



COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 16.915.840/0001-14

Código ISIN nº BRSAAGCTF007

Código de Negociação na BM&FBOVESPA: SAAG11

Registro na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2013/007, em 5 de fevereiro de 2013

O **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041/2.235, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de coordenador líder da Oferta (abaixo definida) ("Santander" ou "Coordenador Líder"), em conjunto com o **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.306.294/0002-26 ("BTG Pactual") e a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Instituição Administradora" ou "Rio Bravo"), em conjunto com o BTG Pactual e o Coordenador Líder, "Coordenadores") comunicam ao mercado que, em razão de condições macroeconômicas e mercadológicas, decidiram pleitear junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a modificação em determinados termos e condições da oferta pública referente à segunda emissão de cotas do **SANTANDER AGÊNCIAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** ("Oferta"). As modificações pretendidas serão objeto de análise e aprovação prévia da CVM e serão oportunamente comunicadas ao mercado.

Em razão das modificações pretendidas, a partir desta data e até que as modificações da Oferta sejam divulgadas, estará suspenso o recebimento de novos pedidos de reserva no âmbito da Oferta sendo certo que (i) os cotistas que exerceram o seu direito de preferência para subscrição das Cotas terão direito à restituição integral dos valores investidos no prazo de 5 (cinco) dias úteis contados desta data; e (ii) após a aprovação das novas condições da Oferta, os investidores que tiverem celebrado seus pedidos de reserva após o término do período de exercício do direito de preferência deverão ser comunicados diretamente a respeito das modificações efetuadas, para que confirmem, no prazo de 5 (cinco) dias úteis do recebimento da comunicação, o interesse em manter a declaração de aceitação, presumida a manutenção em caso de silêncio, nos termos do parágrafo único do artigo 27 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.

Para maiores esclarecimentos, os interessados deverão dirigir-se à sede do Coordenador Líder, da Instituição Administradora e do BTG Pactual, nos endereços e *websites* indicados abaixo ou às Instituições Participantes da Oferta.

- **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**
Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2.235, 27º andar, CEP 04543-011, São Paulo - SP
At.: Sr. Cleomar Parisi Junior
Tel.: (11) 3012-7162 - **Fax:** (11) 3553-3265
Website: <http://www.santander.com.br>
- **BANCO BTG PACTUAL S.A.**,
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar, CEP 04538-133, São Paulo - SP
At.: Sr. Daniel Vaz e Sr. Rodrigo Costa Mennocchi
Tel.: (11) 3383-2000 - **Fax:** (11) 3383-2268
Website: <https://www.btgpactual.com/home/InvestmentBank.aspx/InvestmentBanking/MercadoCapitais>
- **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**
Avenida Chedid Jafet, nº 222 - bloco B, 3º andar, CEP 04551-065, São Paulo - SP
At.: Srs. José Alberto Diniz / Luis Augusto Tognotti Costa / Bruno Nahas Couri
Tel.: (11) 3509-6600 - **Fax:** (11) 3509-6699
E-mail: fundosi mobiliarios@riobravo.com.br
Website: www.riobravo.com.br
- **OUVIDORIA:**
Telefone: 0800-7229910
Correio Eletrônico: ouvidoria@riobravo.com.br
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua 7 de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo - SP
Website: www.cvm.gov.br
- **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**
Rua XV de Novembro, nº 275, CEP 01013-001, São Paulo - SP

COORDENADOR LÍDER

COORDENADOR

COORDENADOR E
INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA



PARTICIPANTES ESPECIAIS



CONSULTOR LEGAL

STOCHE FORBES

STOCHE, FORBES, PADIS, FIUZZOLA, CLAPIS ADVOGADOS