



# Boletim do Mercado Imobiliário

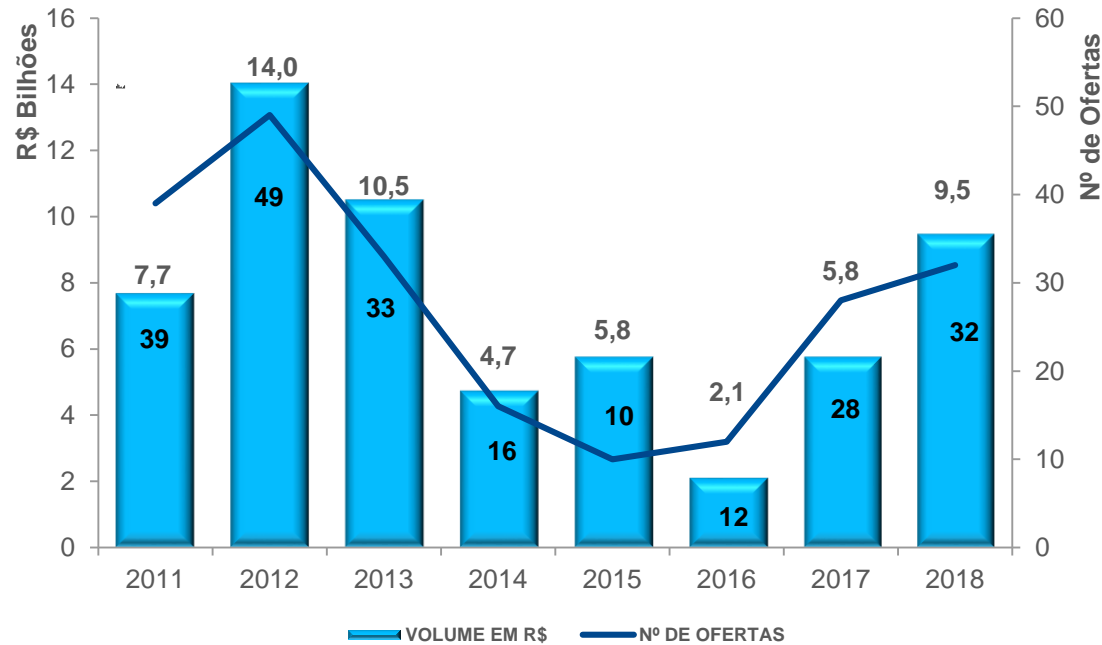
SETEMBRO | 2018 | Nº 71

## Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2018\*:

