



# Boletim do Mercado Imobiliário

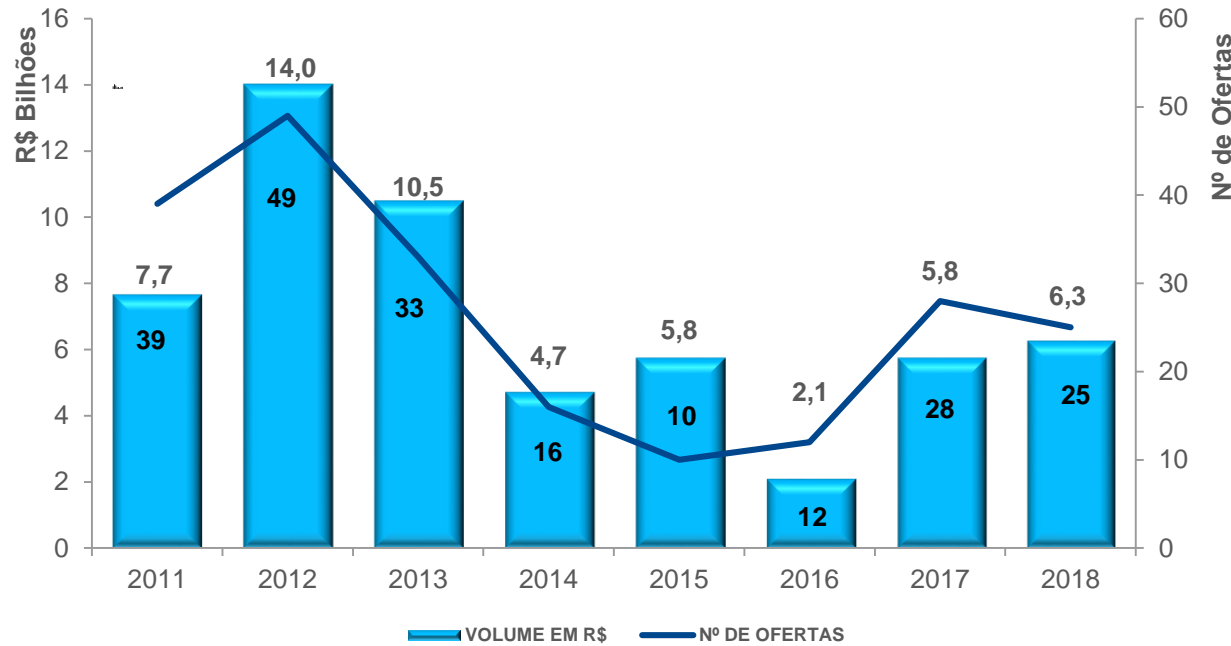
JUNHO | 2018 | Nº 71

## Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2018\*:

Quantidade: 25

Volume: R\$ 6,27 Bilhões



## Número de Fundos Registrados

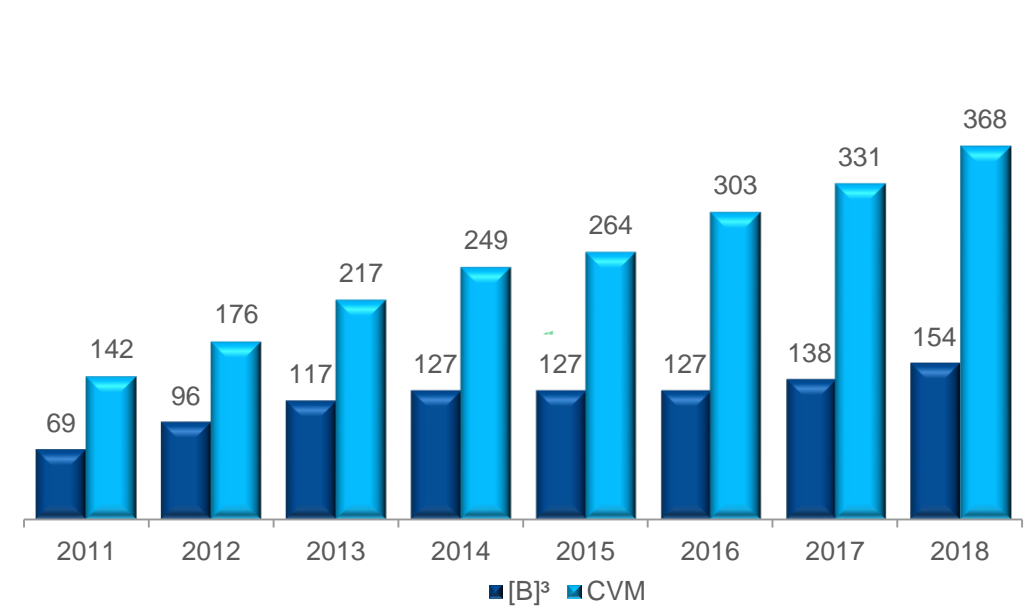
CVM

FII Registrados no Mês: 368

Patrimônio Líquido Total\*\*: R\$ 80,80 Bilhões

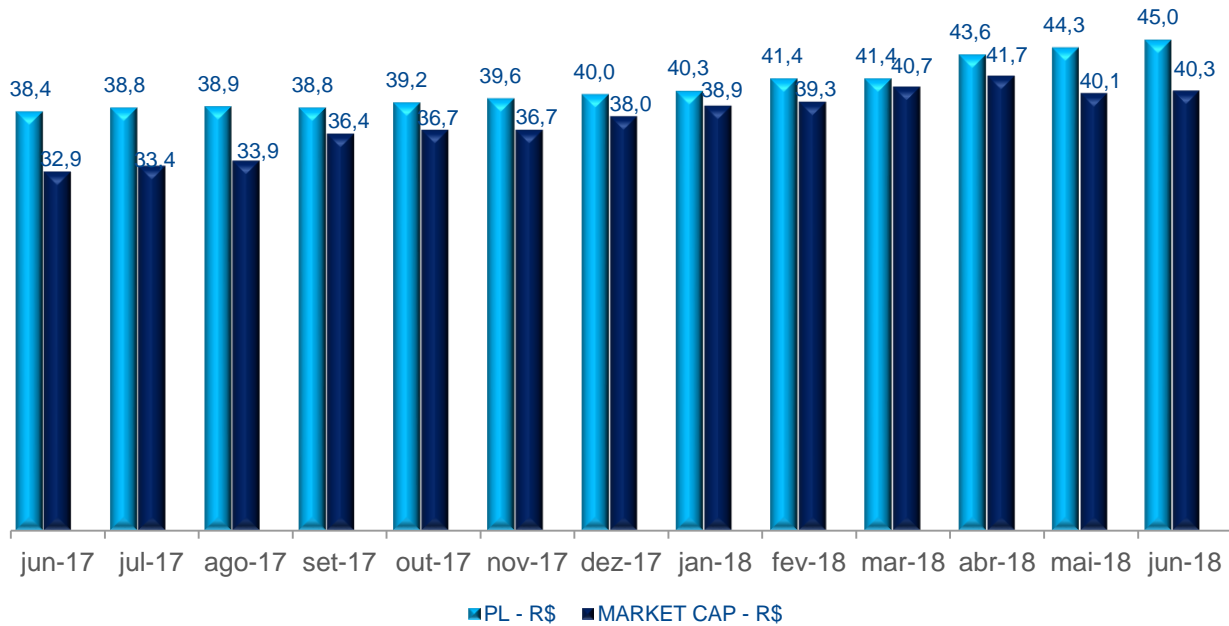
[B]<sup>3</sup>

FII Registrados no Mês: 154



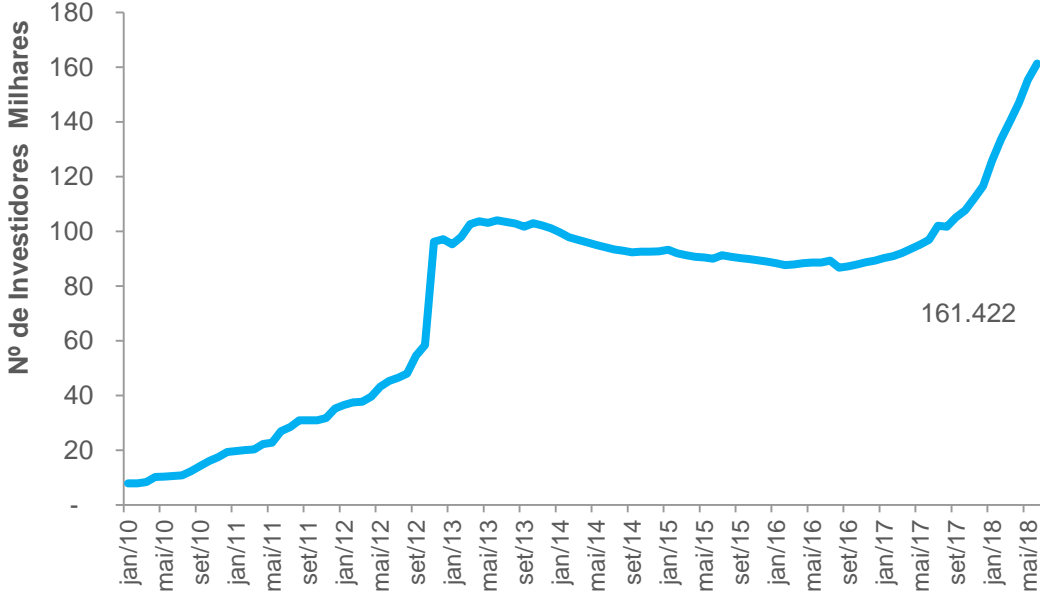
# Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (29/06): **R\$ 45,00 bilhões**

