



Boletim do Mercado Imobiliário

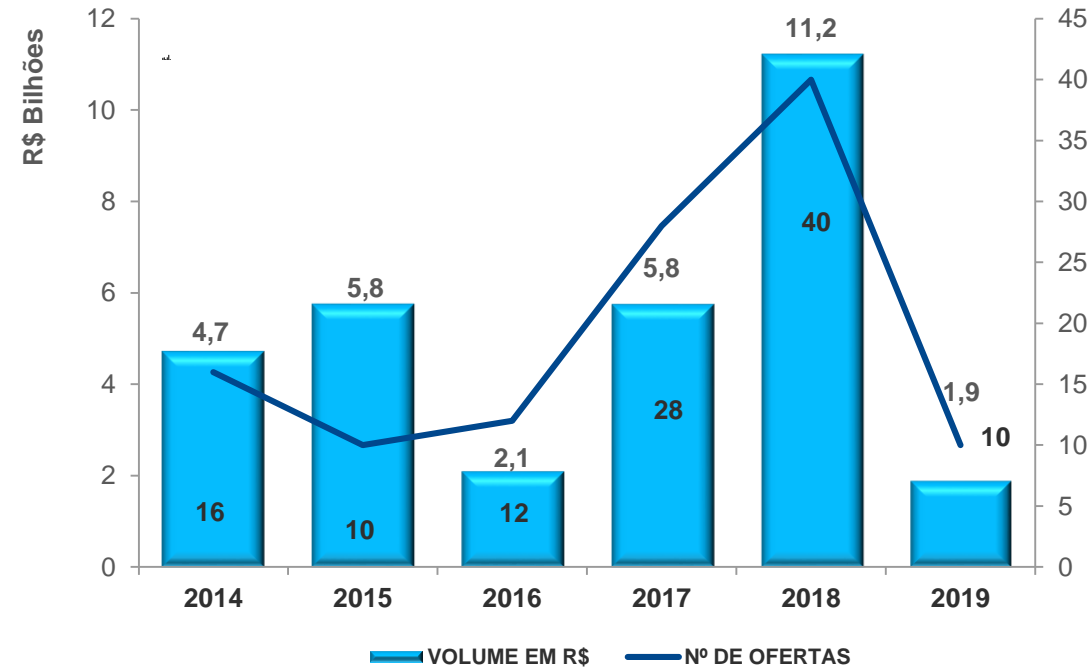
MARÇO | 2019 | Nº 77

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2019*:

Quantidade: 6

Volume: R\$ 1,18 Bilhões



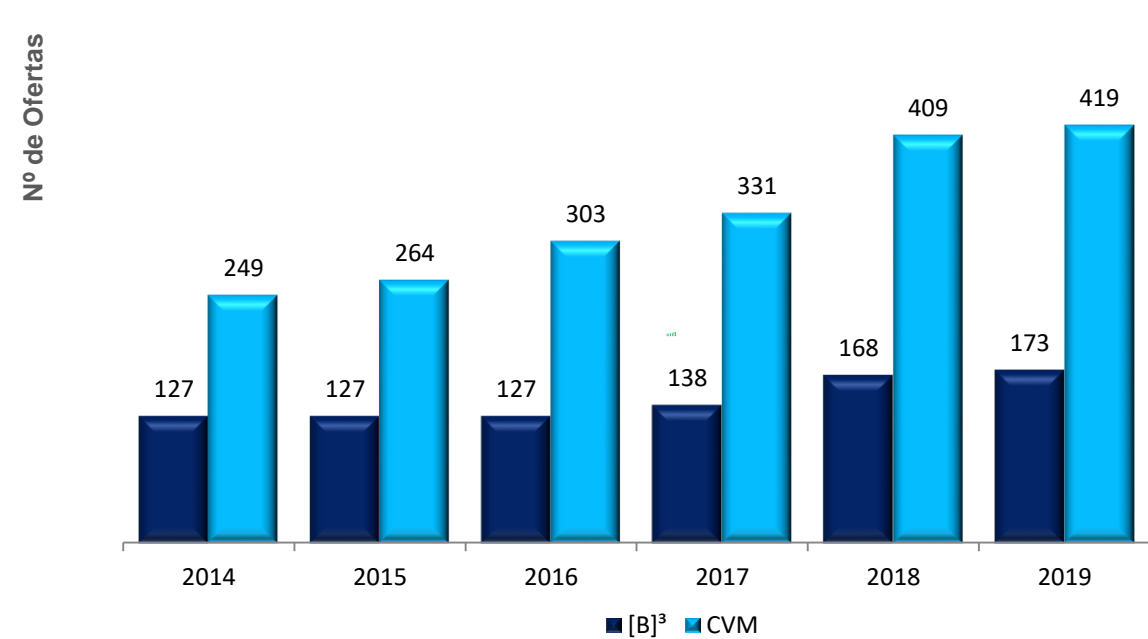
Número de Fundos Registrados CVM

FII Registrados no Mês: 419

Patrimônio Líquido Total**: R\$ 97,23 Bilhões

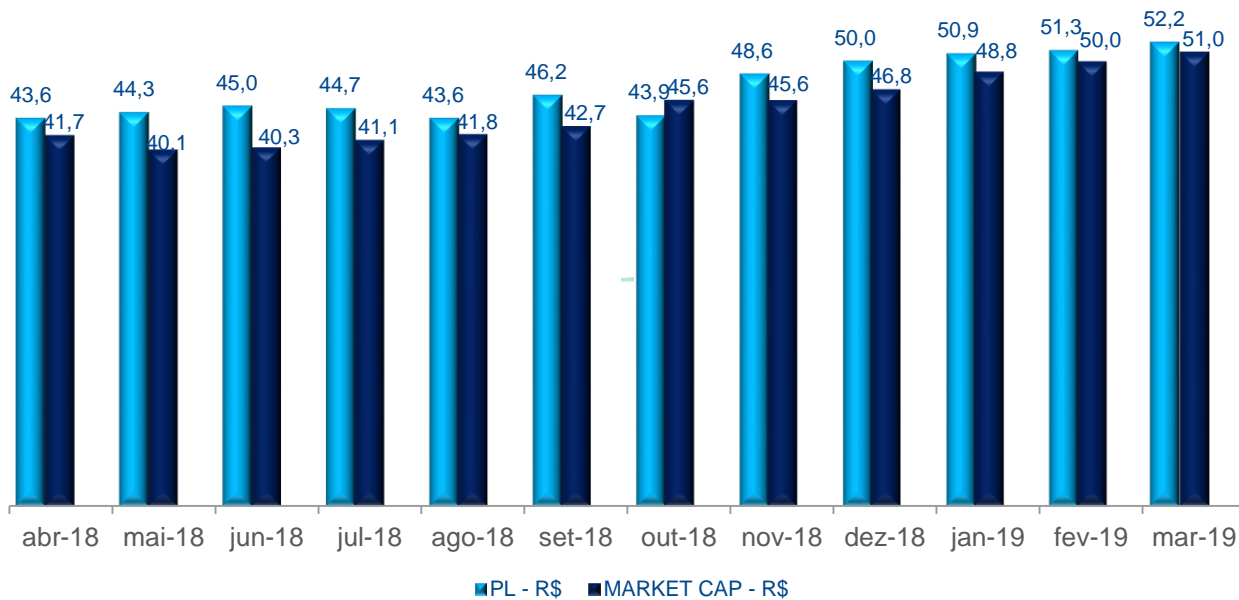
[B]³

FII Registrados no Mês: 173



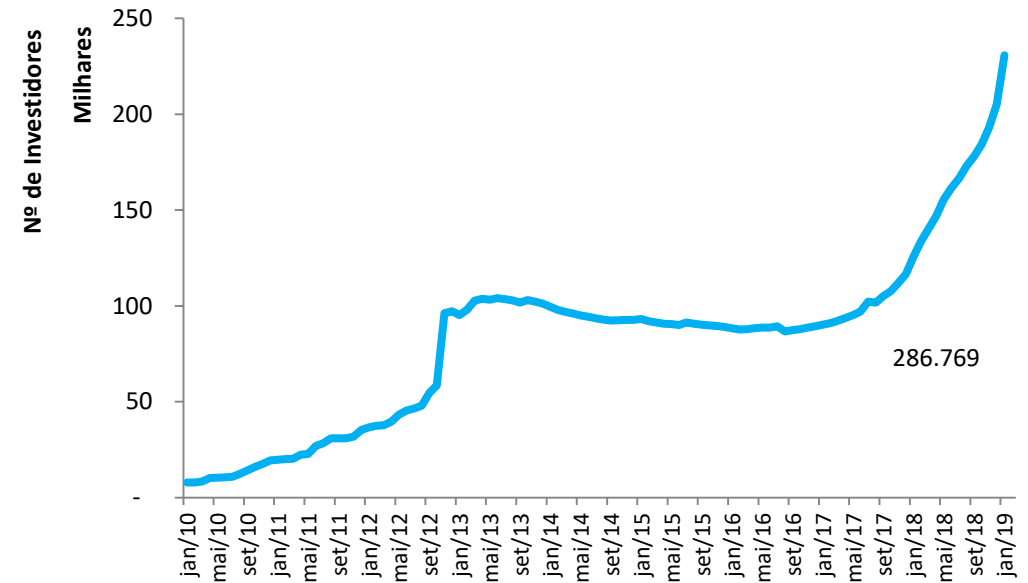
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (29/03): **R\$ 51,03 bilhões**