Quantidade: 32

Volume: R\$ 9,45 Bilhões



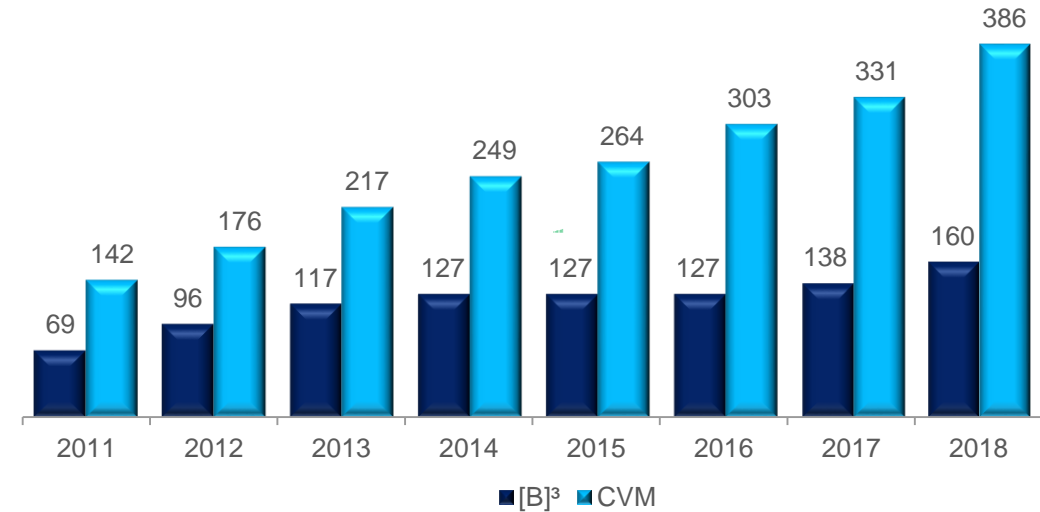
## Número de Fundos Registrados CVM

FII Registrados no Mês: 386

Patrimônio Líquido Total\*\*: R\$ 79,89 Bilhões

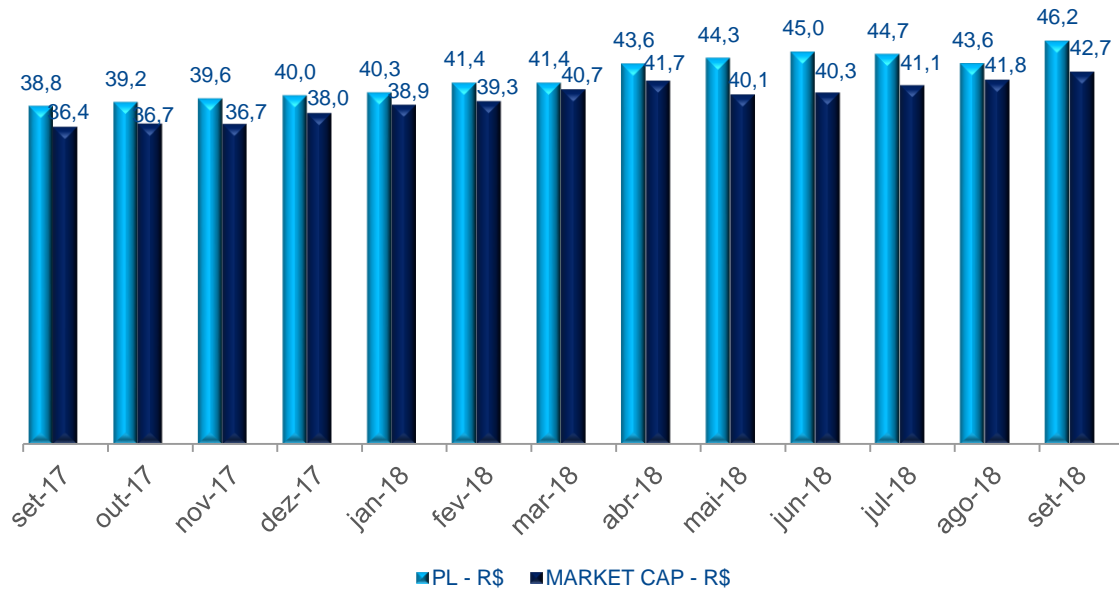
[B]<sup>3</sup>

FII Registrados no Mês: 160



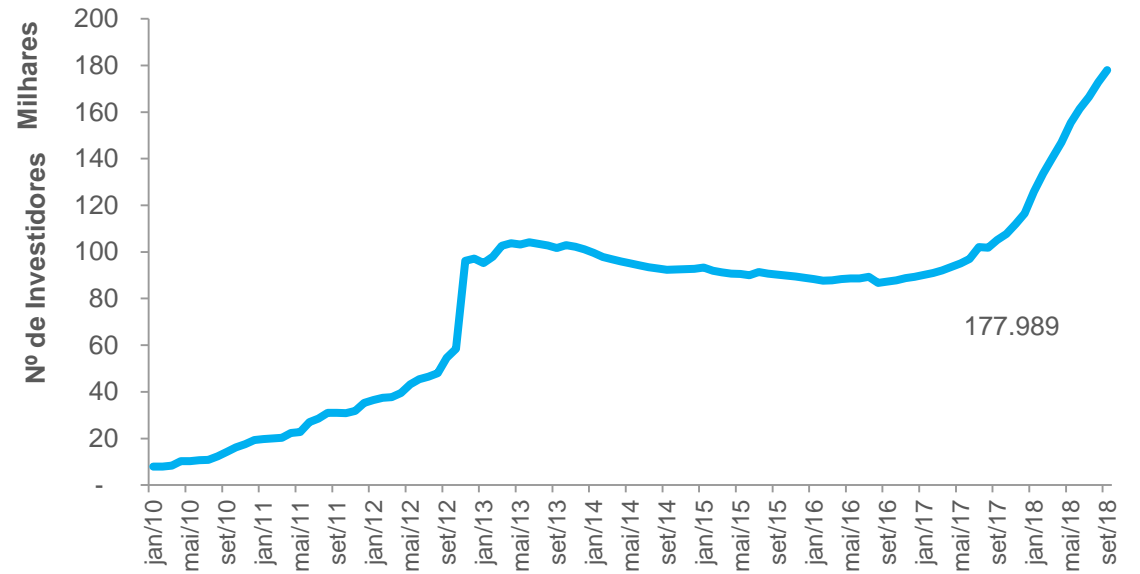
# Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (28/09): **R\$ 42,67 bilhões**

