



Boletim do Mercado Imobiliário

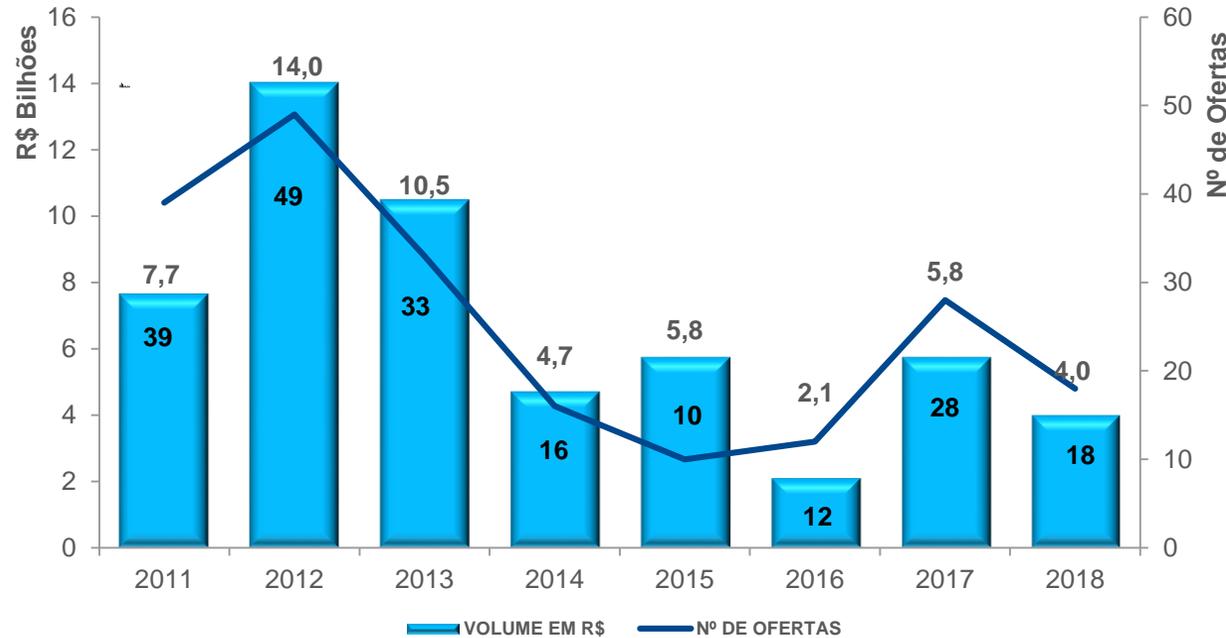
MAIO | 2018 | Nº 71

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2018*:

