

**“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”**

## **ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS  
DA PRIMEIRA EMISSÃO DO  
RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ/ME nº 36.517.660/0001-91**

**CÓDIGO ISIN nº BRRBRSTF006**

**Código de Negociação na B3: RBRS11**

**Classificação de Fundos ANBIMA: FII Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Híbrido  
A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/0043, em 2 de setembro de 2020**

### **ADMINISTRADORA**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ/ME nº 72.600.026/0001-81**

Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, São Paulo - SP

### **GESTOR**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**

**CNPJ/ME nº 03.864.607/0001-08**

Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, São Paulo - SP

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/ME sob nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, conforme definida abaixo (“**Rio Bravo**” ou “**Coordenador Líder**”), **BB – BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 105, Sala 3701, Centro, CEP 20031-923, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.933.830/0001-30, na qualidade de instituição intermediária da Oferta (“**BB-BI**”), **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-08, na qualidade de instituição intermediária da Oferta (“**Guide**” e, em conjunto com o Coordenador Líder e BB-BI, “**Coordenadores**”), e **RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.517.660/0001-91 (“**Fundo**”), administrado pela Rio Bravo, devidamente autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento, nos termos do Ato Declaratório nº 6.044, de 12 de julho de 2000 (“**Administradora**”), e gerido pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.864.607/0001-08 (“**Gestor**”), comunicam o encerramento da Oferta (conforme abaixo definido) de cotas da primeira emissão do Fundo (“**Cotas**” e “**Emissão**”).

Foi encerrada a oferta pública de distribuição primária de 1.044.643 Cotas da Emissão, ao preço por Cota de R\$ 100,00, todas nominativas, escriturais, emitidas pelo Fundo, registradas para distribuição pública no mercado primário no DDA – Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3, realizada nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**” e “**Oferta**”), perfazendo o montante total de

**R\$ 104.464.300,00**

Nos termos do §2º do artigo 14 da Instrução CVM 400, a quantidade de Cotas da Emissão inicialmente ofertada não foi acrescida de Cotas da Opção de Lote Adicional, conforme decidido pela Administradora e Coordenador Líder, em conjunto com o Gestor.

Nos termos do artigo 30 da Instrução CVM 400, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas da Emissão inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto, foi reduzida de 2.000.000 Cotas para 1.044.643 Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Desse modo, foram cancelados os Pedidos de Reserva e as ordens de investimento nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 da quantidade de Cotas da Emissão inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas da Emissão para as Pessoas Vinculadas.

As Cotas foram registradas para distribuição no mercado primário no DDA – Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3. A Oferta foi registrada na CVM, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM 400, da Instrução CVM 472 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes.

Adicionalmente, a Oferta será registrada na ANBIMA – Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, em atendimento ao disposto no “Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros”, conforme vigente.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração é a Itaú Corretora de Valores S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64, devidamente autorizada a prestar tais serviços.

O Coordenador Líder contratou, por meio da assinatura dos termos de adesão ao Contrato de Distribuição, como Participantes Especiais para participar da Oferta: **EASYNVEST – TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 1.608, 4º, 9º, 12º e 14º andares, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79; **NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 4º andar, Jardim Paulistano, CEP: 01452-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 52.904.364/0001-08; **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, com sede na Praia de Botafogo 501, bloco II, sala 501, Rio de Janeiro/RJ, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0001-45; **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 913 – parte, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62; **CM CAPITAL MARKETS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.685.483/0001-30, **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, parte, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64; **SAFRA CORRETORA DE VALORES E CAMBIO LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.100, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.783.503/0001-02; **ICAP DO BRASIL CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.500, Bloco 1, salas 201, 219 e 220, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.105.360/0001-22; **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 228, salas 1801 e 1901, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25; **ATIVA INVESTIMENTOS S/A CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.500, bloco 1, salas 311 a 318, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04; e **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 8º andar, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 48.795.256/0001-69, os quais estão regularmente habilitados para tanto, nos termos das normas aplicáveis editadas pela CVM.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

<b>Tipo de Investidor</b>	<b>Número de adquirentes</b>	<b>Quantidade de Cotas adquiridas</b>
Pessoas Físicas	961	988.554
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	1	53.000

Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	1	500
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	14	3.089
Outros	0	0
<b>Total</b>	<b>963</b>	<b>1.044.643</b>

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "PROSPECTO DEFINITIVO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DE PRIMEIRA EMISSÃO DO RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" ("Prospecto", sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

**0 ANÚNCIO DE INÍCIO FOI E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES DA OFERTA, DA CVM E DA B3, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS. NÃO HOUVE E NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DO ANÚNCIO DE INÍCIO E DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.**

**Endereço da Administradora, dos Coordenadores e demais entidades envolvidas na Oferta:**

**Administradora e Coordenador Líder**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CEP 04551-065

Vila Olímpia, São Paulo – SP

At: Paulo André Porto Bilyk (Administradora) / Paulo Rossetti (Coordenador Líder)

Tel.: (11) 3509-6600

E-mail: fiiendaresidencial@riobravo.com.br / institucionais@riobravo.com.br

Website: <https://www.riobravo.com.br/fundos> (para acessar os documentos relacionados à Oferta, selecionar Rio Bravo Renda Residencial, clicar em "Página do Fundo" e selecionar o documento desejado)

**BB-BI:**

**BB – BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**

Rua Senador Dantas, nº 105, 37º andar, CEP 20031-080

Centro, Rio de Janeiro – RJ

At: Fernanda Batista Motta

Tel.: (11) 4298-7000

E-mail: [bbi.securitizacao@bb.com.br](mailto:bbi.securitizacao@bb.com.br)

Website: [www.bb.com.br/ofertapublica](http://www.bb.com.br/ofertapublica) (para acessar os documentos relacionados à Oferta, acesse FII Rio Bravo Renda Residencial)

**Guide:**

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, CEP 01451-011

Itaim Bibi, São Paulo – SP

At.: Luis Gustavo Pereira e Jon Kim

Tel.: (11) 3576-6970 / (11) 3576-6518

E-mail: [lpereira@guide.com.br](mailto:lpereira@guide.com.br) e [mercadodecapitais@guide.com.br](mailto:mercadodecapitais@guide.com.br)

Website: <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (neste website clicar em "FII Rio Bravo Renda Residencial - IPO" na aba "Em Andamento" e em seguida selecionar o documento desejado)

**Gestor:**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CEP 04551-065

Vila Olímpia, São Paulo – SP

At.: Anita Spichler Scal

Tel.: (11) 3509-6600

E-mail: institucionais@riobravo.com.br / fiirendaresidencial@riobravo.com.br

Website: <https://www.riobravo.com.br/fundos> (para acessar os documentos relacionados à Oferta, selecionar Rio Bravo Renda Residencial, clicar em "Página do Fundo" e selecionar o documento desejado)

### **Comissão de Valores Mobiliários**

Rua Sete de Setembro, 111 - 5º andar

Rio de Janeiro – RJ

Rua Cincinato Braga, 340 – 2º, 3º e 4º andares

Edifício Delta Plaza

São Paulo – SP

Website: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

Link para os documentos relacionados à Oferta: <http://www.cvm.gov.br/> (neste website acessar em "Acesso Rápido" o item "Consulta – Fundo Registrados", neste item, incluir no primeiro campo a palavra "RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", no segundo campo selecionar "FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e no terceiro campo digitar o número fornecido pelo website. No quadro seguinte, clicar no item "RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e depois clicar no link para acesso ao sistema Fundos.Net. Por fim, selecionar no campo "Tipo" o documento desejado).

### **B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar

São Paulo – SP

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

Link para os documentos relacionados à Oferta: <http://www.b3.com.br> (nessa página, no menu "Produtos e Serviços", clicar em "Saiba mais", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", depois selecionar a aba "Ofertas em andamento", clicar em "Fundos" e clicar no *link* contendo a denominação do Fundo e, em seguida, clicar no *link* referente ao documento desejado).

### **AUTORIZAÇÕES**

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição do Rio Bravo Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário", celebrado pela Administradora em 14 de fevereiro de 2020, que também aprovou o inteiro teor de seu regulamento ("**Regulamento**").

O Regulamento foi alterado pela Administradora por meio (i) do "Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Rio Bravo Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário", datado de 28 de maio de 2020, que também aprovou a Emissão de Cotas do Fundo dentro do limite do capital autorizado previsto no Regulamento, bem como a realização da Oferta nos termos do "Suplemento da Primeira Emissão de Cotas do Fundo", e (ii) do "Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Rio Bravo Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário", datado de 19 de junho de 2020.

Nos termos da Instrução CVM 400 e da Instrução CVM 472, a Oferta foi registrada perante a CVM, pela Administradora e pelos Coordenadores, em 2 de setembro de 2020, sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/0043.

As Cotas da Emissão foram registradas para (i) distribuição no mercado primário por meio do DDA – Sistema de Distribuição Primária de Ativos; e (ii) negociação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

A distribuição pública das Cotas da Emissão do Fundo encerrou-se no dia 16 de setembro de 2020.

**O INVESTIMENTO NO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A ADMINISTRADORA OU O GESTOR MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR.**

**O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DO GESTOR OU DE QUAISQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO-FGC.**

**A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS.**

**O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO EMISSOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DA ADMINISTRADORA E/OU DO GESTOR DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.**

São Paulo, 16 de setembro de 2020.

#### COORDENADORES

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTOR



ASSESSOR JURÍDICO



#### PARTICIPANTES ESPECIAIS



ItaúCorretora

