



BOLETIM DO MERCADO IMOBILIÁRIO

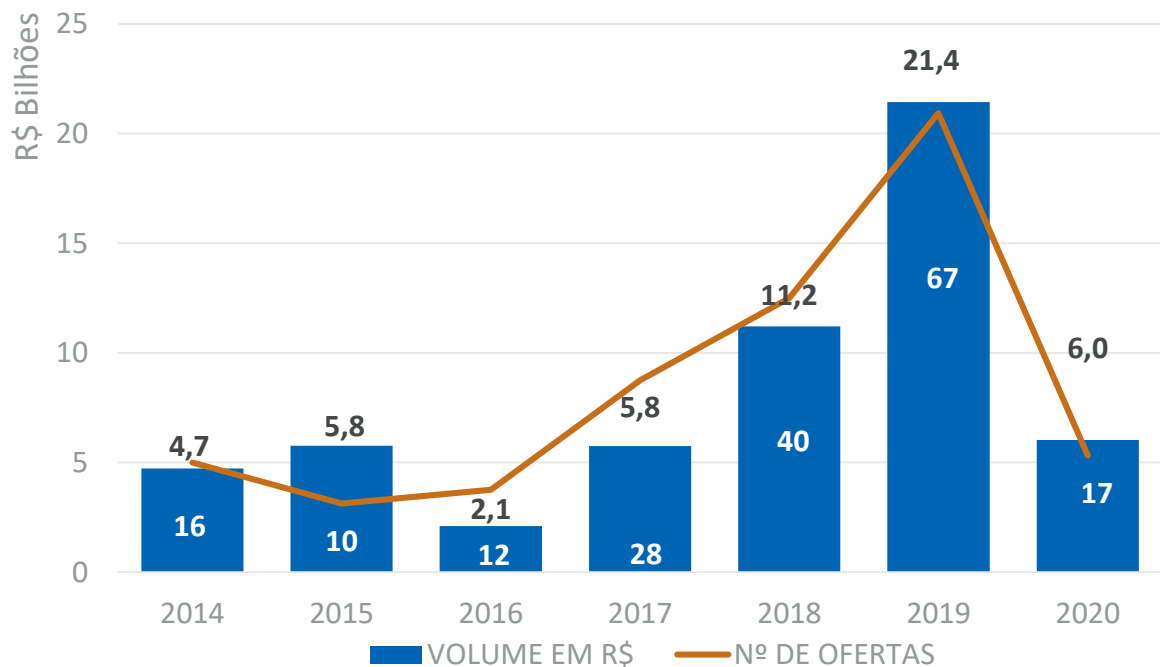
Nº 88 – Fevereiro/2020

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2020:

Quantidade: **17**

Volume: **R\$ 6,02 Bilhões**



Fundos negociados B3 x Registrados CVM

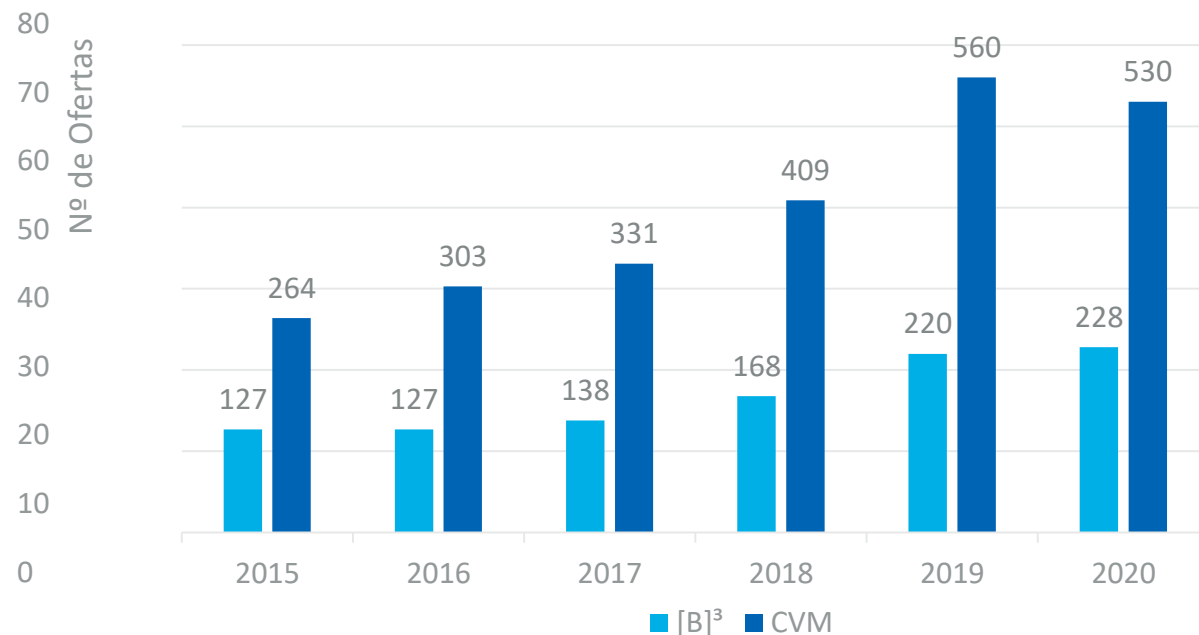
B3

FII's Negociados até Fevereiro: **228**

CVM

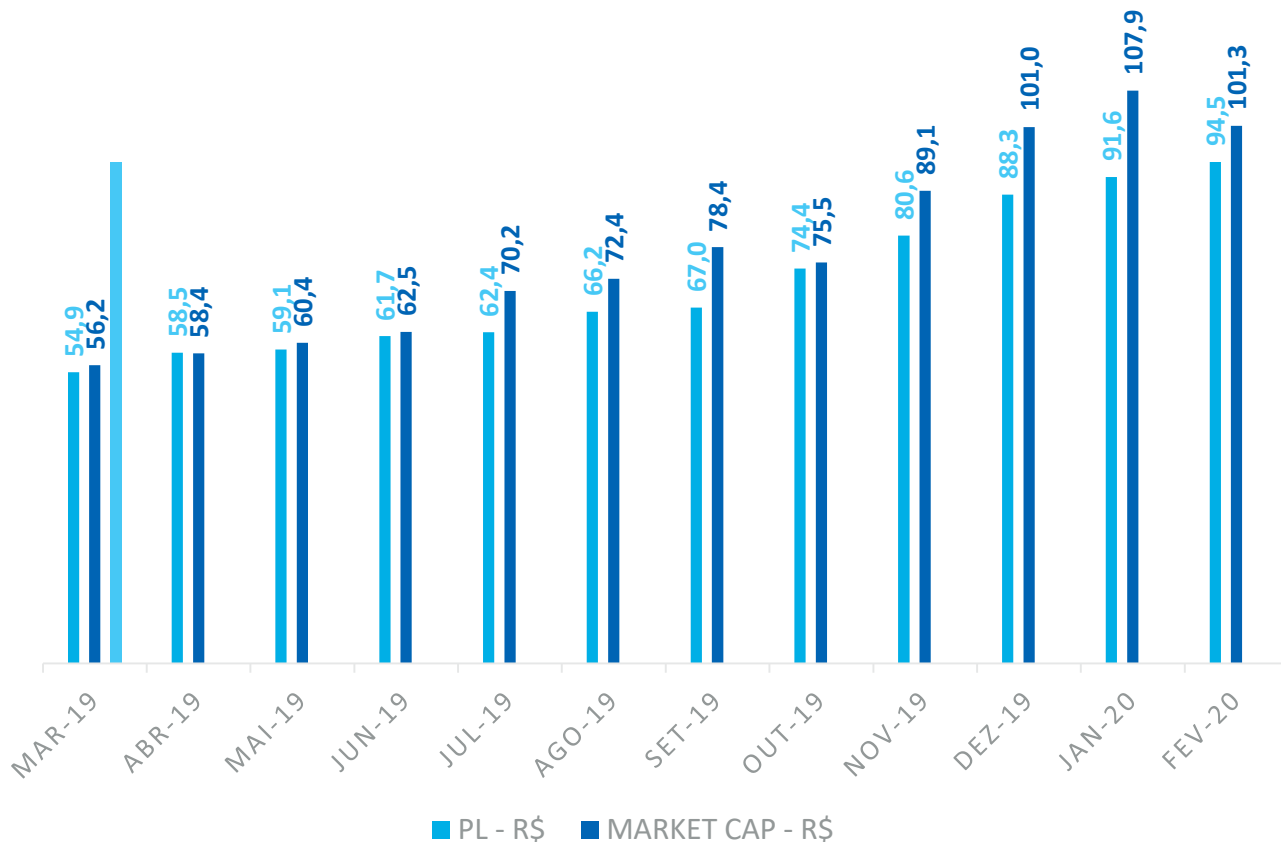
FII Registrados até Fevereiro: **530**

Patrimônio Líquido Total: **R\$ 144,35 Bilhões**



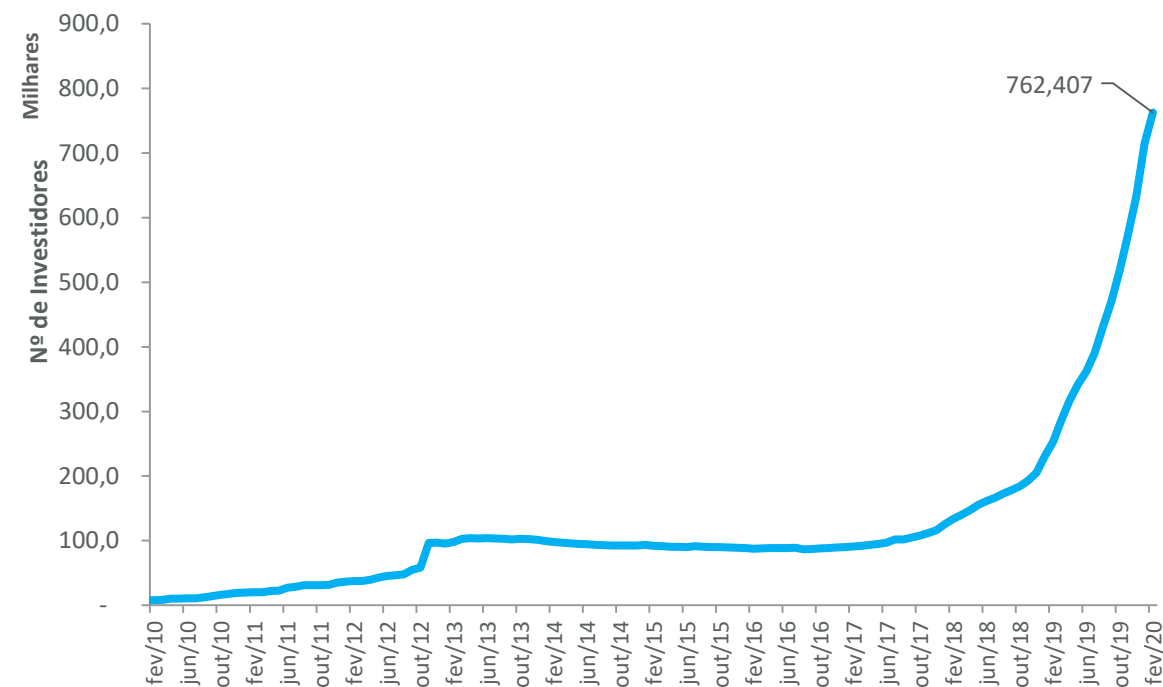
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado*

Em (28/02): **R\$ 101,3 bilhões**



Número de Investidores

Variação no número de investidores em relação ao mês anterior: **6,63%**

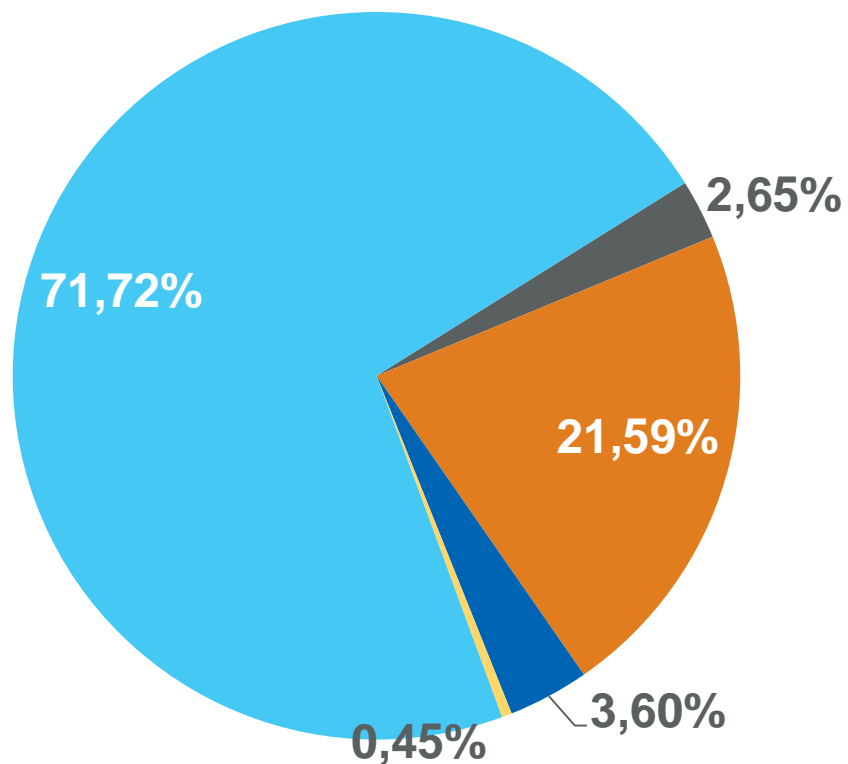


*Metodologia de cálculo do Market Cap alterada em Maio/2019 para contemplar fundos que não tiveram negociação recentemente

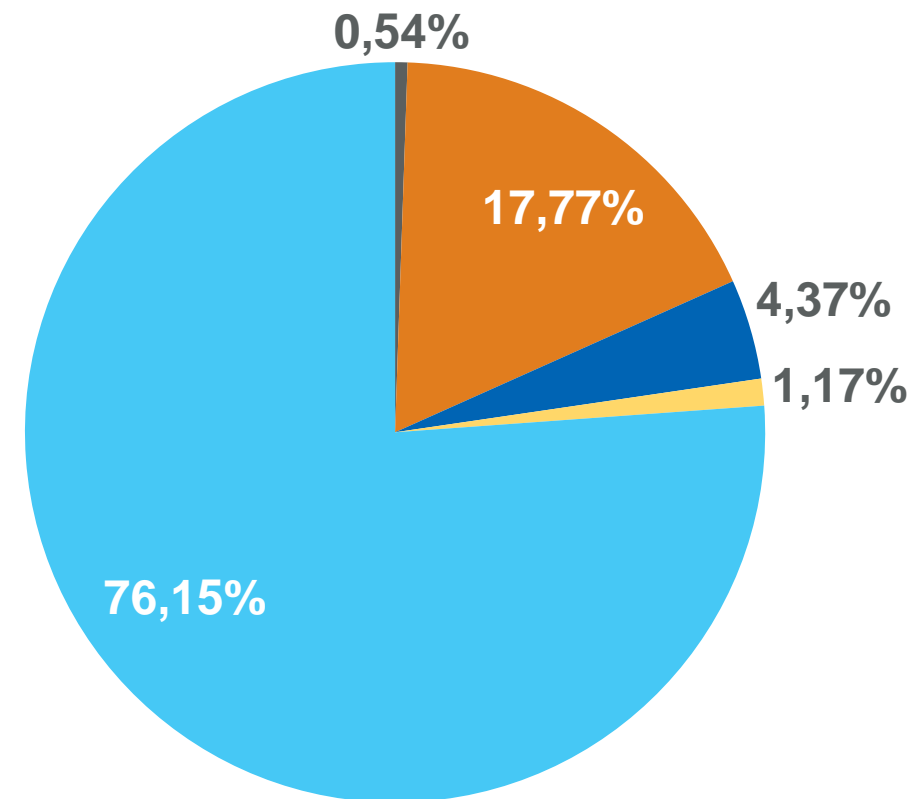
*O cálculo do Market Cap e do Patrimônio Líquido são baseados nos FIIs negociados na B3

Participação por Tipo de Investidor

Volume Negociado



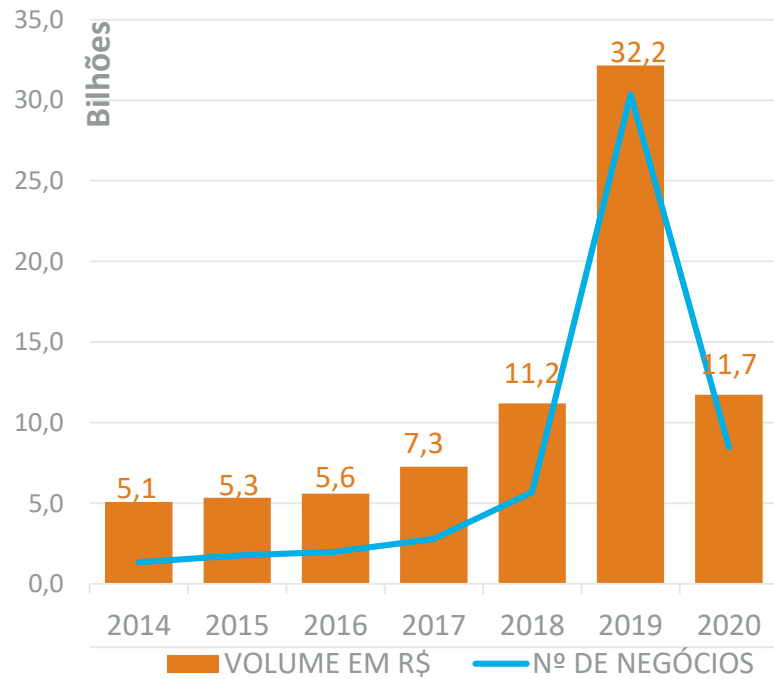
Estoque



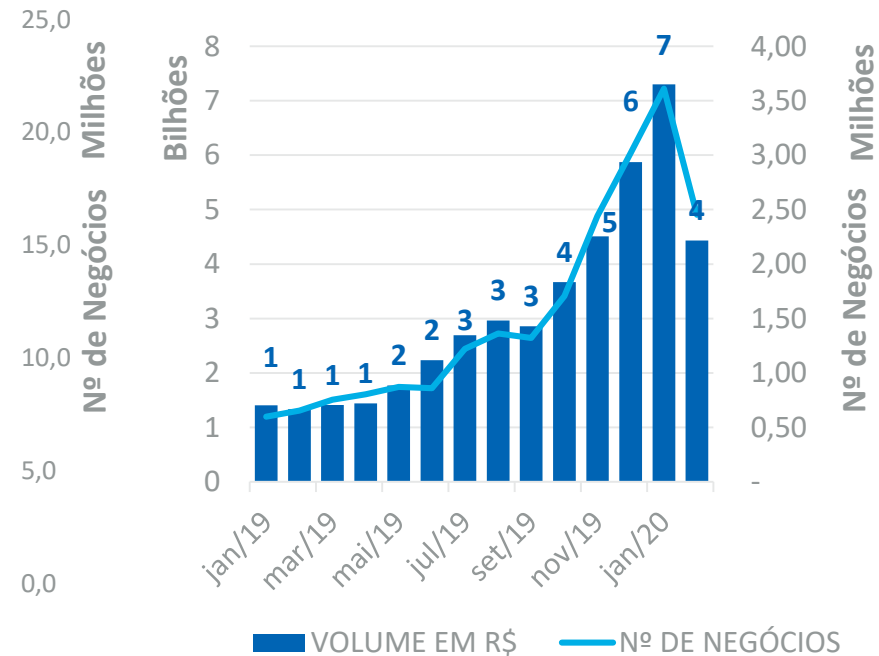
■ IF – Instituições Financeiras ■ II – Investidores Institucionais ■ NR – Não Residentes ■ OT – Outros ■ PF – Pessoa Física

NEGOCIAÇÃO

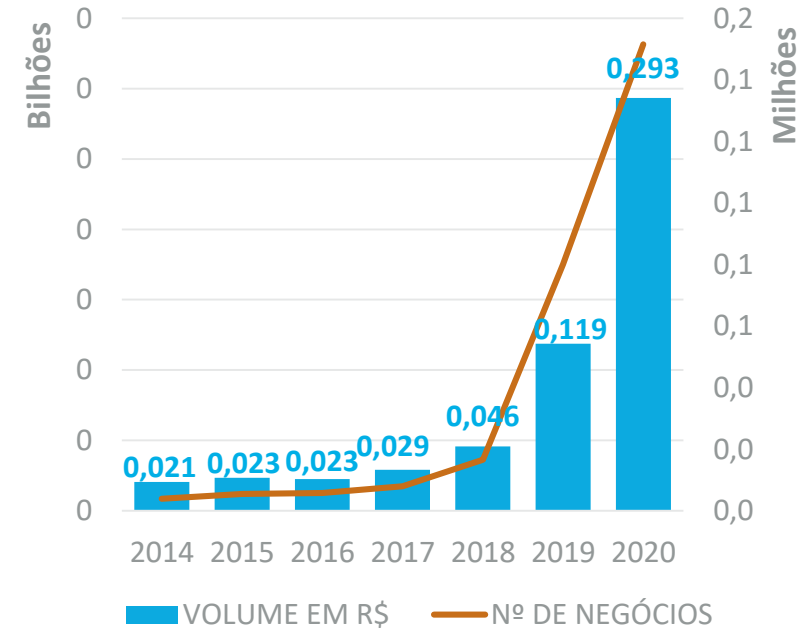
Volume Anual



Volume Mensal



Média Diária



FII MAIS NEGOCIADOS

No mês

No ano de 2020

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII BC FFII	BCFF	181.689.792,65	4,10%
FII XP MALLS	XPML	158.921.165,97	3,59%
FII HSI MALL	HSML	155.038.613,62	3,50%
FII KINEA RI	KNCR	150.783.641,80	3,40%
FII KINEA	KNRI	143.117.727,46	3,23%
FII CSHG URB	HGRU	130.971.450,70	2,96%
FII HEDGEBS	HGBS	130.669.038,80	2,95%
FII BC FUND	BRCR	128.086.612,47	2,89%
FII VINCI SC	VISC	120.053.381,15	2,71%
FII XP LOG	XPLG	117.317.949,50	2,65%
Total dos 10 Fundos		1.416.649.374,12	
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		31,97%	

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2020
FII XP MALLS	XPML	547.002.891,40	4,66%	2
FII HSI MALL	HSML	479.487.076,29	4,09%	2
FII CSHG URB	HGRU	449.351.438,44	3,83%	2
FII KINEA	KNRI	420.323.246,09	3,58%	2
FII XP LOG	XPLG	406.639.595,54	3,47%	2
FII BC FFII	BCFF	395.708.217,33	3,37%	1
FII JS REAL	JSRE	360.489.288,01	3,07%	1
FII KINEA RI	KNCR	318.988.253,74	2,72%	1
FII CSHG LOG	HGLG	307.893.324,53	2,62%	1
FII HEDGEBS	HGBS	293.991.460,83	2,51%	1
Total dos 10 Fundos		3.979.874.792,20		
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		33,92%		

FII – 20 MAIS LUCRATIVOS NO MÊS

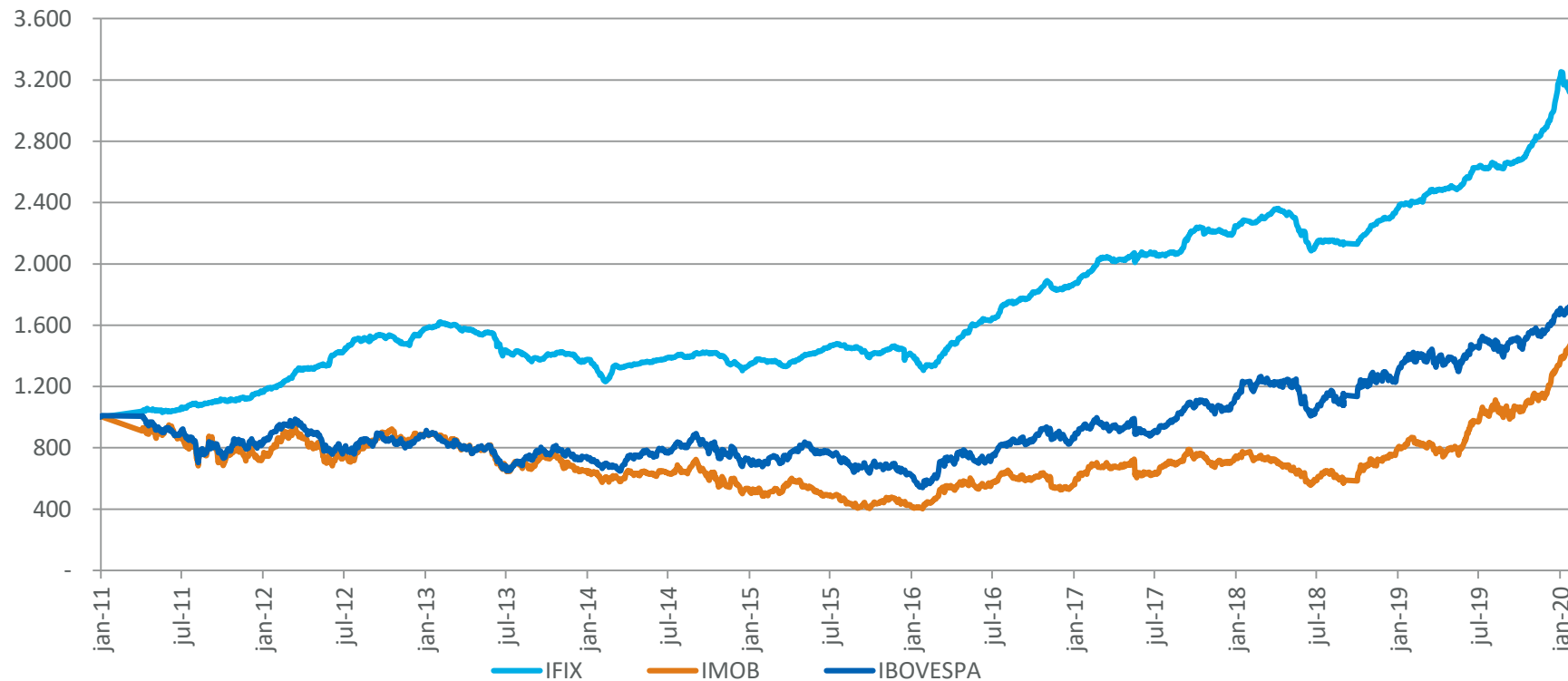
Fundo	Código	Var. %
FII GP RCFA	RCFA	36,05
FII RBRESID2	RBDS	34,7
FII HREALTY	HRDF	28,51
FII HABITAT	HBTT	27,52
FII ALMIRANT	FAMB	21,1
FII RB II	RBRD	19,37
FII TRXE COR	XTED	18,25
FII VIDANOVA	FIVN	16,58
FII RIOBCRI2	RBVO	16,24
FII BB PROGR	BBFI	16,23
FII CX RBRAV	CXRI	15,36
FII PANAMBY	PABY	14,13
FII EV KINEA	KINP	13,81
FII RBRALPHA	RBRF	12,78
FII GALERIA	EDGA	12,2
FII HTOPFOF	TFOF	12,08
FII LATERES	LATR	12
FII D PEDRO	PQDP	11,42
FII PLURAL R	PLCR	10,91
FII RD ESCRI	RDES	10,71

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;
 Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;
 P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

ÍNDICE DE FII (IFIX)



DESEMPENHO COMPARATIVO - (%)			
ÍNDICE	MÊS	ANO	12 MESES
IFIX	-3,69%	-7,31%	21,74%
IMOB	-10,58%	-7,13%	52,15%
IBOVESPA	-8,43%	-9,92%	8,98%

Composição da Carteira do IFIX (28/02/2020)

Código	Part. (%)	Código	Part. (%)	Código	Part. (%)	Código	Part. (%)
BBPO11	3,43	MGFF11	1,10	BCIA11	0,45	EDGA11	0,25
KNRI11	5,21	RBVA11	1,08	FVBI11	0,43	FIIP11B	0,24
KNIP11	4,99	PQDP11	1,03	BTLG11	0,42	FAED11	0,23
KNCR11	4,67	XPIN11	1,00	MFII11	0,41	CXCE11B	0,23
HGBS11	3,64	SAAG11	0,95	BBFI11B	0,41	CEOC11	0,22
BBPO11	3,31	RBRR11	0,95	FPAB11	0,39	BBVJ11	0,22
XPLG11	3,29	UBSR11	0,93	GSFI11	0,38	RBRD11	0,21
BRCR11	3,22	BPFF11	0,80	NSLU11	0,37	CARE11	0,20
XPML11	3,14	RECT11	0,80	FAMB11B	0,37	SPTW11	0,20
JSRE11	3,14	VRTA11	0,80	FVPQ11	0,35	CTXT11	0,19
HGLG11	2,75	RBRF11	0,79	FLMA11	0,34	ONEF11	0,19
HGRE11	2,51	SHPH11	0,77	RNGO11	0,34	XPCM11	0,19
BCFF11	2,46	RCRB11	0,77	PORD11	0,34	GRLV11	0,18
HSML11	2,38	SDIL11	0,76	JRDM11	0,33	MAXR11	0,17
VISC11	2,36	VGIR11	0,60	HCTR11	0,33	CBOP11	0,16
HFOF11	2,24	BCRI11	0,59	VTLT11	0,32	MBRF11	0,16
GTWR11	1,82	BTCR11	0,58	CNES11	0,32	HTMX11	0,16
HGCR11	1,82	FCFL11	0,58	BARI11	0,31	TFOF11	0,16
MXRF11	1,78	HABT11	0,57	VSHO11	0,31	RBBV11	0,15
VILG11	1,69	TGAR11	0,56	BBRC11	0,31	BMLC11B	0,14
ABCP11	1,66	RBED11	0,55	FIGS11	0,30	WPLZ11	0,14
HGRU11	1,64	OUJP11	0,47	CXRI11	0,30	KNRE11	0,14
TBOF11	1,33	FIIB11	0,47	ALMI11	0,29	FLRP11	0,12
IRDM11	1,25	HGFF11	0,46	CPTS11B	0,29	HCRI11	0,11
LVBI11	1,21	HGPO11	0,46	FEXC11	0,29	EURO11	0,09
KNHY11	1,17	PATC11	0,46	THRA11	0,29	XTED11	0,02
GGRC11	1,15	ALZR11	0,45	VLLO11	0,26	RBVO11	0,02
MALL11	1,12	CARE11	0,21	VISC11	24,20		

