



Boletim do Mercado Imobiliário

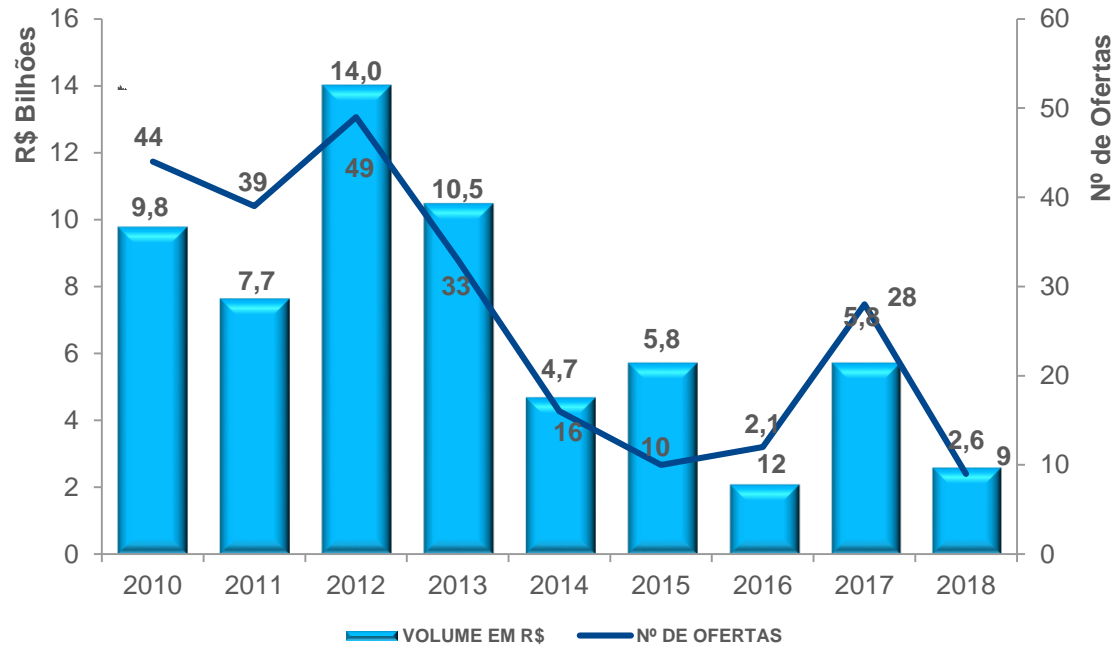
MARÇO | 2018 | Nº 70

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2018*:

Quantidade: 09

Volume: R\$ 2,61 Milhões



Número de Fundos Registrados

CVM

FII Registrados no Mês: 351

Patrimônio Líquido Total**: R\$ 74,48 Bilhões

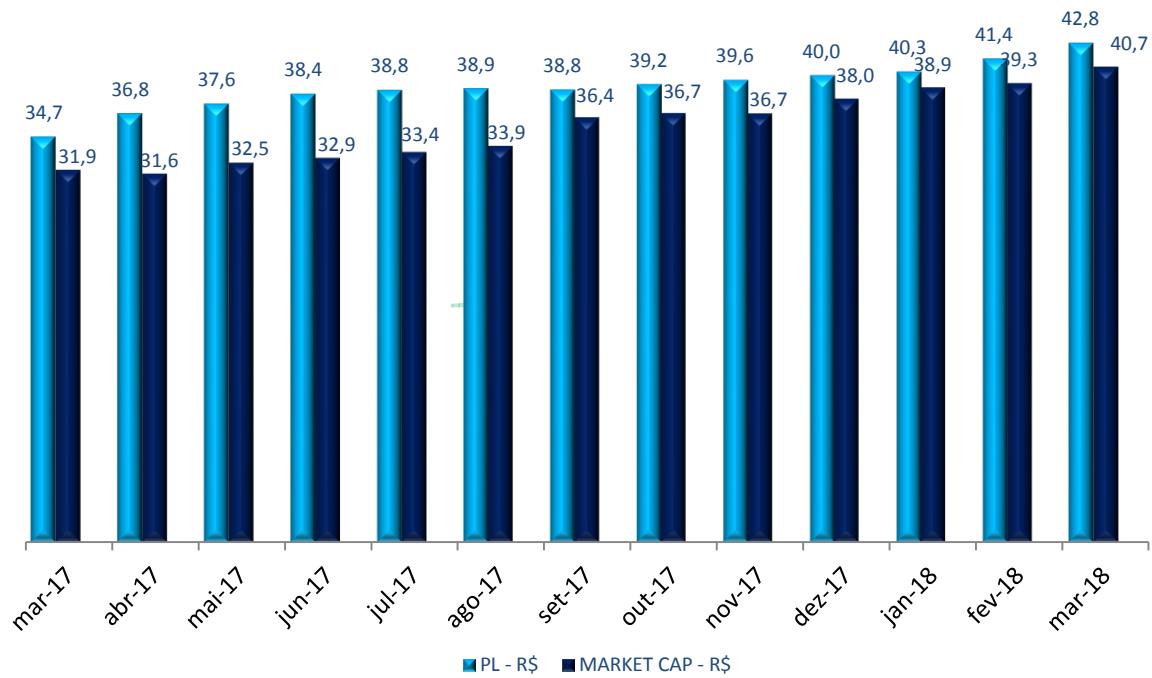
[B]³

FII Registrados no Mês: 143



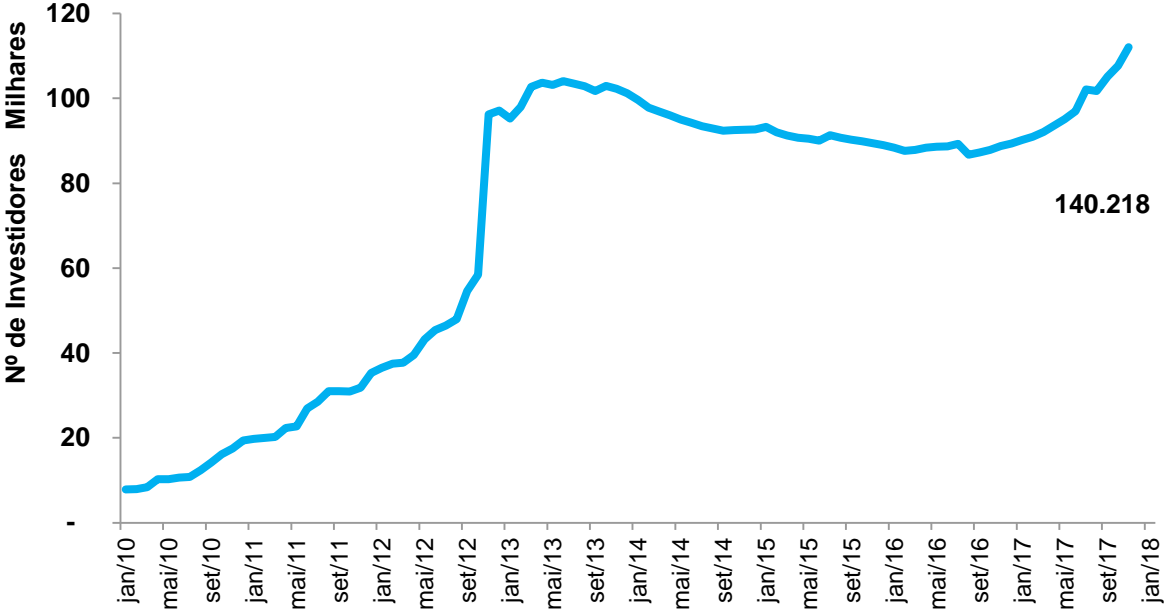
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (29/03): **R\$ 40,66 bilhões**

