

BOLETIM DO MERCADO IMOBILIÁRIO

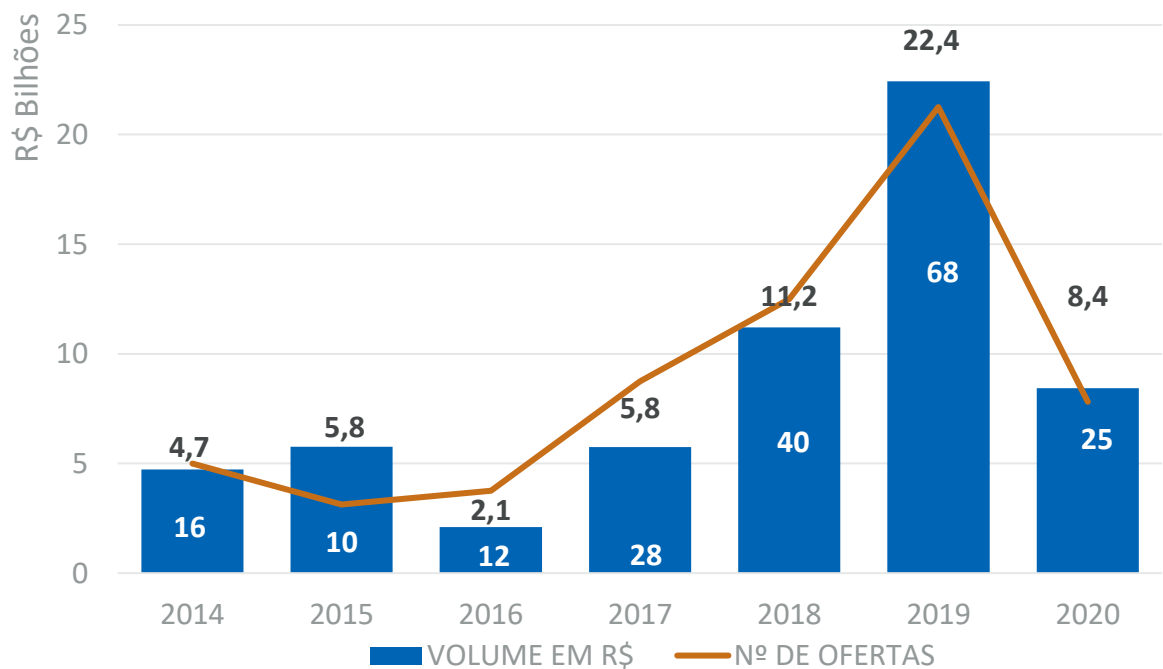
Nº 90 – Abril/2020

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2020:

Quantidade: **25**

Volume: **R\$ 8,44 Bilhões**



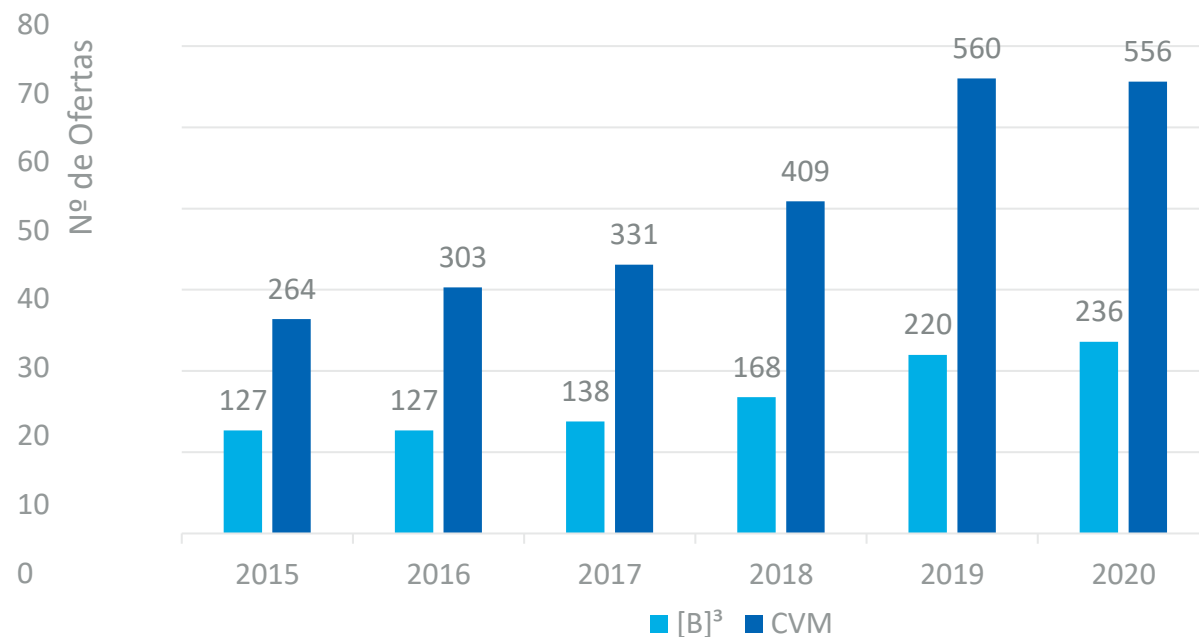
Fundos negociados B3 x Registrados CVM

B3

FIs Negociados até Março: **236**

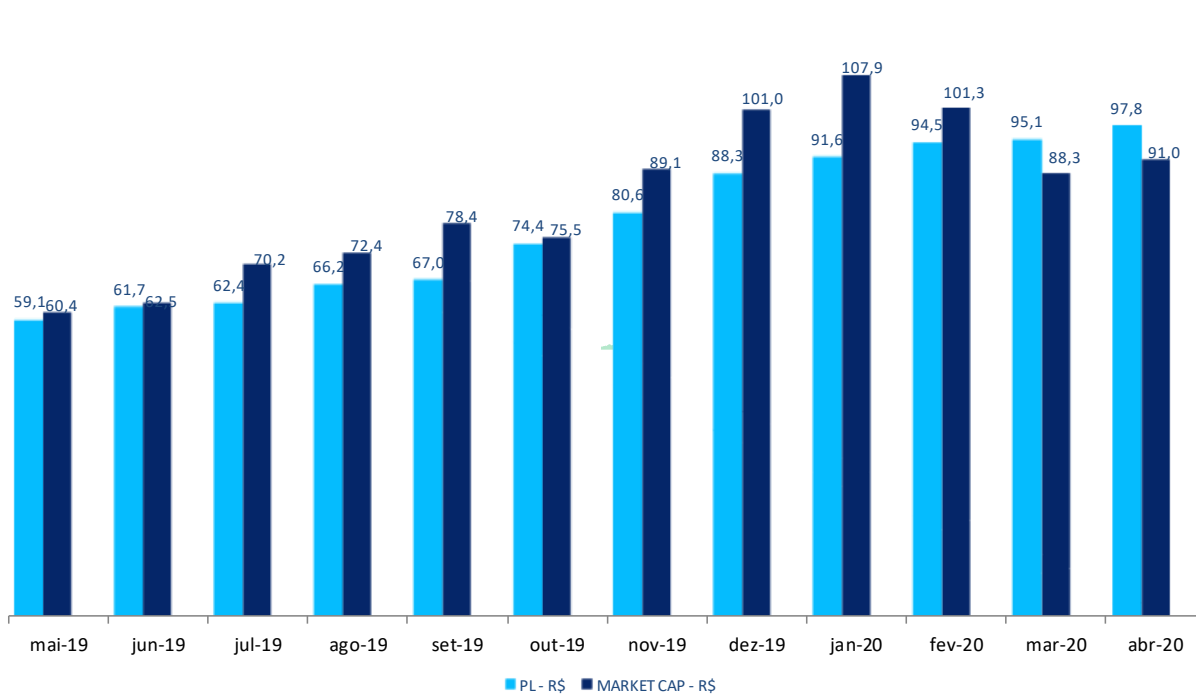
CVM

FII Registrados até Abril: **556**
Patrimônio Líquido Total: **R\$ 157,02 Bilhões**



