

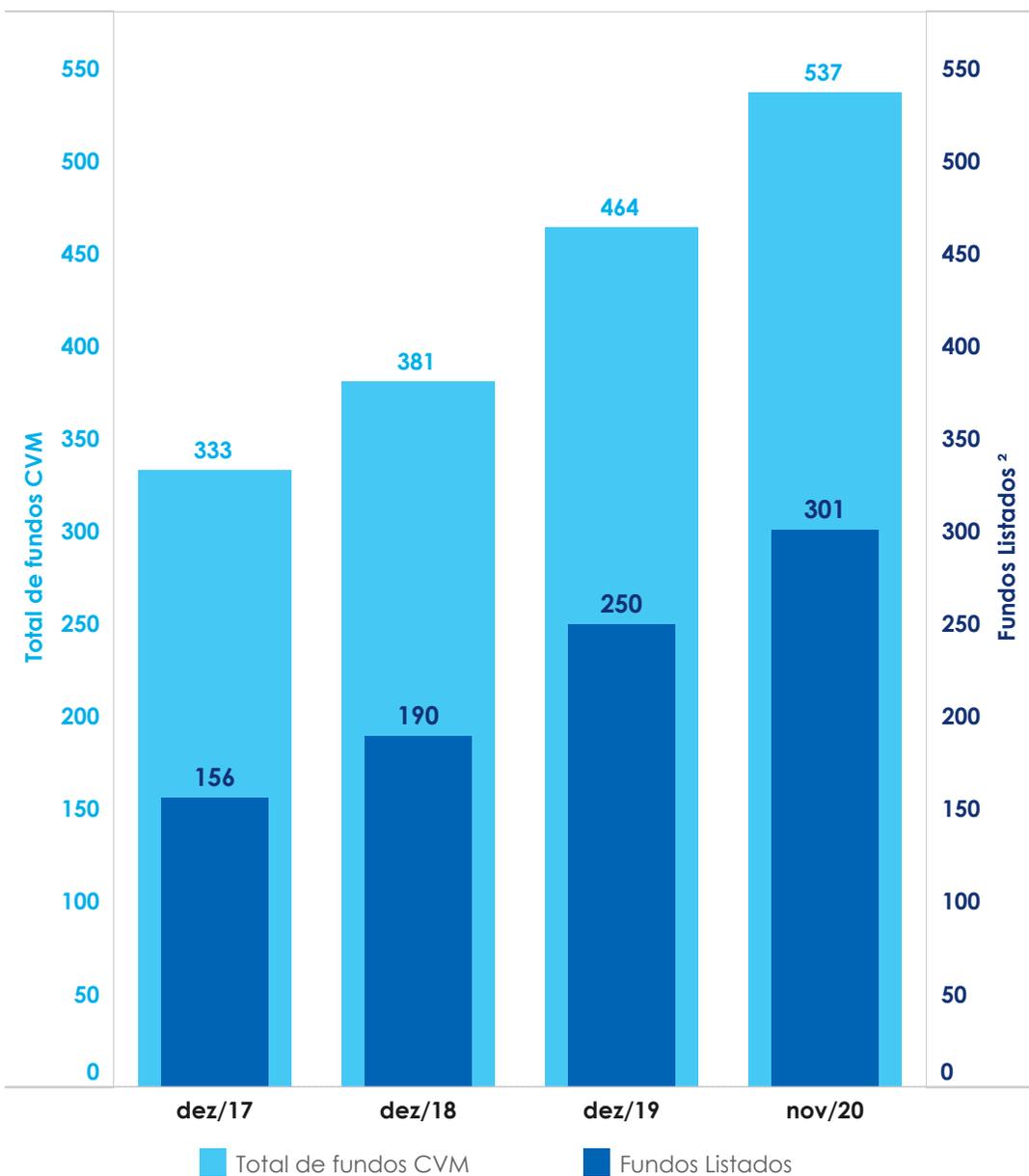


BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS

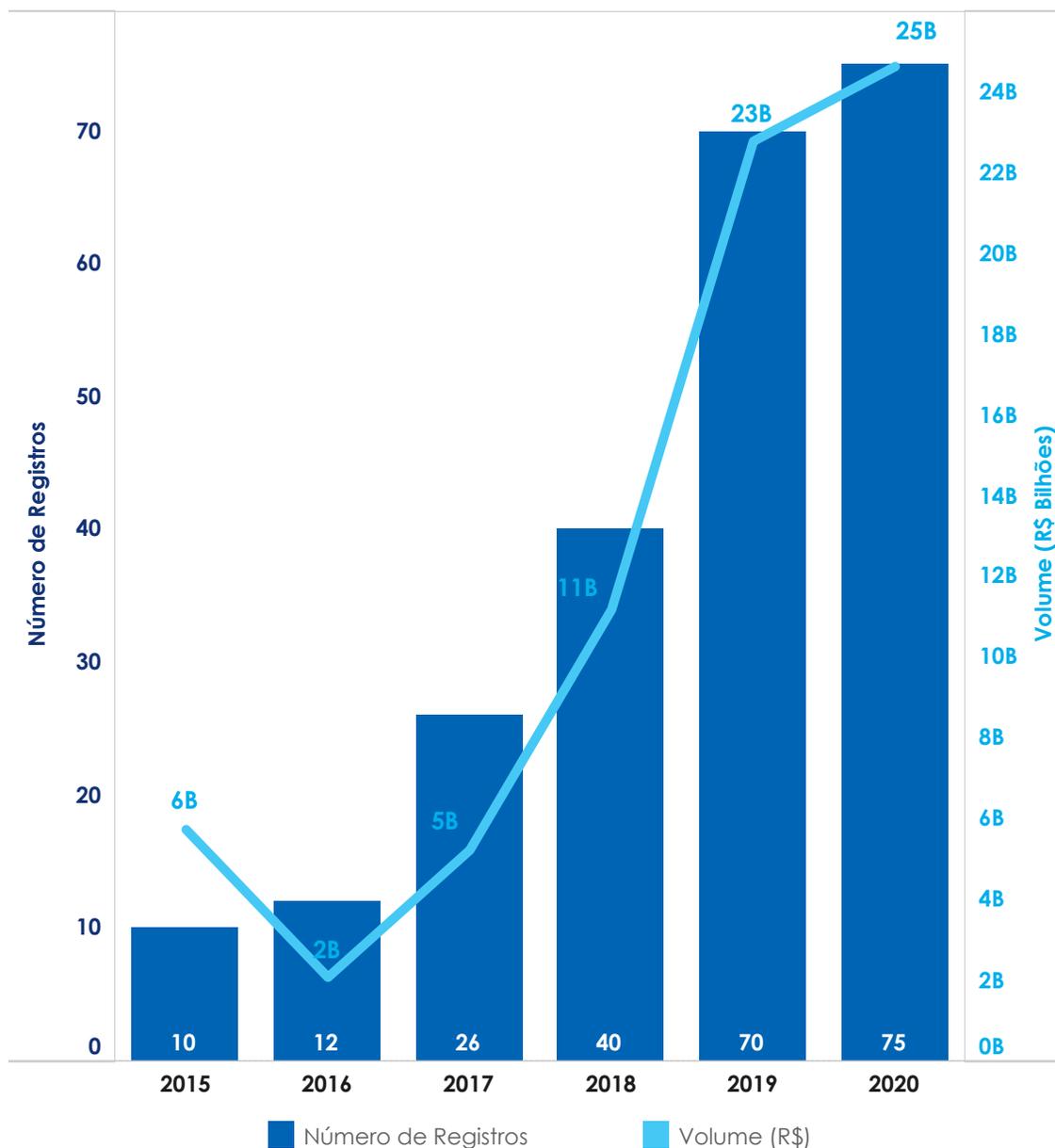
Dezembro - 2020

NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Evolução anual do número de FIs¹



Evolução do número e volume de ofertas³ (ICVM 400)