Quantidade: 18

Volume: R\$ 4,01 Milhões



Número de Fundos Registrados

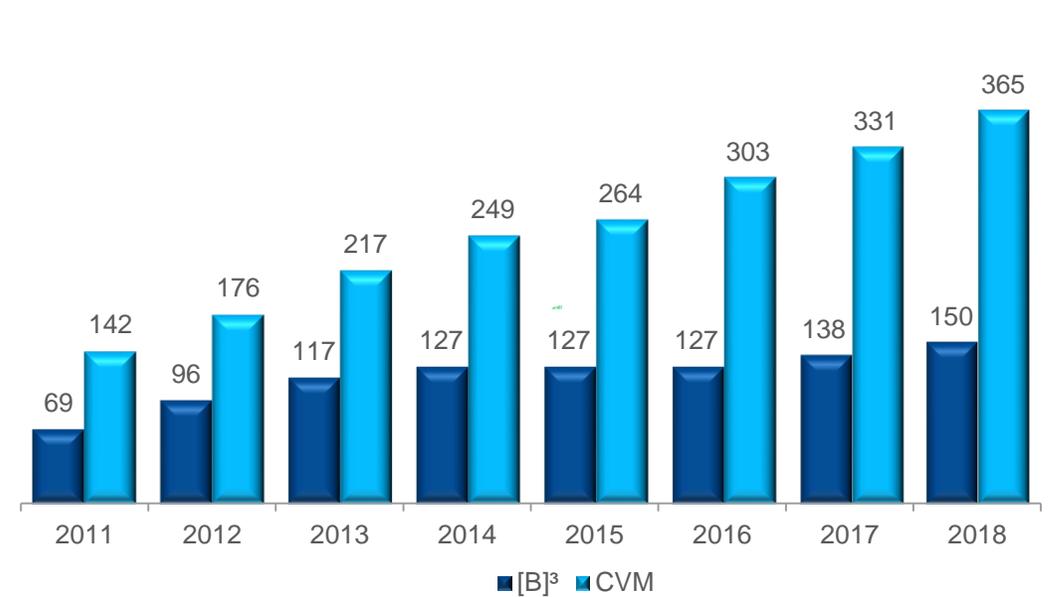
CVM

FII Registrados no Mês: 365

Patrimônio Líquido Total**: R\$ 80,22 Bilhões

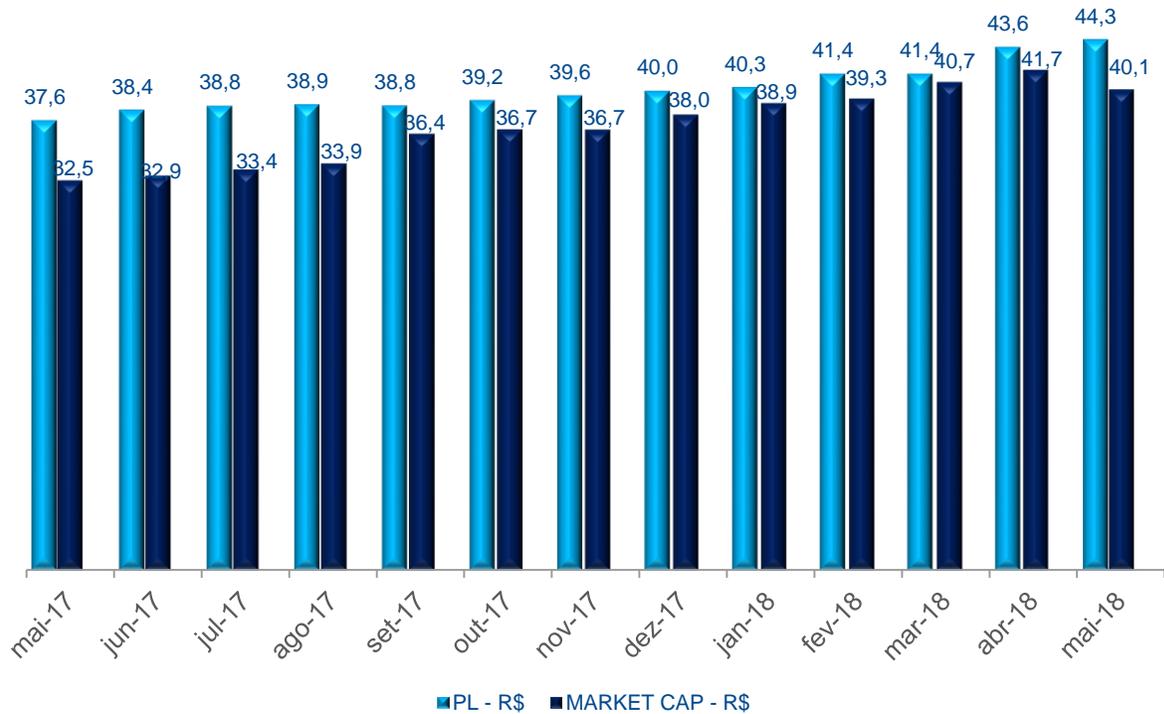
[B]³

FII Registrados no Mês: 150



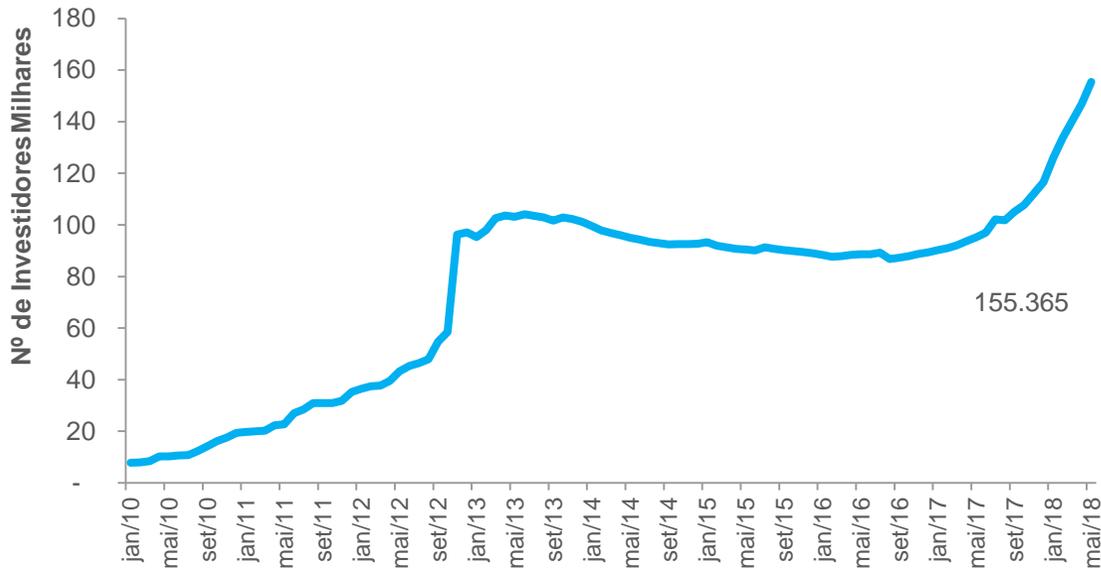
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (30/05): **R\$ 44,28 bilhões**

