



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA SÉRIE ÚNICA DA 17ª (DÉCIMA SÉTIMA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA

# isec

securitizadora

## ISEC SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 20.818

CNPJ/ME nº 08.769.451/0001-08

Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, CEP 04533-004, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA



São Salvador  
Alimentos

## SÃO SALVADOR ALIMENTOS S.A. - SSA

Companhia de Capital Fechado

CNPJ/ME nº 03.387.396/0001-60

Rodovia GO 156, Km 0, Itaberá - GO, CEP 76630-000

CÓDIGO ISIN DOS CRA: BRIMWLCRA0P7

REGISTRO DA OFERTA NA CVM: CVM/SRE/CRA/2020/004

CLASSIFICAÇÃO DEFINITIVA DE RISCO DA EMISSÃO DOS CRA, ATRIBUÍDA PELA STANDARD & POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA.: “brAA(sf)”

A ISEC SECURITIZADORA S.A. (“Emissora”), em conjunto com o UBS BRASIL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários e pertencente ao grupo UBS BB SERVIÇOS DE ASSESSORIA FINANCEIRA E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 7º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.819.125/0001-73, na qualidade de coordenador líder (“UBS BB” ou “Coordenador Líder”), juntamente com a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade por ações, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de coordenador (“XP” e, em conjunto com o UBS BB, “Coordenadores”), comunicam, no âmbito da distribuição pública, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), de 200.000 (duzentos mil) certificados de recebíveis do agronegócio em série única da 17ª (décima sétima) emissão da Emissora, lastreados em Créditos do Agronegócio devidos pela SÃO SALVADOR ALIMENTOS S.A. - SSA, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade de Itaberá, Estado de Goiás, na Rodovia GO 156, km 0, CEP 76630-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.387.396/0001-60 (“Devedora”), todos nominativos e escriturais, em série única, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), na data de emissão, qual seja, 16 de novembro de 2020 (“Data de Emissão” e “CRA”, respectivamente), que foram subscritos e integralizados 200.000 (duzentos mil) CRA, perfazendo o montante total de:

**R\$ 200.000.000,00**  
(duzentos milhões de reais)

A Emissão dos CRA foi autorizada na (i) Reunião do Conselho de Administração da Emissora, realizada em 10 de janeiro de 2019, cuja ata foi registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) em 22 de janeiro de 2019, sob o nº 47.719/19-9, e publicada na edição do Diário Oficial do Estado de São Paulo em 25 de janeiro de 2019, e no Jornal O Dia SP, na edição dos dias 25, 26, 27 e 28 de janeiro de 2019, na qual foi aprovada, por unanimidade de votos, a emissão de certificados recebíveis imobiliários e de certificados de recebíveis do agronegócio pela Emissora, até o limite de R\$ 20.000.000.000,00 (vinte bilhões de reais); (ii) Reunião de Diretoria da Emissora, realizada em 07 de outubro de 2020, cuja ata foi registrada perante a JUCESP em 16 de outubro de 2020, sob o nº 436.031/20-6.

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 30 DE NOVEMBRO DE 2020 SOB O Nº CVM/SRE/CRA/2020/004, REFERENTE AOS CRA.



Os CRA foram depositados **(i)** para distribuição no mercado primário por meio (a) do Módulo de Distribuição de Ativos (MDA), ambiente de distribuição de ativos de renda fixa em mercado primário, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”), sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3; e **(ii)** para negociação no mercado secundário, por meio (a) do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, em mercado de bolsa, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRA realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3.

O agente fiduciário é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/001-88, na qualidade de agente fiduciário da Oferta (“**Agente Fiduciário**”).

Para informações adicionais sobre o Agente Fiduciário, favor entrar em contato por meio do telefone +55 (11) 3030-7177, por meio do *website* <https://vortex.com.br/>, ou por meio do e-mail [agentefiduciario@vortex.com.br](mailto:agentefiduciario@vortex.com.br) e [pu@vortex.com.br](mailto:pu@vortex.com.br) (para fins de precificação).

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de custodiante dos CRA é a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, sala 1401, Bairro Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escriturador dos CRA é o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.746.948/0001-12.