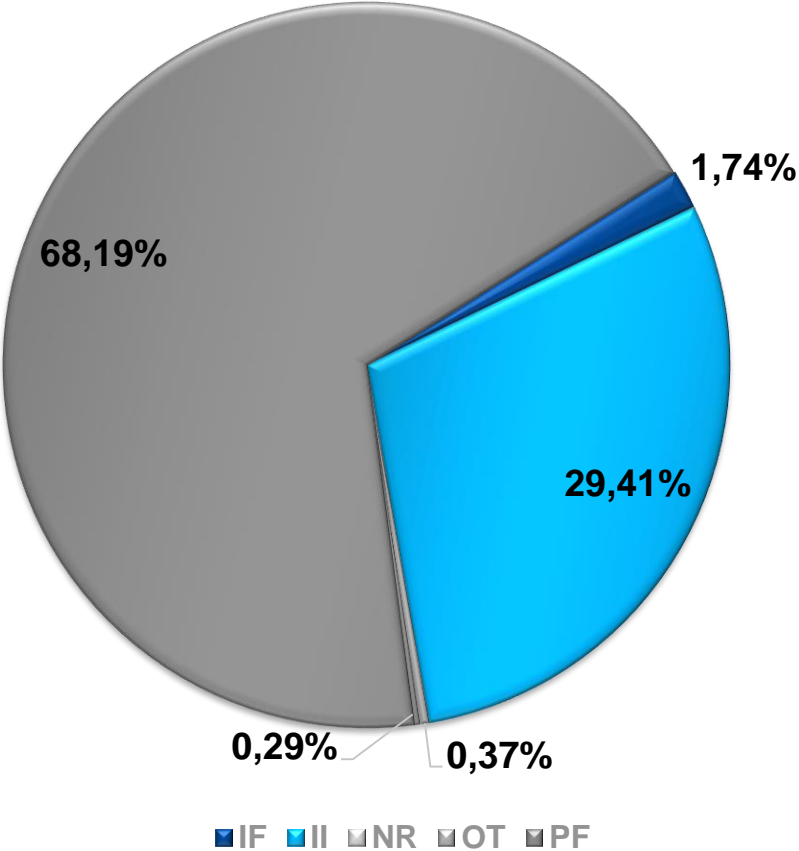


Número de Investidores

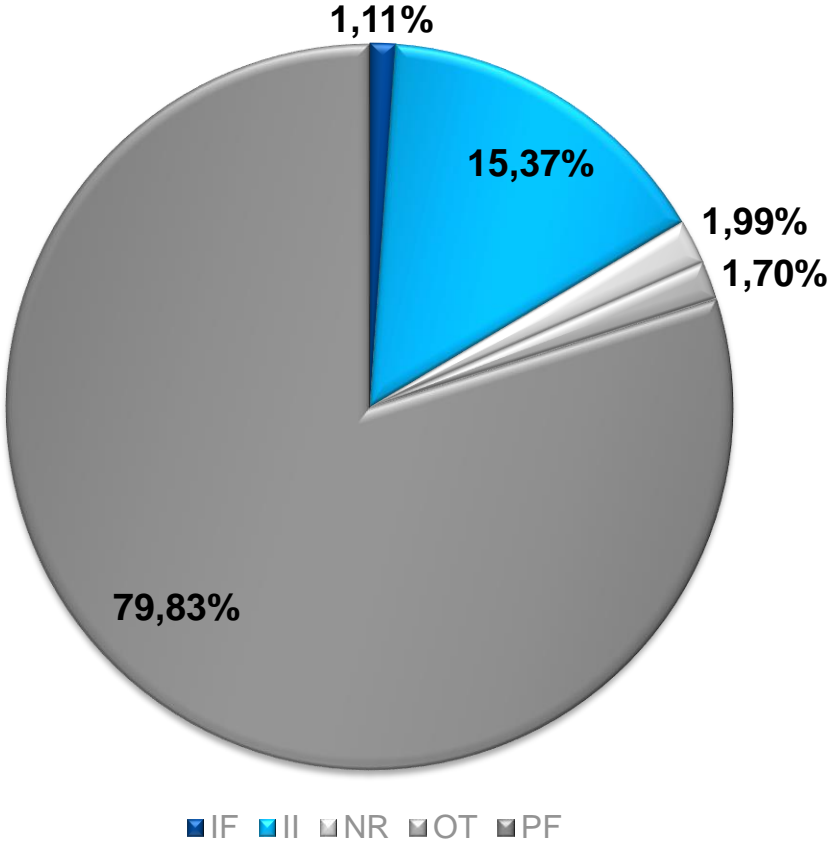
Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 9,56%



Participação por Tipo de Investidor¹

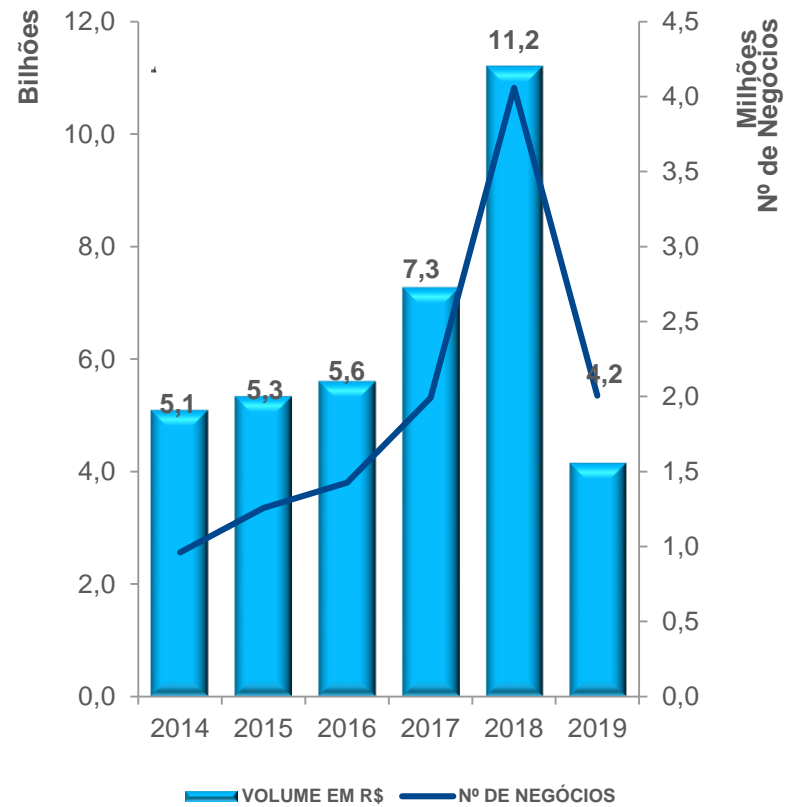


Volume Estoque/Depositado

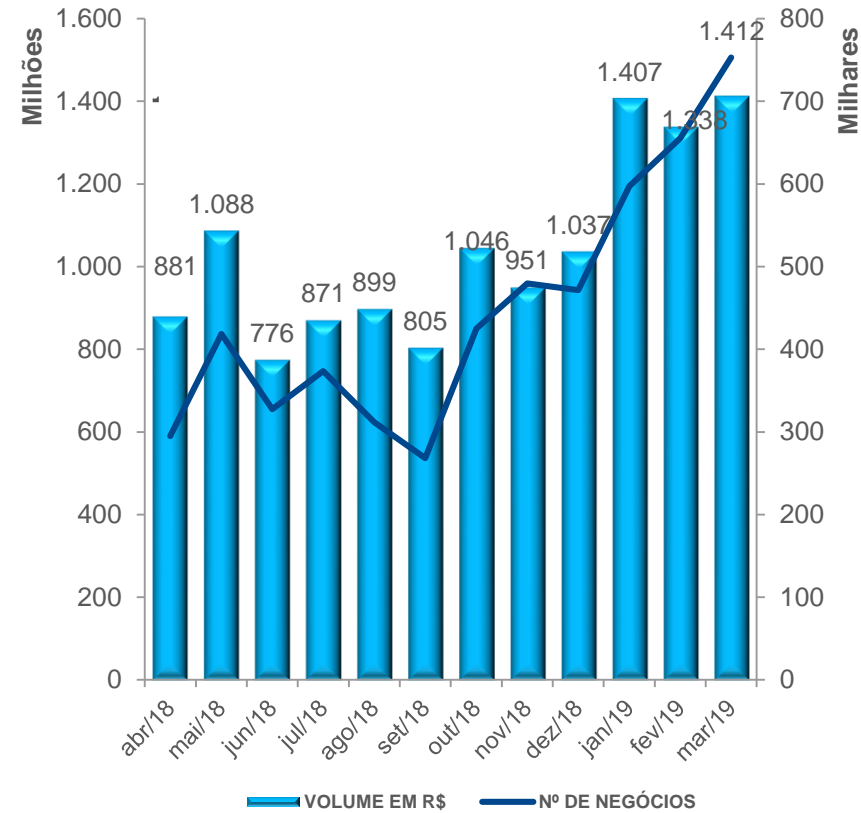


¹IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

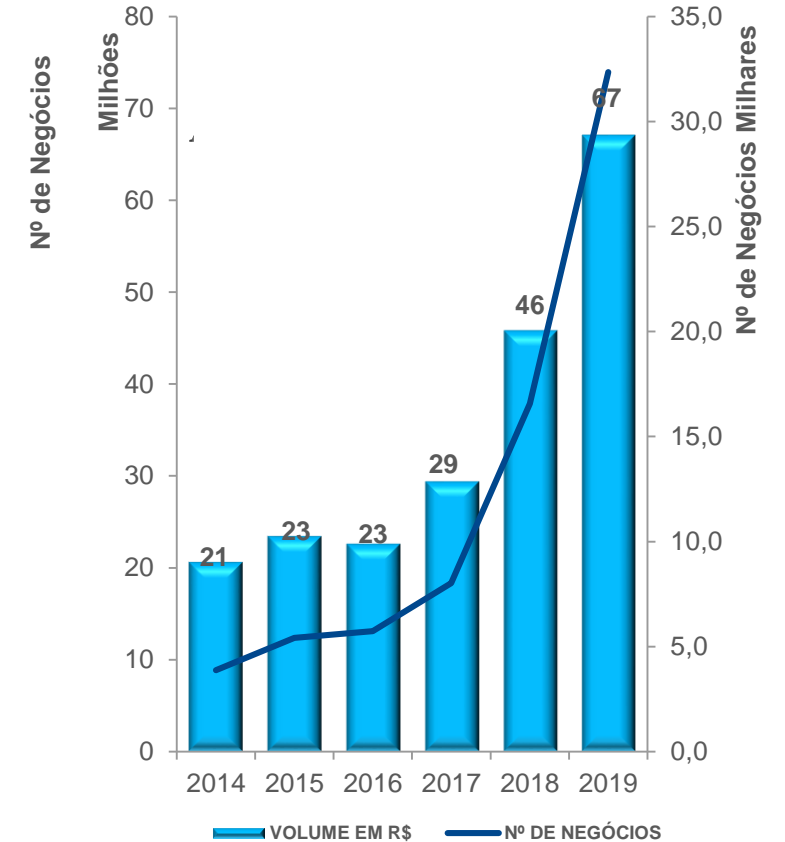
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