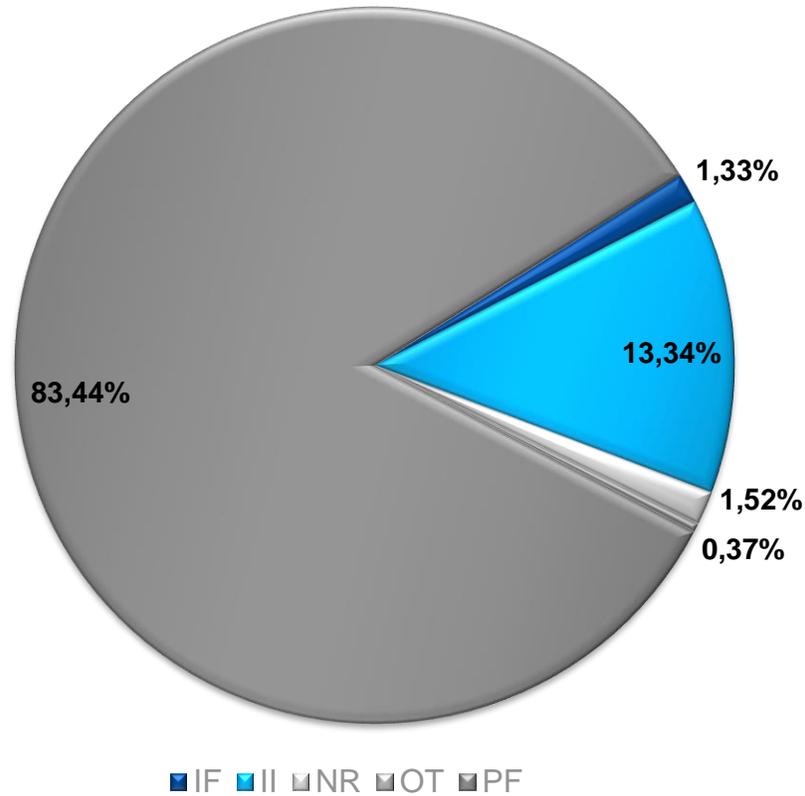


Número de Investidores

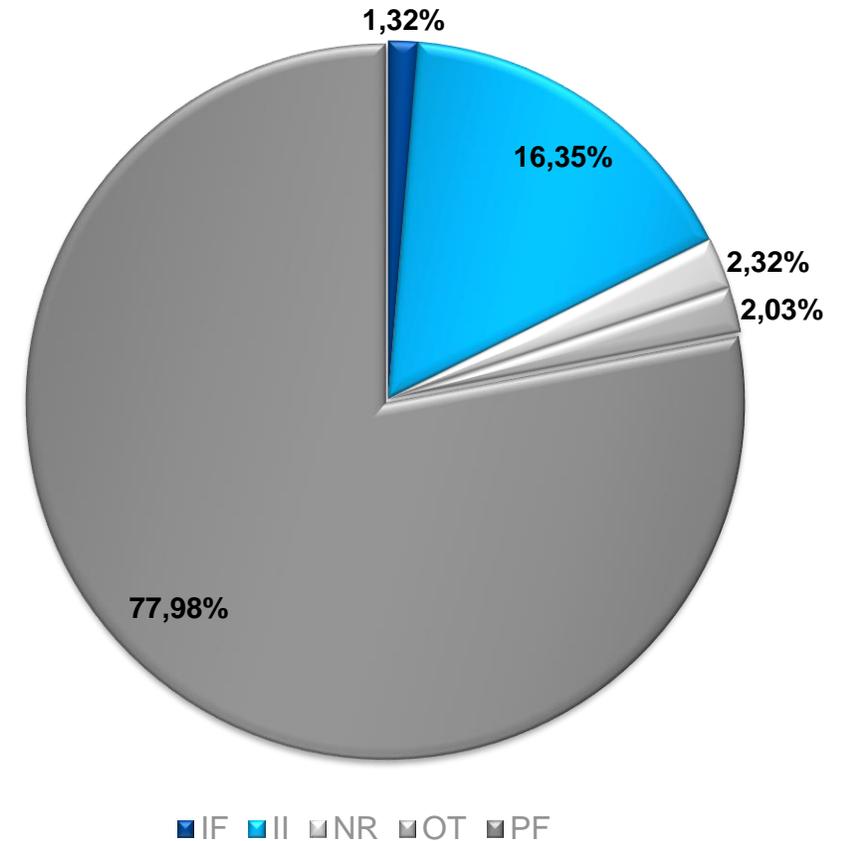
Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 5,73%



Participação por Tipo de Investidor¹

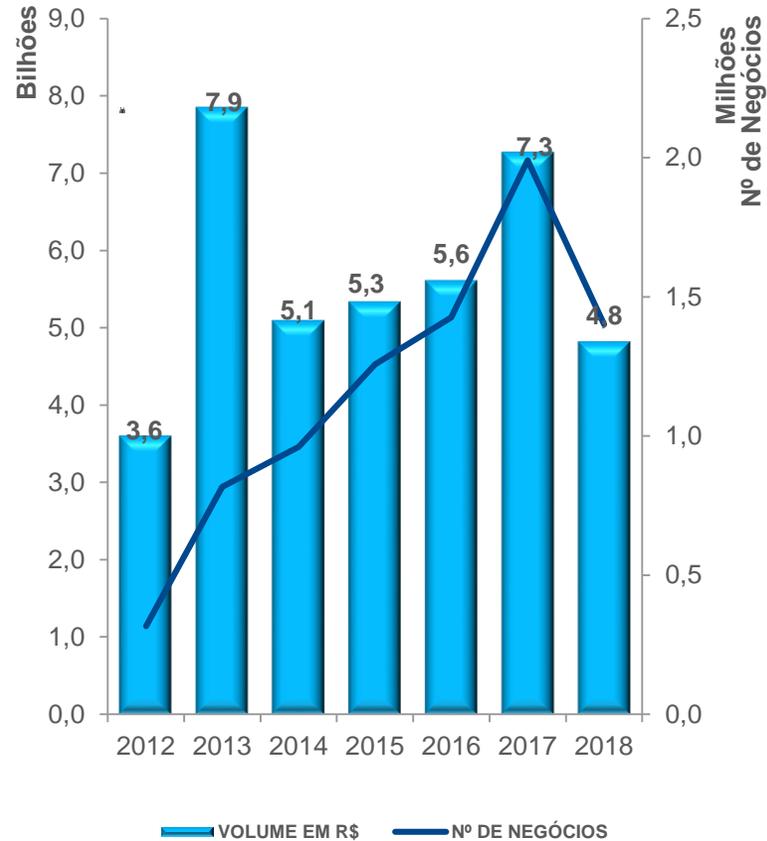


Volume Estoque/Depositado

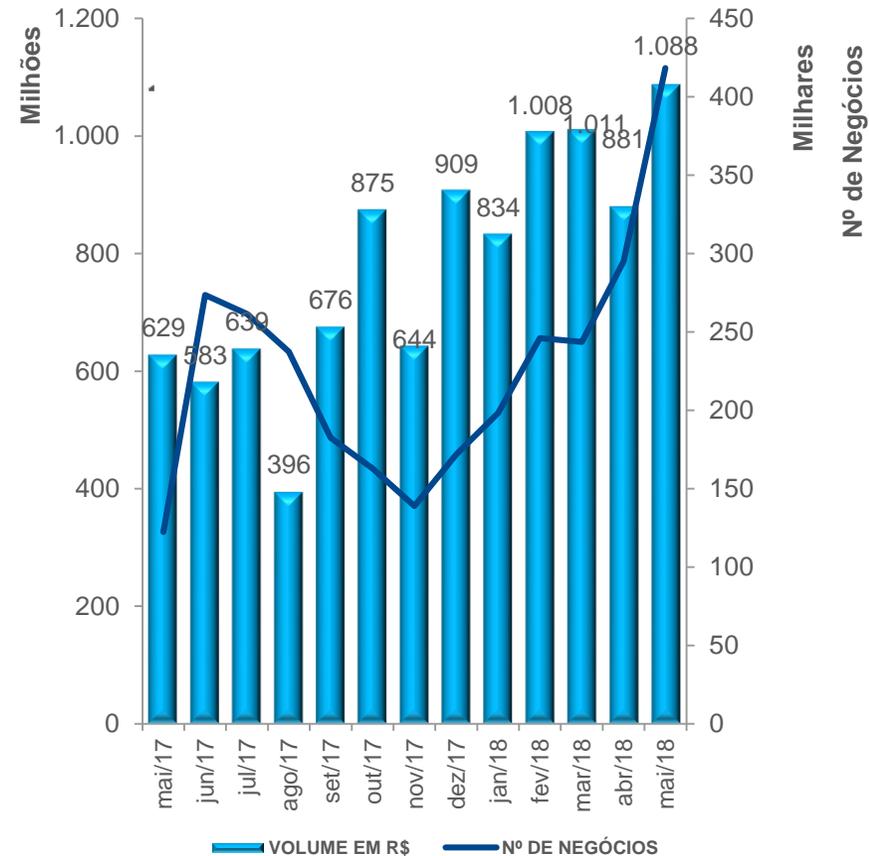


¹IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

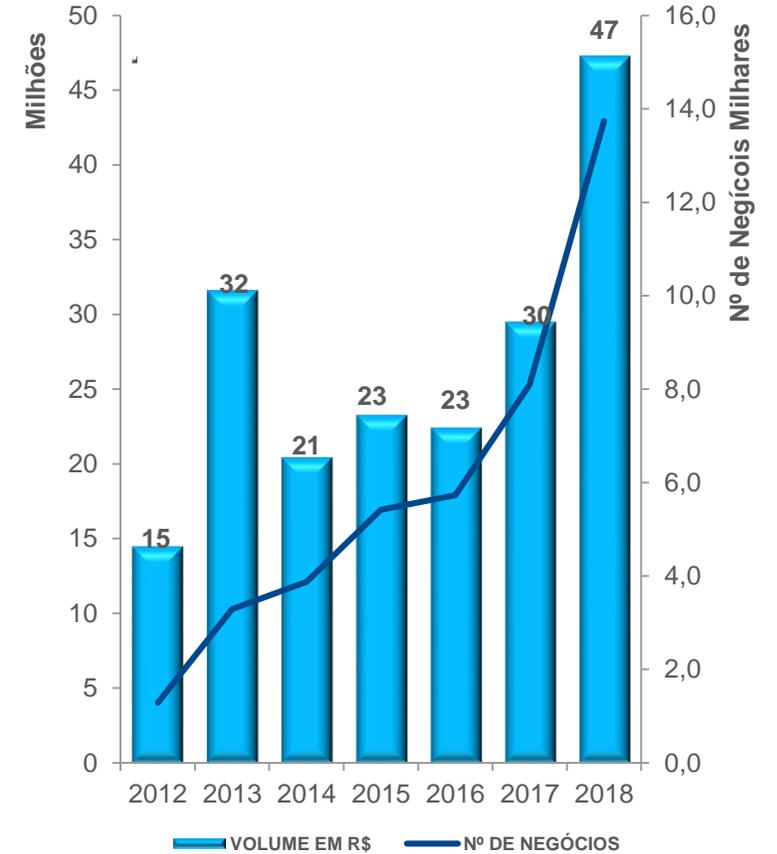
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



FII mais negociados no mês

FII mais negociados no ano de 2018

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII CSHG LOG	HGLG	95.927.268,55	15,87%
FII KINEA RI	KNCR	93.700.083,26	15,50%
FII VINCI SC	VISC	81.682.525,16	13,51%
FII GGRCOVEP	GGRC	70.871.600,66	11,72%
FII BC FUND	BRCR	70.368.599,51	11,64%
FII BB PRGII	BBPO	55.103.731,51	9,11%
FII BC FFII	BCFF	37.008.535,54	6,12%
FII GEN SHOP	FIGS	34.672.265,92	5,73%
FII KINEA	KNRI	33.860.825,77	5,60%
FII JS REAL	JSRE	31.378.239,32	5,19%
Total dos 10 Fundos		604.573.675,20	100%
<i>Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês</i>		<i>55,59%</i>	

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2018
FII KINEA RI	KNCR	405.851.078,07	15,69%	5
