

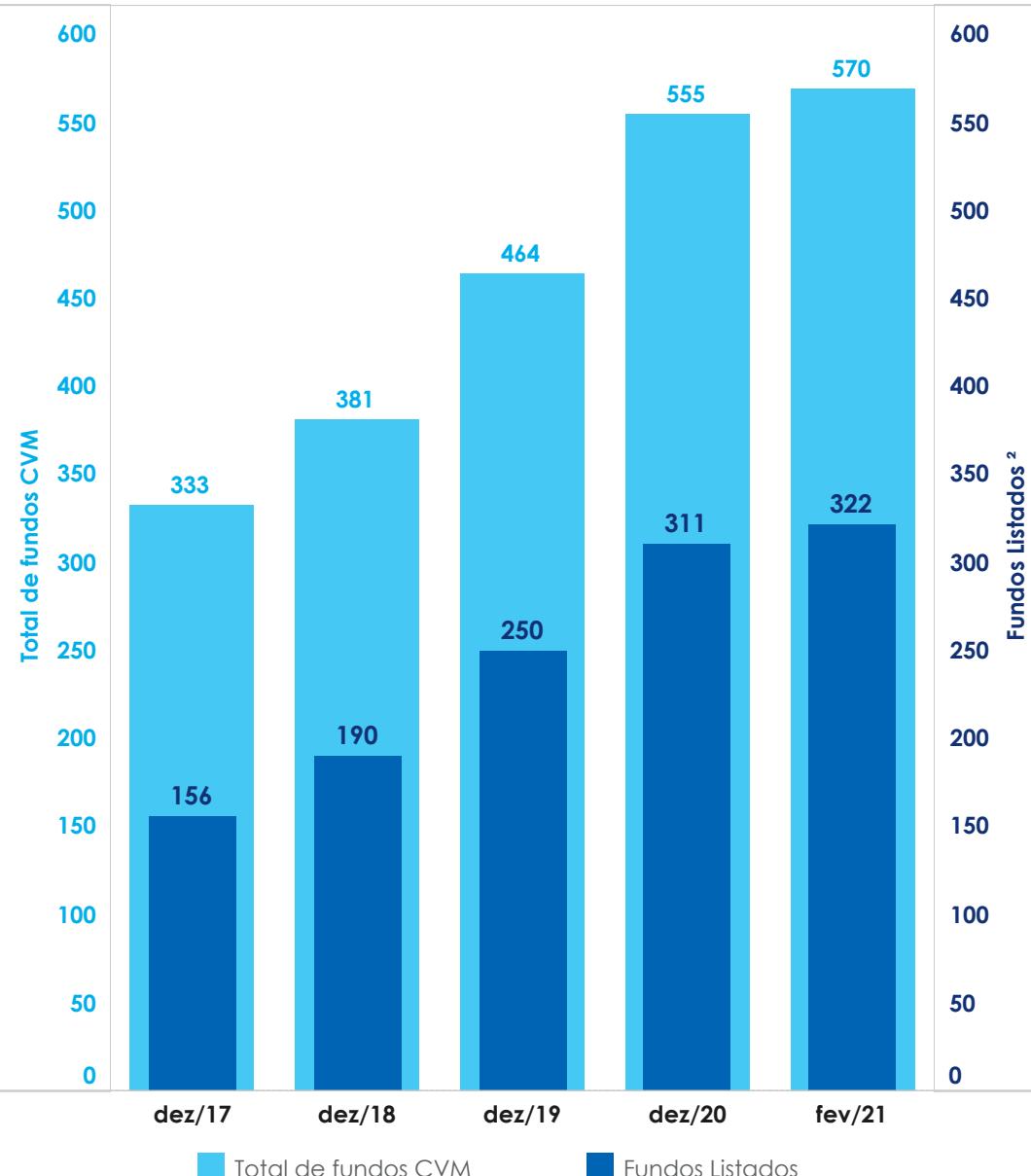


# BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS

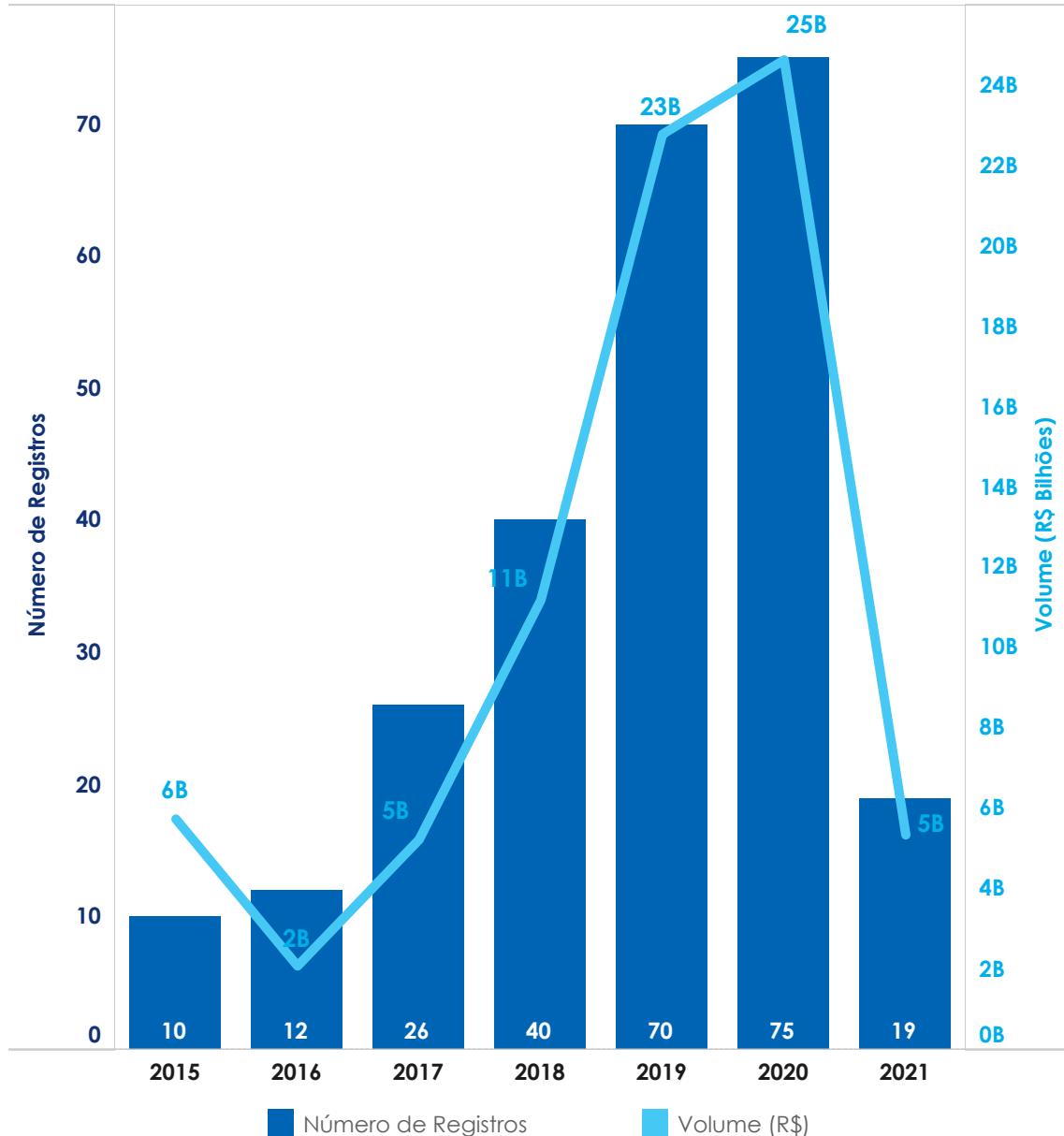
Março - 2021

# NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Evolução anual do número de FIIs<sup>1</sup>



Evolução do número e volume de ofertas<sup>3</sup> (ICVM 400)



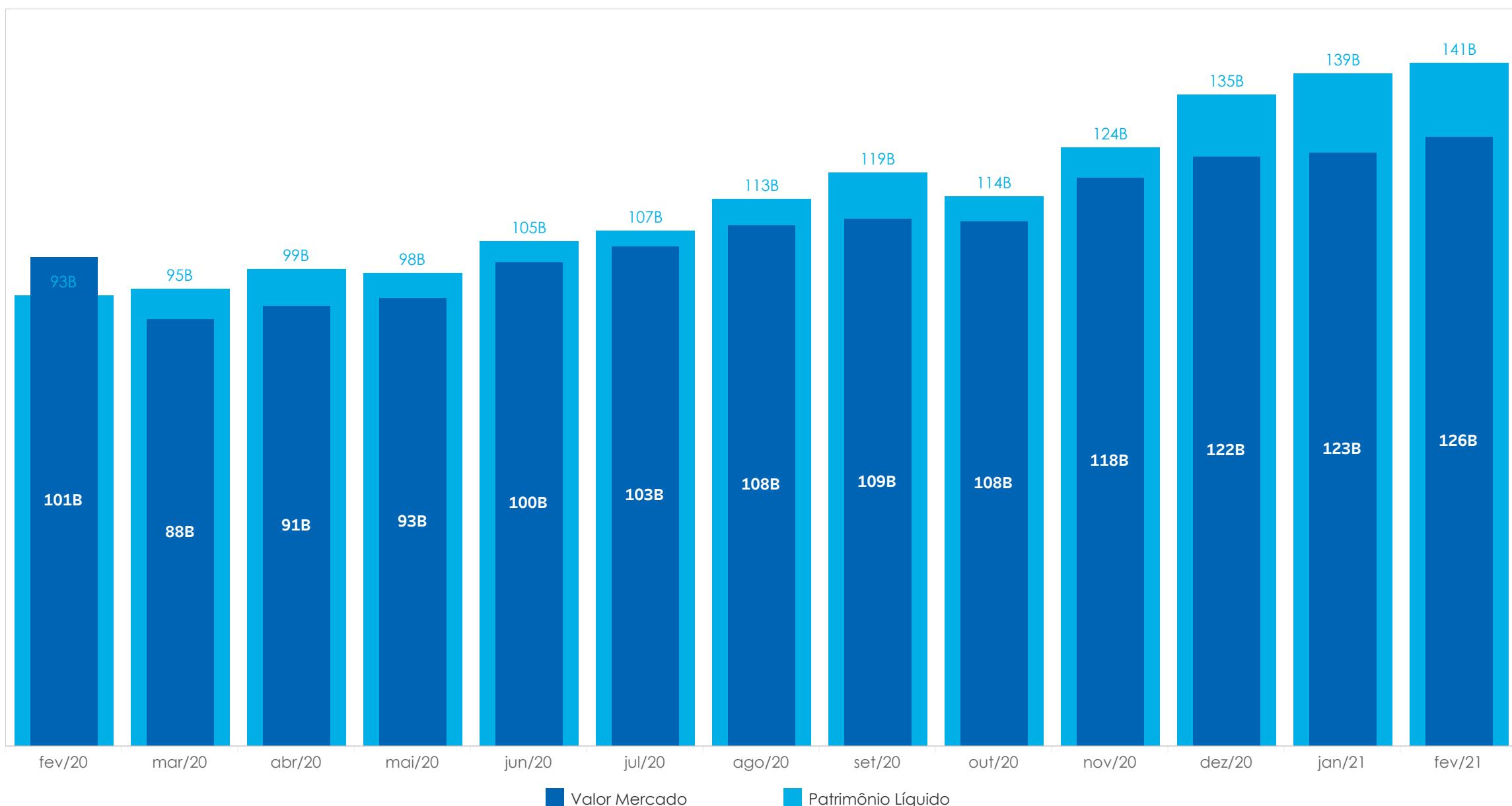
<sup>1</sup> Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

