



# BOLETIM DO MERCADO IMOBILIÁRIO

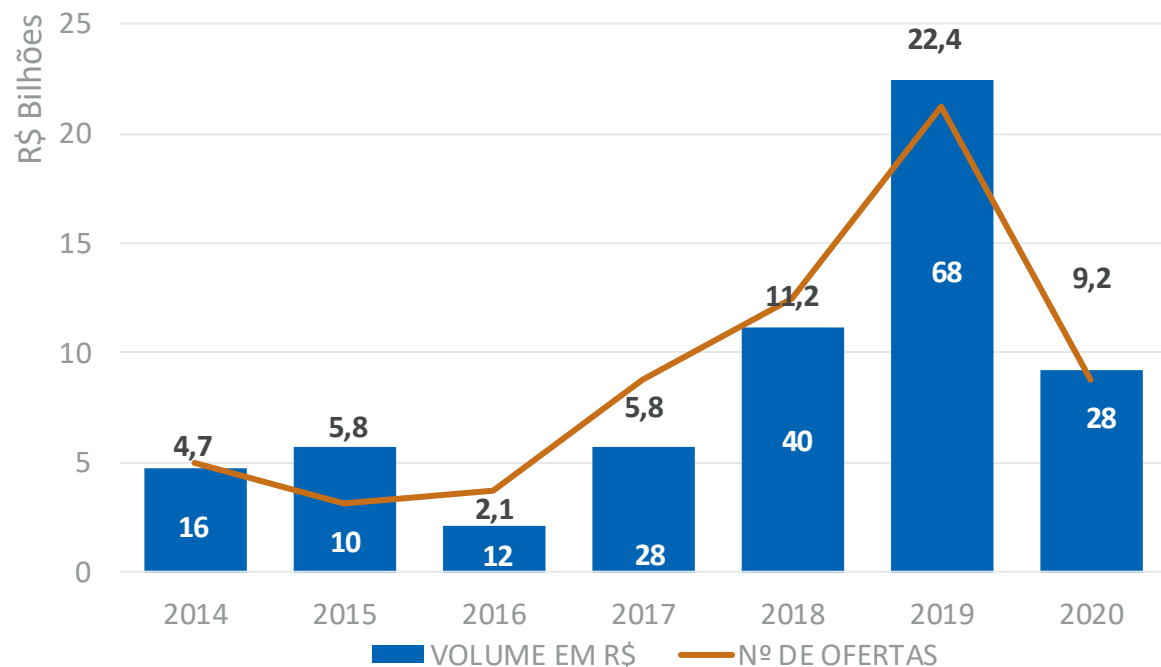
Nº 91 – Maio/2020

## Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2020:

