



Boletim do Mercado Imobiliário

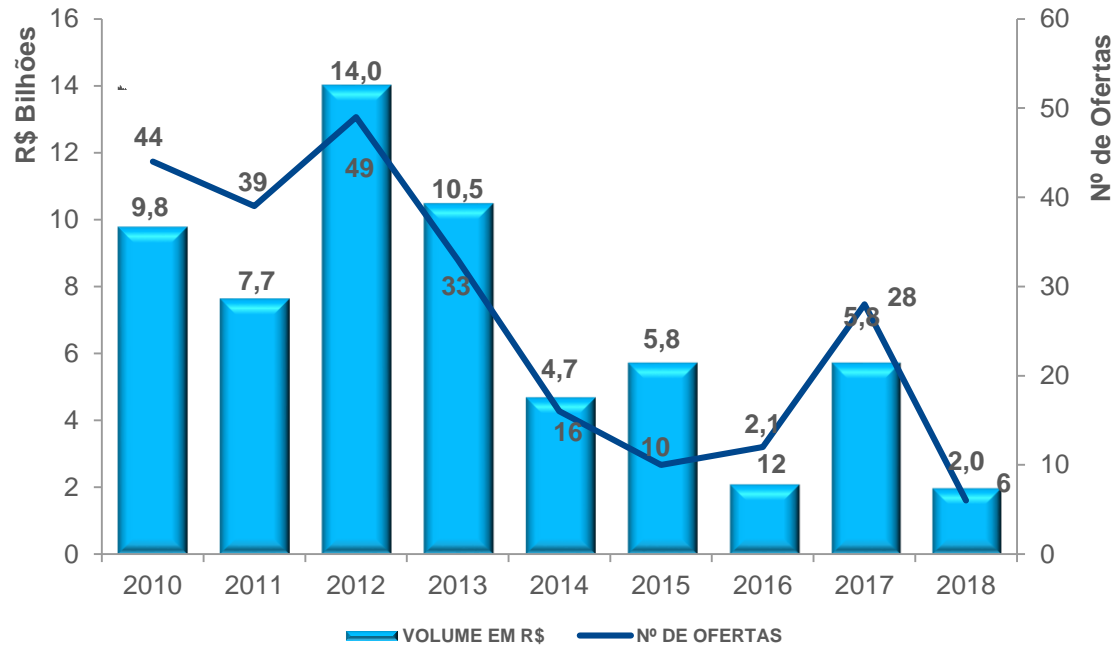
FEVEREIRO | 2018 | Nº 69

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2018*:

Quantidade: 06

Volume: R\$ 2,00 Milhões



Número de Fundos Registrados

CVM

FII Registrados no Mês: 344

Patrimônio Líquido Total**: R\$ 74,48 Bilhões

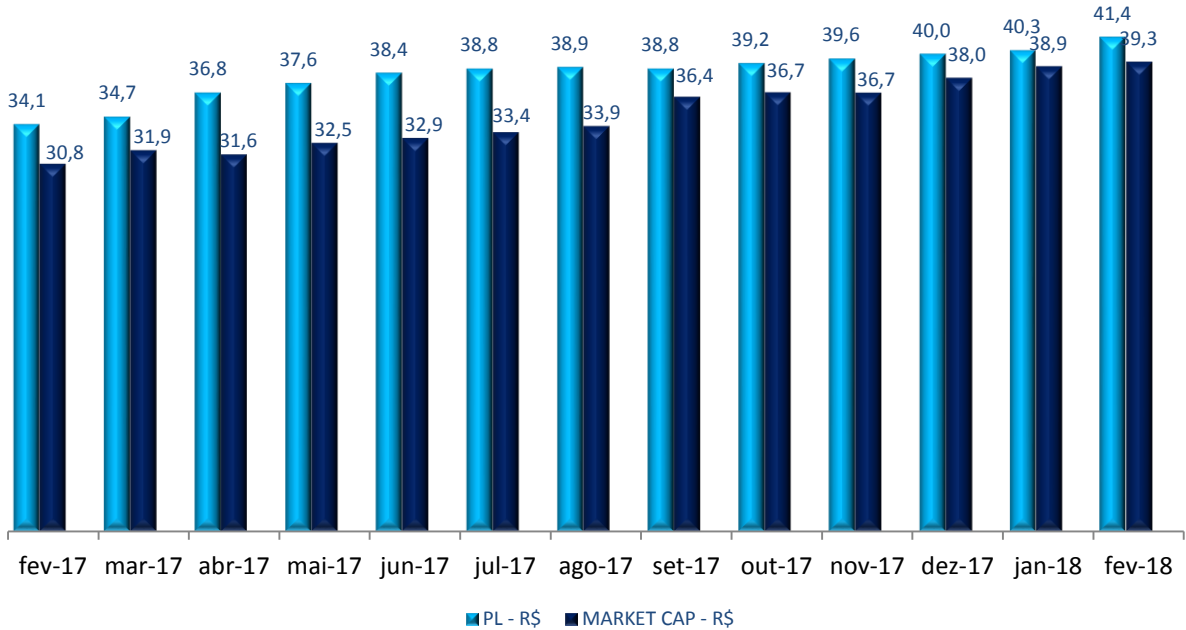
[B]³

FII Registrados no Mês: 141



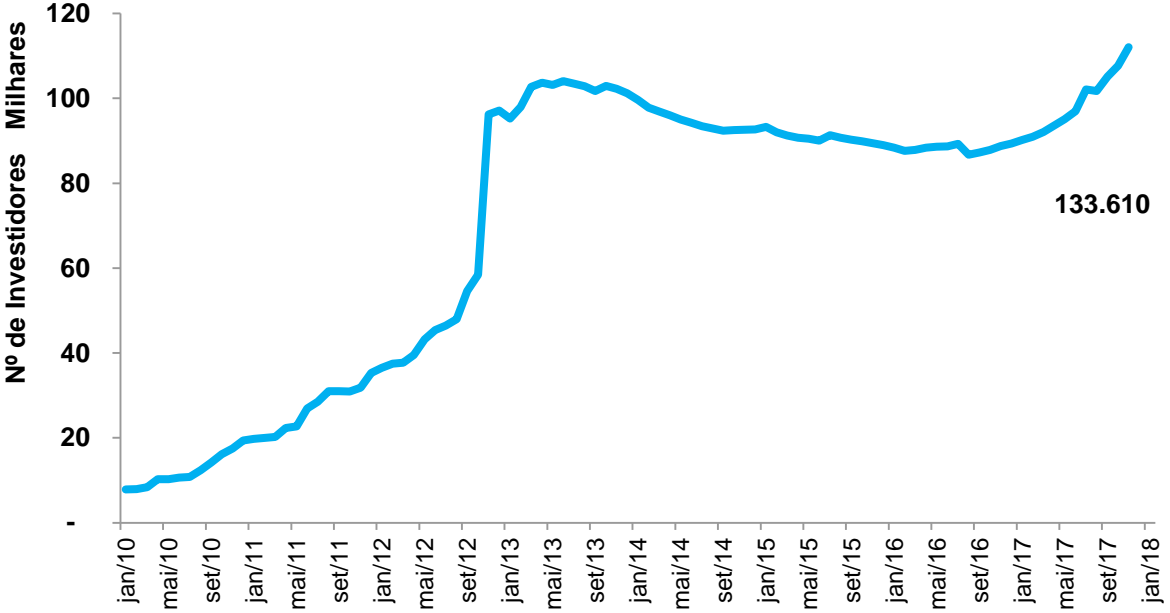
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (28/02): **R\$ 39,30 bilhões**

