



# Boletim do Mercado Imobiliário

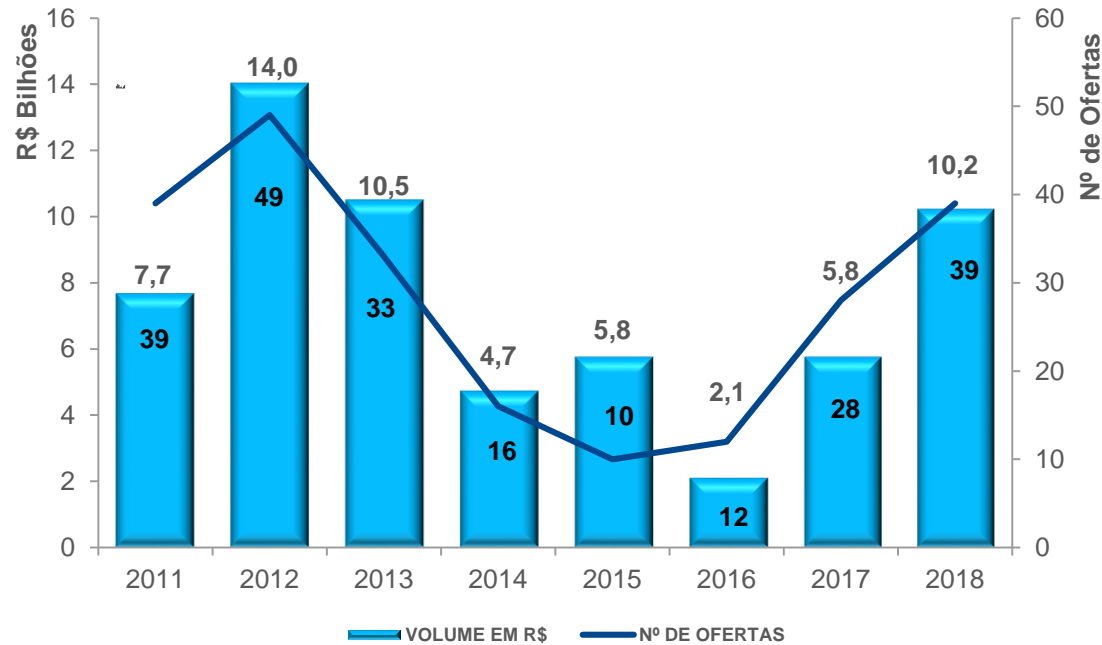
NOVEMBRO | 2018 | Nº 73

## Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2018\*:

Quantidade: 39

Volume: R\$ 10,21 Bilhões



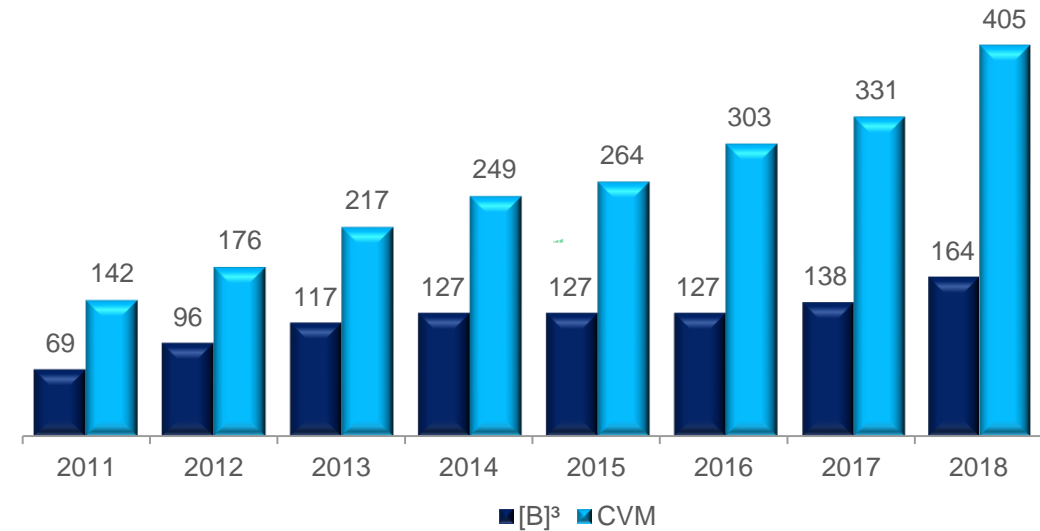
## Número de Fundos Registrados CVM

FII Registrados no Mês: 405

Patrimônio Líquido Total\*\*: R\$ 87,53 Bilhões

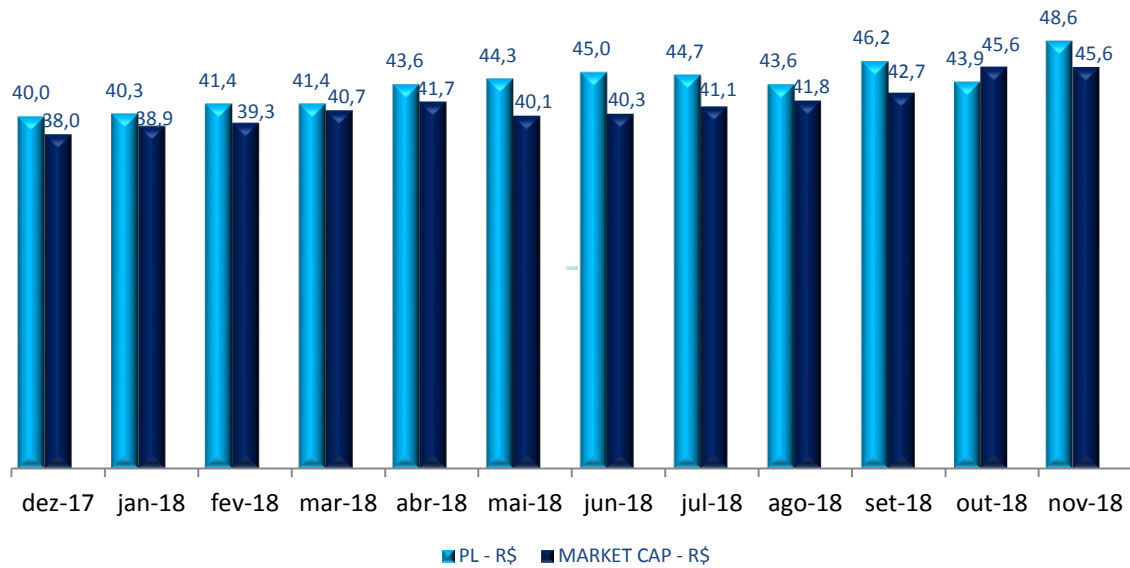
[B]<sup>3</sup>

FII Registrados no Mês: 164



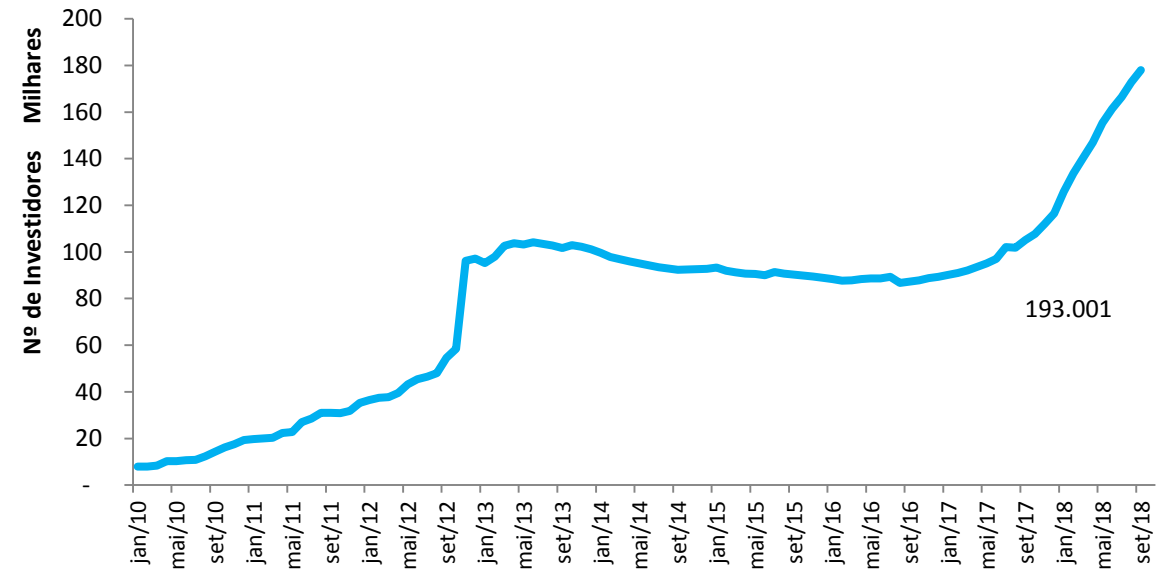
## Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (30/11): **R\$ 45,59 bilhões**

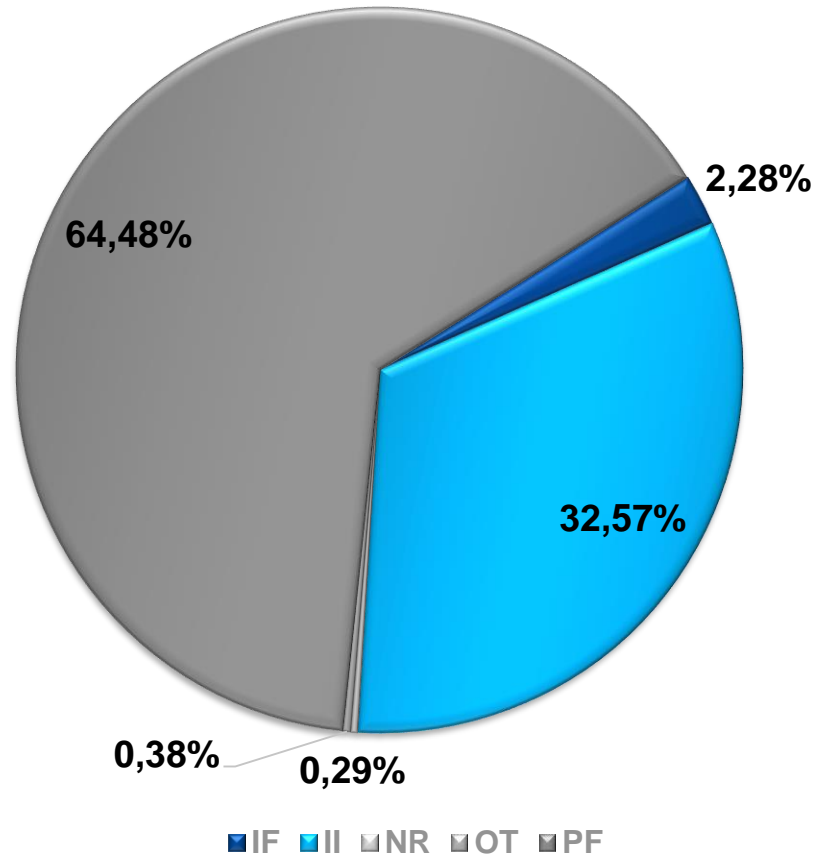


## Número de Investidores

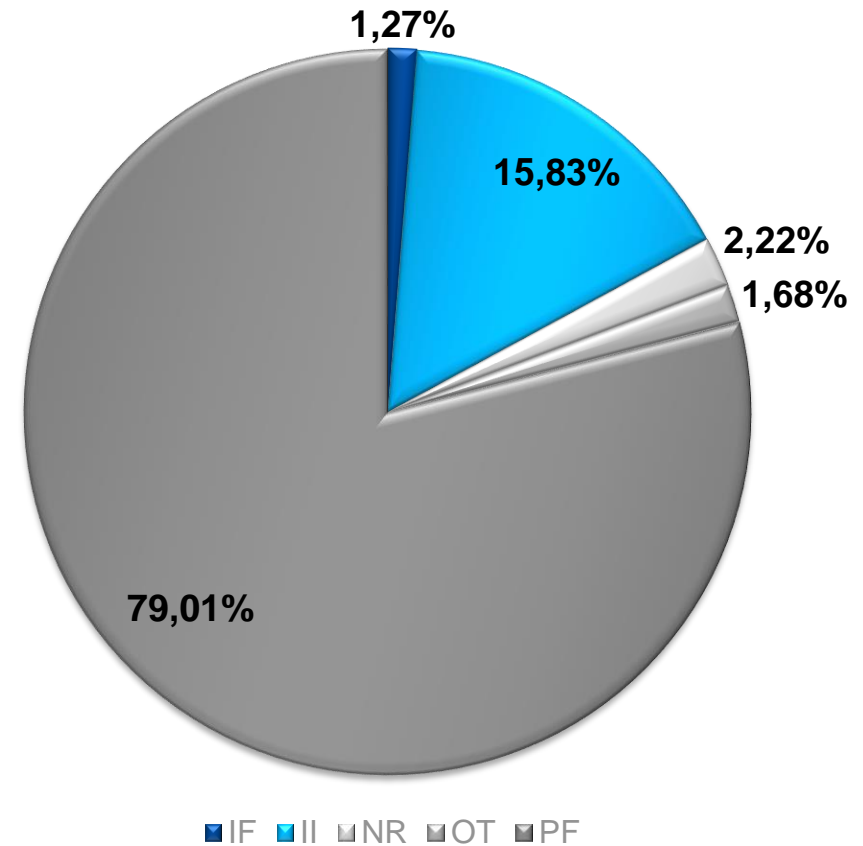
Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 4,69%