FII mais negociados no mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII XP MALLS	XPML	111.296.816,93	15,81%
FII KINEA	KNRI	97.902.871,49	13,90%
FII GGRCOVEP	GGRC	87.725.596,44	12,46%
FII KINEA RI	KNCR	76.672.816,47	10,89%
FII BC FUND	BRCR	75.478.320,62	10,72%
FII CSHG LOG	HGLG	61.967.161,10	8,80%
FII BB PRGII	BBPO	54.490.531,61	7,74%
FII VINCI SC	VISC	48.879.631,14	6,94%
FII HEDGEBS	HGBS	45.472.913,37	6,46%
FII HG REAL	HGRE	44.220.864,21	6,28%
Total dos 10 Fundos		704.107.523,38	
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		49,87%	

FII mais negociados no ano de 2019

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2019
FII KINEA RI	KNCR	220.129.325,51	11,84%	3
FII KINEA	KNRI	217.291.834,23	11,69%	3
FII CSHG LOG	HGLG	211.026.358,20	11,35%	3
FII GGRCOVEP	GGRC	207.833.949,89	11,18%	3
FII XP MALLS	XPML	201.260.950,64	10,83%	3
FII BC FUND	BRCR	175.828.724,90	9,46%	3
FII BB PRGII	BBPO	163.950.501,39	8,82%	3
FII VINCI SC	VISC	162.127.908,54	8,72%	2
FII HEDGEBS	HGBS	156.448.888,42	8,42%	3
FII BC FFII	BCFF	142.728.664,09	7,68%	3
Total dos 10 Fundos		1.858.627.105,81	100,00%	-
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		44,72%		

FII – 20 mais Lucrativos² no mês

Fundo	Código	Var. %
FII ABC IMOB	ABCP	9,60
FII BCIA	BCIA	9,43
FII KII REAL	KNRE	8,84
FII REIT RIV	REIT	8,60
FII KINEAFOF	KFOF	8,06
FII MTGESTAO	DRIT	7,46
FII FATOR VE	VRTA	7,18
FII OURINVES	EDFO	6,98
FII SP DOWNT	SPTW	6,98
FII D PEDRO	PQDP	6,84
FII A BRANCA	FPAB	6,62
FII ALMIRANT	FAMB	6,59
FII CSHG LOG	HGLG	6,36
FII CSHG URB	HGRU	6,26
FII MEMORIAL	FMOF	5,84
FII LOURDES	NSLU	5,76
FII XP MACAE	XPCM	5,40
FII VIDANOVA	FIVN	5,21
FII RBRESID2	RBDS	5,10
FII MAXI REN	MXRF	5,07

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

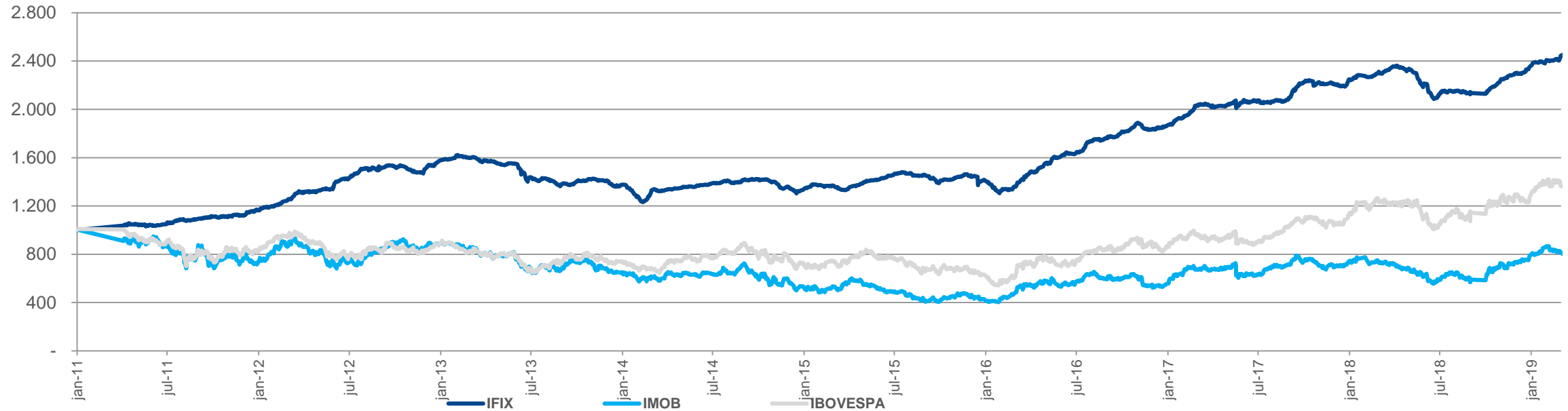
Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

