



BOLETIM DO MERCADO IMOBILIÁRIO

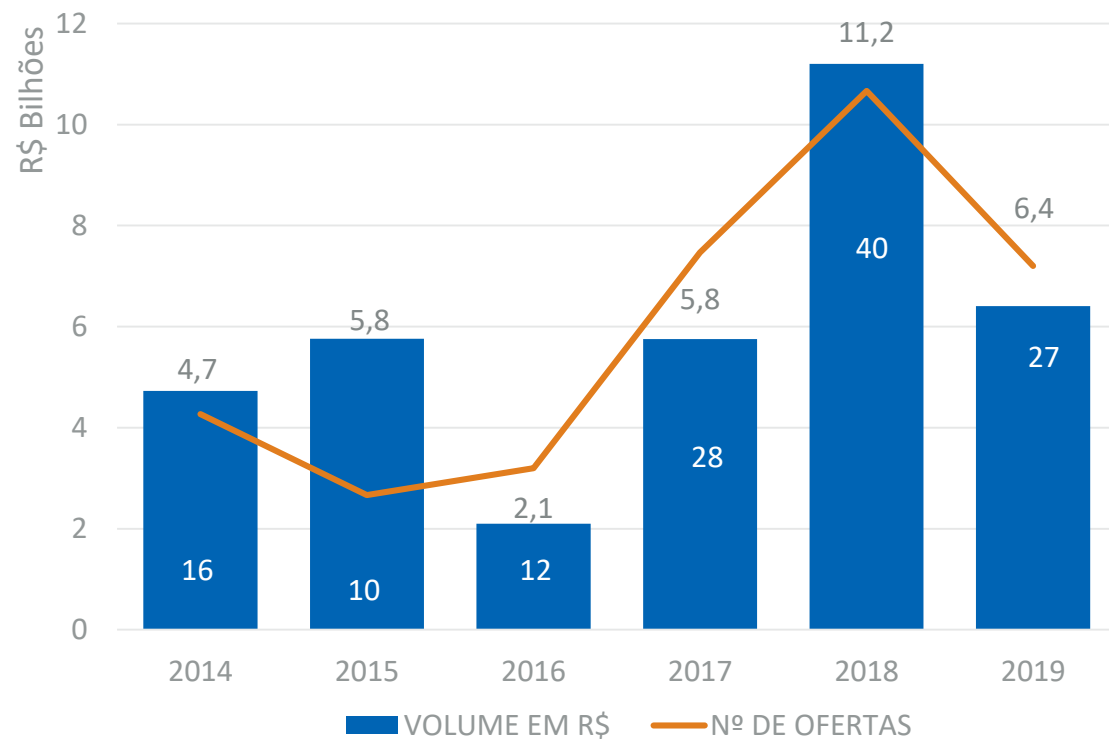
Nº 81 – Julho/2019

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2019:

Quantidade: **27**

Volume: **R\$ 6,40 Bilhões**



Número de Fundos Registrados

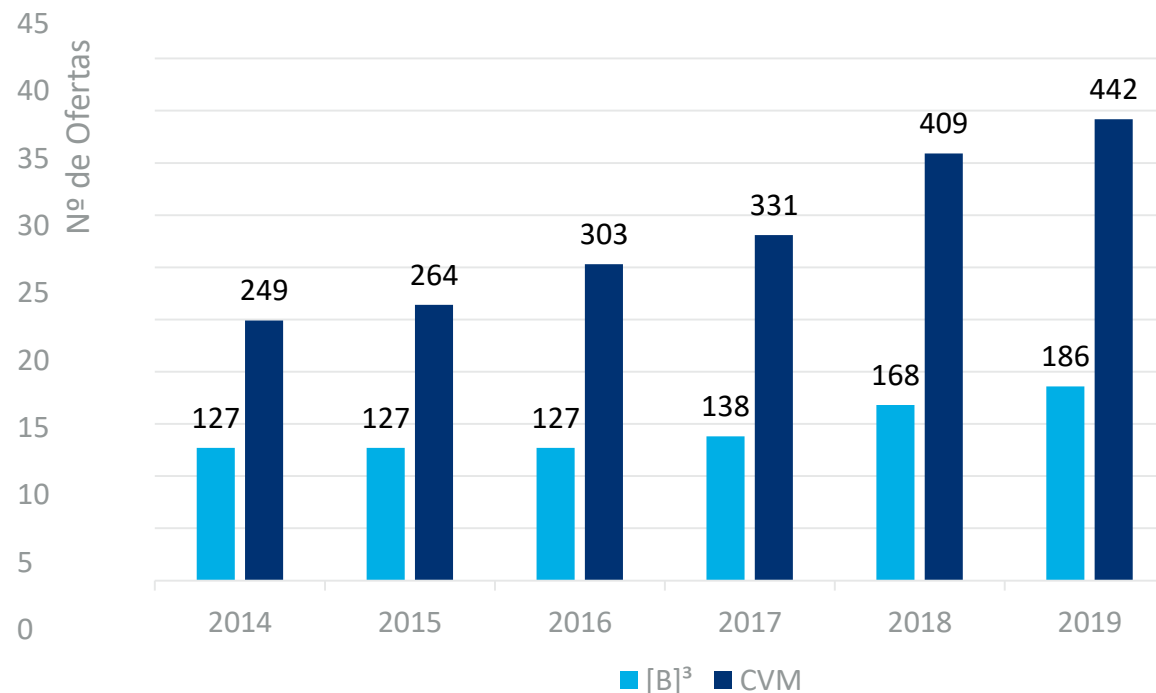
B3

Registrados até Agosto: **186**

CVM

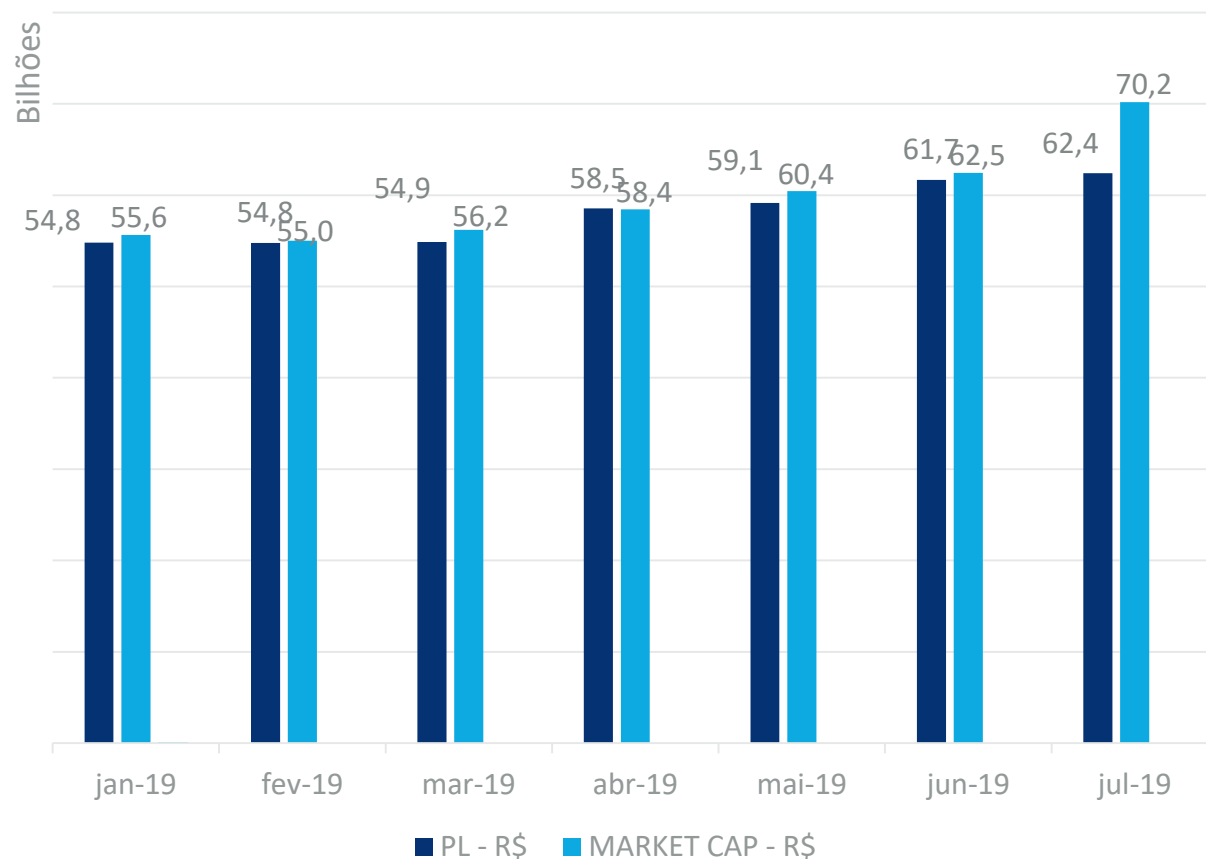
FII Registrados FII até Agosto: **442**