Quantidade: **28**

Volume: **R\$ 9,21 Bilhões**



## Fundos negociados B3 x Registrados CVM

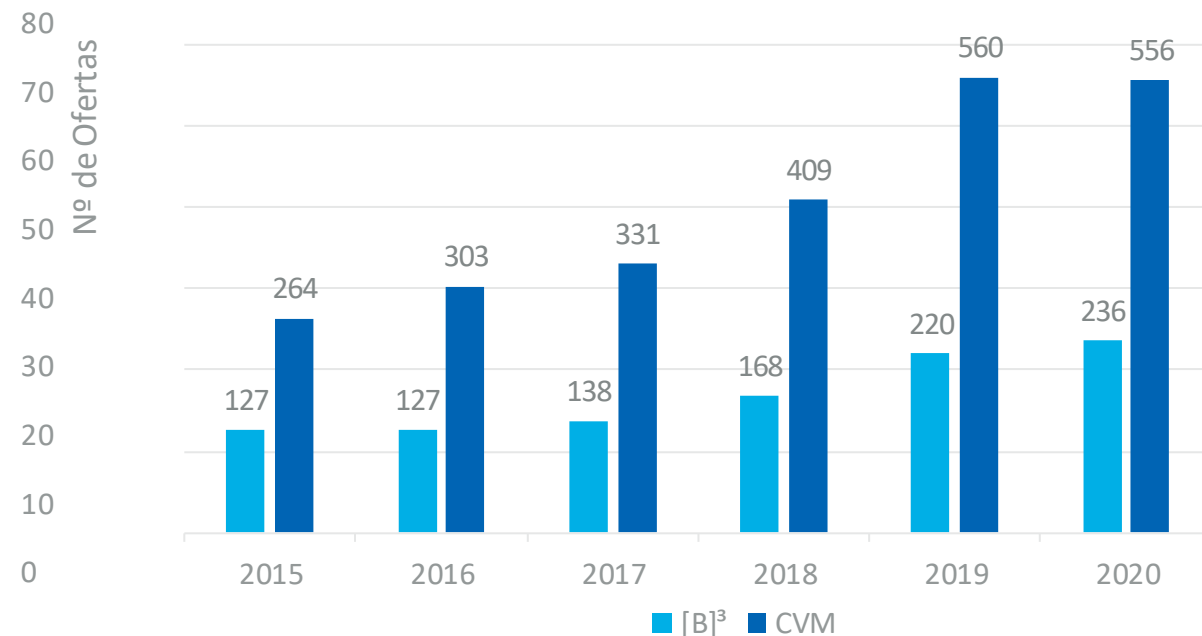
**B3**

FIs Negociados até Março: **238**

