



BOLETIM DO MERCADO IMOBILIÁRIO

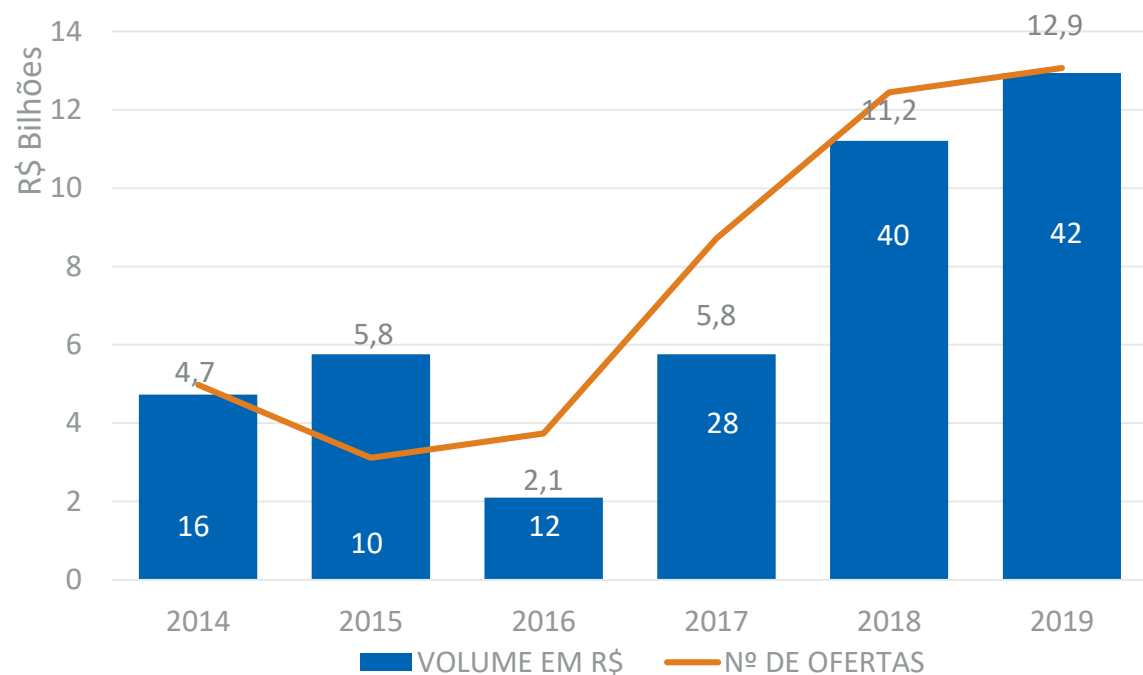
Nº 83 – Setembro/2019

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2019:

