



# Boletim do Mercado Imobiliário

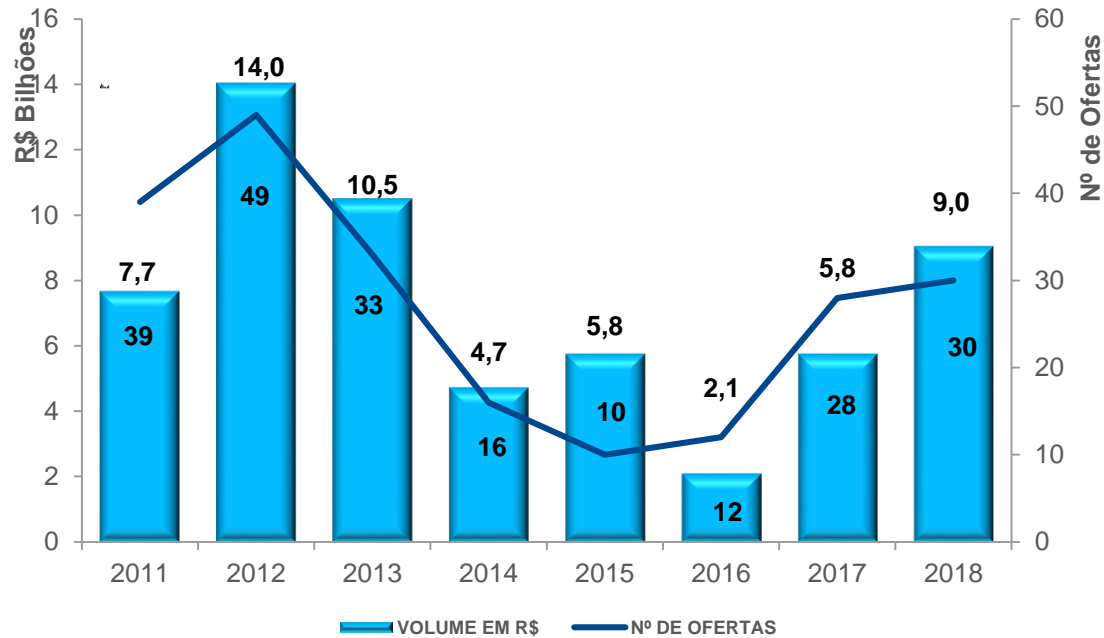
AGOSTO | 2018 | Nº 71

## Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2018\*:

Quantidade: 30

Volume: R\$ 9,03 Bilhões



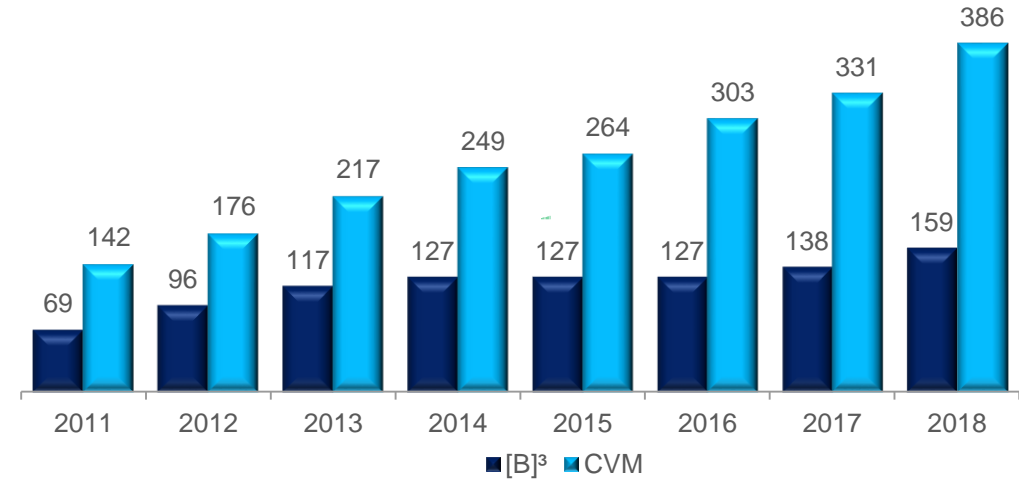
## Número de Fundos Registrados CVM

FII Registrados no Mês: 386

Patrimônio Líquido Total\*\*: R\$ 79,80 Bilhões

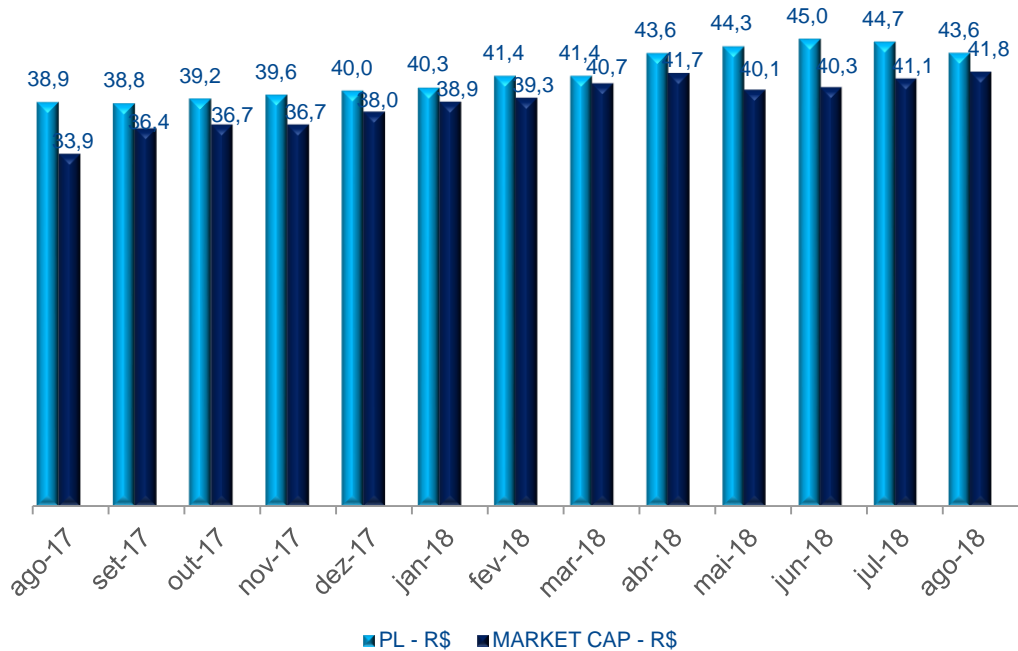
[B]<sup>3</sup>

FII Registrados no Mês: 159



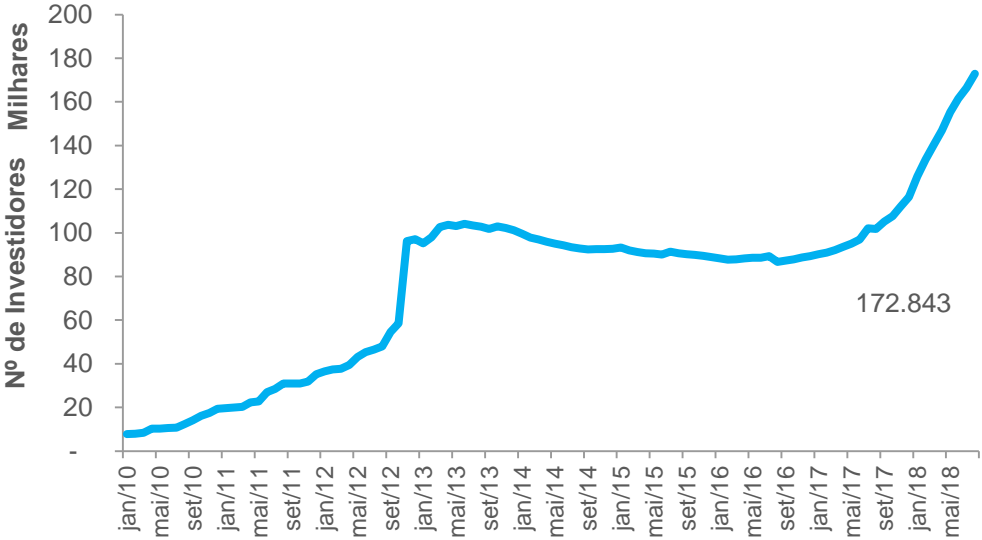
# Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (31/08): **R\$ 41,76 bilhões**

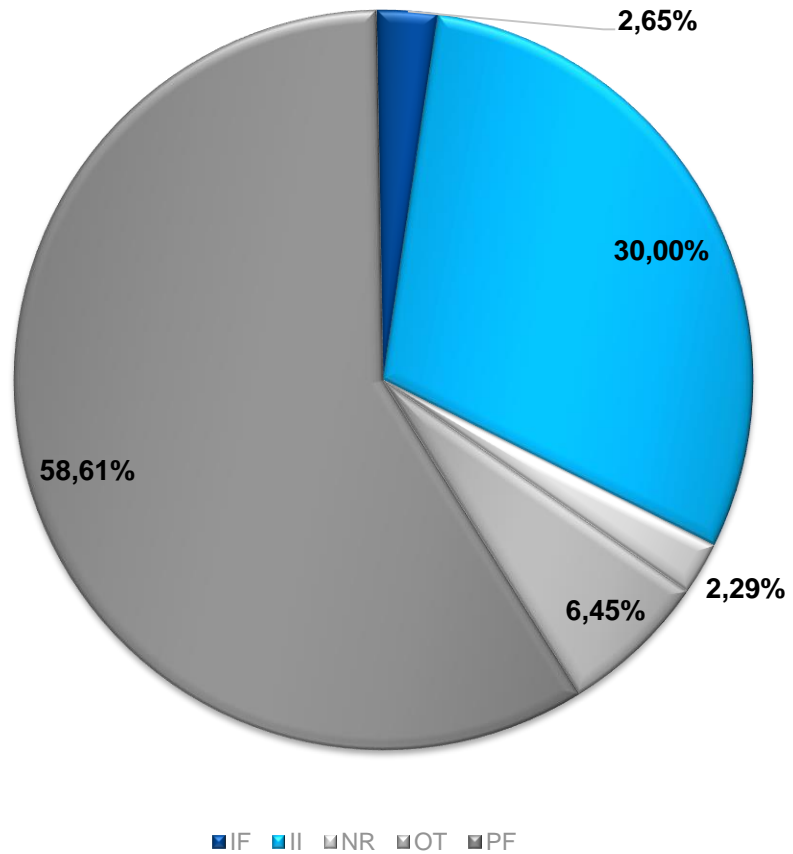


# Número de Investidores

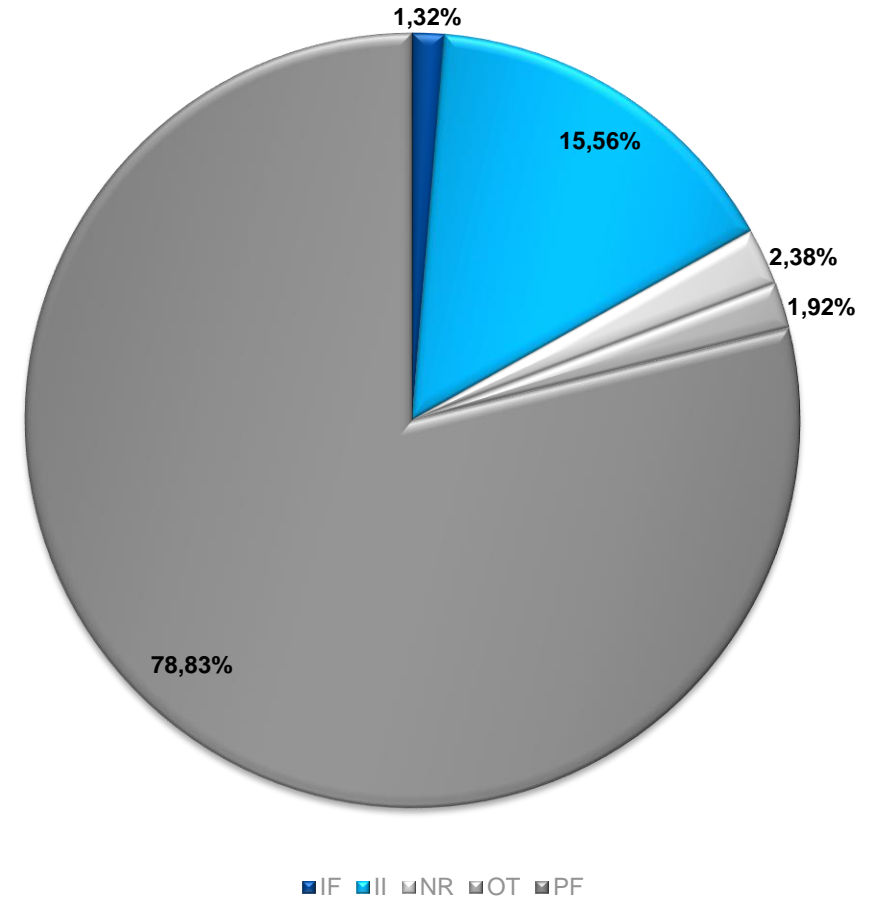
Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 3,81%



