



Boletim do Mercado Imobiliário

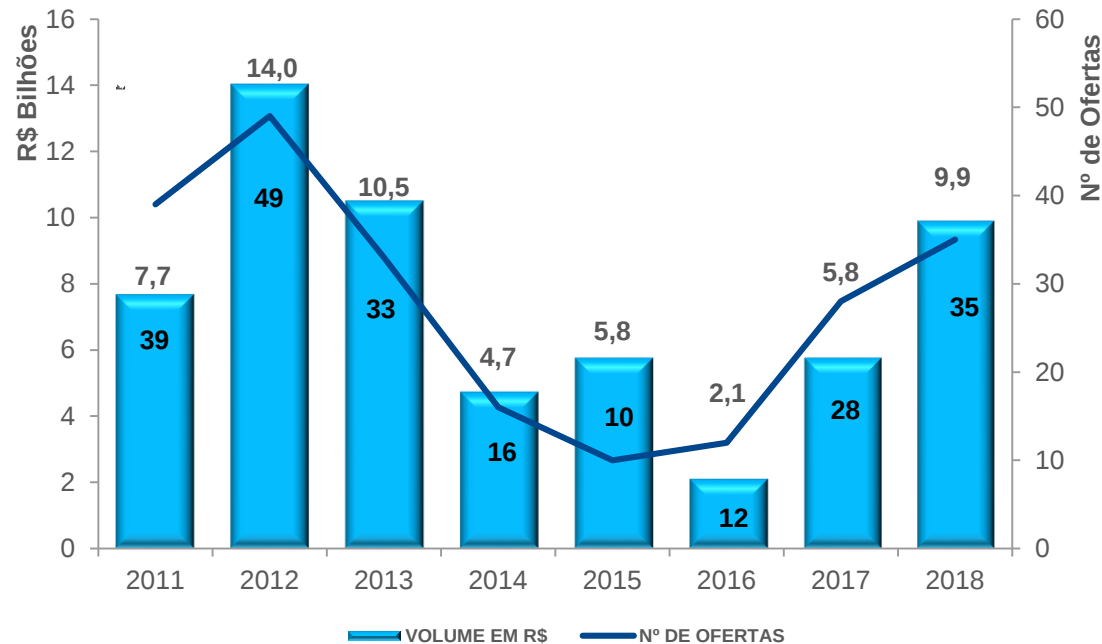
OUTUBRO | 2018 | Nº 72

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2018*:

Quantidade: 35

Volume: R\$ 9,89 Bilhões



Número de Fundos Registrados CVM

FII Registrados no Mês: 400

Patrimônio Líquido Total**: R\$ 79,89 Bilhões

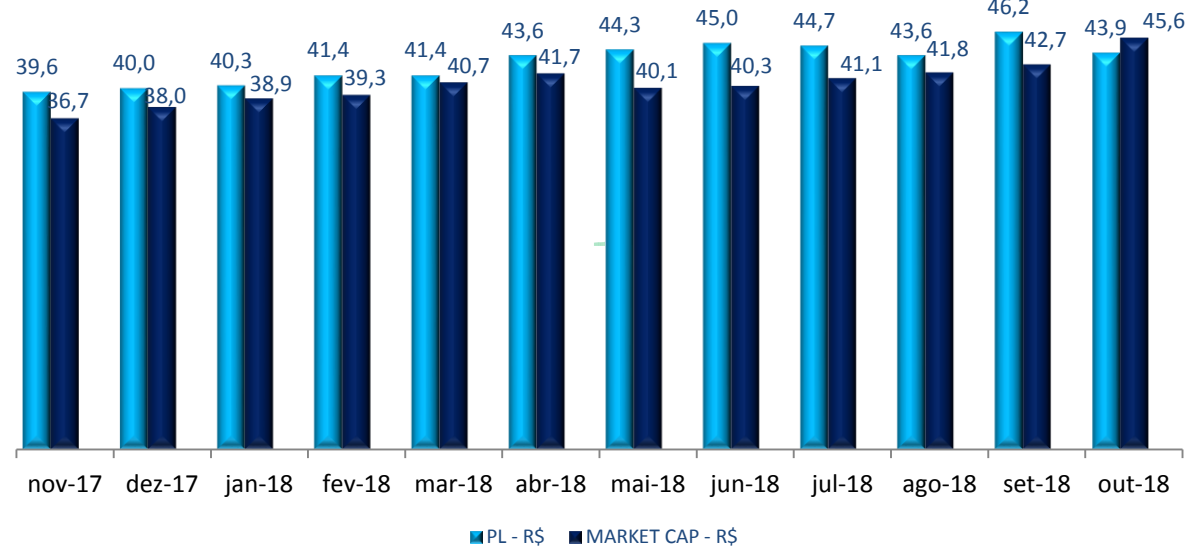
[B]³

FII Registrados no Mês: 161



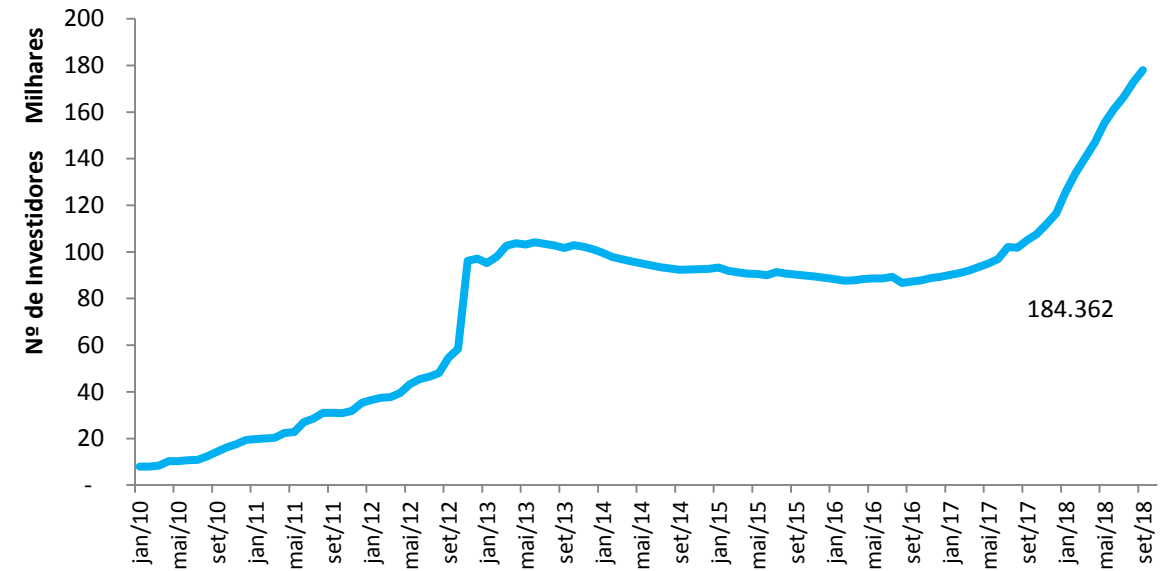
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (31/10): **R\$ 42,67 bilhões**

