



BOLETIM DO MERCADO IMOBILIÁRIO

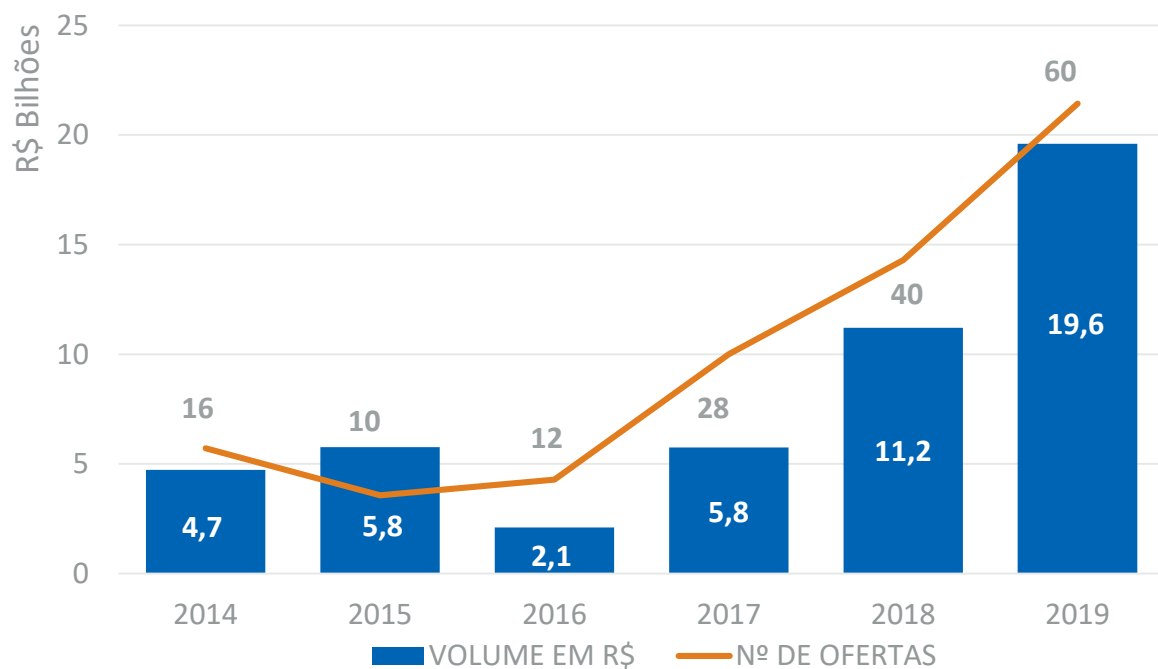
Nº 85 – Novembro/2019

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2019:

Quantidade: **60**

Volume: **R\$ 19,59 Bilhões**



Fundos negociados B3 x Registrados CVM

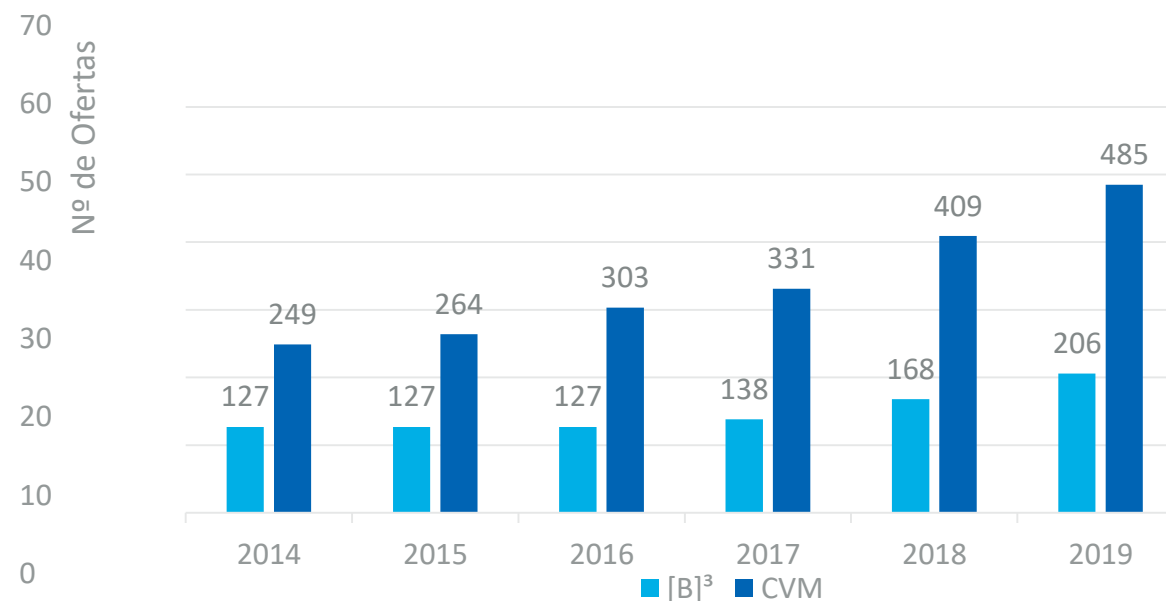
B3

FII's Negociados até Novembro: **206**

CVM

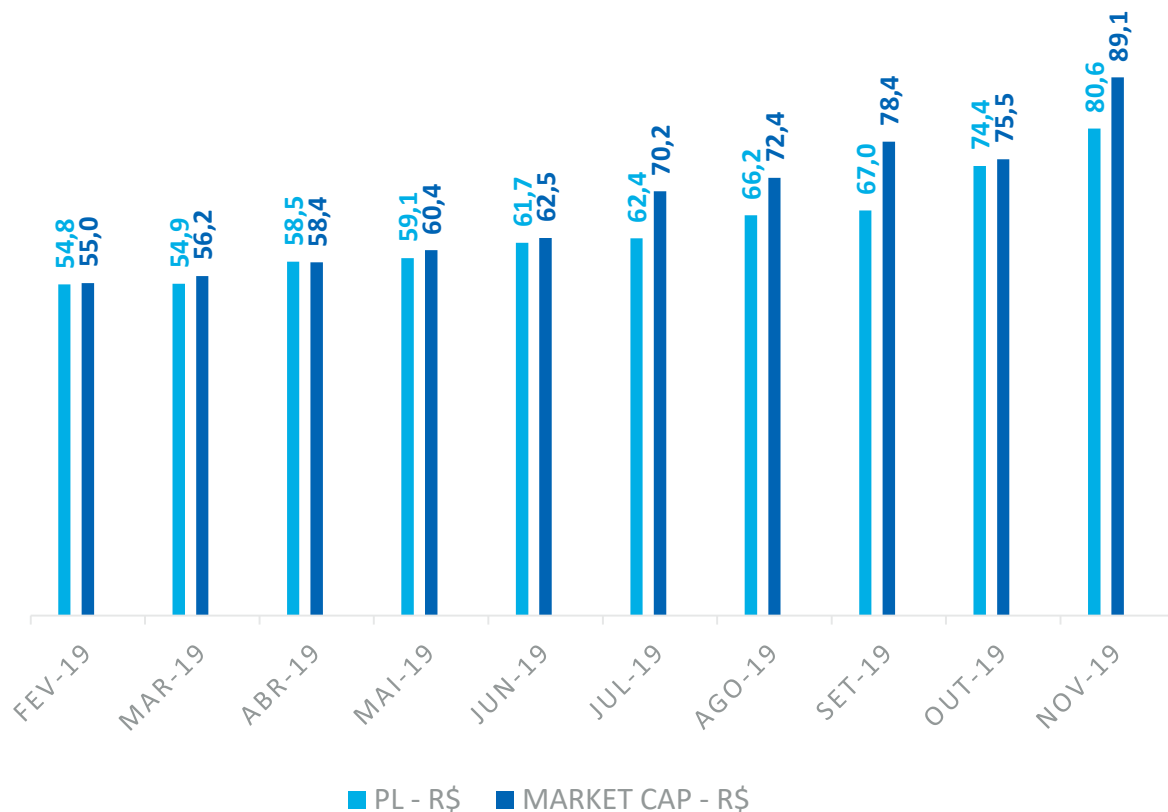
FII Registrados até Novembro: **485**

Patrimônio Líquido Total: **R\$ 125,68 Bilhões**



Patrimônio Líquido e Valor de Mercado*

Em (29/11): **R\$ 80,59 bilhões**

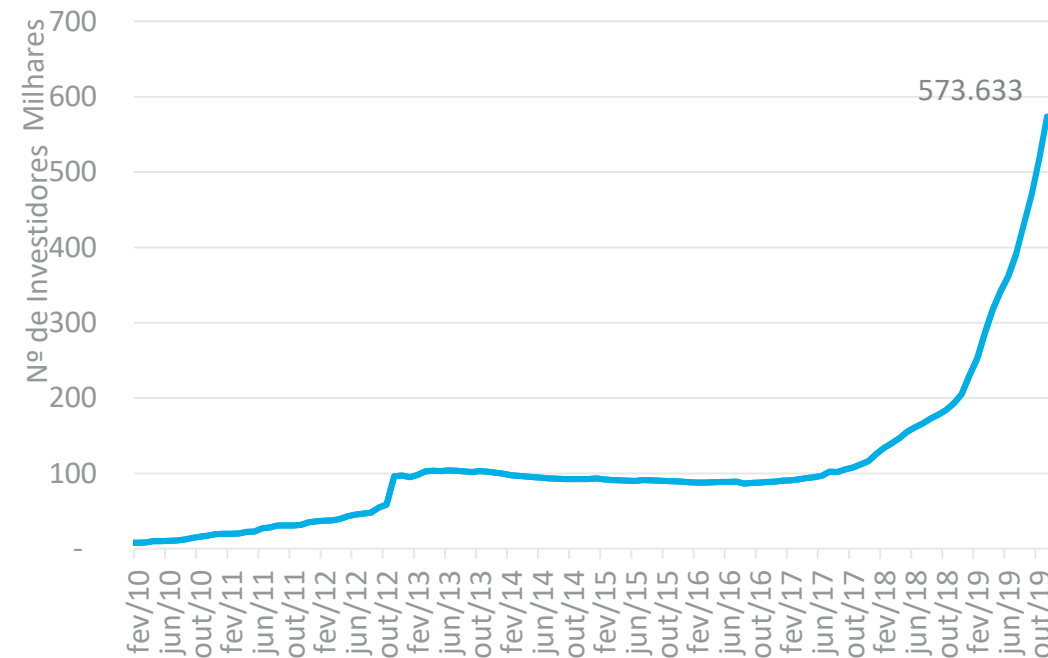


*Metodologia de cálculo do Market Cap alterada em Maio/2019 para contemplar fundos que não tiveram negociação recentemente

*O cálculo do Market Cap e do Patrimônio Líquido são baseados nos FIIs negociados na B3