FII BC FUND	BRCR	320.299.991,78	12,38%	5
FII BB PRGII	BBPO	311.947.249,79	12,06%	5
FII GGRCOVEP	GGRC	296.355.704,95	11,46%	5
FII CSHG LOG	HGLG	274.834.447,29	10,63%	2
FII KINEA	KNRI	239.234.115,08	9,25%	5
FII VINCI SC	VISC	231.205.814,17	8,94%	5
FII BC FFII	BCFF	197.237.028,86	7,63%	5
FII CSHGSHOP	HGBS	168.651.596,53	6,52%	4
FII HG REAL	HGRE	141.036.331,54	5,45%	5
Total dos 10 Fundos		2.586.653.358,06	100%	-
<i>Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano</i>		<i>53,64%</i>		

FII – 20 mais Lucrativos² no mês

Fundo	Código	Var. %
FII GEN SHOP	FIGS	22,07
FII VIDANOVA	FIVN	21,15
FII PANAMBY	PABY	21,10
FII TORRE AL	ALMI	18,72
FII RIOBRCIB	RBCB	17,24
FII MTGESTAO	DRIT	16,07
FII JPP CAPI	JPPC	15,13
FII BB PROGR	BBFI	15,04
FII RB GSB I	RBGS	15,03
FII ALMIRANT	FAMB	14,08
FII CX CEDAE	CXCE	12,58
FII DEA CARE	CARE	12,56
FII BC FUND	BRCR	12,23
FII AESAPAR	AEFI	11,79
FII TBOFFICE	TBOF	11,18
FII D PEDRO	PQDP	11,15
FII MAXI REN	MXRF	10,35
FII HOTEL MX	HTMX	10,30
FII LOUVEIRA	GRLV	10,15
FII NOVOHORI	NVHO	7,46