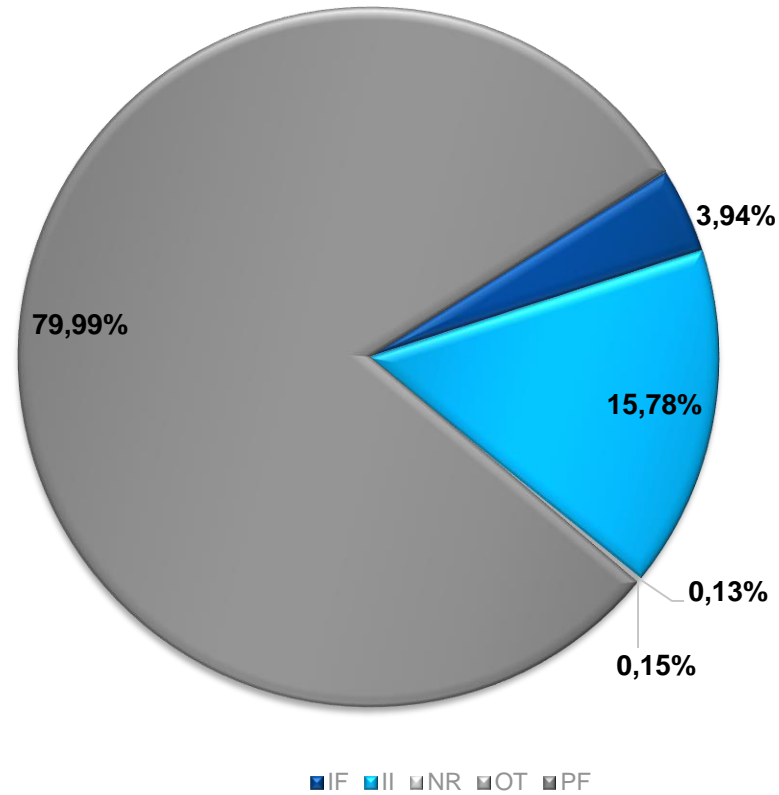


# Número de Investidores

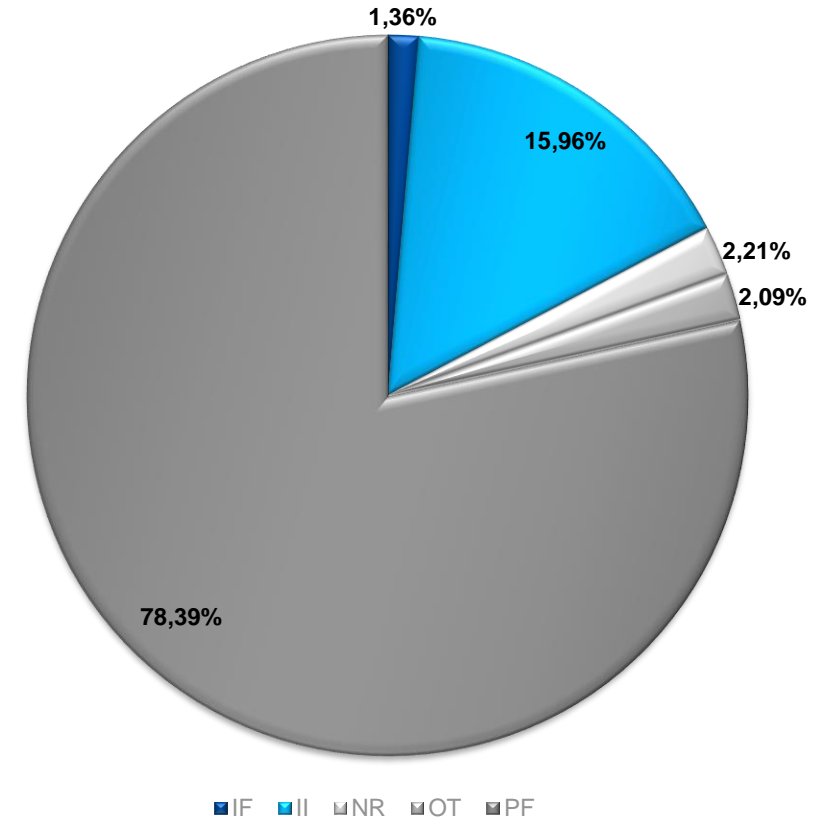
Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 3,90%



## Participação por Tipo de Investidor<sup>1</sup>

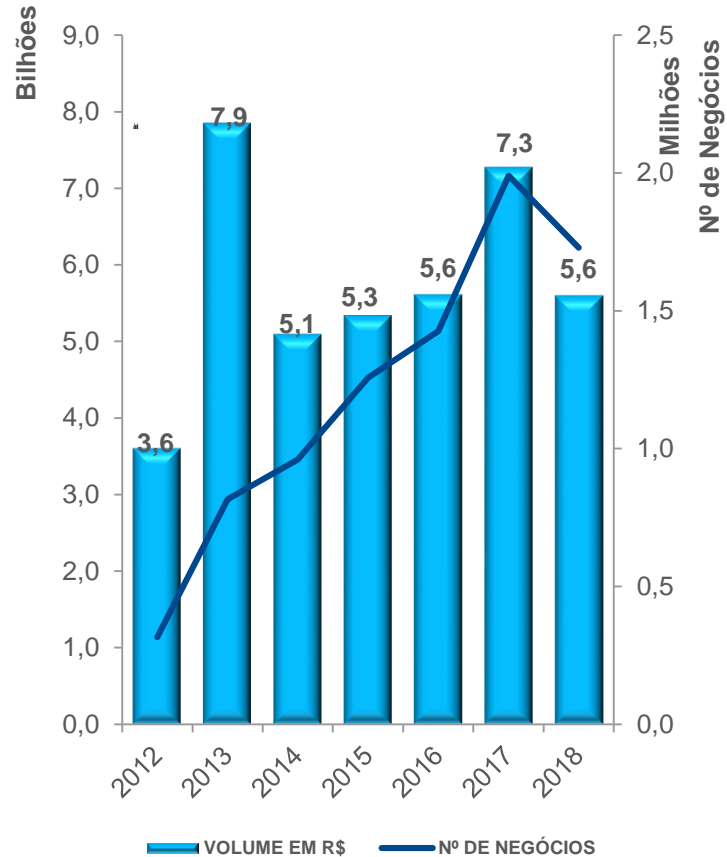


## Volume Estoque/Depositado

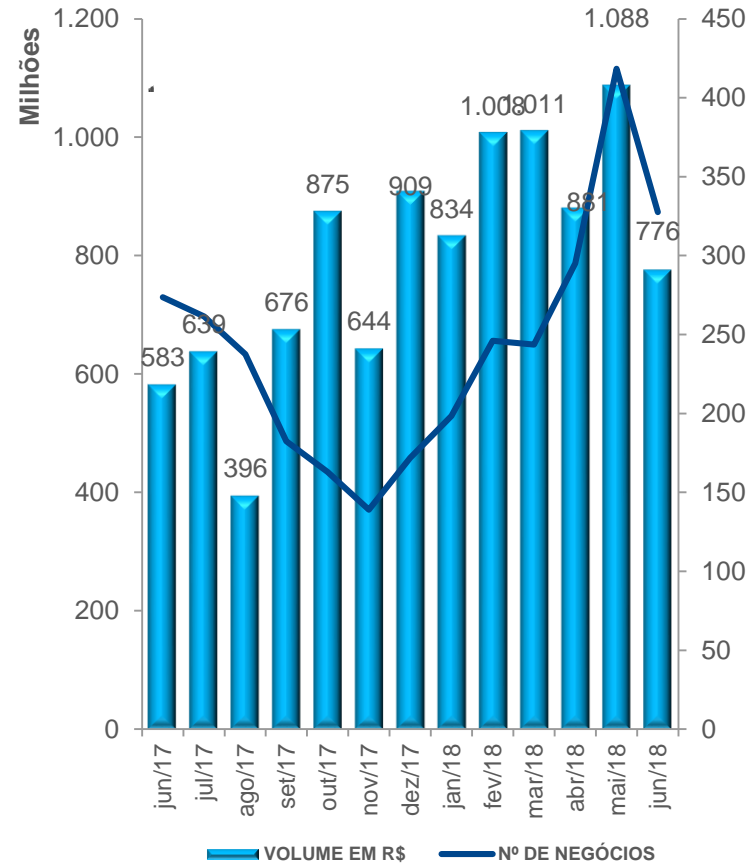


<sup>1</sup>IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

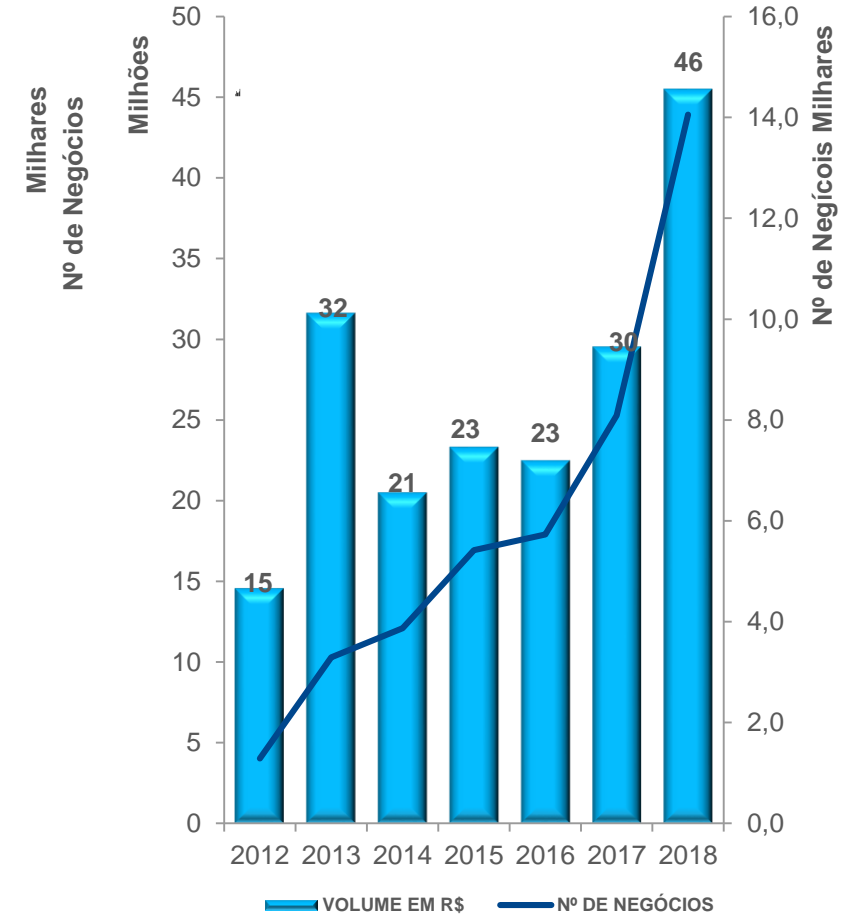
## Volume Anual de Negociação



## Volume Mensal de Negociação



## Média Diária de Negociação



## FII mais negociados no mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII KINEA RI	KNCR	82.651.089,40	19,78%
FII BC FUND	BRCR	49.072.547,66	11,74%
FII BB PRGII	BBPO	48.207.698,66	11,54%
FII CSHG LOG	HGLG	46.914.746,65	11,23%
FII VINCI SC	VISC	40.897.302,75	9,79%
FII KINEA	KNRI	39.667.242,72	9,49%
FII GGRCOVEP	GGRC	38.897.213,40	9,31%
FII HG REAL	HGRE	26.999.236,47	6,46%
FII CSHGSHOP	HGBS	24.276.016,67	5,81%
FII BC FFII	BCFF	20.336.827,05	4,87%
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>417.919.921,43</b>	<b>100%</b>
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		<b>53,84%</b>	

## FII mais negociados no ano de 2018

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2018
FII KINEA RI	KNCR	488.502.167,47	16,26%	6
FII BC FUND	BRCR	369.372.539,44	12,29%	6
FII BB PRGII	BBPO	360.154.948,45	11,99%	6
FII GGRCOVEP	GGRC	335.252.918,35	11,16%	6
FII CSHG LOG	HGLG	321.749.193,94	10,71%	3