¹ Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

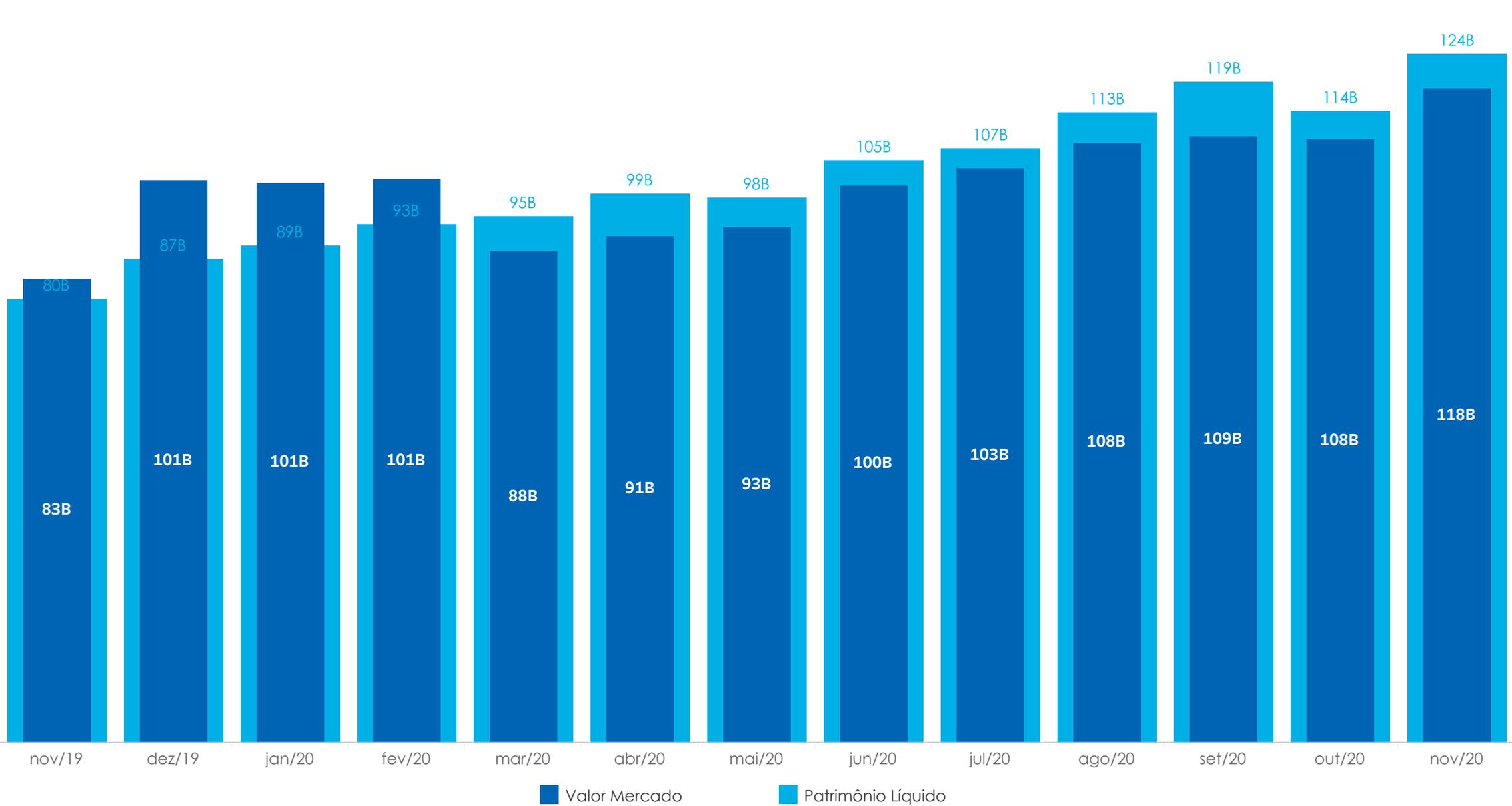
² Fundos registrados na CVM e listados na B3.

³ Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO



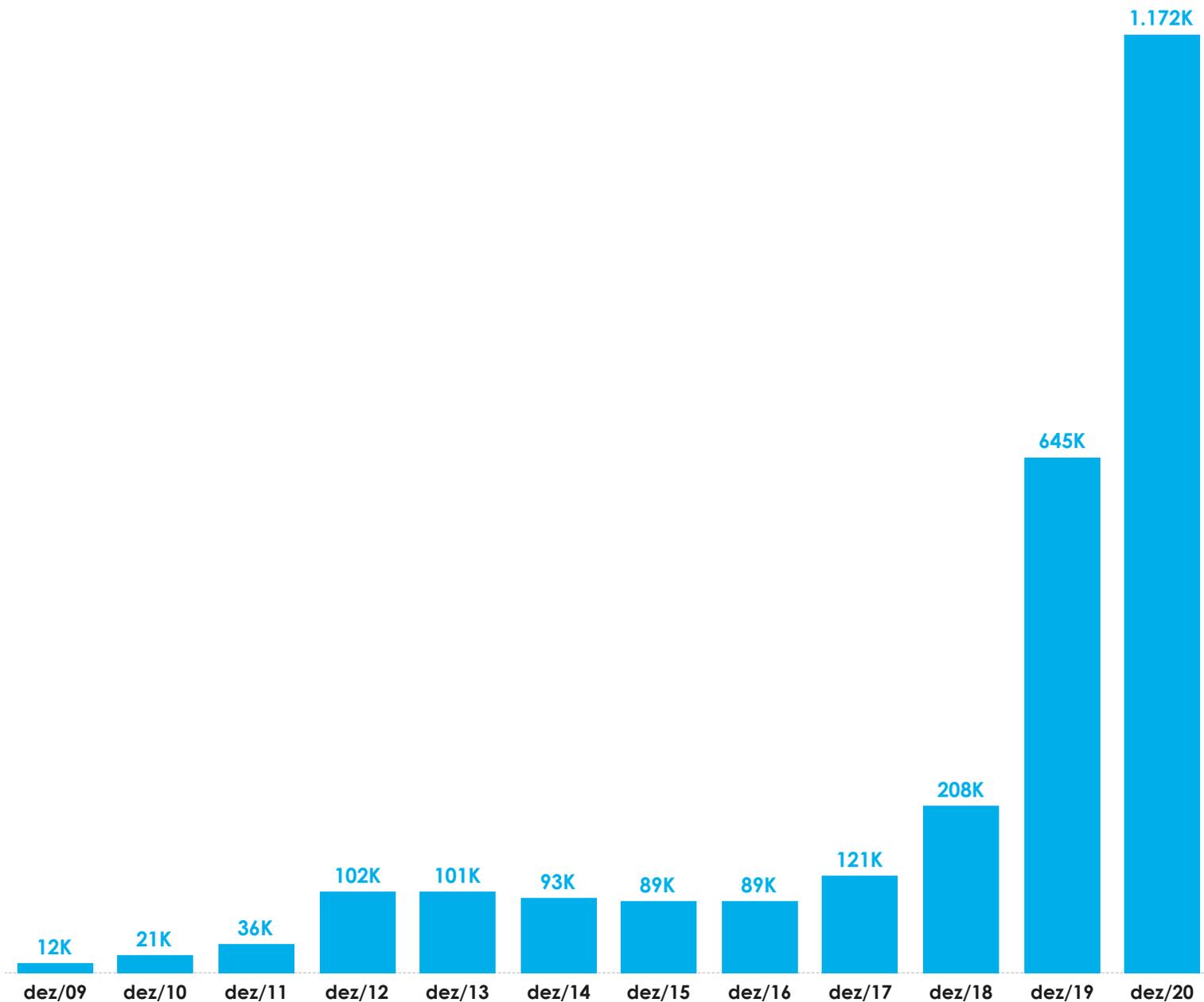
Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)