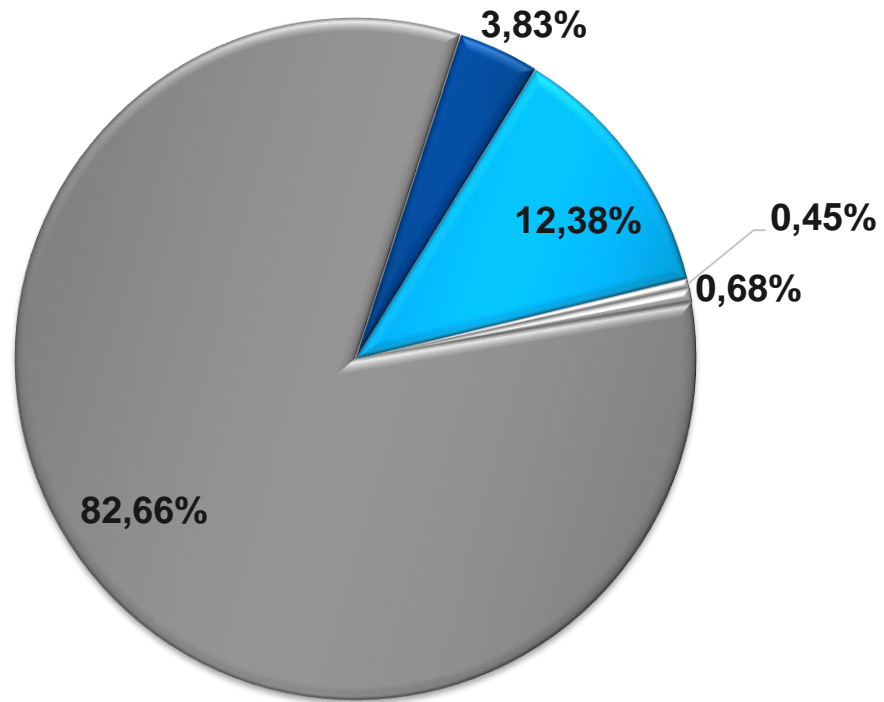


Número de Investidores

Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 4,95%

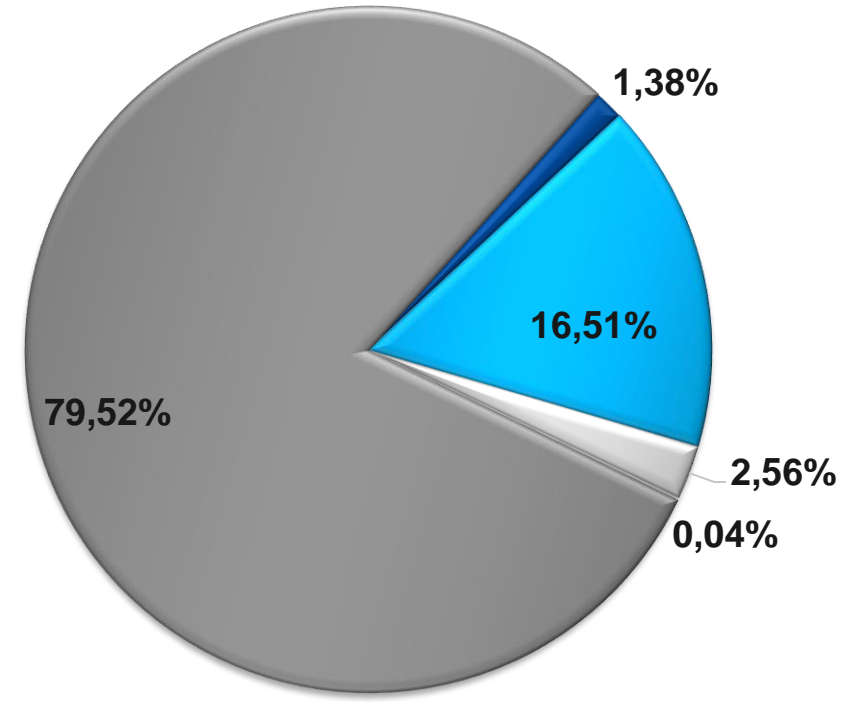


Participação por Tipo de Investidor¹



■ IF ■ II ■ NR ■ OT ■ PF

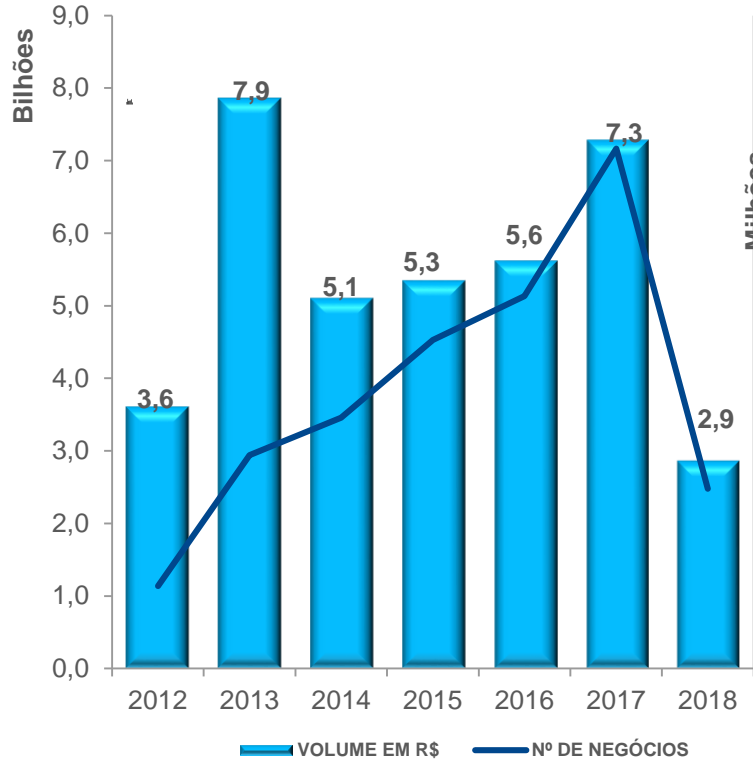
Volume Estoque/Depositado



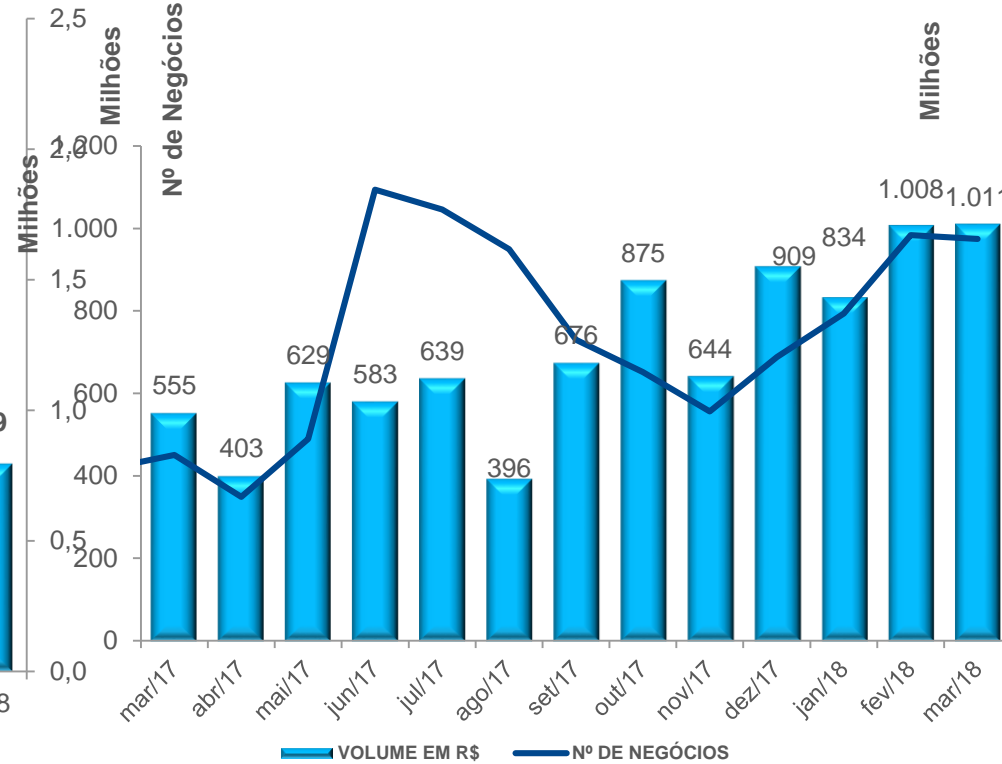
■ IF ■ II ■ NR ■ OT ■ PF

¹IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

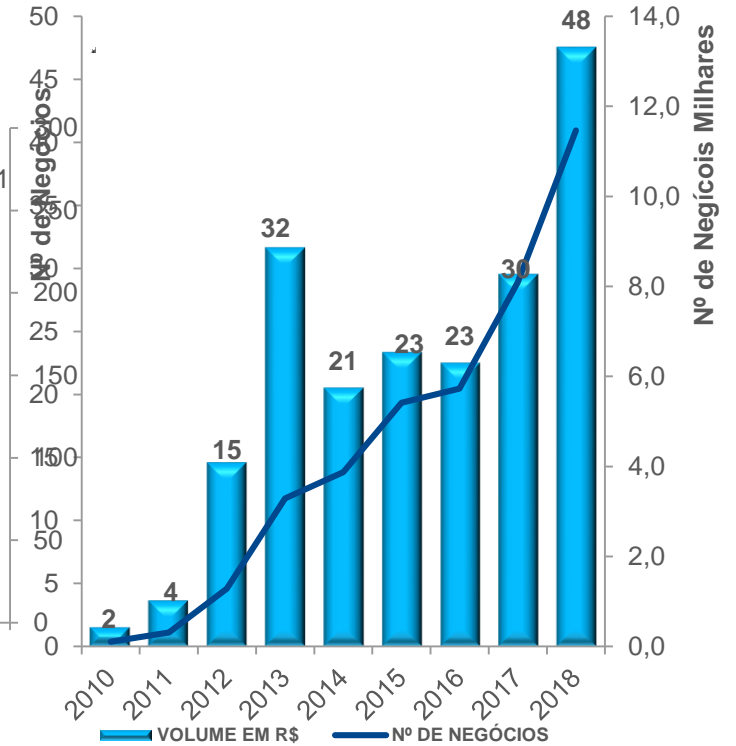
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



FII mais negociados no mês

FII mais negociados no ano de 2018

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2018
FII KINEA RI	KNCR	98.232.672,05	18,10%	FII KINEA RI	KNCR	230.426.681,43	15,48%	3
