



# Boletim do Mercado Imobiliário

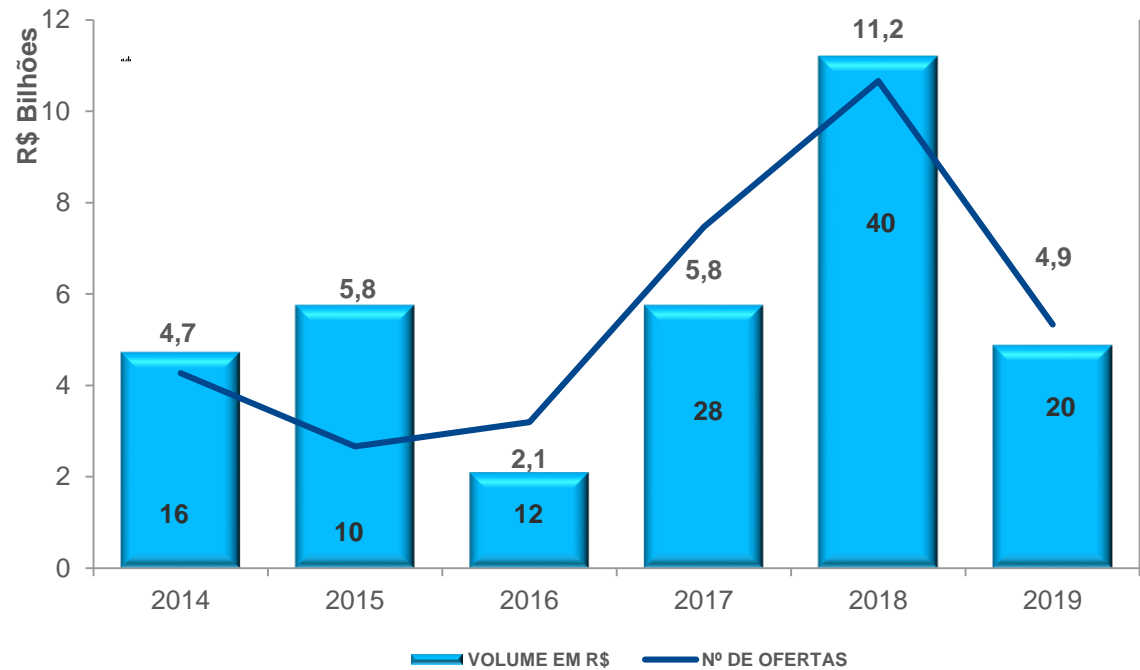
MAIO | 2019 | Nº 79

## Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2019\*:

Quantidade: 20

Volume: R\$ 4,90 Bilhões



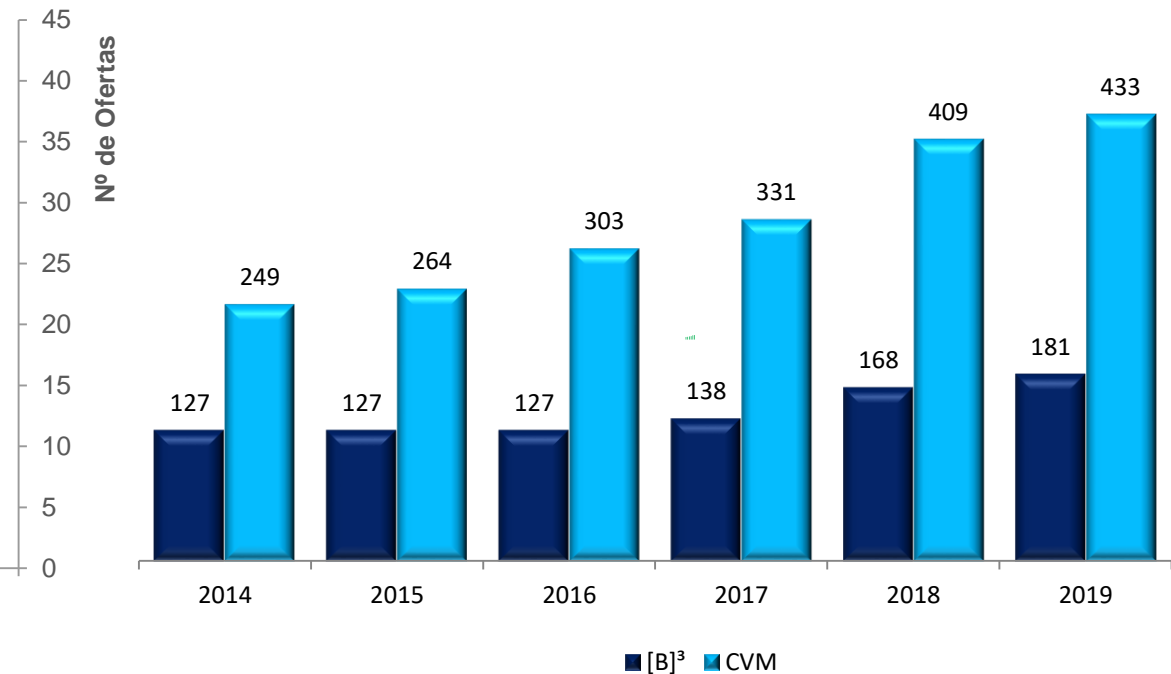
## Número de Fundos Registrados CVM

FII Registrados no Mês: 433

Patrimônio Líquido Total\*\*: R\$ 102,14 Bilhões

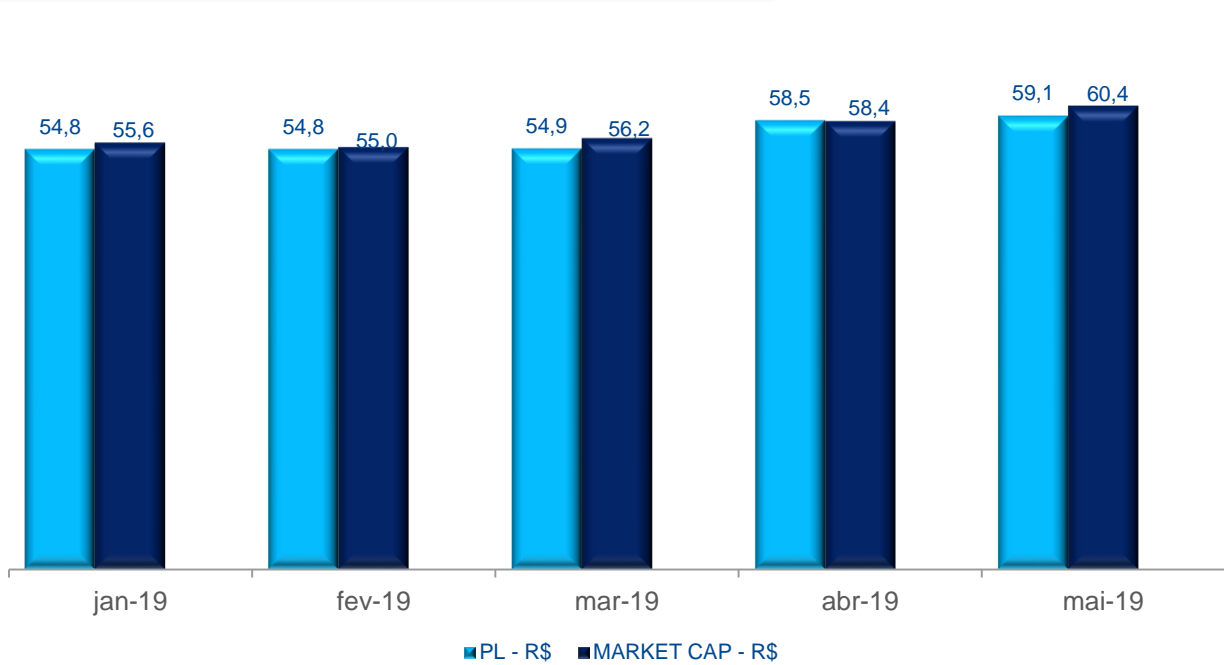
[B]<sup>3</sup>

FII Registrados no Mês: 181



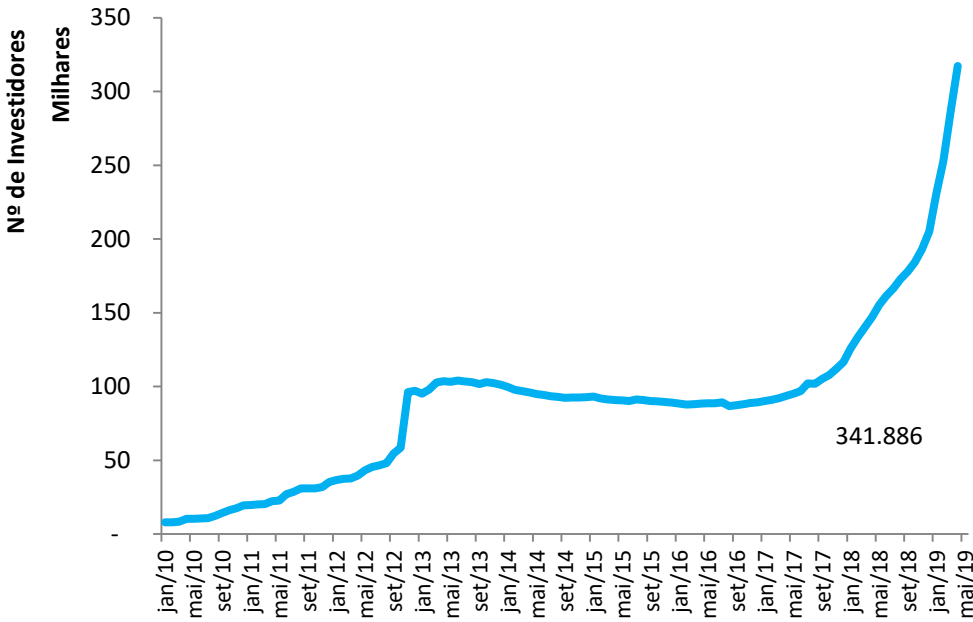
# Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (31/05): **R\$ 60,43 bilhões**

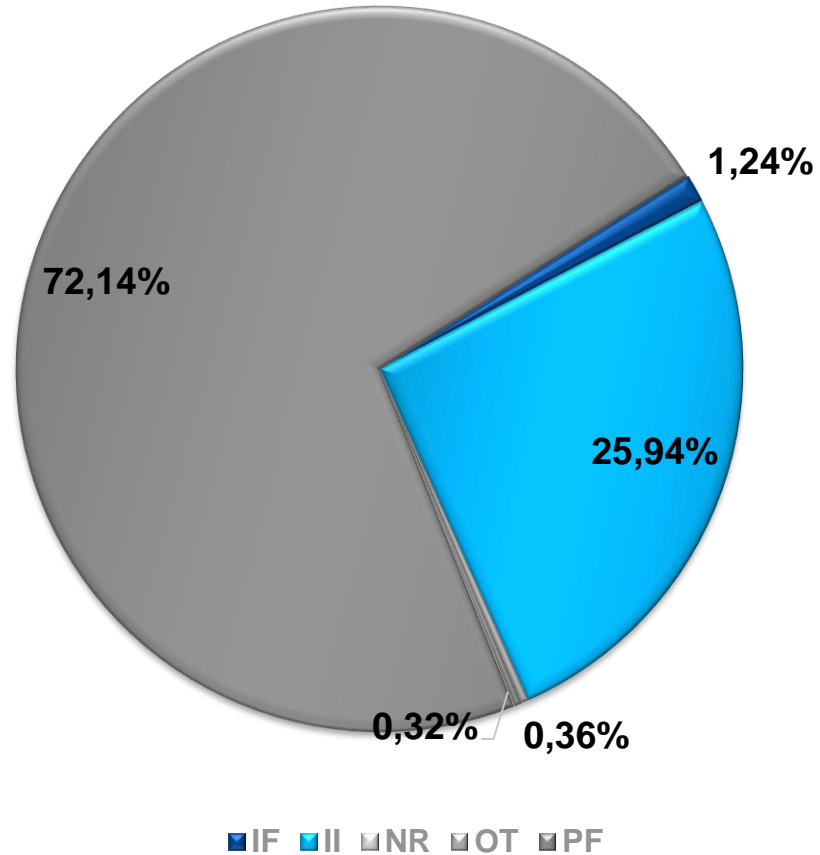


# Número de Investidores

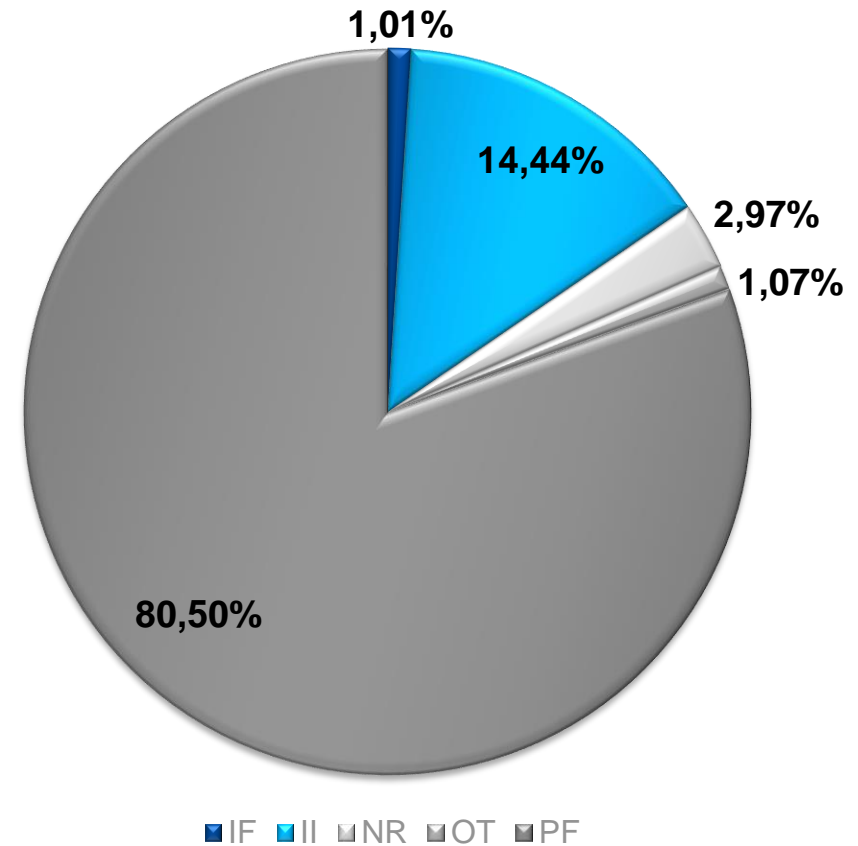
Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 7,78%



## Participação por Tipo de Investidor<sup>1</sup>

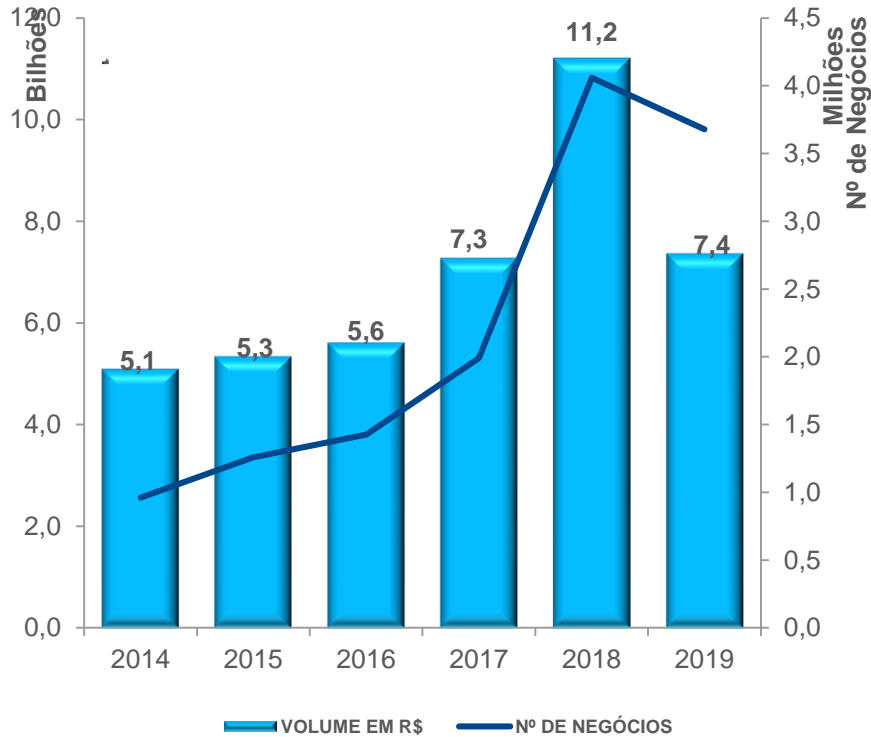


## Volume Estoque/Depositado

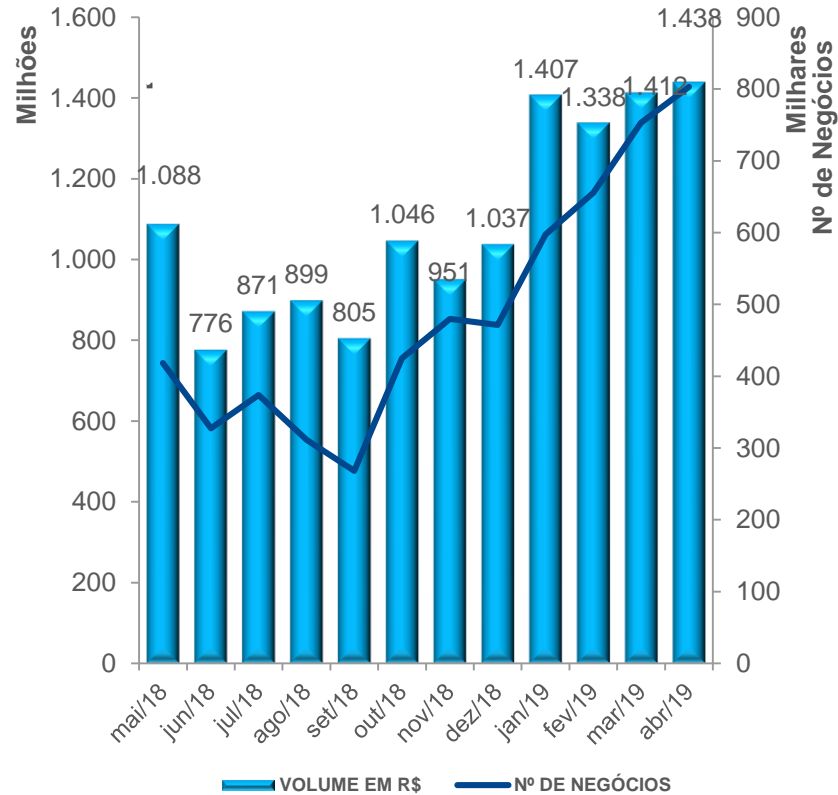


<sup>1</sup>IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

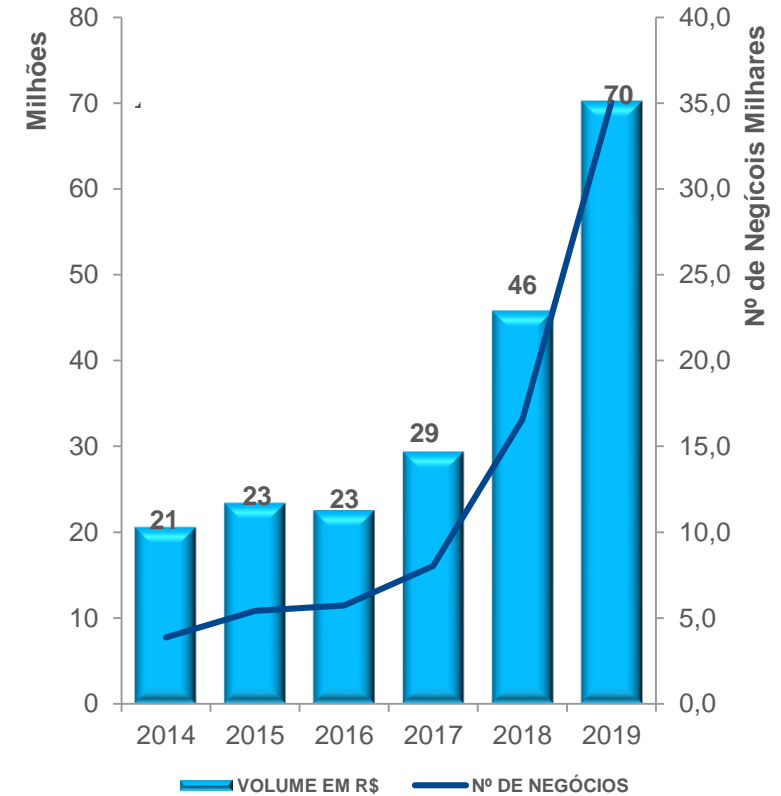
## Volume Anual de Negociação



## Volume Mensal de Negociação



## Média Diária de Negociação



## FII mais negociados no mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII KINEA RI	KNCR	96.567.167,23	13,43%
FII CSHG CRI	HGCR	94.197.003,46	13,10%
FII XP MALLS	XPML	82.900.108,58	11,53%
FII BB PRGII	BBPO	80.426.741,26	11,19%
FII KINEA	KNRI	79.709.157,54	11,09%
FII BC FUND	BRCR	60.035.539,58	8,35%
FII CSHG LOG	HGLG	59.745.517,69	8,31%
FII KINEA IP	KNIP	58.034.657,73	8,07%
FII XP HOT	XPHT	56.582.010,20	7,87%
FII HEDGEBS	HGBS	50.832.893,53	7,07%
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>719.030.796,80</b>	
<i>Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês</i>		<b>40,62%</b>	

## FII mais negociados no ano de 2019

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2019
FII KINEA	KNRI	391.002.315,86	12,43%	5
FII KINEA RI	KNCR	387.674.864,70	12,32%	5
FII XP MALLS	XPML	371.387.972,33	11,81%	5
FII CSHG LOG	HGLG	332.606.404,60	10,57%	5
FII BB PRGII	BBPO	319.625.004,28	10,16%	5
FII GGRCOVEP	GGRC	312.391.579,12	9,93%	5
FII BC FUND	BRCR	294.511.890,31	9,36%	5
FII HEDGEBS	HGBS	262.276.654,96	8,34%	4
FII VINCI SC	VISC	252.256.625,91	8,02%	5
FII BC FFII	BCFF	222.115.158,48	7,06%	5
<b>Total dos 10 Fundos</b>		<b>3.145.848.470,55</b>	<b>100,00%</b>	-
<i>Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano</i>		<b>42,72%</b>		

## FII – 20 mais Lucrativos<sup>2</sup> no mês

Fundo	Código	Var. %
FII P VARGAS	PRSV	28,08
FII REIT RIV	REIT	19,88
FII RBR PROP	RBRP	13,07
FII BMBRC LC	BMLC	13,04
FII SDI LOG	SDIL	12,68
FII POLO CRI	PORD	10,79
FII PANAMBY	PABY	9,73
FII ALMIRANT	FAMB	9,48
FII BB PROGR	BBFI	9,11
FII RIOB ED	RBED	7,98
FII V MASTER	VOTS	7,52
FII W PLAZA	WPLZ	7,35
FII ALIANZA	ALZR	7,23
FII CX CEDAE	CXCE	7,11
FII ABC IMOB	ABCP	6,59
FII MAX RET	MAXR	6,38
FII MERC BR	MBRF	6,21
FII RB II	RBRD	5,99
FII EXCELLEN	FEXC	5,91
FII BEES CRI	BCRI	5,63

<sup>2</sup> A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[ \left( \frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

$LM_i$  = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

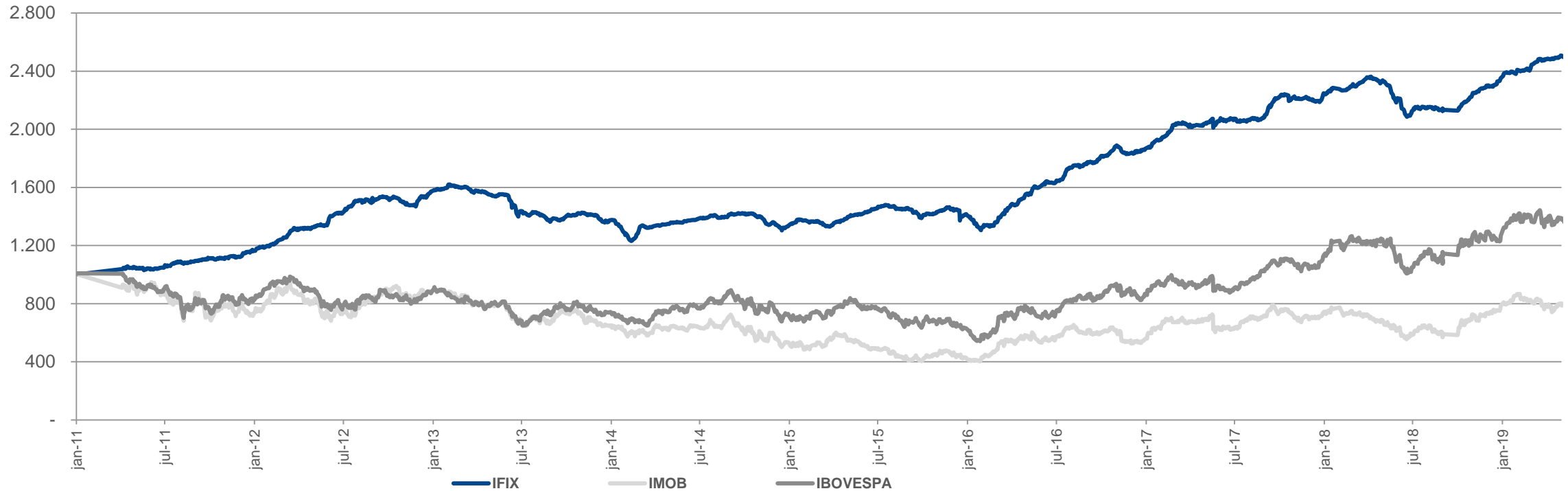
$Q_{fmi}$  = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$P_{fmi}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

$Q_{fmi-1}$  = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

$P_{fmi-1}$  = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

# Índice de FII (IFIX)



Desempenho Comparativo do IFIX (%)			
Índice	Mês	Ano	12 Meses
IFIX	1,76	8,55	20,11
IBOVESPA	0,70	10,40	33,35
IMOB	5,97	8,22	43,75



## Composição da Carteira do IFIX (31/05/2019):

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII ABC IMOB	ABCP11	3,12	FII EXCELLEN	FEXC11	0,40	FII P VARGAS	PRSV11	0,20
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,59	FII FATOR VE	VRTA11	0,75	FII RB CAP I	FIIP11B	0,43
FII ALIANZA	ALZR11	0,62	FII GALERIA	EDGA11	0,43	FII RB GSB I	RBGS11	0,11
FII ALMIRANT	FAMB11B	0,68	FII GEN SHOP	FIGS11	0,42	FII RB II	RBRD11	0,43
FII ANH EDUC	FAED11	0,35	FII GGRCOVEP	GGRC11	2,05	FII RBRALPHA	RBRF11	0,81
FII BB CORP	BBRC11	0,51	FII HEDGEBS	HGBS11	4,12	FII RBRHGRAD	RBRR11	1,17
FII BB PRGII	BBPO11	5,36	FII HEDMOCA	HMOC11	0,22	FII RIOB ED	RBED11	0,34
FII BB PROGR	BBFI11B	0,79	FII HG REAL	HGRE11	2,74	FII RIOB RC	FFCI11	0,88
FII BC FFII	BCFF11	1,71	FII HIGIENOP	SHPH11	1,33	FII RIOB VA	RBVA11	1,21
FII BC FUND	BRCR11	4,10	FII HOTEL MX	HTMX11	0,27	FII RIOBCRI2	RBVO11	0,05
FII BCIA	BCIA11	0,46	FII HTOPFOF2	FOFT11	0,27	FII RIONEGRO	RNGO11	0,54
FII BEES CRI	BCRI11	0,48	FII HTOPFOF3	HFOF11	1,10	FII S F LIMA	FLMA11	0,59
FII BM THERA	THRA11	0,46	FII INDL BR	FIIB11	0,71	FII SANT AGE	SAAG11	1,67
FII BMBRC LC	BMLC11B	0,21	FII IRIDIUM	IRDM11	0,49	FII SDI LOG	SDIL11	1,29
FII C BRANCO	CBOP11	0,24	FII JHSF FBV	RBBV11	0,25	FII SHOPJSUL	JRDM11	0,49
FII C JARDIM	BBVJ11	0,37	FII JS REAL	JSRE11	2,12	FII SP DOWNT	SPTW11	0,38
FII C TEXTIL	CTXT11	0,39	FII KII REAL	KNRE11	0,38	FII TBOFFICE	TBOF11	1,97
FII CAMPUSFL	FCFL11	0,86	FII KINEA	KNRI11	5,67	FII TG ATIVO	TGAR11	0,81
FII CAPI SEC	CPTS11B	0,32	FII KINEA HY	KNHY11	1,10	FII THE ONE	ONEF11	0,31
FII CENESP	CNES11	0,52	FII KINEA IP	KNIP11	6,58	FII TORRE AL	ALMI11	0,37
FII CEO CCP	CEOC11	0,36	FII KINEA RI	KNCR11	8,63	FII TRX LOG	TRXL11	0,44
FII CRIANCA	HCRI11	0,19	FII LOURDES	NSLU11	0,71	FII TRXE COR	XTED11	0,02
FII CSHG CRI	HGCR11	1,63	FII LOUVEIRA	GRLV11	0,29	FII UBS (BR)	UBSR11	0,84
FII CSHG LOG	HGLG11	2,87	FII MALLS BP	MALL11	0,64	FII VALREIII	VGIR11	0,27
FII CSHG URB	HGRU11	0,39	FII MAX RET	MAXR11	0,30	FII VBI 4440	FVBI11	0,68
FII CSHGJHSF	HGJH11	0,74	FII MAXI REN	MXRF11	1,14	FII VINCI SC	VISC11	2,02
FII CX CEDAE	CXCE11B	0,39	FII MERC BR	MBRF11	0,30	FII XP INDL	XPIN11	0,60
FII CX RBRAV	CXRI11	0,38	FII MERITO I	MFII11	0,53	FII XP LOG	XPLG11	1,58
FII D PEDRO	PQDP11	1,73	FII MOGNO	MGFF11	0,56	FII XP MACAE	XPCM11	0,55
FII DEA CARE	CARE11	0,47	FII OLIMPIA	VLOL11	0,43	FII XP MALLS	XPML11	2,42
FII EUROPAR	EURO11	0,14	FII OURI JPP	OUIP11	0,19			

[B]<sup>3</sup>

BRASIL  
BOLSA  
BALCÃO