



# BOLETIM DO MERCADO IMOBILIÁRIO

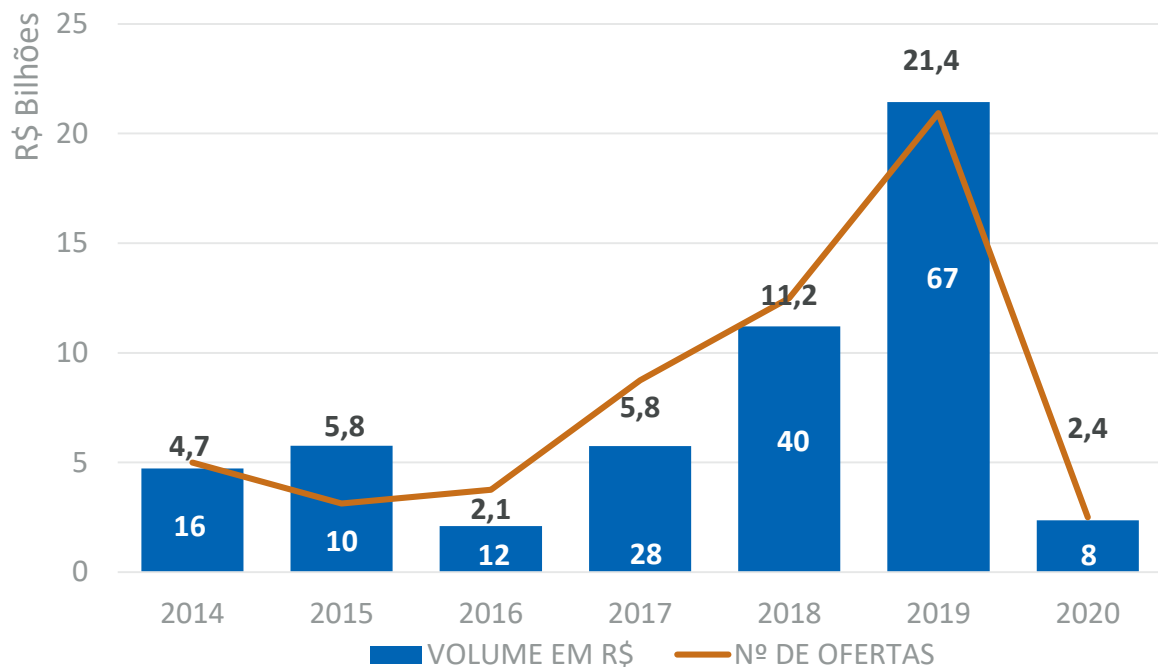
Nº 87 – Janeiro/2020

## Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2020:

Quantidade: **8**

Volume: **R\$ 2,36 Bilhões**



## Fundos negociados B3 x Registrados CVM

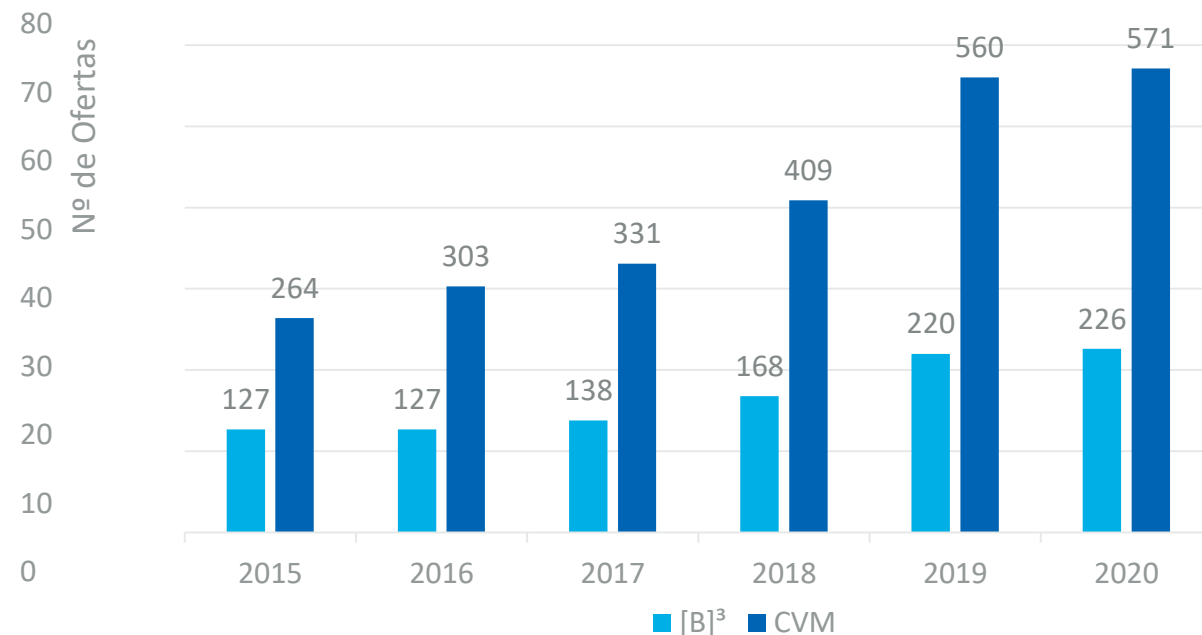
**B3**

FII's Negociados até Janeiro: **226**

**CVM**

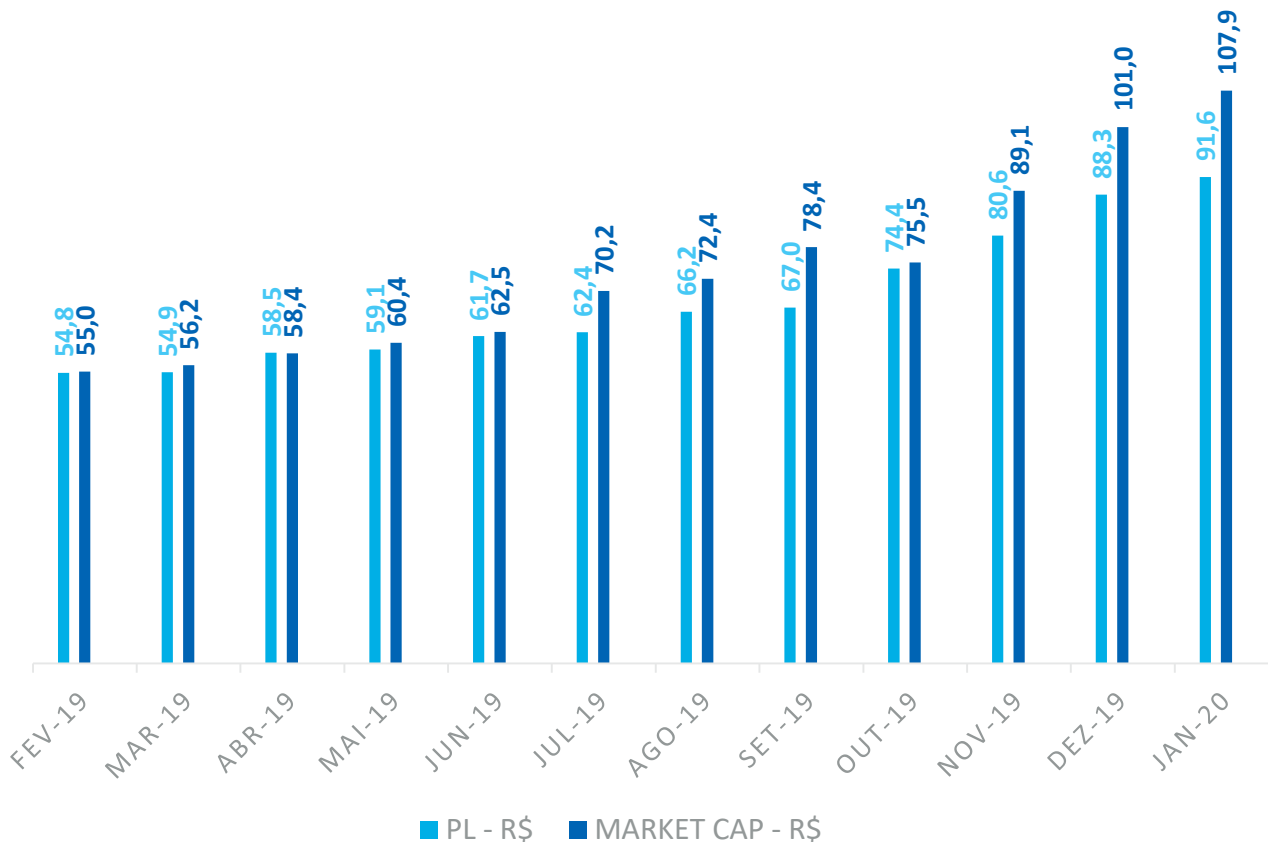
FII Registrados até Janeiro: **571**

Patrimônio Líquido Total: **R\$ 164,84 Bilhões**



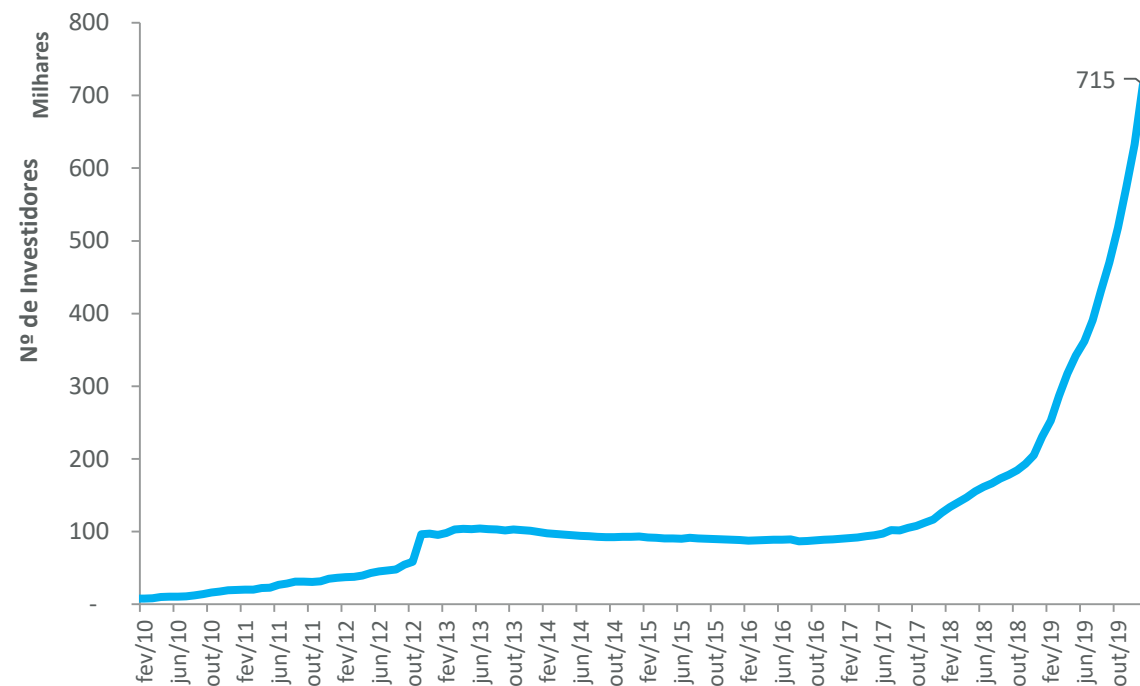
# Patrimônio Líquido e Valor de Mercado\*