**CVM**

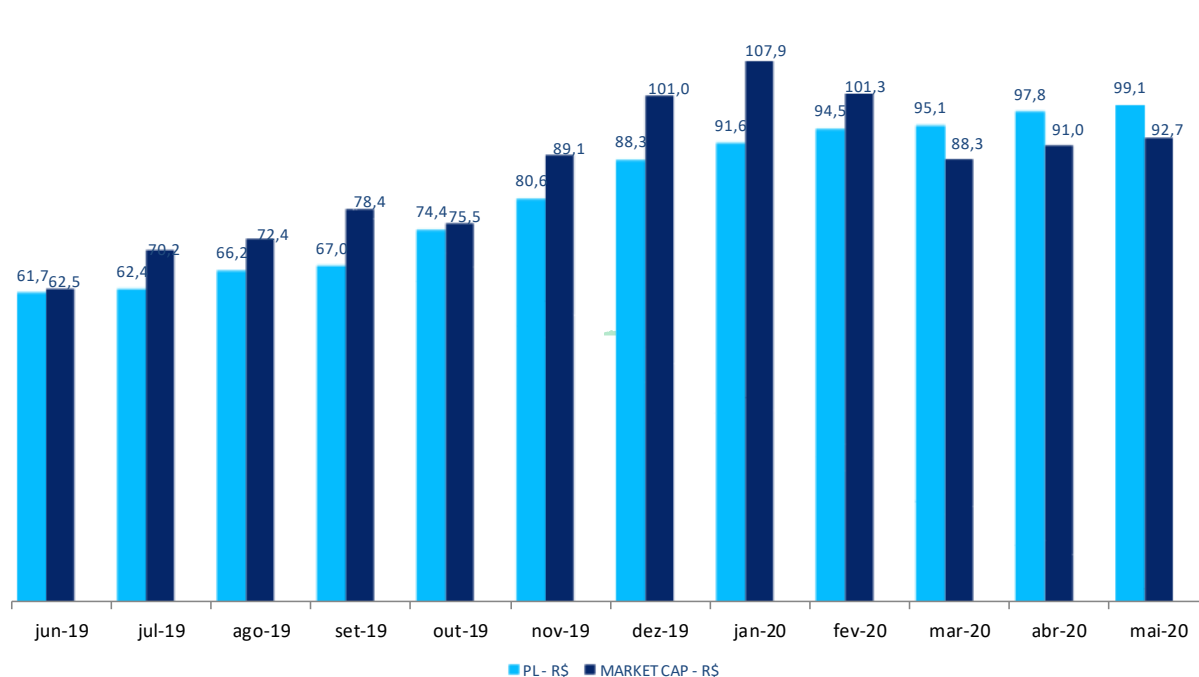
FII Registrados até Abril: **555**

Patrimônio Líquido Total: **R\$ 155,26 Bilhões**



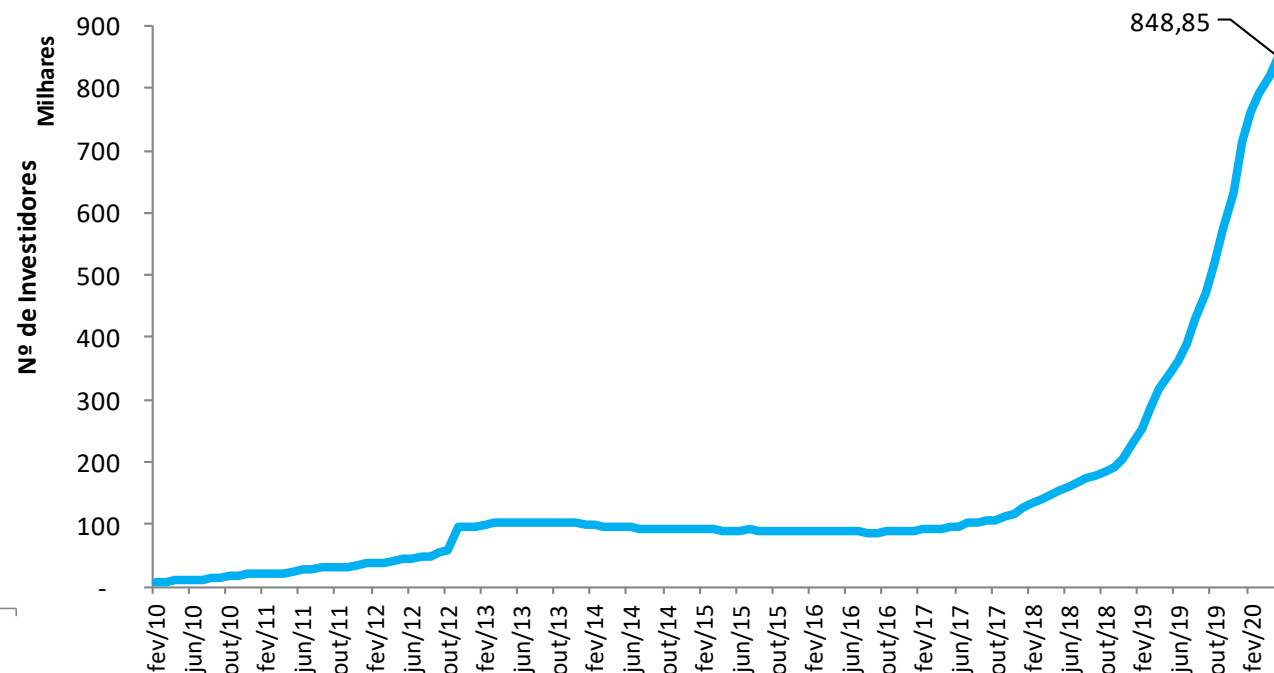
# Patrimônio Líquido e Valor de Mercado\*