Quantidade: **42**

Volume: **R\$ 12,94 Bilhões**



Número de Fundos Registrados

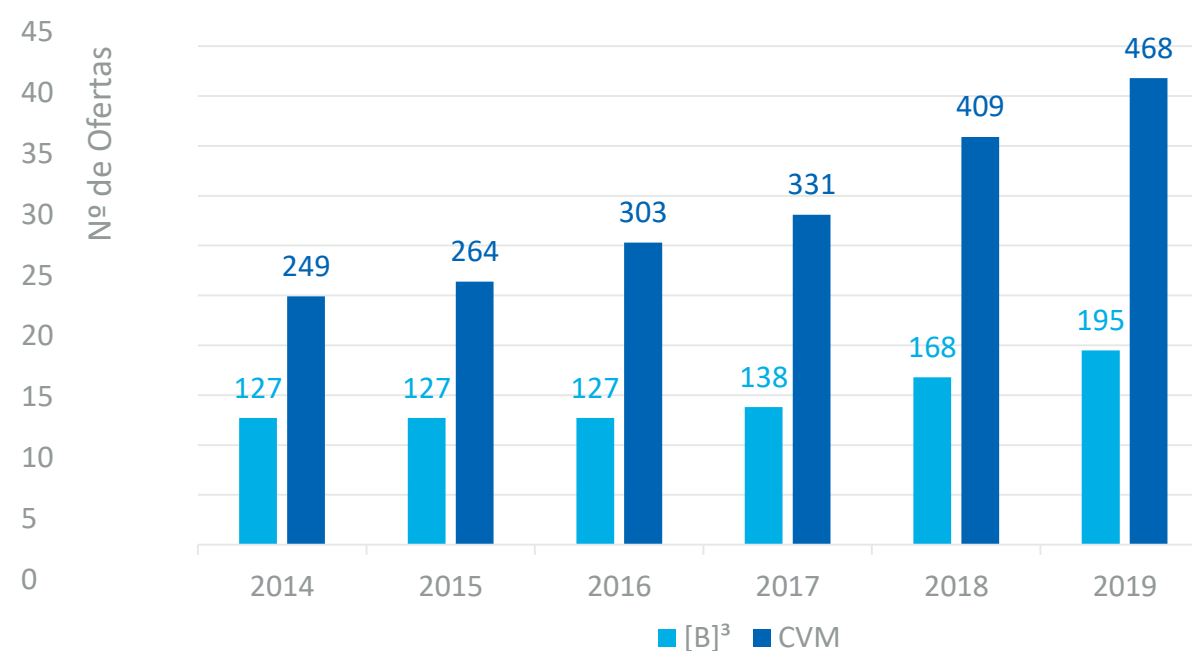
B3

Registrados até Setembro: **195**

CVM

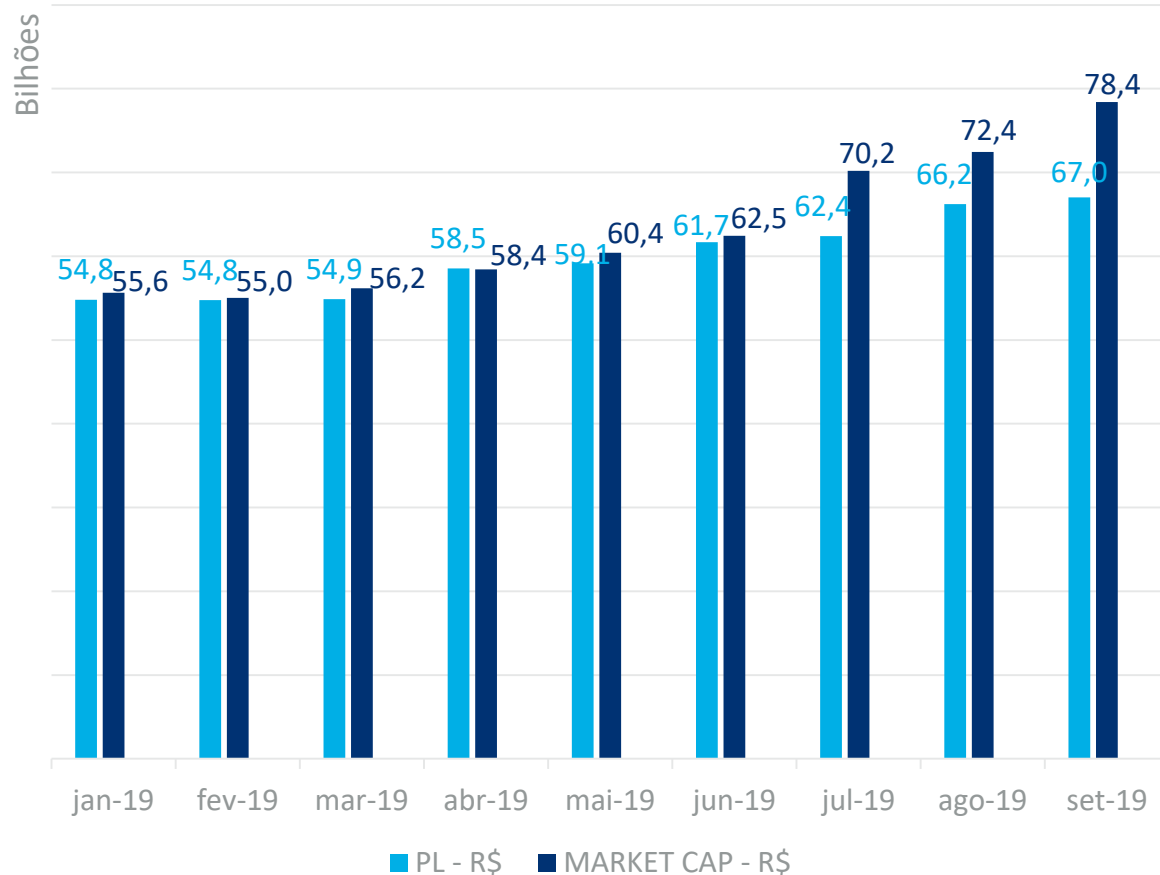
FII Registrados FII até Setembro: **468**

Patrimônio Líquido Total: **R\$ 112,87 Bilhões**



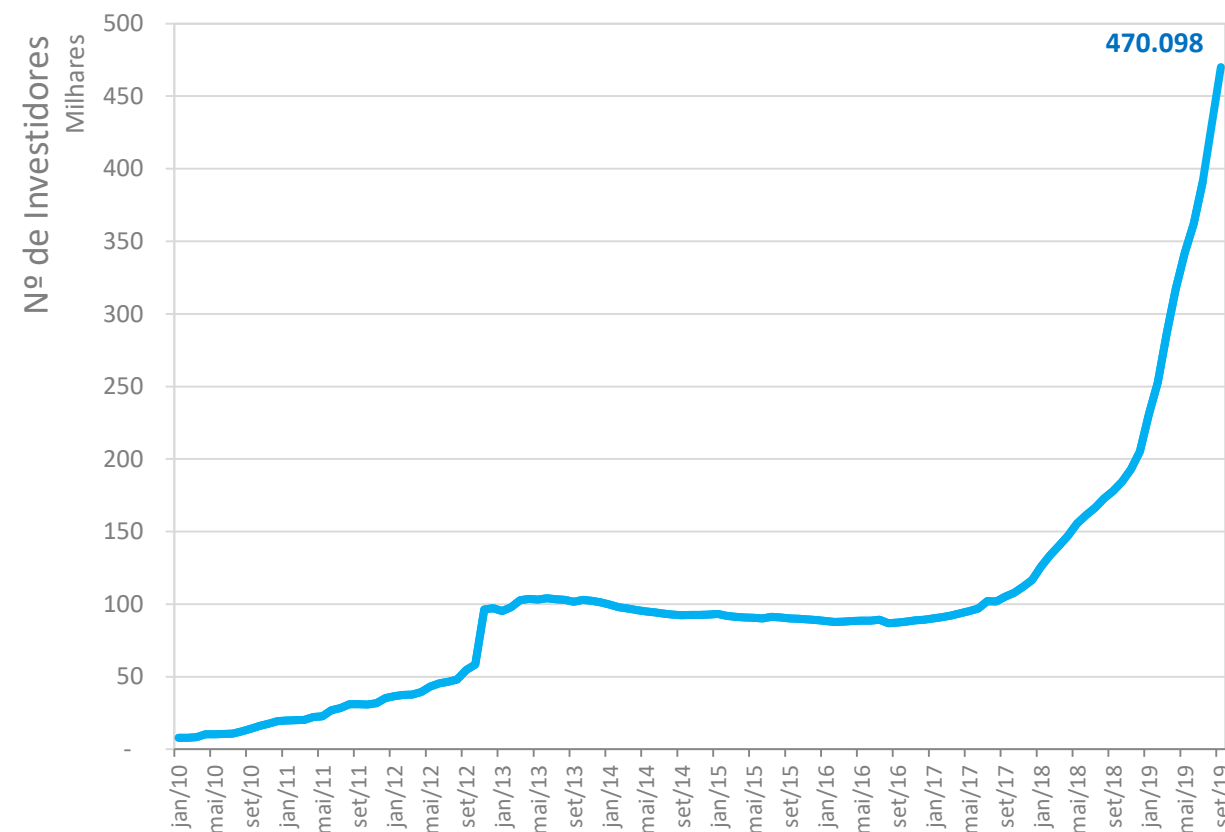
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado*