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

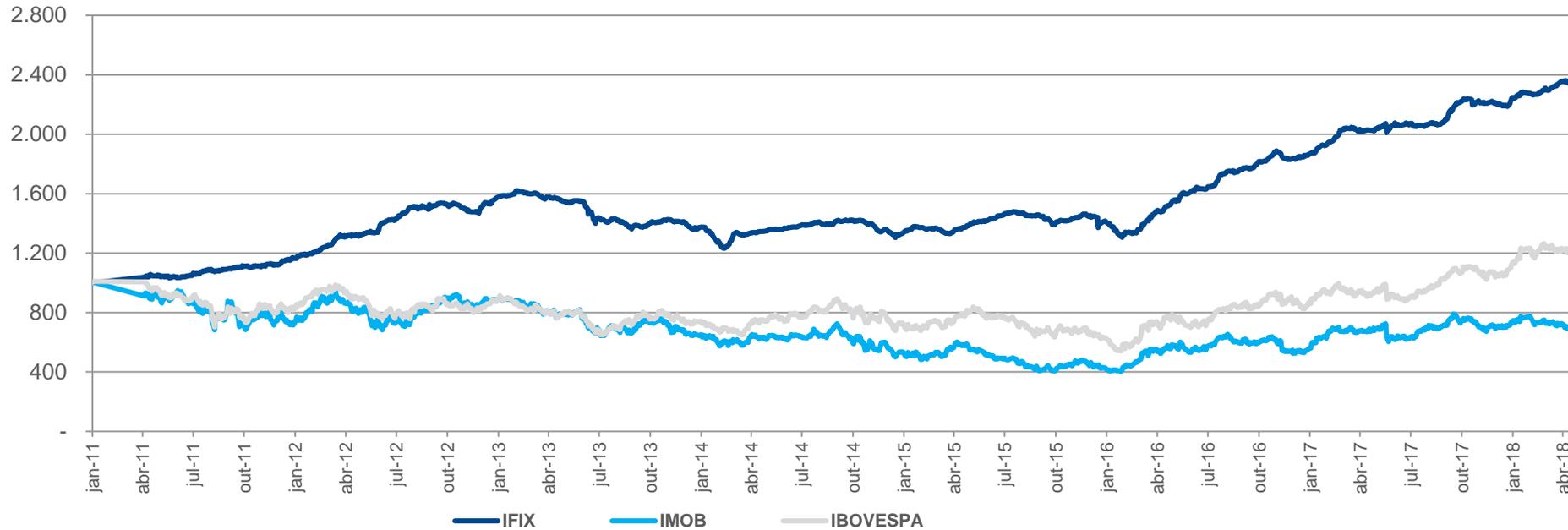
Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

Índice de FII (IFIX)



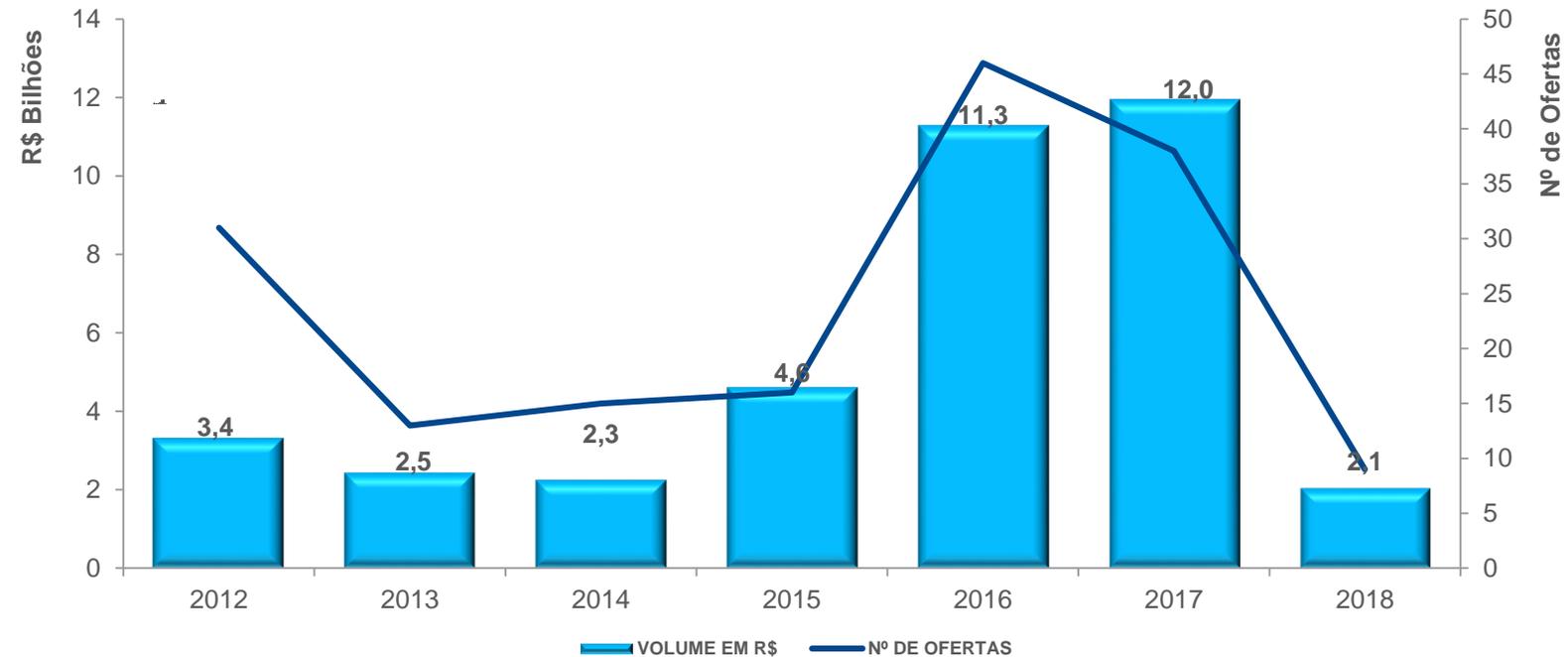
Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	-5,27	-0,55	7,65
IBOVESPA	-10,87	0,46	22,39
IMOB	-9,27	-15,27	-0,08

Composição da Carteira do IFIX (30/04/2018):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII ABC IMOB	ABCP	2,98	FII ABSOLUTO	BPFF	0,65	FII MAX RET	MAXR	0,36
FII VINCI SC	VISC	2,68	FII GEN SHOP	FIGS	0,61	FII MERC BR	MBRF	0,32
FII TBOFFICE	TBOF	2,47	FII MALLS BP	MALL	0,59	FII C BRANCO	CBOP	0,32
FII D PEDRO	PQDP	2,25	FII KII REAL	KNRE	0,59	FII POLO CRI	PORD	0,32
FII SANT AGE	SAAG	2,22	FII RB CAP I	FIIP	0,56	FII BB R PAP	RNDP	0,31
FII TORRE NO	TRNT	2,22	FII SHOPJSUL	JRDM	0,54	FII HOTEL MX	HTMX	0,28
FII HIGIENOP	SHPH	1,98	FII S F LIMA	FLMA	0,53	FII RBALPHA	RBRF	0,26
FII GGRCOVEP	GGRC	1,58	FII DEA CARE	CARE	0,53	FII BMBRC LC	BMLC	0,25
FII BC FFII	BCFF	1,54	FII BM THERA	THRA	0,52	FII JHSF FBV	RBBV	0,25
FII AG CAIXA	AGCX	1,48	FII OLIMPIA	VLLOL	0,52	FII OURI JPP	OUJP	0,23
FII RIOB RC	FFCI	1,13	FII CX RBRAV	CXRI	0,52	FII P VARGAS	PRSV	0,22
FII CAMPUSFL	FCFL	1,05	FII EXCELLEN	FEXC	0,50	FII CAPI SEC	CPTS	0,22
FII ALMIRANT	FAMB	0,98	FII CEO CCP	CEOC	0,50	FII CRIANCA	HCRI	0,22
FII MAXI REN	MXRF	0,96	FII GALERIA	EDGA	0,49	FII EUROPAR	EURO	0,21
FII LOURDES	NSLU	0,94	FII RB II	RBRD	0,49	FII RB GSB I	RBGS	0,17
FII BB PROGR	BBFI	0,90	FII TORRE AL	ALMI	0,48	FII TRXE COR	XTED	0,11
FII CSHG CRI	HGCR	0,90	FII C TEXTIL	CTXT	0,47	FII RIOBCRI2	RBVO	0,10
FII INDL BR	FIIB	0,86	FII CX CEDAE	CXCE	0,46	FII FATORFIX	FIXX	0,10

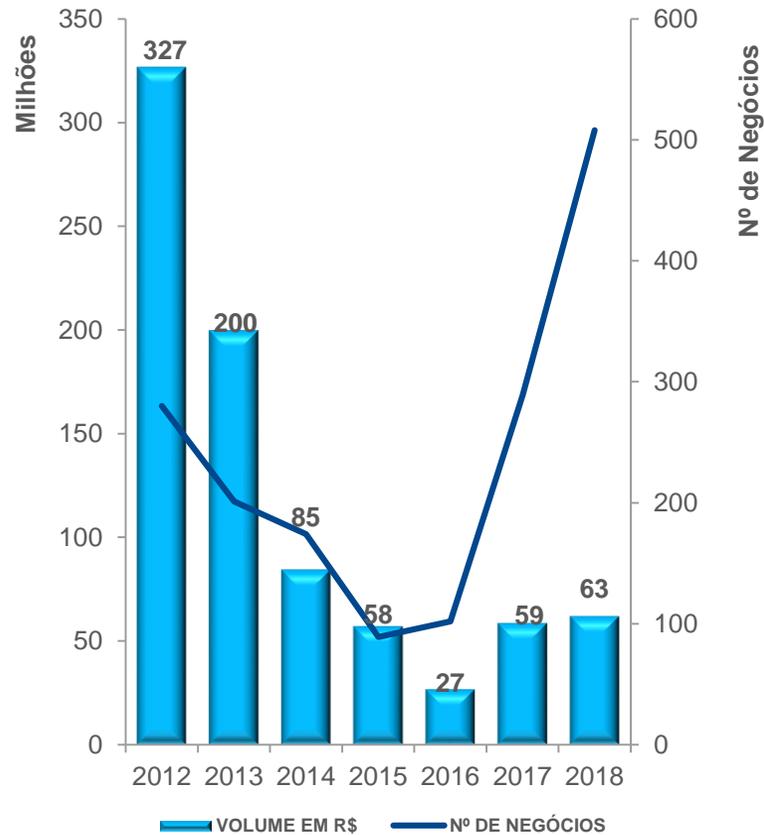
Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476*

Em 2018*: Quantidade: 09 Volume: 2,05 Milhões

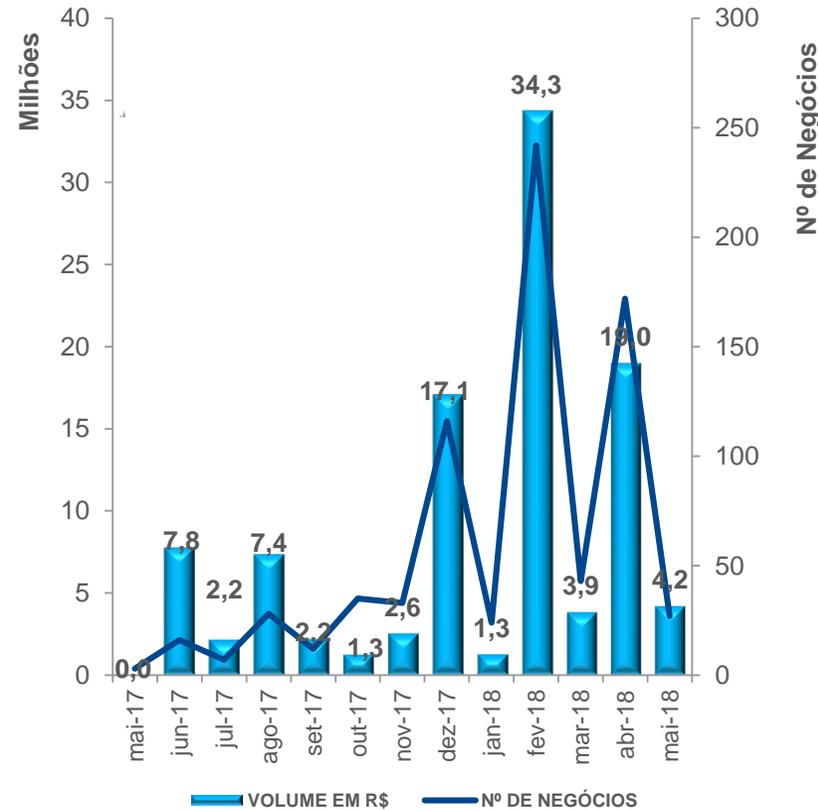


CRI

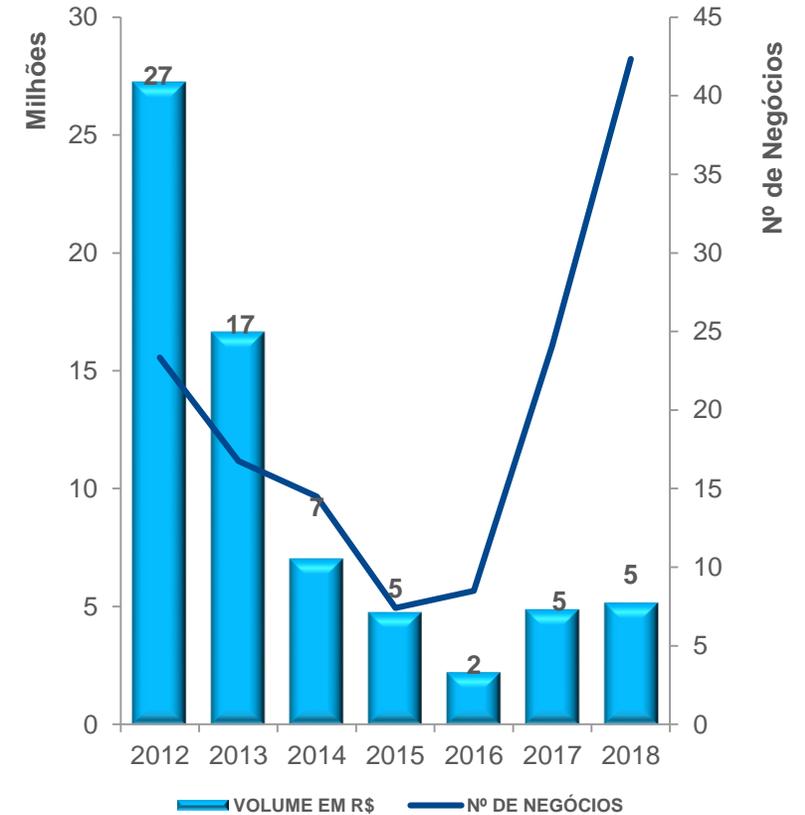
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



[B]³

BRASIL
BOLSA
BALCÃO