## Participação por Tipo de Investidor<sup>1</sup>

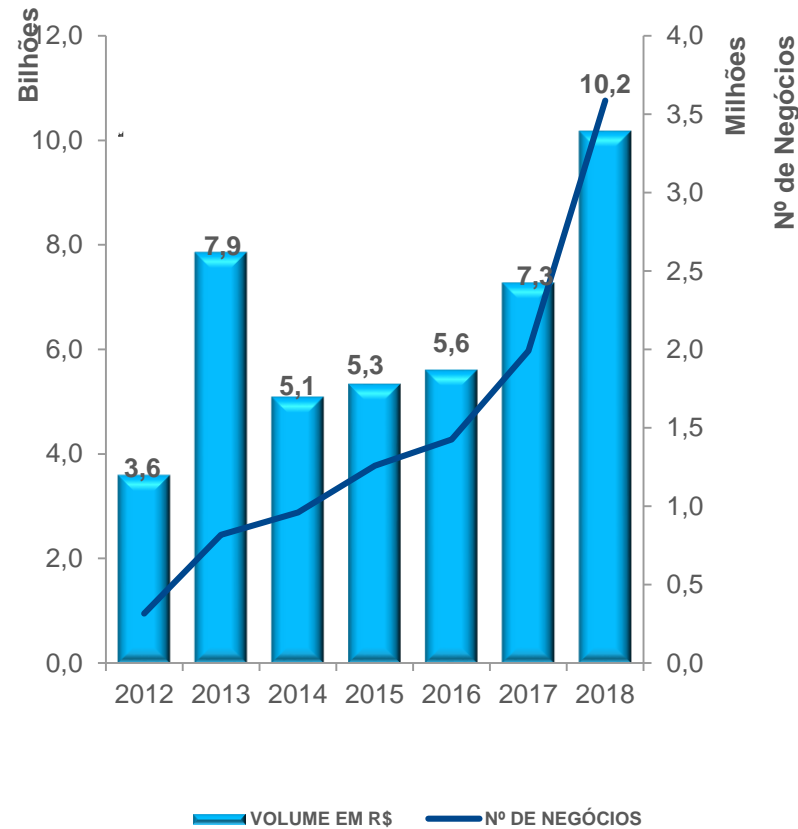


## Volume Estoque/Depositado

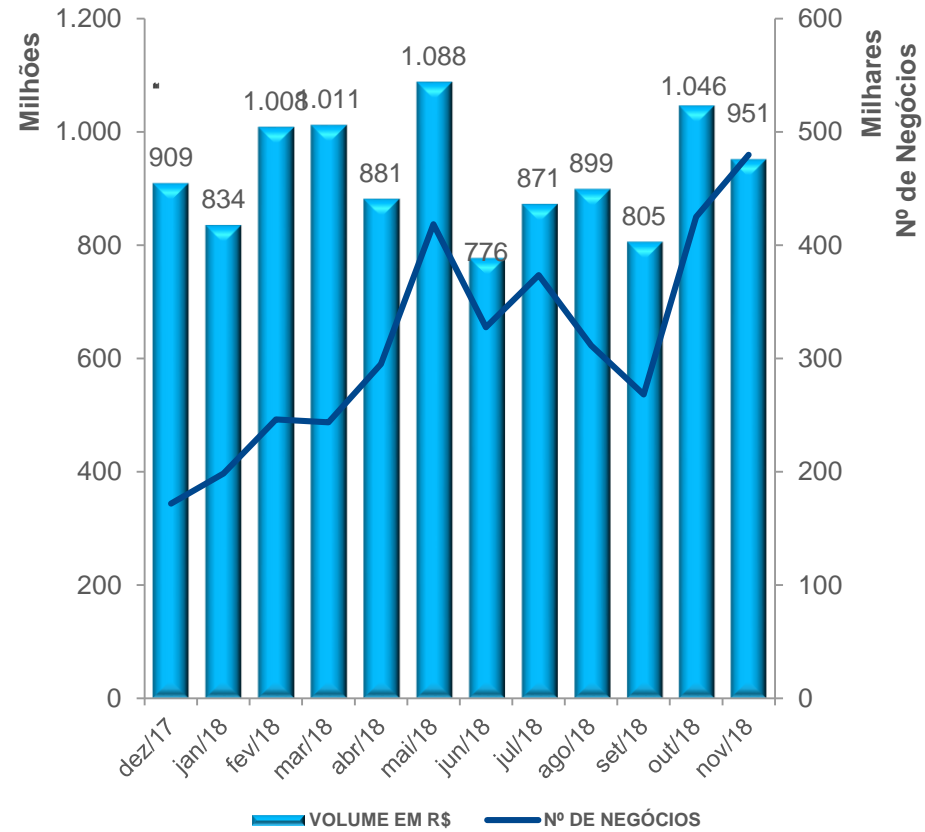


<sup>1</sup>IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

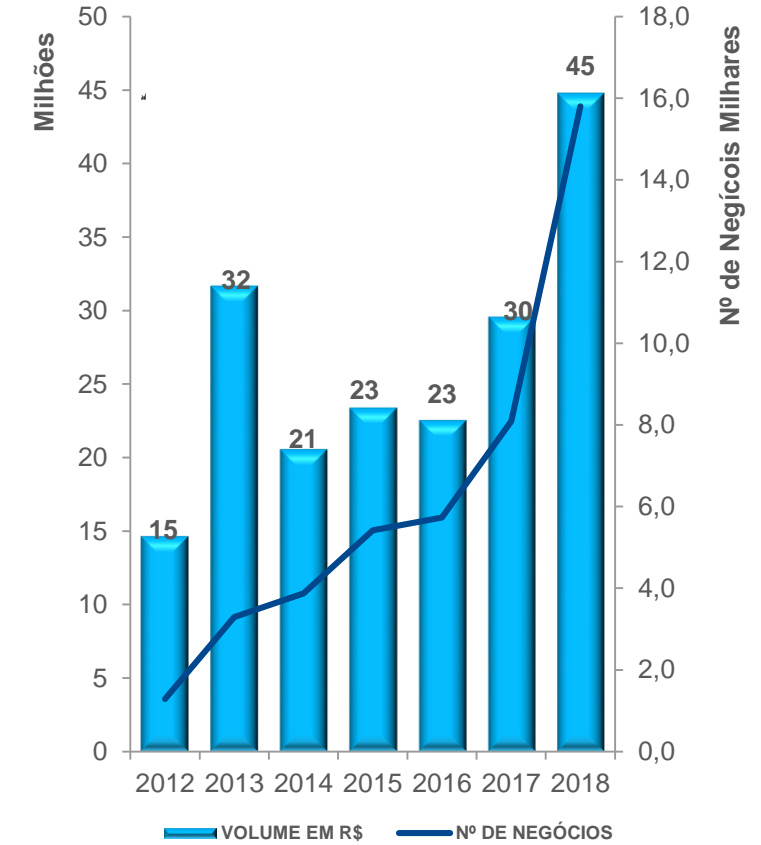
## Volume Anual de Negociação



## Volume Mensal de Negociação



## Média Diária de Negociação



## FII mais negociados no mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII VINCI SC	VISC	62.495.660,18	13,96%
FII CSHG LOG	HGLG	54.843.295,79	12,25%
FII BC FUND	BRCR	52.603.066,82	11,75%
FII BB PRGII	BBPO	46.032.911,46	10,28%
FII KINEA	KNRI	43.543.947,62	9,73%
FII KINEA RI	KNCR	42.264.235,17	9,44%
FII GGRCOVERP	GGRC	42.134.829,51	9,41%
FII HG REAL	HGRE	38.895.829,57	8,69%
FII KINEA IP	KNIP	37.718.642,11	8,42%
FII HEDGEBS	HGBS	27.197.957,48	6,07%
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>447.730.375,71</b>	
<i>Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês</i>		<b>47,09%</b>	

## FII mais negociados no ano de 2018

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2018
FII KINEA RI	KNCR	802.532.423,72	15,29%	11
FII BC FUND	BRCR	682.506.748,32	13,00%	11