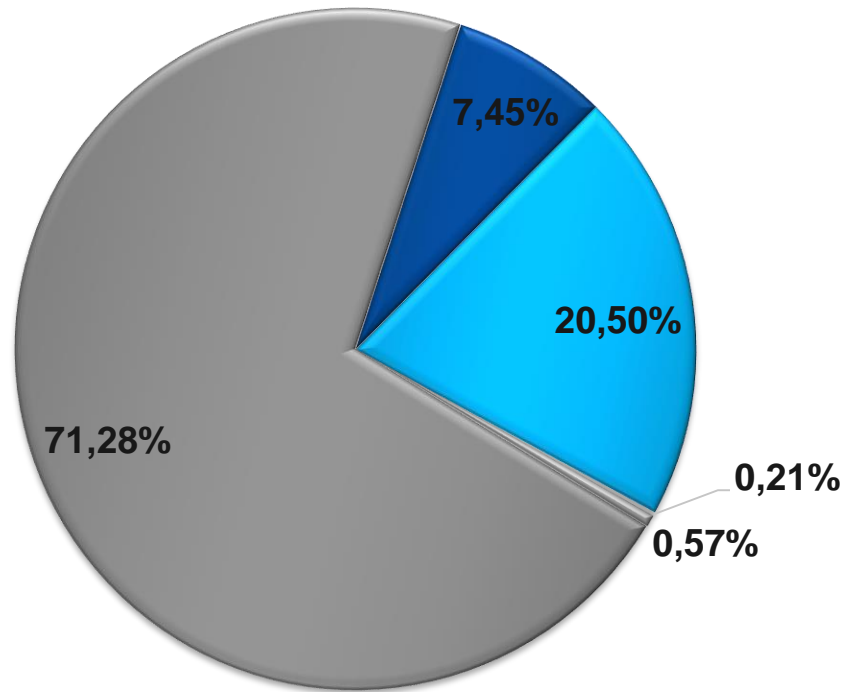


Número de Investidores

Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 6,22%

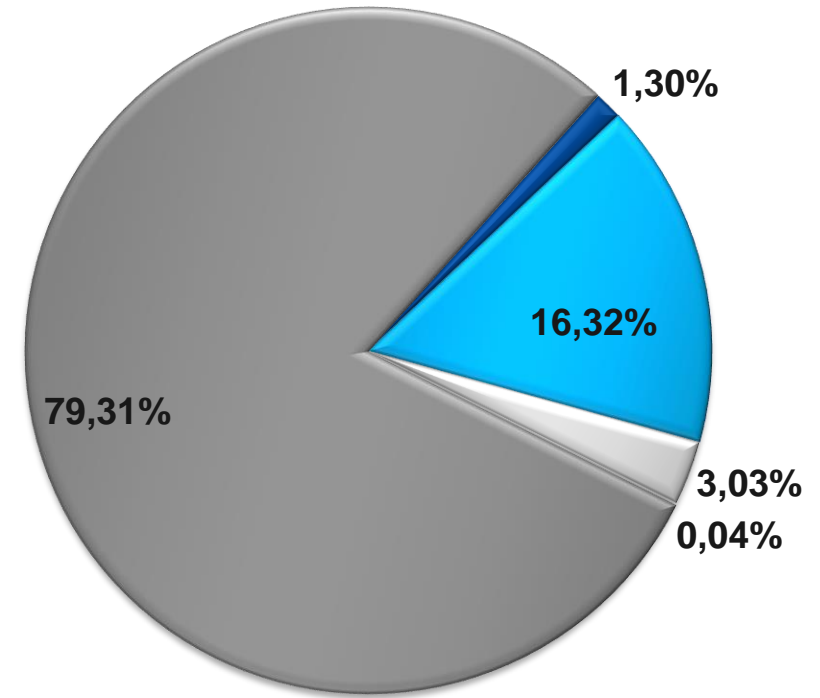


Participação por Tipo de Investidor¹



■ IF ■ II ■ NR ■ OT ■ PF

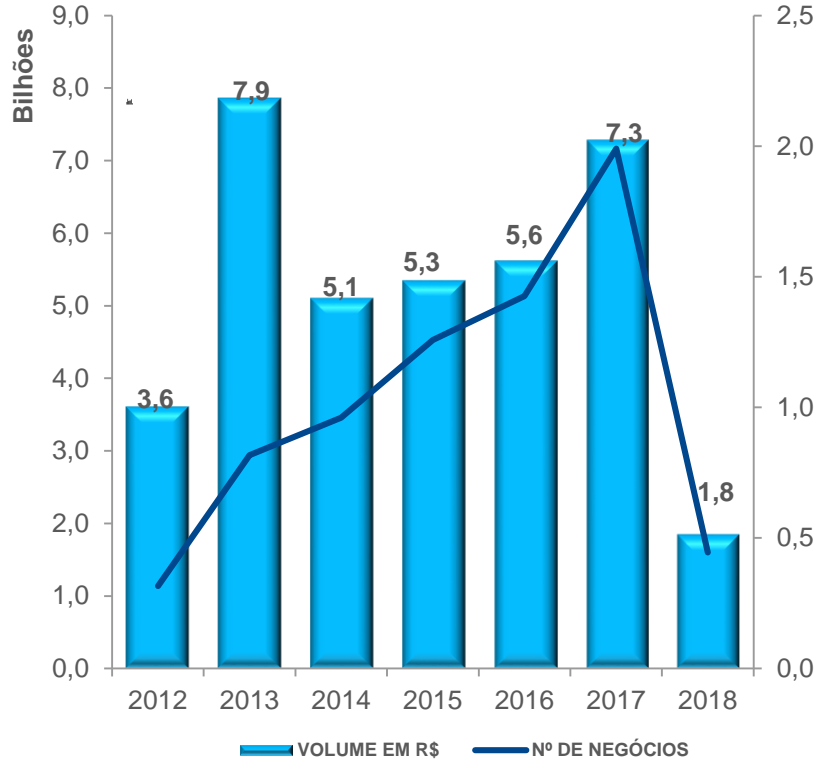
Volume Estoque/Depositado



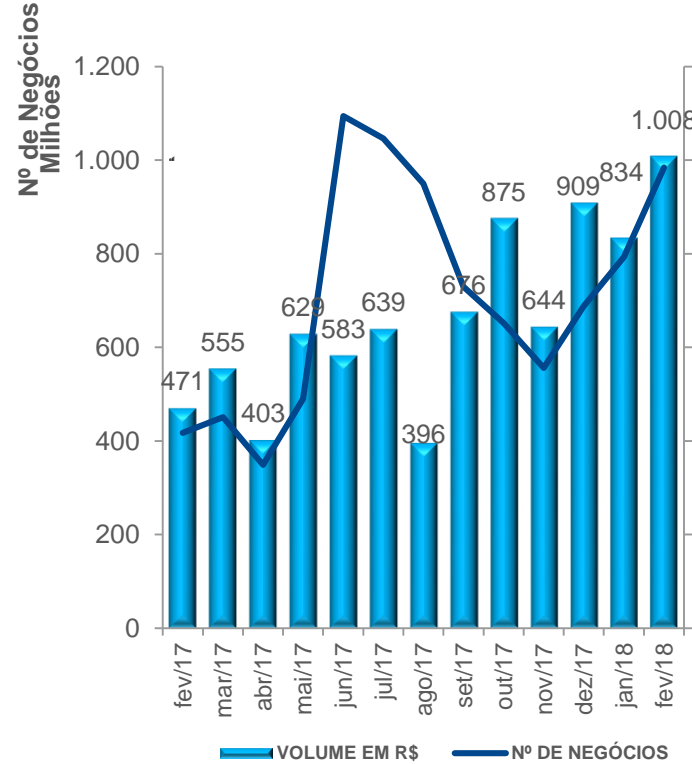
■ IF ■ II ■ NR ■ OT ■ PF

¹IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

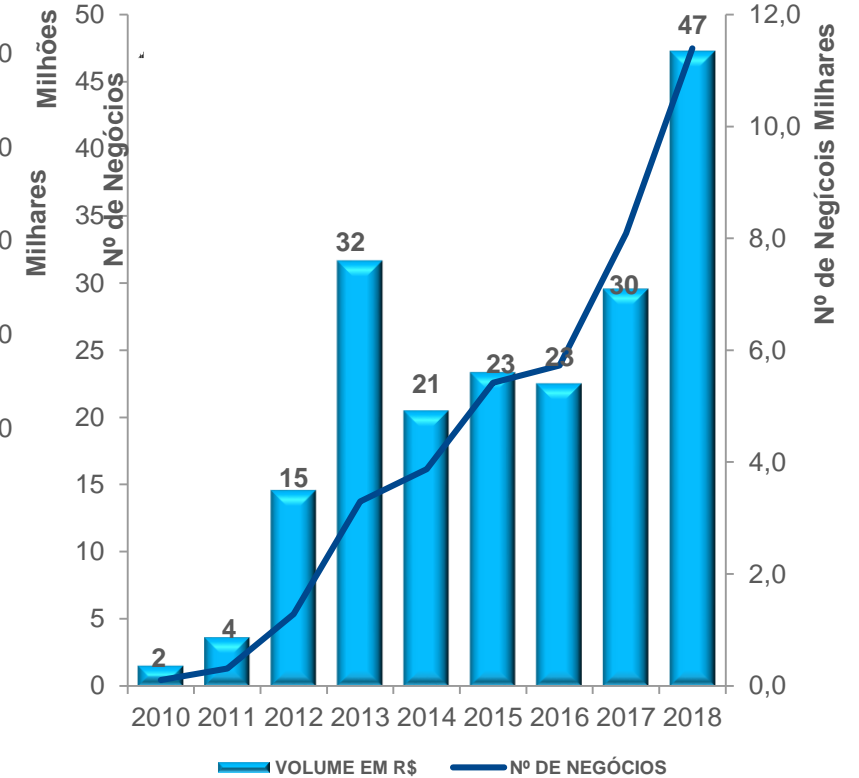
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



FII mais negociados no mês

FII mais negociados no ano de 2018

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2018
FII BB PRGII	BBPO	100.494.034,95	19,25%	FII BB PRGII	BBPO	166.445.581,63	17,52%	2
FII BC FUND	BRCR	67.916.654,40	13,01%	FII KINEA RI	KNCR	132.194.009,38	13,91%	2
FII CSHGSHOP	HGBS	58.982.189,00	11,30%	FII BC FUND	BRCR	125.132.753,42	13,17%	2
FII KINEA RI	KNCR	57.027.998,00	10,92%	FII KINEA	KNRI	96.926.436,25	10,20%	2
FII KINEA	KNRI	47.285.462,57	9,06%	FII GGRCOVEP	GGRC	91.526.419,92	9,63%	2
FII GGRCOVEP	GGRC	43.902.429,52	8,41%	FII CSHGSHOP	HGBS	77.656.098,98	8,17%	1
FII BC FFII	BCFF	40.472.203,73	7,75%	FII BC FFII	BCFF	76.519.285,44	8,05%	2
FII VINCI SC	VISC	40.290.007,55	7,72%	FII VINCI SC	VISC	74.167.402,41	7,81%	2
FII MERITO I	MFII	33.638.201,24	6,44%	FII HG REAL	HGRE	63.400.997,19	6,67%	2
FII CEO CCP	CEOC	32.157.478,12	6,16%	FII SANT AGE	SAAG	46.225.243,66	4,86%	1
Total dos 10 Fundos		522.166.659,08	100%	Total dos 10 Fundos		950.194.228,28	100%	-
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		51,80%		Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		51,58%		

FII – 20 mais Lucrativos² no mês

Fundo	Código	Var. %
FII JHSF FBV	RBBV	14,27
FII SCP	SCPF	8,66
FII MTGESTAO	DRIT	7,90
FII CSHG CRI	HGCR	7,65
FII CRIANCA	HCRI	7,34
FII TORRE AL	ALMI	7,01
FII TORRE NO	TRNT	6,34
FII ABSOLUTO	BPFF	6,18
FII OURINVES	EDFO	6,02
FII HOTEL MX	HTMX	5,92
FII CSHG LOG	HGLG	5,72
FII SDI LOG	SDIL	5,55
FII DOMO	DOMC	5,36
FII S F LIMA	FLMA	5,13
FII RB II	RBRD	4,94
FII V PARQUE	FVPQ	4,90
FII RD ESCRI	RDES	4,82
FII LOUVEIRA	GRLV	4,73
FII CSHGFOFT	FOFT	4,40
FII BCIA	BCIA	4,36

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

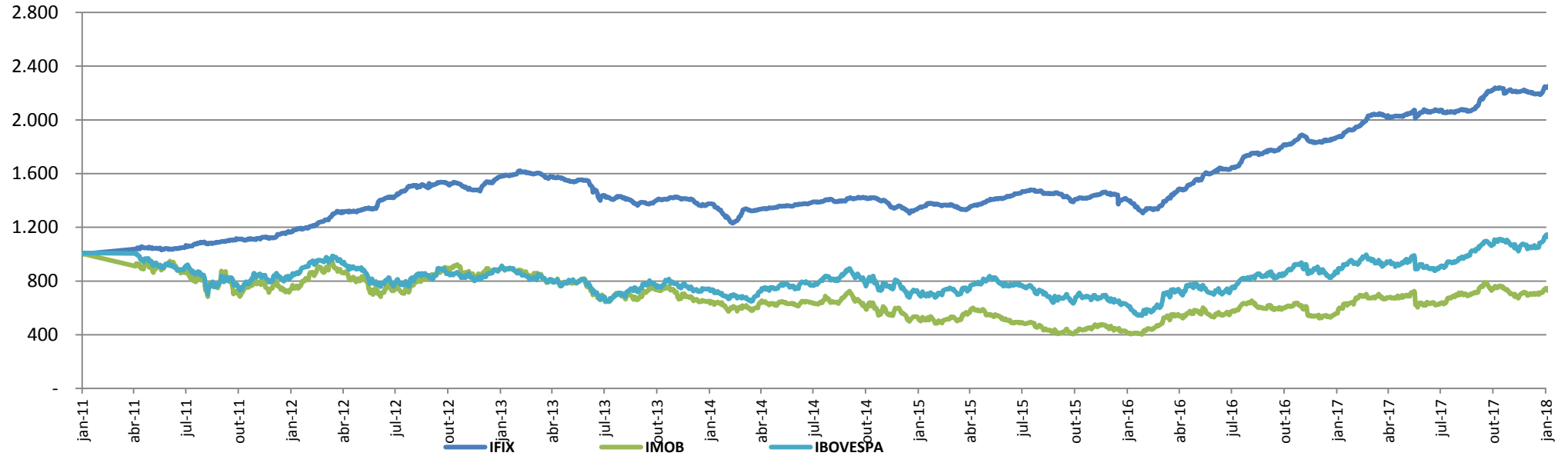
Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