Em (30/09): **R\$ 67,03 bilhões**



Número de Investidores

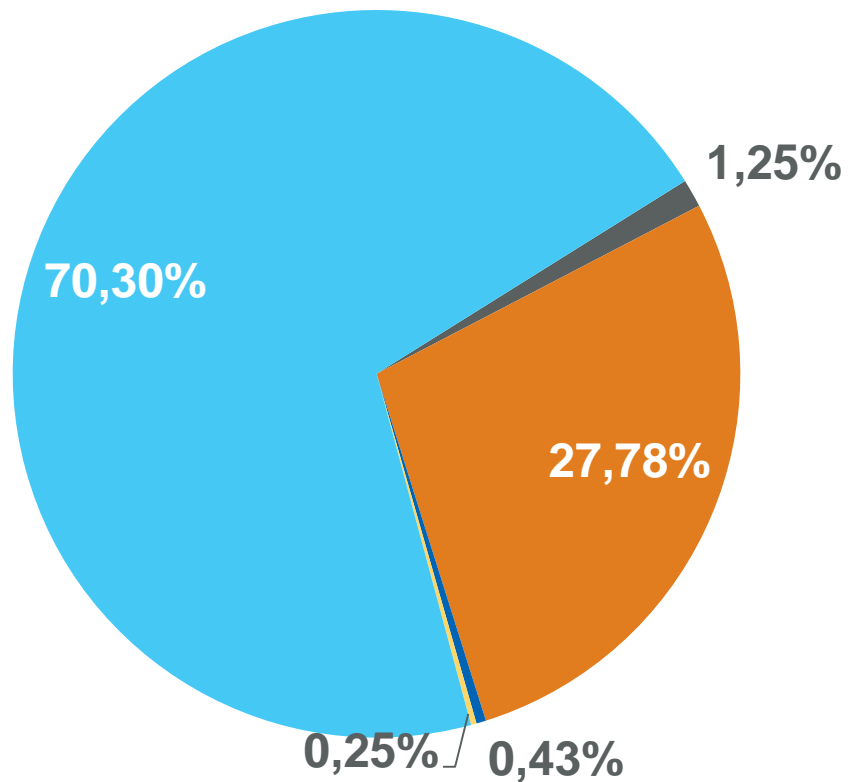
Variação no número de investidores em relação ao mês anterior: **8,99%**



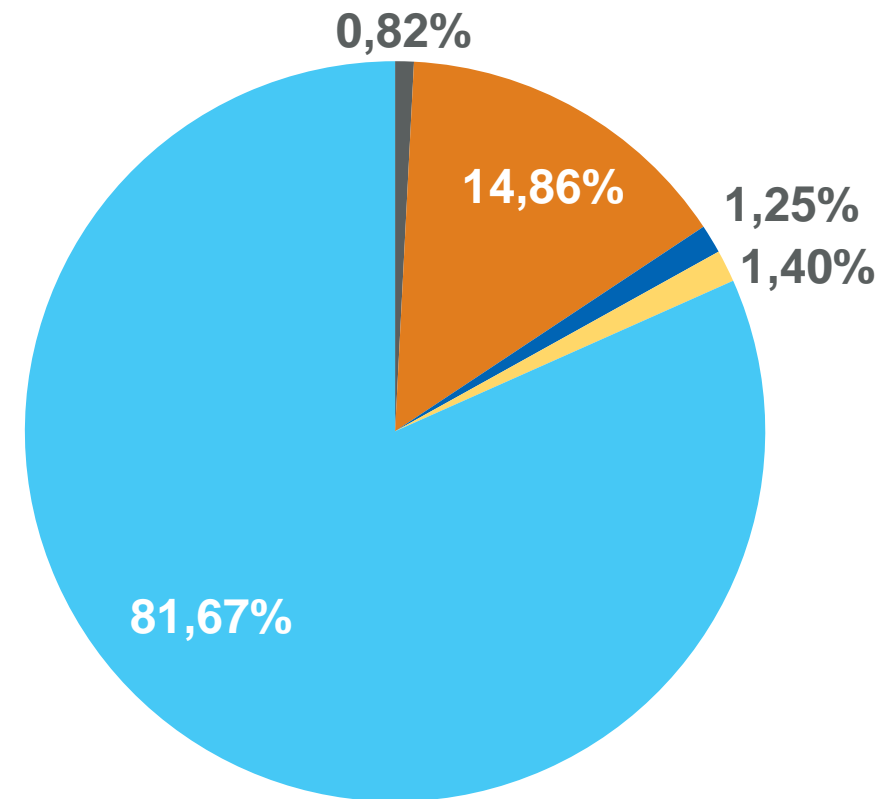
*Metodologia de cálculo do Market Cap alterada em Maio/2019 para contemplar fundos que não tiveram negociação recentemente

Participação por Tipo de Investidor

Volume Negociado



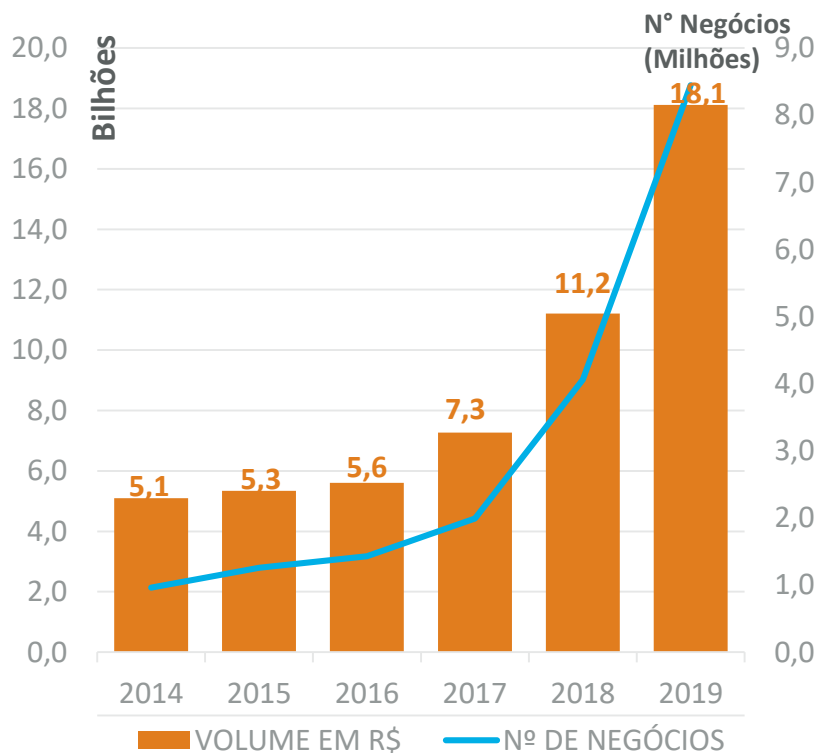
Estoque



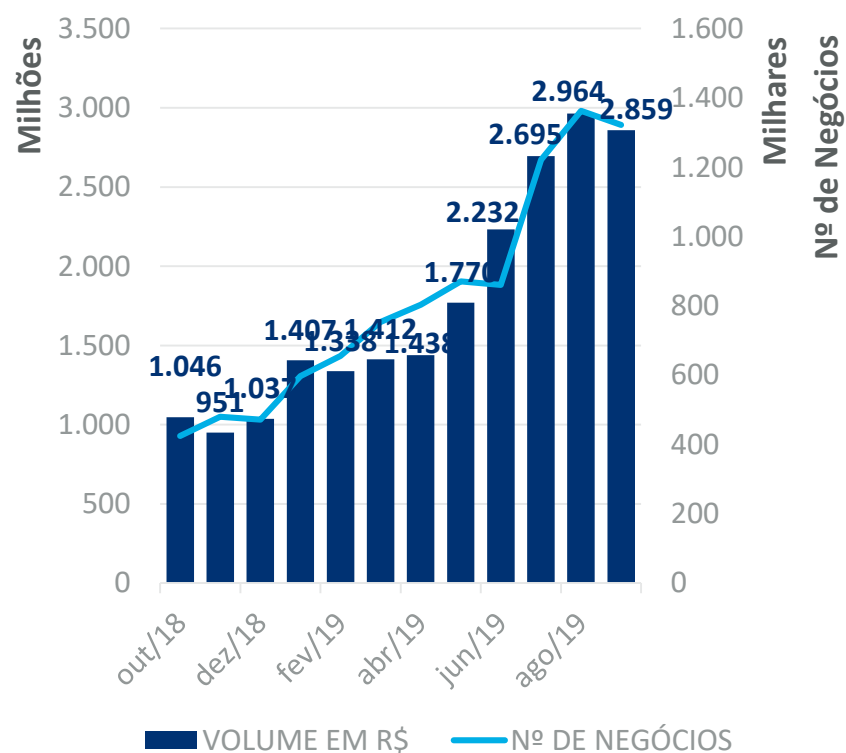
■ IF – Instituições Financeiras ■ II – Investidores Institucionais ■ NR – Não Residentes ■ OT – Outros ■ PF – Pessoa Física

