



Boletim do Mercado Imobiliário

ABRIL | 2018 | Nº 71

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2018*:

Quantidade: 09

Volume: R\$ 3,18 Milhões



Número de Fundos Registrados

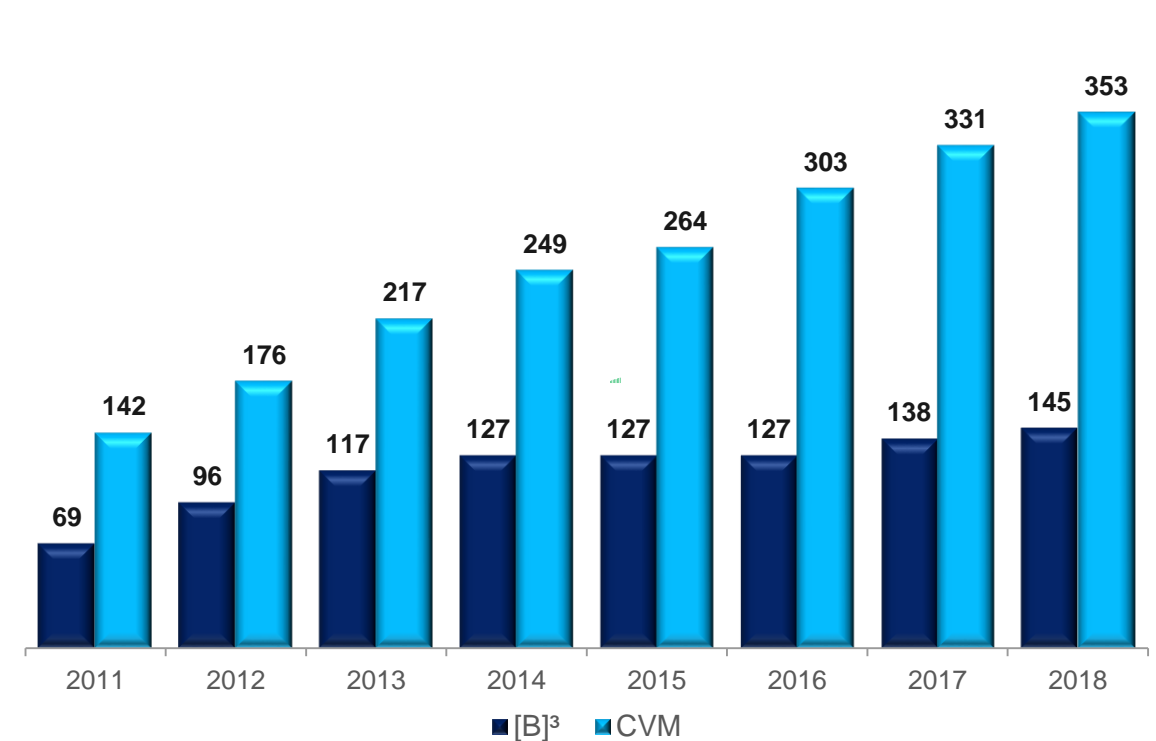
CVM

[B]³

FII Registrados no Mês: 353

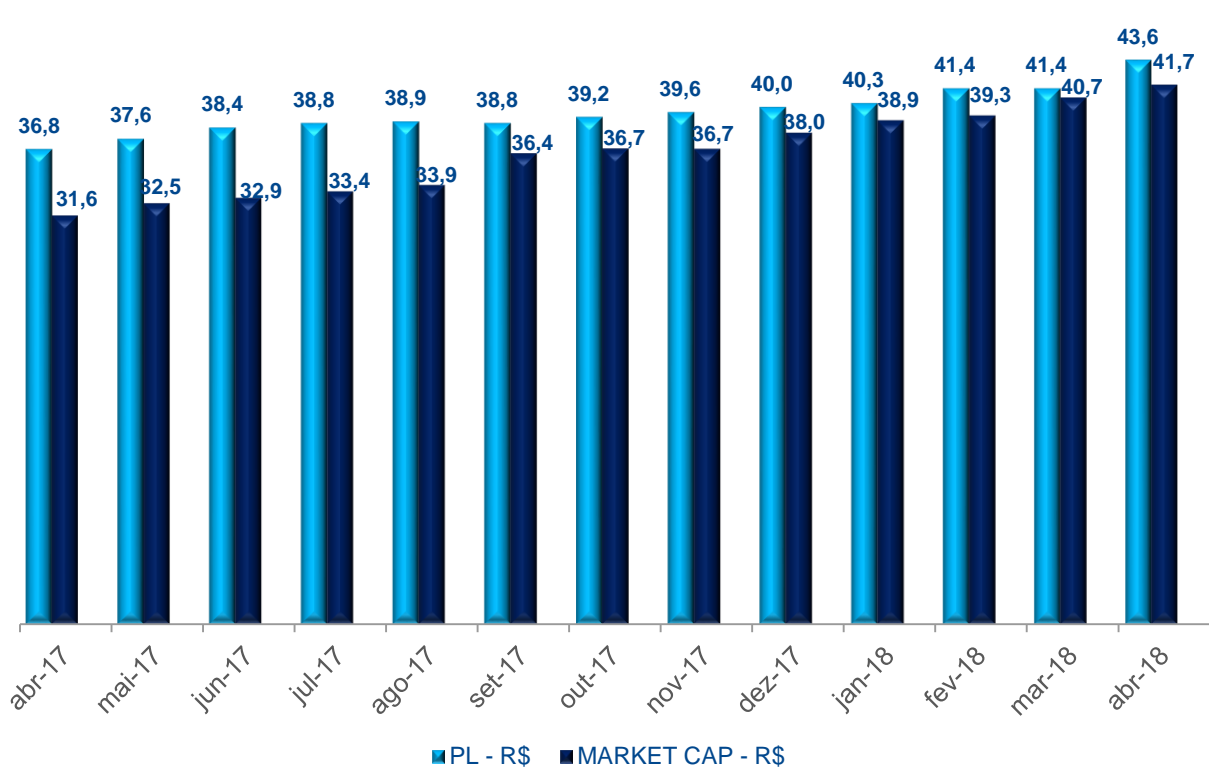
Patrimônio Líquido Total**: R\$ 78,39 Bilhões

