

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários."

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA SECUNDÁRIA E PRIMÁRIA DE COTAS DE EMISSÃO DO

EVEN II KINEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 32.317.313/0001-64

Código ISIN nº: BRKEVECTF007

Código de negociação nº: KEVE11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta Secundária nº CVM/SRE/SEC/2020/012, em 21 de setembro de 2020

Registro da Oferta Primária nº CVM/SRE/RFI/2020/045, em 21 de setembro de 2020



Nos termos do disposto nos artigos 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), o ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, CEP 04344-902, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-04, na qualidade de coordenador líder da distribuição ("Coordenador Líder") e a ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64 ("Coordenador Contratado" e, em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores da Oferta") comunicam o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição (i) secundária de 58.295 (cinquenta e oito mil, duzentas e noventa e cinco) cotas, todas nominativas e escriturais, em classe e série única, de emissão do Fundo e de titularidade do KINEA CO-INVESTIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.816.679/0001-52 ("Ofertante") ("Cotas Ofertadas" e "Oferta Secundária", respectivamente), com valor unitário de R\$ 1.024,70 (mil e vinte e quatro reais e setenta centavos) ("Valor da Cota"), perfazendo o valor total de R\$ 59.734.886,50 (cinquenta e nove milhões, setecentos e trinta e quatro mil, oitocentos e oitenta e seis reais e cinquenta centavos), considerando o Valor da Cota ("Montante Total da Oferta Secundária"); e (ii) primária ("Oferta Primária" e, quando em conjunto com a Oferta Secundária, "Oferta") de 88.201 (oitenta e oito mil e duzentas e uma) cotas em classe e série única, da 2ª (segunda) emissão do EVEN II KINEA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo"), nominativas e escriturais ("Novas Cotas" e, em conjunto com as Cotas Ofertadas, "Cotas"), pelo Valor da Cota, perfazendo o valor total de R\$ 90.379.564,70 (noventa milhões, trezentos e setenta e nove mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos), considerando o Valor da Cota ("Montante Total da Oferta Primária"), realizada, nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), perfazendo, a Oferta Primária e a Oferta Secundária, em conjunto, o montante total de:

R\$ 150.114.451,20

(cento e cinquenta milhões, cento e quatorze mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e vinte centavos)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento (conforme abaixo definido) e no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública Secundária e Primária de Cotas de Emissão do Even II Kinea Fundo de Investimento Imobiliário" ("Prospecto Definitivo"), sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência.

A Oferta consistiu na distribuição pública das Cotas, no Brasil, nos termos da Instrução CVM nº 400/03, da Instrução CVM nº 472/08 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação dos Coordenadores da Oferta, observado o Plano de Distribuição.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	330	120.572
Pessoas Jurídicas	05	3.595
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Fundações e Companhias Seguradoras	-	-
Pessoas Vinculadas	23	22.329
Demais Instituições Financeiras	-	-
Outros	-	-
TOTAL	358	146.496

AUTORIZAÇÃO E CONSTITUIÇÃO

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição" celebrado pelo Administrador, em 07 de novembro de 2018, registrado sob o nº 3.628.868 em 08 de novembro de 2018 no 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo - SP. A transformação do Fundo para Fundo de Investimento Imobiliário, nos termos da Instrução CVM nº 472/08 e a 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo foram aprovados por meio do "Instrumento Particular de Transformação". Em 08 de julho de 2020, foi aprovada, por meio de "Assembleia Extraordinária de Cotistas do Even II Kinea Fundo de Investimento Imobiliário", conforme rerratificada por meio das "Assembleias Gerais Extraordinárias de Cotistas do Even II Kinea Fundo de Investimento Imobiliário" realizadas em 14 de agosto de 2020 e em 02 de setembro de 2020, a Oferta Primária. A versão vigente e consolidada do regulamento do Fundo ("**Regulamento**") foi aprovada por meio do *Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Even II Kinea Fundo de Investimento Imobiliário* datado de 26 de agosto de 2020.

FUNDO

O Fundo é regido por seu Regulamento, pela Instrução CVM nº 472/08, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

O Fundo encontra-se registrado pela CVM.

ADMINISTRADOR

O Fundo é administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.418.140/0001-31, habilitada para a administração de fundos de investimento, conforme ato declaratório expedido pela CVM nº 2.528, de 29 de julho de 1993, ou outro que venha a substituí-lo, observado o disposto no Regulamento.

GESTOR

O Fundo é gerido ativamente pela **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, CEP 04552-080, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.604.187/0001-44, habilitada para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme ato declaratório CVM nº 9.518 de 19 de setembro de 2007 ("**Gestor**"), ou outro que venha a substituí-lo, observado disposto no *Contrato de Prestação de Serviços de Gestão de Carteira de Fundo de Investimento Imobiliário*, celebrado em 12 de fevereiro de 2020, entre o Administrador, na qualidade de representante do Fundo, e o Gestor, e no Regulamento.

REGISTRO DA OFERTA E DO FUNDO NA CVM E NA ANBIMA

A Oferta Secundária foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/SEC/2020/012, em 21 de setembro de 2020; e a Oferta Primária foi registrada na CVM, sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/045, em 21 de setembro de 2020, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Instrução CVM nº 400/03, da Instrução CVM nº 472/08 e das demais disposições legais, regulatórias e autorregulatórias aplicáveis ora vigentes.

Adicionalmente, as Ofertas e o Fundo serão registrados na ANBIMA - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**"), em atendimento ao disposto no "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros" vigente a partir de 20 de julho de 2020.

LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Cotas ocorreu em 05 de outubro de 2020.

REGISTRO PARA DISTRIBUIÇÃO E NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

As Cotas foram registradas para **(i)** distribuição no mercado primário no Sistema de Distribuição de Ativos ("**DDA**"); e **(ii)** negociação no mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**").

As Cotas somente poderão ser negociadas após a divulgação deste Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3 para o início de sua negociação, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

O pedido de admissão à negociação das Cotas foi deferido pela B3 em 31 de agosto de 2020.

ESCRITURADOR

O **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64 será responsável pela prestação do serviço de escrituração das Cotas.

PUBLICIDADE

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DOS COORDENADORES DA OFERTA, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- **Administrador**
INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP
At.: Luciano Prebelli / Fabio Sonoda
Tel.: (11) 3072-6099 / 3072-6089
E-mail: produtosestruturados@itau-unibanco.com.br
Website: www.intrag.com.br
Link para acesso ao Regulamento: <http://www.intrag.com.br/intrag-pt/fundos/?q=KINEAEVENII>: (neste *website* clicar em "Regulamentos").
Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <http://www.intrag.com.br/intrag-pt/fundos/?q=KINEAEVENII>: (neste *website* clicar em "Prospectos").
- **Coordenadores**
ITAÚ UNIBANCO S.A.
Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, CEP 04344-902, São Paulo - SP
At.: Rogerio Calabria
E-mail: rjcalabria@itau-unibanco.com.br
Website: www.itau.com.br
Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.itau.com.br/private-bank/wealth-management/solucoes>: (neste *website*, clicar na aba "Produtos Alternativos" e clicar em "Prospecto Definitivo" na linha do "Even II Kinea FII").
- **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, CEP 04538-132, São Paulo - SP
At.: Roberto Correa da Fonseca
Tel.: (11) 3073-3250
E-mail: roberto.correa-fonseca@itau-unibanco.com.br
Website: www.itaucorretora.com.br
Link para acesso ao Prospecto Definitivo: <https://www.itaucorretora.com.br/pg-ofertas-publicas.aspx>: (neste *website*, na seção de "Ofertas em Andamento", clicar em "Prospecto Definitivo" na linha do "Even II Kinea Fundo de Investimento Imobiliário").
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP
Website: www.cvm.gov.br
Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.cvm.gov.br: (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Informações de Regulados"; clicar em "Fundos de Investimento"; clicar em "Consulta a Informações de Fundos"; clicar em "Fundos de Investimento Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "Even II Kinea Fundo de Investimento Imobiliário"; clicar no link do nome do Fundo; clicar em "Fundos.NET"; e, por fim, clicar em "Prospecto Definitivo").
- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**
Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP
Website: www.b3.com.br
Link para acesso ao Prospecto Definitivo: www.b3.com.br: para acessar o Prospecto, neste site acessar a aba "Serviços", em "Confira a relação completa dos serviços na Bolsa", selecionar "Saiba Mais", clicar em "mais serviços", selecionar "ofertas públicas", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "Even II Kinea II Fundo de Investimento Imobiliário" e, então, localizar o Prospecto.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. O SELO ANBIMA INCLuíDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR E DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DOS COORDENADORES DA OFERTA, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTOU COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

São Paulo, 06 de outubro de 2020

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR

IntragDTVM
Administração Fiduciária

COORDENADOR CONTRATADO



ItaúCorretora

GESTOR

Kinea
uma empresa 

CONSULTOR LEGAL

i2a | Issaka
Ishikawa
Peyser
Cornacchia
Assolini

LUZ