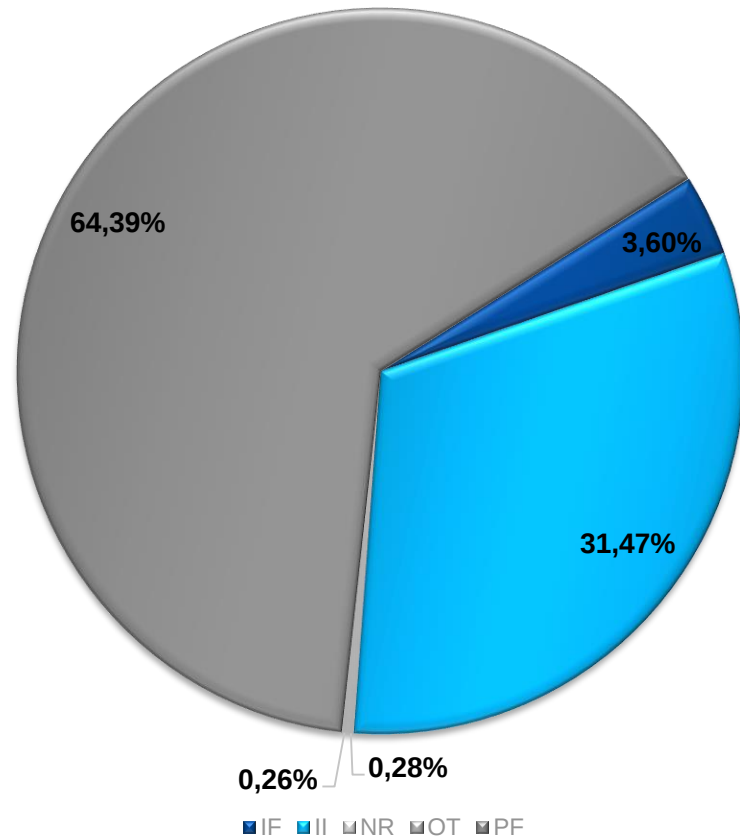


Número de Investidores

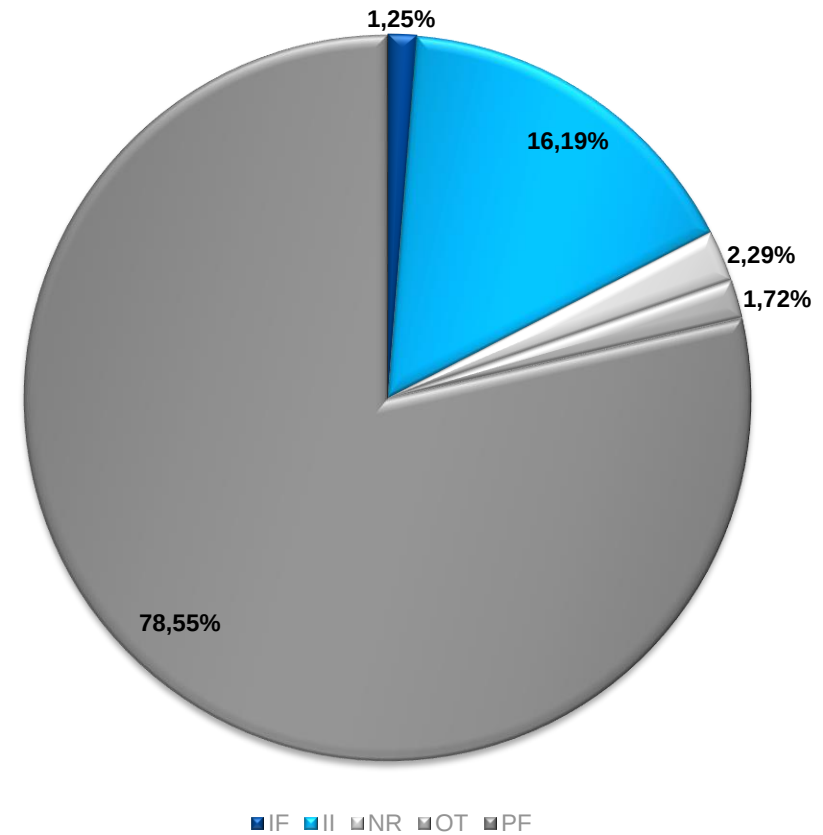
Variação no número de investidores em relação ao mês anterior: 3,58%