FII Registrados no Mês: 145



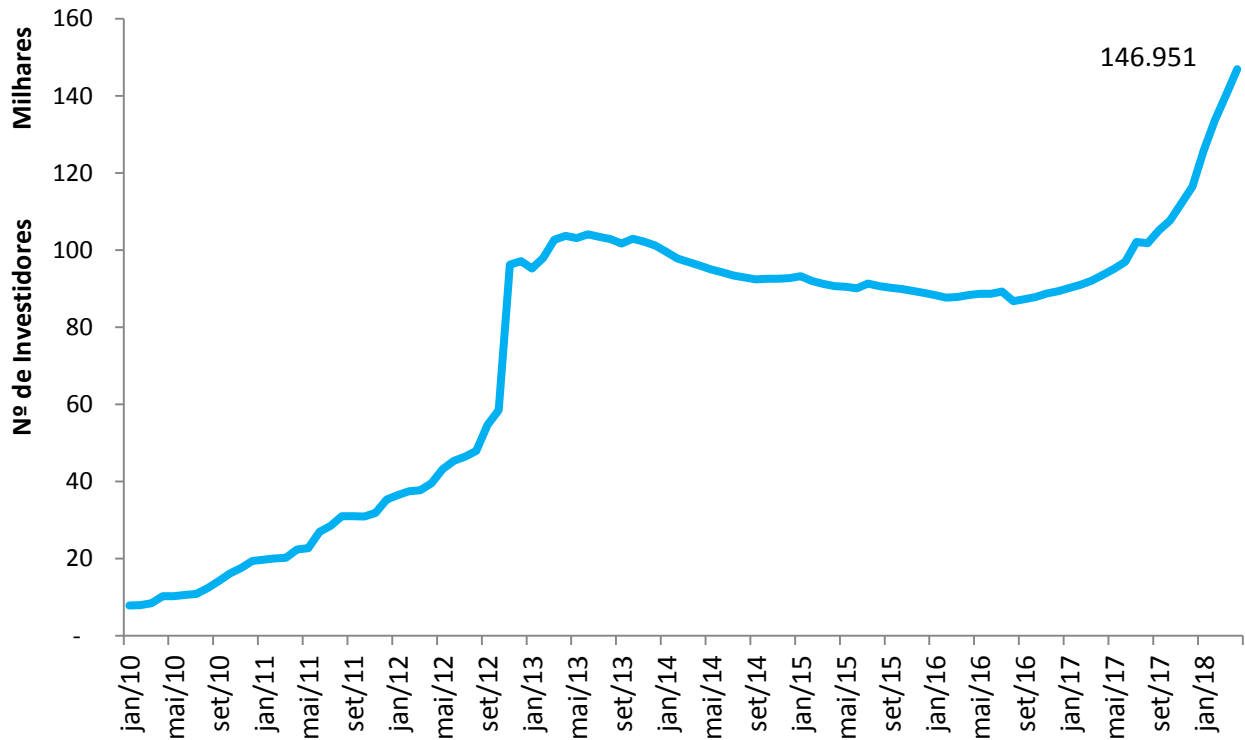
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (30/04): **R\$ 43,63 bilhões**