## Participação por Tipo de Investidor<sup>1</sup>

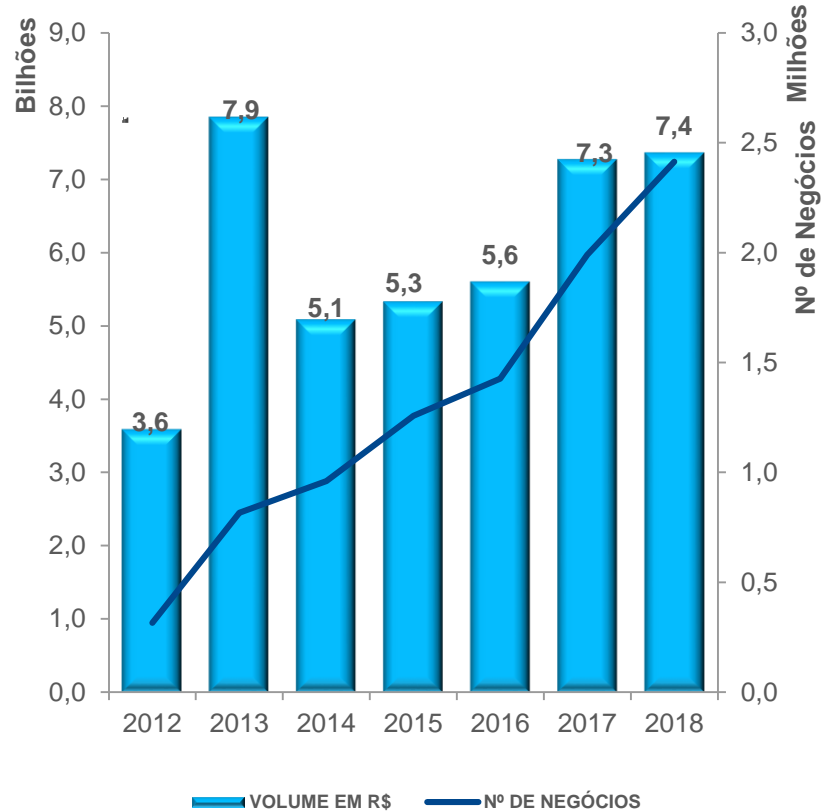


## Volume Estoque/Depositado

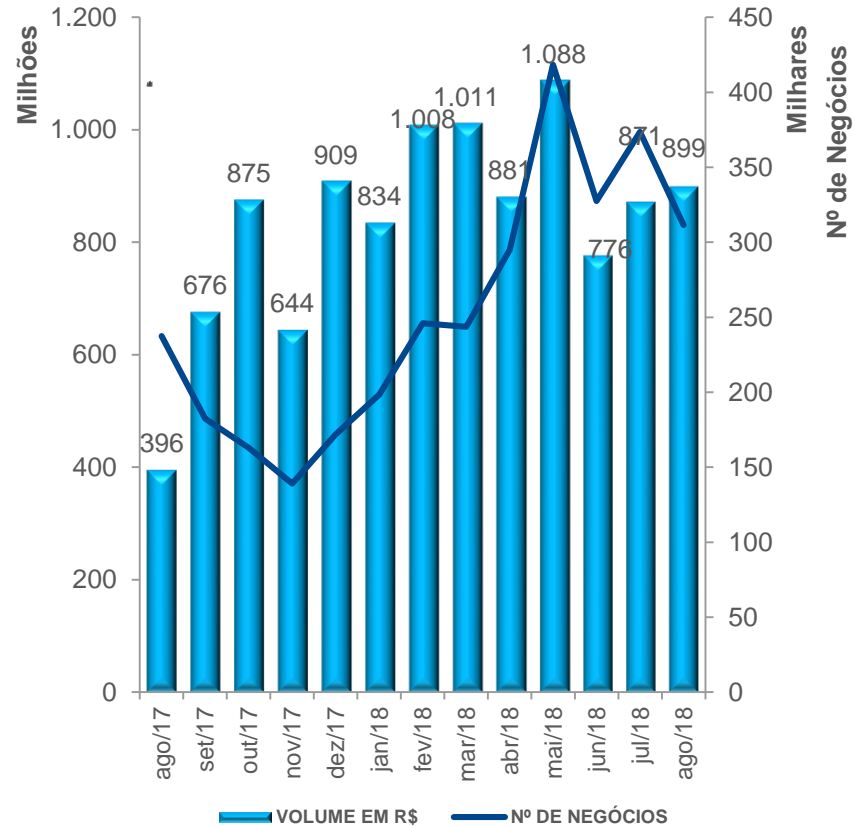


<sup>1</sup>IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

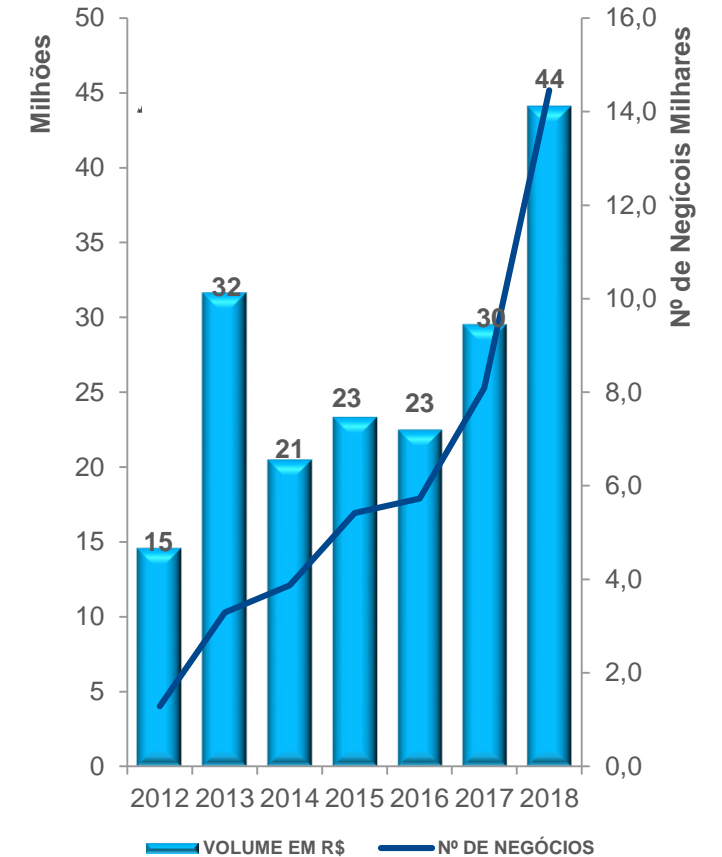
## Volume Anual de Negociação



## Volume Mensal de Negociação



## Média Diária de Negociação



## FII mais negociados no mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII KINEA RI	KNCR	73.075.510,12	14,13%
FII BC FUND	BRCR	69.281.239,41	13,39%
FII BB PRGII	BBPO	65.878.906,25	12,74%
FII KINEA	KNRI	55.034.030,51	10,64%
FII CSHG LOG	HGLG	51.423.260,57	9,94%
FII KINEA IP	KNIP	48.056.343,19	9,29%
FII GWI RI	GWIR	43.055.317,27	8,32%
FII VINCI SC	VISC	42.871.864,41	8,29%
FII HG REAL	HGRE	38.223.873,87	7,39%
FII GGRCOVEP	GGRC	30.319.721,37	5,86%
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>517.220.066,97</b>	<b>100%</b>
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		<b>57,56%</b>	

## FII mais negociados no ano de 2018

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2018
FII KINEA RI	KNCR	644.117.766,74	16,39%	8
FII BB PRGII	BBPO	496.928.650,59	12,64%	8