Em (29/05): R\$ 92,70 bilhões



# Número de Investidores

Variação no número de investidores em relação ao mês anterior: **3,66%**

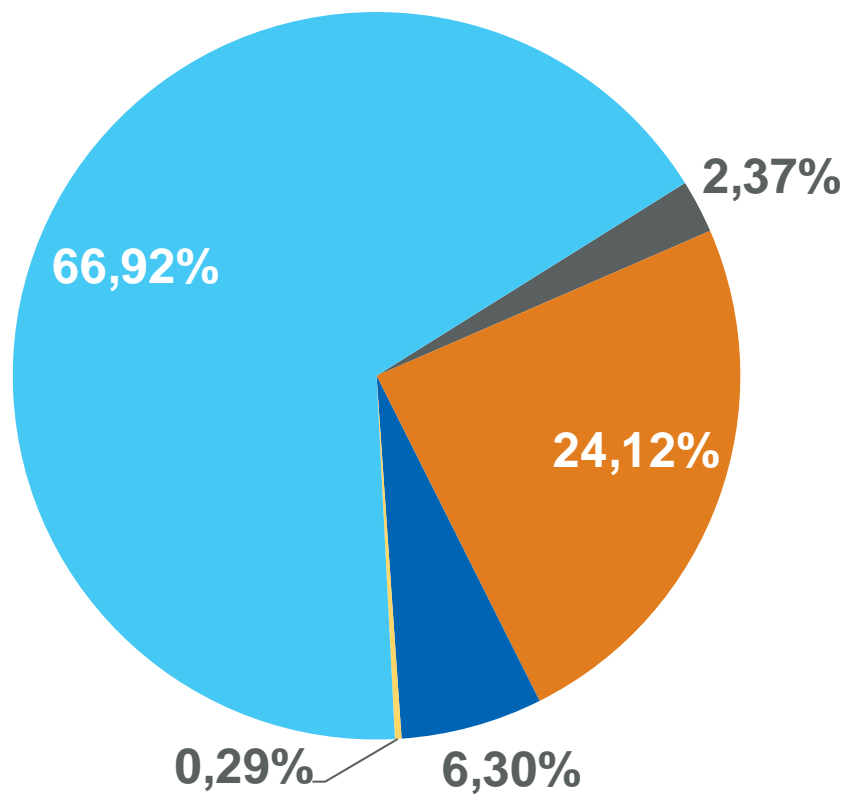


\*Metodologia de cálculo do Market Cap alterada em Maio/2019 para contemplar fundos que não tiveram negociação recentemente

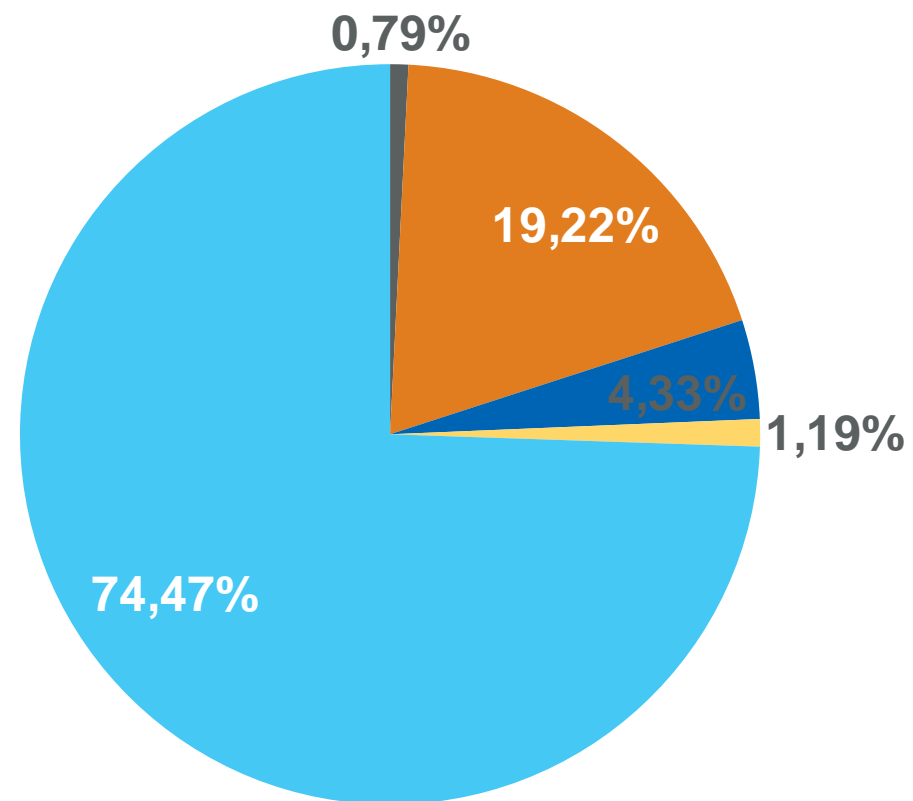
\*O cálculo do Market Cap e do Patrimônio Líquido são baseados nos FIIs negociados na B3

# Participação por Tipo de Investidor

### Volume Negociado



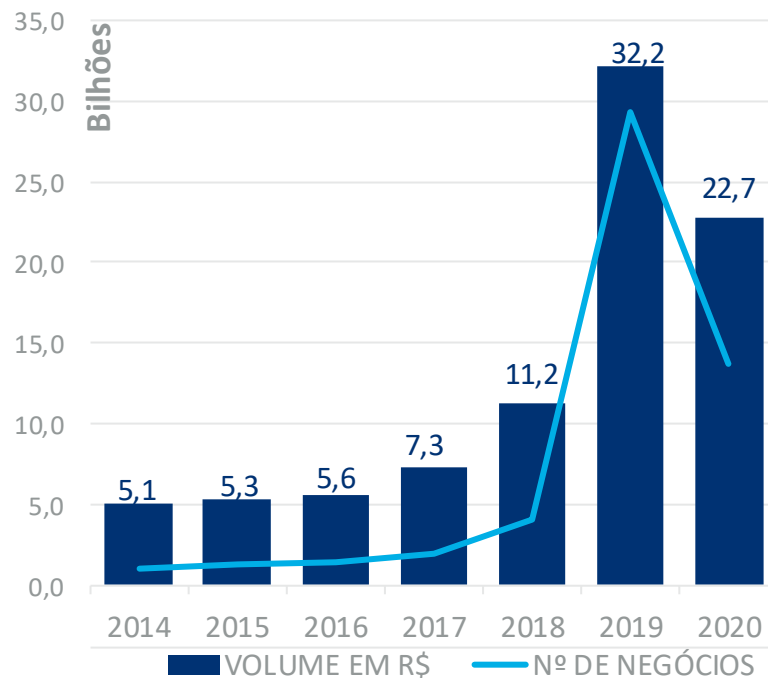
### Estoque



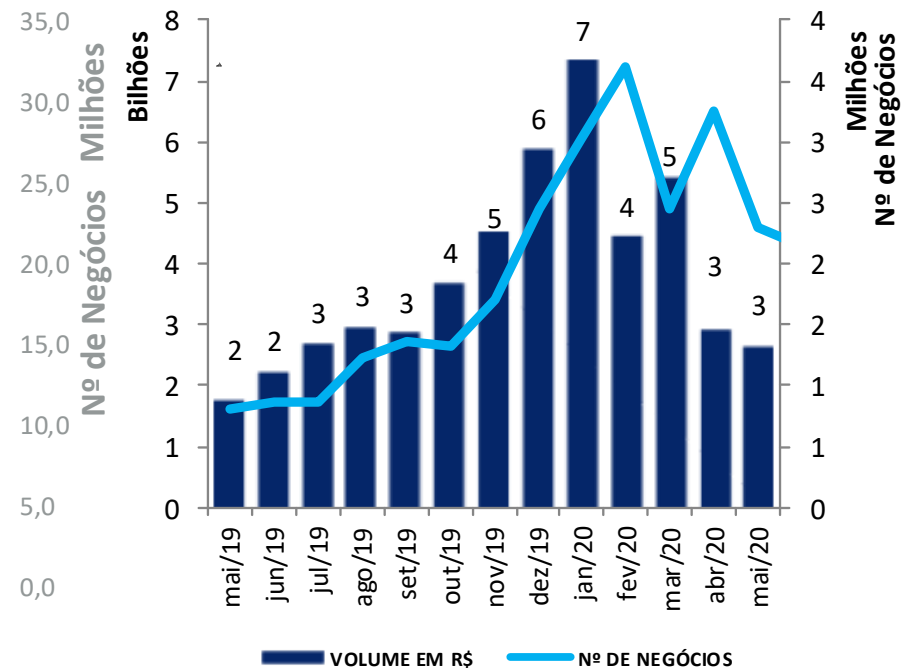
■ IF – Instituições Financeiras ■ II – Investidores Institucionais ■ NR – Não Residentes ■ OT – Outros ■ PF – Pessoa Física

# NEGOCIAÇÃO

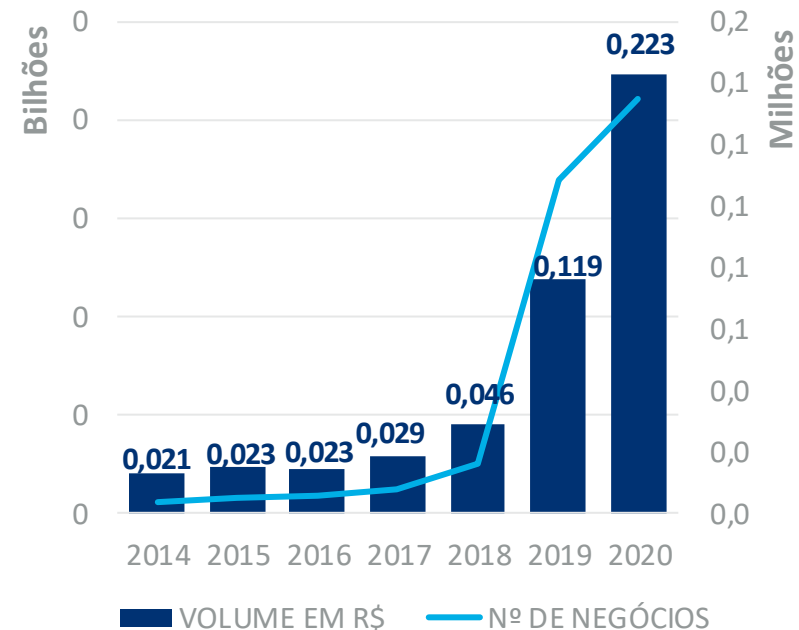
## Volume Anual



## Volume Mensal



## Média Diária



# FII MAIS NEGOCIADOS

## No mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII CSHG URB	HGRU	106.771.329,70	4,02%
FII XP LOG	XPLG	95.958.987,57	3,61%
FII CSHG LOG	HGLG	91.787.858,09	3,46%
FII XP MALLS	XPML	89.043.885,75	3,35%
FII BC FFI	BCFF	80.857.496,25	3,05%
FII MAXI REN	MXRF	80.621.718,15	3,04%
FII HEDGEBS	HGBS	79.671.696,56	3,00%
FII VINCILOG	VILG	75.261.546,06	2,83%
FII KINEA RI	KNCR	70.913.102,75	2,67%
FII HTOF3	HFOF	67.038.221,11	2,52%
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>837.925.841,99</b>	
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		<b>31,56%</b>	

## No ano de 2020

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2020
FII XP MALLS	XPML	1.031.053.544,83	4,54%	5
FII XP LOG	XPLG	798.660.213,76	3,51%	5
FII HSI MALL	HSML	789.094.938,05	3,47%	4
FII KINEA	KNRI	768.046.438,68	3,38%	4
FII HEDGEBS	HGBS	729.624.809,90	3,21%	4
FII CSHG URB	HGRU	724.737.458,25	3,19%	4
FII BC FFI	BCFF	709.310.201,28	3,12%	4
FII CSHG LOG	HGLG	664.383.111,82	2,92%	4
FII KINEA RI	KNCR	639.738.583,53	2,81%	3
FII VINCI SC	VISC	618.283.820,89	2,72%	1
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>7.472.933.120,99</b>		
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		<b>32,88%</b>		