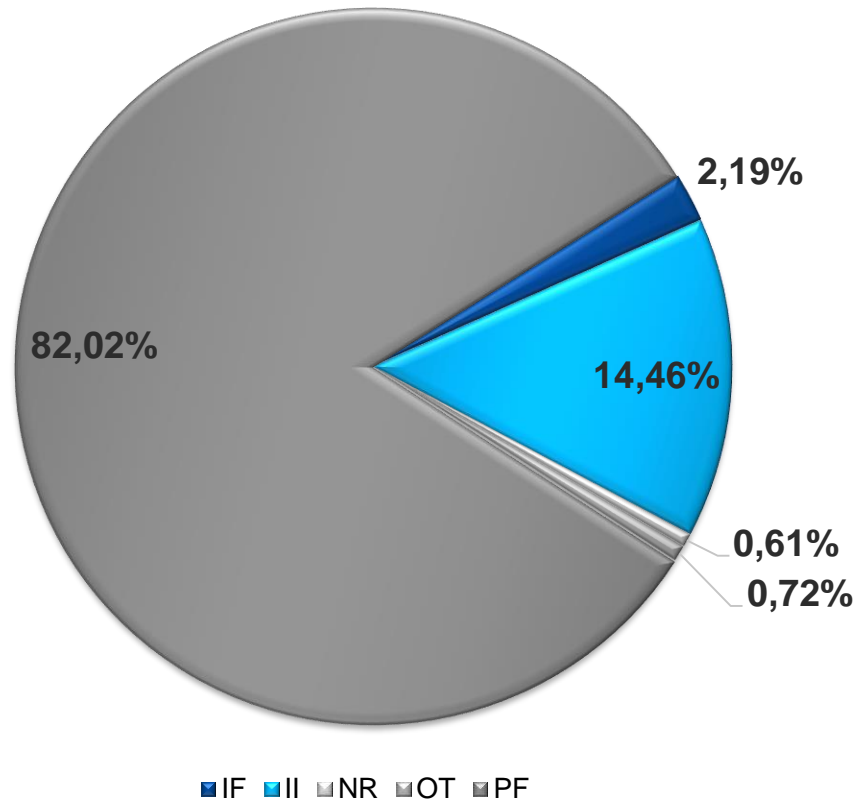


Número de Investidores

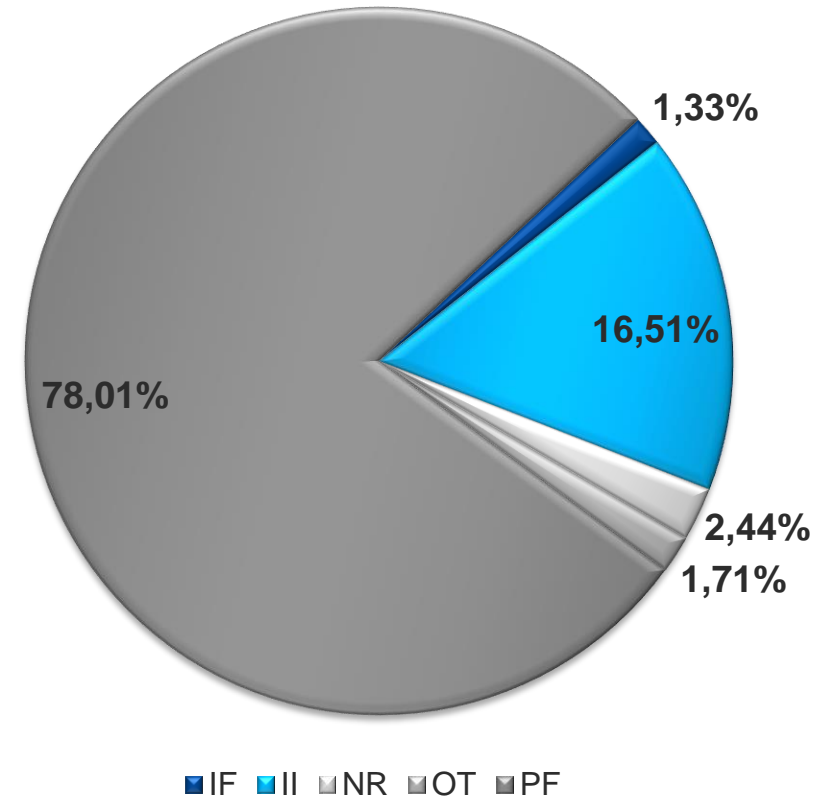
Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 4,80%