FII GGRCOPEP	GGRC	72.401.442,25	13,34%	FII BB PRGII	BBPO	217.594.766,13	14,62%	3
FII BC FUND	BRCR	66.792.586,99	12,31%	FII BC FUND	BRCR	191.925.340,41	12,90%	3
FII KINEA	KNRI	66.270.513,95	12,21%	FII GGRCOPEP	GGRC	163.927.862,17	11,01%	3
FII BB PRGII	BBPO	51.149.184,50	9,43%	FII KINEA	KNRI	163.196.950,20	10,97%	3
FII BC FFII	BCFF	45.421.522,39	8,37%	FII BC FFII	BCFF	121.940.807,83	8,19%	3
FII CSHGSHOP	HGBS	37.867.595,74	6,98%	FII CSHGSHOP	HGBS	115.523.694,72	7,76%	2
FII VINCI SC	VISC	36.881.771,07	6,80%	FII VINCI SC	VISC	111.049.173,48	7,46%	3
FII MERITO I	MFII	34.419.375,40	6,34%	FII HG REAL	HGRE	96.639.203,98	6,49%	3
FII HG REAL	HGRE	33.238.206,79	6,12%	FII MERITO I	MFII	76.021.918,85	5,11%	1
Total dos 10 Fundos		542.674.871,13	100%	Total dos 10 Fundos		1.488.246.399,20	100%	-
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		53,66%		Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		52,15%		

FII – 20 mais Lucrativos² no mês

Fundo	Código	Var. %
FII RB GSB I	RBGS	19,30
FII DEA CARE	CARE	14,63
FII CSHGJHSF	HGJH	12,62
FII LOUVEIRA	GRLV	11,33
FII MERITO I	MFII	10,99
FII CSHG LOG	HGLG	9,66
FII MAXI REN	MXRF	9,15
FII FLORIPA	FLRP	8,27
FII AESAPAR	AEFI	7,44
FII HIGIENOP	SHPH	7,17
FII CRIANCA	HCRI	6,20
FII OURINVES	EDFO	5,71
FII C BRANCO	CBOP	5,56
FII RB II	RBRD	5,25
FII BC FFII	BCFF	5,11
FII TBOFFICE	TBOF	5,05
FII KINEA	KNRI	4,98
FII THE ONE	ONEF	4,76
FII RBRESID2	RBDS	4,69
FII RBRALPHA	RBRF	4,27