FII BB PRGII	BBPO	646.036.216,50	12,31%	11
FII CSHG LOG	HGLG	553.726.572,02	10,55%	8
FII KINEA	KNRI	538.708.784,34	10,26%	11
FII GGRCOVERP	GGRC	520.510.599,72	9,92%	11
FII VINCI SC	VISC	502.308.661,03	9,57%	11
FII HG REAL	HGRE	356.704.835,64	6,80%	11
FII CSHGSHOP	HGBS	326.745.795,93	6,22%	10
FII KINEA IP	KNIP	319.279.834,91	6,08%	1
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>5.249.060.472,13</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>
<i>Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano</i>		<b>51,61%</b>		

## FII – 20 mais Lucrativos<sup>2</sup> no mês

Fundo	Código	Var. %
FII MTGESTAO	DRIT	28,01
FII ALMIRANT	FAMB	23,66
FII MERITO I	MFII	18,88
FII CENESP	CNES	17,48
FII BB PROGR	BBFI	16,36
FII RIOBRCIB	RBCB	14,47
FII TRX LOG	TRXL	11,80
FII RBRESID2	RBDS	10,87
FII DOMO	DOMC	10,56
FII CSHGJHSF	HGJH	10,47
FII HOTEL MX	HTMX	10,19
FII BMBRC LC	BMLC	10,03
FII ANCAR IC	ANCR	9,64
FII CX CEDAE	CXCE	9,55
FII HTOPFOF2	FOFT	9,12
FII HEDMOCA	HMOC	8,53
FII HG REAL	HGRE	7,45
FII AG CAIXA	AGCX	7,05
FII MAX RET	MAXR	6,83
FII P VARGAS	PRSV	6,66

<sup>2</sup> A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[ \left( \frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

