



# HSI Malls FII - 3ª Emissão

---

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

18.01.2024 – Versão 01

# Sumário

• <u>Disclaimer</u>	<u>03</u>
• <u>Dados da Oferta</u>	<u>04</u>
• <u>Modalidades da Oferta</u>	<u>05</u>
• <u>Tipo de Rateio</u>	<u>06</u>
• <u>Cronograma</u>	<u>07</u>
• <u>Referências</u>	<u>08</u>

# Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

[B]<sup>3</sup>

## DADOS DA OFERTA

EMISSOR

**HSI Malls FII - 3ª Emissão – CNPJ: 32.892.018/0001-31**

Emissão: **3ª Emissão**

Oferta: **Primária**

Valor Mobiliário: **Cotas**

Preço de Emissão: **R\$ 94,34**

Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 3,66\***

Oferta Base: **3.709.986 cotas**

Montante da Oferta: **R\$ 350.000.079,24**

Lote Adicional: **Até 25% (927.496 cotas)**

Distribuição Parcial: **SIM**

Montante Mínimo da Oferta: **317.999 cotas**

COORDENADOR LÍDER – **XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.**

**Contato:** Luis Delaye

**Tel.:** +55 (11) 98971-5388

**E-mail:** luis.delaye@xpi.com.br

TIPO DE ADESÃO

**Via Carta Convite ou Termo de Adesão**

**\$** Preço de Subscrição: **R\$ 94,34**

**Adesão de cada investidor por um único participante**

ISIN de Captação

**BRHSMLR06M19**

Ticker

**HSML15**

Reservas em

**Quantidade**

\* Não haverá cobrança de taxa de distribuição primária das Novas Cotas.

## MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

53 cotas

Limite Máximo

10.599 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

53 cotas

Limite Máximo

10.599 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

**OFERTA NÃO INSTITUCIONAL**

No mínimo, **20% (vinte por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

\*A Oferta Institucional será alocada de forma discricionária pelo Coordenador Líder da oferta.

**TIPO DE RATEIO**

**Divisão Igualitária e  
Sucessiva**

## CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1) (2)</sup>
1	Obtenção do registro automático da Oferta junto à CVM Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e deste Prospecto Definitivo	29/12/2023
2	Data-base para identificação de Cotistas com Direito de Preferência	04/01/2024
3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	08/01/2024
4	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3	16/01/2024
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	18/01/2024
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	19/01/2024
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	19/01/2024
8	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	30/01/2024
9	Data de realização do Procedimento de Alocação	31/01/2024
10	Data de Liquidação da Oferta	05/02/2024
11	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	26/06/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
<b>Emissor</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Emissão</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Oferta</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Valor Mobiliário</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Preço da Cota</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Taxa de Distribuição Primária</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Oferta Base</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Montante da Oferta</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Lote Adicional</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Distribuição Parcial</b>	Pág. 49 do Prospecto
<b>Montante Mínimo da Oferta</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Coordenador Líder</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Tipo de Adesão</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Preço de Subscrição</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Limite Mínimo</b>	Pág. 56 do Prospecto
<b>Limite Máximo</b>	Pág. 03 do Prospecto
<b>Cronograma</b>	Pág. 35 do Prospecto
<b>Tipo de Rateio</b>	Pág. 51 do Prospecto