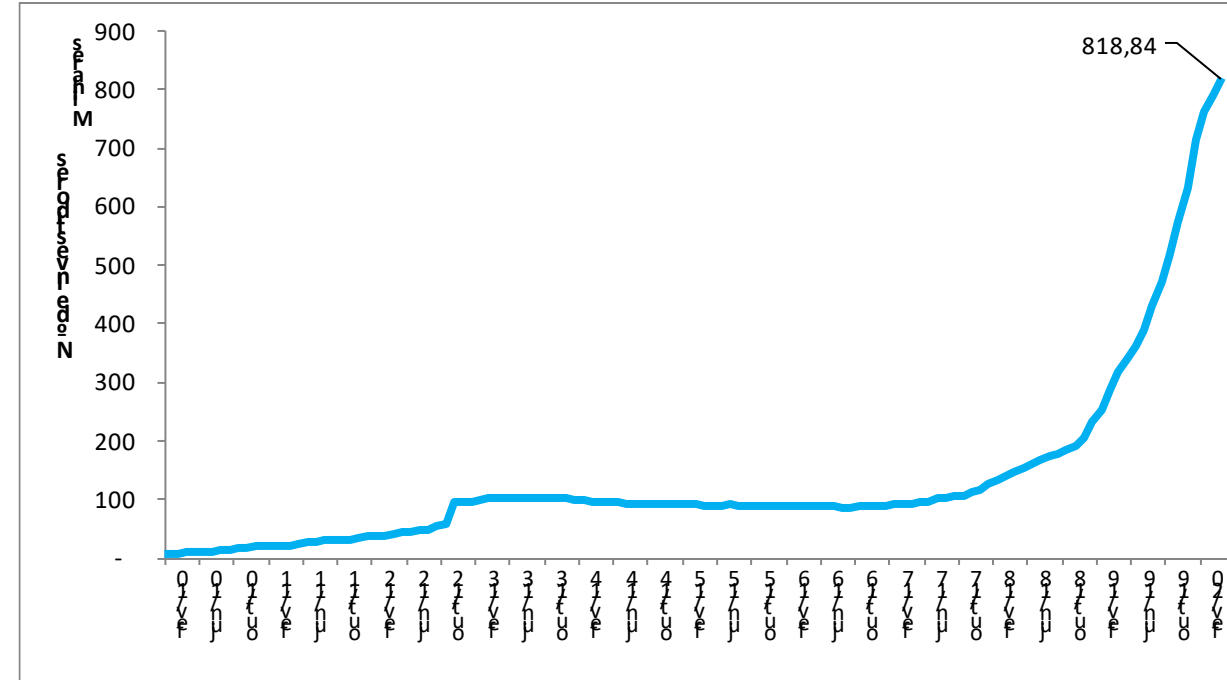
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado*

Em (30/04): **R\$ 91,04 bilhões**



Número de Investidores

Variação no número de investidores em relação ao mês anterior: **3,36%**

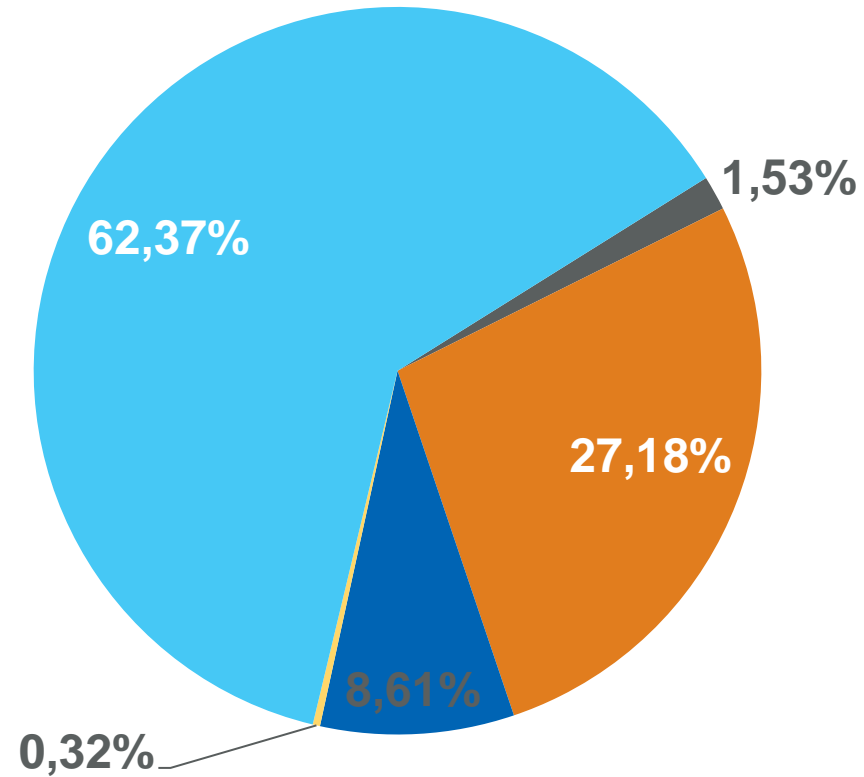


*Metodologia de cálculo do Market Cap alterada em Maio/2019 para contemplar fundos que não tiveram negociação recentemente

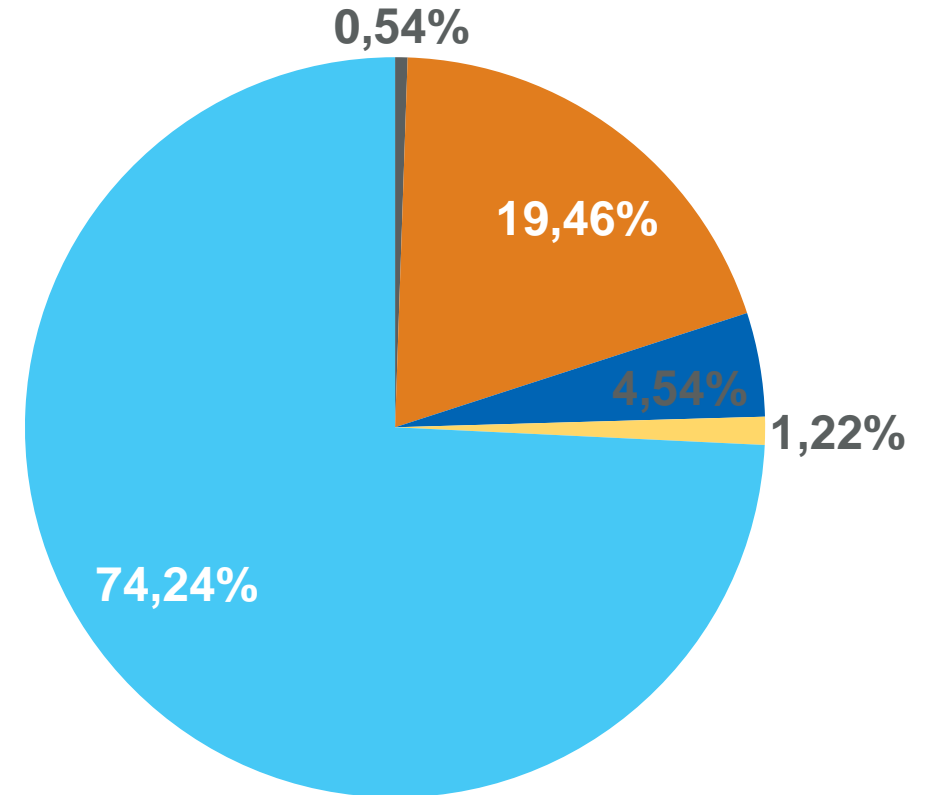
*O cálculo do Market Cap e do Patrimônio Líquido são baseados nos FIIs negociados na B3