Patrimônio Líquido Total: **R\$ 106,24 Bilhões**



Patrimônio Líquido e Valor de Mercado*

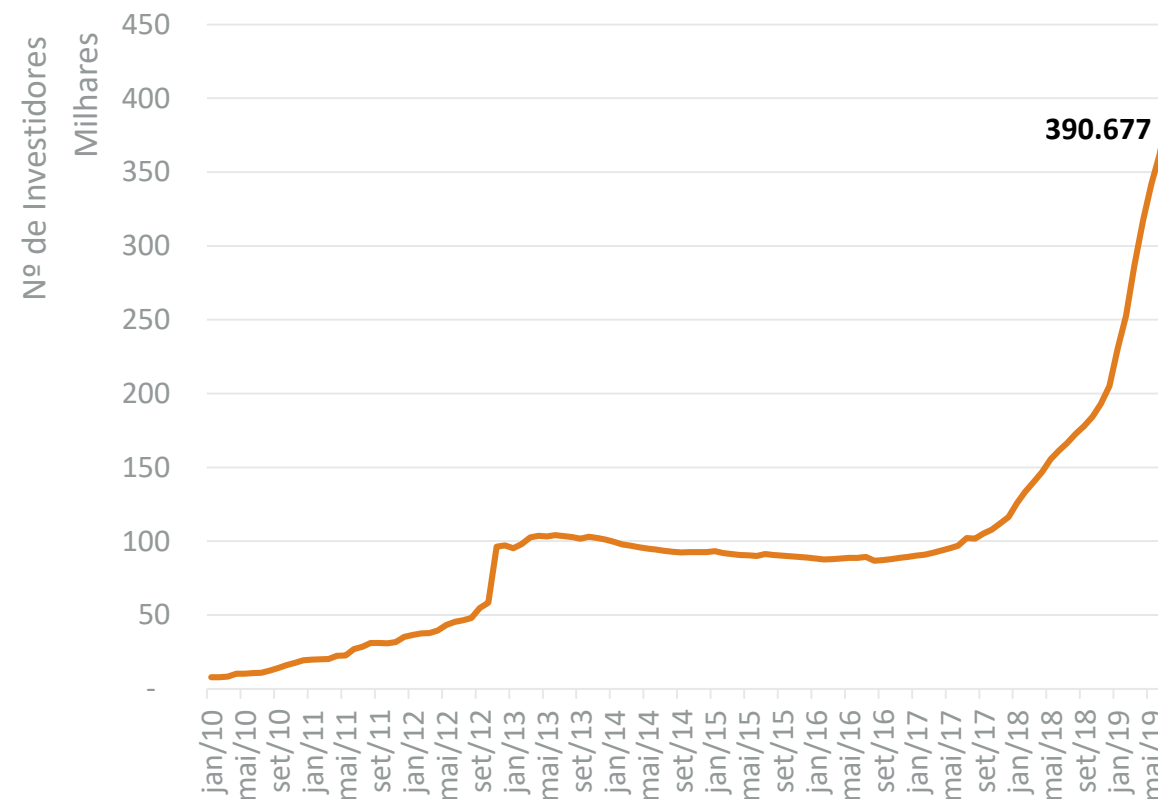
Em (31/07): **R\$ 62,40 bilhões**



*Metodologia de cálculo do Market Cap alterada em Maio/2019 para contemplar fundos que não tiveram negociação recentemente

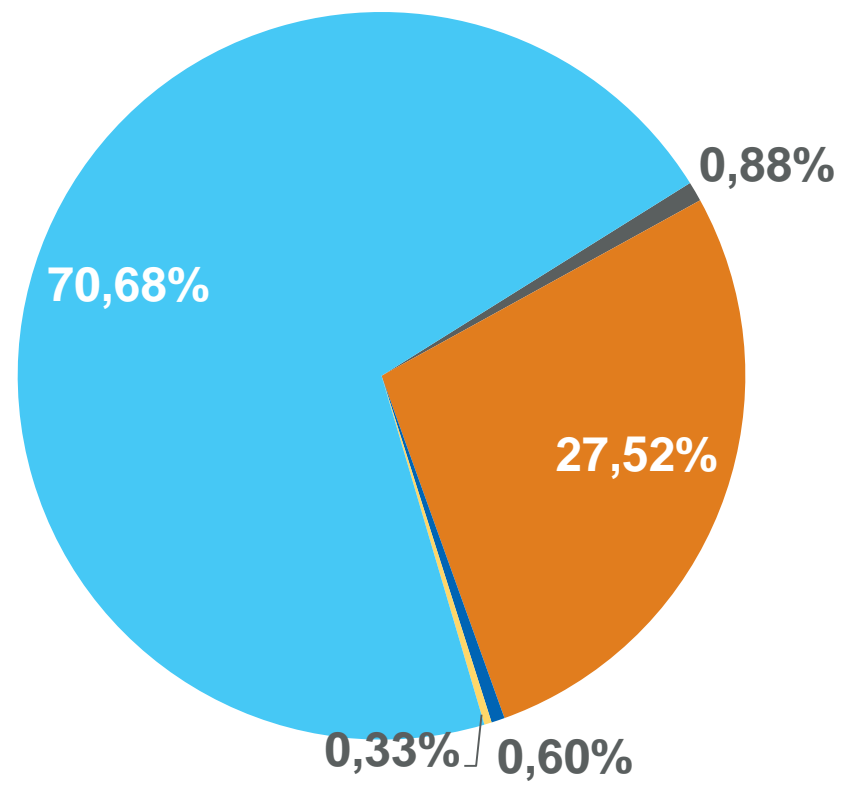
Número de Investidores

Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: **7,93%**

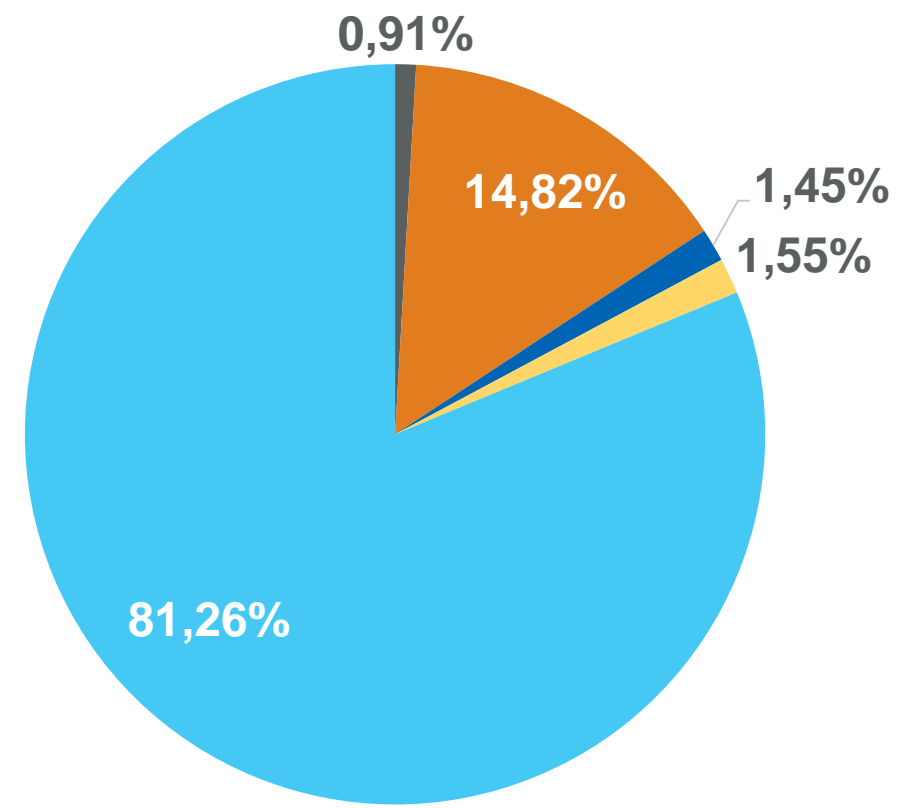


Participação por Tipo de Investidor

Volume Negociado