NEGOCIAÇÃO

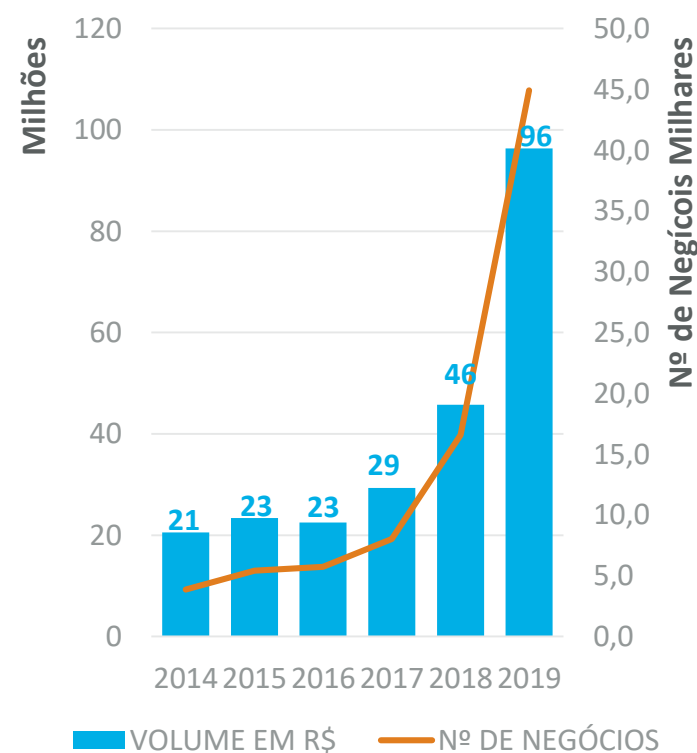
Volume Anual



Volume Mensal



Média Diária



FII MAIS NEGOCIADOS

No mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII XP MALLS	XPML	168.309.539,57	14,33%
FII XP LOG	XPLG	155.738.514,63	13,26%
FII KINEA	KNRI	154.447.851,11	13,15%
FII CSHG LOG	HGLG	115.699.632,98	9,85%
FII FATOR VE	VRTA	109.864.692,37	9,35%
FII BC FUND	BRCR	109.634.238,72	9,33%
FII HEDGEBS	HGBS	108.857.564,70	9,27%
FII KINEA RI	KNCR	92.266.622,50	7,86%
FII VINCI SC	VISC	81.257.488,46	6,92%
FII CSHG CRI	HGCR	78.409.983,23	6,68%
Total dos 10 Fundos		1.174.486.128,27	
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		41,07	

No ano de 2019

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2019
FII KINEA	KNRI	941.931.508,59	13,48%	9
FII XP MALLS	XPML	904.718.818,95	12,95%	9
FII KINEA RI	KNCR	830.045.414,82	11,88%	9
FII CSHG LOG	HGLG	812.480.029,70	11,63%	9
FII HEDGEBS	HGBS	679.469.002,47	9,73%	9
FII BB PRGII	BBPO	678.654.527,10	9,71%	9
FII BC FUND	BRCR	627.088.357,56	8,98%	9
FII GGRCOVEP	GGRC	525.464.558,78	7,52%	8
FII VINCI SC	VISC	508.434.344,78	7,28%	9
FII XP LOG	XPLG	477.668.224,38	6,84%	4
Total dos 10 Fundos		6.985.954.787,13	100,00%	-
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		38,56		