FII KINEA	KNRI	278.901.357,80	9,28%	6
FII VINCI SC	VISC	272.103.116,92	9,06%	6
FII BC FFII	BCFF	217.573.855,91	7,24%	6
FII CSHGSHOP	HGBS	192.927.613,20	6,42%	5
FII HG REAL	HGRE	168.035.568,01	5,59%	6
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>2.586.653.358,06</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		<b>53,67%</b>		

## FII – 20 mais Lucrativos<sup>2</sup> no mês

Fundo	Código	Var. %
FII DEA CARE	CARE	25,64
FII PANAMBY	PABY	16,05
FII ALMIRANT	FAMB	10,72
FII KII REAL	KNRE	8,80
FII CX CEDAE	CXCE	4,32
FII DOMO	DOMC	3,09
FII BB PAPII	RDPD	3,06
FII EUROPAR	EURO	3,01
FII BEES CRI	BCRI	2,95
FII OURINVES	EDFO	2,92
FII V PARQUE	FVPQ	2,79
FII BB R PAP	RNDP	2,42
FII KINEA RI	KNCR	1,50
FII FATOR VE	VRTA	1,46
FII POLO CRI	PORD	1,45
FII JPP CAPI	JPPC	1,21
FII TG ATIVO	TGAR	1,06
FII MAXI REN	MXRF	0,83
FII TORRE NO	TRNT	0,83
FII CAPI SEC	CPTS	0,79

<sup>2</sup> A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[ \left( \frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

$LM_i$  = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

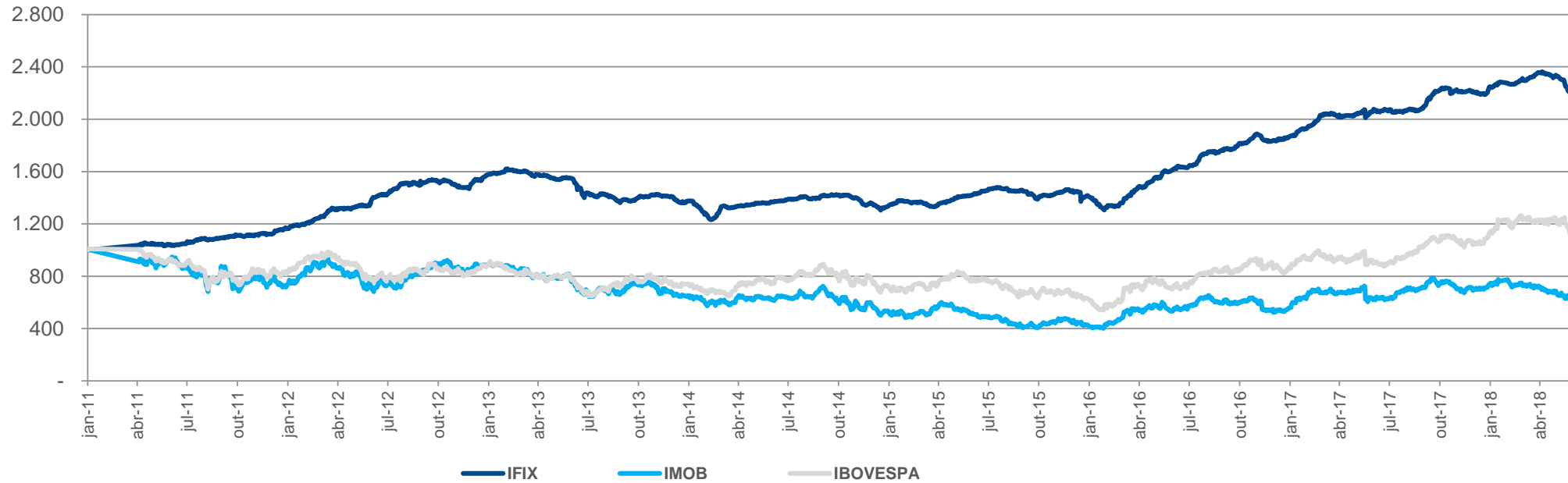
$Q_{fmi}$  = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$P_{fmi}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$Q_{fmi-1}$  = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