FII BC FUND	BRCR	485.560.426,56	12,35%	8
FII CSHG LOG	HGLG	415.404.374,99	10,57%	5
FII GGRCOVEP	GGRC	397.274.043,44	10,11%	8
FII KINEA	KNRI	368.725.483,11	9,38%	8
FII VINCI SC	VISC	346.440.019,82	8,81%	8
FII CSHGSHOP	HGBS	274.213.664,04	6,98%	7
FII HG REAL	HGRE	252.604.124,50	6,43%	8
FII BC FFII	BCFF	249.492.328,03	6,35%	8
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>3.930.760.881,82</b>	<b>100%</b>	-
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		<b>53,35%</b>		

## FII – 20 mais Lucrativos<sup>2</sup> no mês

Fundo	Código	Var. %
FII NOVOHORI	NVHO	154,87
FII DOMO	DOMC	32,24
FII PANAMBY	PABY	23,75
FII MEMORIAL	FMOF	11,90
FII CX TRX	CXTL	11,23
FII C JARDIM	BBVJ	8,07
FII JPP CAPI	JPPC	6,38
FII KII REAL	KNRE	6,15
FII SHOPJSUL	JRDM	5,97
FII UBS (BR)	UBSR	5,78
FII JHSF FBV	RBBV	5,35
FII BANRISUL	BNFS	5,00
FII GGRCOVEP	GGRC	4,46
FII FATORFIX	FIXX	4,33
FII ABC IMOB	ABCP	4,18
FII KINEA IP	KNIP	3,16
FII FATOR VE	VRTA	3,11
FII A BRANCA	FPAB	3,07
FII FLORIPA	FLRP	2,96
FII HG REAL	HGRE	2,94

<sup>2</sup> A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[ \left( \frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

$LM_i$  = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

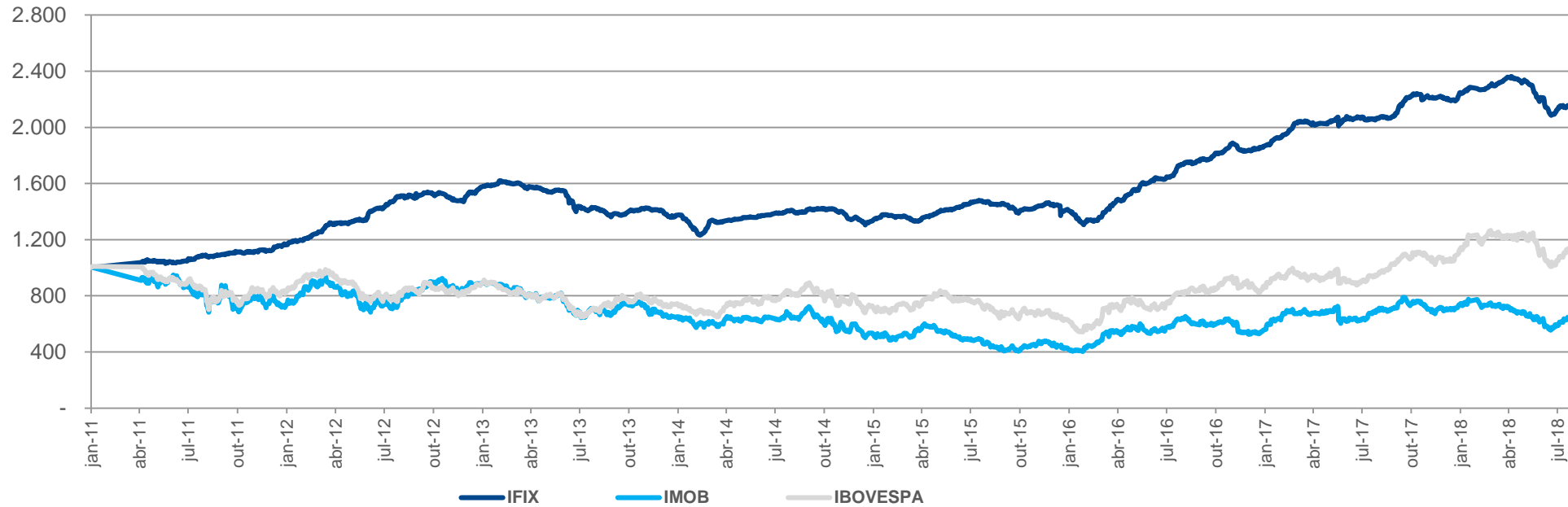
$Q_{fmi}$  = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$P_{fmi}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$Q_{fmi-1}$  = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

$P_{fmi-1}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

# Índice de FII (IFIX)



Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	-0,70	-3,91	2,66
IBOVESPA	-3,21	0,36	8,25
IMOB	-4,95	-18,73	-16,79