Participação por Tipo de Investidor¹

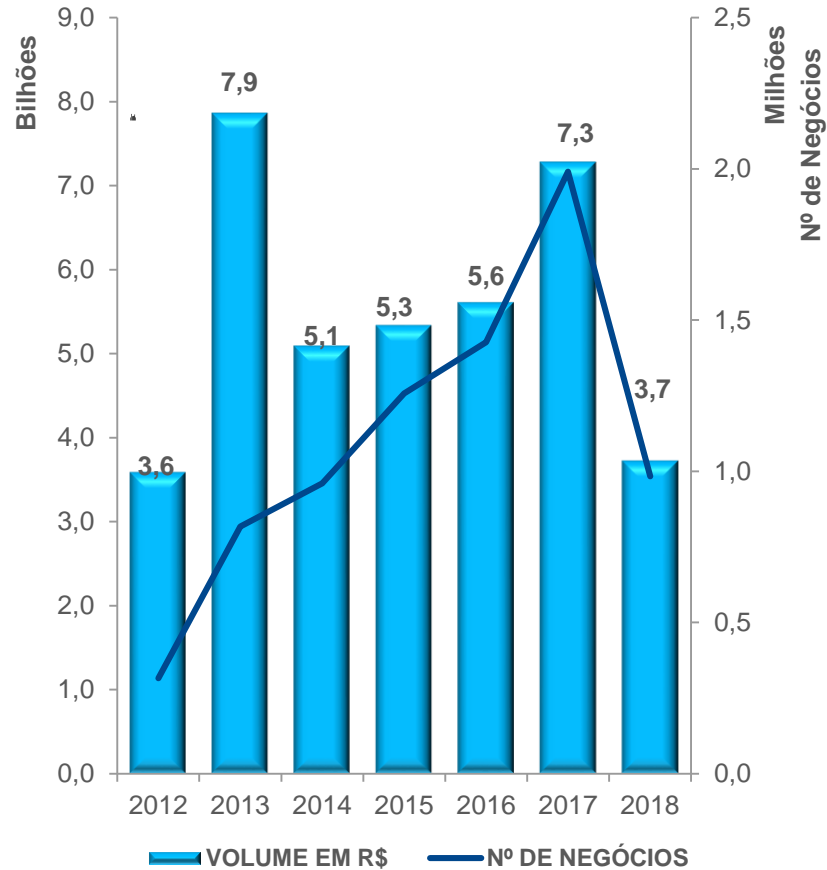


Volume Estoque/Depositado

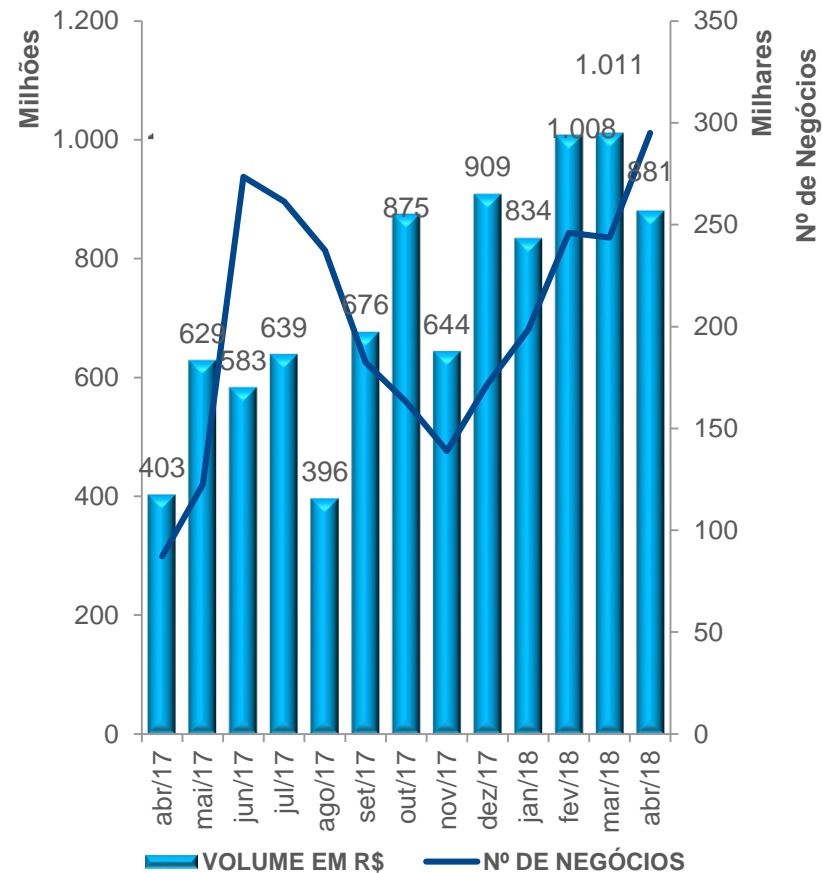


¹IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

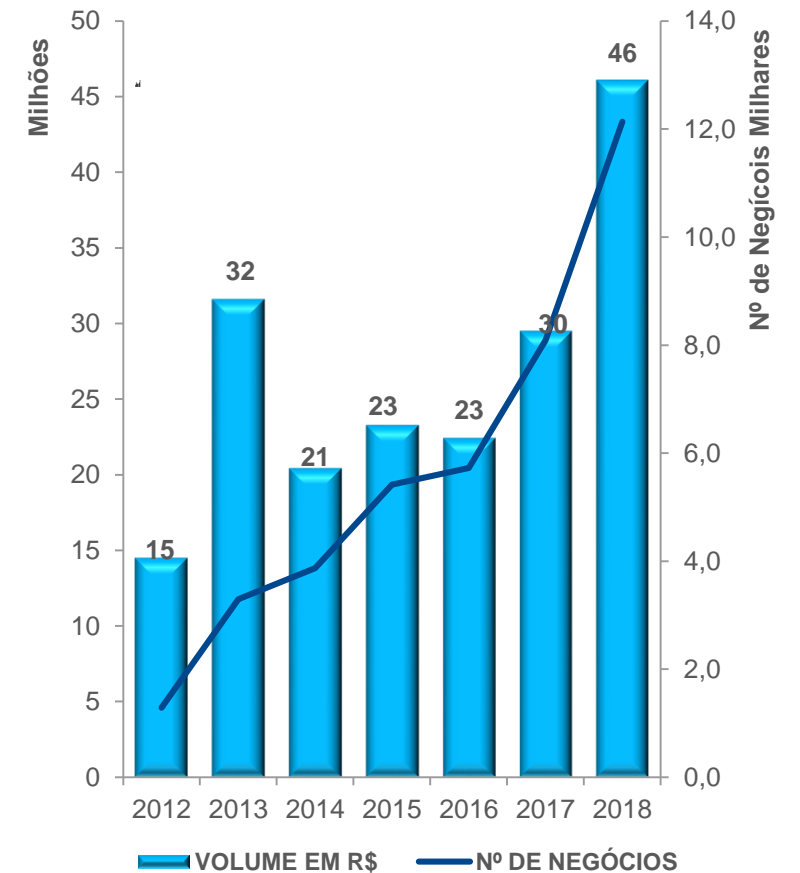
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