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

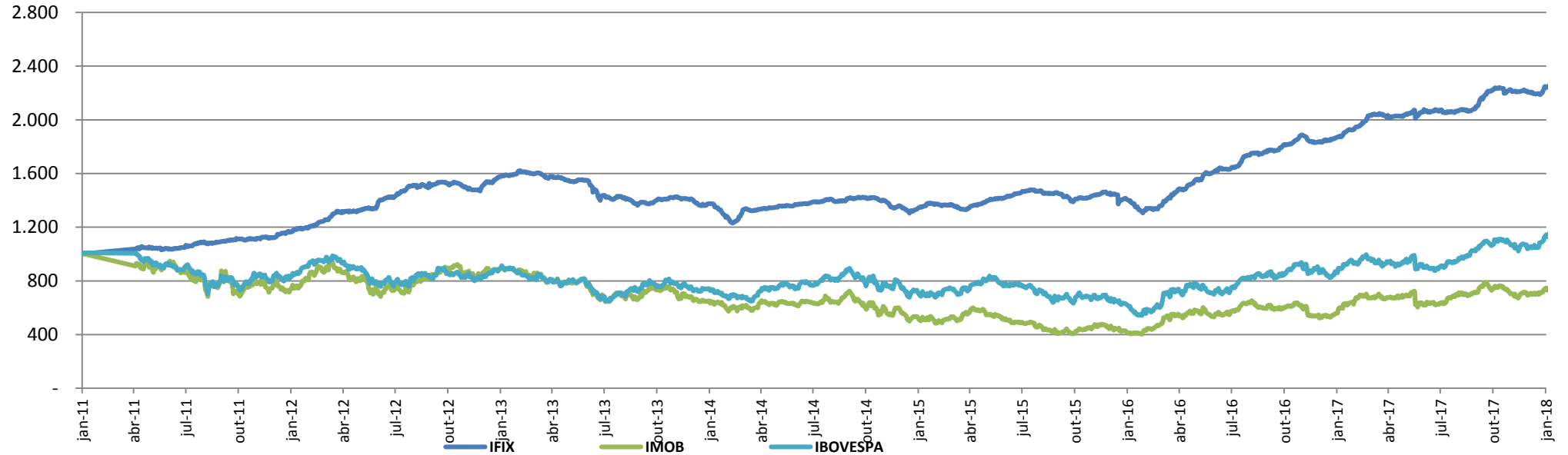
Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

Índice de FII (IFIX)



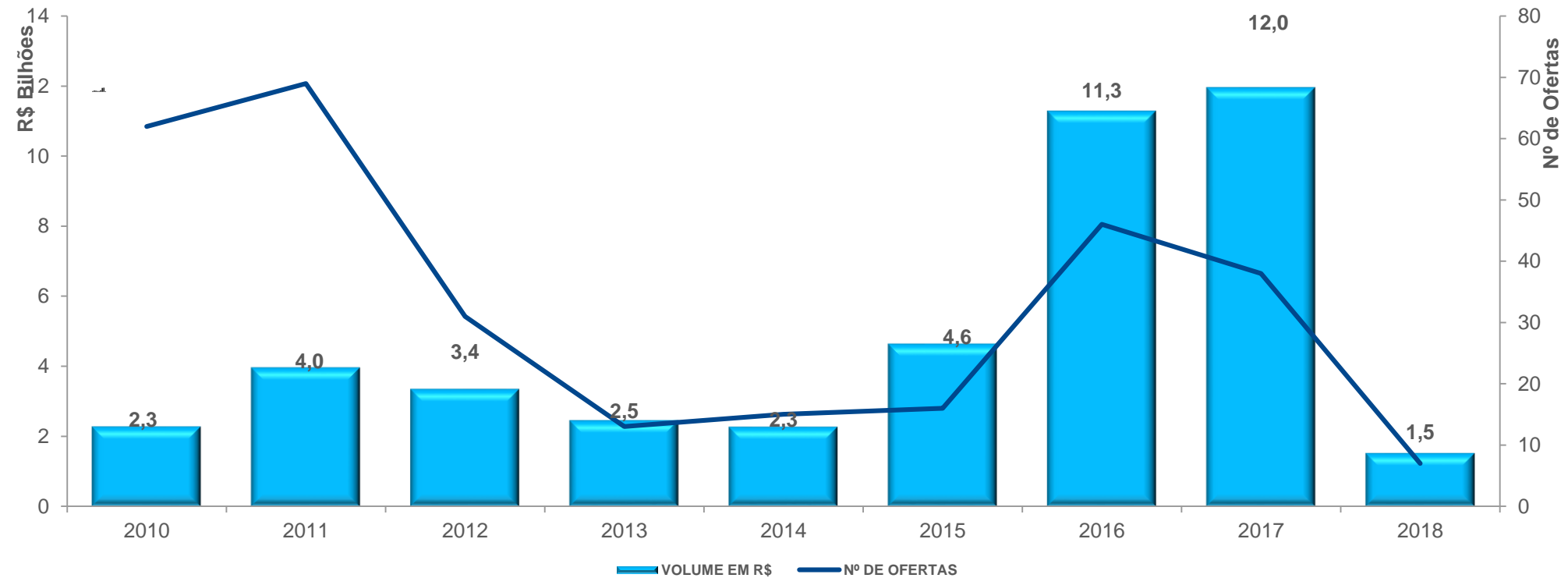
Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	2,00	5,89	15,97
IBOVESPA	0,01	11,73	31,36
IMOB	-0,88	-1,05	7,56

Composição da Carteira do IFIX (29/03/2018):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
KNCR	FII KINEA RI	9,54	MFII	FII MERITO I	0,86	FAED	FII ANH EDUC	0,46
KNRI	FII KINEA	8,75	RNGO	FII RIONEGRO	0,82	AEFI	FII AESAPAR	0,43
BBPO	FII BB PRGII	7,64	FIGS	FII GEN SHOP	0,81	BCRI	FII BEES CRI	0,40
BRCR	FII BC FUND	6,64	VRTA	FII FATOR VE	0,77	TRXL	FII TRX LOG	0,39
HGBS	FII CSHGSHOP	4,12	XPCM	FII XP MACAE	0,76	MAXR	FII MAX RET	0,39
HGRE	FII HG REAL	3,62	BBRC	FII BB CORP	0,75	CBOP	FII C BRANCO	0,37
KNIP	FII KINEA IP	3,53	FVBI	FII VBI 4440	0,73	HGCR	FII CSHG CRI	0,37
HGLG	FII CSHG LOG	3,25	BPFF	FII ABSOLUTO	0,69	ONEF	FII THE ONE	0,37
ABCP	FII ABC IMOB	3,22	ALMI	FII TORRE AL	0,65	MBRF	FII MERC BR	0,36
TBOF	FII TBOFFICE	2,81	FIIP	FII RB CAP I	0,60	RNDP	FII BB R PAP	0,32
PQDP	FII D PEDRO	2,51	KNRE	FII KII REAL	0,59	HTMX	FII HOTEL MX	0,32
SAAG	FII SANT AGE	2,49	FLMA	FII S F LIMA	0,59	PORD	FII POLO CRI	0,32
JSRE	FII JS REAL	2,23	CXRI	FII CX RBRAV	0,59	RBBV	FII JHSF FBV	0,31
SHPH	FII HIGIENOP	2,07	EDGA	FII GALERIA	0,59	BMLC	FII BMBRC LC	0,26
BCFF	FII BC FFII	1,67	JRDM	FII SHOPJSUL	0,58	PRSV	FII P VARGAS	0,25
AGCX	FII AG CAIXA	1,64	THRA	FII BM THERA	0,55	EURO	FII EUROPAR	0,25
GGRC	FII GGRCOVERP	1,63	VLLOL	FII OLIMPIA	0,54	PLRI	FII POLO I	0,24
FAMB	FII ALMIRANT	1,33	RBRD	FII RB II	0,54	HCRI	FII CRIANCA	0,24
FFCI	FII RIOB RC	1,24	CXCE	FII CX CEDAE	0,53	CPTS	FII CAPI SEC	0,22
BBFI	FII BB PROGR	1,24	CEOC	FII CEO CCP	0,53	FLRP	FII FLORIPA	0,21
FCFL	FII CAMPUSFL	1,20	BBVJ	FII C JARDIM	0,53	RBGS	FII RB GSB I	0,20
MXRF	FII MAXI REN	1,05	FEXC	FII EXCELLEN	0,51	XTED	FII TRXE COR	0,12
NSLU	FII LOURDES	1,01	GRLV	FII LOUVEIRA	0,48	RBVO	FII RIOBCRI2	0,10
HGJH	FII CSHGJHSF	0,90	CTXT	FII C TEXTIL	0,48	FIXX	FII FATORFIX	0,10
FIIB	FII INDL BR	0,88	SDIL	FII SDI LOG	0,47			
CNES	FII CENESP	0,86	SPTW	FII SP DOWNT	0,46			

Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476*

Em 2018*: Quantidade: 07 Volume: 1,52 Milhões

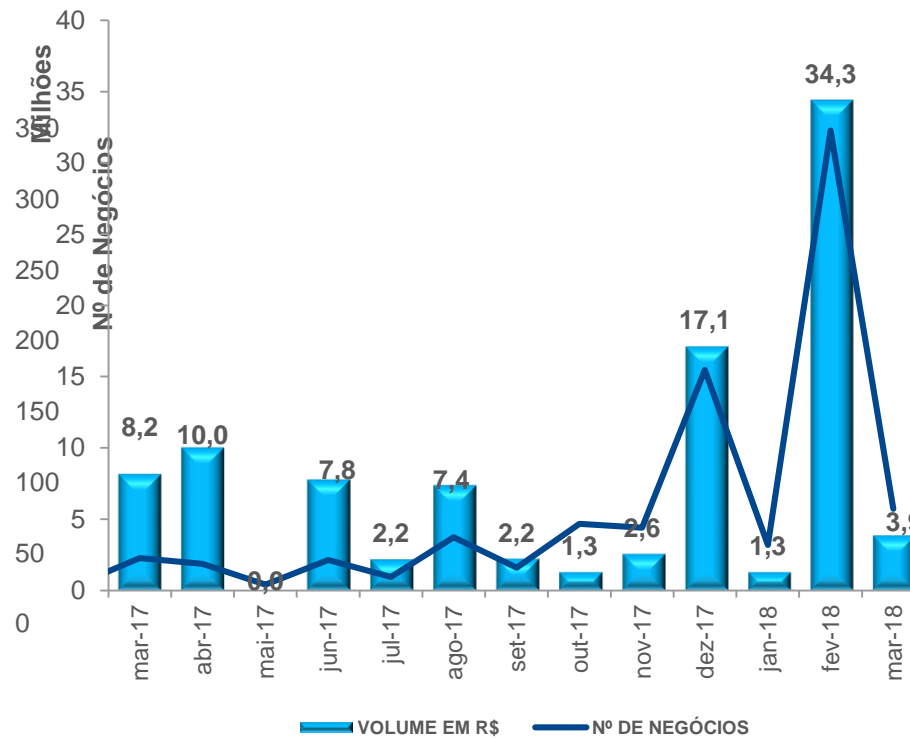


CRI

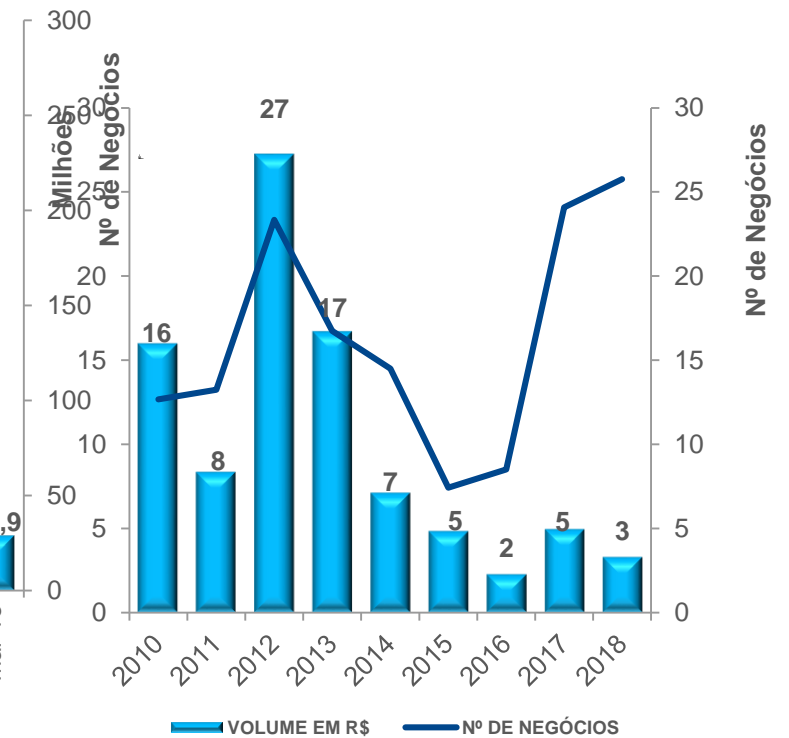
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação





BRASIL
BOLSA
BALCÃO