$P_{fmi-1}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

# Índice de FII (IFIX)



Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	-4,01	-4,55	2,46
IBOVESPA	-5,20	-4,76	15,68
IMOB	-4,94	-19,45	-6,98

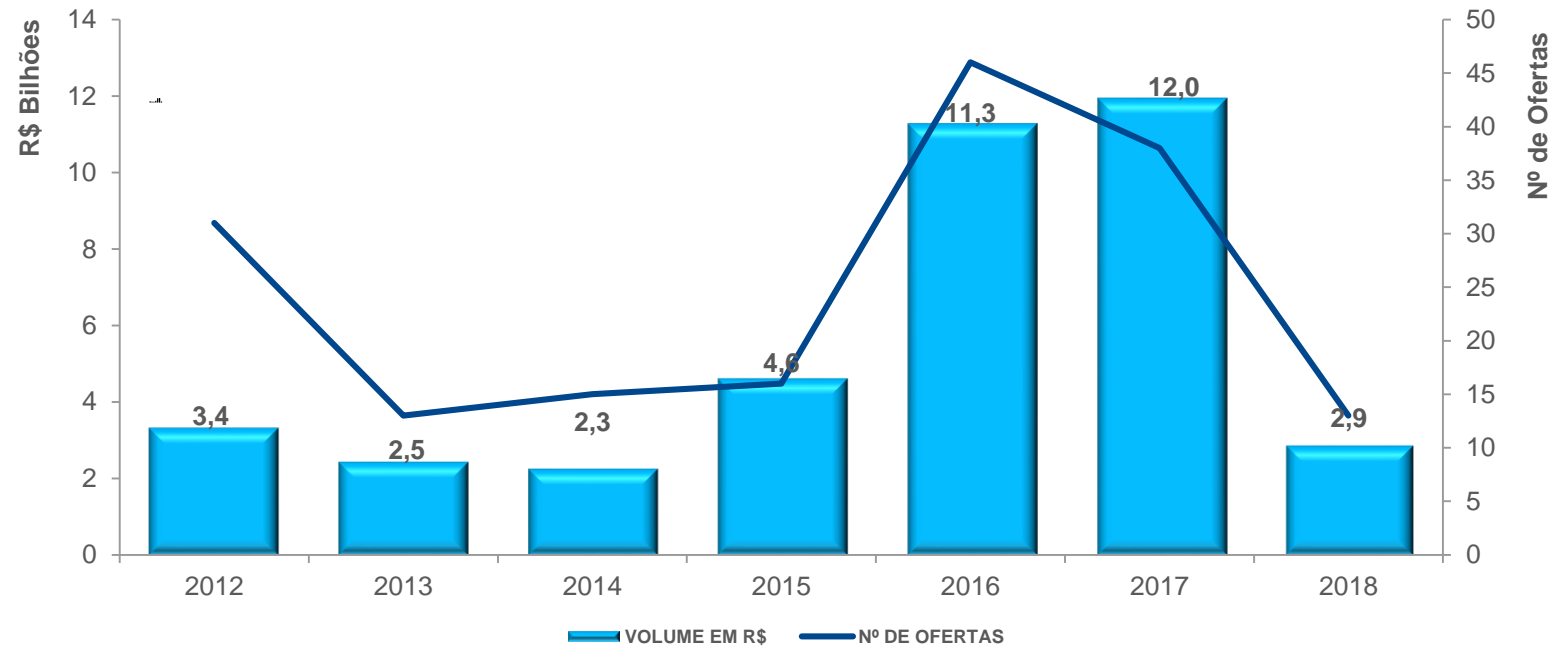


## Composição da Carteira do IFIX (29/06/2018):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII KINEA RI	KNCR	9,52	FII INDL BR	FIIB	0,82	FII C JARDIM	BBVJ	0,43
FII KINEA	KNRI	7,00	FII CSHGJHSF	HGJH	0,78	FII TRX LOG	TRXL	0,42
FII BB PRGII	BBPO	6,30	FII FATOR VE	VRTA	0,76	FII SP DOWNT	SPTW	0,41
FII KINEA IP	KNIP	5,91	FII MERITO I	MFII	0,74	FII BEES CRI	BCRI	0,40
FII BC FUND	BRCR	5,40	FII CENESP	CNES	0,73	FII ANH EDUC	FAED	0,40
FII CSHGSHOP	HGBS	3,48	FII XP MACAE	XPCM	0,70	FII LOUVEIRA	GRLV	0,38
FII XP MALLS	XPML	3,17	FII RIONEGRO	RNGO	0,68	FII SDI LOG	SDIL	0,38
FII CSHG LOG	HGLG	3,14	FII VBI 4440	FVBI	0,67	FII AESAPAR	AEFI	0,38
FII HG REAL	HGRE	2,82	FII DEA CARE	CARE	0,66	FII THE ONE	ONEF	0,37
FII ABC IMOB	ABCP	2,78	FII BB CORP	BBRC	0,65	FII MAX RET	MAXR	0,34
FII JS REAL	JSRE	2,61	FII MALLS BP	MALL	0,59	FII POLO CRI	PORD	0,32
FII VINCI SC	VISC	2,61	FII KII REAL	KNRE	0,59	FII BB R PAP	RNDP	0,32
FII TBOFFICE	TBOF	2,38	FII GEN SHOP	FIGS	0,57	FII MERC BR	MBRF	0,31
FII TORRE NO	TRNT	2,24	FII ABSOLUTO	BPFF	0,57	FII C BRANCO	CBOP	0,30
FII D PEDRO	PQDP	2,24	FII RB CAP I	FIIP	0,55	FII HOTEL MX	HTMX	0,27
FII SANT AGE	SAAG	2,07	FII SHOPJSUL	JRDM	0,51	FII BMBRC LC	BMLC	0,24
FII HIGIENOP	SHPH	1,89	FII S F LIMA	FLMA	0,50	FII JHSF FBV	RBBV	0,24
FII GGRCOVEP	GGRC	1,48	FII OLIMPIA	VLLO	0,49	FII RBRALPHA	RBRF	0,24
FII BC FFII	BCFF	1,45	FII CEO CCP	CEOC	0,49	FII OURI JPP	OUJP	0,23
FII AG CAIXA	AGCX	1,36	FII EXCELLEN	FEXC	0,49	FII CAPI SEC	CPTS	0,22
FII ALMIRANT	FAMB	1,08	FII GALERIA	EDGA	0,48	FII EUROPAR	EURO	0,22
FII RIOB RC	FFCI	1,03	FII BM THERA	THRA	0,48	FII P VARGAS	PRSV	0,22
FII CAMPUSFL	FCFL	0,98	FII RB II	RBRD	0,48	FII CRIANCA	HCRI	0,19
FII MAXI REN	MXRF	0,97	FII CX CEDAE	CXCE	0,48	FII RB GSB I	RBGS	0,17
FII CSHG CRI	HGCR	0,87	FII TORRE AL	ALMI	0,47	FII TRXE COR	XTED	0,10
FII BB PROGR	BBFI	0,86	FII C TEXTIL	CTXT	0,47	FII RIOBCRI2	RBVO	0,10
FII LOURDES	NSLU	0,83	FII CX RBRV	CXRI	0,46	FII FATORFIX	FIXX	0,09

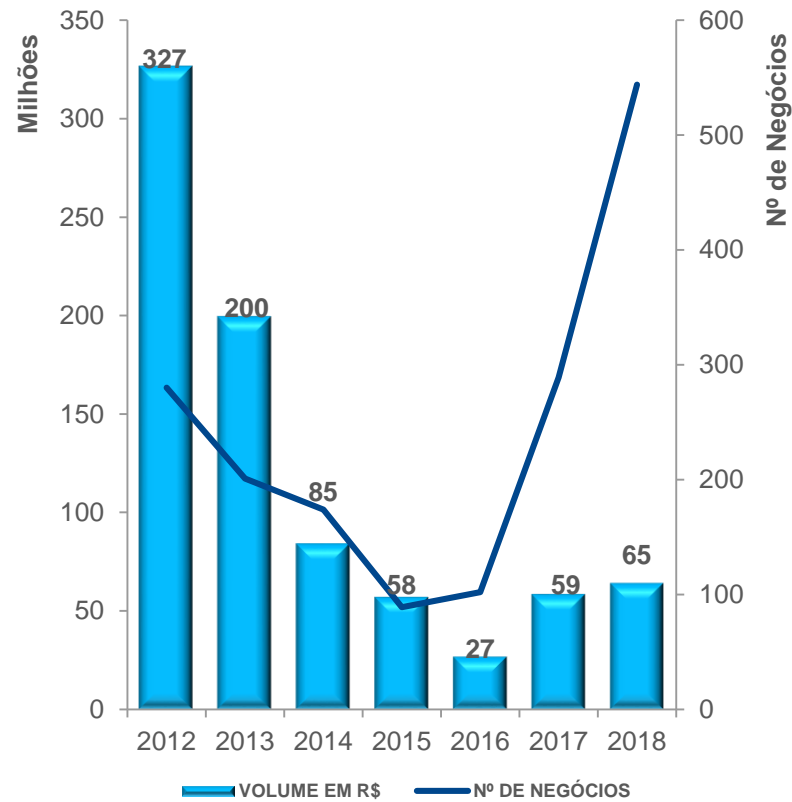
## Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476\*

Em 2018\*: Quantidade: 13 Volume: 2,88 Bilhões

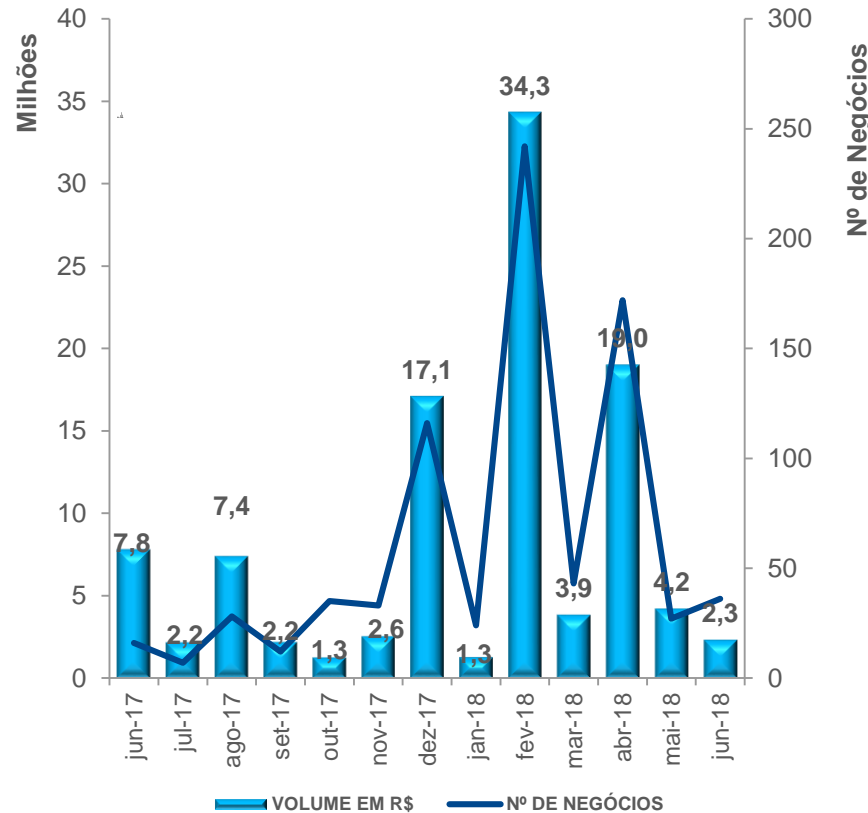


# CRI

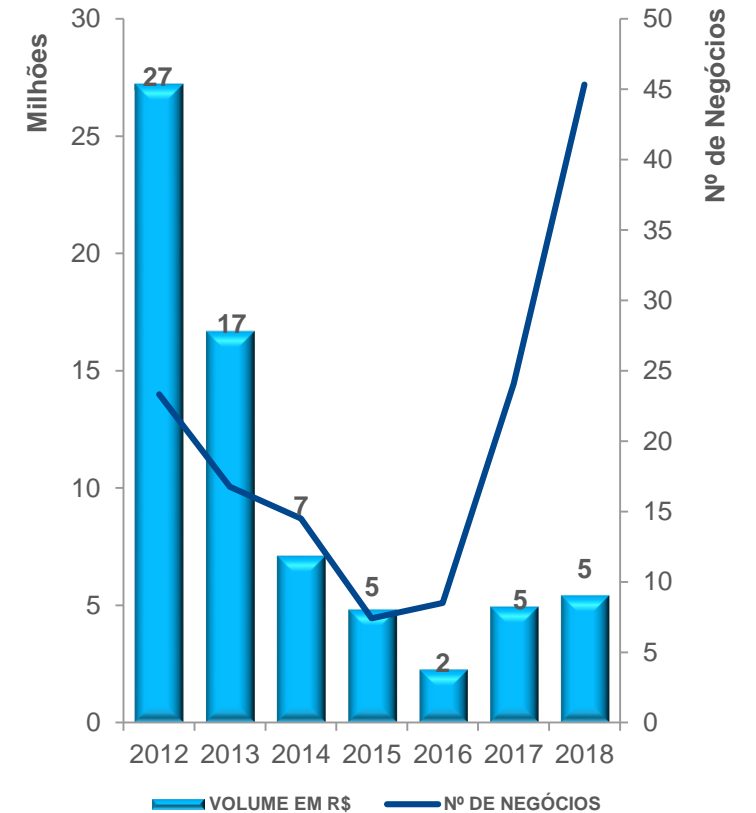
## Volume Anual de Negociação



## Volume Mensal de Negociação



## Média Diária de Negociação



[B]<sup>3</sup>

BRASIL  
BOLSA  
BALCÃO