FII – 20 MAIS LUCRATIVOS NO MÊS

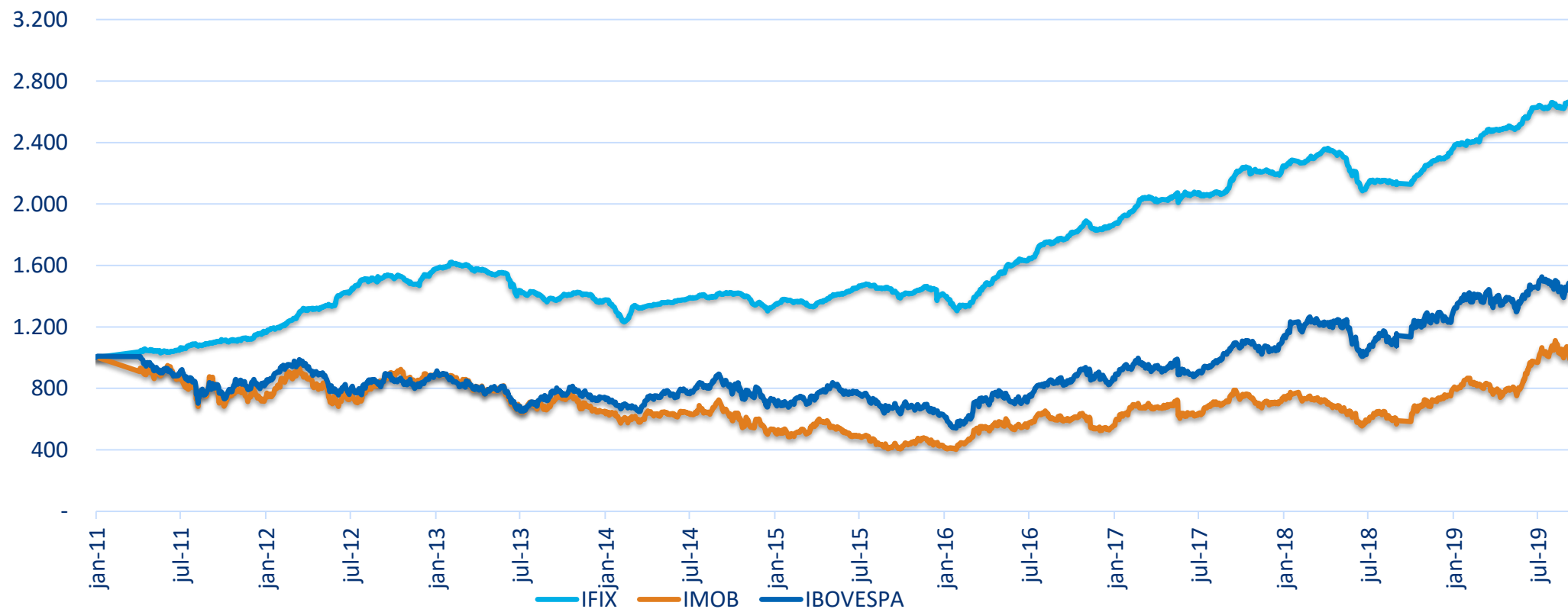
Fundo	Código	Var. %
FII NOVOHORI	NVHO	24,96
FII RBRESID2	RBDS	21,25
FII HECTARE	HCTR	17,77
FII TRXE COR	XTED	13,9
FII RIOBRCIB	RBCB	12,79
FII POLO I	PLRI	10,72
FII VINCI SC	VISC	9,52
FII EUROPAR	EURO	8,93
FII W PLAZA	WPLZ	6,97
FII S F LIMA	FLMA	6,81
FII HG REAL	HGRE	6,5
FII VINCILOG	VILG	6,35
FII BCIA	BCIA	6,2
FII CAPI SEC	CPTS	5,74
FII RB II	RBRD	5,48
FII SCP	SCPF	5,46
FII V MASTER	VOTS	5,41
FII RB GSB I	RBGS	5,14
FII FLORIPA	FLRP	4,99
FII MTGESTAO	DRIT	4,53

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;
 Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;
 P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

ÍNDICE DE FII (IFIX)



DESEMPENHO COMPARATIVO - (%)			
ÍNDICE	MÊS	ANO	12 MESES
IFIX	1,04%	14,15%	19,70%
IMOB	0,76%	35,47%	46,37%
IBOVESPA	3,57%	19,18%	32,02%

Composição da Carteira do IFIX (30/09/2019)

