



Boletim do Mercado Imobiliário

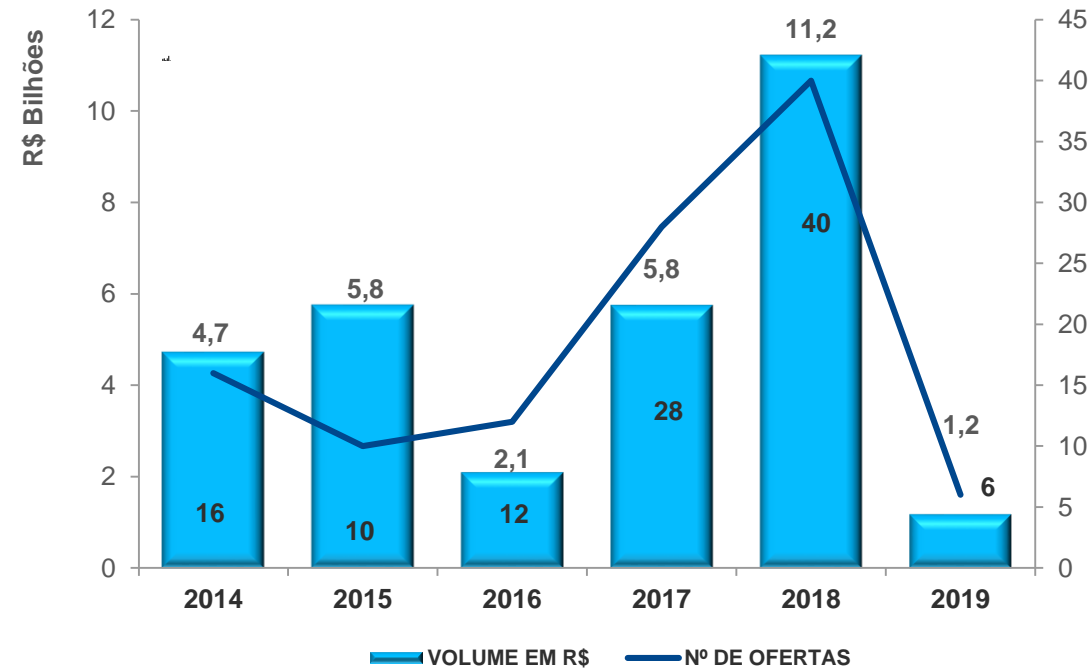
FEVEREIRO | 2019 | Nº 76

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2019*:

Quantidade: 6

Volume: R\$ 1,18 Bilhões



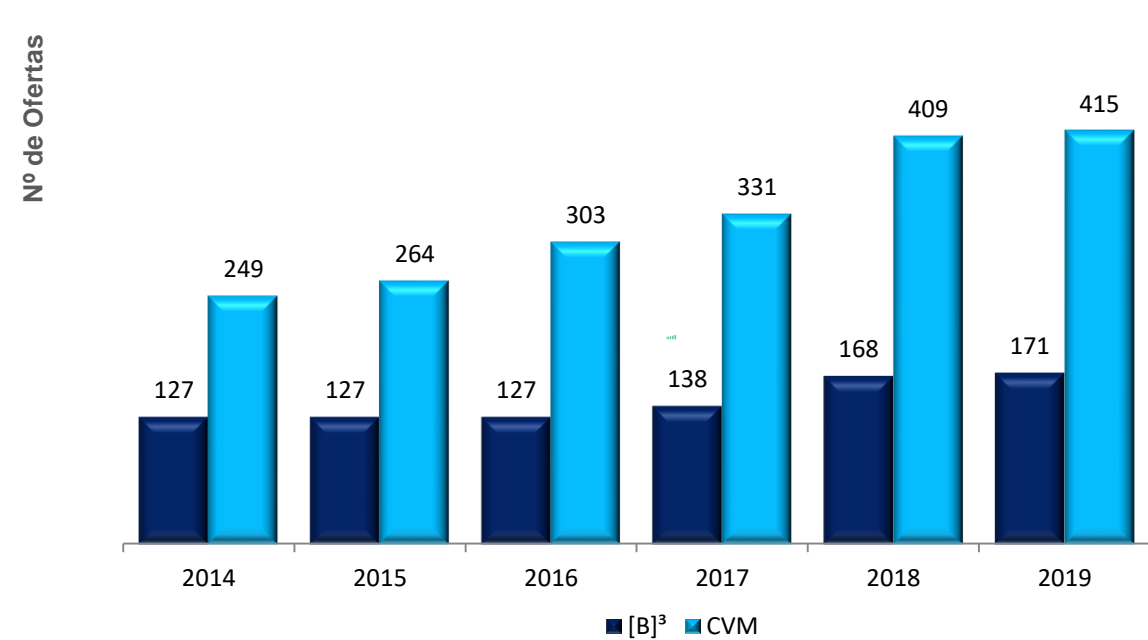
Número de Fundos Registrados CVM

FII Registrados no Mês: 415

Patrimônio Líquido Total**: R\$ 95,61 Bilhões

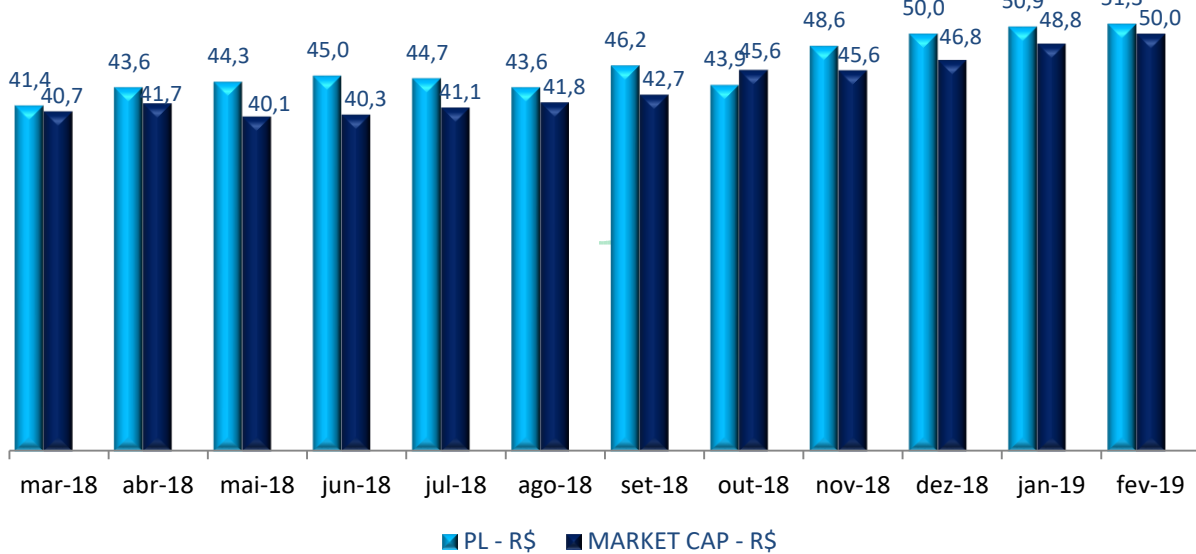
[B]³

FII Registrados no Mês: 171



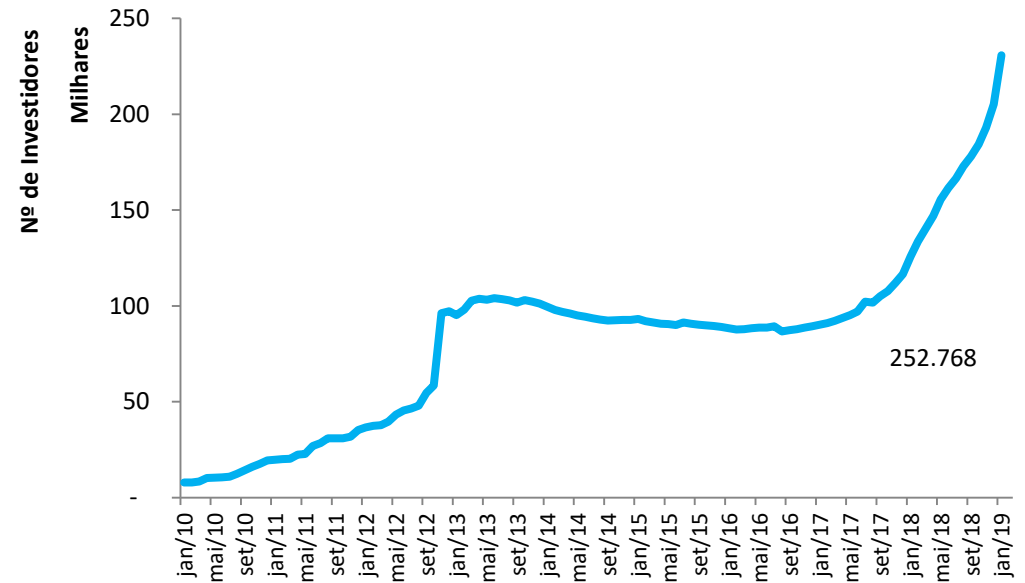
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (28/02): **R\$ 49,96 bilhões**