Índice de FII (IFIX)



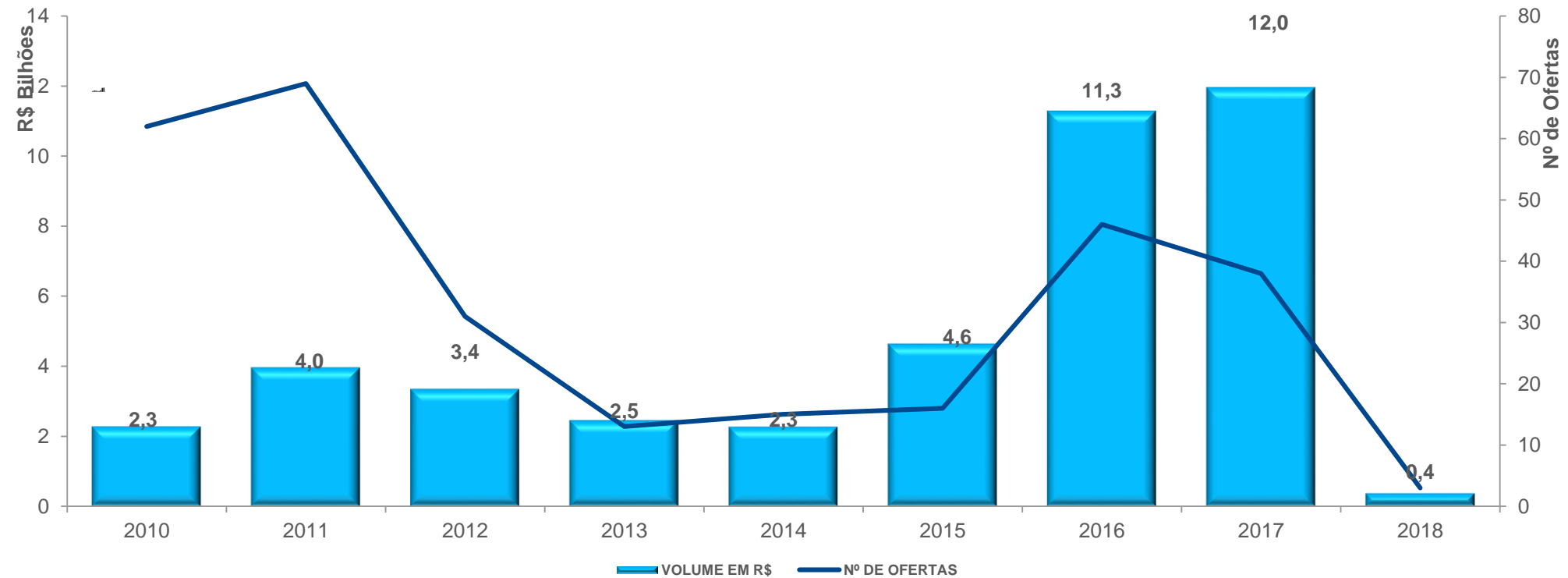
Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	1,15	3,82	13,93
IBOVESPA	0,52	11,72	28,04
IMOB	-3,86	-0,17	8,95

Composição da Carteira do IFIX (28/02/2018):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
KNCR	FII KINEA RI	9,68	RNGO	FII RIONEGRO	0,82	GRLV	FII LOUVEIRA	0,44
KNRI	FII KINEA	8,49	FIGS	FII GEN SHOP	0,81	AEFI	FII AESAPAR	0,41
BBPO	FII BB PRGII	7,62	MFII	FII MERITO I	0,79	BCRI	FII BEES CRI	0,40
BRCR	FII BC FUND	6,75	VRTA	FII FATOR VE	0,78	MAXR	FII MAX RET	0,40
HGBS	FII CSHGSHOP	4,15	BBRC	FII BB CORP	0,78	TRXL	FII TRX LOG	0,39
HGRE	FII HG REAL	3,61	XPCM	FII XP MACAE	0,77	HGCR	FII CSHG CRI	0,37
KNIP	FII KINEA IP	3,60	FVBI	FII VBI 4440	0,72	MBRF	FII MERC BR	0,36
ABCP	FII ABC IMOB	3,34	BPFF	FII ABSOLUTO	0,70	CBOP	FII C BRANCO	0,36
HGLG	FII CSHG LOG	3,02	ALMI	FII TORRE AL	0,68	ONEF	FII THE ONE	0,36
TBOF	FII TBOFFICE	2,72	KNRE	FII KII REAL	0,64	PORD	FII POLO CRI	0,34
PQDP	FII D PEDRO	2,56	FIIP	FII RB CAP I	0,62	RNDP	FII BB R PAP	0,33
SAAG	FII SANT AGE	2,46	FLMA	FII S F LIMA	0,60	HTMX	FII HOTEL MX	0,32
JSRE	FII JS REAL	2,24	JRDM	FII SHOPJSUL	0,59	RBBV	FII JHSF FBV	0,30
SHPH	FII HIGIENOP	1,97	CXRI	FII CX RBRAV	0,59	BMLC	FII BMBRC LC	0,27
AGCX	FII AG CAIXA	1,69	EDGA	FII GALERIA	0,58	PLRI	FII POLO I	0,26
GGRC	FII GGRCOVEP	1,63	CXCE	FII CX CEDAE	0,56	PRSV	FII P VARGAS	0,26
BCFF	FII BC FFII	1,62	THRA	FII BM THERA	0,55	EURO	FII EUROPAR	0,25
FAMB	FII ALMIRANT	1,40	CEOC	FII CEO CCP	0,54	HCRI	FII CRIANCA	0,23
BBFI	FII BB PROGR	1,27	BBVJ	FII C JARDIM	0,53	CPTS	FII CAPI SEC	0,22
FFCI	FII RIOB RC	1,26	VLOL	FII OLIMPIA	0,52	FLRP	FII FLORIPA	0,20
FCFL	FII CAMPUSFL	1,22	RBRD	FII RB II	0,52	RBGS	FII RB GSB I	0,17
NSLU	FII LOURDES	0,99	FEXC	FII EXCELLEN	0,51	XTED	FII TRXE COR	0,16
MXRF	FII MAXI REN	0,98	CTXT	FII C TEXTIL	0,50	FIXX	FII FATORFIX	0,11
CNES	FII CENESP	0,92	SDIL	FII SDI LOG	0,49	RBVO	FII RIOBCRI2	0,11
FIIB	FII INDL BR	0,91	FAED	FII ANH EDUC	0,47			
HGJH	FII CSHGJHSF	0,82	SPTW	FII SP DOWNT	0,45			

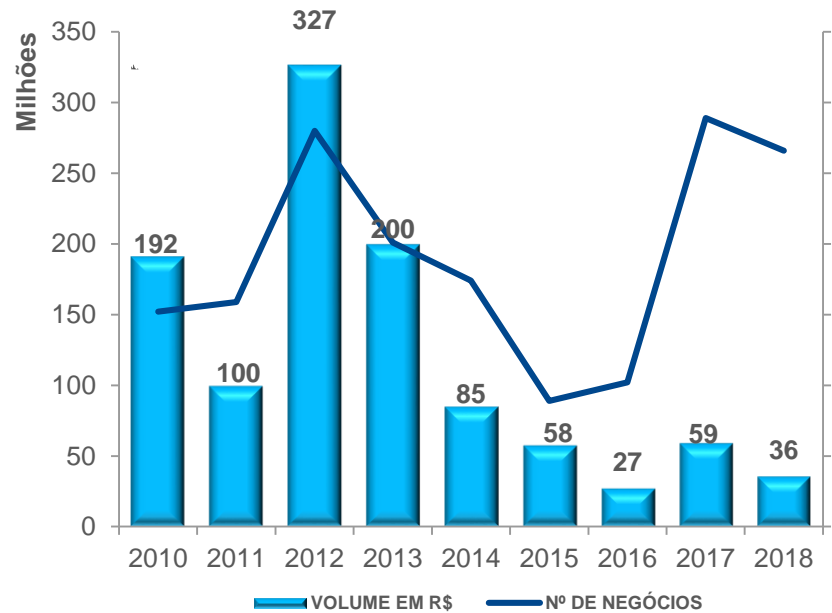
Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476*

Em 2018*: Quantidade: 02 Volume: 0,001 Milhões

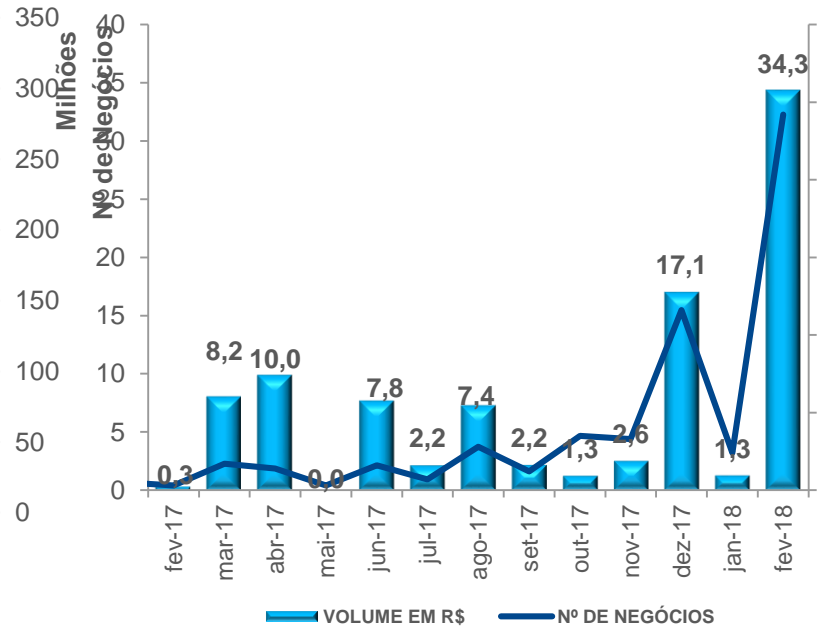


CRI

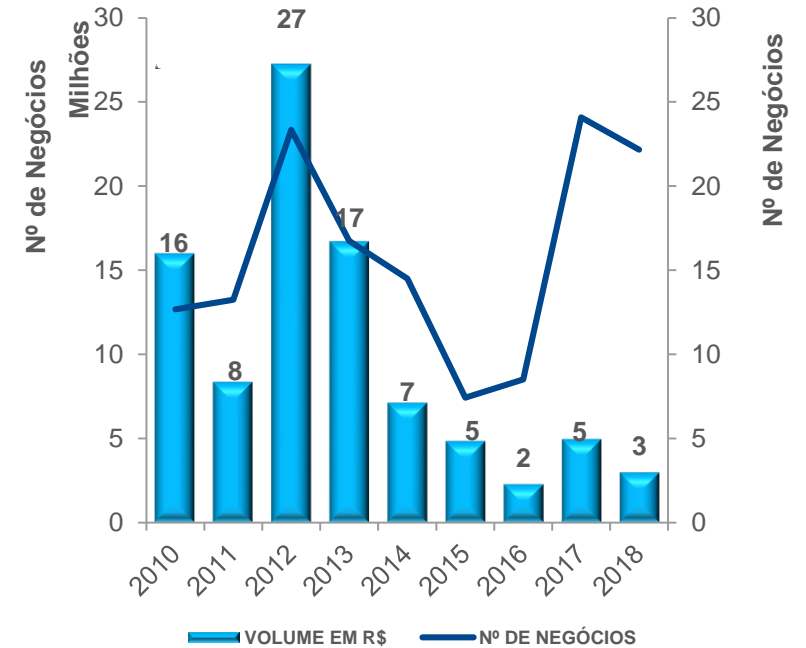
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



[B]³

BRASIL
BOLSA
BALCÃO