Índice de FII (IFIX)



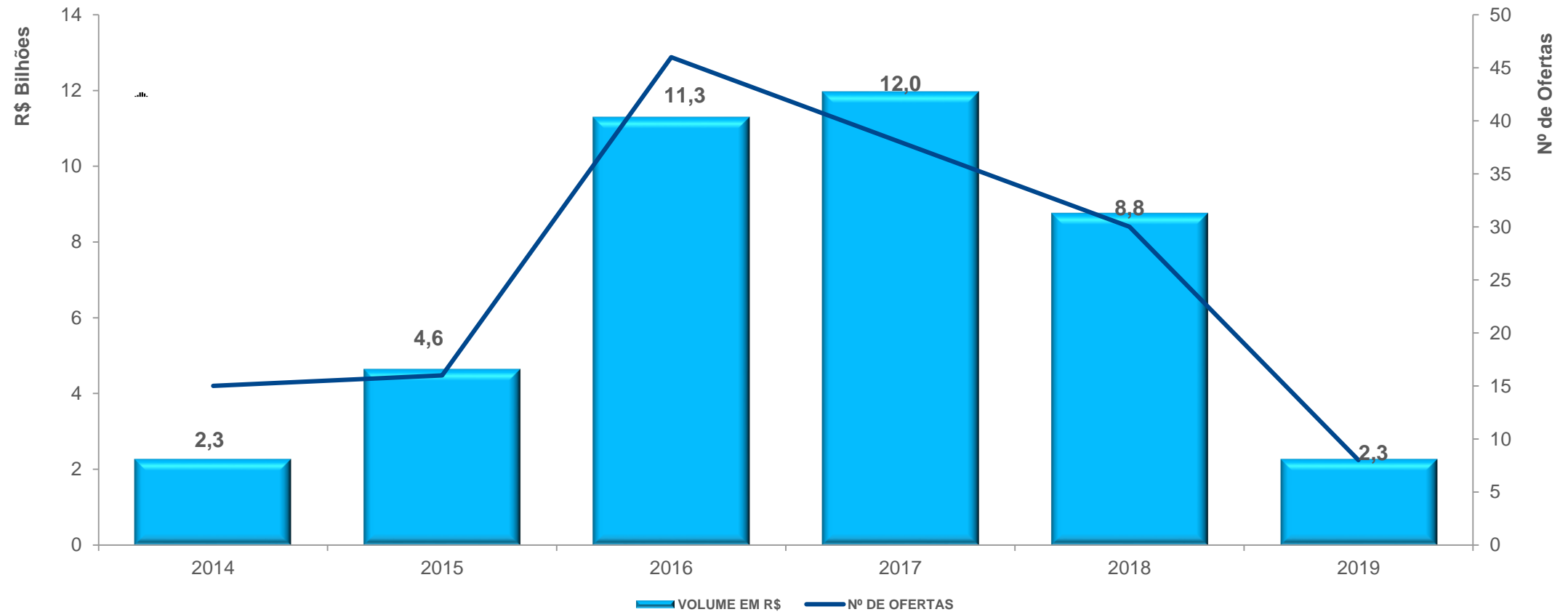
Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	1,99	5,58	6,23
IBOVESPA	-0,18	8,56	10,80
IMOB	-3,53	0,45	15,08