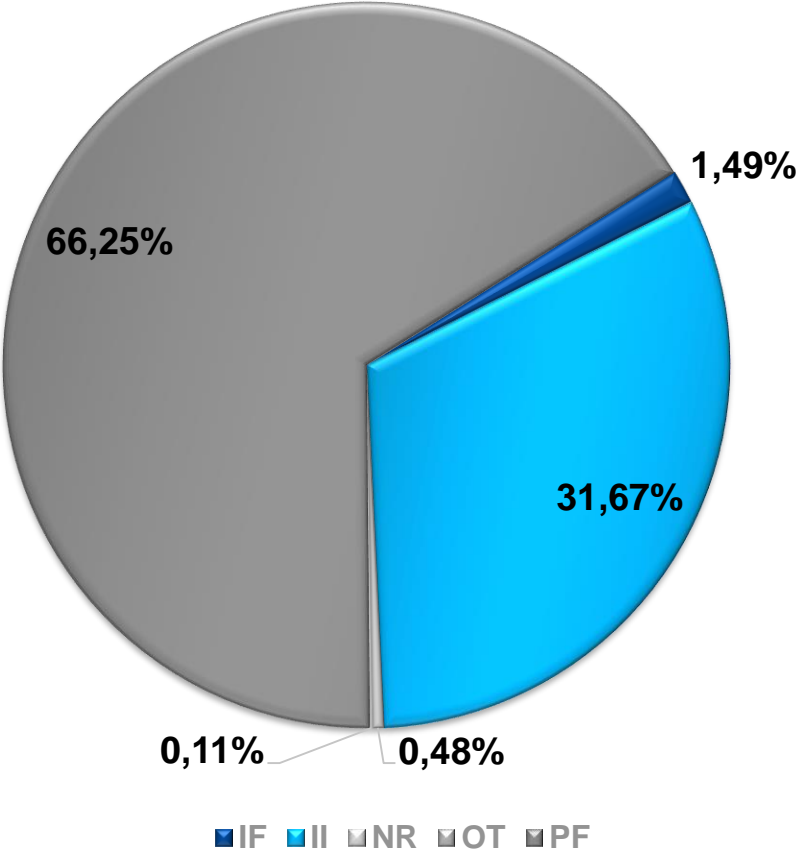


Número de Investidores

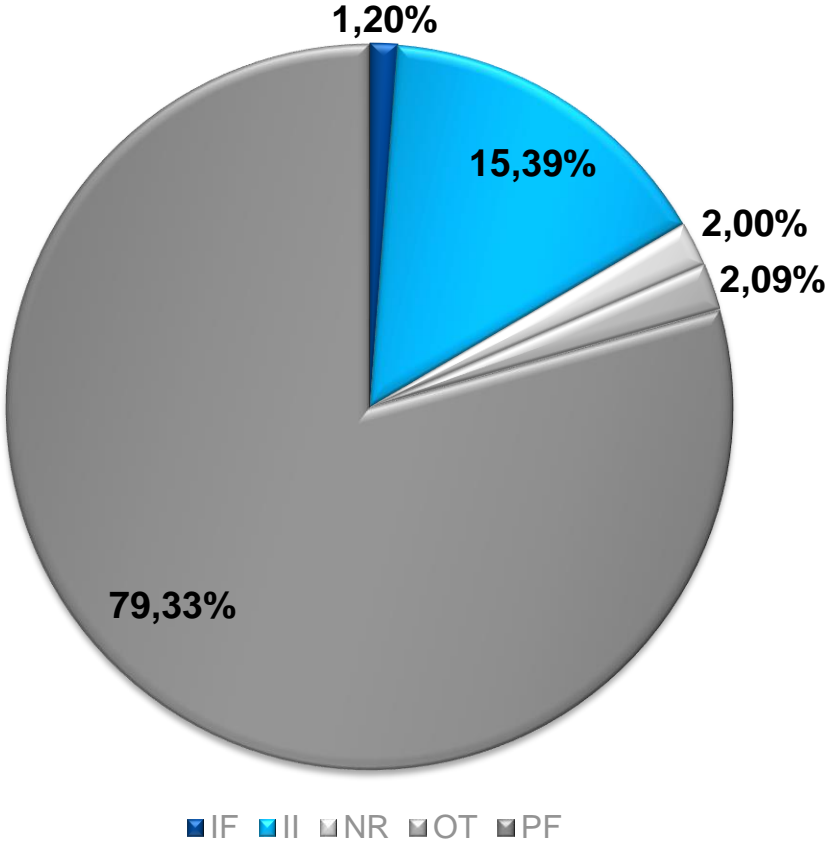
Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 9,56%



Participação por Tipo de Investidor¹

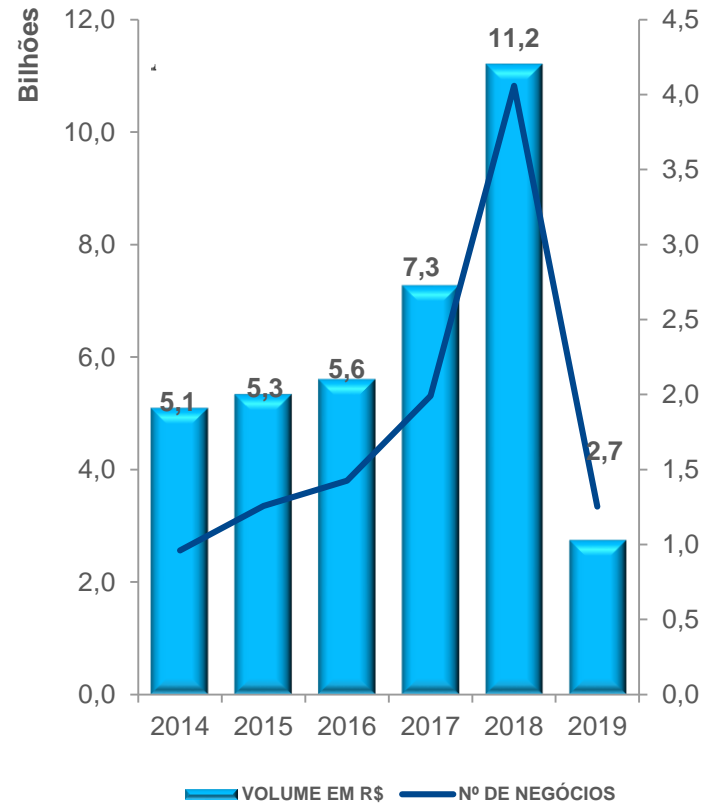


Volume Estoque/Depositado

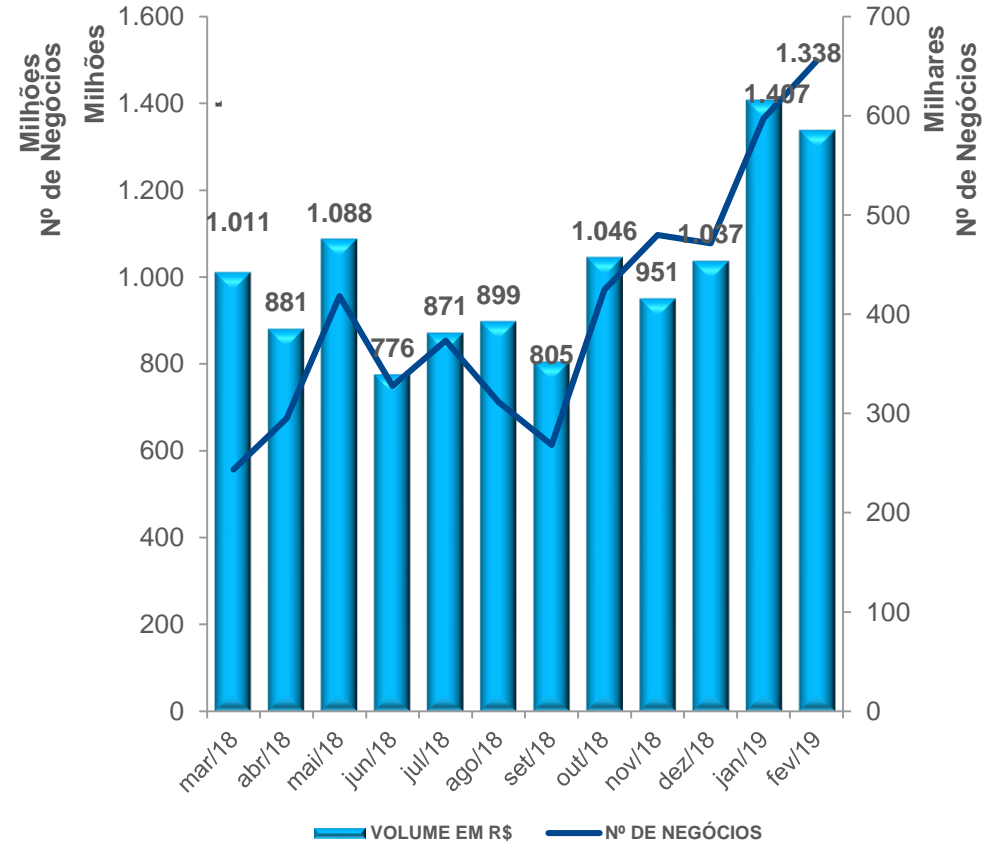


¹IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

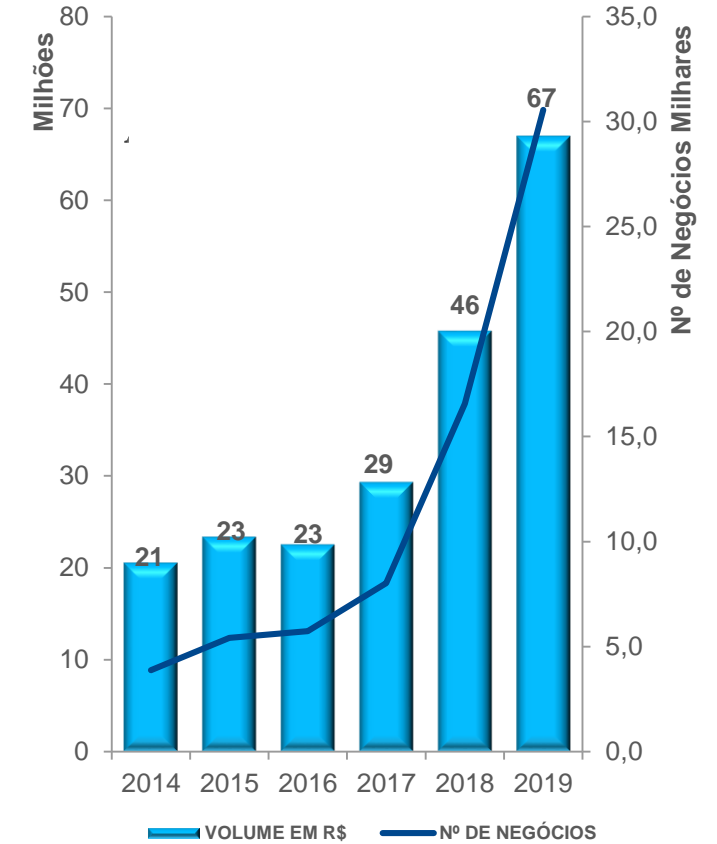
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