Fonte: ¹ B3 e ² CVM (dados informados pelo administrador do fundo)
Nota: O Patrimônio Líquido e o Valor de Mercado são referentes aos FIs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

NÚMERO DE INVESTIDORES

Evolução do Número de Investidores com posição em custódia(mil)



Número de Investidores por Tipo Investidor dezembro de 2020

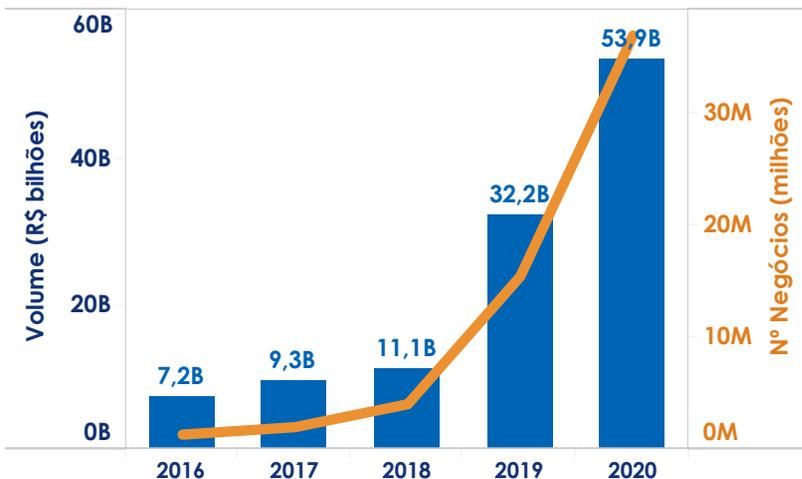
Pessoas Físicas	1.166.944
Outros	4.129
Investidores Institucionais	1.058
Não Residentes	112
Instituições Financeiras	37

NEGOCIAÇÃO DO MERCADO À VISTA

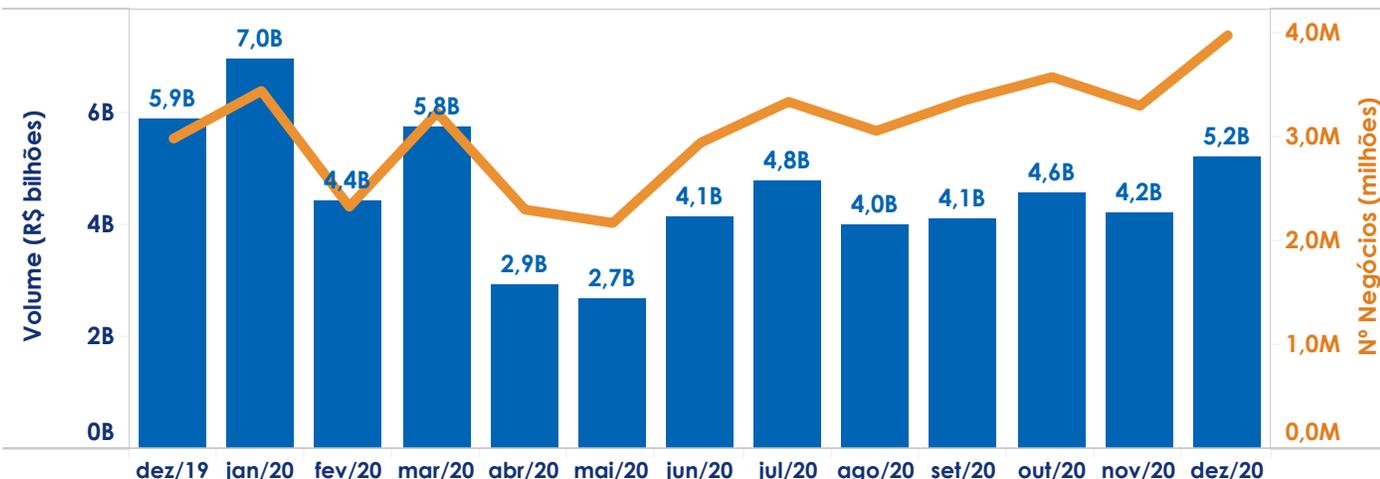
Evolução do volume total negociado no período