# FII – 20 MAIS LUCRATIVOS NO MÊS

Fundo	Código	Var. %
FII XP HOT	XPHT	153,84
FII FOF BREI	IBFF	91,73
FII CAP REIT	CPFF	48,85
FII XP LOG	XPLG	32,86
FII RBR PCRI	RBRY	32,83
FII CSHG URB	HGRU	24,51
FII EUROPAR	EURO	16,82
FII ALMIRANT	FAMB	15,51
FII BTLG	BTLG	13,87
FII VALORAIP	VGIP	13,79
FII YAGUARA	YCHY	13,54
FII OURI FOF	OUFF	11,83
FII XP MACAE	XPCM	11,01
FII HTOPFOF3	HFOF	10,55
FII UBS (BR)	UBSR	10,15
FII TG ATIVO	TGAR	9,26
FII MERITO I	MFII	8,58
FII KINEA	KNRI	8,43
FII ABSOLUTO	BPFF	7,86
FII MERC BR	MBRF	7,79

<sup>2</sup> A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[ \left( \frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

$LM_i$  = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

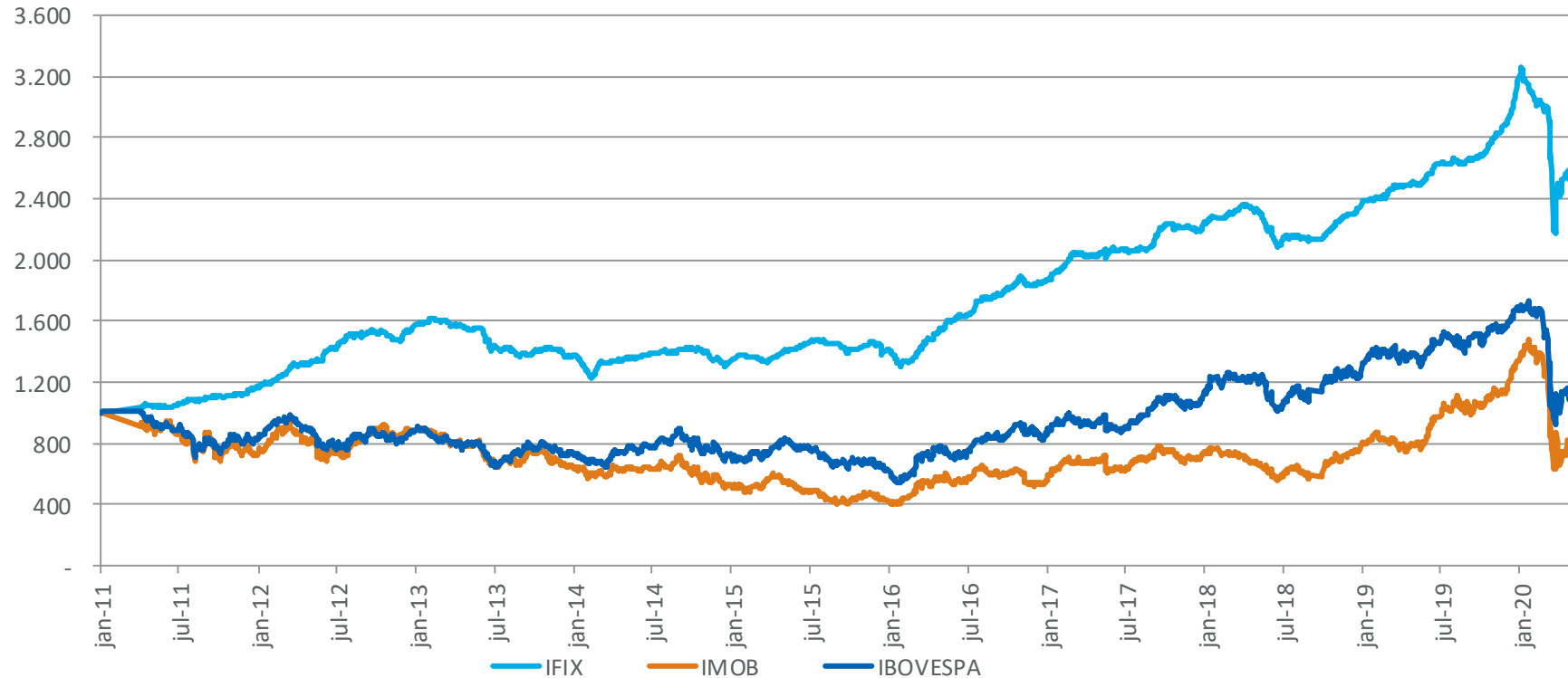
$Q_{fmi}$  = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$P_{fmi}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$Q_{fmi-1}$  = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