FII mais negociados no mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII KINEA RI	KNCR	74.870.757,33	12,96%
FII GGRCOVEP	GGRC	67.574.788,26	11,70%
FII KINEA	KNRI	65.868.990,77	11,40%
FII CSHG LOG	HGLG	64.188.053,82	11,11%
FII BC FFII	BCFF	60.577.553,74	10,49%
FII BB PRGII	BBPO	53.469.217,93	9,26%
FII HEDGEBS	HGBS	51.909.052,90	8,99%
FII VINCI SC	VISC	51.882.765,81	8,98%
FII BC FUND	BRCR	46.706.915,29	8,09%
FII HG REAL	HGRE	40.631.040,27	7,03%
Total dos 10 Fundos		577.679.136,12	
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		45,51%	

FII mais negociados no ano de 2019

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2019
FII CSHG LOG	HGLG	149.059.197,10	12,89%	2
FII KINEA RI	KNCR	143.456.509,04	12,40%	2
FII GGRCOVEP	GGRC	120.108.353,45	10,39%	2
FII KINEA	KNRI	119.388.962,74	10,32%	2
FII VINCI SC	VISC	113.248.277,40	9,79%	2
FII HEDGEBS	HGBS	110.975.975,05	9,60%	2
FII BB PRGII	BBPO	109.459.969,78	9,46%	2
FII BC FFII	BCFF	100.479.938,99	8,69%	1
FII BC FUND	BRCR	100.350.404,28	8,68%	2
FII XP MALLS	XPML	89.964.133,71	7,78%	2
Total dos 10 Fundos		1.156.491.721,54	100%	-
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		42,14%		

FII – 20 mais Lucrativos² no mês

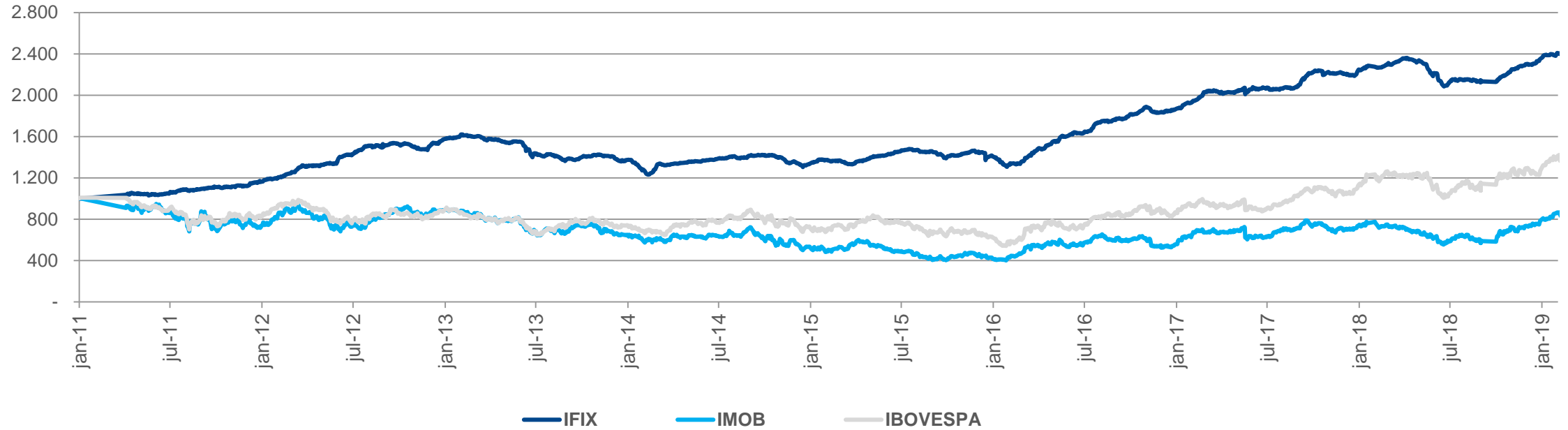
Fundo	Código	Var. %
FII MTGESTAO	DRIT	16,10
FII HATRIUM	ATSA	13,39
FII BTG CRI	BTCR	13,33
FII H UNIMED	HUSC	12,58
FII SHOPJSUL	JRDM	11,93
FII MERITO I	MFII	10,16
FII JHSF FBV	RBBV	9,48
FII CSHGJHSF	HGJH	7,99
FII RIOBRCIB	RBCB	7,60
FII ABC IMOB	ABCP	7,36
FII HOTEL MX	HTMX	6,15
FII OURINVES	EDFO	5,93
FII HEDGEBS	HGBS	5,43
FII CSHG LOG	HGLG	5,36
FII BRREALTY	BZLI	5,23
FII FATOR VE	VRTA	4,65
FII XP MALLS	XPML	4,20
FII GEN SHOP	FIGS	4,13
FII IRIDIUM	IRDM	3,99
FII C JARDIM	BBVJ	3,89