Participação por Tipo de Investidor¹

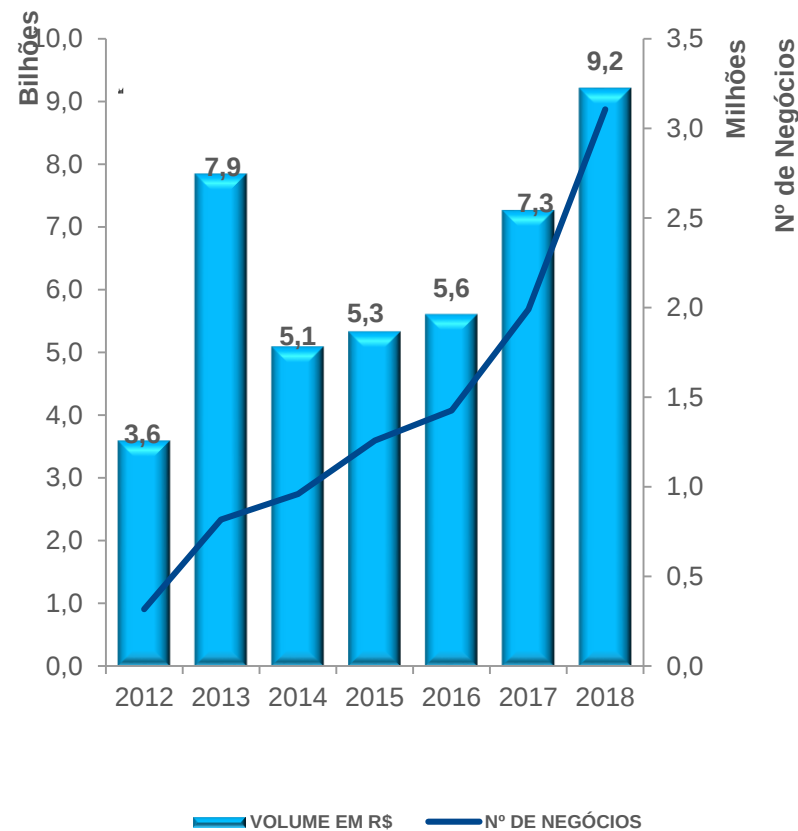


Volume Estoque/Depositado

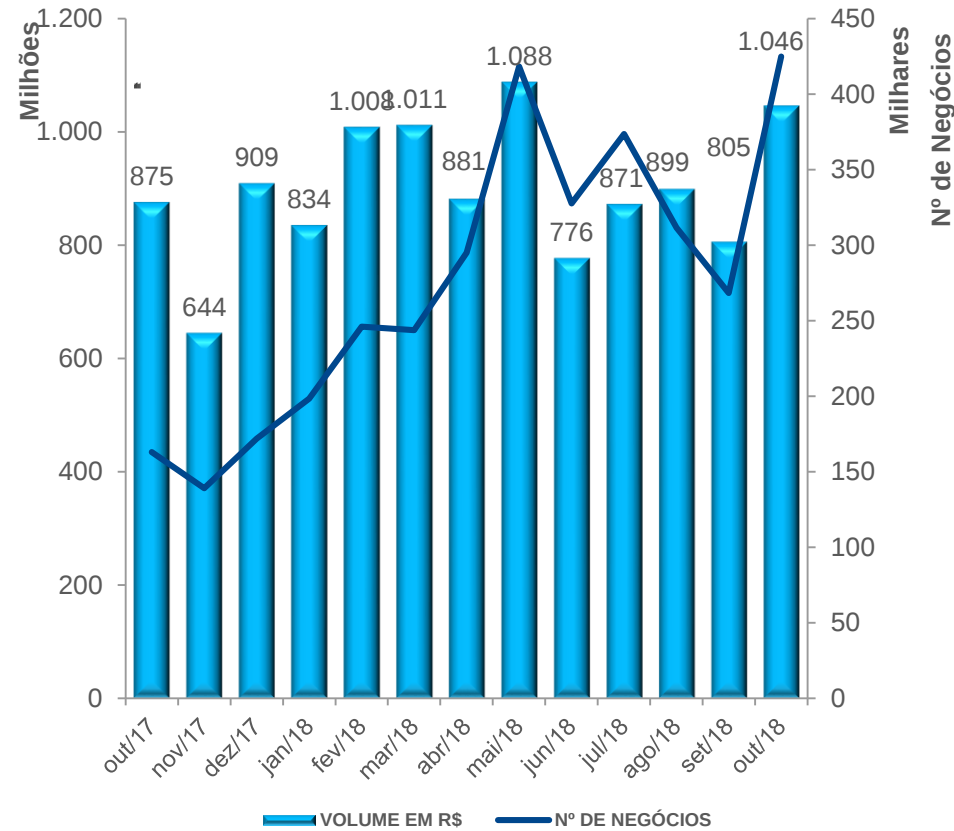


¹IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

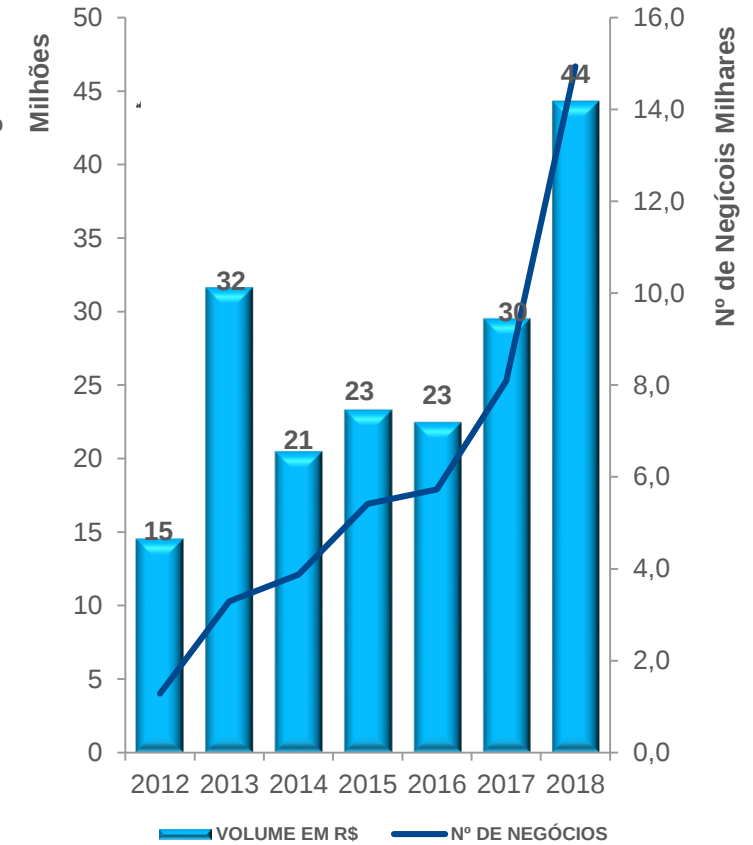
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