FII mais negociados no mês

FII mais negociados no ano de 2018

| Fundo | Código | Volume Negociado (R\$) | Part. % | Fundo | Código | Volume Negociado (R\$) | Part. % | Nº de Meses no Top 10 em 2018 |
|---|--------|------------------------|-------------|---|--------|-------------------------|-------------|-------------------------------|
| FII CSHG LOG | HGLG | 105.856.171,97 | 20,66% | FII KINEA RI | KNCR | 312.150.994,81 | 15,64% | 4 |
| FII KINEA RI | KNCR | 81.724.313,38 | 15,95% | FII BB PRGII | BBPO | 256.843.518,28 | 12,87% | 4 |
| FII GGRCOVEP | GGRC | 61.556.242,12 | 12,01% | FII BC FUND | BRCR | 249.931.392,27 | 12,52% | 4 |
| FII BC FUND | BRCR | 58.006.051,86 | 11,32% | FII GGRCOVEP | GGRC | 225.484.104,29 | 11,30% | 4 |
| FII KINEA | KNRI | 42.176.339,11 | 8,23% | FII KINEA | KNRI | 205.373.289,31 | 10,29% | 4 |
| FII BB PRGII | BBPO | 39.248.752,15 | 7,66% | FII CSHG LOG | HGLG | 178.907.178,74 | 8,96% | 1 |
| FII VINCI SC | VISC | 38.474.115,53 | 7,51% | FII BC FFII | BCFF | 160.228.493,32 | 8,03% | 4 |
| FII BC FFII | BCFF | 38.287.685,49 | 7,47% | FII VINCI SC | VISC | 149.523.289,01 | 7,49% | 4 |
| FII CSHGSHOP | HGBS | 24.856.672,45 | 4,85% | FII CSHGSHOP | HGBS | 140.380.367,17 | 7,03% | 3 |
| FII MERITO I | MFII | 22.263.062,16 | 4,34% | FII HG REAL | HGRE | 116.873.185,22 | 5,86% | 4 |
| Total dos 10 Fundos | | 512.449.406,22 | 100% | Total dos 10 Fundos | | 1.995.695.812,42 | 100% | - |
| Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês | | 58,19% | | Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano | | 53,44% | | |

FII – 20 mais Lucrativos² no mês

| Fundo | Código | Var. % |
|--------------|--------|--------|
| FII PANAMBY | PABY | 18,38 |
| FII ANCAR IC | ANCR | 14,71 |
| FII POLO I | PLRI | 13,18 |
| FII THE ONE | ONEF | 12,13 |
| FII VIDANOVA | FIVN | 11,60 |
| FII MTGESTAO | DRIT | 11,28 |
| FII V PARQUE | FVPQ | 10,35 |
| FII C TEXTIL | CTXT | 6,30 |
| FII VINCI SC | VISC | 5,98 |
| FII MAXI REN | MXRF | 5,43 |
| FII RBRESID2 | RBDS | 4,98 |
| FII A BRANCA | FPAB | 4,96 |
| FII BC FFII | BCFF | 4,88 |
| FII RB GSB I | RBGS | 4,67 |
| FII D PEDRO | PQDP | 3,77 |
| FII AESAPAR | AEFI | 3,29 |
| FII VBI 4440 | FVBI | 3,18 |
| FII RB CAP I | FIIP | 3,17 |
| FII MERC BR | MBRF | 2,97 |
| FII MALLS BP | MALL | 2,95 |

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

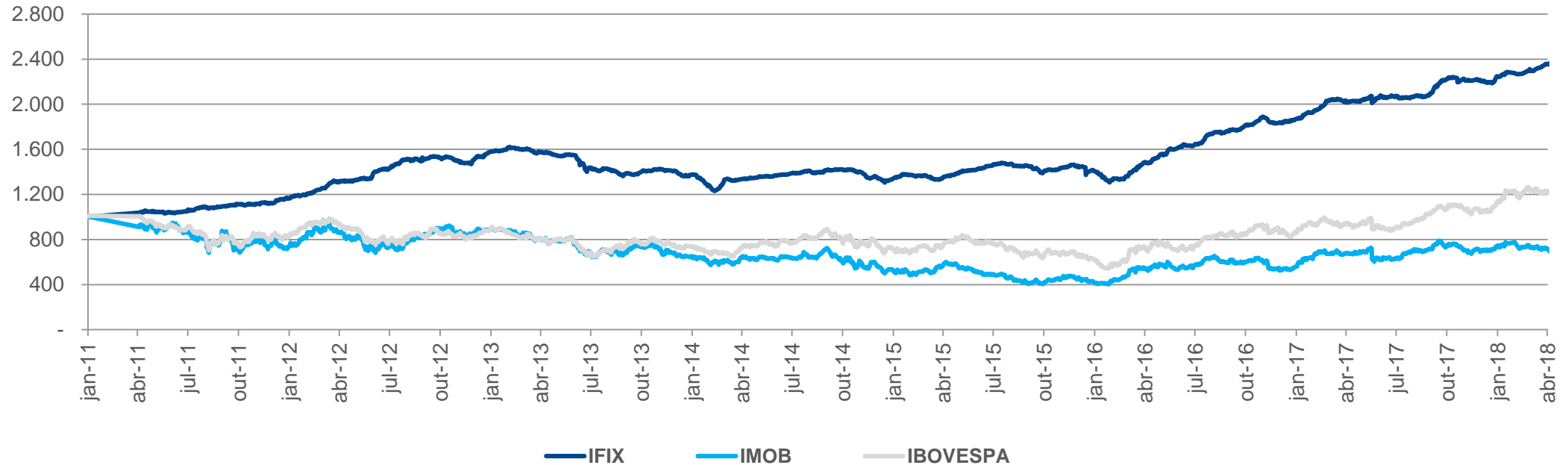
Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

Índice de FII (IFIX)



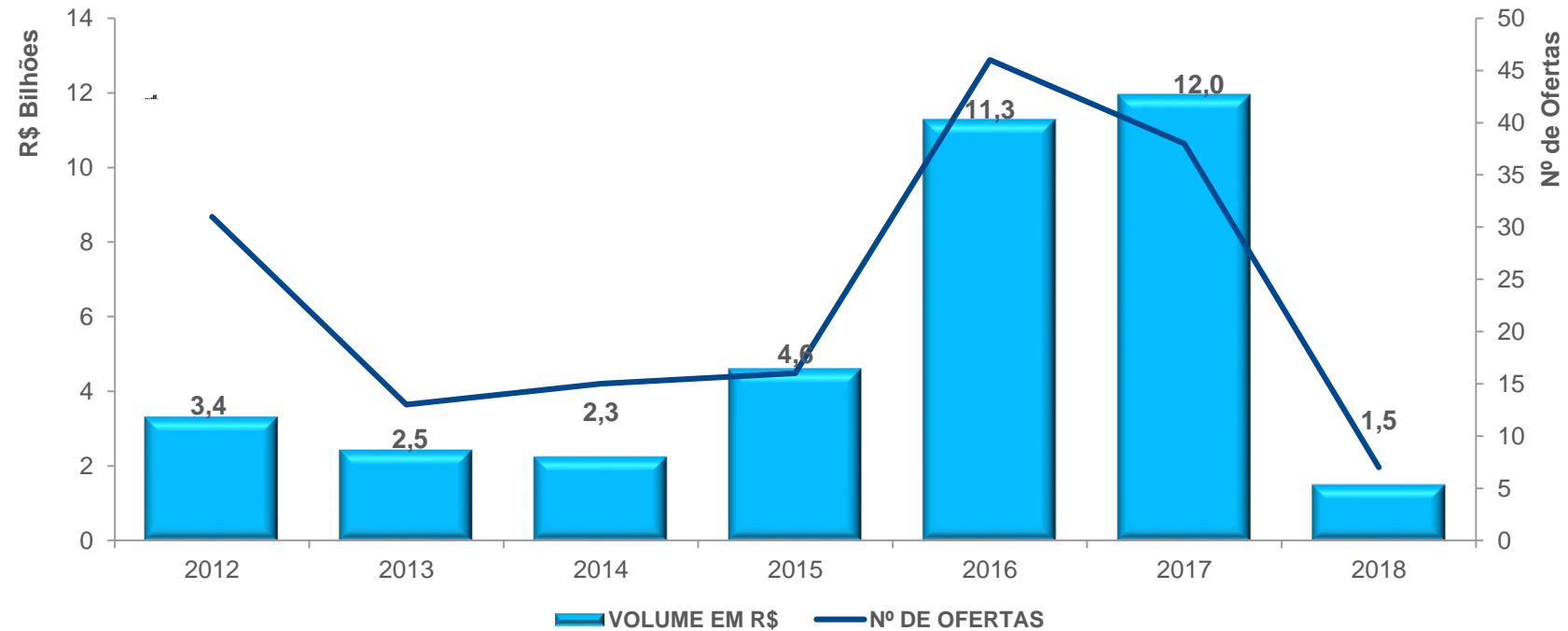
| Desempenho Comparativo do IFIX (%) | | | |
|------------------------------------|-------|-------|----------|
| Índice | Mês | Ano | 12 Meses |
| IFIX | -0,86 | 4,98 | 14,80 |
| IBOVESPA | 0,88 | 12,71 | 31,67 |
| IMOB | -5,62 | -6,61 | -0,45 |

Composição da Carteira do IFIX (30/04/2018):

| Nome do Fundo | Código | Part. (%) | Nome do Fundo | Código | Part. (%) | Nome do Fundo | Código | Part. (%) |
|---------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|
| FII KINEA RI | KNCR | 9,55 | FII GEN SHOP | FIGS | 0,82 | FII SDI LOG | SDIL | 0,46 |
| FII KINEA | KNRI | 8,40 | FII CENESP | CNES | 0,81 | FII AESAPAR | AEFI | 0,45 |
| FII BB PRGII | BBPO | 7,65 | FII RIONEGRO | RNGO | 0,79 | FII THE ONE | ONEF | 0,41 |
| FII BC FUND | BRCR | 6,47 | FII FATOR VE | VRTA | 0,78 | FII BEES CRI | BCRI | 0,41 |
| FII CSHGSHOP | HGBS | 4,25 | FII XP MACAE | XPCM | 0,77 | FII MAX RET | MAXR | 0,38 |
| FII HG REAL | HGRE | 3,63 | FII VBI 4440 | FVBI | 0,76 | FII TRX LOG | TRXL | 0,38 |
| FII CSHG LOG | HGLG | 3,60 | FII BB CORP | BBRC | 0,75 | FII CSHG CRI | HGCR | 0,37 |
| FII KINEA IP | KNIP | 3,56 | FII ABSOLUTO | BPFF | 0,69 | FII MERC BR | MBRF | 0,37 |
| FII ABC IMOB | ABCP | 3,18 | FII RB CAP I | FIIP | 0,62 | FII C BRANCO | CBOP | 0,34 |
| FII TBOFFICE | TBOF | 2,87 | FII TORRE AL | ALMI | 0,61 | FII BB R PAP | RNDP | 0,33 |
| FII D PEDRO | PQDP | 2,61 | FII KII REAL | KNRE | 0,60 | FII POLO CRI | PORD | 0,33 |
| FII SANT AGE | SAAG | 2,45 | FII S F LIMA | FLMA | 0,59 | FII HOTEL MX | HTMX | 0,32 |
| FII JS REAL | JSRE | 2,23 | FII SHOPJSUL | JRDM | 0,58 | FII BMBRC LC | BMLC | 0,27 |
| FII HIGIENOP | SHPH | 2,11 | FII GALERIA | EDGA | 0,56 | FII POLO I | PLRI | 0,27 |
| FII BC FFII | BCFF | 1,76 | FII BM THERA | THRA | 0,55 | FII JHSF FBV | RBBV | 0,26 |
| FII GGRCOPEP | GGRC | 1,67 | FII CX CEDAE | CXCE | 0,54 | FII P VARGAS | PRSV | 0,25 |
| FII AG CAIXA | AGCX | 1,63 | FII CEO CCP | CEOC | 0,54 | FII EUROPAR | EURO | 0,24 |
| FII RIOB RC | FFCI | 1,23 | FII CX RBRV | CXRI | 0,54 | FII CRIANCA | HCRI | 0,24 |
| FII ALMIRANT | FAMB | 1,19 | FII OLIMPIA | VLOL | 0,52 | FII FLORIPA | FLRP | 0,23 |
| FII CAMPUSFL | FCFL | 1,17 | FII EXCELLEN | FEXC | 0,52 | FII CAPI SEC | CPTS | 0,22 |
| FII MAXI REN | MXRF | 1,11 | FII RB II | RBRD | 0,52 | FII RB GSB I | RBGS | 0,21 |
| FII BB PROGR | BBFI | 1,10 | FII C TEXTIL | CTXT | 0,51 | FII TRXE COR | XTED | 0,12 |
| FII LOURDES | NSLU | 1,00 | FII C JARDIM | BBVJ | 0,49 | FII FATORFIX | FIXX | 0,10 |
| FII CSHGJHSF | HGJH | 0,93 | FII LOUVEIRA | GRLV | 0,49 | FII RIOBCRI2 | RBVO | 0,10 |
| FII INDL BR | FIIB | 0,88 | FII ANH EDUC | FAED | 0,46 | | | |
| FII MERITO I | MFII | 0,86 | FII SP DOWNT | SPTW | 0,46 | | | |

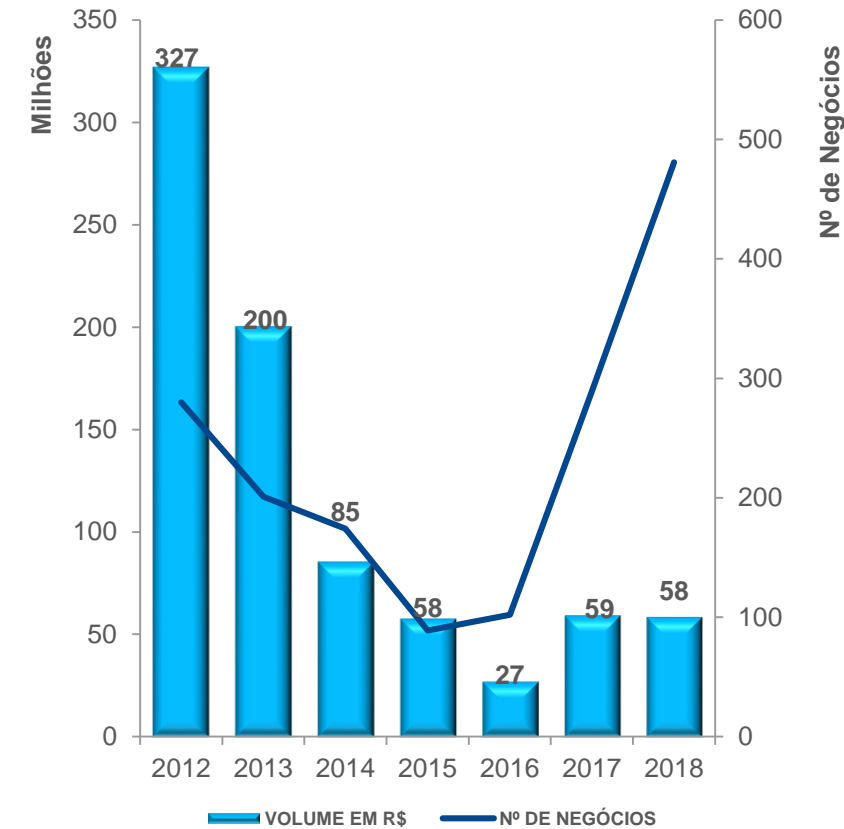
Ofertas Públicas – ICVM 400 e 476*

Em 2018*: Quantidade: 07 Volume: 1,52 Milhões

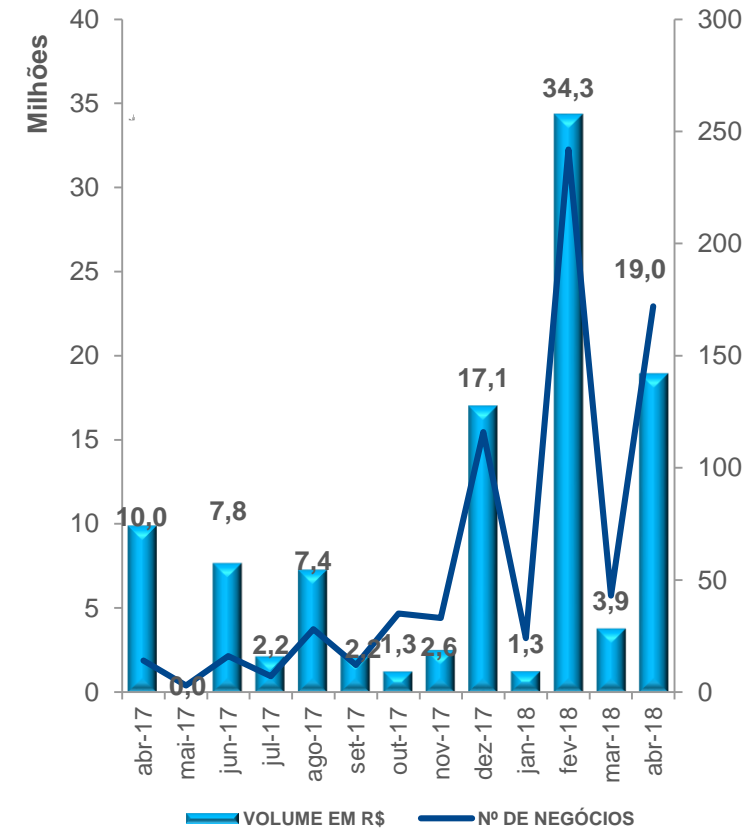


CRI

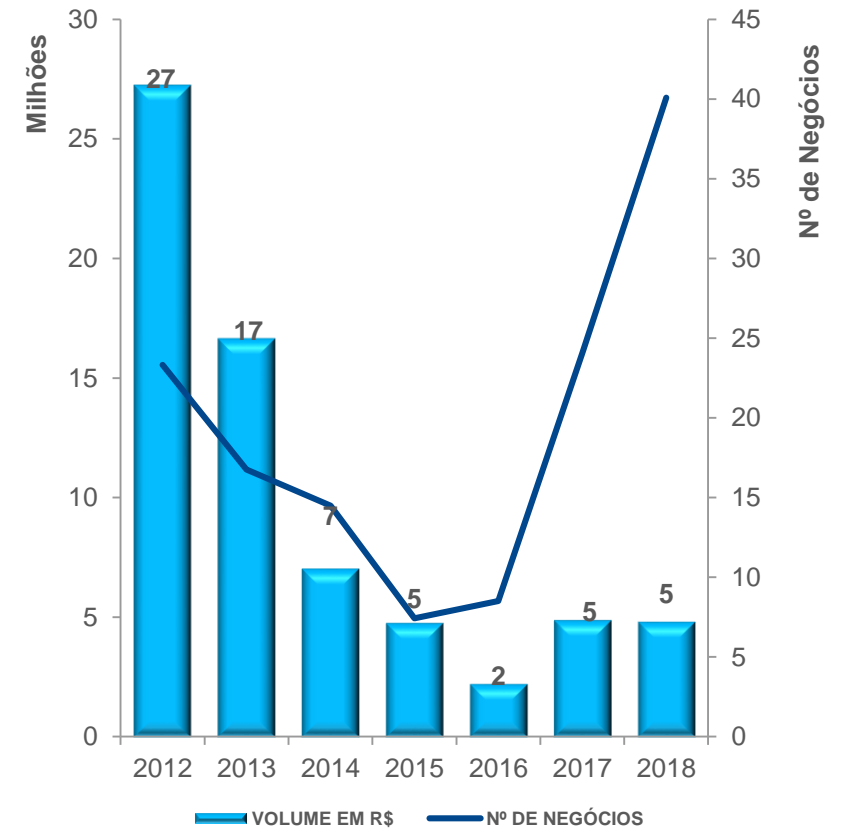
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação





BRASIL
BOLSA
BALCÃO