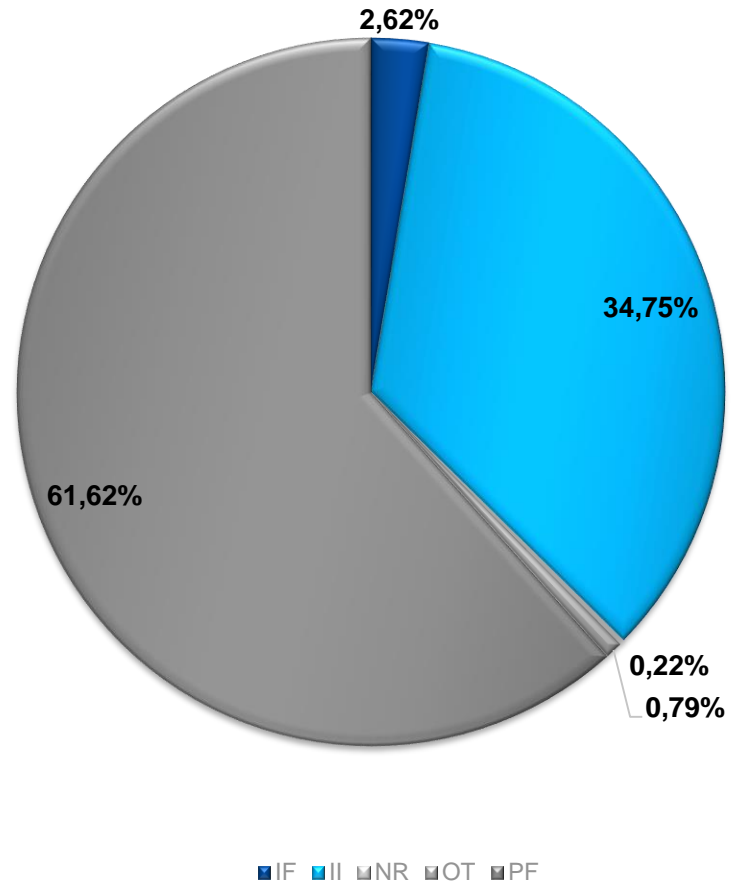


# Número de Investidores

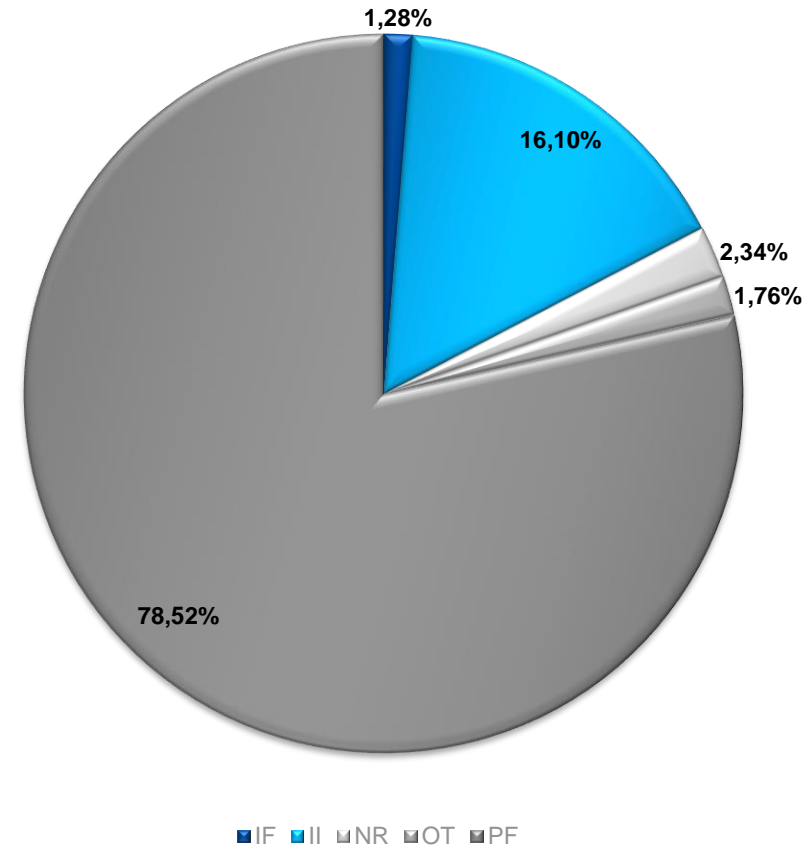
Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 2,98%



## Participação por Tipo de Investidor<sup>1</sup>

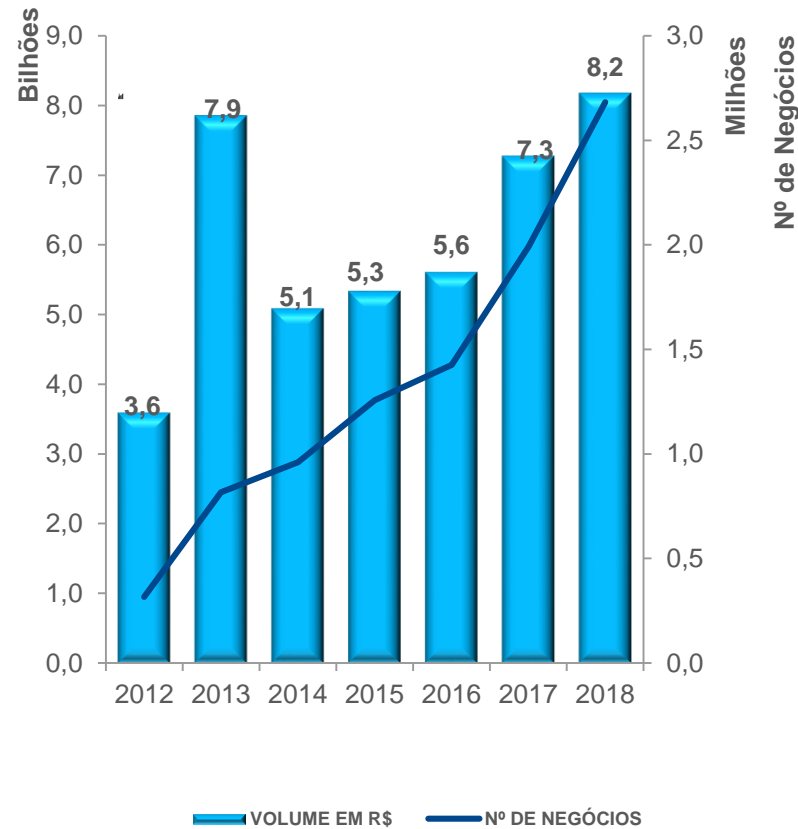


## Volume Estoque/Depositado

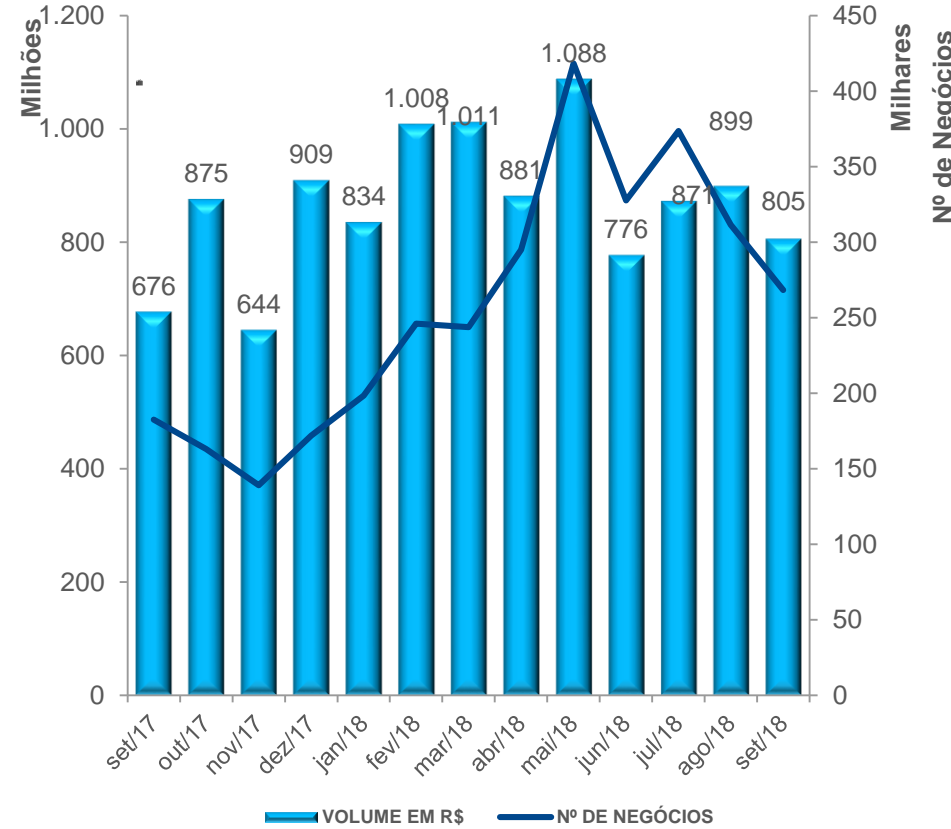


<sup>1</sup>IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

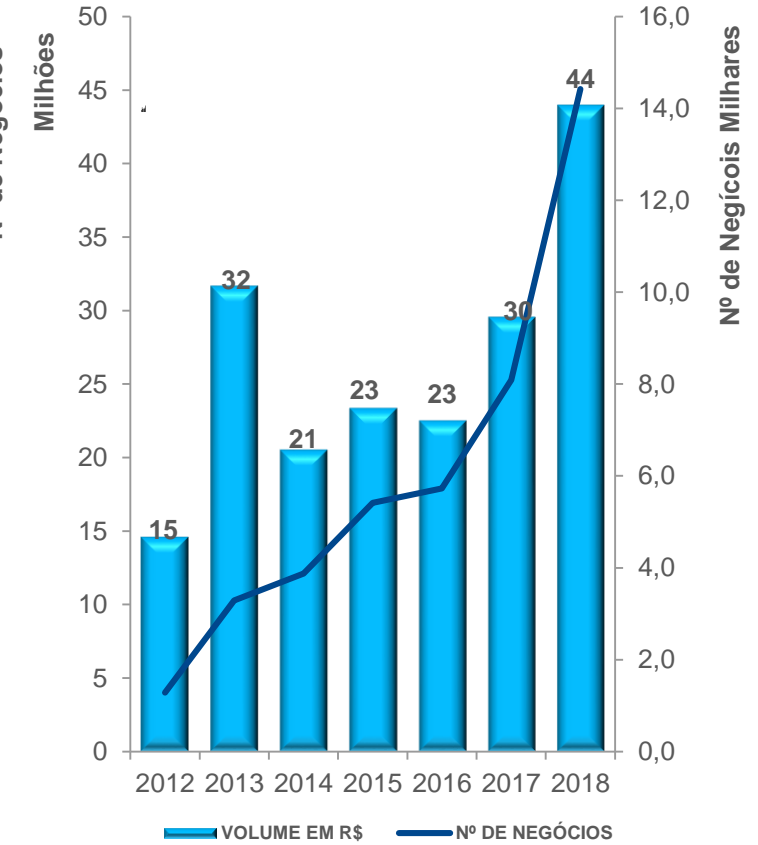
## Volume Anual de Negociação



## Volume Mensal de Negociação



## Média Diária de Negociação



## FII mais negociados no mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII BC FUND	BRCR	74.710.736,52	18,12%
FII KINEA	KNRI	61.788.936,38	14,99%
FII KINEA RI	KNCR	57.122.806,19	13,86%
FII BB PRGII	BBPO	42.203.574,74	10,24%
FII CSHG LOG	HGLG	35.567.818,53	8,63%
FII VINCI SC	VISC	34.463.484,34	8,36%
FII GGRCOVEP	GGRC	31.152.472,54	7,56%
FII CSHGSHOP	HGBS	26.899.823,48	6,53%
FII KINEA IP	KNIP	25.294.453,69	6,14%
FII JS REAL	JSRE	22.996.111,76	5,58%
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>412.200.218,17</b>	<b>100%</b>
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		<b>51,18%</b>	

## FII mais negociados no ano de 2018

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2018
FII KINEA RI	KNCR	701.240.572,93	16,19%	9
FII BC FUND	BRCR	560.271.163,08	12,93%	9
FII BB PRGII	BBPO	539.132.225,33	12,44%	9
FII CSHG LOG	HGLG	450.972.193,52	10,41%	6
FII KINEA	KNRI	430.514.419,49	9,94%	9
