



Boletim do Mercado Imobiliário

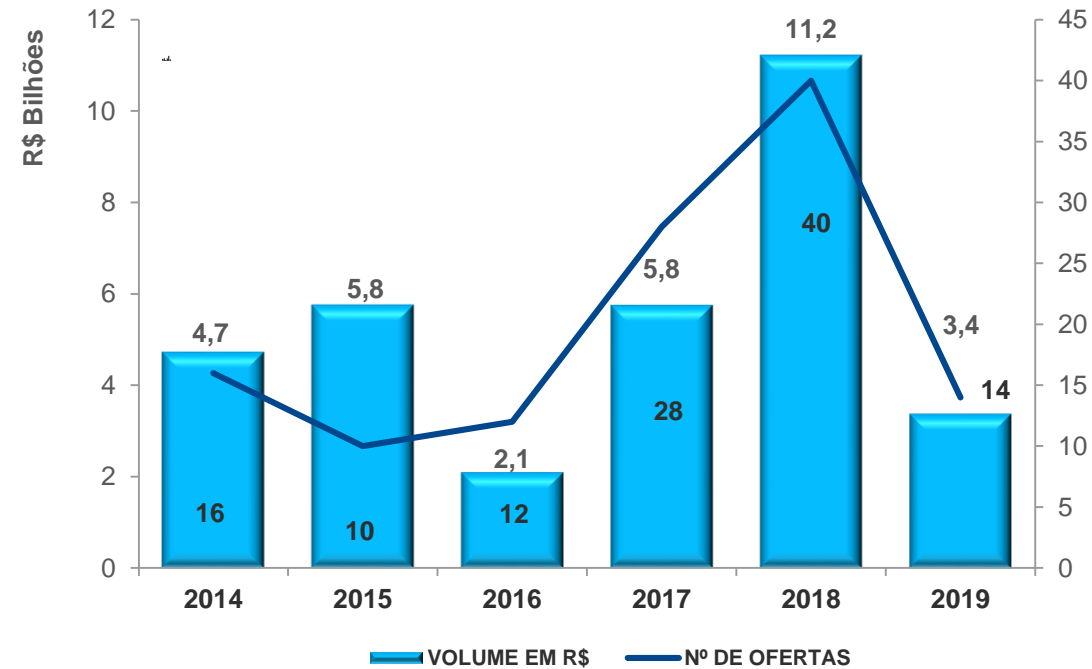
ABRIL | 2019 | Nº 78

Ofertas Públicas – ICVM 400

Em 2019*:

Quantidade: 14

Volume: R\$ 3,40 Bilhões



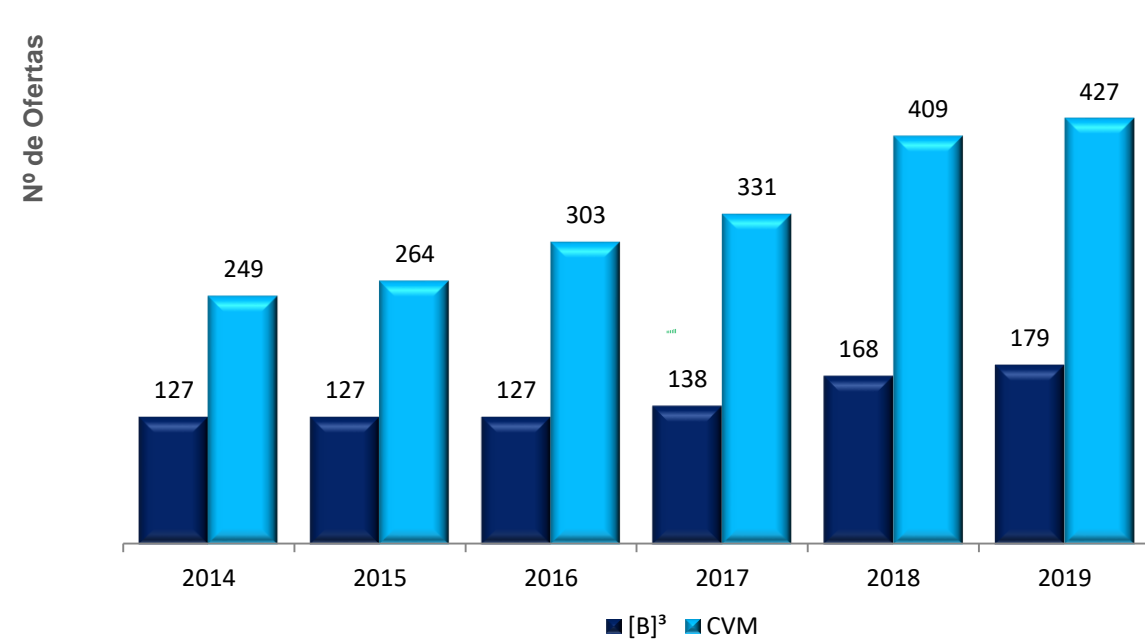
Número de Fundos Registrados CVM

FII Registrados no Mês: 427

Patrimônio Líquido Total**: R\$ 97,54 Bilhões