Participação por Tipo de Investidor

Volume Negociado



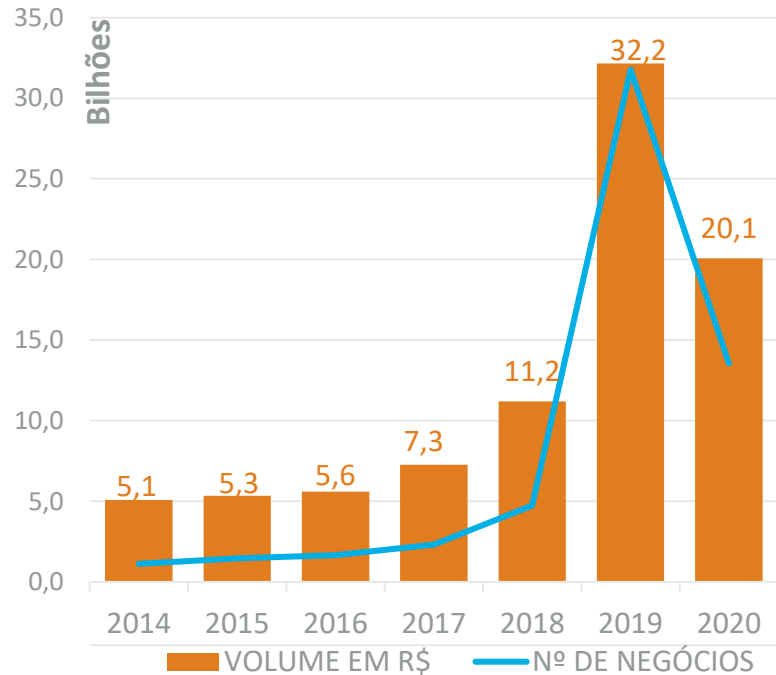
Estoque



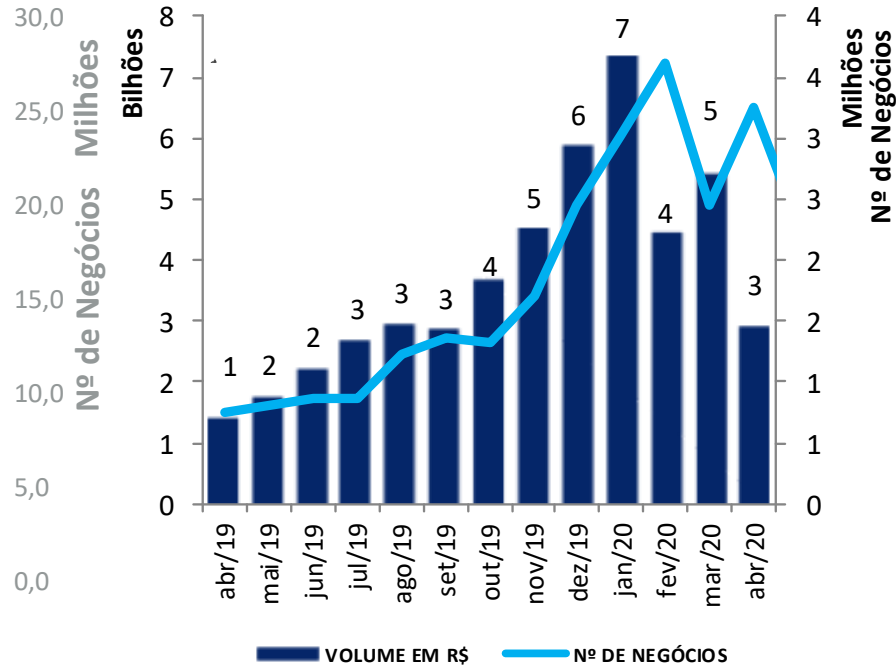
■ IF – Instituições Financeiras ■ II – Investidores Institucionais ■ NR – Não Residentes ■ OT – Outros ■ PF – Pessoa Física