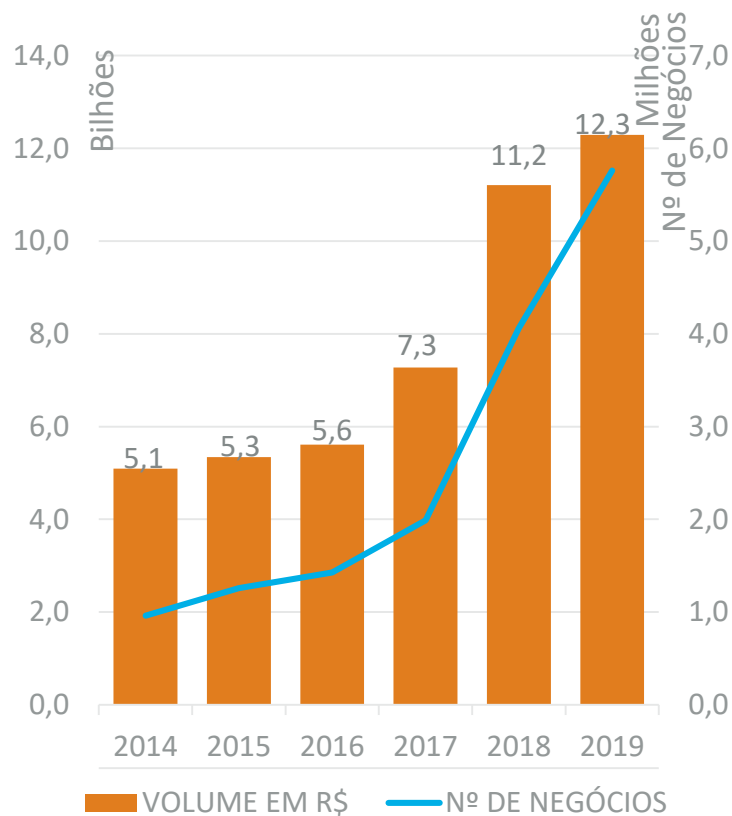
Estoque



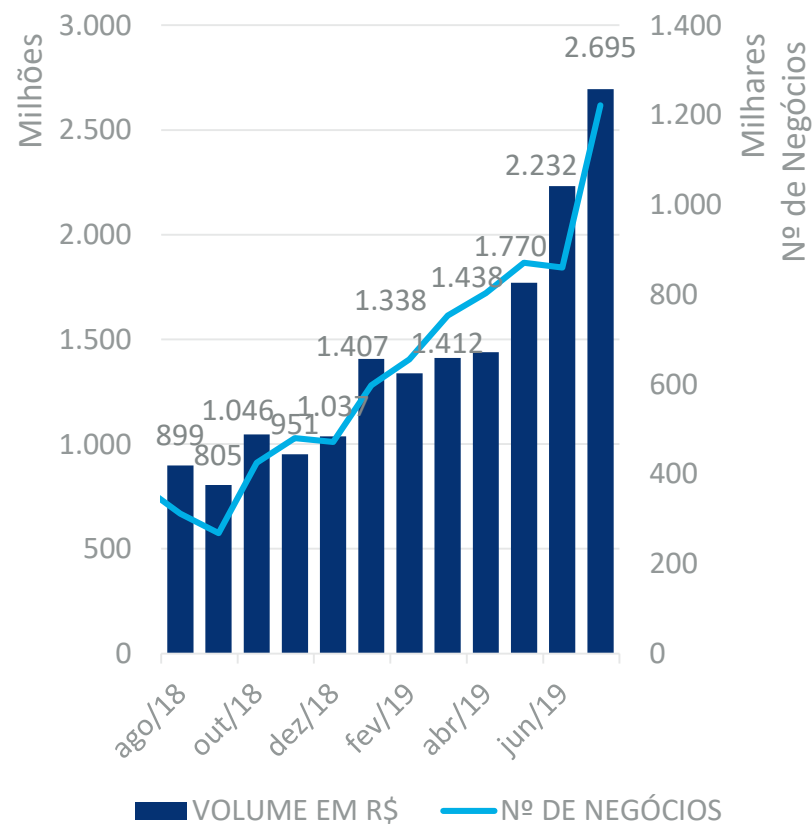
■ IF – Instituições Financeiras ■ II – Investidores Institucionais ■ NR – Não Residentes ■ OT – Outros ■ PF – Pessoa Física

NEGOCIAÇÃO

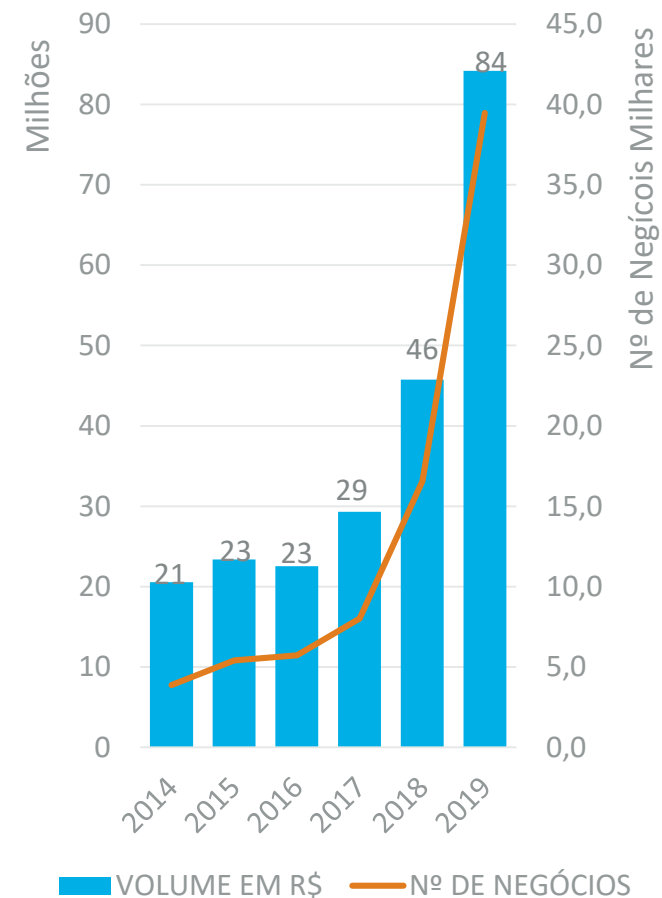
Volume Anual



Volume Mensal



Média Diária



FII MAIS NEGOCIADOS

No mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII KINEA	KNRI	164.980.499,99	16,11%
FII XP MALLS	XPML	128.579.485,44	12,56%
FII KINEA RI	KNCR	124.209.961,13	12,13%
FII HEDGEBS	HGBS	100.034.884,83	9,77%
FII CSHG LOG	HGLG	90.999.479,70	8,89%
FII HTOPFOF3	HFOF	90.510.547,78	8,84%
FII BB PRGII	BBPO	86.444.990,25	8,44%
FII SDI LOG	SDIL	80.253.378,94	7,84%
FII VINCILOG	VILG	79.071.696,23	7,72%
FII RBRALPHA	RBRF	79.008.593,63	7,71%
Total dos 10 Fundos		1.024.093.517,92	
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		37,99	

No ano de 2019

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2019
FII KINEA	KNRI	653.915.480,68	13,60%	7
FII KINEA RI	KNCR	606.466.615,89	12,61%	7
FII XP MALLS	XPML	579.409.804,74	12,05%	7
FII CSHG LOG	HGLG	519.626.955,00	10,80%	7
FII BB PRGII	BBPO	510.098.587,86	10,61%	7
FII BC FUND	BRCR	441.571.659,59	9,18%	7
FII HEDGEBS	HGBS	426.893.849,23	8,88%	7
FII GGRCOVEP	GGRC	412.773.172,64	8,58%	6
FII VINCI SC	VISC	355.223.999,25	7,39%	7
FII BC FFII	BCFF	303.195.811,24	6,30%	2
Total dos 10 Fundos		4.809.175.936,12	100,00%	-
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		39,13		

FII – 20 MAIS LUCRATIVOS² NO MÊS

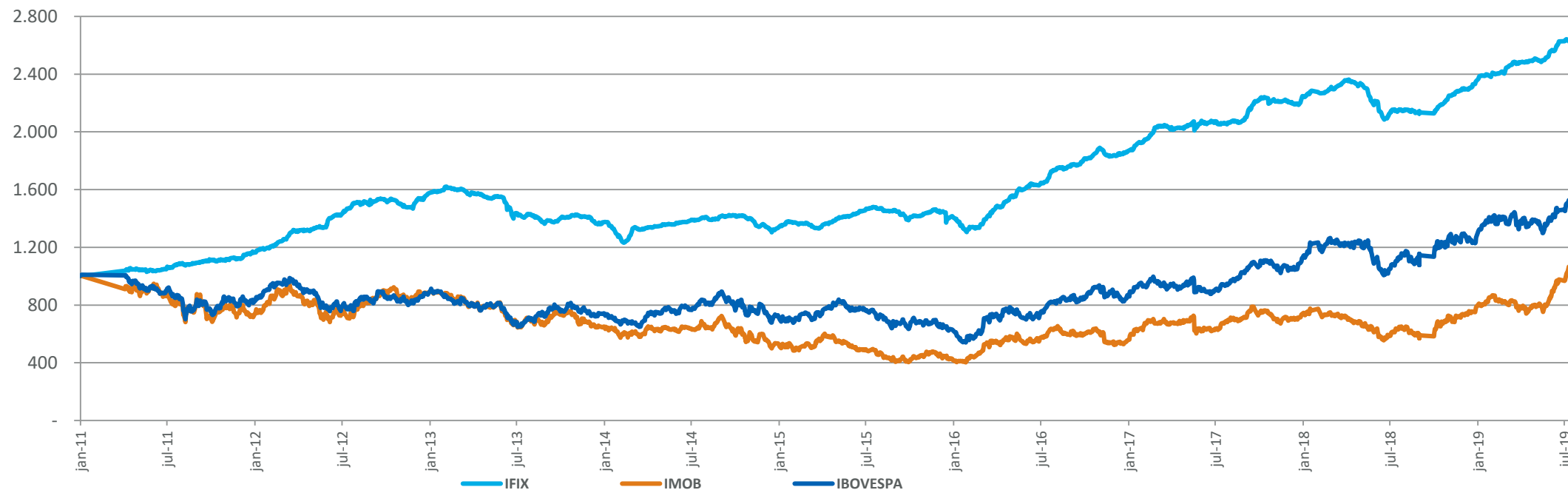
Fundo	Código	Var. %
FII REIT RIV	REIT	20,48
FII DOMO	DOMC	19,21
FII S F LIMA	FLMA	17,26
FII TRXE COR	XTED	13,24
FII INDL BR	FIIB	12,69
FII ABSOLUTO	BPFF	11,84
FII C BRANCO	CBOP	11,77
FII RBRESID2	RBDS	10,54
FII C JARDIM	BBVJ	10,32
FII BANRISUL	BNFS	9,86
FII BC FFII	BCFF	9,19
FII KINEAFOF	KFOF	9,08
FII VINCILOG	VILG	8,79
FII SHOPJSUL	JRDM	8,66
FII OURILOG	OULG	8,51
FII CRIANCA	HCRI	8,46
FII IRIDIUM	IRDM	8,35
FII CSHG LOG	HGLG	8,16
FII BCIA	BCIA	7,98
FII D PEDRO	PQDP	7,61

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;
 Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;
 P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

ÍNDICE DE FII (IFIX)



ÍNDICE	DESEMPENHO COMPARATIVO - (%)		
	MÊS	ANO	12 MESES
IFIX	1,27%	13,10%	24,31%
IMOB	8,61%	35,17%	77,94%
IBOVESPA	0,84%	15,84%	32,78%

Composição da Carteira do IFIX (31/07/2019)

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
KNCR11	FII KINEA RI	7,595	IRDM11	FII IRIDIUM	0,722	CXRI11	FII CX RBRAV	0,354
KNRI11	FII KINEA	7,559	VRTA11	FII FATOR VE	0,719	HGRU11	FII CSHG URB	0,352
KNIP11	FII KINEA IP	6,091	FIIB11	FII INDL BR	0,719	FIGS11	FII GEN SHOP	0,347
BBPO11	FII BB PRGII	4,967	BBFI11B	FII BB PROGR	0,713	CXCE11B	FII CX CEDAE	0,333
HGBS11	FII HEDGEBS	4,633	FAMB11B	FII ALMIRANT	0,655	ALMI11	FII TORRE AL	0,331
HGLG11	FII CSHG LOG	3,963	ALZR11	FII ALIANZA	0,623	CTXT11	FII C TEXTIL	0,329
BRCR11	FII BC FUND	3,896	HGPO11	FII CSHGPRIM	0,621	SPTW11	FII SP DOWNT	0,329
XPML11	FII XP MALLS	3,073	FLMA11	FII S F LIMA	0,612	FAED11	FII ANH EDUC	0,326
ABCP11	FII ABC IMOB	2,596	FVBI11	FII VBI 4440	0,605	CPTS11B	FII CAPI SEC	0,323
HGRE11	FII HG REAL	2,553	MALL11	FII MALLS BP	0,6	CEOC11	FII CEO CCP	0,319
HGCR11	FII CSHG CRI	1,995	NSLU11	FII LOURDES	0,588	XPCM11	FII XP MACAE	0,3
GGRC11	FII GGRCOPEP	1,966	BPFF11	FII ABSOLUTO	0,587	MAXR11	FII MAX RET	0,295
VISC11	FII VINCI SC	1,914	TGAR11	FII TG ATIVO	0,571	ONEF11	FII THE ONE	0,28
JSRE11	FII JS REAL	1,897	CNES11	FII CENESP	0,524	RBED11	FII RIOB ED	0,275
HFOF11	FII HTOPEF3	1,82	XPIN11	FII XP INDL	0,519	HTMX11	FII HOTEL MX	0,27
TBOF11	FII TBOFFICE	1,783	MFII11	FII MERITO I	0,509	GRLV11	FII LOUVEIRA	0,267
BCFF11	FII BC FFII	1,71	FEXC11	FII EXCELLEN	0,491	MBRF11	FII MERC BR	0,262
PQDP11	FII D PEDRO	1,69	RNGO11	FII RIONEGRO	0,475	VGIR11	FII VALREIII	0,25
SAAG11	FII SANT AGE	1,513	BCRI11	FII BEES CRI	0,472	FOFT11	FII HTOPEF2	0,24
XPLG11	FII XP LOG	1,507	JRDM11	FII SHOPJSUL	0,472	CBOP11	FII C BRANCO	0,239
RBRF11	FII RBRALPHA	1,259	BCIA11	FII BCIA	0,452	KNRE11	FII KII REAL	0,238
SDIL11	FII SDI LOG	1,255	BBRC11	FII BB CORP	0,449	RBBV11	FII JHSF FBV	0,228
SHPH11	FII HIGIENOP	1,213	CARE11	FII DEA CARE	0,447	BMLC11B	FII BMBRC LC	0,19
RBVA11	FII RIOB VA	1,192	THRA11	FII BM THERA	0,424	PRSV11	FII P VARGAS	0,186
MXRF11	FII MAXI REN	1,09	OUJP11	FII OURI JPP	0,42	HMOC11	FII HEDMOCA	0,184
KNHY11	FII KINEA HY	1,063	TRXL11	FII TRX LOG	0,414	HCRI11	FII CRIANCA	0,154
RBRR11	FII RBRHGRAD	1,055	EDGA11	FII GALERIA	0,406	EURO11	FII EUROPAR	0,132
MGFF11	FII MOGNO	0,881	FIIP11B	FII RB CAP I	0,399	RBGS11	FII RB GSB I	0,098
FCFL11	FII CAMPUSFL	0,826	RBRD11	FII RB II	0,393	RBVO11	FII RIOBCRI2	0,047
UBSR11	FII UBS (BR)	0,791	VLOL11	FII OLIMPIA	0,387	XTED11	FII TRXE COR	0,029
FFCI11	FII RIOB RC	0,776	BBVJ11	FII C JARDIM	0,382			