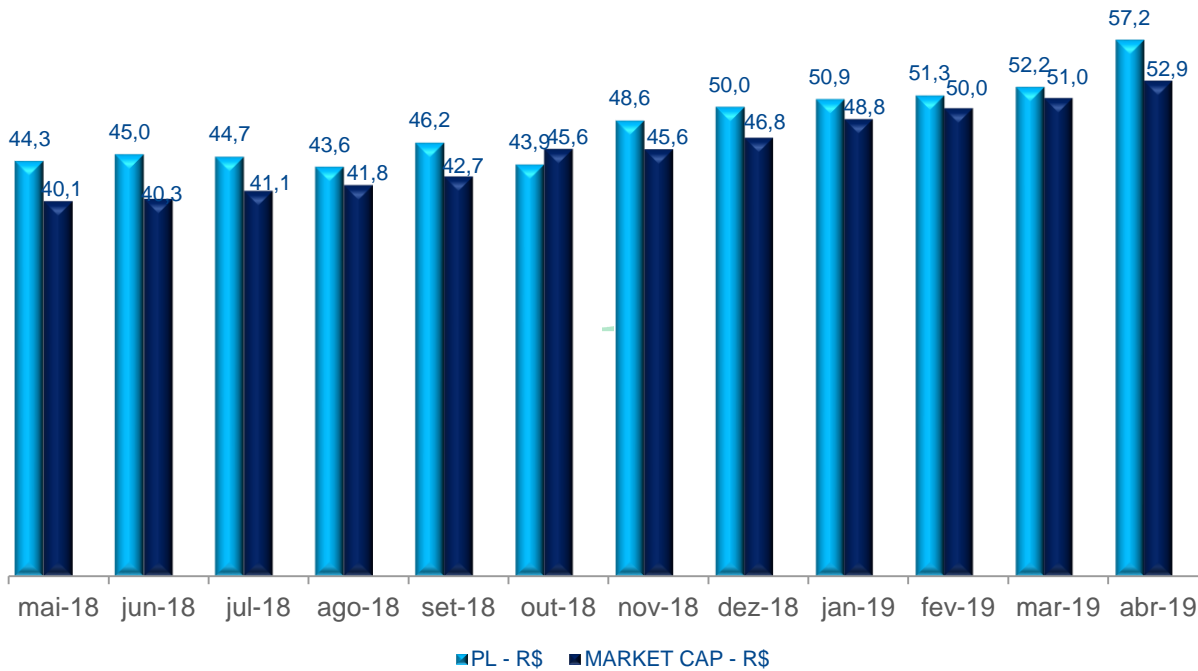
[B]³

FII Registrados no Mês: 179



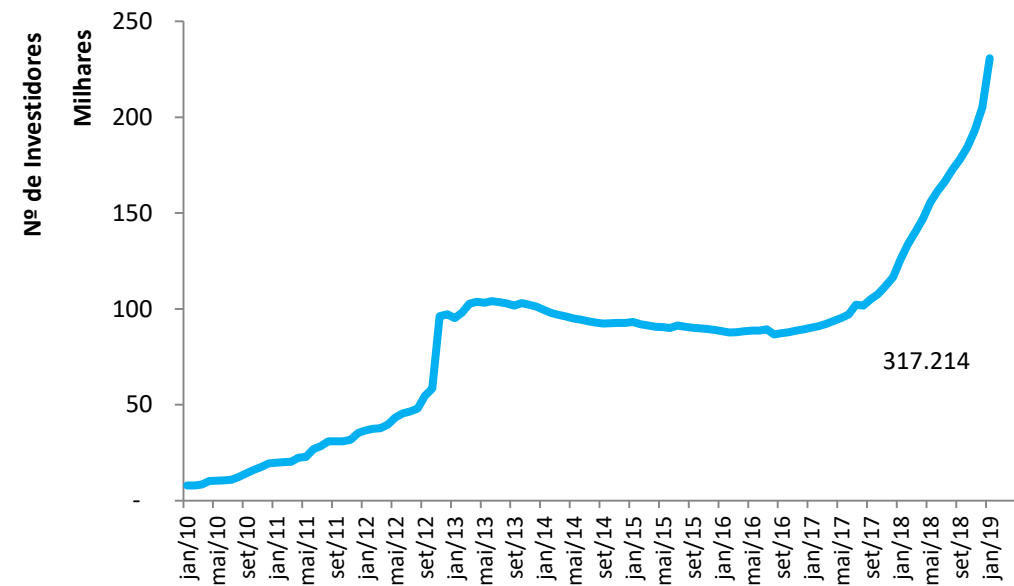
Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ Bilhões)

Valor de Mercado (30/04): **R\$ 52,90 bilhões**

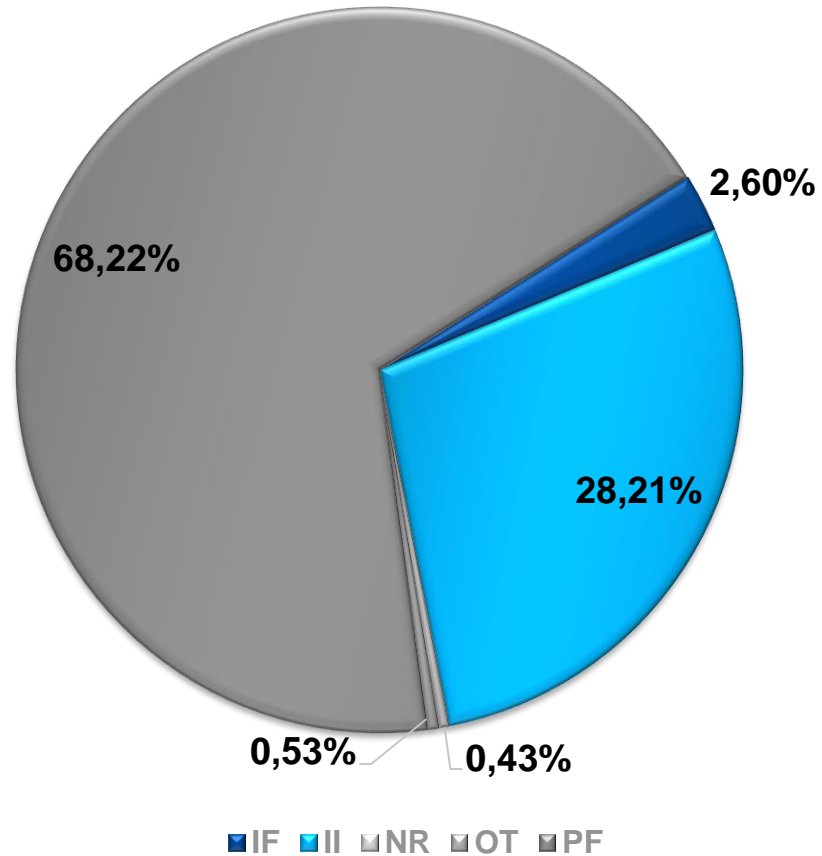


Número de Investidores

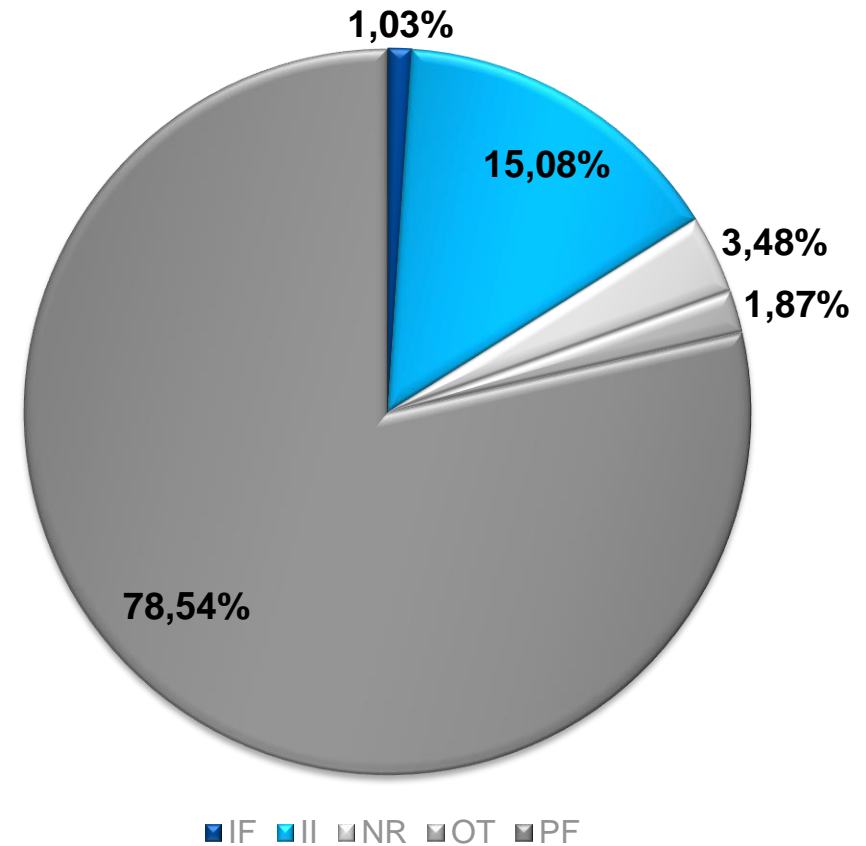
Varição no número de investidores em relação ao mês anterior: 10,62%



Participação por Tipo de Investidor¹

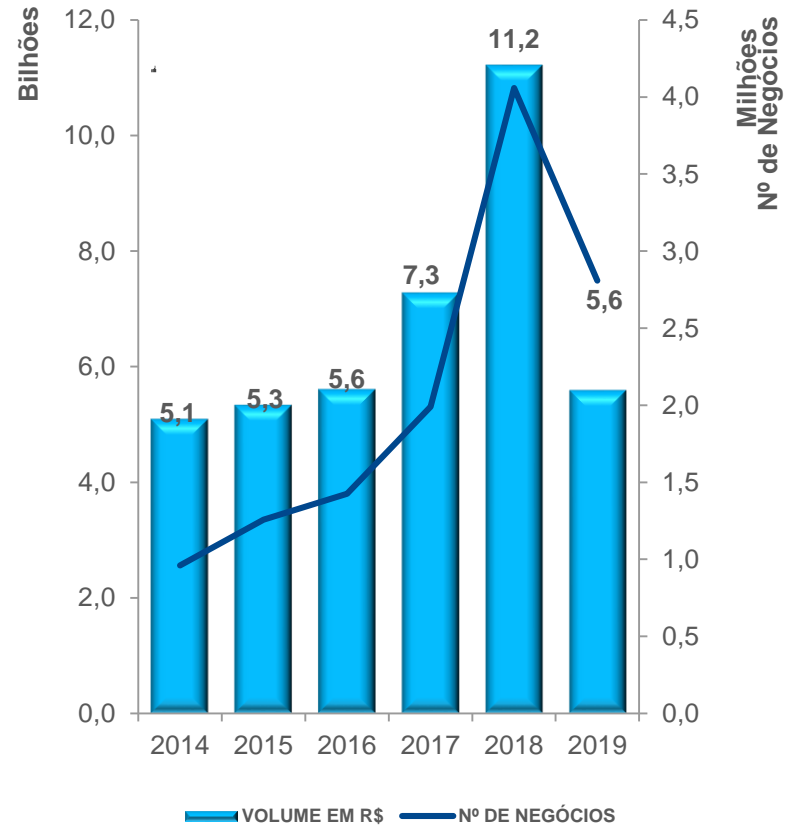


Volume Estoque/Depositado

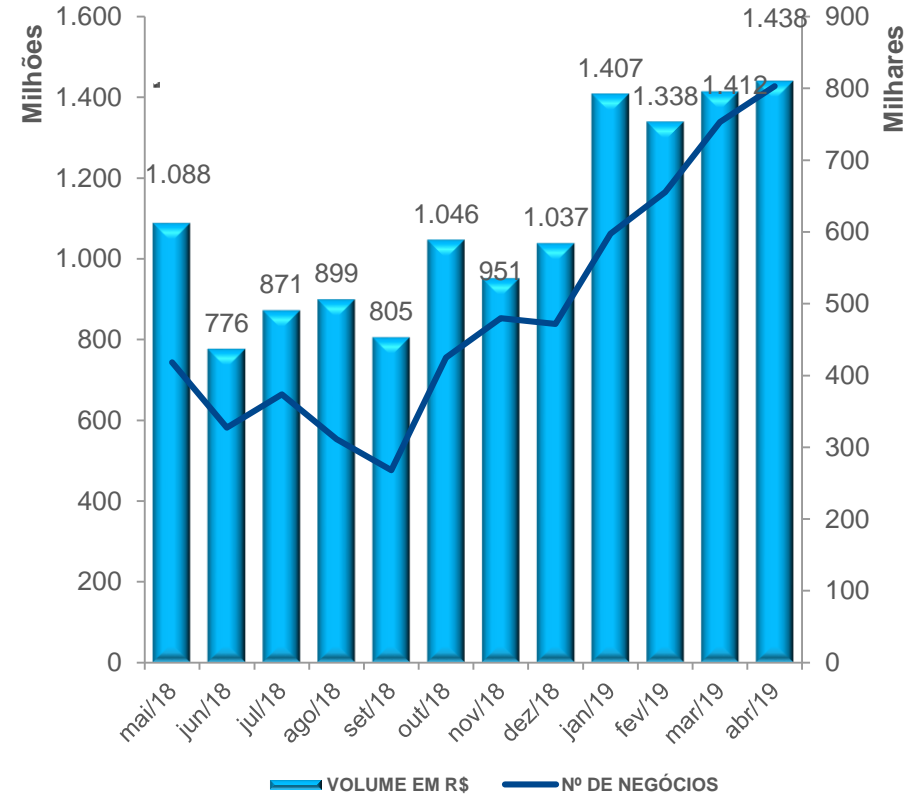


¹IF – Instituições Financeiras; II – Investidores Institucionais; NR – Não Residentes; OT – Outros e PF – Pessoa Física