NEGOCIAÇÃO

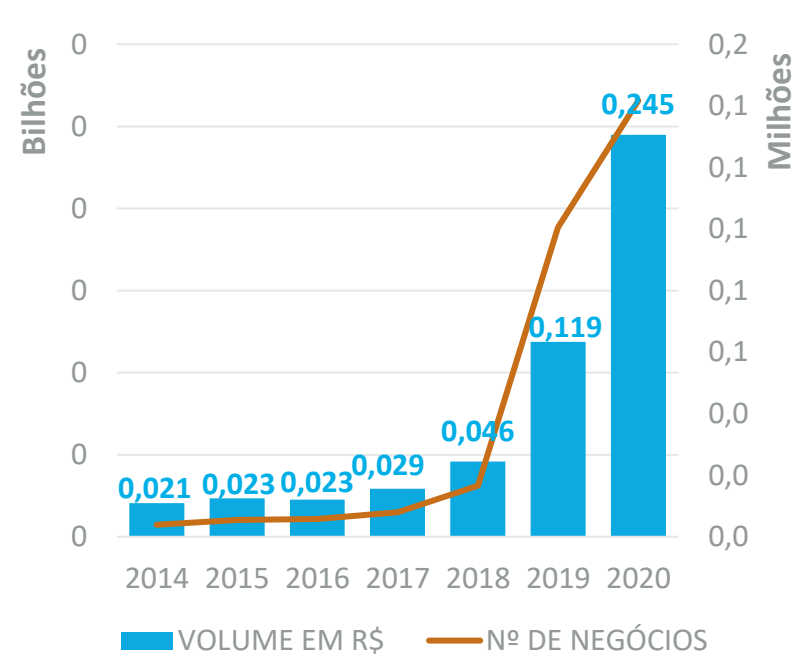
Volume Anual



Volume Mensal



Média Diária



FII MAIS NEGOCIADOS

No mês

No ano de 2020

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII XP MALLS	XPML	122.439.619,92	4,18%
FII HEDGEBS	HGBS	109.286.443,10	3,73%
FII XP LOG	XPLG	98.569.672,98	3,36%
FII VINCI SC	VISC	98.409.522,93	3,36%
FII BC FFI	BCFF	97.480.250,50	3,33%
FII CSHG LOG	HGLG	93.628.320,89	3,20%
FII BC FUND	BRCR	92.918.641,11	3,17%
FII KINEA	KNRI	92.255.365,21	3,15%
FII HG REAL	HGRE	86.761.979,26	2,96%
FII HSI MALL	HSML	85.451.993,81	2,92%
Total dos 10 Fundos		977.201.809,71	
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		33,36%	

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2020
FII XP MALLS	XPML	942.009.659,08	4,69%	4
FII HSI MALL	HSML	744.447.730,87	3,71%	4
FII XP LOG	XPLG	702.701.226,19	3,50%	4
FII KINEA	KNRI	701.153.008,15	3,49%	4
FII HEDGEBS	HGBS	649.953.113,34	3,24%	3
FII BC FFI	BCFF	628.452.705,03	3,13%	3
FII CSHG URB	HGRU	617.966.128,55	3,08%	3
FII CSHG LOG	HGLG	572.595.253,73	2,85%	3
FII KINEA RI	KNCR	568.825.480,78	2,83%	2
FII VINCI SC	VISC	566.606.707,38	2,82%	1
Total dos 10 Fundos		6.694.711.013,10		
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		33,35%		