FII mais negociados no mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII BC FUND	BRCR	69.632.518,42	13,50%
FII KINEA	KNRI	64.650.417,23	12,54%
FII BB PRGII	BBPO	60.871.079,71	11,80%
FII KINEA RI	KNCR	59.027.615,62	11,45%
FII VINCI SC	VISC	58.909.496,69	11,42%
FII GGRCOVEP	GGRC	49.949.254,23	9,69%
FII CSHG LOG	HGLG	47.911.082,71	9,29%
FII HG REAL	HGRE	42.297.909,62	8,20%
FII KINEA IP	KNIP	36.834.463,40	7,14%
FII CSHGSHOP	HGBS	25.632.308,41	4,97%
Total dos 10 Fundos		515.716.146,04	100%
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		49,34%	

FII mais negociados no ano de 2018

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2018
FII KINEA RI	KNCR	760.268.188,55	15,74%	10
FII BC FUND	BRCR	629.903.681,50	13,04%	10
FII BB PRGII	BBPO	600.003.305,04	12,42%	10
FII CSHG LOG	HGLG	498.883.276,23	10,33%	7
FII KINEA	KNRI	495.164.836,72	10,25%	10
FII GGRCOVEP	GGRC	478.375.770,21	9,90%	10
FII VINCI SC	VISC	439.813.000,85	9,11%	10
FII CSHGSHOP	HGBS	326.745.795,93	6,77%	9
FII HG REAL	HGRE	317.809.006,07	6,58%	10
FII BC FFII	BCFF	282.815.315,45	5,86%	10
Total dos 10 Fundos		4.829.782.176,55	100%	-
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		52,39%		

FII – 20 mais Lucrativos² no mês

Fundo	Código	Var. %
FII GALERIA	EDGA	17,70
FII BB PROGR	BBFI	16,53
FII AESAPAR	AEFI	15,29
FII W PLAZA	WPLZ	13,62
FII KINEA	KNRI	13,55
FII HOTEL MX	HTMX	13,09
FII AG CAIXA	AGCX	12,36
FII SIA CORP	SAIC	12,17
FII CSHGJHSF	HGJH	12,11
FII LOURDES	NSLU	11,08
FII RBRESID2	RBDS	11,00
FII XP MALLS	XPML	10,85
FII SANT AGE	SAAG	10,12
FII A BRANCA	FPAB	9,96
FII S F LIMA	FLMA	9,86
FII BB PRGII	BBPO	9,81
FII ANCAR IC	ANCR	9,52
FII BANRISUL	BNFS	8,71
FII POLO I	PLRI	8,64
FII BM THERA	THRA	8,59

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

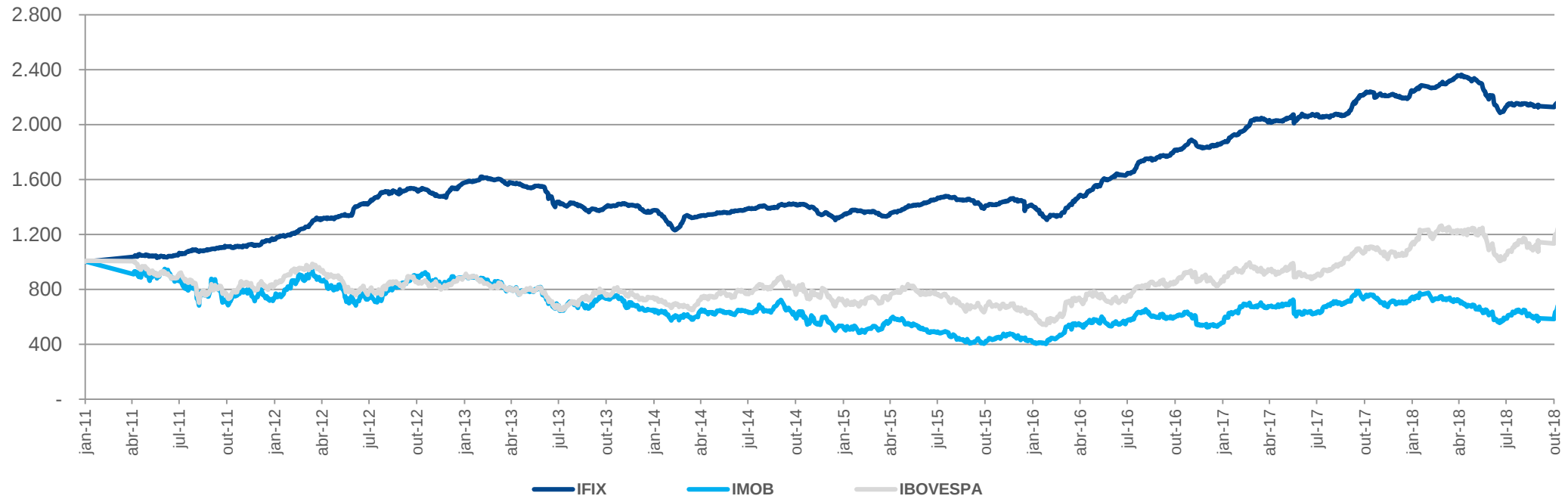
Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

Índice de FII (IFIX)



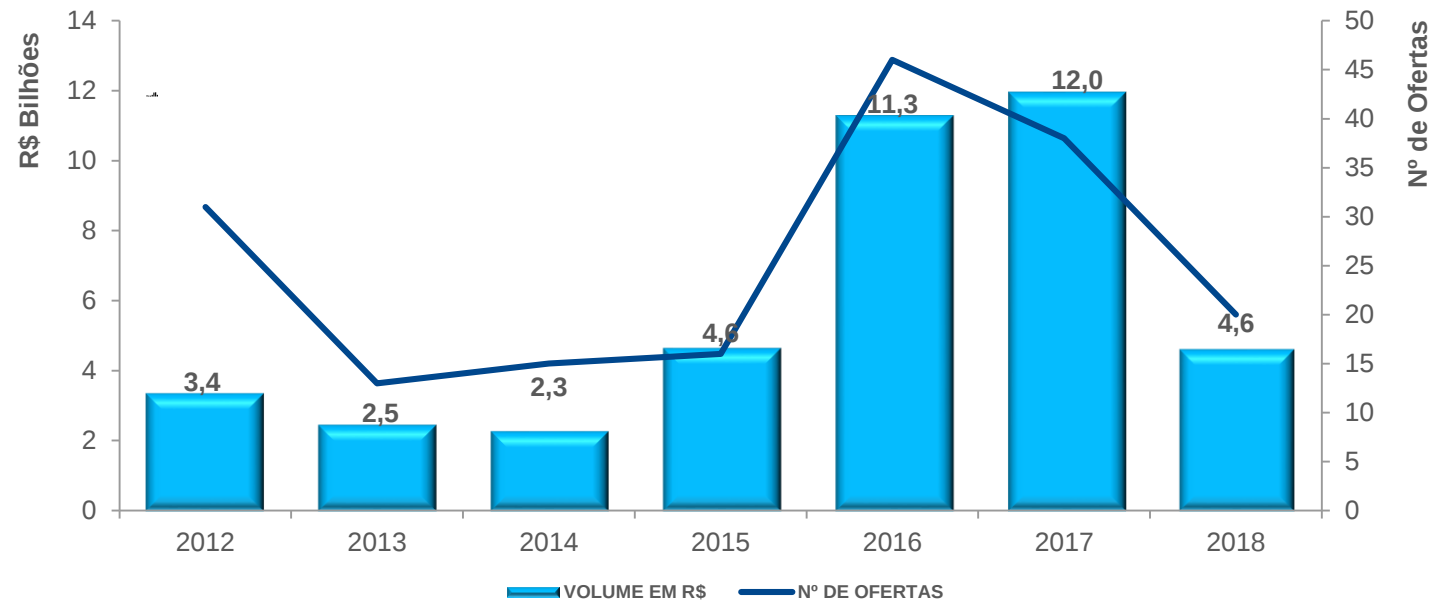
Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	5,04	-1,87	0,73
IBOVESPA	10,19	2,96	17,65
IMOB	23,27	-4,63	3,47

Composição da Carteira do IFIX (31/10/2018):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII KINEA RI	KNCR	10,93	FII FATOR VE	VRTA	0,77	FII CEO CCP	CEOC	0,43
FII KINEA	KNRI	7,25	FII BB PROGR	BBFI	0,73	FII SP DOWNT	SPTW	0,41
FII BB PRGII	BBPO	6,68	FII VBI 4440	FVBI	0,70	FII BEES CRI	BCRI	0,40
FII BC FUND	BRRC	5,85	FII BB CORP	BBRC	0,69	FII ANH EDUC	FAED	0,40
FII KINEA IP	KNIP	5,76	FII XP MACAE	XPCM	0,68	FII C JARDIM	BBVJ	0,38
FII CSHGSHOP	HGBS	3,49	FII RIONEGRO	RNGO	0,67	FII TRX LOG	TRXL	0,37
FII CSHG LOG	HGLG	3,14	FII CENESP	CNES	0,64	FII AESAPAR	AEFI	0,35
FII ABC IMOB	ABCP	3,08	FII HTOPFOF3	HFOF	0,63	FII MAX RET	MAXR	0,34
FII HG REAL	HGRE	3,03	FII ALMIRANT	FAMB	0,61	FII THE ONE	ONEF	0,34
FII VINCI SC	VISC	2,53	FII TG ATIVO	TGAR	0,58	FII IRIDIUM	IRDM	0,34
FII JS REAL	JSRE	2,44	FII ABSOLUTO	BPFF	0,56	FII MERC BR	MBRF	0,32
FII TBOFFICE	TBOF	2,29	FII GEN SHOP	FIGS	0,55	FII LOUVEIRA	GRLV	0,32
FII D PEDRO	PQDP	2,14	FII S F LIMA	FLMA	0,53	FII MOGNO	MGFF	0,32
FII SANT AGE	SAAG	2,05	FII RB CAP I	FIIP	0,52	FII BB R PAP	RNDP	0,31
FII HIGIENOP	SHPH	1,80	FII KII REAL	KNRE	0,51	FII C BRANCO	CBOP	0,31
FII BC FFII	BCFF	1,49	FII GALERIA	EDGA	0,51	FII POLO CRI	PORD	0,30
FII XP MALLS	XPML	1,47	FII SHOPJSUL	JRDM	0,50	FII HOTEL MX	HTMX	0,29
FII GGRCOVEP	GGRC	1,45	FII RB II	RBRD	0,49	FII ALIANZA	ALZR	0,28
FII MALLS BP	MALL	1,38	FII DEA CARE	CARE	0,49	FII JHSF FBV	RBBV	0,27
FII AG CAIXA	AGCX	1,36	FII EXCELLEN	FEXC	0,49	FII BMBRC LC	BMLC	0,22
FII RIOB RC	FFCI	1,01	FII RBALPHA	RBRF	0,49	FII OURI JPP	OUJP	0,22
FII CAMPUSFL	FCFL	0,98	FII BM THERA	THRA	0,48	FII EUROPAR	EURO	0,20
FII MAXI REN	MXRF	0,97	FII CX RBRAV	CXRI	0,47	FII CRIANCA	HCRI	0,19
FII CSHG CRI	HGCR	0,88	FII OLIMPIA	VLLO	0,45	FII P VARGAS	PRSV	0,19
FII SDI LOG	SDIL	0,85	FII C TEXTIL	CTXT	0,45	FII RB GSB I	RBGS	0,14
FII LOURDES	NSLU	0,82	FII TORRE AL	ALMI	0,45	FII FATORFIX	FIXX	0,10
FII INDL BR	FIIB	0,81	FII UBS (BR)	UBSR	0,45	FII TRXE COR	XTED	0,09
FII CSHGJHSF	HGJH	0,78	FII CAPI SEC	CPTS	0,43			

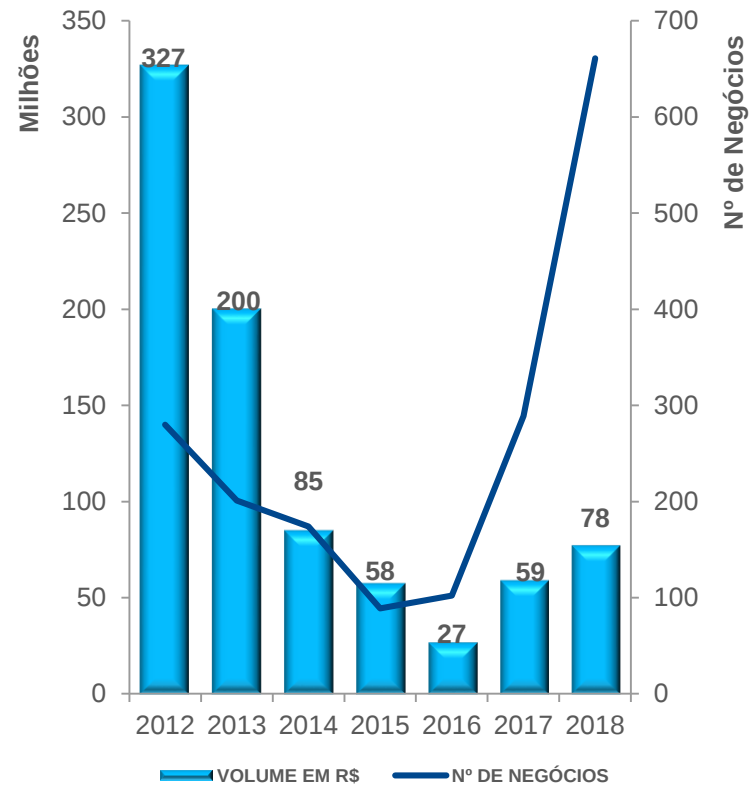
Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476*

