

Boletim do Mercado Imobiliário

Junho | 2019 | Nº 80



Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2019*:

Quantidade: 23

Volume: R\$ 6,40 Bilhões



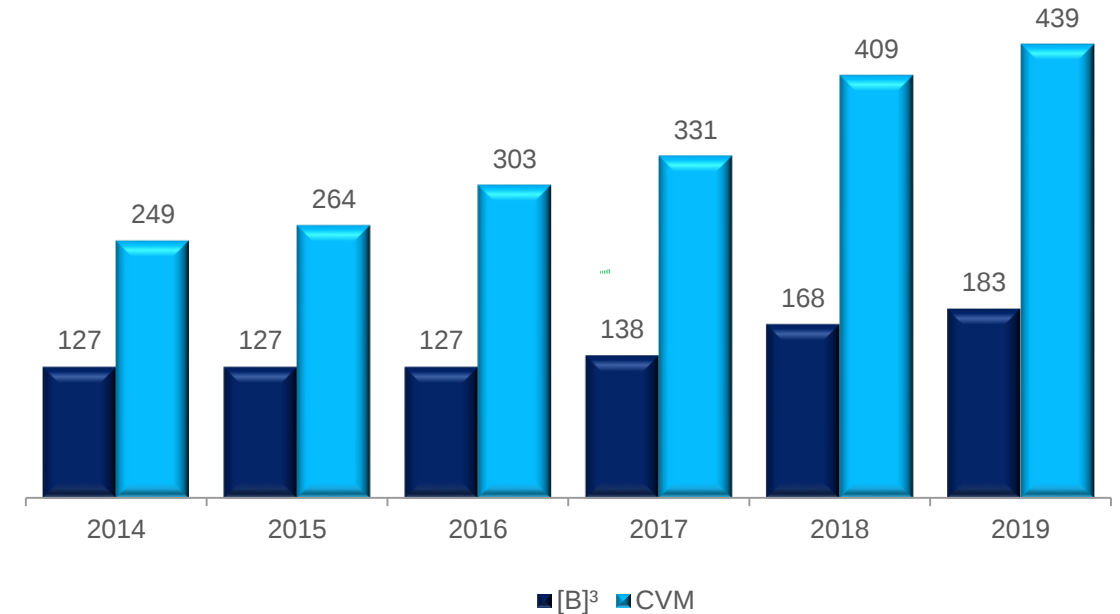
Número de Fundos Registrados CVM

FII Registrados no Mês: 439

Patrimônio Líquido Total**: R\$ 104,59 Bilhões

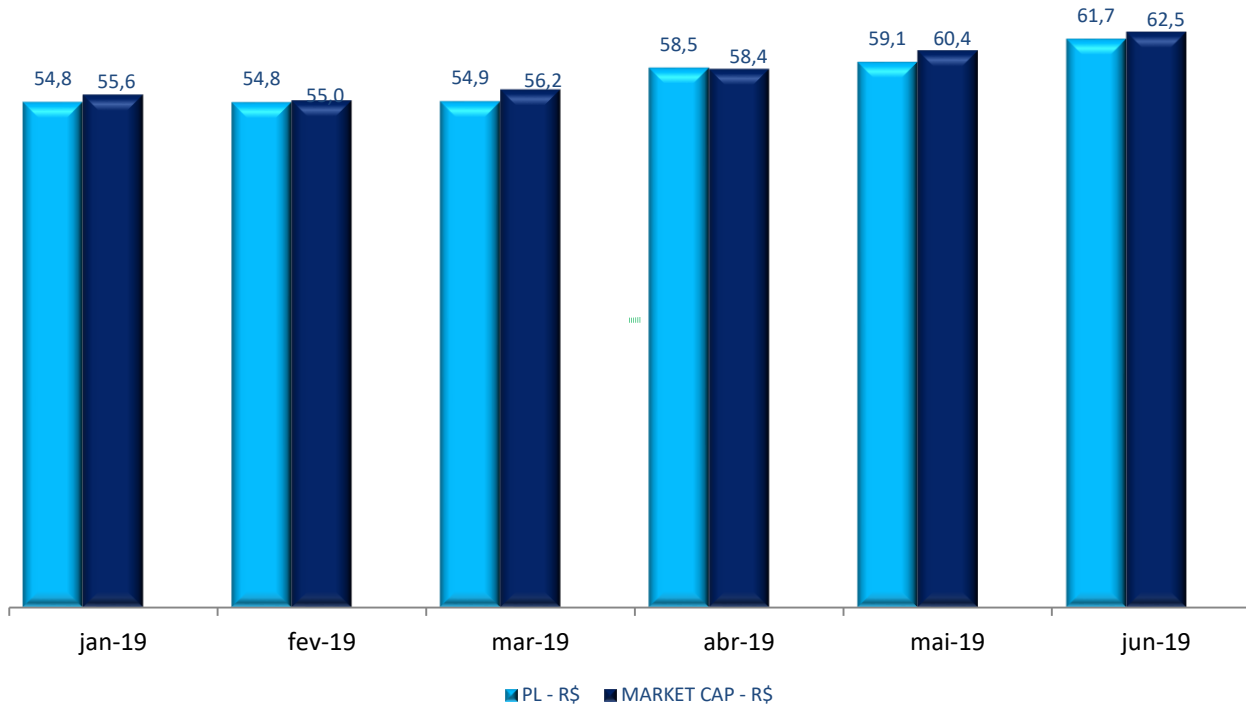
[B]³

FII Registrados no Mês: 183



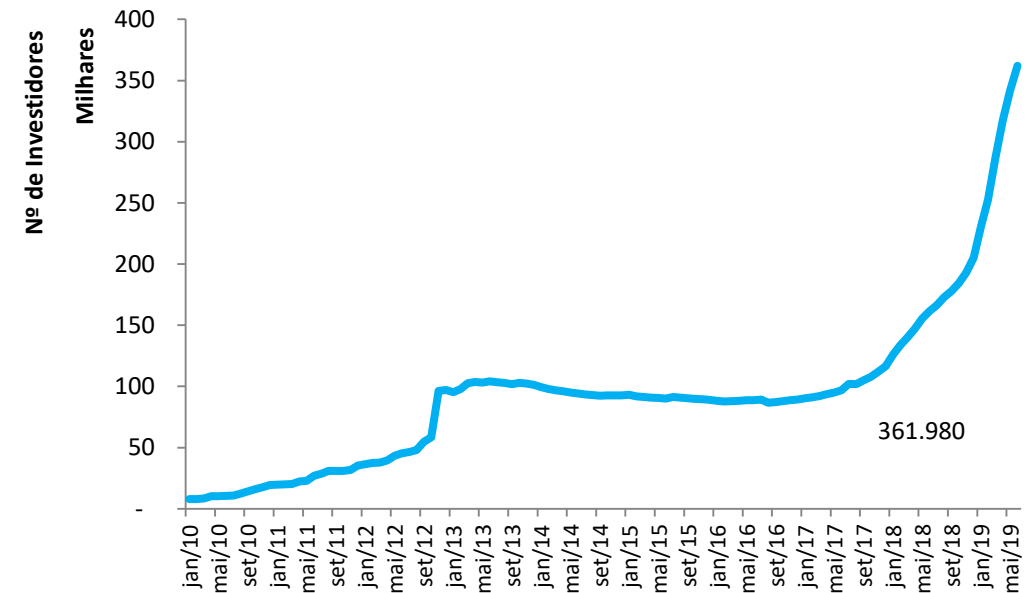
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (28/06): **R\$ 61,66 bilhões**

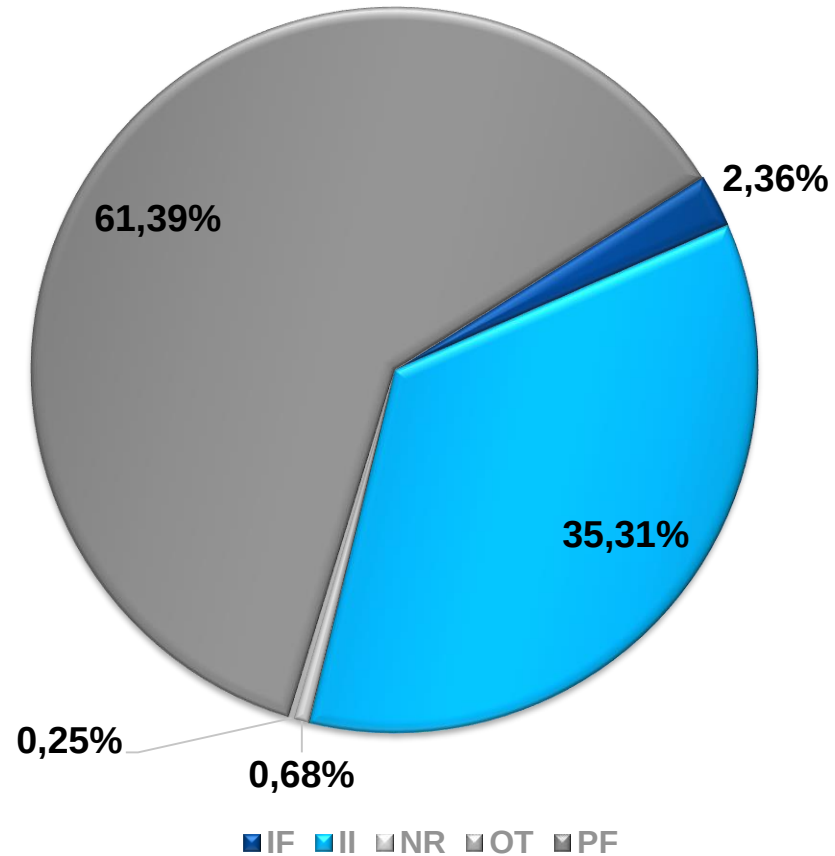


Número de Investidores

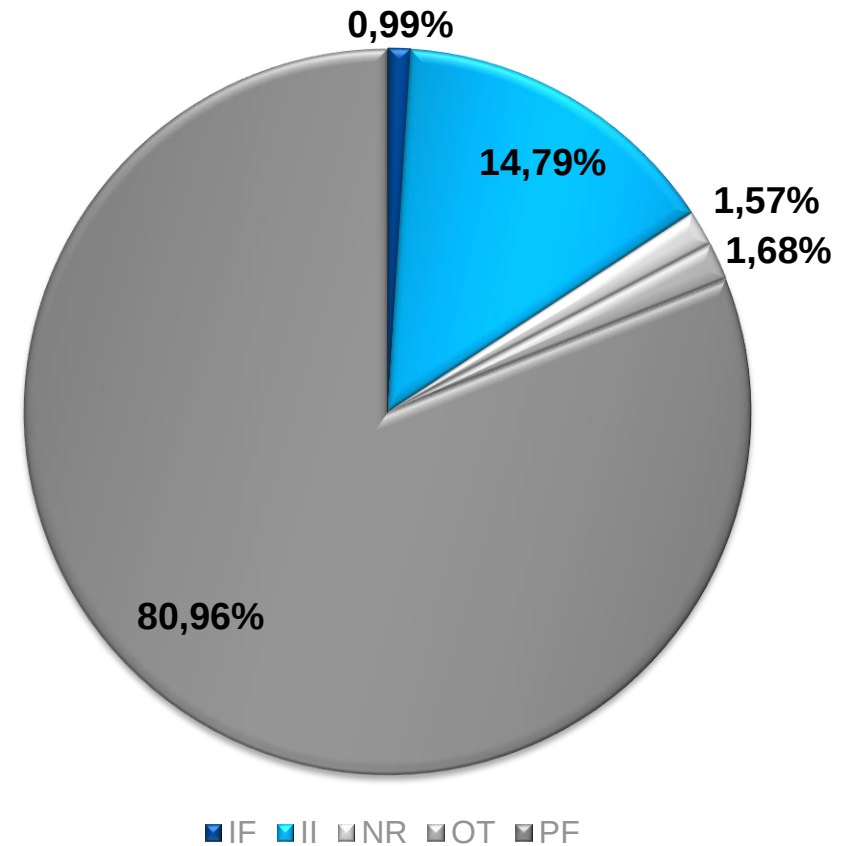
Variação no número de investidores em relação ao mês anterior: 5,88%



Participação por Tipo de Investidor¹

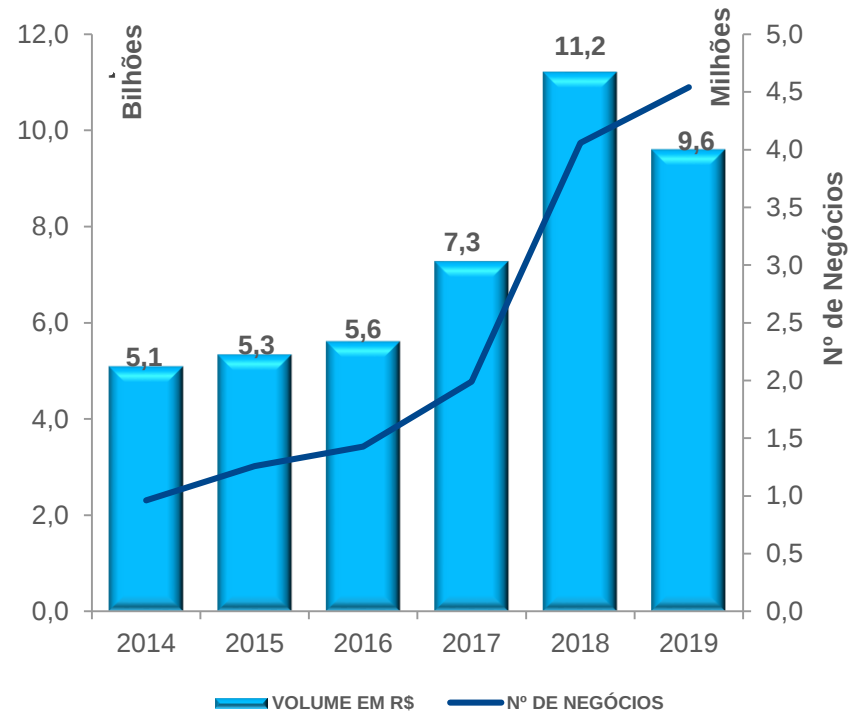


Volume Estoque/Depositado

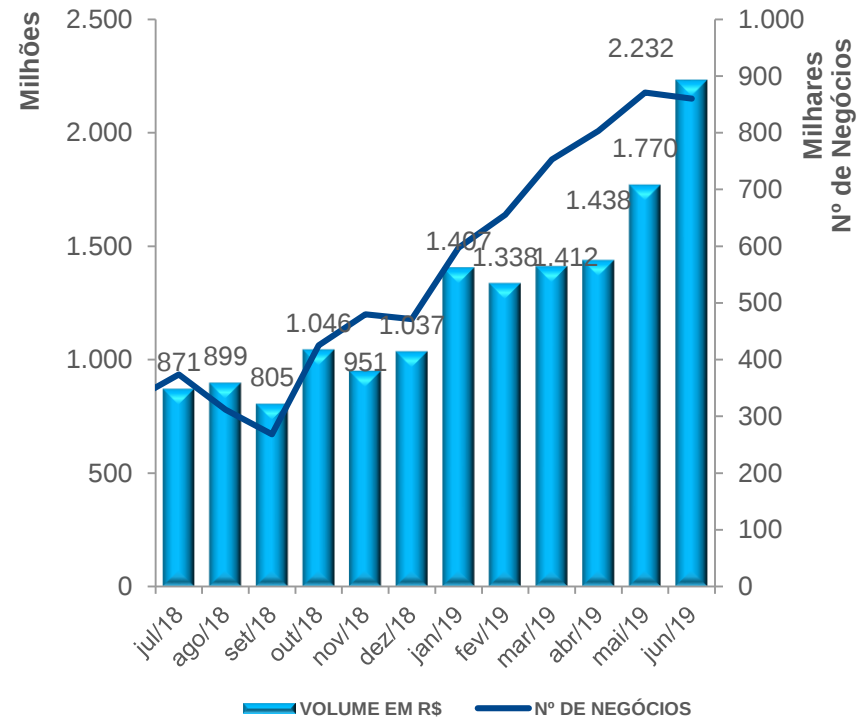


¹IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

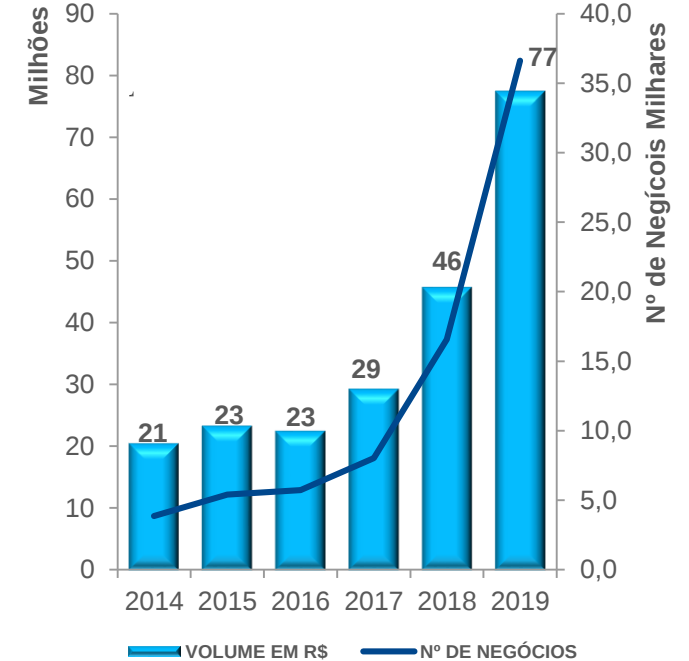
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



FII mais negociados no mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII KINEA RI	KNCR	187.721.827,19	20,16%
FII CSHG CRI	HGCR	104.028.593,33	11,17%
FII XP MALLS	XPML	97.932.664,83	10,51%
FII BB PRGII	BBPO	96.021.070,70	10,31%
FII KINEA	KNRI	94.581.790,06	10,15%
FII BC FUND	BRCR	79.442.346,97	8,53%
FII CSHG LOG	HGLG	78.047.096,33	8,38%
FII KINEA IP	KNIP	69.514.600,44	7,46%
FII XP HOT	XPHT	64.582.309,44	6,93%
FII HEDGEBS	HGBS	59.510.691,79	6,39%
Total dos 10 Fundos		931.382.991,08	
<i>Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês</i>		41,73%	

FII mais negociados no ano de 2019

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2019
FII KINEA	KNRI	488.934.980,69	12,43%	6
FII KINEA RI	KNCR	482.256.654,76	12,32%	6
FII XP MALLS	XPML	450.830.319,30	11,81%	6
FII CSHG LOG	HGLG	428.627.475,30	10,57%	6
FII BB PRGII	BBPO	423.653.597,61	10,16%	6
FII BC FUND	BRCR	372.558.986,64	9,93%	6
FII GGRCOVEP	GGRC	353.029.250,23	9,36%	6
FII HEDGEBS	HGBS	326.858.964,40	8,34%	5
FII VINCI SC	VISC	295.279.932,11	8,02%	6
FII V PARQUE	FVPQ	262.605.181,78	7,06%	1
Total dos 10 Fundos		3.884.635.342,82	100,00%	-
<i>Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano</i>		40,48%		

FII – 20 mais Lucrativos² no mês

Fundo	Código	Var. %
FII P VARGAS	PRSV	28,08
FII REIT RIV	REIT	19,88
FII RBR PROP	RBRP	13,07
FII BMBRC LC	BMLC	13,04
FII SDI LOG	SDIL	12,68
FII POLO CRI	PORD	10,79
FII PANAMBY	PABY	9,73
FII ALMIRANT	FAMB	9,48
FII BB PROGR	BBFI	9,11
FII RIOB ED	RBED	7,98
FII V MASTER	VOTS	7,52
FII W PLAZA	WPLZ	7,35
FII ALIANZA	ALZR	7,23
FII CX CEDAE	CXCE	7,11
FII ABC IMOB	ABCP	6,59
FII MAX RET	MAXR	6,38
FII MERC BR	MBRF	6,21
FII RB II	RBRD	5,99
FII EXCELLEN	FEXC	5,91
FII BEES CRI	BCRI	5,63

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

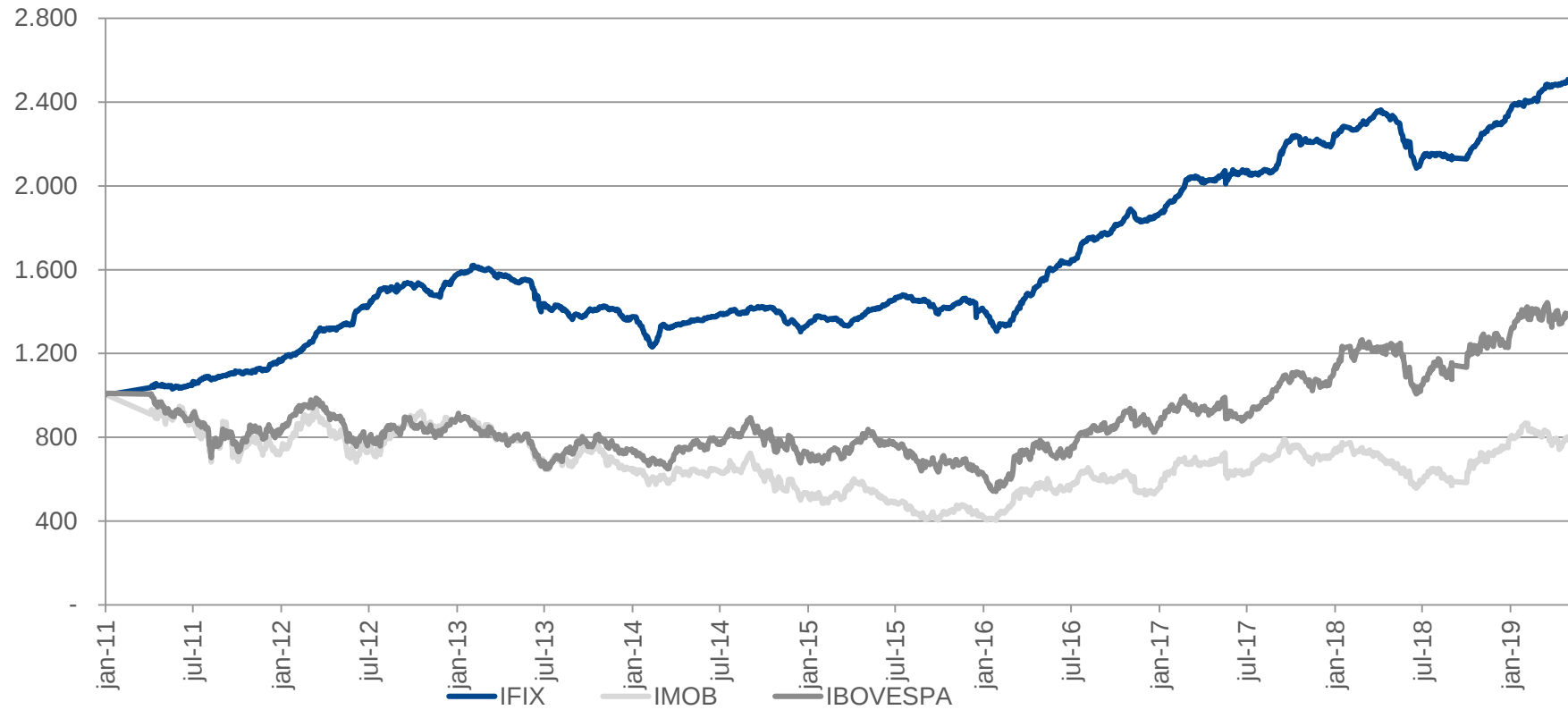
Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

Índice de FII (IFIX)



Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	2,88	11,67	21,89
IBOVESPA	-2,80	14,88	27,45
IMOB	2,88	24,45	55,72

Composição da Carteira do IFIX (28/06/2019):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII KINEA RI	KNCR	8,33	FII TG ATIVO	TGAR	0,784	FII EXCELLEN	FEXC	0,40
FII KINEA IP	KNIP	6,76	FII ALMIRANT	FAMB	0,758	FII CX CEDAE	CXCE	0,40
FII KINEA	KNRI	5,43	FII FATOR VE	VRTA	0,755	FII C JARDIM	BBVJ	0,38
FII BB PRGII	BBPO	5,27	FII CSHGPRIM	HGPO	0,711	FII CSHG URB	HGRU	0,37
FII BC FUND	BRCR	4,21	FII INDL BR	FIIB	0,698	FII CX RBRVAV	CXRI	0,37
FII CSHG LOG	HGLG	4,00	FII ALIANZA	ALZR	0,67	FII ANH EDUC	FAED	0,36
FII HEDGEBS	HGBS	3,93	FII LOURDES	NSLU	0,649	FII C TEXTIL	CTXT	0,36
FII ABC IMOB	ABCP	3,02	FII VBI 4440	FVBI	0,649	FII SP DOWNT	SPTW	0,36
FII HG REAL	HGRE	2,69	FII MALLS BP	MALL	0,615	FII TORRE AL	ALMI	0,35
FII XP MALLS	XPML	2,38	FII XP INDL	XPIN	0,585	FII CEO CCP	CEOC	0,35
FII GGRCOVEP	GGRC	2,09	FII ABSOLUTO	BPFF	0,575	FII HOTEL MX	HTMX	0,33
FII JS REAL	JSRE	2,04	FII S F LIMA	FLMA	0,57	FII CAPI SEC	CPTS	0,33
FII VINCI SC	VISC	1,98	FII MOGNO	MGFF	0,568	FII MAX RET	MAXR	0,32
FII TBOFFICE	TBOF	1,95	FII XP MACAE	XPCM	0,561	FII RIOB ED	RBED	0,31
FII D PEDRO	PQDP	1,72	FII MERITO I	MFII	0,55	FII THE ONE	ONEF	0,30
FII BC FFII	BCFF	1,71	FII DEA CARE	CARE	0,547	FII MERC BR	MBRF	0,29
FII SANT AGE	SAAG	1,64	FII CENESP	CNES	0,545	FII KII REAL	KNRE	0,29
FII XP LOG	XPLG	1,56	FII BEES CRI	BCRI	0,508	FII LOUVEIRA	GRLV	0,28
FII SDI LOG	SDIL	1,37	FII BB CORP	BBRC	0,491	FII VALREIII	VGIR	0,27
FII HIGIENOP	SHPH	1,27	FII RIONEGRO	RNGO	0,487	FII HTOPFOF2	FOFT	0,26
FII RIOB VA	RBVA	1,23	FII IRIDIUM	IRDM	0,484	FII JHSF FBV	RBBV	0,24
FII KINEA HY	KNHY	1,23	FII SHOPJSUL	JRDM	0,475	FII C BRANCO	CBOP	0,23
FII CSHG CRI	HGCR	1,18	FII BM THERA	THRA	0,464	FII HEDMOCA	HMOC	0,20
FII RBRHGRAD	RBRR	1,15	FII BCIA	BCIA	0,459	FII P VARGAS	PRSV	0,20
FII MAXI REN	MXRF	1,13	FII TRX LOG	TRXL	0,442	FII BMBRC LC	BMLC	0,20
FII HTOPFOF3	HFOF	1,10	FII OURI JPP	OUJP	0,433	FII CRIANCA	HCRI	0,16
FII CAMPUSFL	FCFL	0,96	FII GALERIA	EDGA	0,425	FII EUROPAR	EURO	0,14
FII BB PROGR	BBFI	0,85	FII RB II	RBRD	0,423	FII RB GSB I	RBGS	0,10
FII RIOB RC	FFCI	0,84	FII OLIMPIA	VLLO	0,413	FII RIOBCRI2	RBVO	0,05
FII UBS (BR)	UBSR	0,83	FII RB CAP I	FIIP	0,412	FII TRXE COR	XTED	0,03
FII RBALPHA	RBRF	0,83	FII GEN SHOP	FIGS	0,41			



BRASIL
BOLSA
BALCÃO