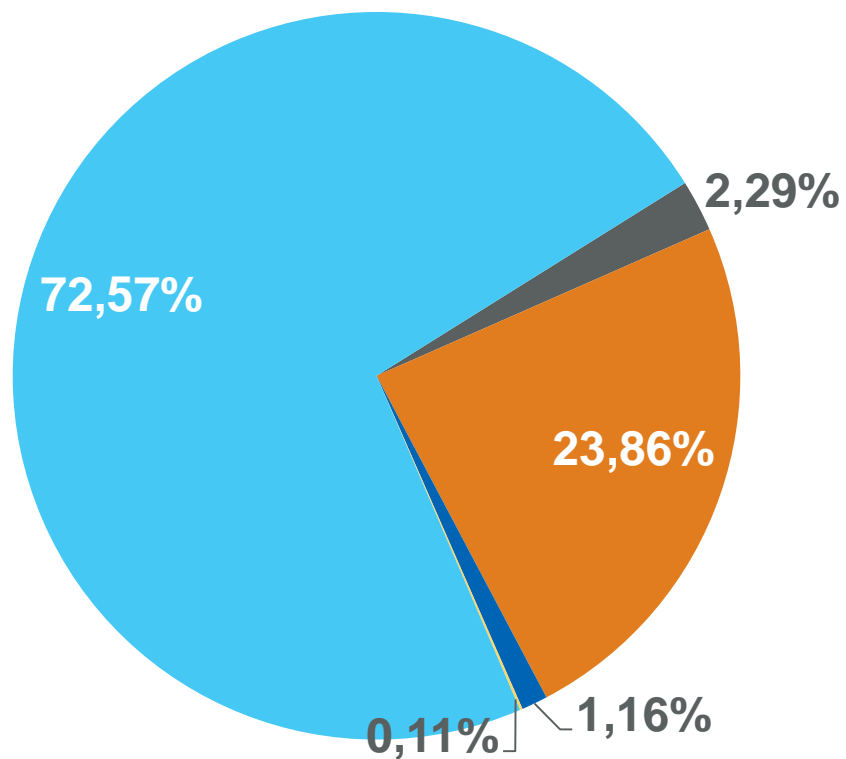
Número de Investidores

Variação no número de investidores em relação ao mês anterior: **10,74%**

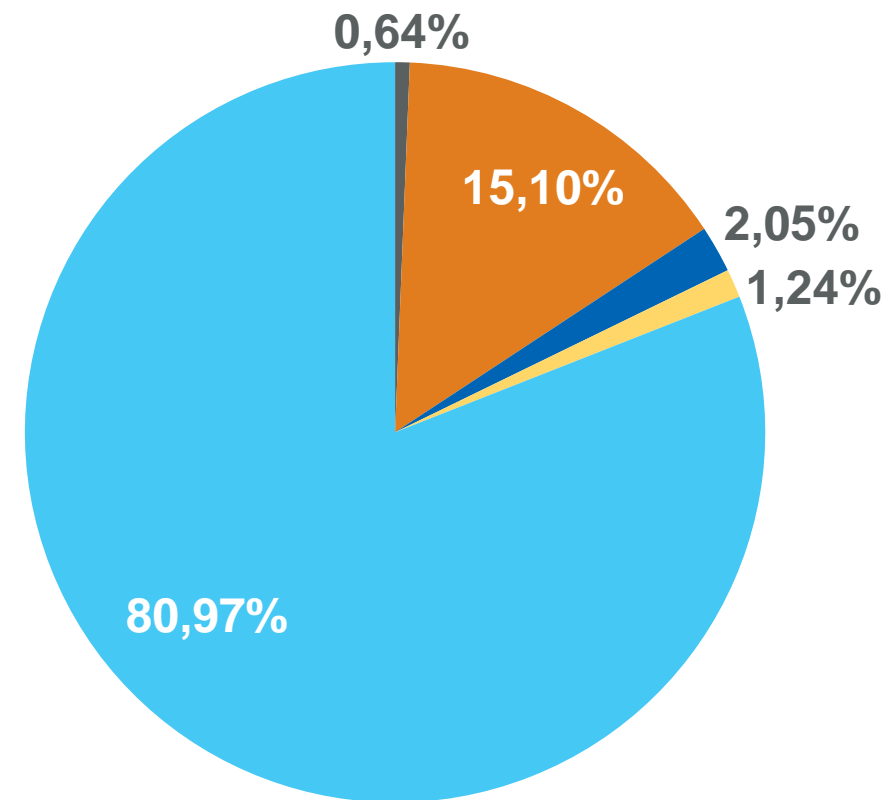


Participação por Tipo de Investidor

Volume Negociado



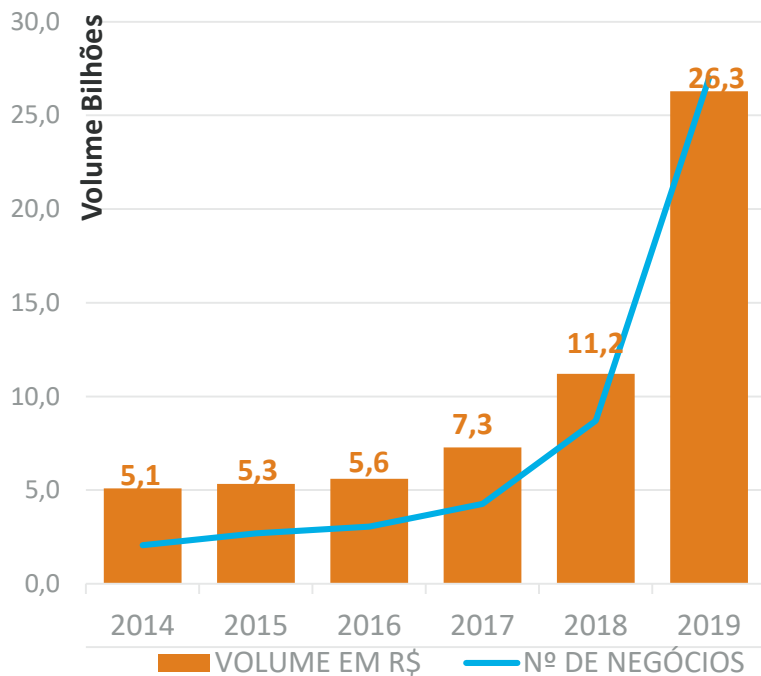
Estoque



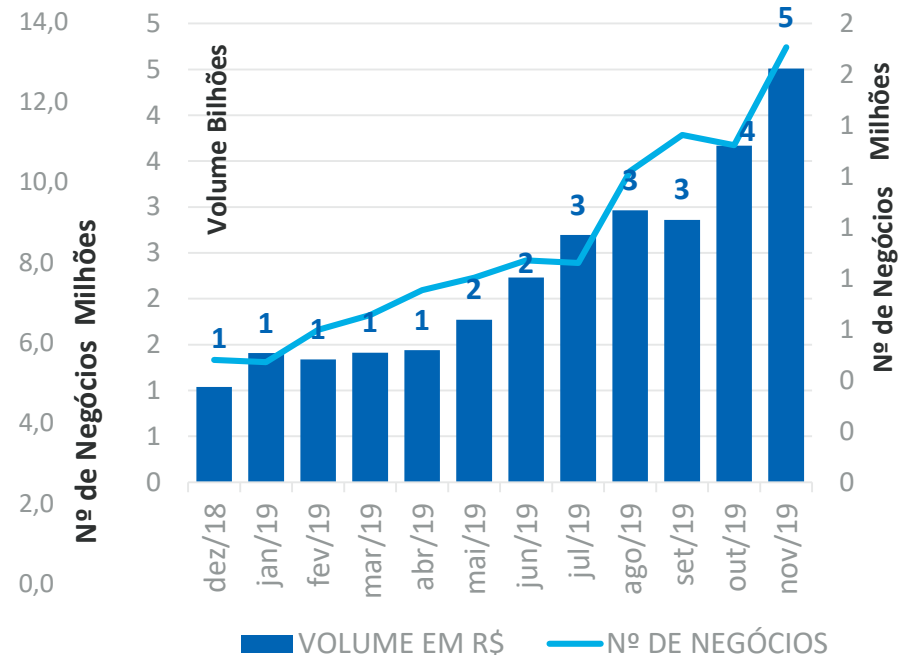
■ IF – Instituições Financeiras ■ II – Investidores Institucionais ■ NR – Não Residentes ■ OT – Outros ■ PF – Pessoa Física

NEGOCIAÇÃO

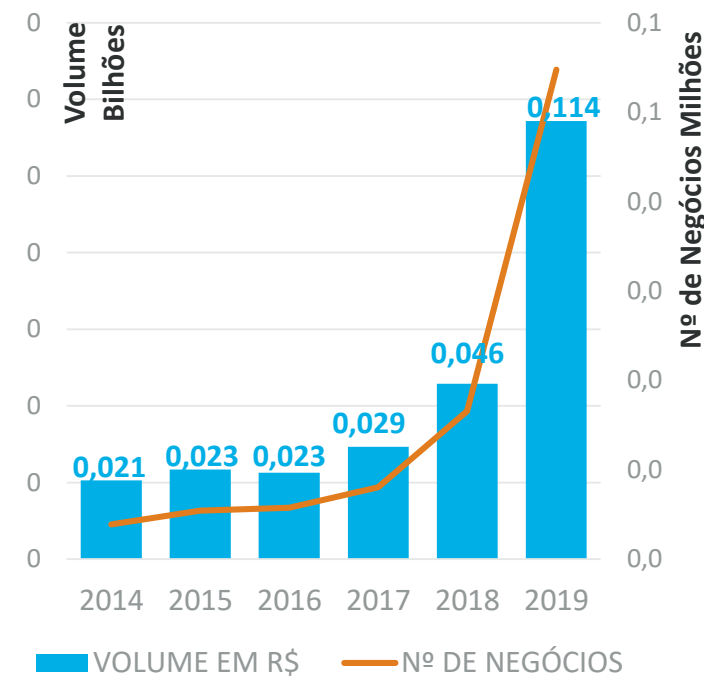
Volume Anual



Volume Mensal



Média Diária



FII MAIS NEGOCIADOS

No mês

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %
FII XP MALLS	XPML	371.367.695,77	19,68%
FII XP LOG	XPLG	289.268.384,79	15,33%
FII HG REAL	HGRE	212.024.667,61	11,23%
FII KINEA	KNRI	203.904.302,20	10,80%
FII BC FUND	BRCR	143.805.011,95	7,62%
FII HEDGEBS	HGBS	136.510.100,73	7,23%
FII KINEA RI	KNCR	135.252.184,97	7,17%
FII JS REAL	JSRE	135.048.781,48	7,16%
FII CSHG LOG	HGLG	133.222.000,16	7,06%
FII CSHG CRI	HGCR	126.908.174,13	6,72%
Total dos 10 Fundos		1.887.311.303,79	
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês			41,86

No ano de 2019

Fundo	Código	Volume Negociado (R\$)	Part. %	Nº de Meses no Top 10 em 2019
FII KINEA	KNRI	1.335.642.623,03	13,18%	11
FII XP MALLS	XPML	1.496.817.661,20	14,77%	11
FII KINEA RI	KNCR	1.130.828.060,96	11,16%	11
FII CSHG LOG	HGLG	1.086.272.883,18	10,72%	11
FII HEDGEBS	HGBS	920.476.432,07	9,08%	11
FII BB PRGII	BBPO	835.481.576,73	8,24%	11
FII BC FUND	BRCR	895.884.863,12	8,84%	11
FII HG REAL	HGRE	694.480.107,31	6,85%	1
FII VINCI SC	VISC	726.281.243,65	7,16%	11
FII XP LOG	XPLG	1.014.771.070,94	10,01%	6
Total dos 10 Fundos		10.136.936.522,19		
Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano			38,55	

FII – 20 MAIS LUCRATIVOS NO MÊS

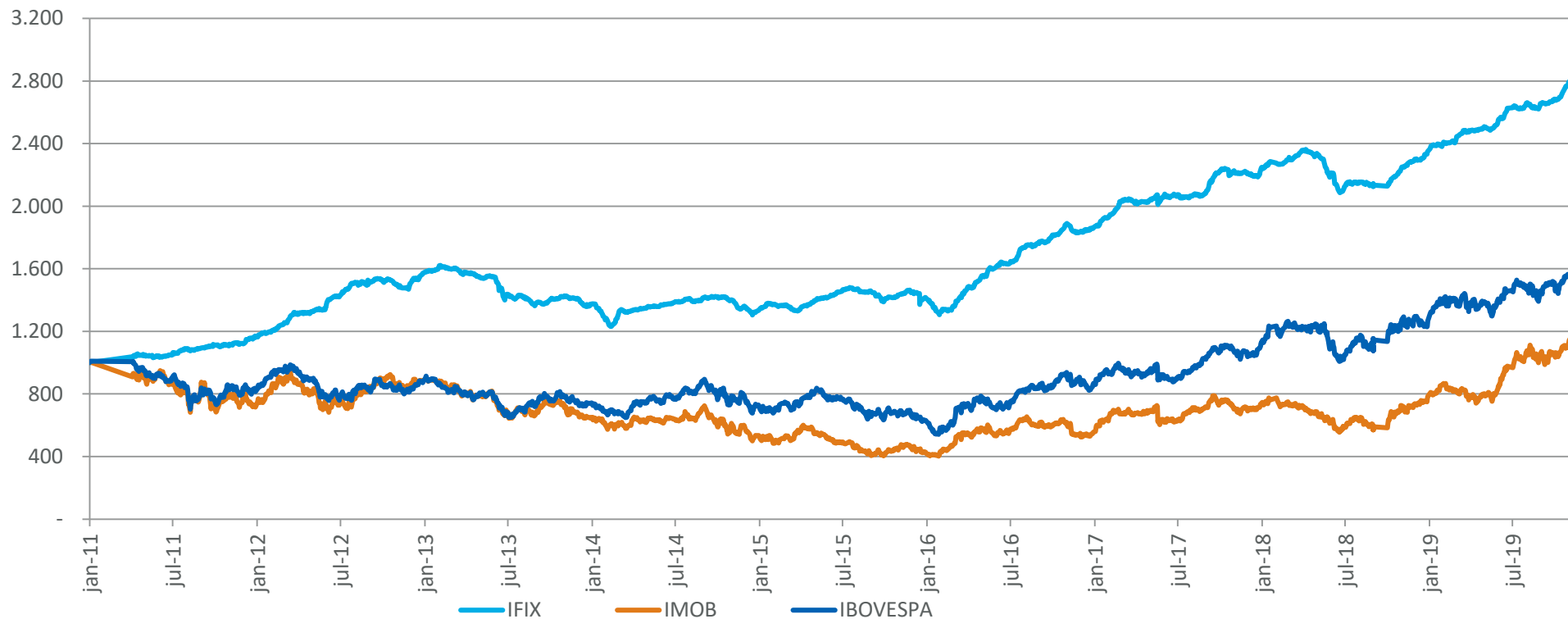
Fundo	Código	Var. %
FII RIOBRCIB	RBCB	24,96
FII VIDANOVA	FIVN	21,25
FII SIA CORP	SAIC	17,77
FII XP MACAE	XPCM	13,9
FII YAGUARA	YCHY	12,79
FII THE ONE	ONEF	10,72
FII PATRIA	PATC	9,52
FII CSHG URB	HGRU	8,93
FII ALMIRANT	FAMB	6,97
FII HTOPFOF	TFOF	6,81
FII RIOB RC	FFCI	6,5
FII MOGNO	MGFF	6,35
FII MTGESTAO	DRIT	6,2
FII CX RBRAV	CXRI	5,74
FII HOTEL MX	HTMX	5,48
FII TORRE AL	ALMI	5,46
FII TBOFFICE	TBOF	5,41
FII XP LOG	XPLG	5,14
FII XP INDL	XPIN	4,99
FII RBRESID2	RBDS	4,53

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;
 Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;
 Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;
 P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

ÍNDICE DE FII (IFIX)



DESEMPENHO COMPARATIVO - (%)			
ÍNDICE	MÊS	ANO	12 MESES
IFIX	3,52%	22,91%	25,64%
IMOB	2,00%	45,28%	54,77%
IBOVESPA	0,95%	23,15%	20,93%

Composição da Carteira do IFIX (29/11/2019)

Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)	Nome do Fundo	Código	Part. (%)
FII A BRANCA	FPAB11	0,523	FII EUROPAR	EURO11	0,121	FII OLIMPIA	VL0L11	0,335	FII VINCI SC	VISC11	2,348
FII ABC IMOB	ABCP11	2,049	FII EXCELLEN	FEXC11	0,393	FII OURI JPP	OUJP11	0,351	FII VINCILOG	VILG11	0,87
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,493	FII FATOR VE	VRTA11	1,042	FII P VARGAS	PRSV11	0,135	FII W PLAZA	WPLZ11	0,175
FII ALIANZA	ALZR11	0,567	FII GALERIA	EDGA11	0,299	FII PATRIA	PATC11	0,304	FII XP INDL	XPIN11	0,474
FII ALMIRANT	FAMB11B	0,617	FII GEN SHOP	FIGS11	0,34	FII POLO CRI	PORD11	0,179	FII XP LOG	XPLG11	1,406
FII ANH EDUC	FAED11	0,286	FII GENERAL	GSFI11	0,456	FII RB CAP I	FIIP11B	0,314	FII XP MACAE	XPCM11	0,304
FII BB CORP	BBRC11	0,361	FII GGRCOVEP	GGRC11	1,496	FII RB GSB I	RBGS11	0,097	FII XP MALLS	XPML11	3,717
FII BB PRGII	BBPO11	4,225	FII HEDGEBS	HGBS11	4,764	FII RB II	RBRD11	0,328			
FII BB PROGR	BBFI11B	0,611	FII HEDMOCA	HMOC11	0,153	FII RBRALPHA	RBRF11	0,957			
FII BC FFII	BCFF11	0,62	FII HG REAL	HGRE11	3,015	FII RBRHGRAD	RBRR11	1,195			
FII BC FUND	BRCR11	3,729	FII HIGIENOP	SHPH11	0,951	FII RIOB ED	RBED11	0,213			
FII BCIA	BCIA11	0,463	FII HOTEL MX	HTMX11	0,251	FII RIOB RC	RCRB11	0,998			
FII BEES CRI	BCRI11	0,51	FII HTOPOF2	FOFT11	0,221	FII RIOB VA	RBVA11	1,376			
FII BM THERA	THRA11	0,364	FII HTOPOF3	HFOF11	1,556	FII RIOBCRI2	RBVO11	0,036			
FII BMBRC LC	BMLC11B	0,159	FII INDL BR	FIIB11	0,625	FII RIONEGRO	RNGO11	0,429			
FII C BRANCO	CBOP11	0,211	FII IRIDIUM	IRDM11	1,019	FII S F LIMA	FLMA11	0,582			
FII C JARDIM	BBVJ11	0,281	FII JHSF FBV	RBBV11	0,179	FII SANT AGE	SAAG11	1,234			
FII C TEXTIL	CTXT11	0,257	FII JS REAL	JSRE11	2,65	FII SDI LOG	SDIL11	1,025			
FII CAMPUSFL	FCFL11	0,694	FII KII REAL	KNRE11	0,202	FII SHOPJSUL	JRDM11	0,374			
FII CAPI SEC	CPTS11B	0,382	FII KINEA	KNRI11	6,852	FII SP DOWNT	SPTW11	0,295			
FII CENESP	CNES11	0,403	FII KINEA HY	KNHY11	0,79	FII TBOFFICE	TBOF11	1,706			
FII CEO CCP	CEOC11	0,276	FII KINEA IP	KNIP11	6,316	FII TG ATIVO	TGAR11	0,701			
FII CRIANCA	HCRI11	0,14	FII KINEA RI	KNCR11	6,03	FII THE ONE	ONEF11	0,269			
FII CSHG CRI	HGCR11	2,4	FII LOURDES	NSLU11	0,471	FII TORRE AL	ALMI11	0,288			
FII CSHG LOG	HGLG11	3,581	FII LOUVEIRA	GRLV11	0,209	FII TRX LOG	TRXL11	0,346			
FII CSHG URB	HGRU11	0,329	FII MALLS BP	MALL11	1,353	FII TRXE COR	XTED11	0,032			
FII CSHGPRIM	HGPO11	0,545	FII MAX RET	MAXR11	0,221	FII UBS (BR)	UBSR11	1,202			
FII CX CEDAE	CXCE11B	0,295	FII MAXI REN	MXRF11	1,373	FII V PARQUE	FVPQ11	0,401			
FII CX RBRAV	CXRI11	0,354	FII MERC BR	MBRF11	0,211	FII VALREIII	VGIR11	0,762			
FII D PEDRO	PQDP11	1,326	FII MERITO I	MFII11	0,526	FII VBI 4440	FVBI11	0,51			
FII DEA CARE	CARE11	0,235	FII MOGNO	MGFF11	0,887	FII VBI LOG	LVBI11	1,476			