Em 2018*: Quantidade: 20 Volume: 4,61 Bilhões

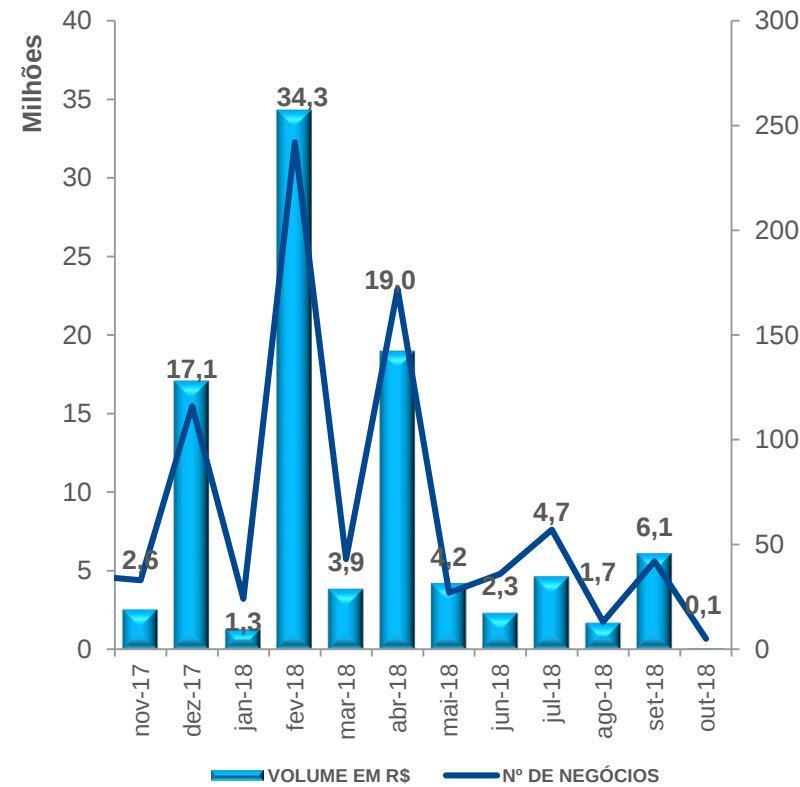


CRI

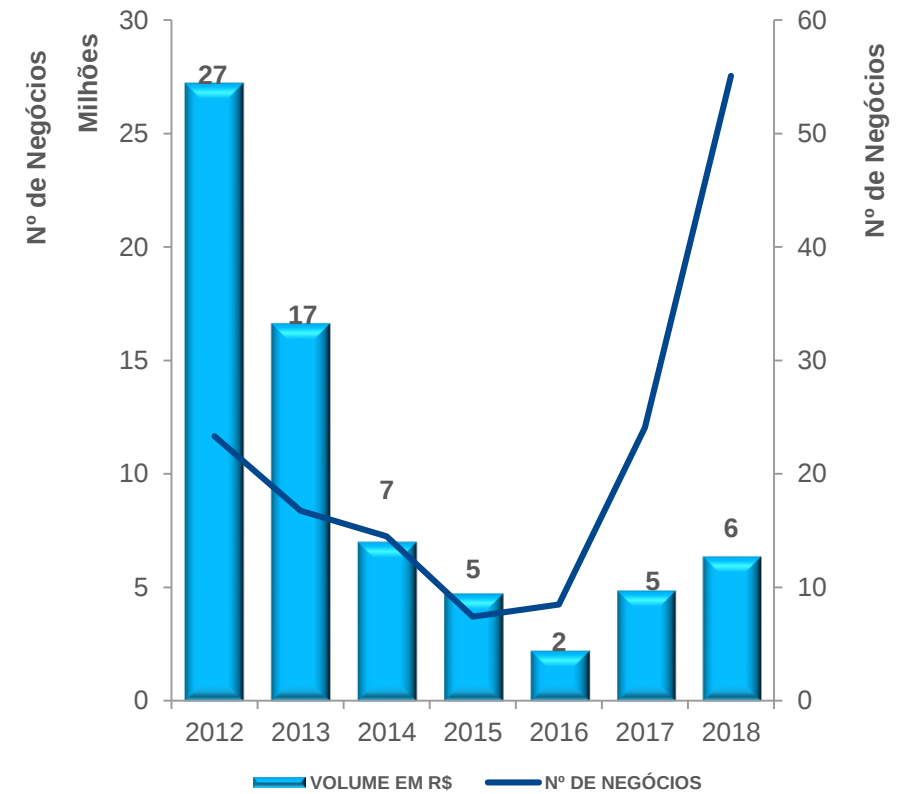
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação





BRASIL
BOLSA
BALCÃO