FII GGRCOVEP	GGRC	428.426.515,98	9,89%	9
FII VINCI SC	VISC	380.903.504,16	8,79%	9
FII CSHGSHOP	HGBS	301.113.487,52	6,95%	8
FII HG REAL	HGRE	275.511.096,45	6,36%	9
FII BC FFII	BCFF	264.373.046,18	6,10%	9
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>4.332.458.224,64</b>	<b>100%</b>	-
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		<b>53,01%</b>		

## FII – 20 mais Lucrativos<sup>2</sup> no mês

Fundo	Código	Var. %
FII H UNIMED	HUSC	61,29
FII ANCAR IC	ANCR	23,53
FII AQUILLA	AQLL	13,80
FII CX TRX	CXTL	13,30
FII RIOBRCIB	RBCB	11,81
FII V MASTER	VOTS	10,49
FII MTGESTAO	DRIT	9,91
FII MEMORIAL	FMOF	9,51
FII BB PAPII	RDPD	8,07
FII BC FUND	BRCR	7,26
FII AESAPAR	AEFI	5,73
FII OURINVES	EDFO	5,41
FII A BRANCA	FPAB	4,32
FII HIGIENOP	SHPH	4,24
FII RIONEGRO	RNGO	3,93
FII RBR PROP	RBRP	3,92
FII RBRESID2	RBDS	3,40
FII SDI LOG	SDIL	3,38
FII FLORIPA	FLRP	3,21
FII TORRE AL	ALMI	3,07

<sup>2</sup> A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[ \left( \frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

$LM_i$  = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

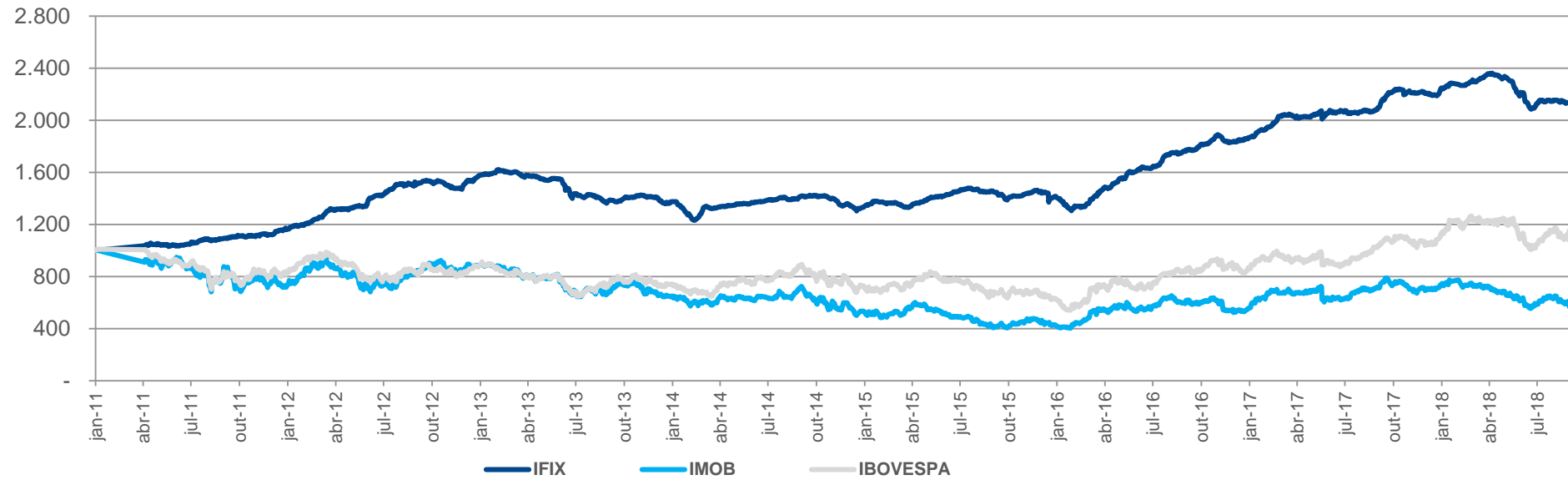
$Q_{fmi}$  = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$P_{fmi}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$Q_{fmi-1}$  = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

$P_{fmi-1}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

# Índice de FII (IFIX)



Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	-0,21	-4,12	-3,88
IBOVESPA	3,48	3,85	6,80
IMOB	-1,16	-19,67	-20,73

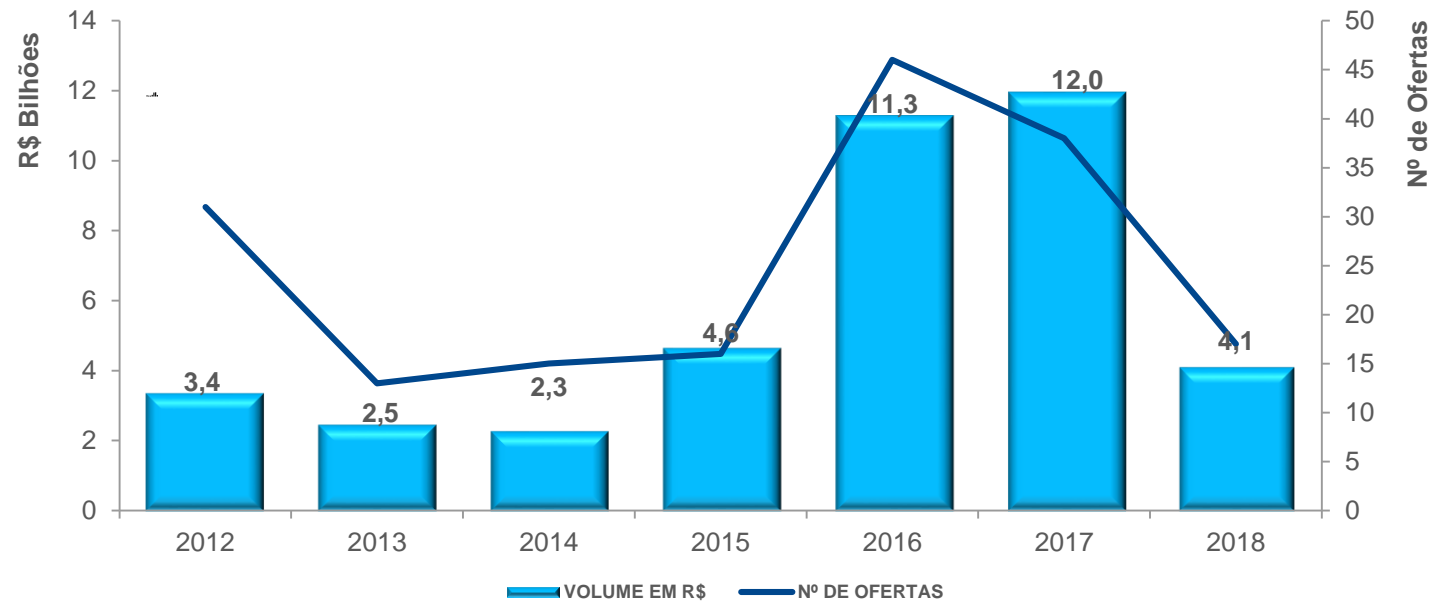


# Composição da Carteira do IFIX (28/09/2018):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII KINEA RI	KNCR	11,31	FII CSHGJHSF	HGJH	0,72	FII SP DOWNT	SPTW	0,41
FII KINEA	KNRI	6,66	FII XP MACAE	XPCM	0,69	FII BEES CRI	BCRI	0,40
FII BB PRGII	BBPO	6,36	FII RIONEGRO	RNGO	0,68	FII C JARDIM	BBVJ	0,40
FII KINEA IP	KNIP	5,95	FII VBI 4440	FVBI	0,68	FII THE ONE	ONEF	0,35
FII BC FUND	BRCR	5,88	FII BB CORP	BBRC	0,66	FII MAX RET	MAXR	0,34
FII CSHGSHOP	HGBS	3,43	FII BB PROGR	BBFI	0,66	FII TRX LOG	TRXL	0,33
FII CSHG LOG	HGLG	3,13	FII HEDGEFOF	HFOF	0,64	FII MERC BR	MBRF	0,33
FII ABC IMOB	ABCP	3,12	FII CENESP	CNES	0,64	FII IRIDIUM	IRDM	0,33
FII HG REAL	HGRE	2,95	FII ALMIRANT	FAMB	0,60	FII MOGNO	MGFF	0,32
FII JS REAL	JSRE	2,61	FII TG ATIVO	TGAR	0,59	FII BB R PAP	RNDP	0,32
FII VINCI SC	VISC	2,46	FII KII REAL	KNRE	0,57	FII AESAPAR	AEFI	0,32
FII TBOFFICE	TBOF	2,38	FII GEN SHOP	FIGS	0,55	FII LOUVEIRA	GRLV	0,31