Em (31/01): **R\$ 107,9 bilhões**



# Número de Investidores

Variação no número de investidores em relação ao mês anterior: **13,01%**

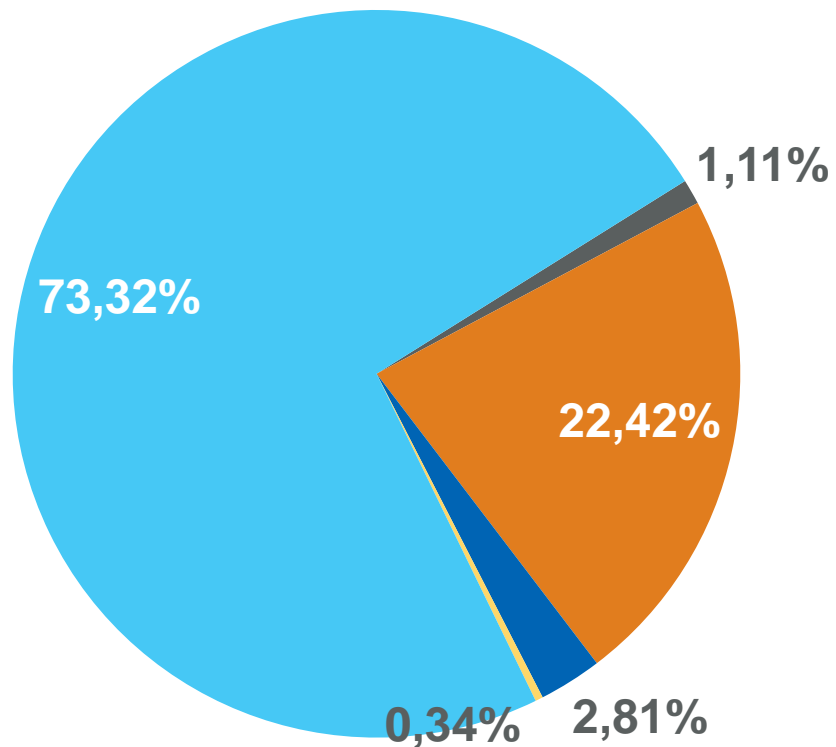


\*Metodologia de cálculo do Market Cap alterada em Maio/2019 para contemplar fundos que não tiveram negociação recentemente

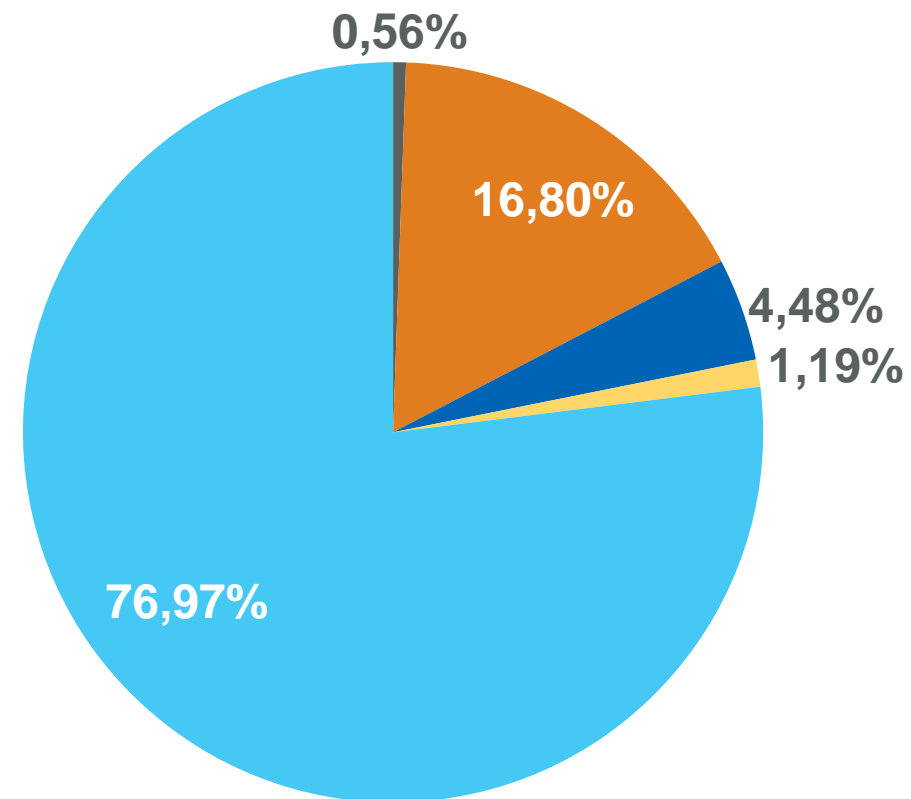
\*O cálculo do Market Cap e do Patrimônio Líquido são baseados nos FIIs negociados na B3

# Participação por Tipo de Investidor

### Volume Negociado



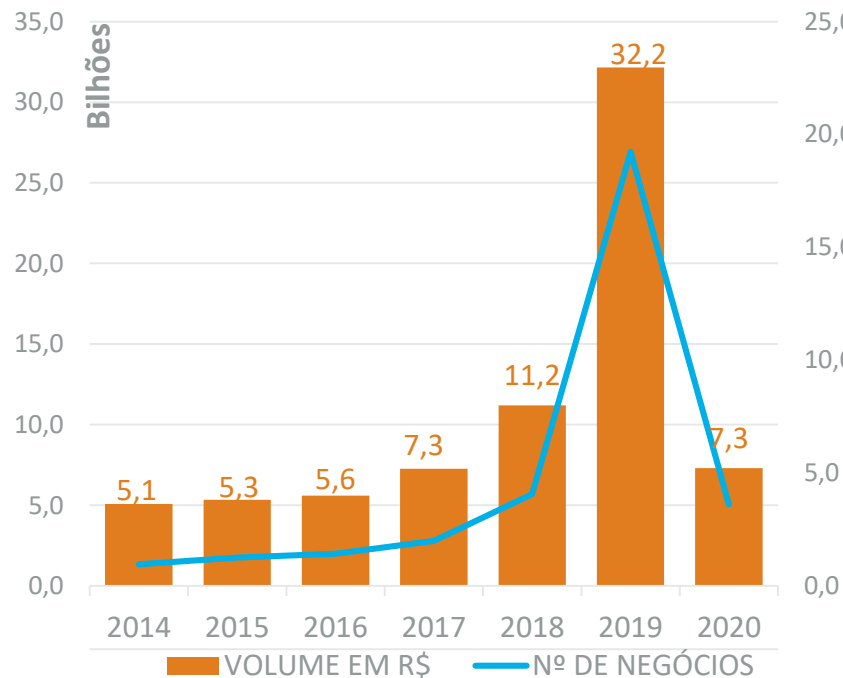
### Estoque



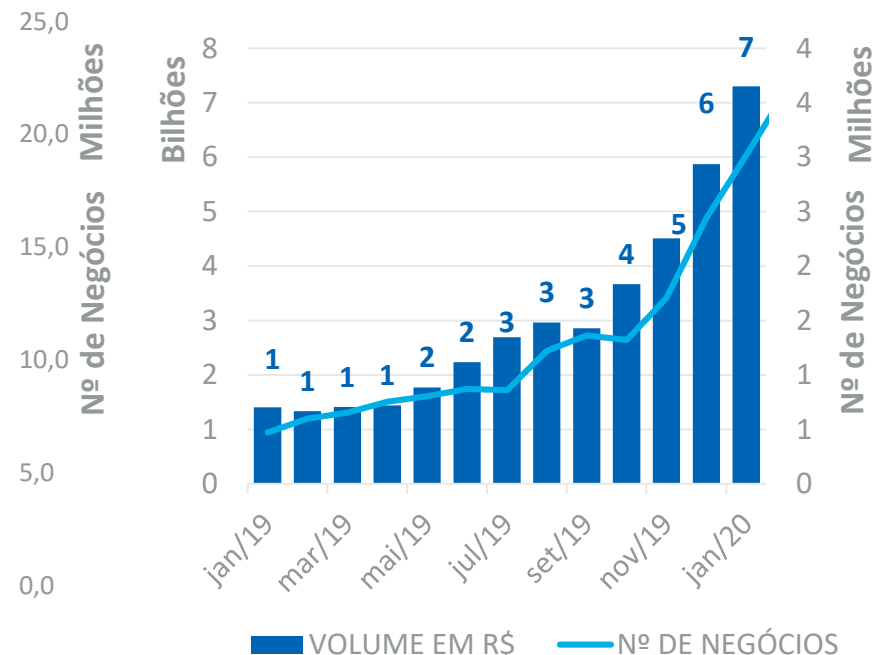
■ IF – Instituições Financeiras ■ II – Investidores Institucionais ■ NR – Não Residentes ■ OT – Outros ■ PF – Pessoa Física

# NEGOCIAÇÃO

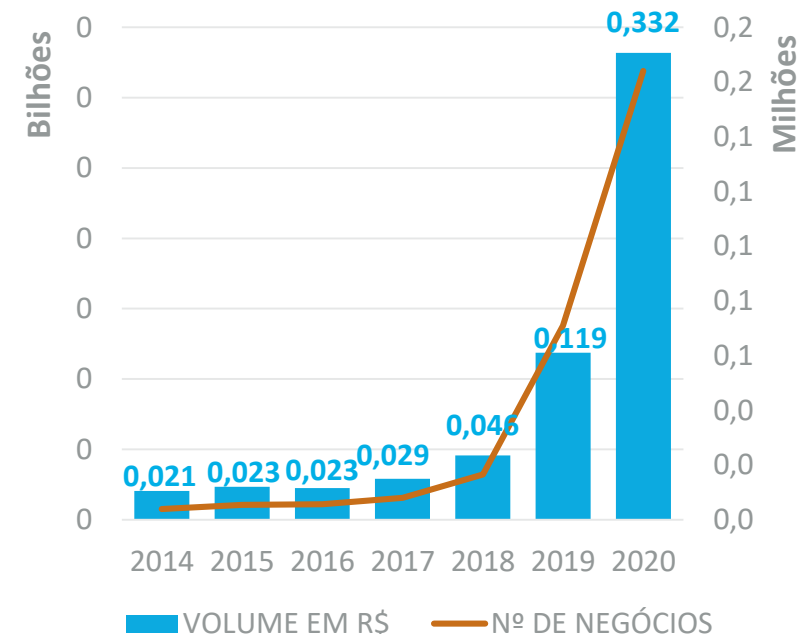
## Volume Anual



## Volume Mensal



## Média Diária



# FII MAIS NEGOCIADOS

## No mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII XP MALLS	XPML	388.081.725,43	5,32%
FII HSI MALL	HSML	324.448.462,67	4,44%
FII CSHG URB	HGRU	318.379.987,74	4,36%
FII XP LOG	XPLG	289.321.646,04	3,96%
FII KINEA	KNRI	277.205.518,63	3,80%
FII JS REAL	JSRE	252.374.232,67	3,46%
FII BC FFII	BCFF	214.018.424,68	2,93%
FII CSHG LOG	HGLG	195.727.253,48	2,68%
FII MAXI REN	MXRF	179.933.782,73	2,46%
FII HG REAL	HGRE	170.252.757,90	2,33%
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>2.609.743.791,97</b>	
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		35,75%	

## No ano de 2020

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2020
FII XP MALLS	XPML	388.081.725,43	5,32%	1
FII HSI MALL	HSML	324.448.462,67	4,44%	1
FII CSHG URB	HGRU	318.379.987,74	4,36%	1
FII XP LOG	XPLG	289.321.646,04	3,96%	1
FII KINEA	KNRI	277.205.518,63	3,80%	1
FII JS REAL	JSRE	252.374.232,67	3,46%	1
FII BC FFII	BCFF	214.018.424,68	2,93%	1
FII CSHG LOG	HGLG	195.727.253,48	2,68%	1
FII MAXI REN	MXRF	179.933.782,73	2,46%	1
FII HG REAL	HGRE	170.252.757,90	2,33%	1
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>2.609.743.791,97</b>		
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		35,75%		

# FII – 20 MAIS LUCRATIVOS NO MÊS

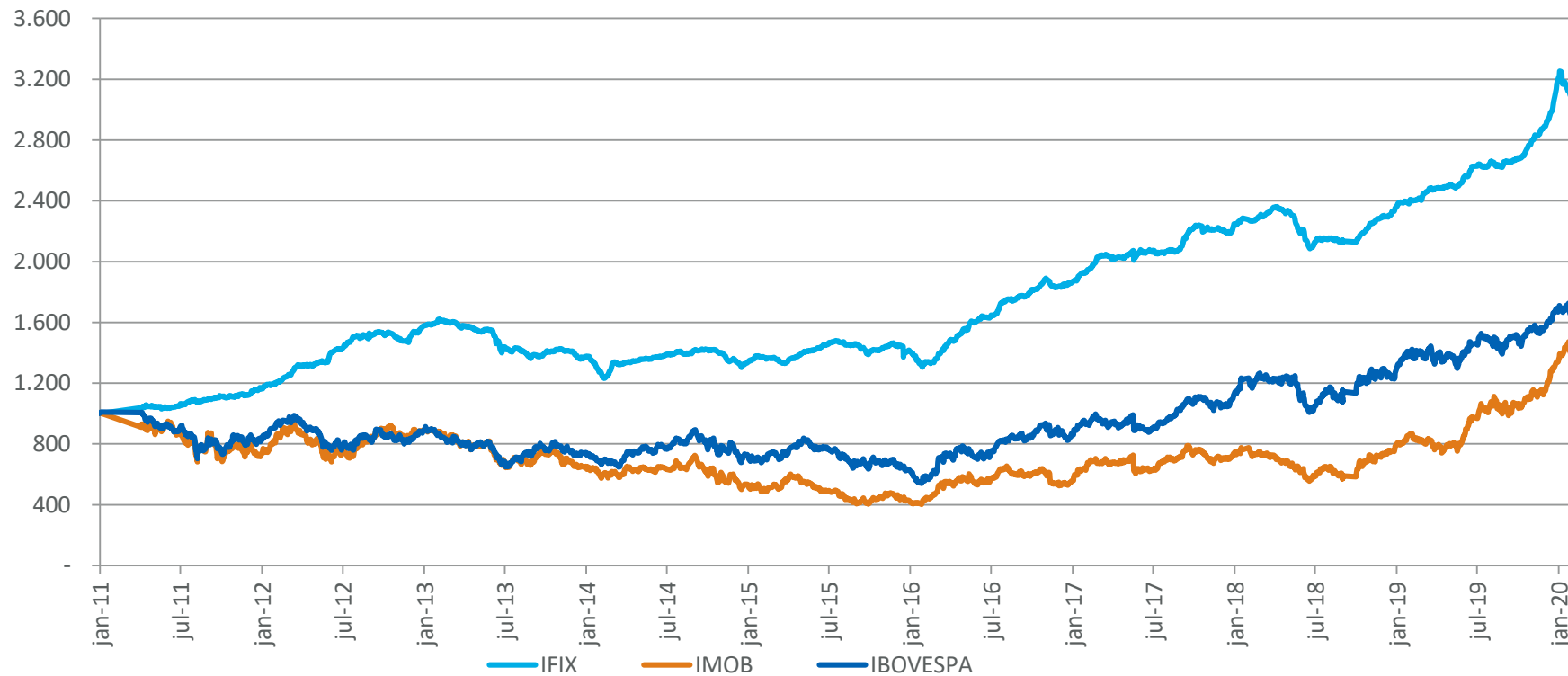
Fundo	Código	Var. %
FII CX RBRAV	CXRI	20,54
FII OURO PRT	ORPD	13,61
FII LATERES	LATR	11,11
FII V MASTER	VOTS	9,89
FII LOFT I	LOFT	9,09
FII R INCOME	RBCO	7,75
FII BB CORP	BBRC	7,22
FII TORRE NO	TRNT	6,12
FII RD ESCRI	RDES	5,87
FII BB R PAP	RNDP	4,72
FII INDL BR	FIIB	4,61
FII MERITO I	MFII	4,54
FII HABITAT	HBTT	4,23
FII DOMO	DOMC	4,2
FII CX RBRA2	CRFF	3,99
FII VBI 4440	FVBI	3,95
FII BM THERA	THRA	3,91
FII W PLAZA	WPLZ	3,91
FII LOURDES	NSLU	3,9
FII BB PAPII	RDPD	3,88

<sup>2</sup> A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[ \left( \frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

$LM_i$  = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;  
 $Q_{fmi}$  = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;  
 $P_{fmi}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;  
 $Q_{fmi-1}$  = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;  
 $P_{fmi-1}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

# ÍNDICE DE FII (IFIX)



DESEMPENHO COMPARATIVO - (%)			
ÍNDICE	MÊS	ANO	12 MESES
IFIX	-3,76%	-3,76%	27,70%
IMOB	3,86%	3,86%	60,46%
IBOVESPA	-1,63%	-1,63%	16,80%



# Composição da Carteira do IFIX (31/01/2020)

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII BB PRGII	BBPO11	3,43	FII A BRANCA	FPAB11	0,3964	FII XP MACAE	XPCM11	0,1978	FII ABC IMOB	ABCP11	16,756
FII SANT AGE	SAAG11	0,9948	FII LOURDES	NSLU11	0,3831	FII LOUVEIRA	GRLV11	0,1817	FII CSHG URB	HGRU11	16,654
FII UBS (BR)	UBSR11	0,9689	FII V PARQUE	FVPQ11	0,367	FII HECTARE	HCTR11	0,1807	FII TBOFFICE	TBOF11	13,296
FII RBRHGRAD	RBRR11	0,9556	FII RIONEGRO	RNGO11	0,3614	FII MAX RET	MAXR11	0,177	FII VBI LOG	LVBI11	13,068
FII RBRALPHA	RBRF11	0,8865	FII S F LIMA	FLMA11	0,3564	FII HTOPFOF	TFOF11	0,175	FII KINEA HY	KNHY11	12,006
FII FATOR VE	VRTA11	0,8679	FII CX RBRAV	CXRI11	0,347	FII HOTEL MX	HTMX11	0,1747	FII MOGNO	MGFF11	11,805
FII IRIDIUM	IRDM11	0,8377	FII SHOPJSUL	JRDM11	0,3404	FII MERC BR	MBRF11	0,1739	FII GGRCOVEP	GGRC11	11,641
FII SDI LOG	SDIL11	0,8283	FII CENESP	CNES11	0,3363	FII C BRANCO	CBOP11	0,1727	FII D PEDRO	PQDP11	11,538
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,8205	FII VOT LOG	VTLT11	0,3222	FII JHSF FBV	RBBV11	0,1464	FII MALLS BP	MALL11	11,376
FII RIOB RC	RCRB11	0,8112	FII GEN SHOP	FIGS11	0,322	FII W PLAZA	WPLZ11	0,1443	FII RIOB VA	RBVA11	11,188
FII VINCILOG	VILG11	0,8004	FII VOT SHOP	VSHO11	0,3178	FII POLO CRI	PORD11	0,1387	FII XP INDL	XPIN11	10,302
FII UBSOFFIC	RECT11	0,7919	FII BARIGUI	BARI11	0,3158	FII BMBRC LC	BMLC11B	0,1366	FII HG REAL	HGRE11	2,777
FII HIGIENOP	SHPH11	0,7899	FII BB CORP	BBRC11	0,3073	FII KII REAL	KNRE11	0,1364	FII BC FFII	BCFF11	2,522
FII VALREIII	VGIR11	0,6155	FII CAPI SEC	CPTS11B	0,3048	FII FLORIPA	FLRP11	0,1191	FII XP LOG	XPLG11	2,452
FII CAMPUSFL	FCFL11	0,5877	FII EXCELLEN	FEXC11	0,2972	FII CRIANCA	HCRI11	0,1138	FII CSHG CRI	HGCR11	1,831
FII BTG CRI	BTCR11	0,585	FII BM THERA	THRA11	0,2951	FII EUROPAR	EURO11	0,1043			
FII TG ATIVO	TGAR11	0,5808	FII TORRE AL	ALMI11	0,291	FII TRXE COR	XTED11	0,0281			
FII HABIT II	HABT11	0,5722	FII OURI JPP	OUJP11	0,2888	FII RIOBCRI2	RBVO11	0,0215			
FII RIOB ED	RBED11	0,5645	FII GALERIA	EDGA11	0,2765	FII KINEA	KNRI11	55,182			
FII PATRIA	PATC11	0,5333	FII CSHG FOF	HGFF11	0,2675	FII KINEA IP	KNIP11	49,545			
FII INDL BR	FIIB11	0,5077	FII OLIMPIA	VLOL11	0,2674	FII KINEA RI	KNCR11	47,384			
FII BB PROGR	BBFI11B	0,4954	FII RB II	RBRD11	0,2521	FII HEDGEB	HGBS11	37,436			
FII BCIA	BCIA11	0,479	FII RB CAP I	FIIP11B	0,2465	FII BC FUND	BRCR11	34,158			
FII ALMIRANT	FAMB11B	0,4758	FII CX CEDAE	CXCE11B	0,2423	FII XP MALLS	XPML11	32,574			
FII CSHGPRIM	HGPO11	0,4736	FII ANH EDUC	FAED11	0,2374	FII JS REAL	JSRE11	31,602			
FII ALIANZA	ALZR11	0,4731	FII CEO CCP	CEOC11	0,2283	FII CSHG LOG	HGLG11	29,159			
FII MERITO I	MFII11	0,446	FII C JARDIM	BBVJ11	0,2266	FII HSI MALL	HSML11	24,769			
FII VBI 4440	FVBI11	0,4426	FII DEA CARE	CARE11	0,2062	FII VINCI SC	VISC11	24,195			
FII BTLG	BTLG11	0,4252	FII SP DOWNT	SPTW11	0,2052	FII MAXI REN	MXRF11	18,531			
FII GENERAL	GSFI11	0,4148	FII THE ONE	ONEF11	0,201	FII G TOWERS	GTWR11	18,274			
FII BEES CRI	BCRI11	0,3994	FII C TEXTIL	CTXT11	0,1997	FII HTOPFOF3	HFOF11	17,846			