$LM_i$  = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

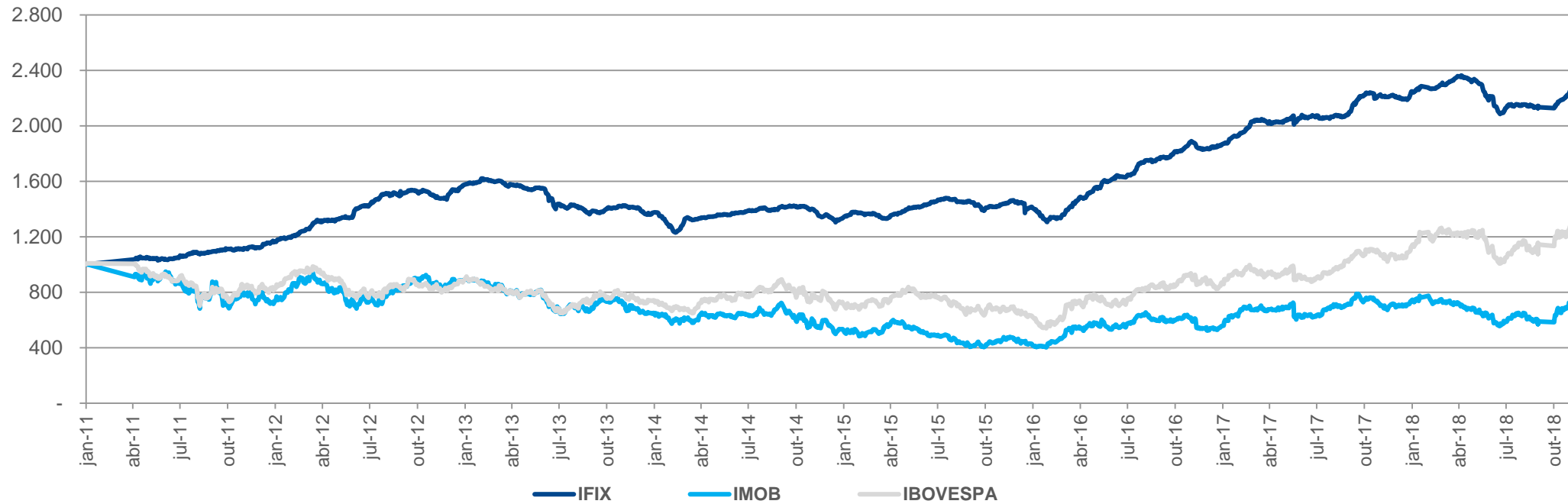
$Q_{fmi}$  = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$P_{fmi}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$Q_{fmi-1}$  = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

$P_{fmi-1}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

# Índice de FII (IFIX)



Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	2,59	-0,47	3,95
IBOVESPA	2,38	4,86	24,36
IMOB	1,42	0,60	6,63