FII XP MALLS	XPML	2,12	FII ABSOLUTO	BPFF	0,54	FII POLO CRI	PORD	0,30
FII D PEDRO	PQDP	2,10	FII RB CAP I	FIIP	0,53	FII C BRANCO	CBOP	0,30
FII SANT AGE	SAAG	1,94	FII SHOPJSUL	JRDM	0,52	FII ALIANZA	ALZR	0,28
FII HIGIENOP	SHPH	1,82	FII DEA CARE	CARE	0,51	FII HOTEL MX	HTMX	0,26
FII GGRCOVEP	GGRC	1,49	FII S F LIMA	FLMA	0,50	FII JHSF FBV	RBBV	0,26
FII BC FFII	BCFF	1,45	FII RB II	RBRD	0,50	FII RBRALPHA	RBRF	0,24
FII MALLS BP	MALL	1,42	FII EXCELLEN	FEXC	0,49	FII BMBRC LC	BMLC	0,24
FII AG CAIXA	AGCX	1,26	FII CX RBRAV	CXRI	0,48	FII UBS (BR)	UBSR	0,23
FII SDI LOG	SDIL	1,25	FII BM THERA	THRA	0,46	FII OURI JPP	OUJP	0,22
FII MAXI REN	MXRF	0,97	FII C TEXTIL	CTXT	0,46	FII EUROPAR	EURO	0,20
FII RIOB RC	FFCI	0,97	FII OLIMPIA	VLLOL	0,46	FII CRIANCA	HCRI	0,20
FII CAMPUSFL	FCFL	0,97	FII TORRE AL	ALMI	0,46	FII P VARGAS	PRSV	0,18
FII CSHG CRI	HGCR	0,88	FII GALERIA	EDGA	0,45	FII RB GSB I	RBGS	0,14
FII INDL BR	FIIB	0,84	FII CEO CCP	CEOC	0,44	FII TRXE COR	XTED	0,09
FII LOURDES	NSLU	0,77	FII CAPI SEC	CPTS	0,44	FII FATORFIX	FIXX	0,09
FII FATOR VE	VRTA	0,77	FII ANH EDUC	FAED	0,42			

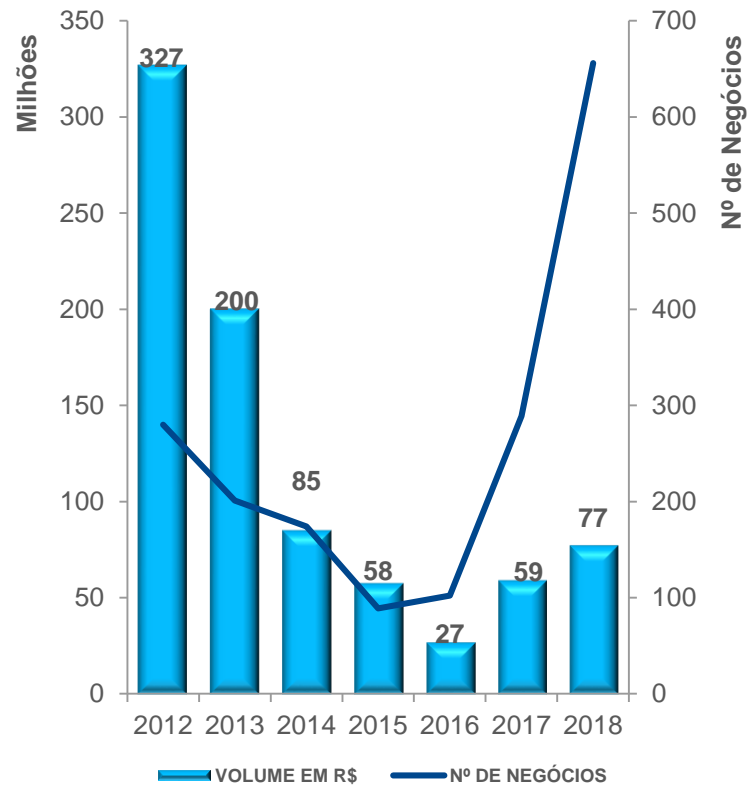
## Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476\*

Em 2018\*: Quantidade: 17 Volume: 4,09 Bilhões

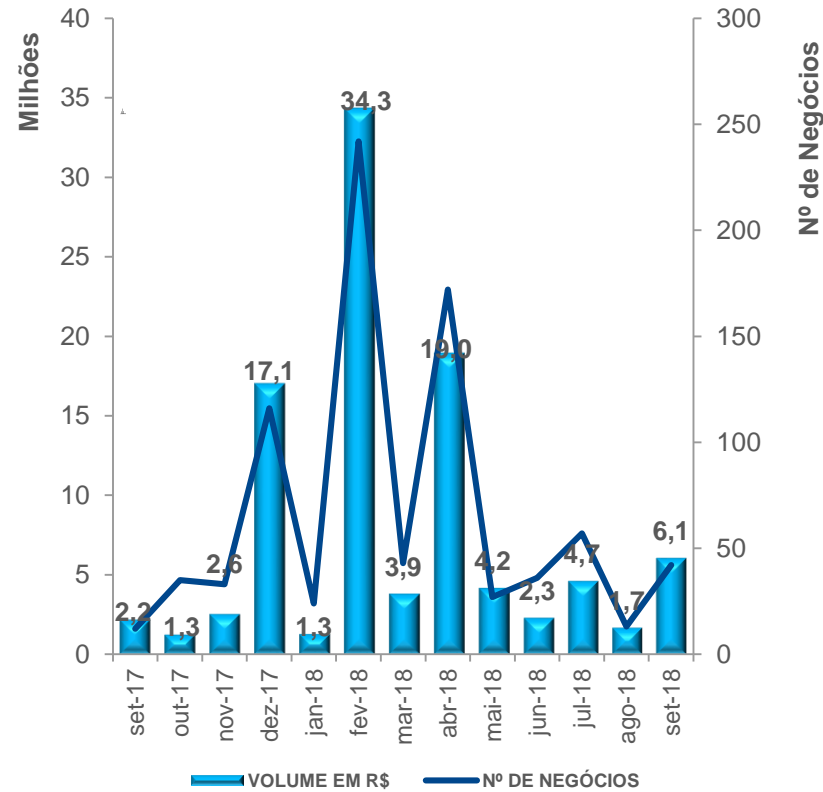


CRI

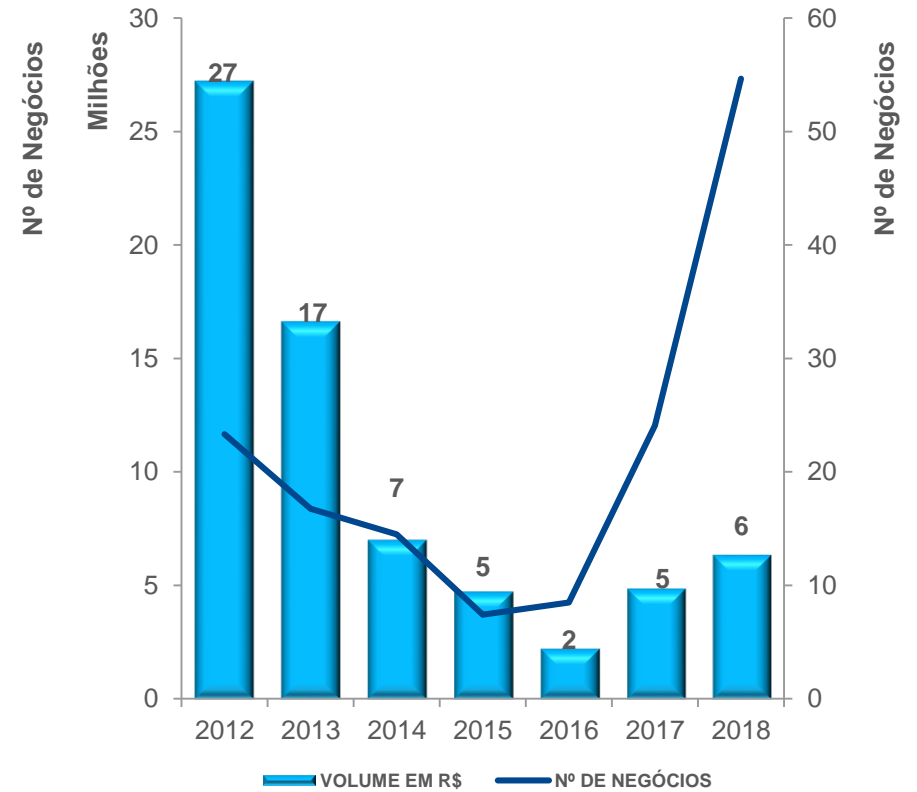
### Volume Anual de Negociação



### Volume Mensal de Negociação



### Média Diária de Negociação





BRASIL  
BOLSA  
BALCÃO