Composição da Carteira do IFIX (28/02/2019):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII ABC IMOB	ABCP11	3,39	FII CX RBRAV	CXRI11	0,41	FII MERC BR	MBRF11	0,30
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,62	FII D PEDRO	PQDP11	1,95	FII MERITO I	MFII11	0,57
FII AESAPAR	AEFI11	0,31	FII DEA CARE	CARE11	0,51	FII MOGNO	MGFF11	0,30
FII AG CAIXA	AGCX11	1,23	FII EUROPAR	EURO11	0,15	FII OLIMPIA	VL0L11	0,43
FII ALIANZA	ALZR11	0,25	FII EXCELLEN	FEXC11	0,40	FII OURI JPP	OUJP11	0,20
FII ALMIRANT	FAMB11B	0,62	FII FATOR VE	VRTA11	0,79	FII POLO CRI	PORD11	0,25
FII ANH EDUC	FAED11	0,37	FII FATORFIX	FIXX11	0,08	FII RB CAP I	FIIP11B	0,45
FII BB CORP	BBRC11	0,56	FII GALERIA	EDGA11	0,47	FII RB GSB I	RBGS11	0,12
FII BB PRGII	BBPO11	5,69	FII GEN SHOP	FIGS11	0,44	FII RB II	RBRD11	0,42
FII BB PROGR	BBFI11B	0,79	FII GGRCOVEP	GGRC11	2,19	FII RBRALPHA	RBRF11	0,83
FII BB R PAP	RNDP11	0,26	FII HEDGEBS	HGBS11	4,35	FII RBRHGRAD	RBRR11	1,16
FII BC FFII	BCFF11	1,82	FII HG REAL	HGRE11	2,86	FII RIOB RC	FFCI11	0,96
FII BC FUND	BRCR11	4,73	FII HIGIENOP	SHPH11	1,44	FII RIONEGRO	RNGO11	0,58
FII BCIA	BCIA11	0,51	FII HOTEL MX	HTMX11	0,30	FII S F LIMA	FLMA11	0,53
FII BEES CRI	BCRI11	0,36	FII HTOPOF2	FOFT11	0,28	FII SANT AGE	SAAG11	1,79
FII BM THERA	THRA11	0,48	FII HTOPOF3	HFOF11	0,64	FII SDI LOG	SDIL11	0,96
FII BMBRC LC	BMLC11B	0,20	FII INDL BR	FIIB11	0,74	FII SHOPJSUL	JRDM11	0,52
FII C BRANCO	CBOP11	0,26	FII IRIDIUM	IRDM11	0,52	FII SP DOWNT	SPTW11	0,40
FII C JARDIM	BBVJ11	0,40	FII JHSF FBV	RBBV11	0,27	FII TBOFFICE	TBOF11	2,10
FII C TEXTIL	CTXT11	0,41	FII JS REAL	JSRE11	2,20	FII TG ATIVO	TGAR11	0,50
FII CAMPUSFL	FCFL11	0,91	FII KII REAL	KNRE11	0,42	FII THE ONE	ONEF11	0,34
FII CAPI SEC	CPTS11B	0,36	FII KINEA	KNRI11	6,04	FII TORRE AL	ALMI11	0,40
FII CENESP	CNES11	0,57	FII KINEA HY	KNHY11	1,12	FII TRX LOG	TRXL11	0,47
FII CEO CCP	CEOC11	0,40	FII KINEA IP	KNIP11	4,92	FII TRXE COR	XTED11	0,03
FII CRIANCA	HCRI11	0,18	FII KINEA RI	KNCR11	9,36	FII UBS (BR)	UBSR11	0,80
FII CSHG CRI	HGCR11	1,21	FII LOURDES	NSLU11	0,70	FII VBI 4440	FVBI11	0,69
FII CSHG LOG	HGLG11	3,25	FII LOUVEIRA	GRLV11	0,27	FII VINCI SC	VISC11	2,27
FII CSHG URB	HGRU11	0,43	FII MALLS BP	MALL11	0,73	FII XP LOG	XPLG11	0,94
FII CSHGJHSF	HGJH11	0,78	FII MAX RET	MAXR11	0,30	FII XP MACAE	XPCM11	0,60
FII CX CEDAE	CXCE11B	0,39	FII MAXI REN	MXRF11	0,93	FII XP MALLS	XPML11	2,61

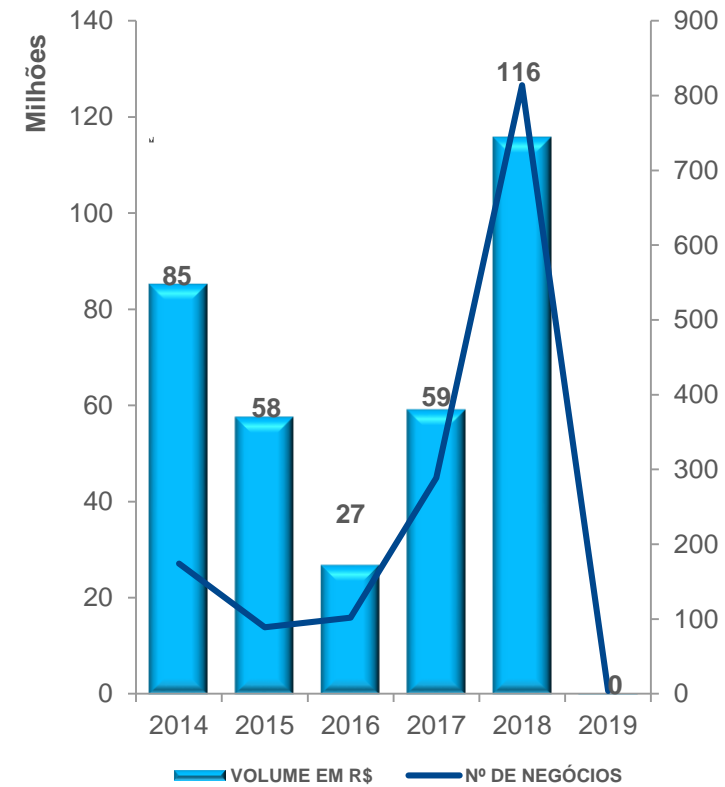
Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476*