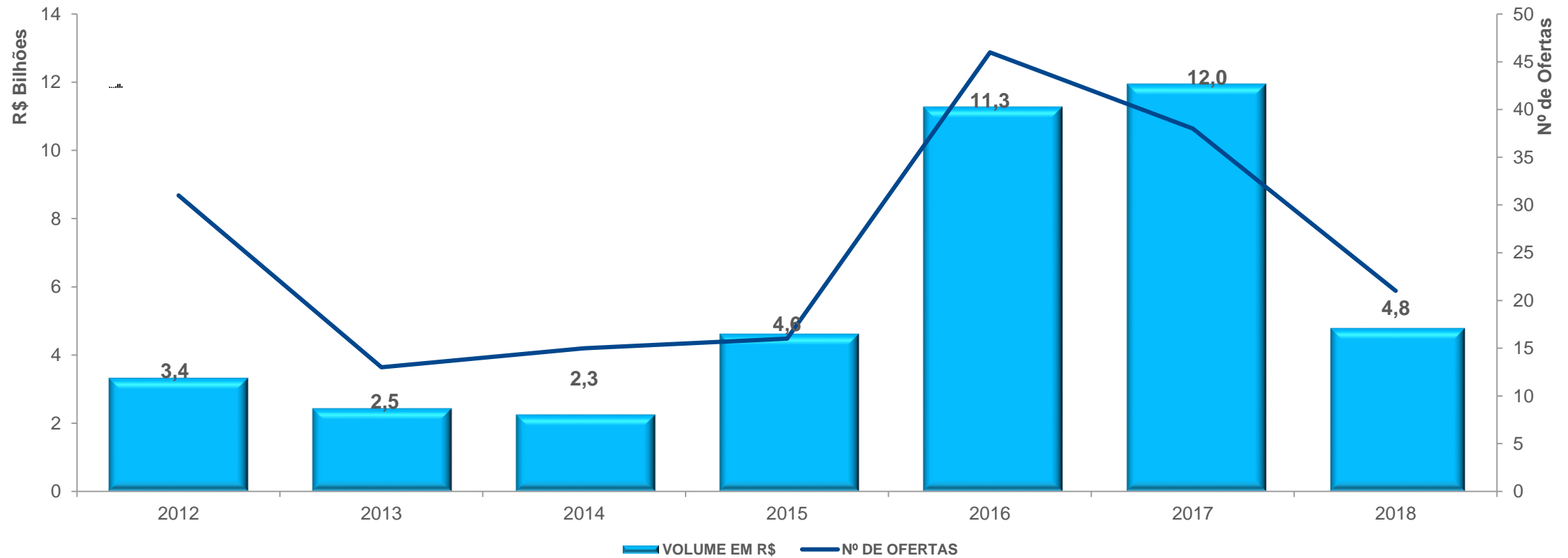


## Composição da Carteira do IFIX (30/11/2018):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII KINEA RI	KNCR	10,65	FII BB PROGR	BBFI	0,82	FII TORRE AL	ALMI	0,42
FII KINEA	KNRI	6,98	FII LOURDES	NSLU	0,76	FII CAPI SEC	CPTS	0,42
FII BB PRGII	BBPO	6,56	FII FATOR VE	VRTA	0,75	FII TRX LOG	TRXL	0,40
FII BC FUND	BRCR	5,80	FII CENESP	CNES	0,73	FII SP DOWNT	SPTW	0,40
FII KINEA IP	KNIP	5,69	FII ALMIRANT	FAMB	0,72	FII ANH EDUC	FAED	0,39
FII HEDGEBS	HGBS	3,52	FII VBI 4440	FVBI	0,71	FII BEES CRI	BCRI	0,39
FII CSHG LOG	HGLG	3,19	FII RIONEGRO	RNGO	0,67	FII C JARDIM	BBVJ	0,36
FII HG REAL	HGRE	3,15	FII XP MACAE	XPCM	0,67	FII MAX RET	MAXR	0,36
FII ABC IMOB	ABCP	3,02	FII BB CORP	BBRC	0,66	FII AESAPAR	AEFI	0,35
FII VINCI SC	VISC	2,54	FII HTOPFOF3	HFOF	0,63	FII THE ONE	ONEF	0,35
FII JS REAL	JSRE	2,42	FII TG ATIVO	TGAR	0,57	FII LOUVEIRA	GRLV	0,32
FII TBOFFICE	TBOF	2,23	FII GEN SHOP	FIGS	0,54	FII MERC BR	MBRF	0,31
FII D PEDRO	PQDP	2,12	FII ABSOLUTO	BPFF	0,53	FII MOGNO	MGFF	0,31
FII SANT AGE	SAAG	2,10	FII RB CAP I	FIIP	0,53	FII POLO CRI	PORD	0,31
FII HIGIENOP	SHPH	1,67	FII KII REAL	KNRE	0,51	FII C BRANCO	CBOP	0,30
FII XP MALLS	XPML	1,50	FII GALERIA	EDGA	0,50	FII HOTEL MX	HTMX	0,30
FII GGRCOVEP	GGRC	1,46	FII S F LIMA	FLMA	0,50	FII BB R PAP	RNDP	0,30
FII BC FFII	BCFF	1,44	FII BM THERA	THRA	0,49	FII ALIANZA	ALZR	0,28
FII AG CAIXA	AGCX	1,40	FII RB II	RBRD	0,48	FII JHSF FBV	RBBV	0,26
FII MALLS BP	MALL	1,38	FII EXCELLEN	FEXC	0,48	FII BMBRC LC	BMLC	0,24
FII DEA CARE	CARE	1,09	FII RBALPHA	RBRF	0,48	FII OURI JPP	OUJP	0,22
FII SDI LOG	SDIL	0,97	FII CX RBRAV	CXRI	0,47	FII EUROPAR	EURO	0,20
FII RIOB RC	FFCI	0,96	FII SHOPJSUL	JRDM	0,47	FII P VARGAS	PRSV	0,19
FII CAMPUSFL	FCFL	0,96	FII OLIMPIA	VLLOL	0,46	FII CRIANCA	HCRI	0,19
FII MAXI REN	MXRF	0,95	FII UBS (BR)	UBSR	0,44	FII RB GSB I	RBGS	0,14
FII CSHG CRI	HGCR	0,85	FII C TEXTIL	CTXT	0,44	FII TRXE COR	XTED	0,09
FII CSHGJHSF	HGJH	0,83	FII IRIDIUM	IRDM	0,43	FII FATORFIX	FIXX	0,09
FII INDL BR	FIIB	0,83	FII CEO CCP	CEOC	0,42			

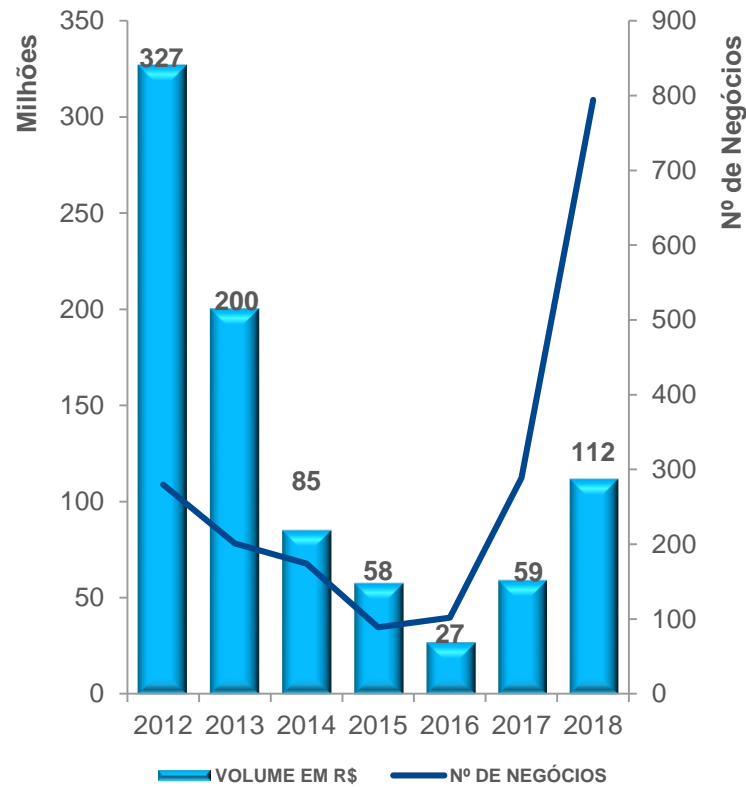
## Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476\*

Em 2018\*: Quantidade: 21 Volume: 4,81 Bilhões

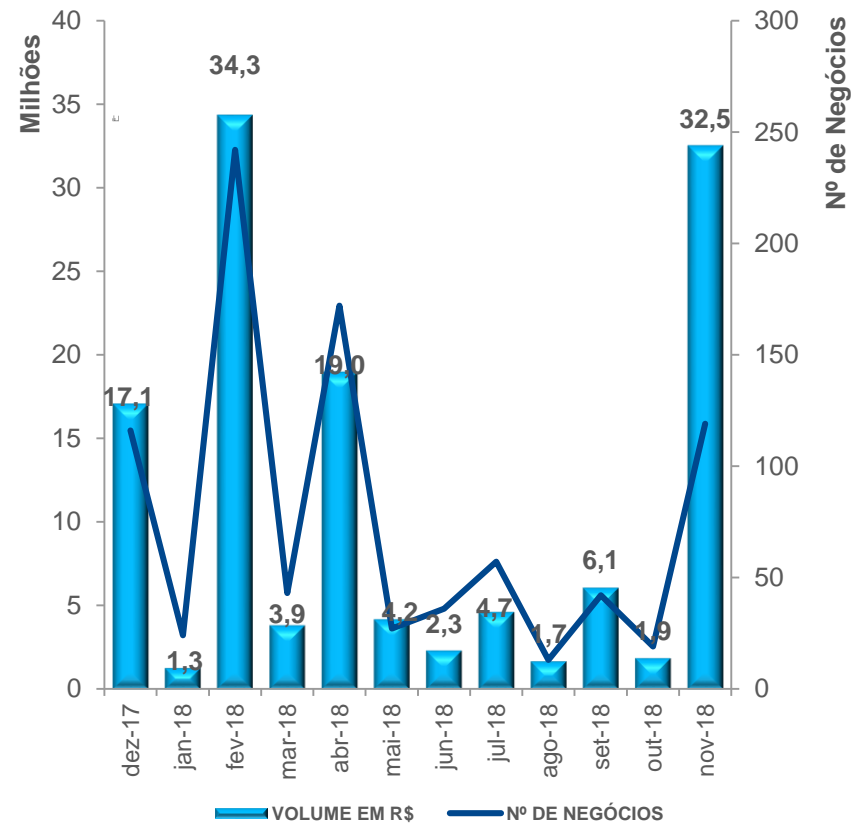


CRI

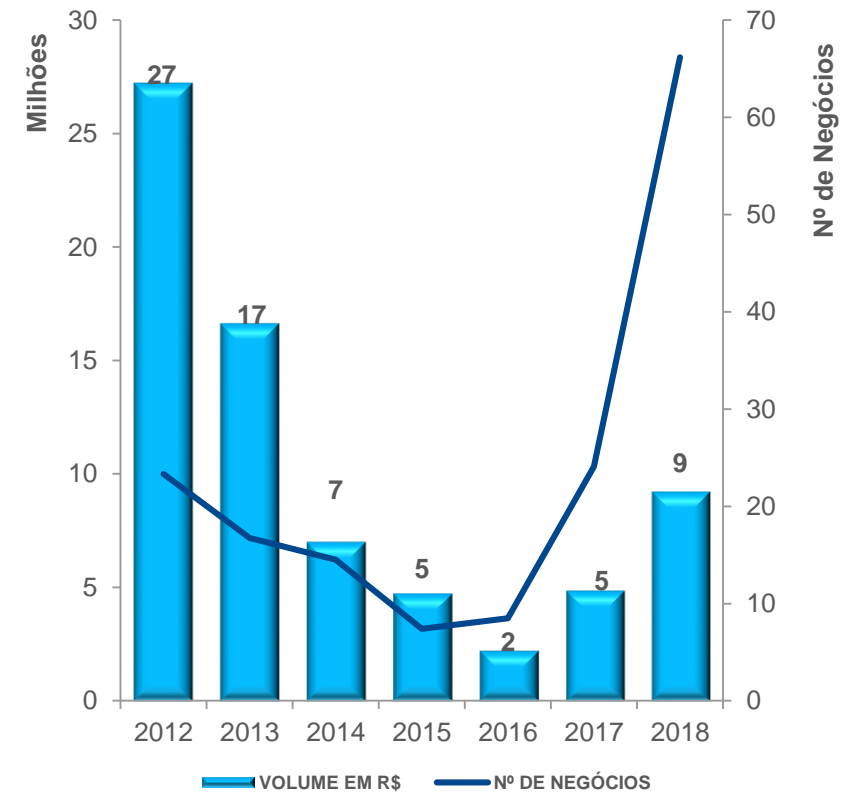
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



[B]<sup>3</sup>

BRASIL  
BOLSA  
BALCÃO