FII – 20 MAIS LUCRATIVOS NO MÊS

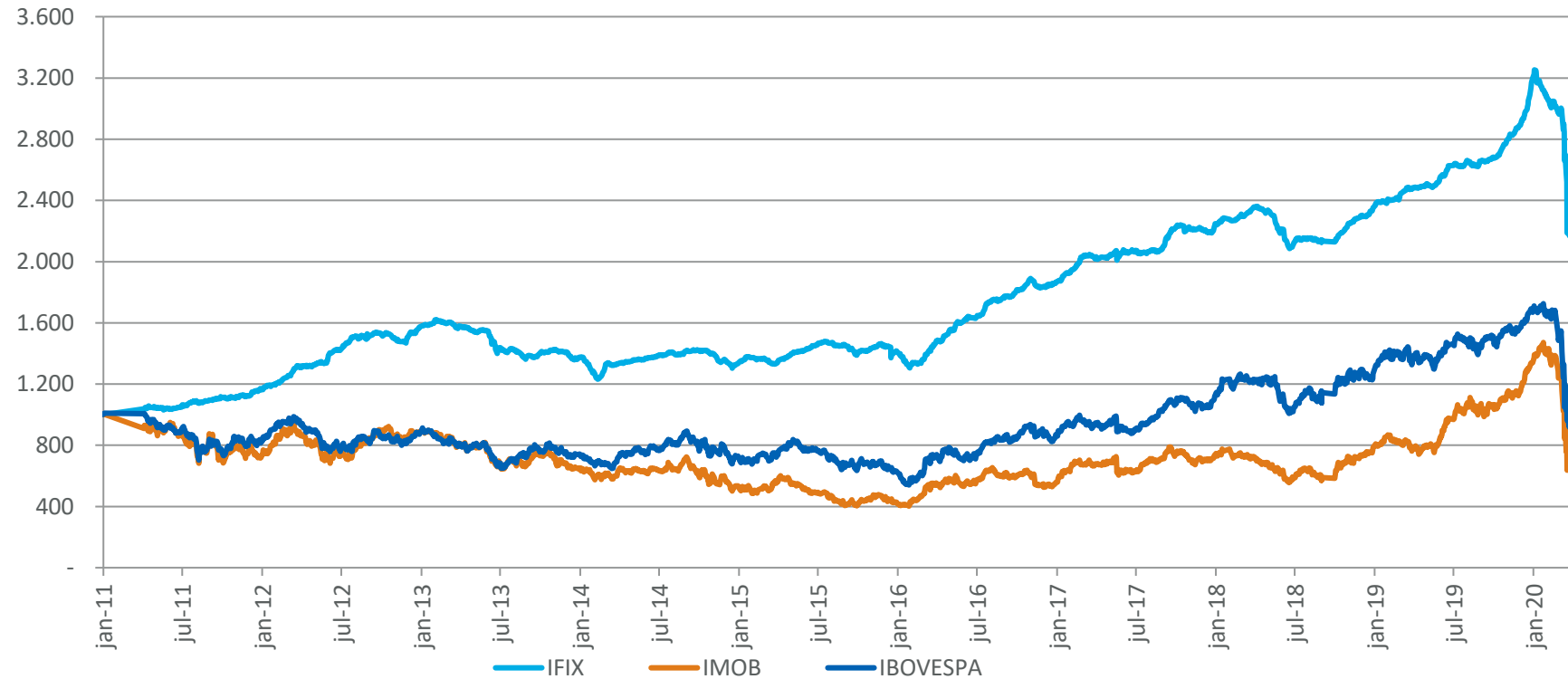
Fundo	Código	Var. %
FII KINEAFOF	KFOF	94,23
FII XP HOT	XPHT	82,90
FII CAPI SEC	CPTS	82,63
FII XP HOT	XPHT	74,23
FII MAUA	MCCI	40,64
FII RBRALPHA	RBRF	34,26
FII UBS (BR)	UBSR	33,21
FII KINEA HY	KNHY	26,58
FII BRREALTY	BZLI	1,27
FII C JARDIM	BBVJ	0,80
FII H UNIMED	HUSC	0,03
FII BRREALTY	BZLI	-
FII H UNIMED	HUSC	-
FII TORRE NO	TRNT	-
FII TBOFFICE	TBOF	(0,79)
FII LUGGO	LUGG	(1,43)
FII LGCP INT	LGCP	(1,71)
FII KINEA RI	KNCR	(2,91)
FII BB PAPII	RDPD	(2,94)
FII BTG CRI	BTCR	(4,02)