<sup>2</sup> Fundos registrados na CVM e listados na B3.

<sup>3</sup> Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

# PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

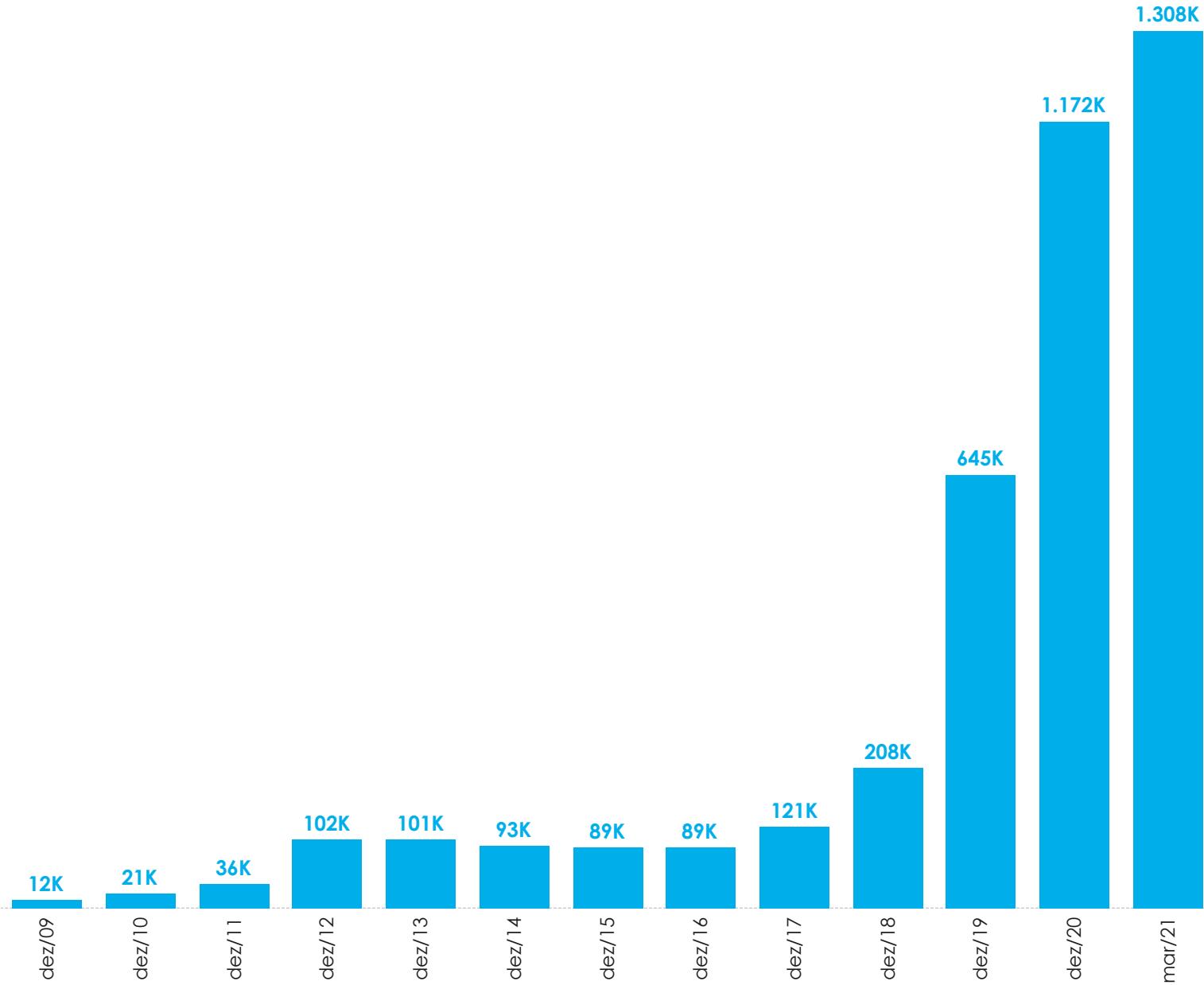


Fonte: <sup>1</sup> B3 e <sup>2</sup> CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido e o Valor de Mercado são referentes aos FIIs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

# NÚMERO DE INVESTIDORES

Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (mil)



Número de Investidores por Tipo Investidor  
março de 2021

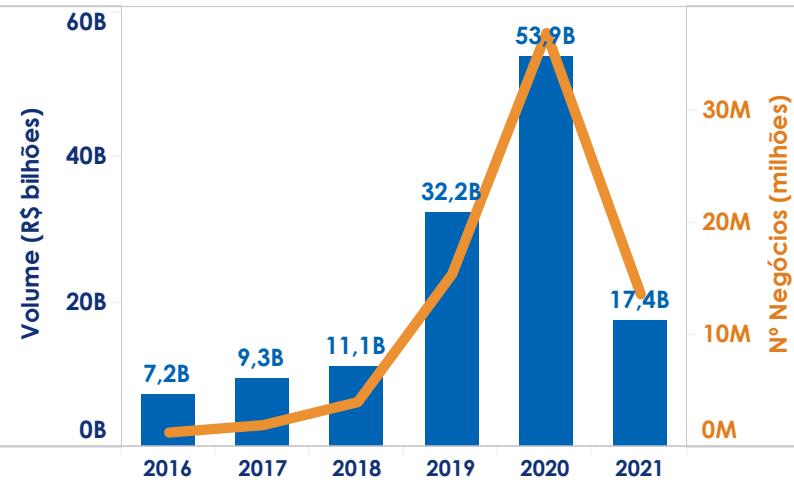
Pessoas Físicas	1.302.041
Outros	4.489
Investidores Institucionais	1.120
Não Residentes	115
Instituições Financeiras	37

# NEGOCIAÇÃO DO MERCADO À VISTA

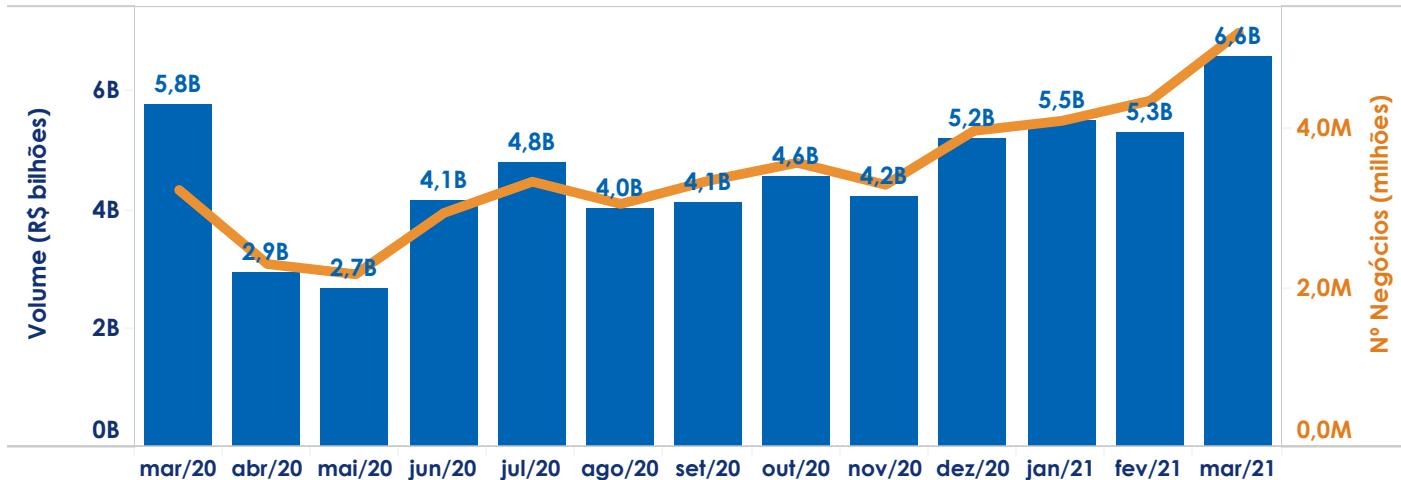
## Evolução do volume total negociado no período

Volume negociado em R\$ bilhões e número de negócios em milhões

Evolução anual



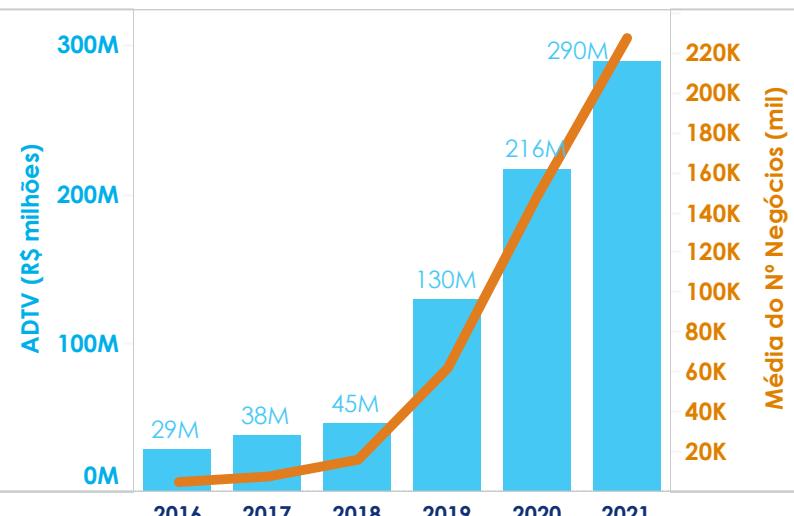
Evolução mensal - últimos 13 meses



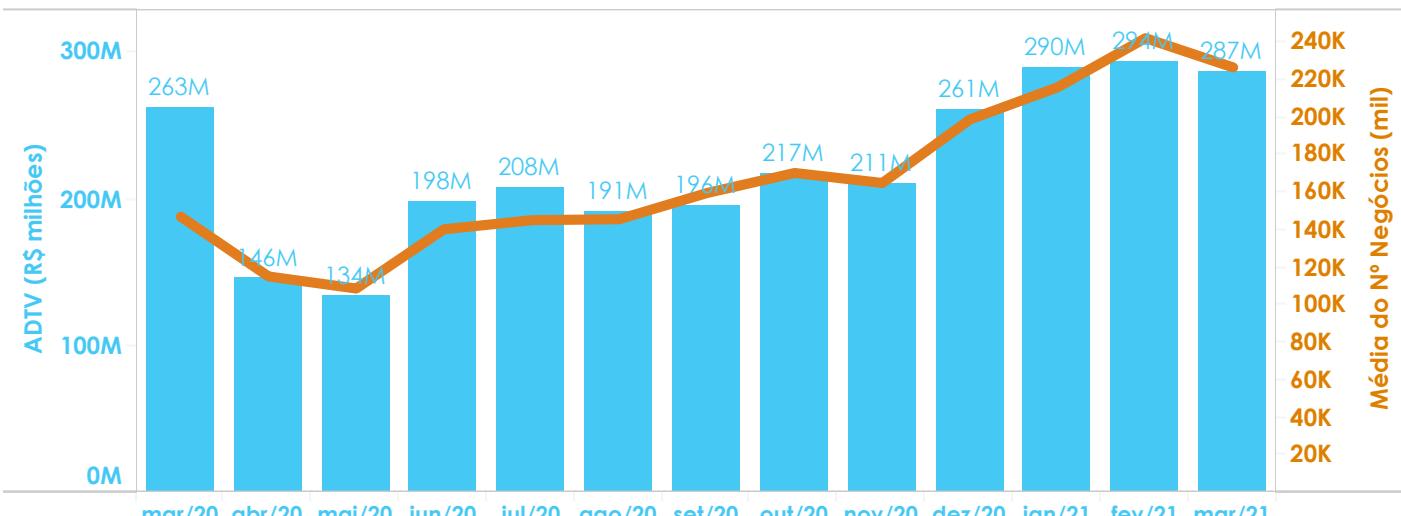
## Evolução do volume médio diário negociado no período

Volume médio (ADTV) em R\$ milhões e número de negócios em milhares

Evolução anual



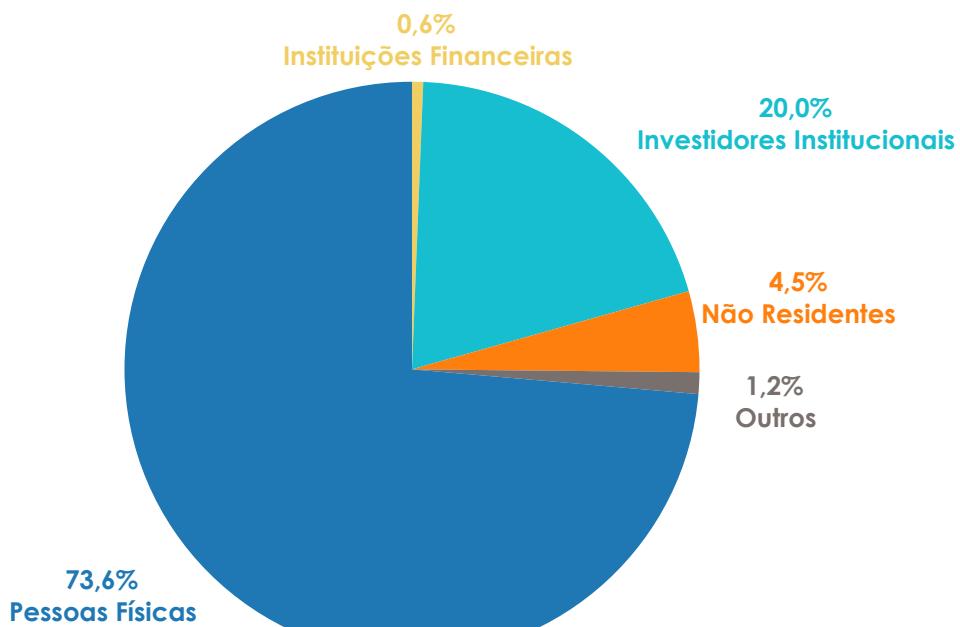
Evolução mensal - últimos 13 meses



# PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

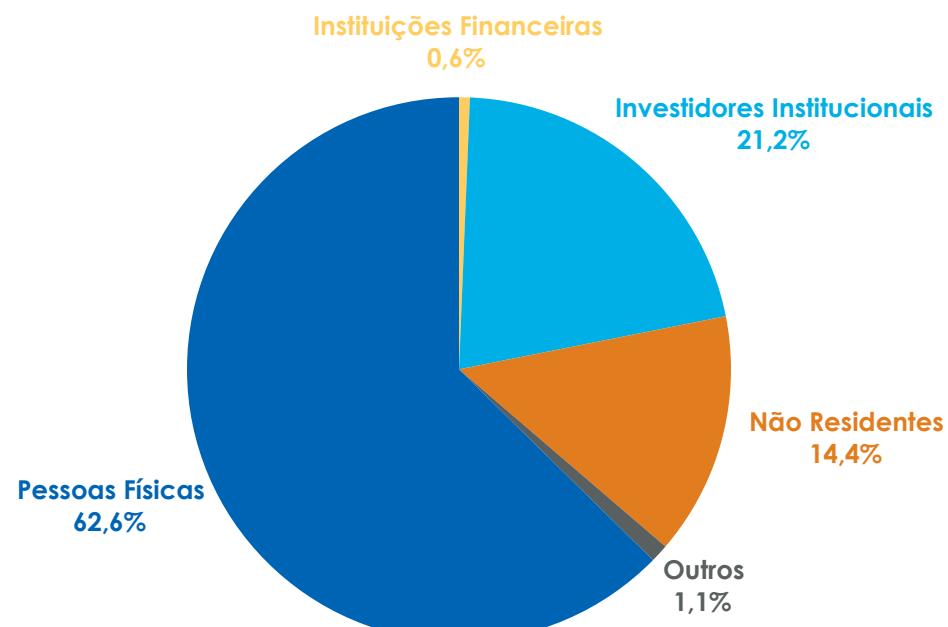
Participação na posição em custódia (R\$)

março de 2021



Participação no volume negociado (R\$)

março de 2021



<sup>1</sup> Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

# FII's MAIS NEGOCIADOS

## Top 10 FII's em março de 2021

Em volume médio diário (ADTV) no mês

Fundo	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do total
KNIP11	FII Kinea Ip	22.199	7,7%
IRDM11	FII Iridium	12.055	4,2%
HGLG11	FII CSHG Log	9.826	3,4%
MXRF11	FII Maxi Ren	8.996	3,1%
CPTS11	FII Capi Sec	7.914	2,8%
XPLG11	FII Xp Log	7.732	2,7%
RECR11	FII Rec Rece	6.936	2,4%
HCTR11	FII Hectare	6.353	2,2%
HGRU11	FII CSHG Urb	5.672	2,0%
VILG11	FII Vincilog	5.631	2,0%

## Top 10 FII's - Últimos 12 meses

Em volume médio diário (ADTV)

Fundo	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do total
XPLG11	FII Xp Log	7.951	3,7%
KNIP11	FII Kinea Ip	7.745	3,6%
HGLG11	FII CSHG Log	7.630	3,5%
MXRF11	FII Maxi Ren	7.002	3,2%
IRDM11	FII Iridium	6.846	3,2%
HGRU11	FII CSHG Urb	5.987	2,8%
VILG11	FII Vincilog	5.798	2,7%
BRCR11	FII Bc Fund	5.177	2,4%
XPML11	FII Xp Malls	5.103	2,3%
BCFF11	FII Bc Ffii	4.593	2,1%

# TOP RENTABILIDADE

## Variação mensal do preço de fechamento

Fechamento em 31/03/2021

Código	Nome	Variação 1M
RNDP11	FII BB R Pap	10,4%
VGIR11	FII Valrelli	8,8%
HRDF11	FII Hreality	7,0%
RBDS11	FII Rbresid2	6,7%
SADI11	FII Sant Pap	6,2%
TRNT11	FII Torre no	5,0%
SPTW11	FII SP Downt	5,0%
OUJP11	FII Ouri Jpp	4,9%
RDPD11	FII BB Papii	4,8%
HGCR11	FII CSHG Cri	4,6%

Nota: Rentabilidade mensal se refere variação do preço de fechamento entre 31/03/2021 e 26/02/2021

## Variação dos últimos 12 meses do preço de fechamento

Fechamento em 31/03/2021

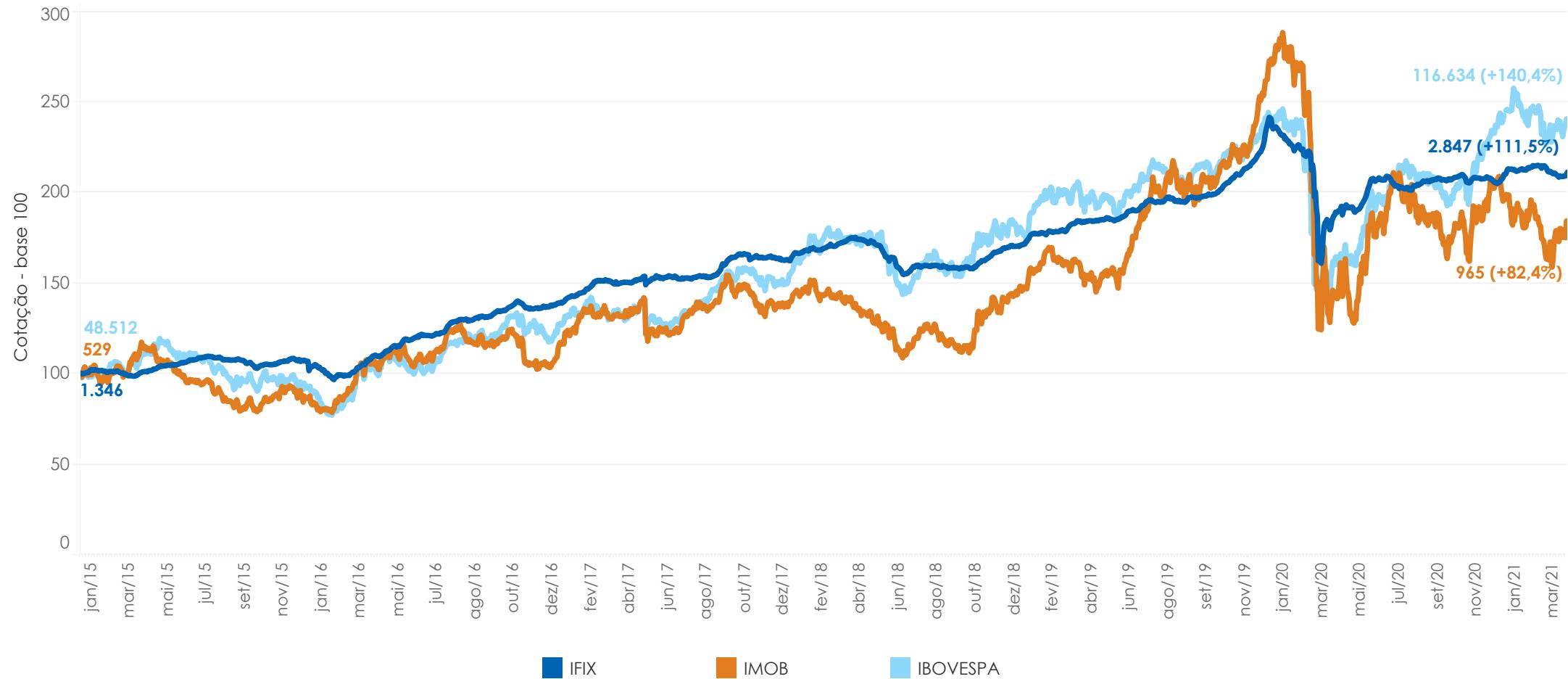
Código	Nome	Variação 12M
HCTR11	FII Hectare	111,4%
IRDM11	FII Iridium	87,0%
KINP11	FII Ev Kinea	56,5%
HABT11	FII Habit 2	54,0%
CVBI11	FII Vbi Cri	52,6%
NVHO11	FII Novohori	48,0%
TGAR11	FII Tg Ativo	47,4%
HCRI11	FII Criança	47,4%
BARI11	FII Barigui	46,2%
VGIP11	FII Valoraip	46,1%

Nota: Rentabilidade dos últimos 12 meses se refere a variação do preço de fechamento entre 31/03/2021 e 31/03/2020

# ÍNDICE DE FII (IFIX)

## Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%)



	Variação 1M	Variação 12M	Variação YTD
IBOV	4,6%	64,3%	-1,9%
IFIX	-0,4%	15,5%	-0,7%
IMOB	10,5%	36,8%	-5,3%

Nota:

Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 31/03/2021 e 26/02/2021

Variação no ano - Variação entre o preço de fechamento em 31/03/2021 e 04/01/2021

Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 31/03/2021 e 31/03/2020

# CARTEIRA TEÓRICA IFIX

Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de janeiro a abril de 2021

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII KINEA IP	KNIP11	5,22%	40,6M
FII KINEA	KNRI11	4,95%	27,3M
FII KINEA RI	KNCR11	3,80%	39,1M
FII CSHG LOG	HGLG11	3,69%	18,4M
FII XP LOG	XPLG11	3,61%	26,0M
FII CSHG URB	HGRU11	2,66%	18,4M
FII BC FUND	BRCR11	2,66%	26,6M
FII HTOPFOF3	HFOF11	2,52%	21,5M
FII IRIDIUM	IRDM11	2,47%	16,0M
FII HEDGEBS	HGBS11	2,42%	10,0M
FII XP MALLS	XPML11	2,39%	18,2M
FII JS REAL	JSRE11	2,31%	20,8M
FII BB PRGII	BBPO11	2,20%	15,9M
FII BC FFII	BCFF11	2,15%	20,6M
FII MAXI REN	MXRF11	2,14%	182,5M
FII HG REAL	HGRE11	2,07%	11,8M
FII BRESCO	BRCO11	1,91%	14,8M
FII RIOB VA	RBVA11	1,86%	14,2M
FII VINCI SC	VISC11	1,85%	14,3M
FII HSI MALL	HSML11	1,66%	15,8M
FII BTLG	BTLG11	1,63%	13,0M
FII VBI LOG	LVBI11	1,58%	11,8M
FII VINCILOG	VILG11	1,53%	10,8M
FII G TOWERS	GTWR11	1,50%	12,0M
FII CAPI SEC	CPTS11	1,48%	12,6M
FII RBRALPHA	RBRF11	1,42%	12,9M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,41%	12,4M
FII GGRCOVEP	GGRC11	1,38%	8,8M
FII KINEA HY	KNHY11	1,37%	10,7M
FII FATOR VE	VRTA11	1,31%	10,0M
FII REC RECE	RECR11	1,24%	9,9M
FII HECTARE	HCTR11	1,10%	6,6M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,07%	7,1M
FII VBI PRI	PVBI11	1,05%	9,7M
FII MAUA	MCCI11	1,04%	8,9M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII ABC IMOB	ABCP11	1,02%	12,2M
FII RBR PROP	RBRP11	0,91%	8,6M
FII VINC COR	VINO11	0,89%	12,7M
FII MALLS BP	MALL11	0,89%	7,6M
FII MOGNO	MGFF11	0,88%	9,1M
FII XP INDL	XPIN11	0,87%	6,6M
FII SDI LOG	SDIL11	0,85%	7,4M
FII RBRHGRAD	RBRR11	0,82%	7,6M
FII REC REND	RECT11	0,76%	7,0M
FII HABIT II	HABT11	0,73%	5,4M
FII RIOB RC	RCRB11	0,69%	3,7M
FII VECTIS	VCJR11	0,68%	5,8M
FII XP CRED	XPCI11	0,68%	6,6M
FII XP PROP	XPPR11	0,67%	7,3M
FII ALIANZA	ALZR11	0,65%	4,5M
FII TRX REAL	TRXF11	0,64%	5,6M
FII SANT REN	SARE11	0,58%	5,4M
FII BEES CRI	BCRI11	0,57%	4,4M
FII KINEAFOF	KFOF11	0,54%	4,5M
FII PATR LOG	PATL11	0,54%	5,0M
FII QUASAR A	QAGR11	0,51%	5,0M
FII MERITO I	MFII11	0,49%	3,3M
FII BTG CRI	BTCR11	0,49%	4,8M
FII BCIA	BCIA11	0,48%	3,7M
FII XP SELEC	XPSF11	0,47%	4,3M
FII RIOB FF	RBFF11	0,46%	5,6M
FII VALREIII	VGIR11	0,44%	4,5M
FII VALORAIP	VGIP11	0,43%	3,5M
FII TEL PROP	TEPP11	0,43%	4,2M
FII VBI CRI	CVBI11	0,42%	3,5M
FII CSHGPRIM	HGPO11	0,42%	1,7M
FII INDL BR	FIIB11	0,41%	0,7M
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,40%	4,5M
FII CAP REIT	CPFF11	0,36%	4,0M
FII RIOB ED	RBED11	0,36%	2,1M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII PATRIA	PATC11	0,33%	3,5M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,30%	2,9M
FII BB PROGR	BBFI11B	0,30%	0,1M
FII SANT PAP	SADI11	0,29%	3,2M
FII BARIGUI	BARI11	0,29%	2,2M
FII VOT LOG	VTLT11	0,28%	2,1M
FII OURI JPP	OUJP11	0,27%	2,3M
FII S F LIMA	FLMA11	0,23%	69,0M
FII OURILOG	OULG11	0,23%	2,5M
FII PLURAL R	PLCR11	0,22%	2,1M
FII RIONEGRO	RNGO11	0,21%	2,7M
FII GEN SHOP	FIGS11	0,21%	2,9M
FII HOTEL MX	HTMX11	0,18%	1,3M
FII SP DOWNT	SPTW11	0,17%	1,8M
FII TORDE EI	TORD11	0,17%	12,6M
FII VBI REIT	RVBI11	0,15%	1,4M
FII XP MACAE	XPCM11	0,13%	2,4M

Fonte: [http://www.b3.com.br/pt\\_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm](http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm)