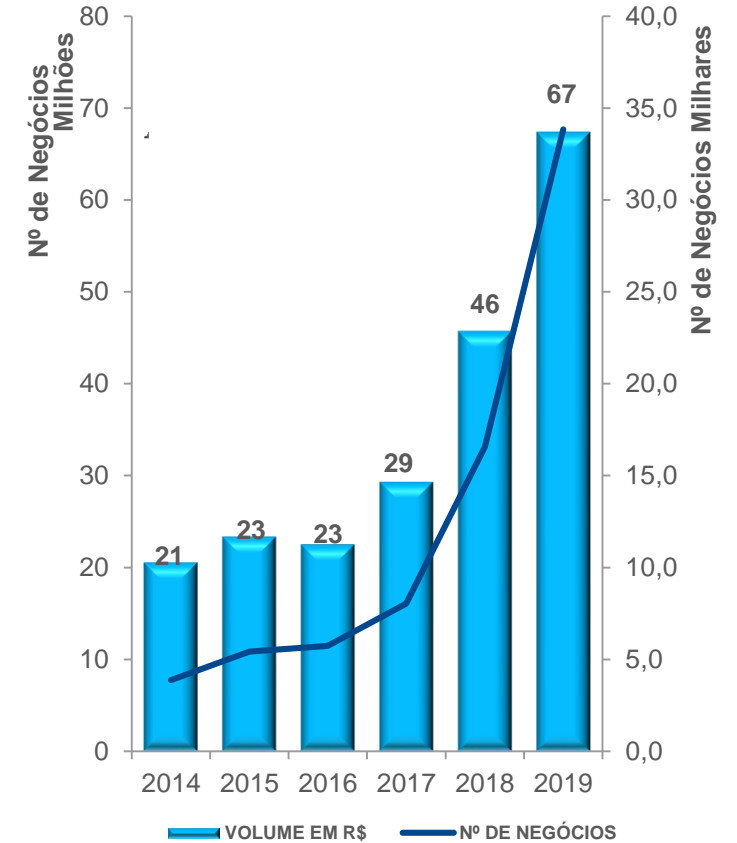
Volume Anual de Negociação



Volume Mensal de Negociação



Média Diária de Negociação



FII mais negociados no mês

| Fundo | Código | Volume Negociado (R\$) | Part. % |
|---|--------|------------------------|---------|
| FII KINEA | KNRI | 94.001.324,09 | 14,40% |
| FII XP MALLS | XPML | 87.226.913,11 | 13,36% |
| FII BB PRGII | BBPO | 75.247.761,63 | 11,53% |
| FII KINEA RI | KNCR | 70.978.371,96 | 10,87% |
| FII GGRCOVEP | GGRC | 62.255.842,51 | 9,54% |
| FII CSHG LOG | HGLG | 61.834.528,71 | 9,47% |
| FII BC FUND | BRCR | 58.647.625,83 | 8,99% |
| FII HEDGEBS | HGBS | 54.994.873,01 | 8,43% |
| FII VINCI SC | VISC | 49.208.568,12 | 7,54% |
| FII BC FFII | BCFF | 38.305.919,23 | 5,87% |
| Total dos 10 Fundos | | 652.701.728,20 | |
| Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Mês | | 45,38% | |

FII mais negociados no ano de 2019

| Fundo | Código | Volume Negociado (R\$) | Part. % | Nº de Meses no Top 10 em 2019 |
|---|--------|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| FII KINEA | KNRI11 | 311.293.158,32 | 12,40% | 4 |
| FII KINEA RI | KNCR11 | 291.107.697,47 | 11,59% | 4 |
| FII XP MALLS | XPML11 | 288.213.336,66 | 11,48% | 4 |
| FII CSHG LOG | HGLG11 | 272.860.886,91 | 10,87% | 4 |
| FII GGRCOVEP | GGRC11 | 270.089.792,40 | 10,76% | 4 |
| FII BB PRGII | BBPO11 | 239.198.263,02 | 9,53% | 4 |
| FII BC FUND | BRCR11 | 234.476.350,73 | 9,34% | 4 |
| FII HEDGEBS | HGBS11 | 211.443.761,43 | 8,42% | 3 |
| FII VINCI SC | VISC11 | 211.336.476,66 | 8,42% | 4 |
| FII BC FFII | BCFF11 | 181.034.583,32 | 7,21% | 4 |
| Total dos 10 Fundos | | 2.511.054.306,92 | 100,00% | - |
| Percentual dos 10 Fundos sobre o Total Negociado no Ano | | 44,89% | | |

FII – 20 mais Lucrativos² no mês

| Fundo | Código | Var. % |
|--------------|--------|--------|
| FII S F LIMA | FLMA | 21,87 |
| FII LOUVEIRA | GRLV | 14,73 |
| FII RIOBRCIB | RBCB | 12,96 |
| FII ALMIRANT | FAMB | 12,51 |
| FII SIA CORP | SAIC | 10,40 |
| FII LOURDES | NSLU | 10,30 |
| FII MTGESTAO | DRIT | 9,74 |
| FII CRIANCA | HCRI | 8,87 |
| FII AESAPAR | AEFI | 8,42 |
| FII CSHG CRI | HGCR | 7,95 |
| FII OLIMPIA | VLLO | 7,37 |
| FII VBI LOG | LVBI | 6,66 |
| FII FATORFIX | FIXX | 5,69 |
| FII C TEXTIL | CTXT | 5,57 |
| FII GEN SHOP | FIGS | 5,43 |
| FII MAC | DMAC | 5,31 |
| FII POLO CRI | PORD | 5,18 |
| FII HEDMOCA | HMOC | 5,02 |
| FII REIT RIV | REIT | 5,01 |
| FII BMBRC LC | BMLC | 4,99 |

² A taxa de Lucratividade serve como um indicador da rentabilidade fornecida pelo Fundo de Investimento, tanto em termos de valorização do valor das cotas no mercado secundário, como em virtude do reinvestimento dos rendimentos distribuídos no mês.

$$LM_i = \left[\left(\frac{Q_{fmi} \times P_{fmi}}{Q_{fmi-1} \times P_{fmi-1}} \right) - 1 \right] \times 100$$

LM_i = Lucratividade no mês de referência, em percentual, do Fundo i;

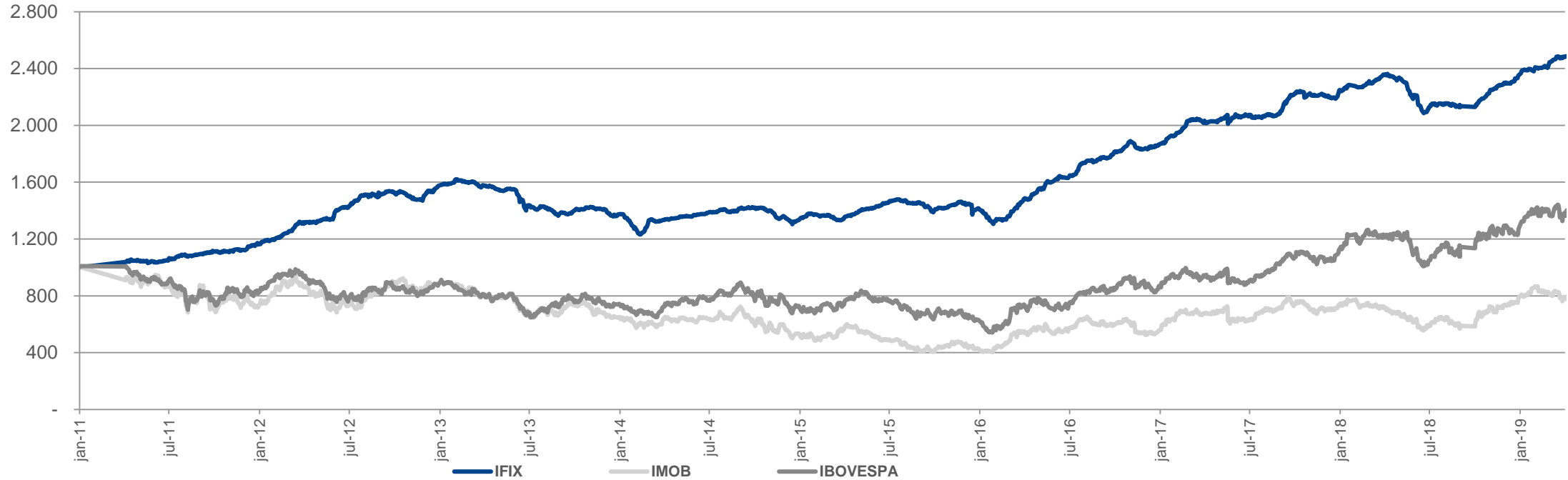
Q_{fmi} = Quantidade teórica do Fundo i no último dia útil do mês referência;

P_{fmi} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês referência;

Q_{fmi-1} = Quantidade Teórica do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

P_{fmi-1} = Preço de fechamento do Fundo i no último dia útil do mês anterior ao de referência;

Índice de FII (IFIX)



| Desempenho Comparativo do IFIX (%) | | | |
|------------------------------------|------|------|----------|
| Índice | Mês | Ano | 12 Meses |
| IFIX | 1,03 | 6,67 | 13,29 |
| IBOVESPA | 0,98 | 9,63 | 25,54 |
| IMOB | 1,67 | 2,13 | 28,95 |

Composição da Carteira do IFIX (30/04/2019):

| Nome do Fundo | Código | Part. (%) | Nome do Fundo | Código | Part. (%) | Nome do Fundo | Código | Part. (%) |
|---------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|
| FII KINEA RI | KNCR | 9,13 | FII FATOR VE | VRTA | 0,76 | FII KII REAL | KNRE | 0,40 |
| FII KINEA | KNRI | 5,90 | FII LOURDES | NSLU | 0,75 | FII CX RBRAV | CXRI | 0,40 |
| FII BB PRGII | BBPO | 5,62 | FII CSHGJHSF | HGJH | 0,75 | FII EXCELLEN | FEXC | 0,40 |
| FII KINEA IP | KNIP | 4,86 | FII INDL BR | FIIB | 0,73 | FII SP DOWNT | SPTW | 0,40 |
| FII BC FUND | BRCR | 4,46 | FII MALLS BP | MALL | 0,72 | FII CX CEDAE | CXCE | 0,39 |
| FII HEDGEBS | HGBS | 4,29 | FII VBI 4440 | FVBI | 0,70 | FII C JARDIM | BBVJ | 0,39 |
| FII ABC IMOB | ABCP | 3,11 | FII ALMIRANT | FAMB | 0,67 | FII CEO CCP | CEOC | 0,39 |
| FII CSHG LOG | HGLG | 3,10 | FII HTOPFOF3 | HFOF | 0,63 | FII TORRE AL | ALMI | 0,39 |
| FII HG REAL | HGRE | 2,90 | FII S F LIMA | FLMA | 0,63 | FII BEES CRI | BCRI | 0,36 |
| FII XP MALLS | XPML | 2,55 | FII ABSOLUTO | BPFF | 0,62 | FII ANH EDUC | FAED | 0,36 |
| FII JS REAL | JSRE | 2,25 | FII ALIANZA | ALZR | 0,62 | FII CAPI SEC | CPTS | 0,35 |
| FII VINCI SC | VISC | 2,18 | FII XP MACAE | XPCM | 0,58 | FII THE ONE | ONEF | 0,33 |
| FII GGRCOPEP | GGRC | 2,15 | FII RIONEGRO | RNGO | 0,57 | FII AESAPAR | AEFI | 0,33 |
| FII TBOFFICE | TBOF | 2,10 | FII MERITO I | MFII | 0,56 | FII MERC BR | MBRF | 0,30 |
| FII D PEDRO | PQDP | 1,84 | FII CENESP | CNES | 0,55 | FII LOUVEIRA | GRLV | 0,30 |
| FII BC FFII | BCFF | 1,79 | FII BB CORP | BBRC | 0,53 | FII MAX RET | MAXR | 0,30 |
| FII SANT AGE | SAAG | 1,73 | FII IRIDIUM | IRDM | 0,52 | FII MOGNO | MGFF | 0,29 |
| FII XP LOG | XPLG | 1,64 | FII DEA CARE | CARE | 0,52 | FII HOTEL MX | HTMX | 0,29 |
| FII HIGIENOP | SHPH | 1,40 | FII SHOPJSUL | JRDM | 0,52 | FII HTOPFOF2 | FOFT | 0,28 |
| FII CSHG CRI | HGCR | 1,27 | FII BCIA | BCIA | 0,50 | FII BB R PAP | RNDP | 0,26 |
| FII AG CAIXA | AGCX | 1,25 | FII TG ATIVO | TGAR | 0,49 | FII JHSF FBV | RBBV | 0,26 |
| FII SDI LOG | SDIL | 1,22 | FII BM THERA | THRA | 0,48 | FII POLO CRI | PORD | 0,26 |
| FII RBRHGRAD | RBRR | 1,18 | FII GALERIA | EDGA | 0,46 | FII C BRANCO | CBOP | 0,25 |
| FII MAXI REN | MXRF | 1,16 | FII TRX LOG | TRXL | 0,45 | FII OURI JPP | OUJP | 0,20 |
| FII KINEA HY | KNHY | 1,14 | FII GEN SHOP | FIGS | 0,45 | FII BMBRC LC | BMLC | 0,20 |
| FII RIOB RC | FFCI | 0,93 | FII OLIMPIA | VLLOL | 0,45 | FII CRIANCA | HCRI | 0,19 |
| FII CAMPUSFL | FCFL | 0,91 | FII RB CAP I | FIIP | 0,44 | FII EUROPAR | EURO | 0,15 |
| FII RBRALPHA | RBRF | 0,83 | FII CSHG URB | HGRU | 0,44 | FII RB GSB I | RBGS | 0,12 |
| FII UBS (BR) | UBSR | 0,80 | FII RB II | RBRD | 0,43 | FII FATORFIX | FIXX | 0,08 |
| FII BB PROGR | BBFI | 0,78 | FII C TEXTIL | CTXT | 0,42 | FII TRXE COR | XTED | 0,03 |

[B]³

BRASIL
BOLSA
BALCÃO