Em 2019*: Quantidade: 3 Volume: 0,32 Bilhões

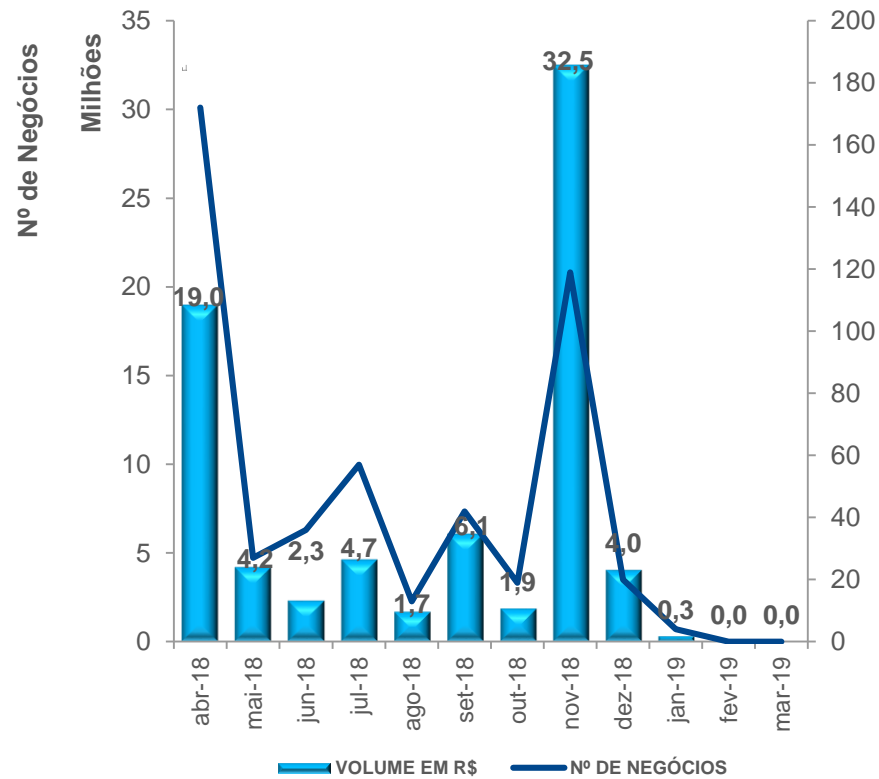


CRI

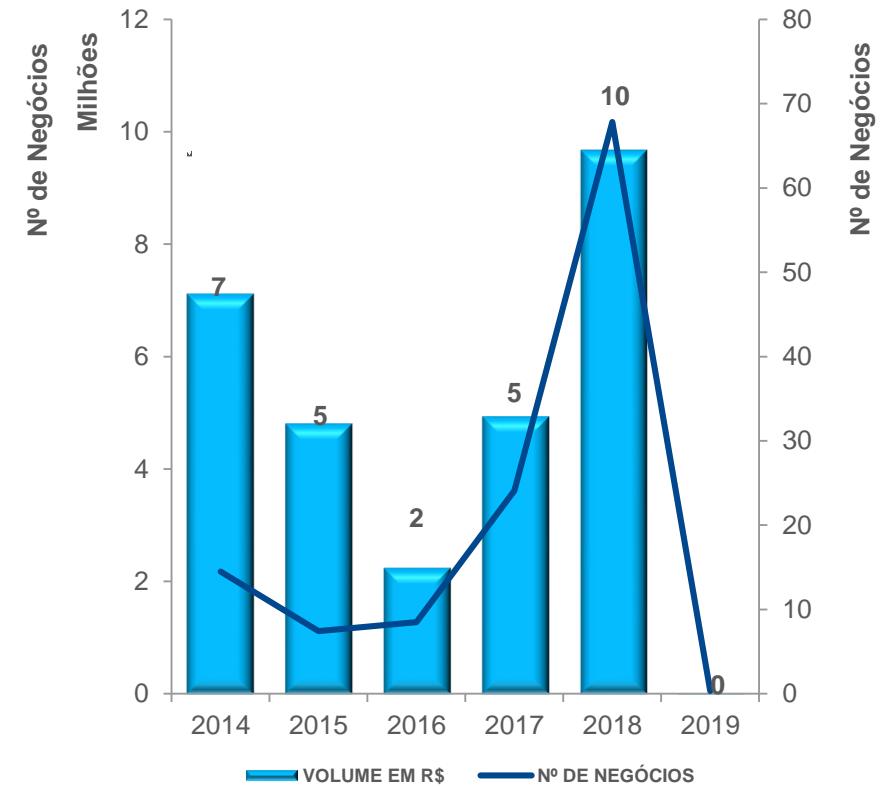
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação





BRASIL
BOLSA
BALCÃO