Nos termos do parágrafo 2º do artigo 14 da Instrução CVM 400, a quantidade de CRA inicialmente ofertada poderia ter sido, mas não foi acrescida em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até 40.000 (quarenta mil) CRA, perfazendo o montante de até R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), na Data de Emissão, nas mesmas condições e com as mesmas características dos CRA inicialmente ofertados (“**Opção de Lote Adicional**”).

Nos termos dos anexos V e VII da Instrução CVM 400, os CRA foram subscritos pelos investidores da seguinte forma, não sendo admitida a participação de Pessoas Vinculadas, considerando que foi observado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) do valor originalmente ofertado:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRA Subscritos e Integralizados
Pessoas Físicas	1.717	179.000
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias da Oferta	1	10.337
Instituições financeiras ligadas à Emissora, aos Coordenadores e/ou aos Participantes Especiais	–	–
Demais Instituições Financeiras	2	435
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Devedora, aos Coordenadores e aos Participantes Especiais	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	25	10.228
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, à Devedora, aos Coordenadores e aos Participantes Especiais	–	–
Outros	–	–
<b>Total</b>	<b>1.745</b>	<b>200.000</b>

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRA DISTRIBUÍDOS.**

Os investidores que desejarem obter mais informações sobre a Oferta e os CRA, deverão dirigir-se aos endereços ou dependências dos Coordenadores e/ou da Emissora ou, ainda, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

**(i) Emissora**

**ISEC SECURITIZADORA S.A.**

Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, CEP 04533-004, São Paulo, SP

**At.:** Departamento Jurídico/Departamento de Gestão

**Telefone:** +55 (11) 3320-7474

**E-mail:** [juridico@isecbrasil.com.br](mailto:juridico@isecbrasil.com.br) e [gestao@isecbrasil.com.br](mailto:gestao@isecbrasil.com.br)

**Site:** [www.isecbrasil.com.br](http://www.isecbrasil.com.br). Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <https://www.isecbrasil.com.br/emissoes/n-emissao-17-n-serie-1> (neste *website* localizar “Prospecto Definitivo” e clicar em “Download”).



(ii) **Coordenadores**

**UBS BRASIL CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 4º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP

**At.:** Samir Salun

**E-mail:** [samir.salun@ubsbb.com](mailto:samir.salun@ubsbb.com)

**Website:** <https://www.ubsbb.com>. Link para acesso direto ao Prospecto: <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste *website*, clicar no título do documento correspondente no subitem "São Salvador Alimentos S.A.").

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-010, São Paulo - SP

**At.:** Mercado de Capitais

**Telefone:** (11) 4871-4448

**E-mail:** [dcm@xpi.com.br](mailto:dcm@xpi.com.br) e [juridocomc@xpi.com.br](mailto:juridocomc@xpi.com.br)

**Website:** [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (para acessar este Prospecto, neste *website* acessar "Investimentos", clicar em "Ofertas Públicas", na seção "Ofertas em Andamento", clicar em "CRA São Salvador Alimentos S/A - SSA" e, então, localizar "Prospecto Definitivo").

(iii) **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

**Site:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br). Neste *website* acessar em "Produtos e Serviços", no menu "Negociação", o item "Renda Fixa", em seguida, no quadro "Títulos Privados", clicar em "Saiba mais" e, no quadro "Sobre o CRA", clicar em "Prospectos". Nesta página, buscar "ISEC Securitizadora S.A." e, posteriormente, localizar o campo "Prospecto Definitivo - Série Única da 17ª Emissão da Isec Securitizadora S.A."

(iv) **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

**Site:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br). Neste *website*, acessar "Central de Sistemas", clicar em "Informações sobre Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhias", buscar "ISEC" no campo disponível. Em seguida acessar "ISEC SECURITIZADORA S.A." e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No *website* acessar "download" em "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública da Série Única da 17ª emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da ISEC Securitizadora S.A."

## TERMOS DEFINIDOS

Os termos definidos com letras maiúsculas neste Anúncio de Encerramento que não contêm definição possuem os mesmos significados a eles atribuídos no Prospecto Definitivo.

São Paulo, 03 de dezembro de 2020.

Coordenador Líder

**UBS  BB**

Assessor Legal dos Coordenadores  
e da Emissora

**STOCHE FORBES**

ADVOGADOS

Coordenador

**xp** investimentos

Assessor Legal da Devedora

**PINHEIRONETO**  
ADVOGADOS

Assessor Financeiro da Devedora

 **FG/A**