

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DO

GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 26.499.833/0001-32

Código ISIN: BRMALLCTF007

Código de Negociação: MALL11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Shopping Centers

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/164,
em 04 de outubro de 2023



O **GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 26.499.833/0001-32 (“**Fundo**”), administrado pelo **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, inscrita no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55 (“**Administrador**”), e gerido pelo **GENIAL GESTÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 91 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83 (“**Gestor**”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”) e **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 5ª (quinta) emissão do Fundo (“**Oferta**”, “**Cotas da 5ª Emissão**”, respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 3.848.308 (três milhões, oitocentos e quarenta e oito mil, trezentas e oito) Cotas da 5ª Emissão no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Cota da 5ª Emissão de R\$ 119,50 (cento e dezenove reais e cinquenta centavos) por Cota da 5ª Emissão, sem considerar a Taxa de Distribuição, perfazem o montante total de:

R\$ 459.872.806,00

(quatrocentos e cinquenta e nove milhões, oitocentos e setenta e dois mil, oitocentos e seis reais)

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas da inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160**”).

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 5ª Emissão inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 5ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada pelo Cotistas do Fundo por meio do “Ato do Administrador”, celebrado em 02 de outubro de 2023.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BANCO GENIAL S.A.**, acima qualificado.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/164, EM 04 DE OUTUBRO de 2023.

As Cotas da 5ª Emissão serão registradas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de bolsa, administrados pela B3.

GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •

As Cotas da 5ª Emissão passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Cotas da 5ª Emissão, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Cotas da 5ª Emissão encerrou-se no dia 25 de janeiro de 2024.

As Cotas da 5ª Emissão foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	13.960	822
Fundos de Investimento	2.708.194	42
Clubes de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Coordenador Líder	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais pessoas jurídicas	1.126.154	3
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Total	3.848.308	867

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 26 de janeiro de 2024.

COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

ADMINISTRADOR

genial

GESTOR

genial
gestão

GENIAL MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO •