



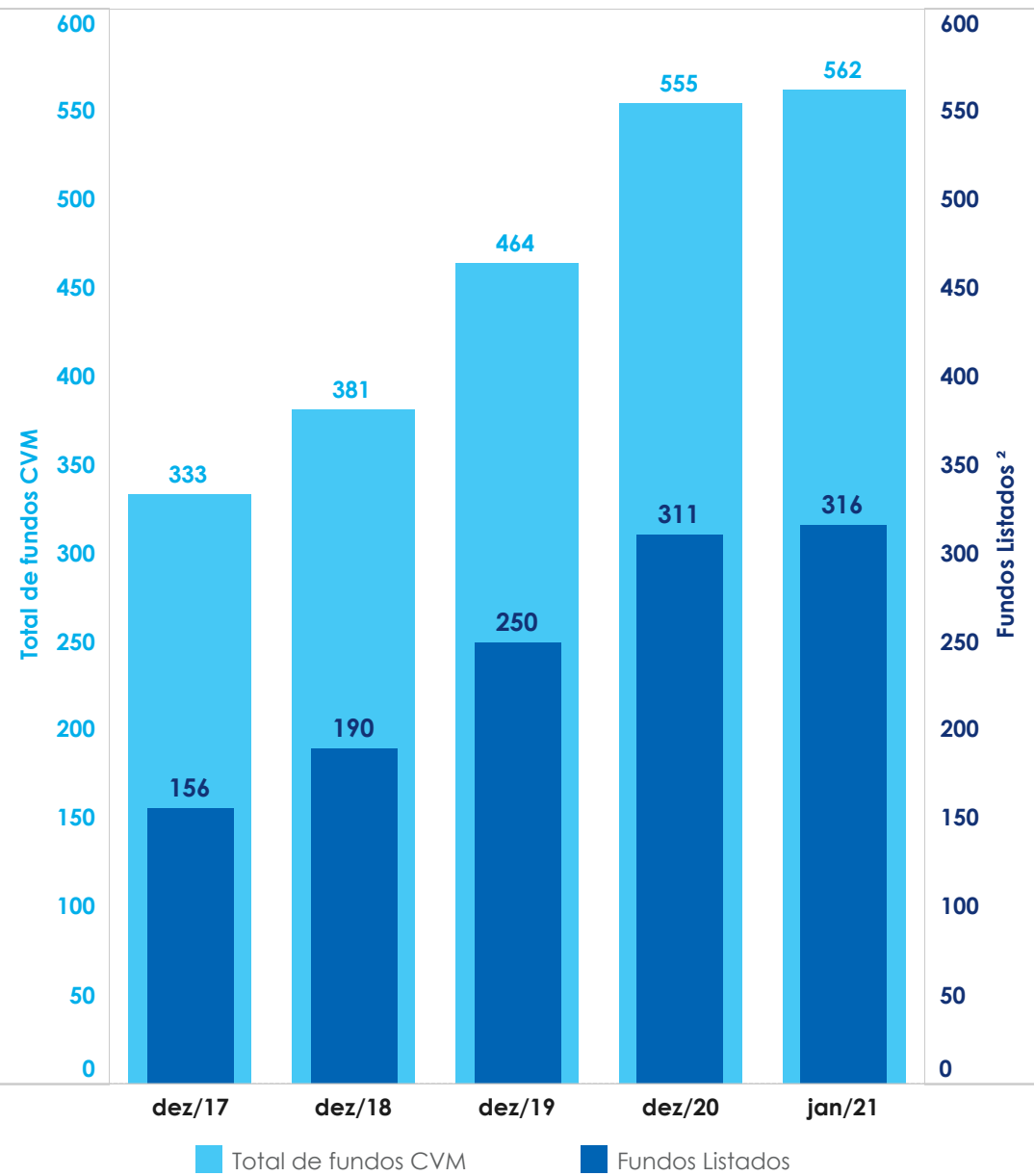
BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Fevereiro - 2021

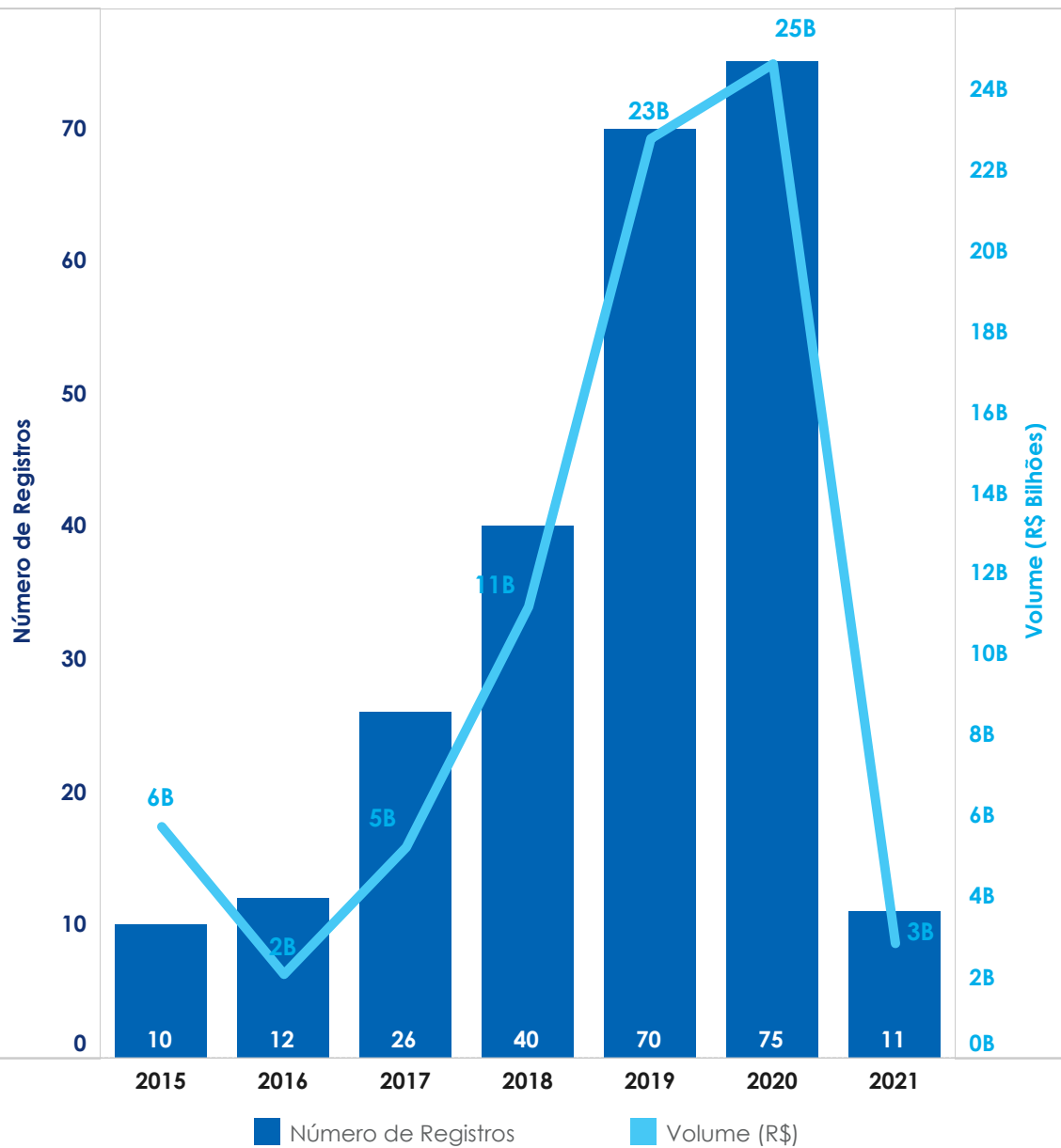
NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO



Evolução anual do número de FIs¹



Evolução do número e volume de ofertas³ (ICVM 400)



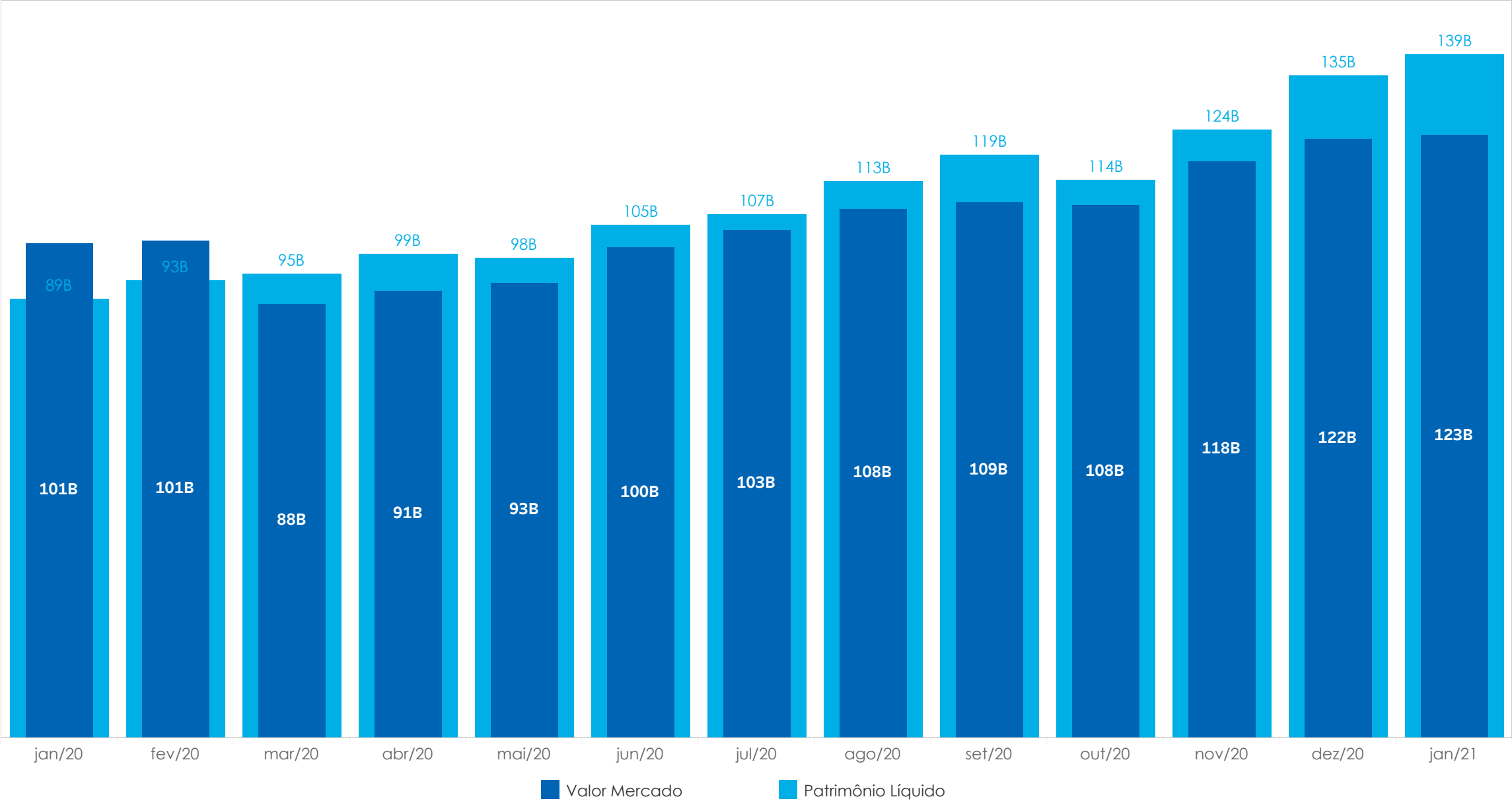
¹ Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

² Fundos registrados na CVM e listados na B3.

³ Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

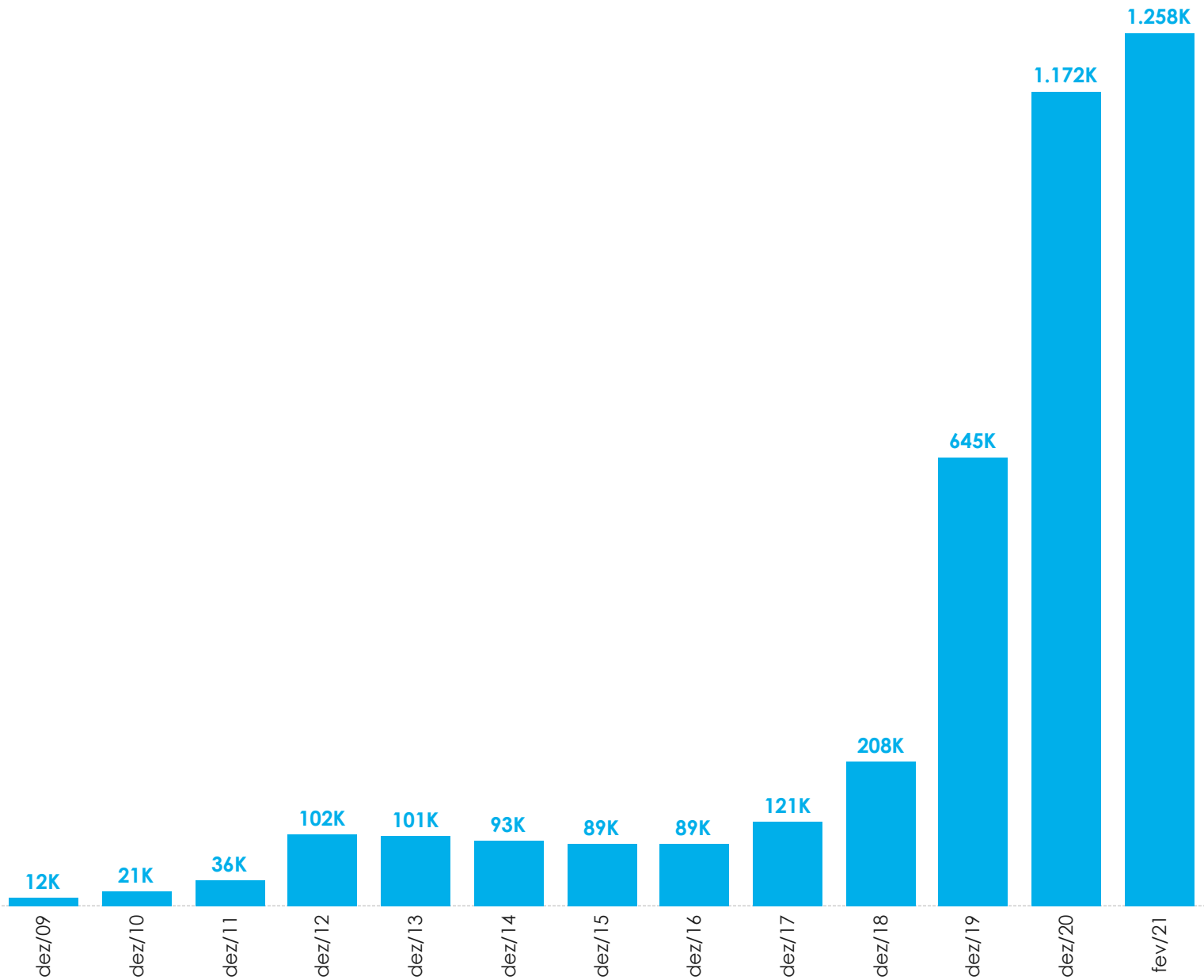


Fonte: ¹ B3 e ² CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido e o Valor de Mercado são referentes aos FIs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

NÚMERO DE INVESTIDORES

Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (mil)



Número de Investidores por Tipo Investidor fevereiro de 2021

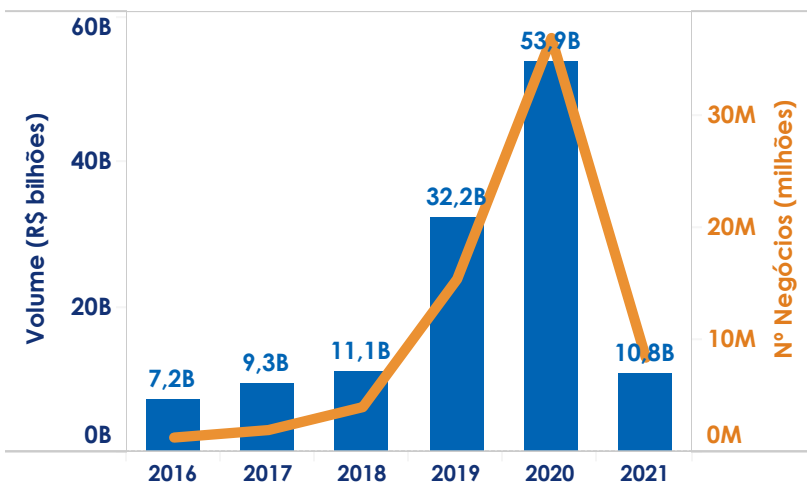
Pessoas Físicas	1.252.159
Outros	4.371
Investidores Institucionais	1.093
Não Residentes	107
Instituições Financeiras	37

NEGOCIAÇÃO DO MERCADO À VISTA

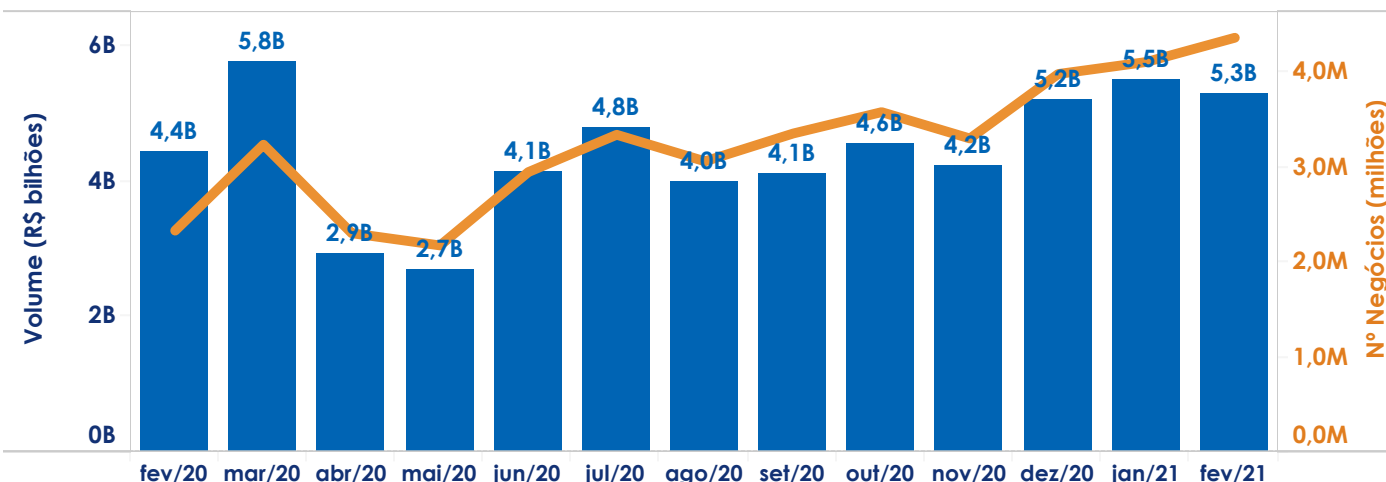
Evolução do volume total negociado no período

Volume negociado em R\$ bilhões e número de negócios em milhões

Evolução anual



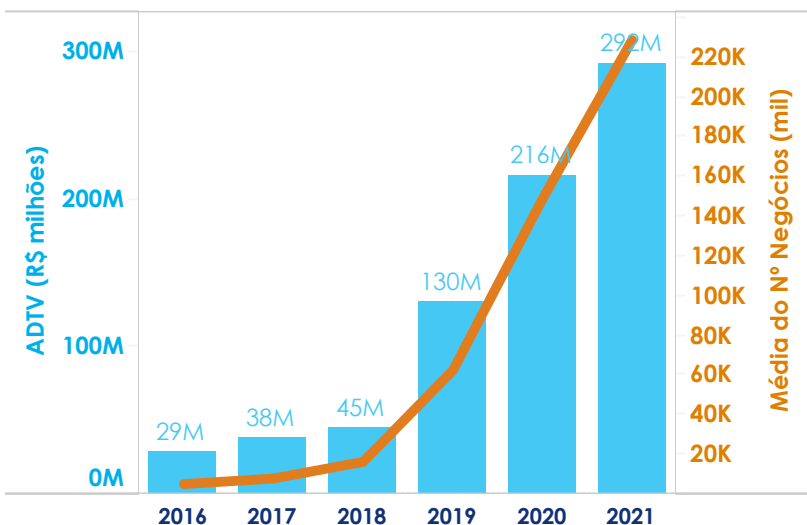
Evolução mensal - últimos 13 meses



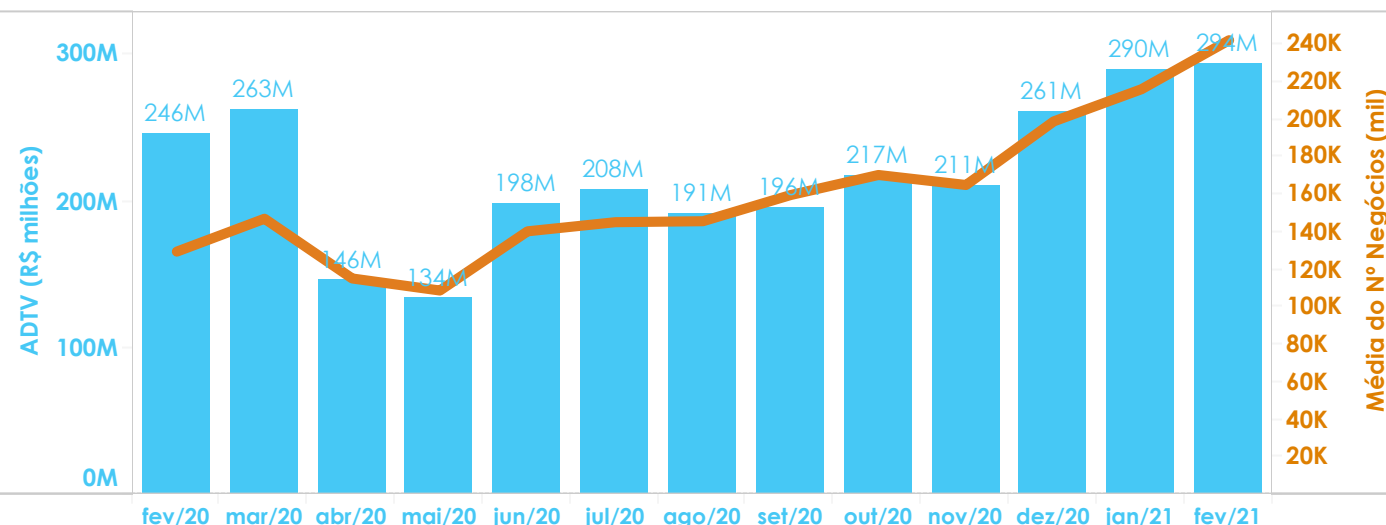
Evolução do volume médio diário negociado no período

Volume médio (ADTV) em R\$ milhões e número de negócios em milhares

Evolução anual

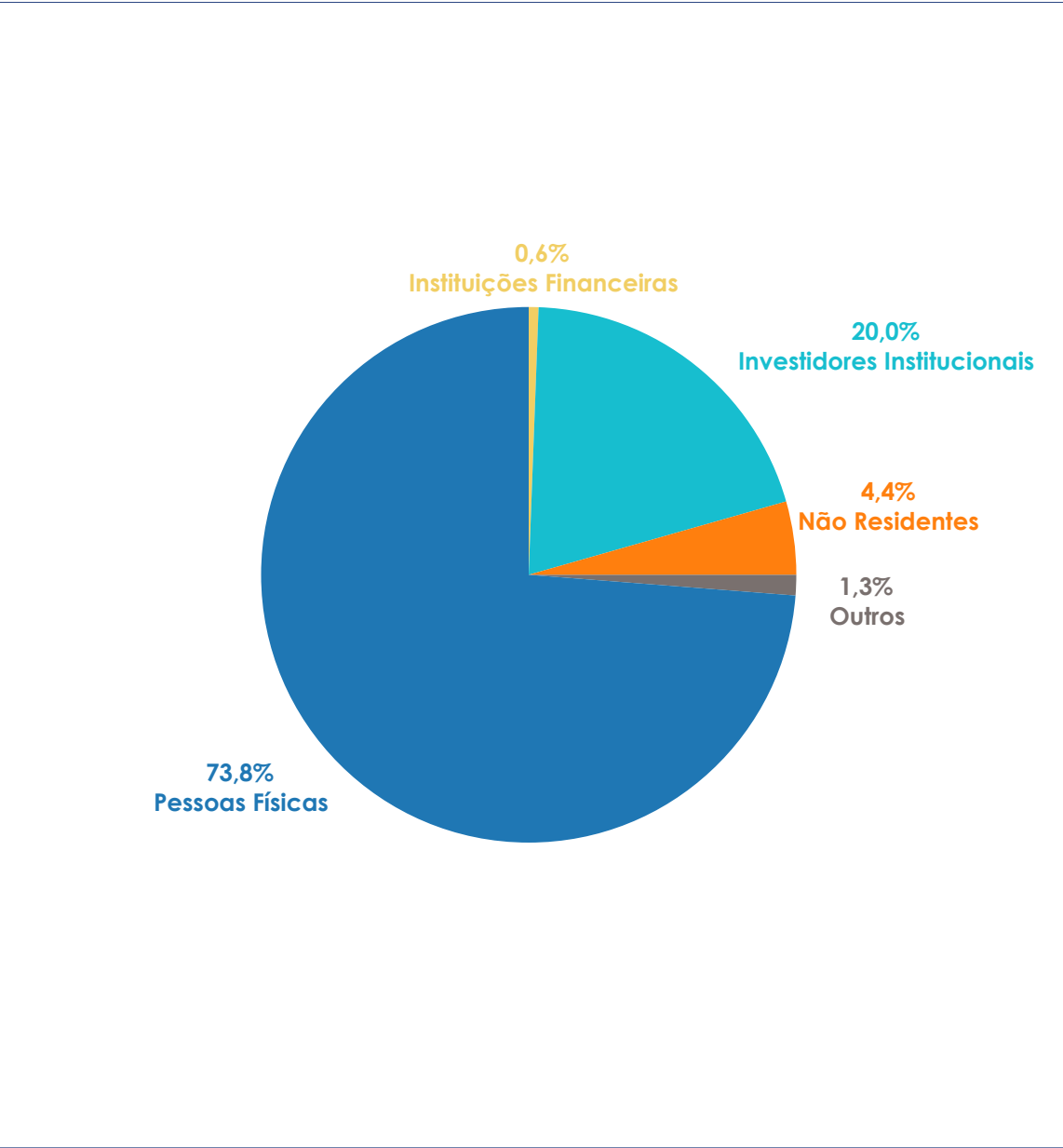


Evolução mensal - últimos 13 meses

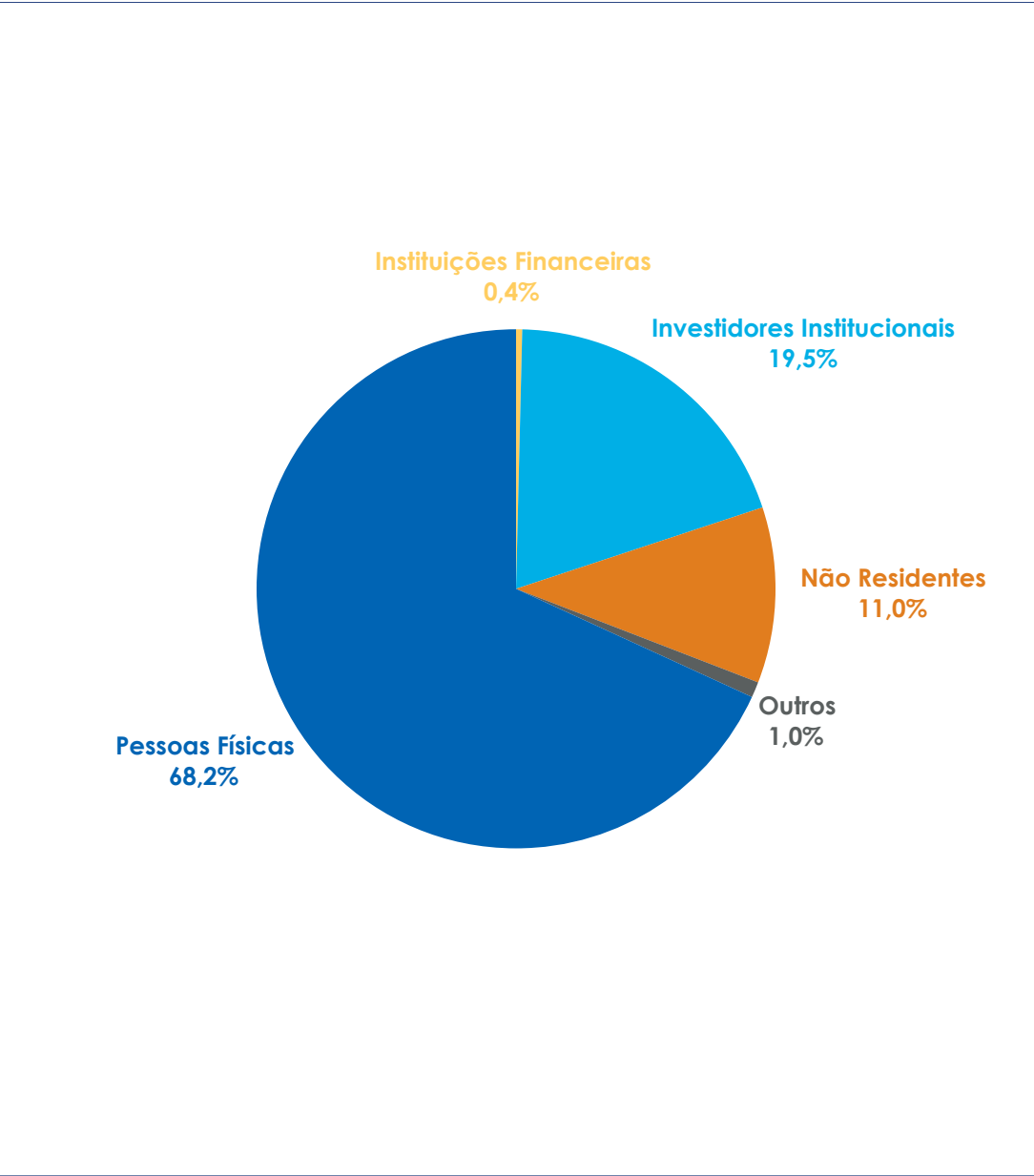


PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Participação na posição em custódia (R\$)
fevereiro de 2021



Participação no volume negociado (R\$)
fevereiro de 2021



¹ Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

Top 10 FIIs em fevereiro de 2021

Em volume médio diário (ADTV) no mês

Fundo	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do total
KNIP11	FII Kinea Ip	15.270	5,2%
DEVA11	FII Devant	10.915	3,7%
HCTR11	FII Hectare	10.085	3,4%
IRDM11	FII Iridium	9.687	3,3%
XPLG11	FII Xp Log	8.893	3,0%
MXRF11	FII Maxi Ren	8.216	2,8%
HGLG11	FII CSHG Log	7.789	2,6%
CPTS11	FII Capi Sec	7.771	2,6%
BTLG11	FII Btlg	7.228	2,5%
RECR11	FII Rec Rece	7.038	2,4%

Top 10 FIIs - Últimos 12 meses

Em volume médio diário (ADTV)

Fundo	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do total
XPLG11	FII Xp Log	8.073	3,8%
HGLG11	FII CSHG Log	7.446	3,5%
MXRF11	FII Maxi Ren	6.642	3,1%
KNIP11	FII Kinea Ip	6.258	2,9%
IRDM11	FII Iridium	6.171	2,9%
HGRU11	FII CSHG Urb	5.926	2,8%
XPML11	FII Xp Malls	5.818	2,7%
BRCR11	FII Bc Fund	5.693	2,7%
VILG11	FII Vincilog	5.685	2,7%
KNRI11	FII Kinea	4.761	2,2%

Variação mensal do preço de fechamento

Fechamento em 26/02/2021

Codigo	Nome	Variação 1M
IRDM11	FII Iridium	11,4%
HCRI11	FII Crianca	8,5%
HBRH11	FII Mult Ren	7,7%
ARRI11	FII Atrio	7,7%
RCFA11	FII GP Rcfa	7,0%
HCTR11	FII Hectare	6,5%
TORD11	FII Torde Ei	6,2%
HRDF11	FII Hrealty	6,0%
TRXF11	FII Trx Real	5,7%
PLRI11	FII Polo I	5,6%

Nota: Rentabilidade mensal se refere variação do preço de fechamento entre 26/02/2021 e 29/01/2021

Variação dos últimos 12 meses do preço de fechamento

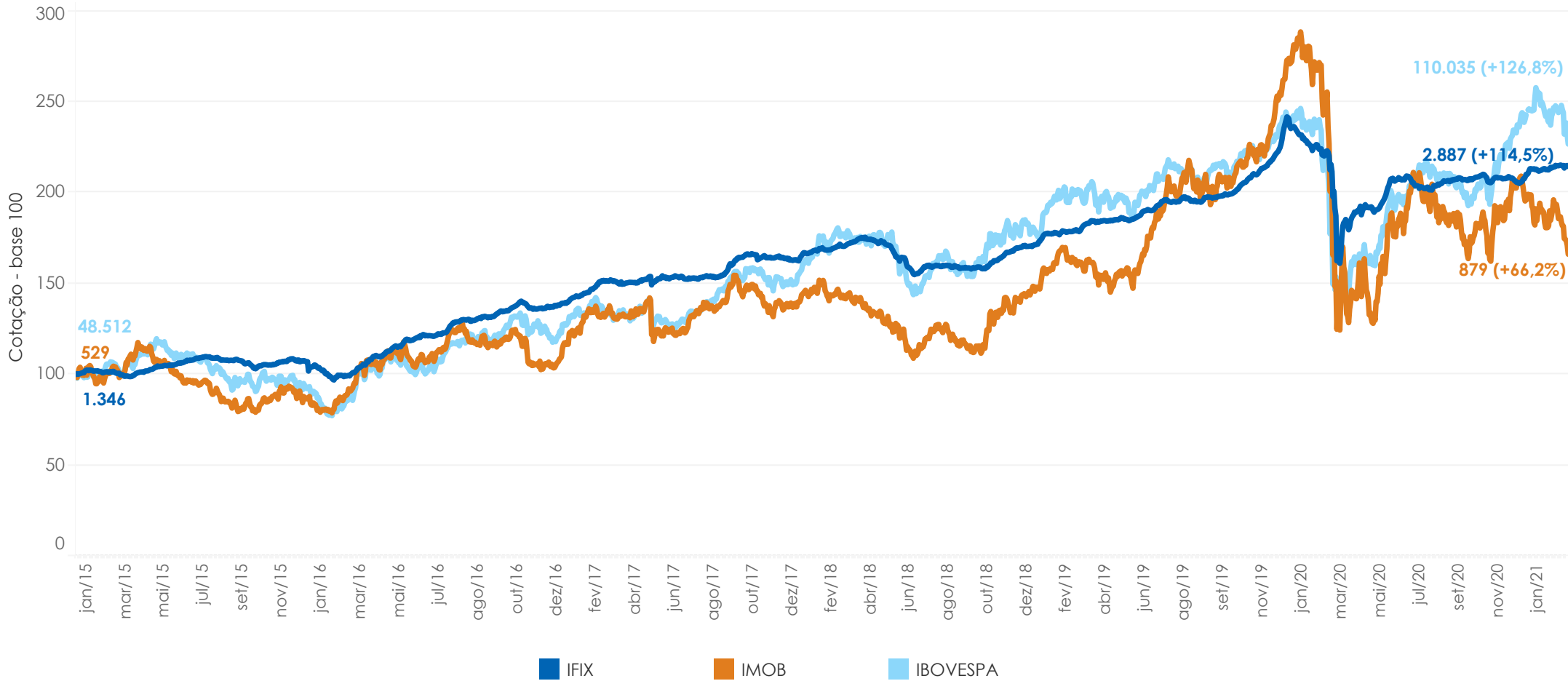
Fechamento em 26/02/2021

Codigo	Nome	Variação 12M
HCTR11	FII Hectare	78,0%
IRDM11	FII Iridium	58,7%
NVHO11	FII Novohori	46,1%
KINP11	FII Ev Kinea	33,1%
HCRI11	FII Crianca	32,2%
BPRP11	FII Brlprop	30,9%
PLRI11	FII Polo I	29,3%
CVBI11	FII Vbi Cri	22,9%
BTLG11	FII Btlg	21,4%
NSLU11	FII Lourdes	21,4%

Nota: Rentabilidade dos últimos 12 meses se refere a variação do preço de fechamento entre 26/02/2021 e 28/02/2020

Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%)



	Variação 1M	Variação 12M	Variação YTD
IBOV	-4,4%	5,6%	-7,5%
IFIX	0,2%	-2,6%	0,6%
IMOB	-10,1%	-31,8%	-16,4%

Nota:
Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 26/02/2021 e 29/01/2021
Variação no ano - Variação entre o preço de fechamento em 26/02/2021 e 30/12/2020
Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 26/02/2021 e 28/02/2020

Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de janeiro a abril de 2021

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII KINEA IP	KNIP11	5,22%	40,6M
FII KINEA	KNRI11	4,95%	27,3M
FII KINEA RI	KNCR11	3,80%	39,1M
FII CSHG LOG	HGLG11	3,69%	18,4M
FII XP LOG	XPLG11	3,61%	26,0M
FII CSHG URB	HGRU11	2,66%	18,4M
FII BC FUND	BRCR11	2,66%	26,6M
FII HTOF3	HFOF11	2,52%	21,5M
FII IRIDIUM	IRDM11	2,47%	16,0M
FII HEDGEBS	HGBS11	2,42%	10,0M
FII XP MALLS	XPML11	2,39%	18,2M
FII JS REAL	JSRE11	2,31%	20,8M
FII BB PRGII	BBPO11	2,20%	15,9M
FII BC FFII	BCFF11	2,15%	20,6M
FII MAXI REN	MXRF11	2,14%	182,5M
FII HG REAL	HGRE11	2,07%	11,8M
FII BRESKO	BRCO11	1,91%	14,8M
FII RIOB VA	RBVA11	1,86%	14,2M
FII VINCI SC	VISC11	1,85%	14,3M
FII HSI MALL	HSML11	1,66%	15,8M
FII BTLG	BTLG11	1,63%	13,0M
FII VBI LOG	LVBI11	1,58%	11,8M
FII VINCILOG	VILG11	1,53%	10,8M
FII G TOWERS	GTWR11	1,50%	12,0M
FII CAPI SEC	CPTS11	1,48%	12,6M
FII RBRALPHA	RBRF11	1,42%	12,9M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,41%	12,4M
FII GGRCOVEP	GGRC11	1,38%	8,8M
FII KINEA HY	KNHY11	1,37%	10,7M
FII FATOR VE	VRTA11	1,31%	10,0M
FII REC RECE	RECR11	1,24%	9,9M
FII HECTARE	HCTR11	1,10%	6,6M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,07%	7,1M
FII VBI PRI	PVBI11	1,05%	9,7M
FII MAUA	MCCI11	1,04%	8,9M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII ABC IMOB	ABCP11	1,02%	12,2M
FII RBR PROP	RBRP11	0,91%	8,6M
FII VINC COR	VINO11	0,89%	12,7M
FII MALLS BP	MALL11	0,89%	7,6M
FII MOGNO	MGFF11	0,88%	9,1M
FII XP INDL	XPIN11	0,87%	6,6M
FII SDI LOG	SDIL11	0,85%	7,4M
FII RBRHGRAD	RBR11	0,82%	7,6M
FII REC REND	RECT11	0,76%	7,0M
FII HABIT II	HABT11	0,73%	5,4M
FII RIOB RC	RCRB11	0,69%	3,7M
FII VECTIS	VCJR11	0,68%	5,8M
FII XP CRED	XPCI11	0,68%	6,6M
FII XP PROP	XPPR11	0,67%	7,3M
FII ALIANZA	ALZR11	0,65%	4,5M
FII TRX REAL	TRXF11	0,64%	5,6M
FII SANT REN	SARE11	0,58%	5,4M
FII BEES CRI	BCRI11	0,57%	4,4M
FII KINEAFOF	KFOF11	0,54%	4,5M
FII PATR LOG	PATL11	0,54%	5,0M
FII QUASAR A	QAGR11	0,51%	5,0M
FII MERITO I	MFII11	0,49%	3,3M
FII BTG CRI	BTCR11	0,49%	4,8M
FII BCIA	BCIA11	0,48%	3,7M
FII XP SELEC	XPSF11	0,47%	4,3M
FII RIOB FF	RBFF11	0,46%	5,6M
FII VALREIII	VGIR11	0,44%	4,5M
FII VALORAIP	VGIP11	0,43%	3,5M
FII TEL PROP	TEPP11	0,43%	4,2M
FII VBI CRI	CVBI11	0,42%	3,5M
FII CSHGPRIM	HGPO11	0,42%	1,7M
FII INDL BR	FIIB11	0,41%	0,7M
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,40%	4,5M
FII CAP REIT	CPFF11	0,36%	4,0M
FII RIOB ED	RBED11	0,36%	2,1M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII PATRIA	PATC11	0,33%	3,5M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,30%	2,9M
FII BB PROGR	BBFI11B	0,30%	0,1M
FII SANT PAP	SADI11	0,29%	3,2M
FII BARIGUI	BARI11	0,29%	2,2M
FII VOT LOG	VTLT11	0,28%	2,1M
FII OURI JPP	OUJP11	0,27%	2,3M
FII S F LIMA	FLMA11	0,23%	69,0M
FII OURILOG	OULG11	0,23%	2,5M
FII PLURAL R	PLCR11	0,22%	2,1M
FII RIONEGRO	RNGO11	0,21%	2,7M
FII GEN SHOP	FIGS11	0,21%	2,9M
FII HOTEL MX	HTMX11	0,18%	1,3M
FII SP DOWNT	SPTW11	0,17%	1,8M
FII TORDE EI	TORD11	0,17%	12,6M
FII VBI REIT	RVBI11	0,15%	1,4M
FII XP MACAE	XPCM11	0,13%	2,4M

Fonte: http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm