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII KINEA	FII KINEA	6,881	FII VINCILOG	FII VINCILOG	0,88	FII DEA CARE	FII DEA CARE	0,375	FII HEDMOCA	FII HEDMOCA	0,166
FII KINEA RI	FII KINEA RI	6,663	FII KINEA HY	FII KINEA HY	0,85	FII OURI JPP	FII OURI JPP	0,373	FII P VARGAS	FII P VARGAS	0,146
FII KINEA IP	FII KINEA IP	5,19	FII MOGNO	FII MOGNO	0,81	FII RB II	FII RB II	0,367	FII CRIANCA	FII CRIANCA	0,142
FII BB PRGII	FII BB PRGII	4,375	FII TG ATIVO	FII TG ATIVO	0,75	FII TRX LOG	FII TRX LOG	0,351	FII EUROPAR	FII EUROPAR	0,126
FII HEDGEBS	FII HEDGEBS	4,103	FII CAMPUSFL	FII CAMPUSFL	0,74	FII OLIMPIA	FII OLIMPIA	0,339	FII RB GSB I	FII RB GSB I	0,093
FII CSHG LOG	FII CSHG LOG	3,331	FII IRIDIUM	FII IRIDIUM	0,71	FII C JARDIM	FII C JARDIM	0,332	FII RIOBCRI2	FII RIOBCRI2	0,038
FII BC FUND	FII BC FUND	3,177	FII RIOB ED	FII RIOB ED	0,70	FII RB CAP I	FII RB CAP I	0,321	FII TRXE COR	FII TRXE COR	0,026
FII HG REAL	FII HG REAL	2,973	FII BB PROGR	FII BB PROGR	0,66	FII GALERIA	FII GALERIA	0,319			
FII JS REAL	FII JS REAL	2,911	FII INDL BR	FII INDL BR	0,64	FII CX RBRAV	FII CX RBRAV	0,318			
FII XP MALLS	FII XP MALLS	2,83	FII ALMIRANT	FII ALMIRANT	0,57	FII GEN SHOP	FII GEN SHOP	0,311			
FII RBRHGRAD	FII RBRHGRAD	2,655	FII CSHGPRIM	FII CSHGPRIM	0,56	FII CSHG URB	FII CSHG URB	0,31			
FII VINCI SC	FII VINCI SC	2,442	FII ALIANZA	FII ALIANZA	0,55	FII ANH EDUC	FII ANH EDUC	0,301			
FII ABC IMOB	FII ABC IMOB	2,09	FII VALREIII	FII VALREIII	0,55	FII CX CEDAE	FII CX CEDAE	0,293			
FII BC FFII	FII BC FFII	1,962	FII A BRANCA	FII A BRANCA	0,54	FII SP DOWNT	FII SP DOWNT	0,289			
FII CSHG CRI	FII CSHG CRI	1,779	FII S F LIMA	FII S F LIMA	0,54	FII CEO CCP	FII CEO CCP	0,287			
FII GGRCOPEP	FII GGRCOPEP	1,702	FII VBI 4440	FII VBI 4440	0,54	FII TORRE AL	FII TORRE AL	0,283			
FII TBOFFICE	FII TBOFFICE	1,637	FII ABSOLUTO	FII ABSOLUTO	0,51	FII PATRIA	FII PATRIA	0,278			
FII HTOPFOF3	FII HTOPFOF3	1,619	FII LOURDES	FII LOURDES	0,50	FII C TEXTIL	FII C TEXTIL	0,271			
FII VBI LOG	FII VBI LOG	1,537	FII XP INDL	FII XP INDL	0,45	FII XP MACAE	FII XP MACAE	0,258			
FII D PEDRO	FII D PEDRO	1,35	FII CENESP	FII CENESP	0,45	FII THE ONE	FII THE ONE	0,244			
FII SANT AGE	FII SANT AGE	1,331	FII MERITO I	FII MERITO I	0,44	FII MAX RET	FII MAX RET	0,24			
FII RIOB VA	FII RIOB VA	1,328	FII BCIA	FII BCIA	0,44	FII LOUVEIRA	FII LOUVEIRA	0,229			
FII XP LOG	FII XP LOG	1,304	FII V PARQUE	FII V PARQUE	0,43	FII MERC BR	FII MERC BR	0,223			
FII MALLS BP	FII MALLS BP	1,294	FII GENERAL	FII GENERAL	0,42	FII C BRANCO	FII C BRANCO	0,218			
FII UBS (BR)	FII UBS (BR)	1,183	FII EXCELLEN	FII EXCELLEN	0,42	FII HTOPFOF2	FII HTOPFOF2	0,211			
FII SDI LOG	FII SDI LOG	1,126	FII BEES CRI	FII BEES CRI	0,42	FII KII REAL	FII KII REAL	0,211			
FII FATOR VE	FII FATOR VE	1,077	FII CAPI SEC	FII CAPI SEC	0,41	FII HOTEL MX	FII HOTEL MX	0,206			
FII HIGIENOP	FII HIGIENOP	1,033	FII RIONEGRO	FII RIONEGRO	0,41	FII JHSF FBV	FII JHSF FBV	0,201			
FII RBRALPHA	FII RBRALPHA	1,006	FII SHOPJSUL	FII SHOPJSUL	0,40	FII W PLAZA	FII W PLAZA	0,198			
FII RIOB RC	FII RIOB RC	0,916	FII BB CORP	FII BB CORP	0,38	FII POLO CRI	FII POLO CRI	0,192			
FII MAXI REN	FII MAXI REN	0,895	FII BM THERA	FII BM THERA	0,38	FII BMBRC LC	FII BMBRC LC	0,174			