Volume negociado em R\$ bilhões e número de negócios em milhões

Evolução anual



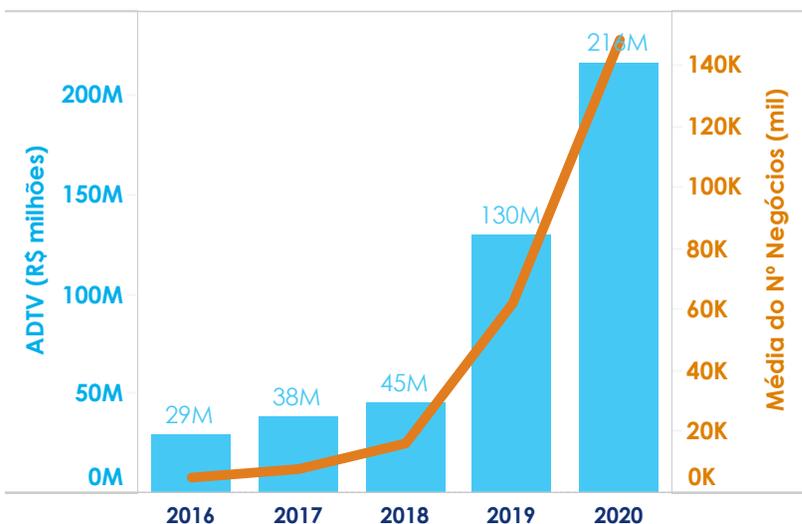
Evolução mensal - últimos 13 meses



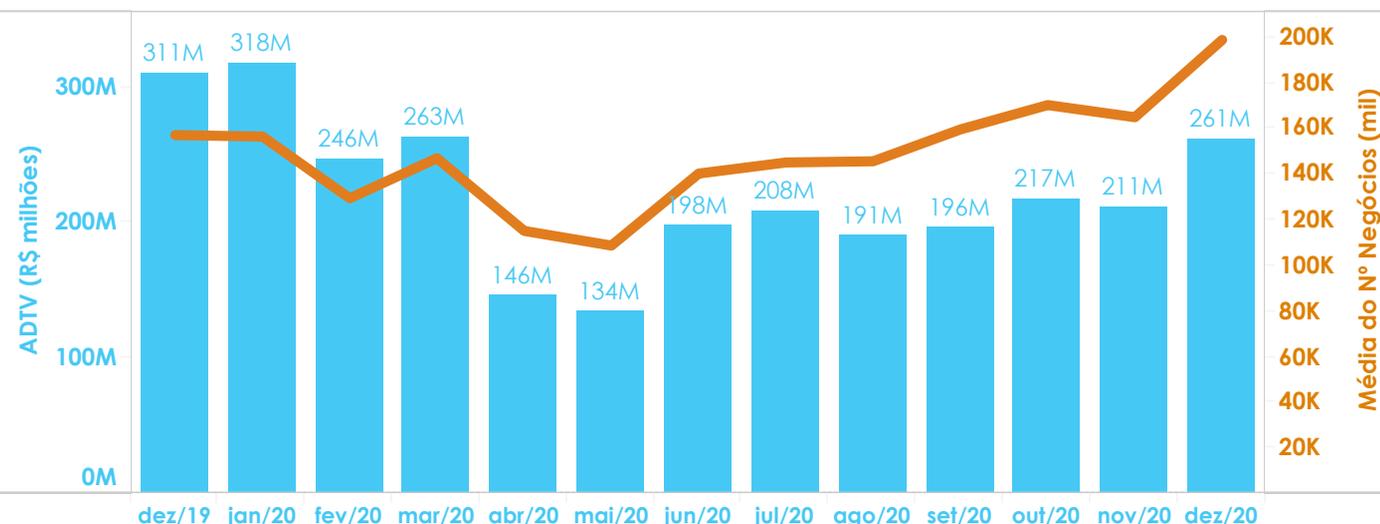
Evolução do volume médio diário negociado no período

