



Boletim do Mercado Imobiliário

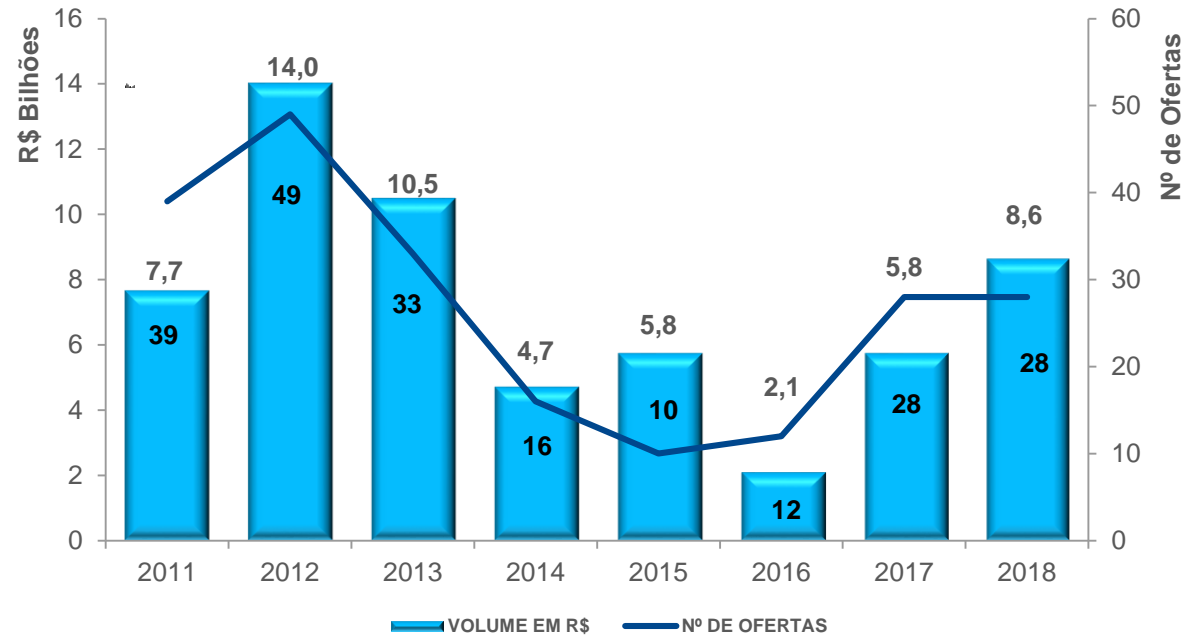
JULHO | 2018 | Nº 71

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2018*:

Quantidade: 28

Volume: R\$ 8,64 Bilhões



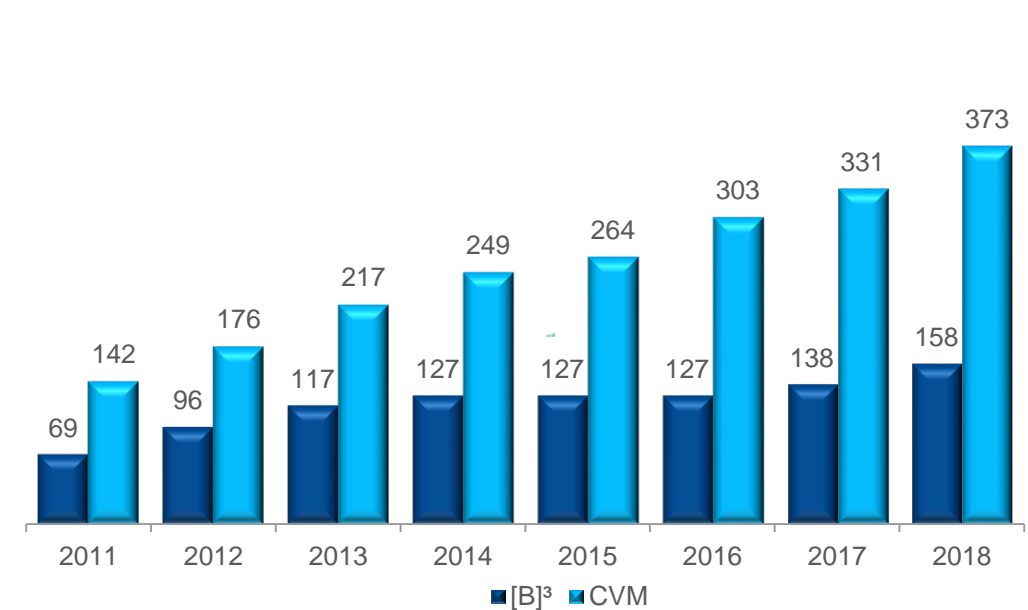
Número de Fundos Registrados CVM

FII Registrados no Mês: 373

Patrimônio Líquido Total**: R\$ 81,14 Bilhões

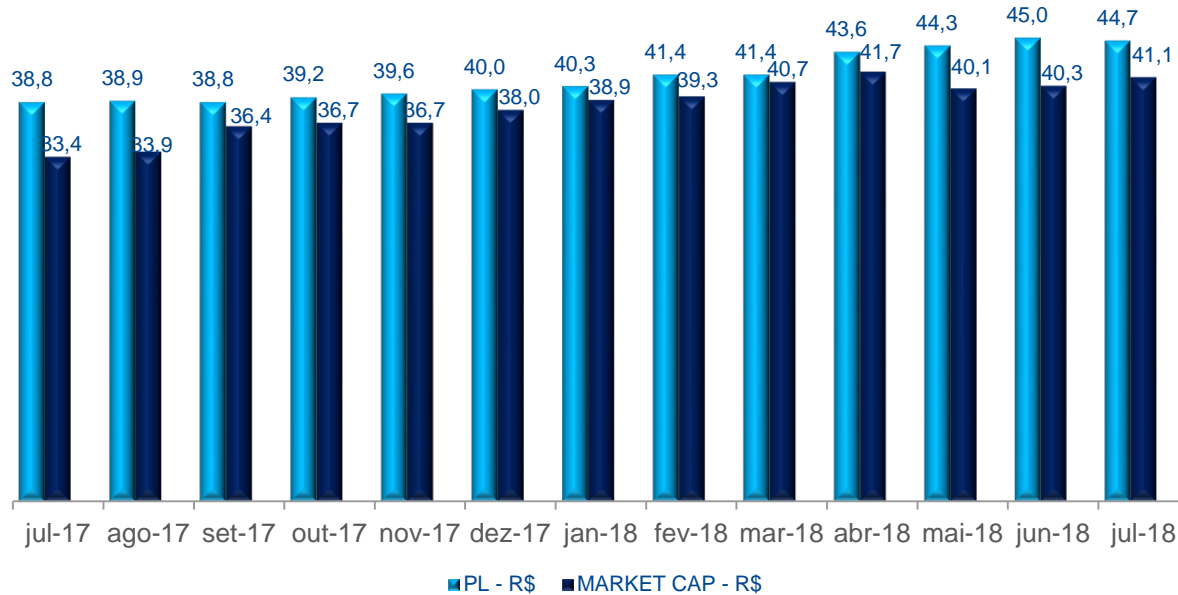
[B]³

FII Registrados no Mês: 158



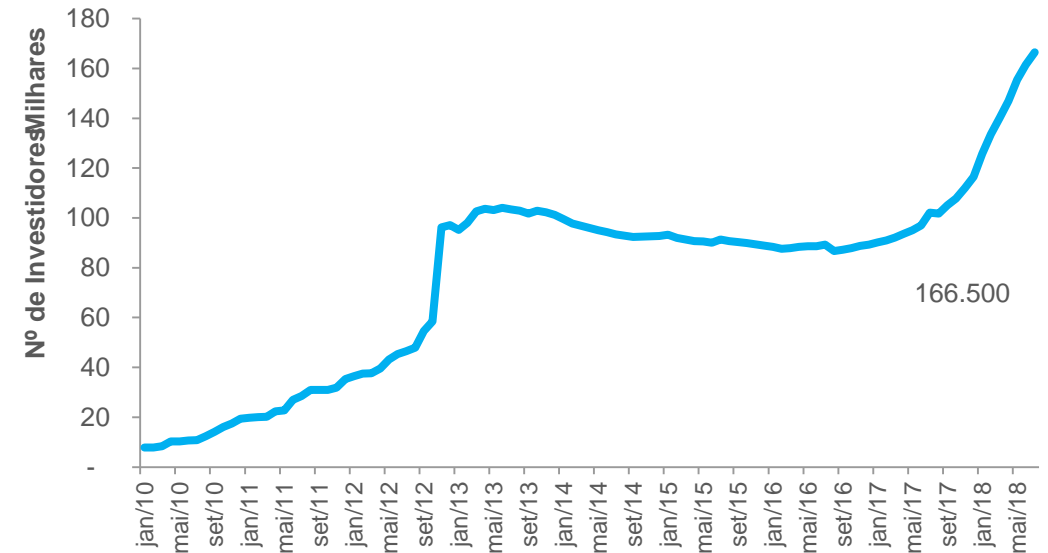
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (31/07): **R\$ 44,73 bilhões**

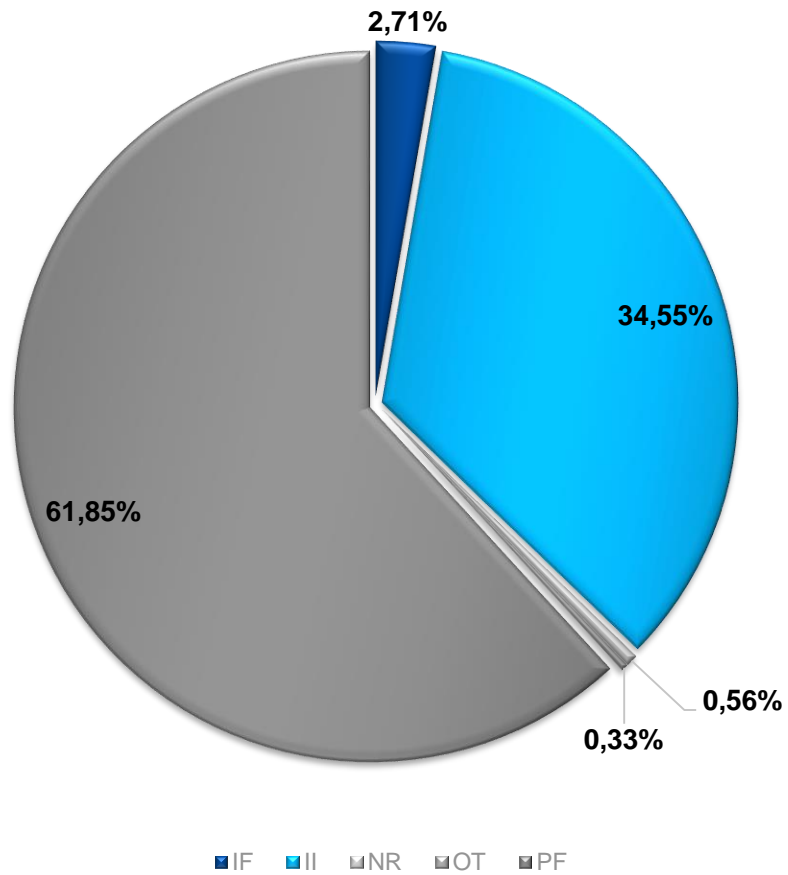


Número de Investidores

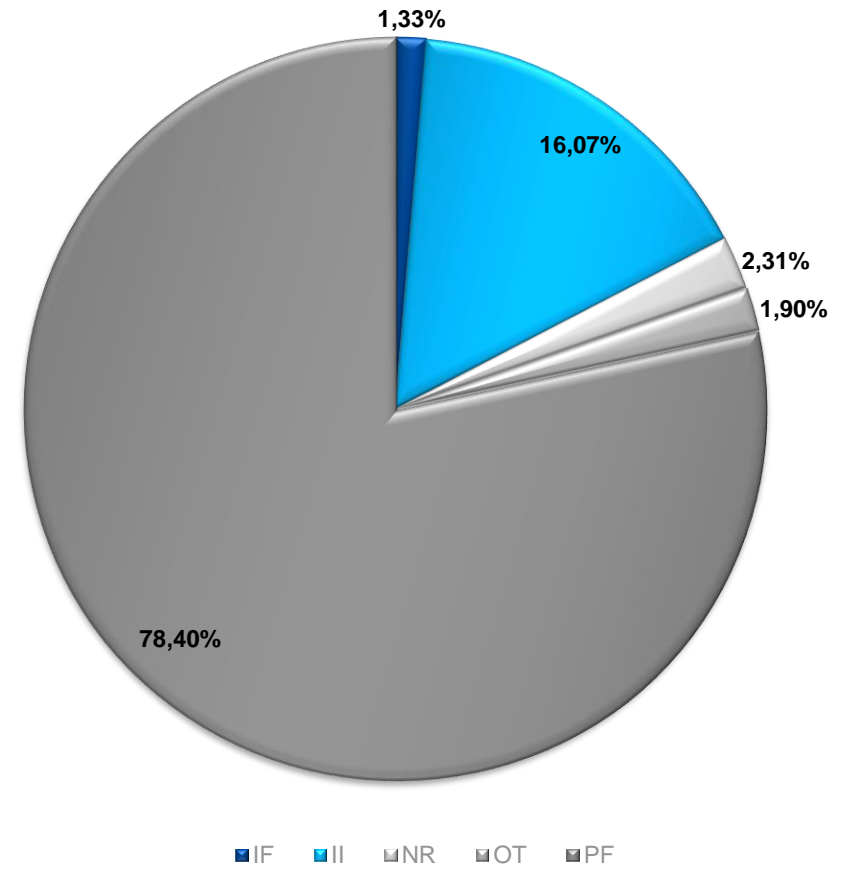
Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 3,15%



Participação por Tipo de Investidor¹

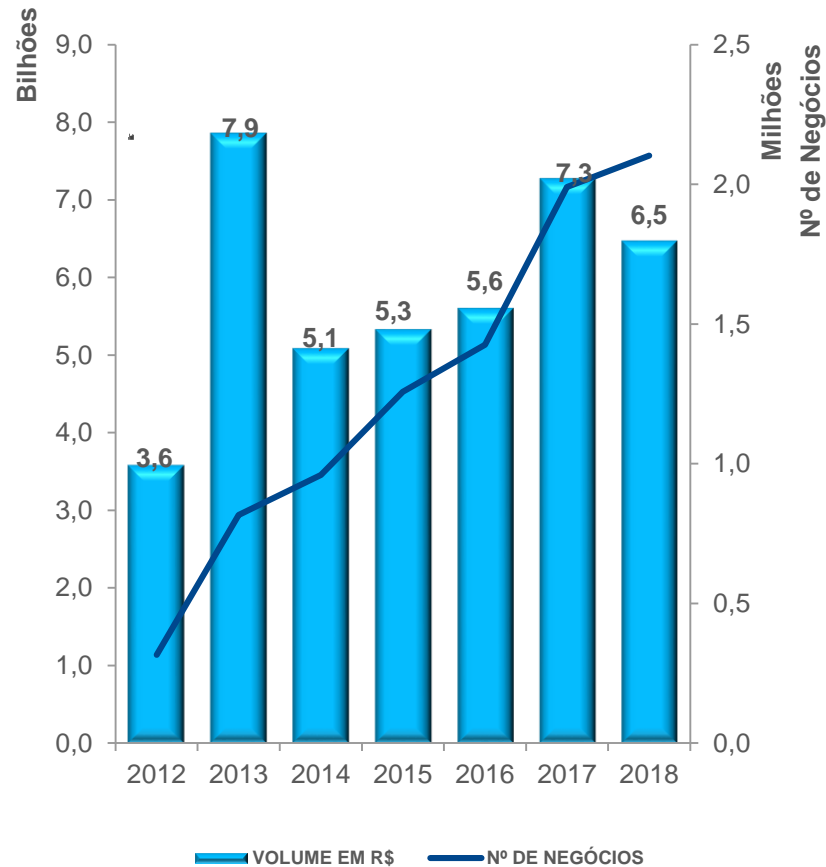


Volume Estoque/Depositado

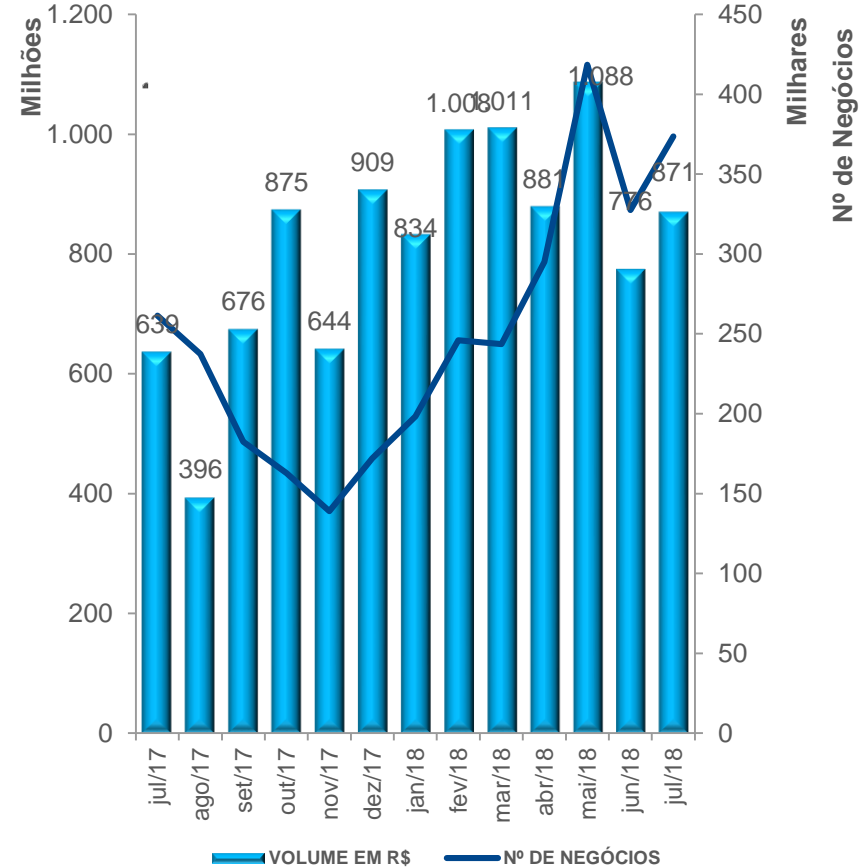


¹IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

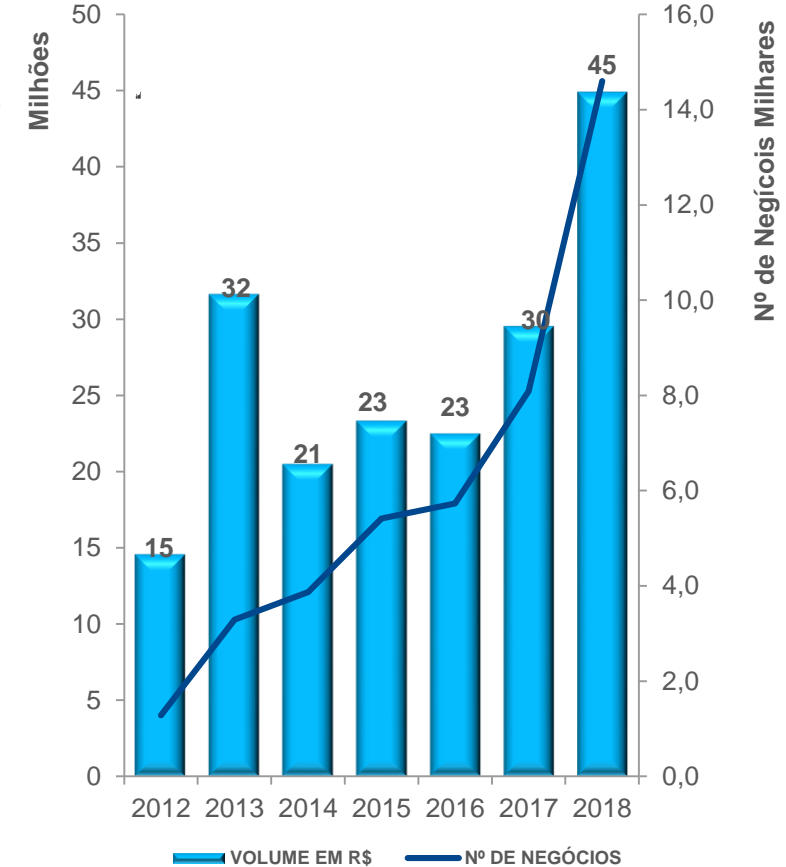
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



FII mais negociados no mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII KINEA RI	KNCR	82.540.089,15	17,32%
FII BB PRGII	BBPO	70.894.795,89	14,88%
FII CSHGSHOP	HGBS	51.356.100,61	10,78%
FII BC FUND	BRCR	46.906.647,71	9,84%
FII HG REAL	HGRE	46.344.682,62	9,73%
FII CSHG LOG	HGLG	42.231.920,48	8,86%
FII KINEA IP	KNIP	37.244.594,53	7,82%
FII KINEA	KNRI	34.790.094,80	7,30%
FII TBOFFICE	TBOF	32.532.434,36	6,83%
FII GGRCOVEP	GGRC	31.701.403,72	6,65%
Total dos 10 Fundos		476.542.763,87	100%
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês		54,68%	

FII mais negociados no ano de 2018

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2018
FII KINEA RI	KNCR	571.042.256,62	16,51%	7
FII BB PRGII	BBPO	431.049.744,34	12,46%	7
FII BC FUND	BRCR	416.279.187,15	12,03%	7
FII GGRCOVEP	GGRC	366.954.322,07	10,61%	7
FII CSHG LOG	HGLG	363.981.114,42	10,52%	4
FII KINEA	KNRI	313.691.452,60	9,07%	7
FII VINCI SC	VISC	303.568.155,41	8,77%	7
FII CSHGSHOP	HGBS	244.283.713,81	7,06%	6
FII BC FFII	BCFF	234.282.723,37	6,77%	7
FII HG REAL	HGRE	214.380.250,63	6,20%	7
Total dos 10 Fundos		3.459.512.920,42	100%	-
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano		53,47%		

FII – 20 mais Lucrativos² no mês

Fundo	Código	Var. %
FII NOVOHORI	NVHO	86,02
FII ALMIRANT	FAMB	31,61
FII PANAMBY	PABY	19,84
FII VIDANOVA	FIVN	18,44
FII DEA CARE	CARE	18,37
FII DOMO	DOMC	17,00
FII MEMORIAL	FMOF	14,97
FII C JARDIM	BBVJ	10,55
FII SDI LOG	SDIL	10,48
FII JPP CAPI	JPPC	10,39
FII ABC IMOB	ABCP	10,02
FII RIOB RC	FFCI	9,98
FII CAMPUSFL	FCFL	8,04
FII CX RBRAV	CXRI	7,78
FII BB CORP	BBRC	7,76
FII LOUVEIRA	GRLV	7,50
FII EXCELLEN	FEXC	6,74
FII KII REAL	KNRE	6,62
FII OURINVES	EDFO	6,53
FII ANH EDUC	FAED	6,45

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

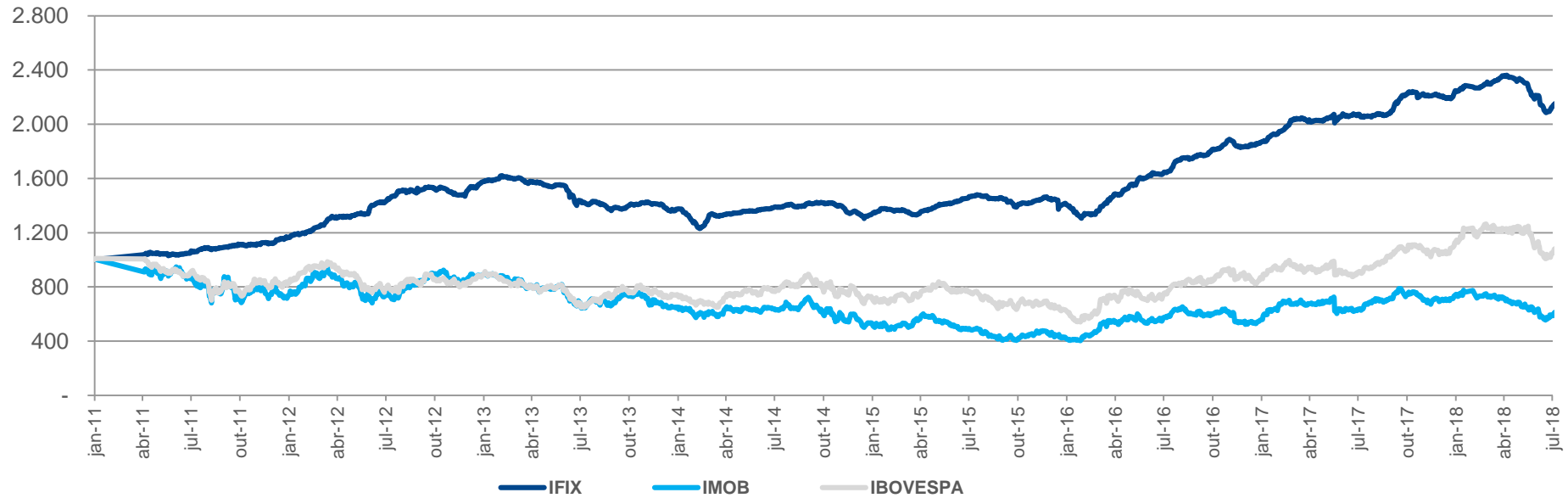
Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

Índice de FII (IFIX)



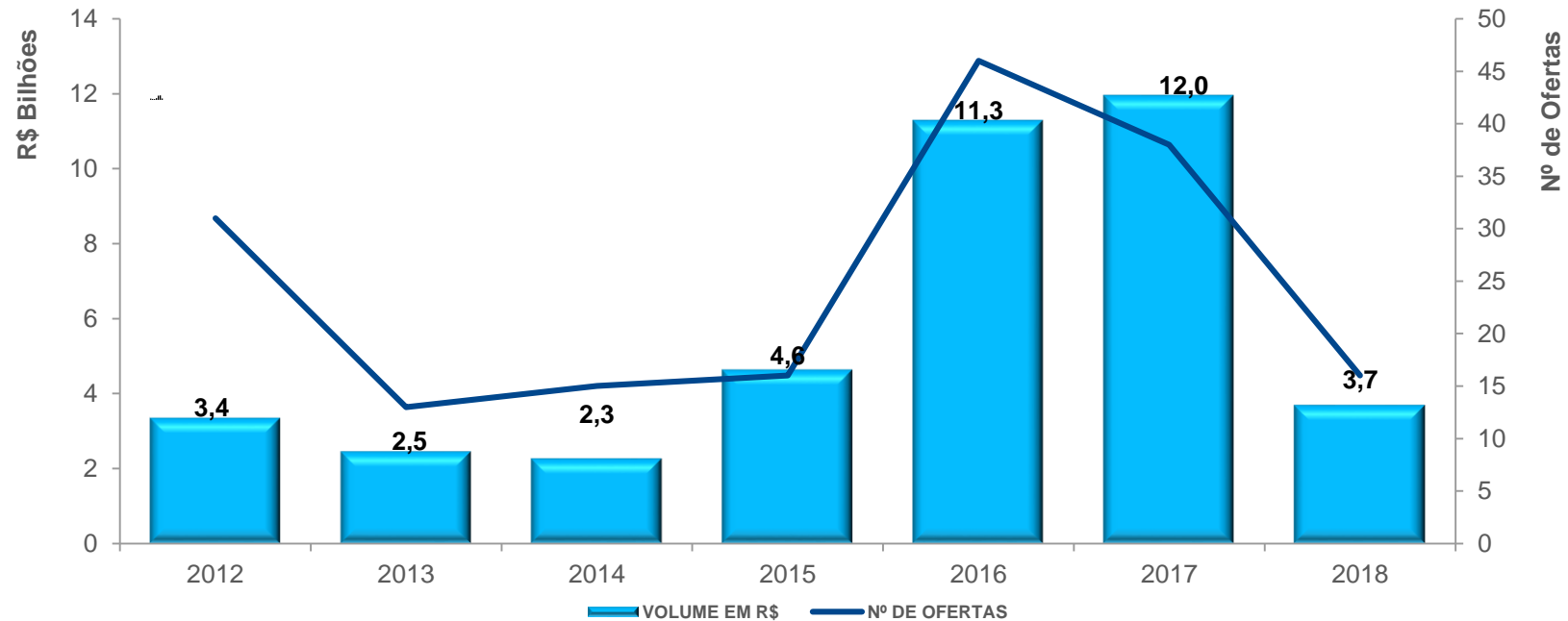
Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	1,38	-3,23	4,27
IBOVESPA	8,88	3,69	20,18
IMOB	6,15	-14,50	-10,19

Composição da Carteira do IFIX (31/07/2018):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII KINEA RI	KNCR	9,30	FII LOURDES	NSLU	0,79	FII TORRE AL	ALMI	0,45
FII KINEA	KNRI	7,17	FII CSHGJHSF	HGJH	0,77	FII SP DOWNT	SPTW	0,42
FII BB PRGII	BBPO	6,50	FII FATOR VE	VRTA	0,74	FII ANH EDUC	FAED	0,41
FII KINEA IP	KNIP	5,77	FII MERITO I	MFII	0,74	FII TRX LOG	TRXL	0,41
FII BC FUND	BRCR	5,35	FII ALMIRANT	FAMB	0,72	FII LOUVEIRA	GRLV	0,40
FII CSHGSHOP	HGBS	3,34	FII CENESP	CNES	0,72	FII BEES CRI	BCRI	0,40
FII XP MALLS	XPML	3,12	FII BB CORP	BBRC	0,69	FII C JARDIM	BBVJ	0,38
FII CSHG LOG	HGLG	3,09	FII XP MACAE	XPCM	0,69	FII THE ONE	ONEF	0,36
FII ABC IMOB	ABCP	3,00	FII VBI 4440	FVBI	0,67	FII MAX RET	MAXR	0,36
FII HG REAL	HGRE	2,80	FII RIONEGRO	RNGO	0,64	FII AESAPAR	AEFI	0,35
FII JS REAL	JSRE	2,61	FII ABSOLUTO	BPFF	0,58	FII MERC BR	MBRF	0,32
FII VINCI SC	VISC	2,61	FII MALLS BP	MALL	0,58	FII BB R PAP	RNDP	0,32
FII TORRE NO	TRNT	2,33	FII GEN SHOP	FIGS	0,57	FII POLO CRI	PORD	0,31
FII TBOFFICE	TBOF	2,32	FII KII REAL	KNRE	0,57	FII C BRANCO	CBOP	0,30
FII D PEDRO	PQDP	2,15	FII RB CAP I	FIIP	0,54	FII HOTEL MX	HTMX	0,27
FII SANT AGE	SAAG	2,08	FII DEA CARE	CARE	0,53	FII JHSF FBV	RBBV	0,25
FII HIGIENOP	SHPH	1,88	FII S F LIMA	FLMA	0,52	FII RBRALPHA	RBRF	0,25
FII GGRCOVEP	GGRC	1,46	FII EXCELLEN	FEXC	0,51	FII BMBRC LC	BMLC	0,25
FII BC FFII	BCFF	1,42	FII SHOPJSUL	JRDM	0,49	FII OURI JPP	OUJP	0,23
FII AG CAIXA	AGCX	1,29	FII RB II	RBRD	0,49	FII CAPI SEC	CPTS	0,21
FII SDI LOG	SDIL	1,21	FII BM THERA	THRA	0,49	FII EUROPAR	EURO	0,21
FII RIOB RC	FFCI	1,11	FII OLIMPIA	VLLOL	0,48	FII P VARGAS	PRSV	0,20
FII CAMPUSFL	FCFL	1,04	FII CX RBRAV	CXRI	0,48	FII CRIANCA	HCRI	0,20
FII MAXI REN	MXRF	0,99	FII CX CEDAE	CXCE	0,48	FII RB GSB I	RBGS	0,15
FII CSHG CRI	HGCR	0,89	FII GALERIA	EDGA	0,46	FII TRXE COR	XTED	0,10
FII BB PROGR	BBFI	0,83	FII C TEXTIL	CTXT	0,46	FII RIOBCRI2	RBVO	0,09
FII INDL BR	FIIB	0,82	FII CEO CCP	CEOC	0,46	FII FATORFIX	FIXX	0,09

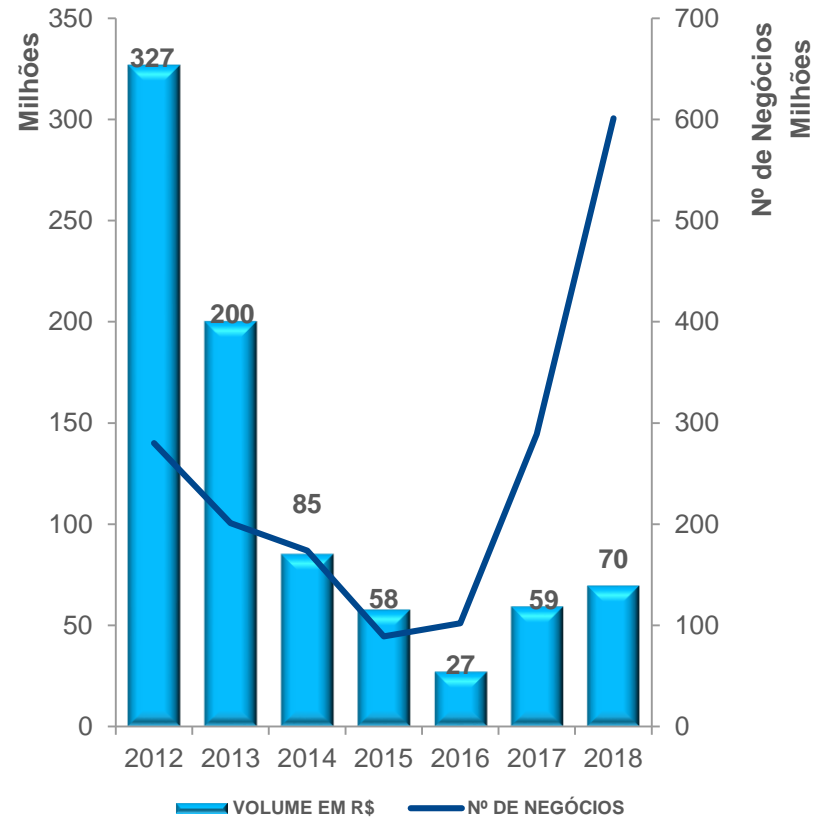
Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476*

Em 2018*: Quantidade: 16 Volume: 3,69 Bilhões

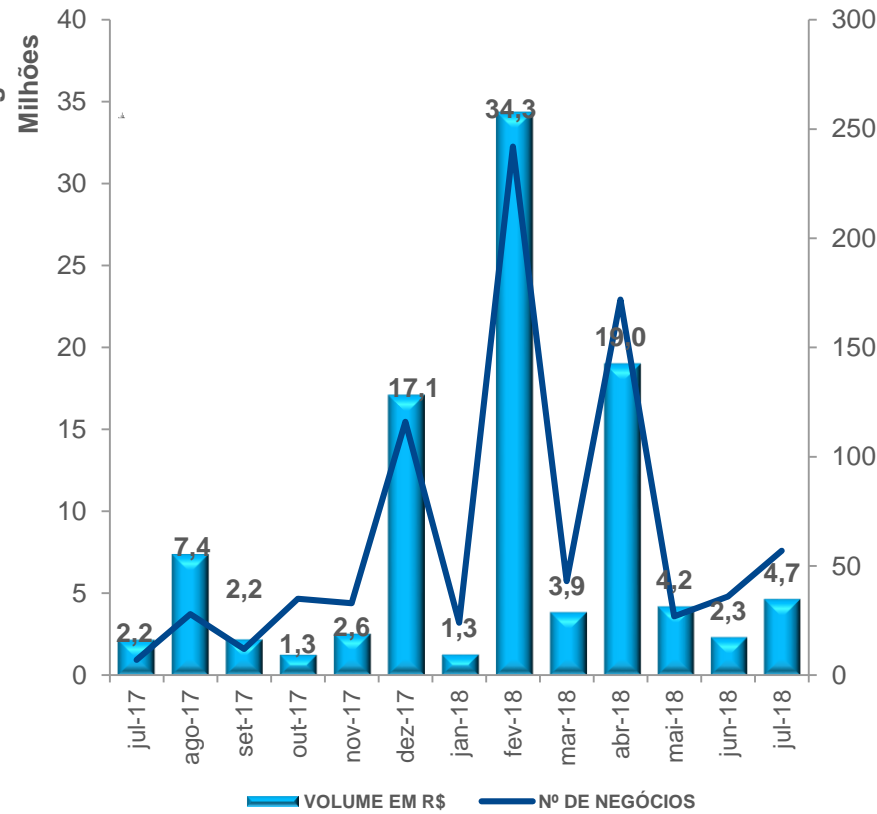


CRI

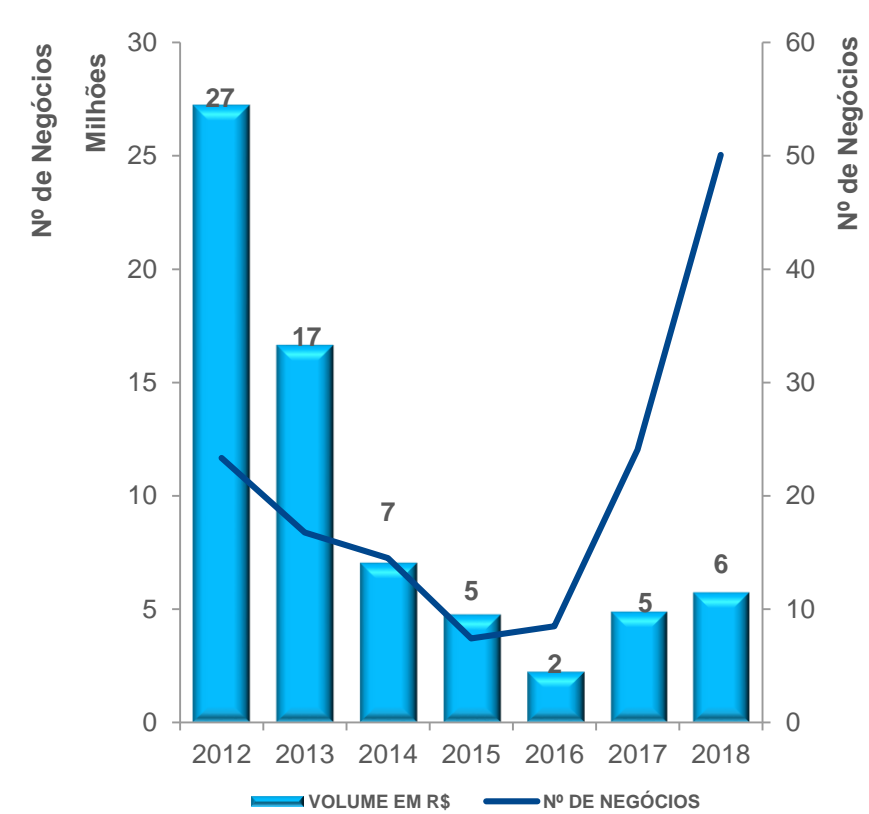
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação





BRASIL
BOLSA
BALCÃO