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;
 Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;
 P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

ÍNDICE DE FII (IFIX)



DESEMPENHO COMPARATIVO - (%)			
ÍNDICE	MÊS	ANO	12 MESES
IFIX	4,39%	-7,31%	21,74%
IMOB	7,49%	-7,13%	52,15%
IBOVESPA	10,25%	-9,92%	8,98%

Composição da Carteira do IFIX (30/04/2020)

Código	Part. (%)	Código	Part. (%)	Código	Part. (%)	Código	Part. (%)
KNRI11	5,64	VILG11	1,16	BTLG11	0,46	RBRD11	0,20
KNCR11	5,53	BBPO11	3,64	BCIA11	0,44	SPTW11	0,20
KNIP11	5,30	ABCP11	1,53	MFII11	0,42	XPCM11	0,20
JSRE11	3,20	RBRR11	0,94	NSLU11	0,41	EDGA11	0,20
BRCR11	3,19	MALL11	0,93	FPAB11	0,36	FAED11	0,19
HGLG11	3,14	RECT11	0,87	VTLT11	0,33	ONEF11	0,19
HGBS11	3,12	VRTA11	0,82	HCTR11	0,33	GRLV11	0,19
BCFF11	2,62	TBOF11	0,79	BBRC11	0,33	CTXT11	0,18
XPML11	2,58	RCRB11	0,74	BARI11	0,31	CARE11	0,17
XPLG11	2,46	SHPH11	0,73	FLMA11	0,31	MBRF11	0,17
HFOF11	2,37	BPFF11	0,70	FVPQ11	0,31	TFOF11	0,17
HGRE11	2,34	SDIL11	0,67	FEXC11	0,31	RBBV11	0,17
VISC11	2,09	CPTS11B	0,66	CXRI11	0,29	MAXR11	0,16
GTWR11	1,95	BTCR11	0,60	CNES11	0,29	CBOP11	0,16
HSML11	1,95	VGIR11	0,57	RNGO11	0,29	HTMX11	0,14
RBVA11	1,93	RBED11	0,56	JRDM11	0,29	KNRE11	0,14
MXRF11	1,85	HABT11	0,55	PORD11	0,29	BMLC11B	0,13
HGCR11	1,82	FCFL11	0,53	THRA11	0,28	WPLZ11	0,13
KNHY11	1,73	BBFI11B	0,52	VLOL11	0,27	FLRP11	0,13
HGRU11	1,63	OUJP11	0,51	GSFI11	0,26	HCRI11	0,12
UBSR11	1,47	TGAR11	0,50	VSHO11	0,26	EURO11	0,09
LVBI11	1,36	HGPO11	0,49	FIGS11	0,25	XTED11	0,02
RBRF11	1,30	FIIB11	0,48	FIIP11B	0,25	RBVO11	0,02
IRD11	1,21	FAMB11B	0,47	HGFF11	0,25		
MGFF11	1,18	ALZR11	0,47	CXCE11B	0,24		
PQDP11	1,05	PATC11	0,46	BBVJ11	0,24		
XPIN11	1,03	BCRI11	0,46	ALMI11	0,22		
GGRC11	1,18	FVBI11	0,46	CEOC11	0,21		