Volume médio (ADTV) em R\$ milhões e número de negócios em milhares

Evolução anual

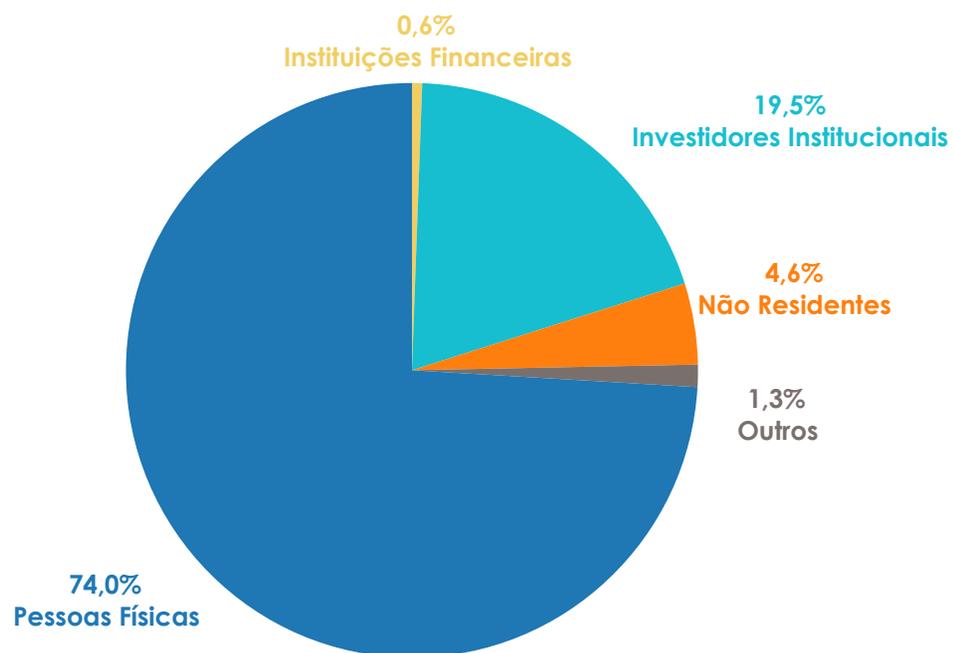


Evolução mensal - últimos 13 meses



PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Participação na posição em custódia (R\$)
dezembro de 2020



Participação no volume negociado (R\$)
dezembro de 2020



¹ Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

FIIs MAIS NEGOCIADOS

Top 10 FIIs em 2020

Em volume médio diário (ADTV) no ano

Fundo	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do total
XPLG11	FII Xp Log	8.281	3,8%
HGLG11	FII CSHG Log	7.457	3,4%
XPML11	FII Xp Malls	7.142	3,3%
MXRF11	FII Maxi Ren	6.679	3,1%
HGRU11	FII CSHG Urb	6.600	3,1%
KNRI11	FII Kinea	5.725	2,6%
VILG11	FII Vincilog	5.703	2,6%
IRDM11	FII Iridium	5.575	2,6%
BRCR11	FII Bc Fund	5.514	2,5%
BCFF11	FII Bc Ffii	5.450	2,5%

Top 10 FIIs em dezembro de 2020

Em volume médio diário (ADTV) no mês

Fundo	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do total
BTLG11	FII Btlg	11.502	4,4%
XPLG11	FII Xp Log	10.310	4,0%
KNIP11	FII Kinea Ip	8.872	3,4%
HGRU11	FII CSHG Urb	8.450	3,2%
MXRF11	FII Maxi Ren	7.710	3,0%
HGLG11	FII CSHG Log	7.380	2,8%
IRDM11	FII Iridium	6.709	2,6%
HCTR11	FII Hectare	6.608	2,5%
BBPO11	FII BB Prgii	6.222	2,4%
KNCR11	FII Kinea Ri	5.837	2,2%

TOP RENTABILIDADE

Variação mensal do preço de fechamento

Fechamento em 30/12/2020

Codigo	Nome	Variação 1M
NVHO11	FII Novohori	23,5%
CXTL11	FII Cx Trx	20,6%
RBVO11	FII Riobcri2	14,1%
VGIP11	FII Valoraip	13,3%
TRNT11	FII Torre no	12,4%
PLCR11	FII Plural R	11,5%
PLRI11	FII Polo I	11,5%
IRDM11	FII Iridium	10,9%
MALL11	FII Malls Bp	10,4%
HCRI11	FII Crianca	10,4%

Nota: Rentabilidade mensal se refere variação do preço de fechamento entre 30/12/2020 e 30/11/2020

Variação dos últimos 12 meses do preço de fechamento

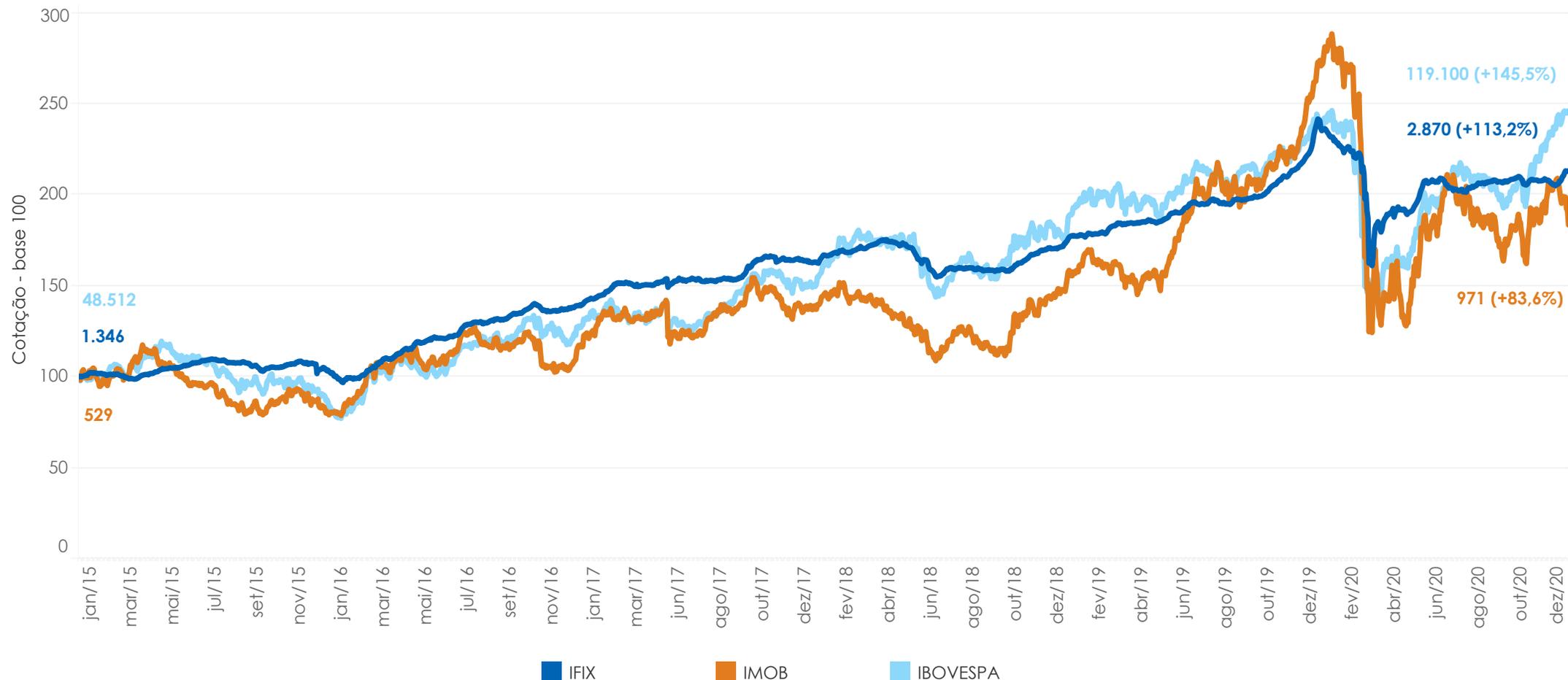
Fechamento em 30/12/2020

Codigo	Nome	Variação 12M
HCTR11	FII Hectare	46,9%
IRDM11	FII Iridium	31,6%
NVHO11	FII Novohori	26,6%
NSLU11	FII Lourdes	24,9%
MFII11	FII Merito I	18,0%
GRLV11	FII Louveira	16,9%
HABT11	FII Habit 2	15,8%
BARI11	FII Barigui	15,0%
RBBV11	FII JHSF Fbv	13,4%
HCRI11	FII Crianca	11,4%

Nota: Rentabilidade dos últimos 12 meses se refere a variação do preço de fechamento entre 30/12/2020 e 30/12/2019

Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%)



	Varição 1M	Varição 12M	Varição YTD
IBOV	9,3%	2,9%	0,4%
IFIX	2,2%	-10,2%	-11,0%
IMOB	4,6%	-24,3%	-26,0%

Nota:

Varição no mês - Variação entre o preço de fechamento em 30/12/2020 e 30/11/2020

Varição no ano - Variação entre o preço de fechamento em 30/12/2020 e 02/01/2020

Varição nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 30/12/2020 e 30/12/2019

Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de setembro a dezembro de 2020