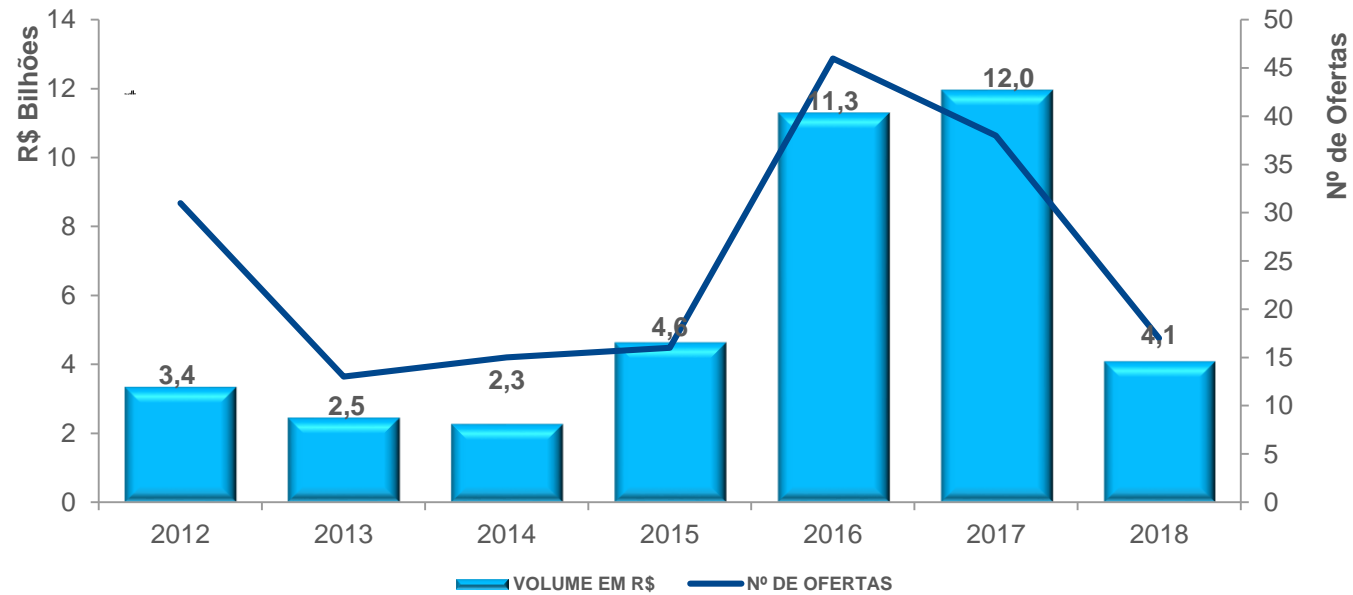


# Composição da Carteira do IFIX (31/08/2018):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII KINEA RI	KNCR	9,67	FII BB PROGR	BBFI	0,78	FII TORRE AL	ALMI	0,43
FII KINEA	KNRI	6,97	FII CSHGJHSF	HGJH	0,76	FII ANH EDUC	FAED	0,42
FII BB PRGII	BBPO	6,50	FII MERITO I	MFII	0,74	FII C JARDIM	BBVJ	0,42
FII KINEA IP	KNIP	6,09	FII XP MALLS	XPML	0,74	FII SP DOWNT	SPTW	0,42
FII BC FUND	BRCR	5,62	FII XP MACAE	XPCM	0,70	FII BEES CRI	BCRI	0,41
FII CSHGSHOP	HGBS	3,43	FII ALMIRANT	FAMB	0,70	FII LOUVEIRA	GRLV	0,41
FII ABC IMOB	ABCP	3,21	FII VBI 4440	FVBI	0,70	FII THE ONE	ONEF	0,38
FII CSHG LOG	HGLG	3,20	FII CENESP	CNES	0,69	FII TRX LOG	TRXL	0,37
FII HG REAL	HGRE	2,96	FII BB CORP	BBRC	0,69	FII MAX RET	MAXR	0,36
FII JS REAL	JSRE	2,68	FII RIONEGRO	RNGO	0,67	FII BB R PAP	RNDP	0,33
FII VINCI SC	VISC	2,62	FII ABSOLUTO	BPFF	0,60	FII MERC BR	MBRF	0,33
FII TBOFFICE	TBOF	2,43	FII MALLS BP	MALL	0,59	FII POLO CRI	PORD	0,31
FII TORRE NO	TRNT	2,31	FII KII REAL	KNRE	0,59	FII C BRANCO	CBOP	0,31
FII D PEDRO	PQDP	2,19	FII GEN SHOP	FIGS	0,57	FII AESAPAR	AEFI	0,31
FII SANT AGE	SAAG	2,04	FII RB CAP I	FIIP	0,54	FII JHSF FBV	RBBV	0,27
FII BC FFII	BCFF	1,96	FII SHOPJSUL	JRDM	0,54	FII HOTEL MX	HTMX	0,27
FII HIGIENOP	SHPH	1,79	FII DEA CARE	CARE	0,52	FII RBRALPHA	RBRF	0,26
FII GGRCOPEP	GGRC	1,56	FII S F LIMA	FLMA	0,52	FII BMBRC LC	BMLC	0,25
FII AG CAIXA	AGCX	1,30	FII EXCELLEN	FEXC	0,51	FII OURI JPP	OUJP	0,23
FII SDI LOG	SDIL	1,24	FII RB II	RBRD	0,51	FII CAPI SEC	CPTS	0,22
FII RIOB RC	FFCI	1,04	FII BM THERA	THRA	0,51	FII EUROPAR	EURO	0,21
FII MAXI REN	MXRF	1,03	FII CX RBRAV	CXRI	0,48	FII CRIANCA	HCRI	0,20
FII CAMPUSFL	FCFL	1,02	FII OLIMPIA	VLLOL	0,48	FII P VARGAS	PRSV	0,20
FII CSHG CRI	HGCR	0,89	FII CX CEDAE	CXCE	0,48	FII RB GSB I	RBGS	0,14
FII INDL BR	FIIB	0,86	FII C TEXTIL	CTXT	0,47	FII TRXE COR	XTED	0,10
FII LOURDES	NSLU	0,81	FII GALERIA	EDGA	0,47	FII RIOBCRI2	RBVO	0,10
FII FATOR VE	VRTA	0,79	FII CEO CCP	CEOC	0,47	FII FATORFIX	FIXX	0,10

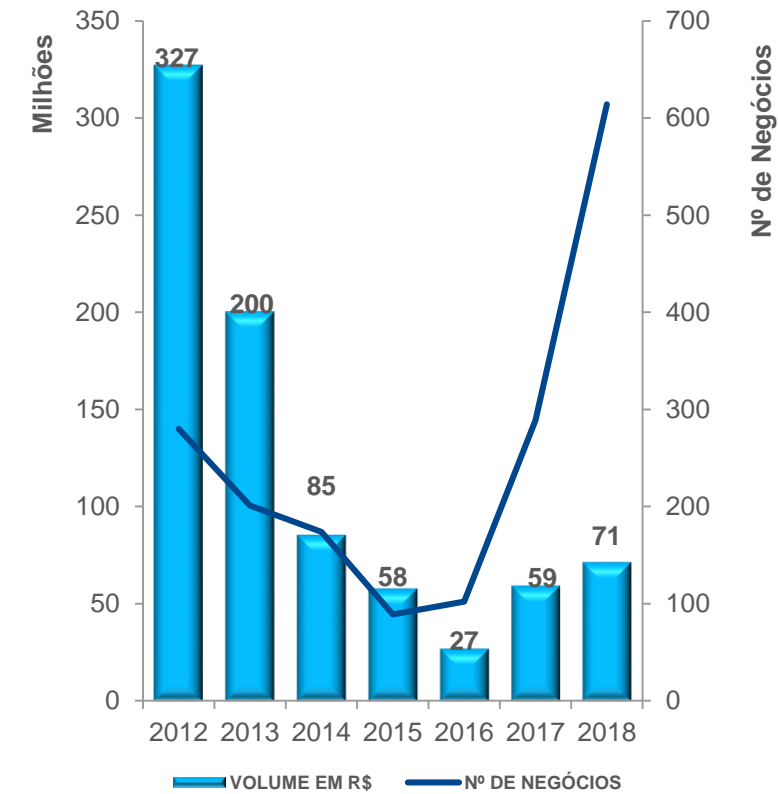
## Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476\*

Em 2018\*: Quantidade: 17 Volume: 4,09 Bilhões

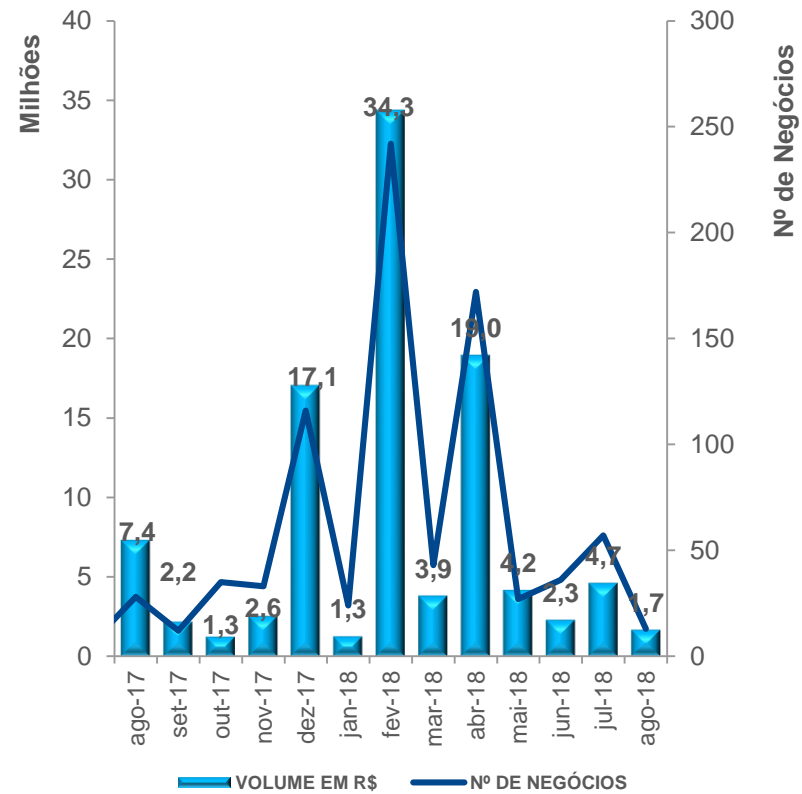


CRI

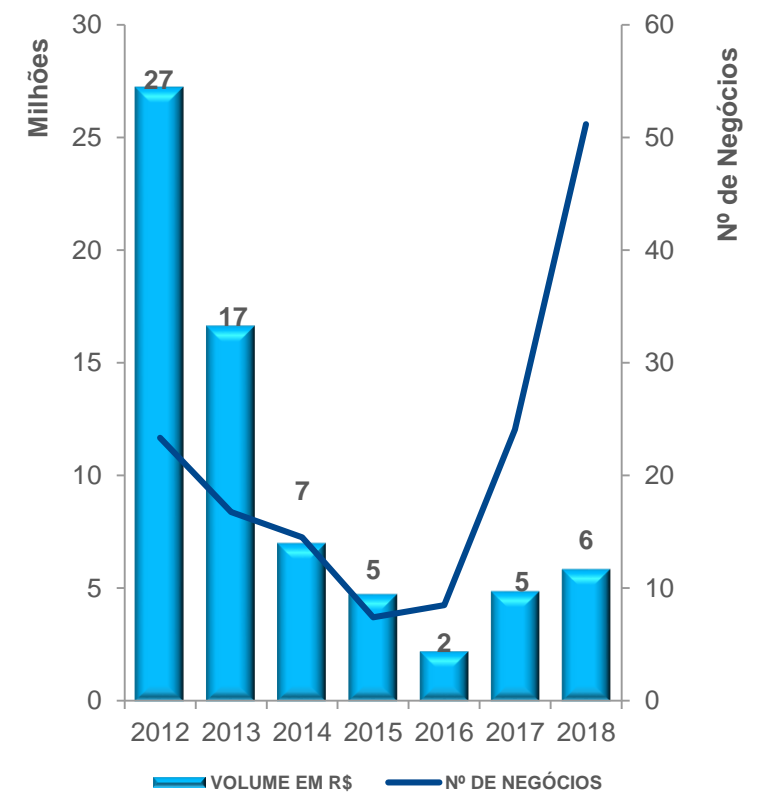
### Volume Anual de Negociação



### Volume Mensal de Negociação



### Média Diária de Negociação



[B]<sup>3</sup>

BRASIL  
BOLSA  
BALCÃO