$P_{fmi-1}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

# ÍNDICE DE FII (IFIX)



DESEMPENHO COMPARATIVO - (%)			
ÍNDICE	MÊS	ANO	12 MESES
IFIX	2,08%	-7,31%	21,74%
IMOB	1,03%	-7,13%	52,15%
IBOVESPA	8,57%	-9,92%	8,98%



# Composição da Carteira do IFIX (29/05/2020)

Código	Part. (%)	Código	Part. (%)	Código	Part. (%)	Código	Part. (%)	Código	Part. (%)
KNRI11	5,34	GGRC11	1,04	BZLI11	0,45	THRA11	0,25	CARE11	0,14
KNIP11	4,94	MGFF11	1,03	OUIP11	0,45	PORD11	0,25	IBFF11	0,13
KNCR11	4,83	XPIN11	0,96	HGPO11	0,45	RBFF11	0,24	BMLC11B	0,12
BBPO11	3,30	PQDP11	0,90	BCRI11	0,43	VLOL11	0,24	FLRP11	0,11
XPLG11	3,02	CPTS11B	0,89	ALZR11	0,42	LGCP11	0,23	WPLZ11	0,11
HGLG11	2,86	RBRR11	0,86	FIIB11	0,42	VSHO11	0,23	HCRI11	0,11
BRCR11	2,78	MCCI11	0,82	KFOF11	0,42	FIGS11	0,22	KNRE11	0,10
HGBS11	2,70	MALL11	0,82	CVBI11	0,41	HGFF11	0,22	XTED11	0,02
JSRE11	2,68	RECT11	0,80	FVBI11	0,41	PLCR11	0,22		
XPML11	2,30	XPCI11	0,74	TEPP11	0,41	FIIP11B	0,22		
BCFF11	2,29	VRTA11	0,72	MFII11	0,41	GSFI11	0,21		
HFOF11	2,28	SHPH11	0,68	PATC11	0,40	BBVJ11	0,20		
HGRE11	2,04	VINO11	0,68	NSLU11	0,39	XPCM11	0,20		
BRCO11	2,01	RCRB11	0,67	BCIA11	0,38	CEOC11	0,19		
VISC11	1,90	BPFF11	0,67	CPFF11	0,38	RBRD11	0,18		
GTWR11	1,85	SDIL11	0,60	FPAB11	0,33	HTMX11	0,18		
RBVA11	1,84	FVPQ11	0,58	BBRC11	0,31	ALMI11	0,18		
HGRU11	1,81	BTCR11	0,56	SADI11	0,31	ONEF11	0,17		
MXRF11	1,77	QAGR11	0,53	OULG11	0,30	FAED11	0,17		
HSML11	1,73	VGIR11	0,52	HCTR11	0,30	GRLV11	0,17		
HGCR11	1,71	FCFL11	0,51	FLMA11	0,29	SPTW11	0,17		
KNHY11	1,53	RBED11	0,50	VTLT11	0,29	MBRF11	0,17		
UBSR11	1,43	TGAR11	0,49	FEXC11	0,28	EDGA11	0,16		
ABCP11	1,35	HABT11	0,48	CNES11	0,28	CTXT11	0,16		
LVBI11	1,21	FAMB11B	0,48	BARI11	0,28	TFOF11	0,15		
RBRF11	1,14	BBFI11B	0,46	CXRI11	0,27	RBBV11	0,15		
IRDM11	1,12	BTLG11	0,46	RNGO11	0,26	MAXR11	0,14		
VILG11	1,07	XPPR11	0,46	JRDM11	0,25	CBOP11	0,14		