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII KINEA	KNRI11	5,05%	23,6M
FII KINEA IP	KNIP11	4,64%	32,8M
FII KINEA RI	KNCR11	4,44%	39,1M
FII CSHG LOG	HGLG11	4,10%	18,4M
FII XP LOG	XPLG11	3,41%	20,8M
FII BC FUND	BRCR11	3,07%	26,6M
FII BB PRGII	BBPO11	2,79%	15,9M
FII HTOF3	HFOF11	2,72%	18,9M
FII HEDGEBS	HGBS11	2,70%	10,0M
FII JS REAL	JSRE11	2,65%	20,8M
FII XP MALLS	XPML11	2,51%	18,2M
FII BC FFII	BCFF11	2,39%	20,6M
FII MAXI REN	MXRF11	2,34%	173,3M
FII HG REAL	HGRE11	2,11%	10,8M
FII CSHG URB	HGRU11	2,11%	12,5M
FII BRESCO	BRCO11	2,01%	12,6M
FII VINCI SC	VISC11	1,98%	14,3M
FII HSI MALL	HSML11	1,86%	15,8M
FII VBI LOG	LVBI11	1,82%	11,8M
FII IRIDIUM	IRDM11	1,73%	11,5M
FII G TOWERS	GTWR11	1,72%	12,0M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,67%	12,4M
FII VINCILOG	VILG11	1,63%	10,1M
FII BTLG	BTLG11	1,62%	12,0M
FII RIOB VA	RBVA11	1,60%	10,7M
FII KINEA HY	KNHY11	1,48%	10,7M
FII REC RECE	RECR11	1,45%	10,9M
FII FATOR VE	VRTA11	1,33%	10,0M
FII GGRCOVEP	GGRC11	1,20%	6,5M
FII ABC IMOB	ABCP11	1,20%	12,2M
FII RBRALPHA	RBRF11	1,15%	9,2M
FII MOGNO	MGFF11	1,11%	9,1M
FII CAPI SEC	CPTS11	1,11%	9,0M
FII VINC COR	VINO11	1,10%	14,9M
FII RBRHGRAD	RBR11	1,09%	8,5M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII ABSOLUTO	BFFF11	0,68%	6,5M
FII ALIANZA	ALZR11	0,75%	4,2M
FII BARIGUI	BARI11	0,30%	2,2M
FII BB PROGR	BBFI11B	0,41%	0,1M
FII BCIA	BCIA11	0,61%	3,7M
FII BEES CRI	BCRI11	0,50%	3,6M
FII BTG CRI	BTCR11	0,53%	4,8M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,49%	3,9M
FII CSHGPRIM	HGPO11	0,47%	1,7M
FII EXCELLEN	FEXC11	0,53%	4,0M
FII HABIT II	HABT11	0,55%	3,8M
FII HECTARE	HCTR11	0,46%	2,8M
FII INDL BR	FIIB11	0,42%	0,7M
FII KINEAFOF	KFOF11	1,01%	7,1M
FII MALLS BP	MALL11	0,90%	7,6M
FII MAUA	MCCI11	0,94%	7,2M
FII MERITO I	MFII11	0,40%	2,5M
FII OURI JPP	OUJP11	0,31%	2,3M
FII PATRIA	PATC11	0,40%	3,5M
FII QUASAR A	QAGR11	0,54%	5,0M
FII REC REND	RECT11	0,89%	7,0M
FII RIOB ED	RBED11	0,38%	1,8M
FII RIOB RC	RCRB11	0,88%	3,9M
FII SANT PAP	SADI11	0,37%	3,2M
FII SANT REN	SARE11	0,96%	7,4M
FII SDI LOG	SDIL11	0,62%	4,8M
FII TG ATIVO	TGAR11	0,99%	5,9M
FII V PARQUE	FVPQ11	0,57%	2,8M
FII VALREIII	VGIR11	0,48%	4,5M
FII VBI CRI	CVBI11	0,41%	3,5M
FII VOT LOG	VTLT11	0,31%	2,1M
FII XP CRED	XPCI11	0,74%	6,6M
FII XP INDL	XPIN11	0,97%	6,6M
FII XP PROP	XPPR11	0,47%	4,3M
FII XP SELEC	XPSF11	0,42%	3,4M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII GEN SHOP	FIGS11	0,23%	2,9M
FII HOTEL MX	HTMX11	0,20%	1,3M
FII OLIMPIA	VL0L11	0,24%	1,8M
FII OURILOG	OULG11	0,29%	2,5M
FII PLURAL R	PLCR11	0,23%	2,1M
FII RIOB FF	RBFF11	0,25%	2,7M
FII RIONEGRO	RNGO11	0,25%	2,7M
FII S F LIMA	FLMA11	0,27%	69,0M
FII SP DOWNT	SPTW11	0,19%	1,8M
FII THE ONE	ONEF11	0,17%	0,9M
FII XP MACAE	XPCM11	0,17%	2,4M

Fonte: http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm