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;
 Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;
 P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

Índice de FII (IFIX)



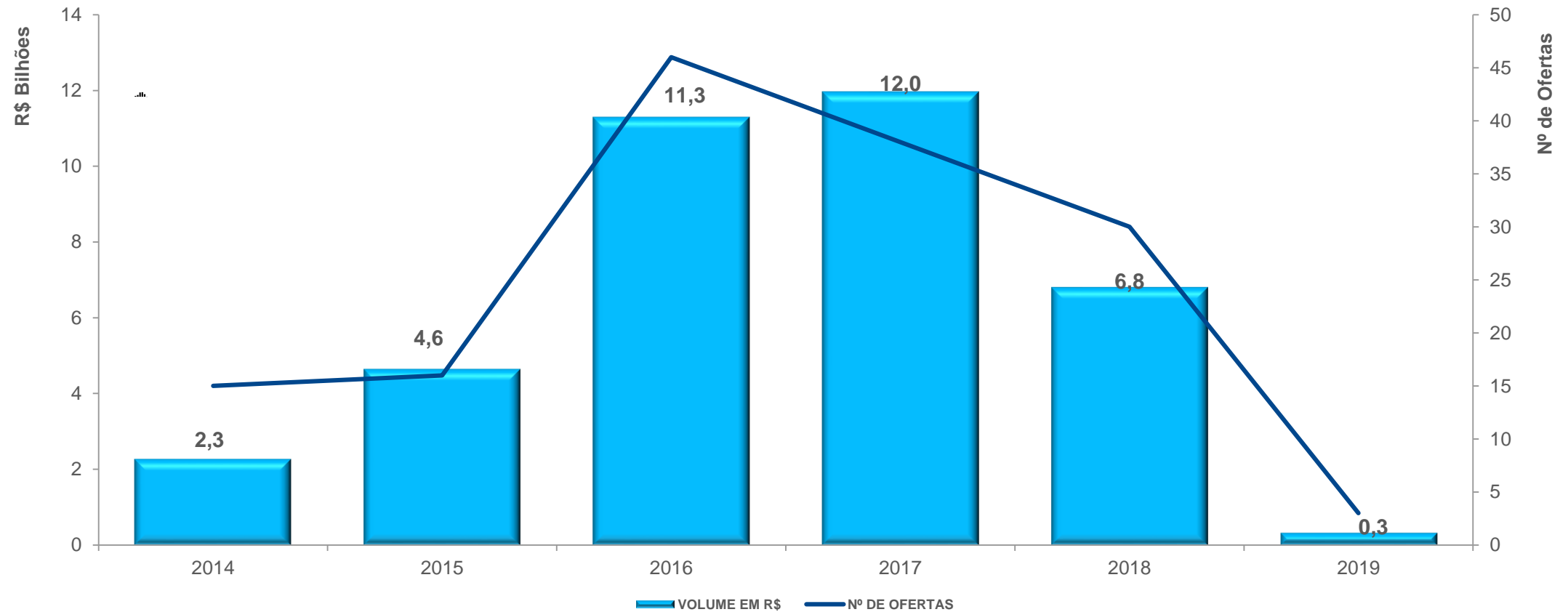
Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	1,03	3,53	3,27
IBOVESPA	-1,86	8,76	11,97
IMOB	-5,70	4,13	12,59

Composição da Carteira do IFIX (28/02/2019):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII KINEA RI	KNCR	9,53	FII RBRHGRAD	RBRR	0,76	FII GEN SHOP	FIGS	0,42
FII KINEA	KNRI	6,19	FII FATOR VE	VRTA	0,75	FII C JARDIM	BBVJ	0,41
FII BB PRGII	BBPO	5,76	FII INDL BR	FIIB	0,75	FII C TEXTIL	CTXT	0,41
FII BC FUND	BRCR	5,27	FII MALLS BP	MALL	0,73	FII CX CEDAE	CXCE	0,40
FII KINEA IP	KNIP	5,04	FII VBI 4440	FVBI	0,71	FII EXCELLEN	FEXC	0,40
FII HEDGEBS	HGBS	4,37	FII LOURDES	NSLU	0,68	FII CEO CCP	CEOC	0,40
FII ABC IMOB	ABCP	3,18	FII DEA CARE	CARE	0,60	FII SP DOWNT	SPTW	0,38
FII CSHG LOG	HGLG	3,13	FII ALMIRANT	FAMB	0,60	FII ANH EDUC	FAED	0,37
FII HG REAL	HGRE	2,88	FII XP MACAE	XPCM	0,58	FII CAPI SEC	CPTS	0,36
FII XP MALLS	XPML	2,48	FII CENESP	CNES	0,58	FII BEES CRI	BCRI	0,36
FII VINCI SC	VISC	2,26	FII RIONEGRO	RNGO	0,57	FII THE ONE	ONEF	0,34
FII JS REAL	JSRE	2,22	FII MERITO I	MFII	0,57	FII MAX RET	MAXR	0,31
FII TBOFFICE	TBOF	2,12	FII BB CORP	BBRC	0,57	FII AESAPAR	AEFI	0,31
FII GGRCOVERP	GGRC	2,05	FII S F LIMA	FLMA	0,53	FII MERC BR	MBRF	0,30
FII D PEDRO	PQDP	1,87	FII SHOPJSUL	JRDM	0,52	FII MOGNO	MGFF	0,30
FII BC FFII	BCFF	1,82	FII TG ATIVO	TGAR	0,51	FII HOTEL MX	HTMX	0,29
FII SANT AGE	SAAG	1,80	FII ABSOLUTO	BPFF	0,50	FII HTOPFOF2	FOFT	0,28
FII HIGIENOP	SHPH	1,50	FII GALERIA	EDGA	0,49	FII LOUVEIRA	GRLV	0,27
FII AG CAIXA	AGCX	1,23	FII KII REAL	KNRE	0,48	FII JHSF FBV	RBBV	0,27
FII CSHG CRI	HGCR	1,19	FII BCIA	BCIA	0,48	FII BB R PAP	RNDP	0,27
FII KINEA HY	KNHY	1,15	FII BM THERA	THRA	0,47	FII C BRANCO	CBOP	0,26
FII SDI LOG	SDIL	0,99	FII TRX LOG	TRXL	0,46	FII ALIANZA	ALZR	0,26
FII XP LOG	XPLG	0,98	FII RB CAP I	FIIP	0,45	FII POLO CRI	PORD	0,25
FII HTOPFOF3	HFOF	0,95	FII OLIMPIA	VLLOL	0,44	FII BMBRC LC	BMLC	0,21
FII RIOB RC	FFCI	0,95	FII RB II	RBRD	0,44	FII OURI JPP	OUJP	0,20
FII MAXI REN	MXRF	0,91	FII RBALPHA	RBRF	0,43	FII CRIANCA	HCRI	0,16
FII CAMPUSFL	FCFL	0,89	FII TORRE AL	ALMI	0,43	FII EUROPAR	EURO	0,16
FII UBS (BR)	UBSR	0,82	FII CX RBRVAV	CXRI	0,42	FII RB GSB I	RBGS	0,12
FII CSHGJHSF	HGJH	0,81	FII IRIDIUM	IRDM	0,42	FII FATORFIX	FIXX	0,08
FII BB PROGR	BBFI	0,78	FII CSHG URB	HGRU	0,42	FII TRXE COR	XTED	0,03

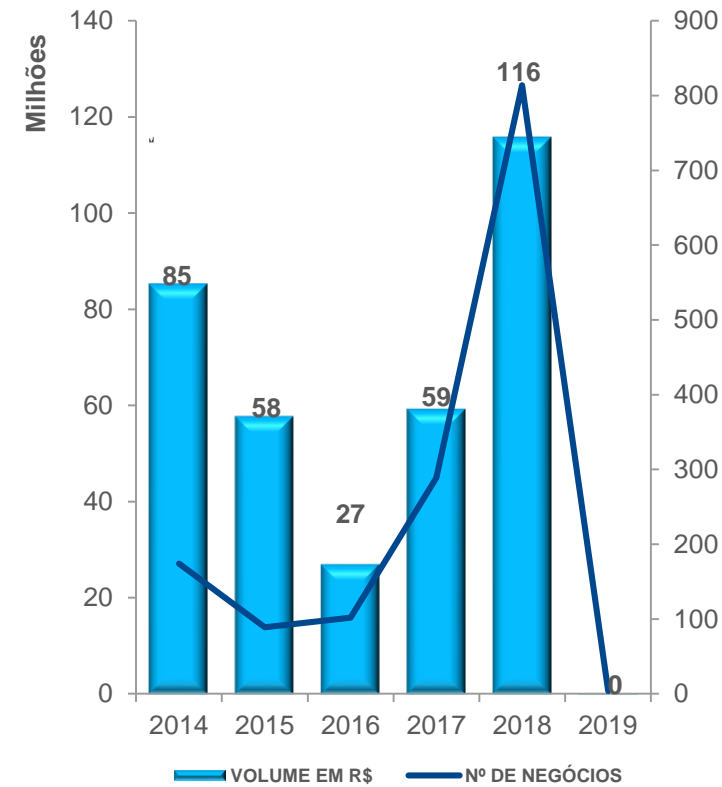
Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476*

Em 2019*: Quantidade: 3 Volume: 0,32 Bilhões

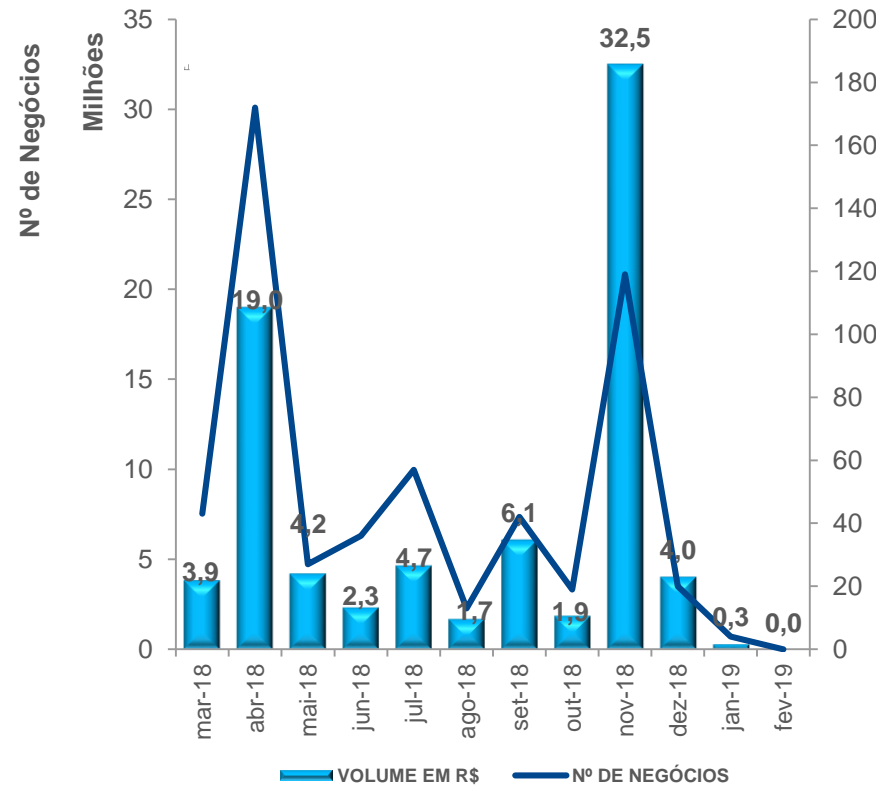


CRI

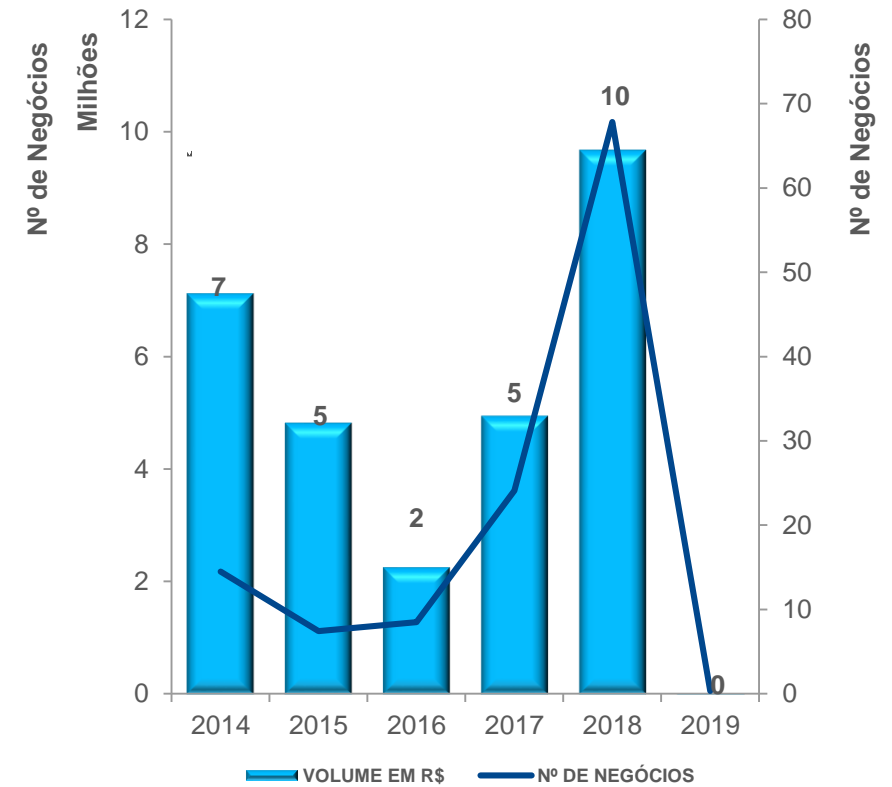
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação





BRASIL
BOLSA
BALCÃO