

LAYOUT EM IMPLEMENTAÇÃO

DIREITO CREDITÓRIO

CONTEÚDO

1 ATUALIZAÇÕES	3
2 ENVIAR ARQUIVOS	4
2.1 Registro do Lote e do Direito Creditório – LODC e DC	4

1 ATUALIZAÇÕES

Atualizado em	Referência	Atualização
30/06/2020	Direito Creditório	Disponibilização da espécie de título "Recebível Imobiliário" no Módulo de Direito Creditório, conforme divulgado nos comunicados 019/2020-VPC e 024/2020-VPC.
29/06/2020	Direito Creditório	Entrada em produção da espécie de título "Duplicata de Serviço".
22/04/2020	Direito Creditório	Inclusão da espécie recebível imobiliário na descrição de alguns campos, para melhorar o entendimento.
30/04/2020	Direito Creditório	Disponibilização do layout, conforme divulgado no comunicado 019/2020-VPC.

2 ENVIAR ARQUIVOS

Direito Creditório	
Nome do Arquivo	Tamanho do Registro: 1387 caracteres
2.1 Registro do Lote e do Direito Creditório – LODC e DC	
Descrição: Este layout permite ao escriturador incluir e excluir Lotes e Direitos Creditórios (LODC e DC) e alterar características de Direitos Creditórios (DC).	

Header					
Seq	Campo	Formato	Posição	Conteúdo	Descrição
01	Tipo IF	X(05)	1–5	DC, LODC	Tipo do Instrumento Financeiro Campo de preenchimento obrigatório.
02	Tipo de Registro	X(01)	6–6	0	Registro Header. Obs: Cada arquivo deve ter obrigatoriamente um, e somente um, Registro Header como Primeira Linha do Arquivo Campo de preenchimento obrigatório.
03	Ação	X(04)	7–10	INCL, EXCL, ATUA	Indica se é uma Inclusão, Alteração ou Exclusão Campo de preenchimento obrigatório. Ação ATUA disponível apenas para tipo IF igual a DC.
04	Nome Simplificado do Participante	X(20)	11–30		Nome Simplificado do Participante que gerou o arquivo. Campo de preenchimento obrigatório.
05	Data	9(08)	31–38		Ano, mês e dia do envio do arquivo. Formato: AAAAMMDD. Campo de preenchimento obrigatório.
06	Versão do Layout	9(05)	39–43	00001	Controle de versão Campo de preenchimento obrigatório.
07	Delimitador	X(01)	44–44	<	Delimitador do Fim da Linha

Registro de Lote e Direito Creditório (LODC e DC)					
Seq	Campo	Formato	Posição	Conteúdo	Descrição
01	Tipo IF	X(05)	1–5	DC, LODC	Tipo do Instrumento Financeiro Campo de preenchimento obrigatório.
02	Tipo de Registro	X(01)	6–6	1	Registro de dados.
03	Ação	X(04)	7–10	INCL, EXCL, ATUA	Indica se é uma Inclusão, Alteração ou Exclusão. Campo de preenchimento obrigatório. Ação ATUA disponível apenas para tipo IF igual a DC.
04	Código IF	X(14)	11–24		Código do instrumento financeiro. Preencher somente nas ações EXCL ou ATUA. Ação ATUA disponível apenas para tipo IF igual a DC.
05	Conta do Escriturador/Registrador	9(08)	25–32		Conta 40 do Escriturador/Registrador. Preenchimento obrigatório na ação INCL e o tipo IF for igual a LODC ou DC não vinculado a um LODC. Opcional para as outras ações e não preencher se o campo "Lote" for preenchido". Para a espécie de títulos "Recebível Imobiliário" esse campo será utilizado para a conta da Incorporadora.

(continua)

Seq	Campo	Formato	Posição	Conteúdo	Descrição
06	Conta do Titular	9(08)	33-40		Contas próprias ou as contas clientes (10) ou (20) do titular. Preenchimento obrigatório apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a LODC. Não preencher nos demais casos. Para a espécie de títulos "Recebível Imobiliário" esse campo será utilizado para a conta própria da Incorporadora,
07	CPF/CNPJ do Titular	9(14)	41-54		CPF/CNPJ do Titular. Se o tipo IF for igual a LODC – o preenchimento é obrigatório apenas na ação INCL e apenas se for uma conta cliente, não deve ser preenchido se a conta do titular for uma conta própria (00). Nas outras ações não deve ser preenchido. Se o tipo IF for igual a DC (sem lote) – o preenchimento é opcional nas ações INCL. Disponível na ação ATUA. Se o tipo IF for igual a DC (com lote) – não será permitido o preenchimento, o titular será o mesmo do LODC.
08	Nome/Razão Social do Titular	X(100)	55-154		Nome/Razão Social do Titular. Se o tipo IF for igual a LODC – o preenchimento é obrigatório apenas na ação INCL e apenas se for uma conta cliente, não deve ser preenchido se a conta do titular for uma conta própria (00). Nas outras ações não deve ser preenchido. Se o tipo IF for igual a DC (sem lote) – o preenchimento é opcional nas ações INCL. Disponível na ação ATUA. Se o tipo IF for igual a DC (com lote) – não será permitido o preenchimento, o titular será o mesmo do LODC.
09	Meu Número	9(10)	155-164		Número para Registro da operação de custódia. Preenchimento obrigatório apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a LODC. Não preencher nos demais casos. Com até dez posições.
10	Manutenção Unilateral de Direito Creditório pelo Escriturador	9(02)	165-166	01 e 02	01 – Sim e 02 – Não. Se opção SIM: não haverá necessidade de duplo comando, assim, os avisos de inclusão, exclusão e alteração de DC no LODC, não gerarão pendência. Se opção NÃO: haverá necessidade de duplo comando, assim, os avisos de inclusão, exclusão e alteração de DC no LODC, gerarão pendência. Preenchimento obrigatório apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a LODC. Não preencher nos demais casos.
11	Tipo de Regime	9(01)	167-167	2	Tipo de Regime. Deve ser 2 (REGISTRADO) Campo de preenchimento obrigatório. Não disponível na ação ATUA.

(continua)

Seq	Campo	Formato	Posição	Conteúdo	Descrição
12	CPF/CNPJ do Credor	9(14)	168-181		CPF/CNPJ do Credor. Preenchimento obrigatório apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos. Não disponível na ação ATUA.
13	Nome/Razão Social do Credor	X(100)	182-281		Nome/Razão Social do Credor. Preenchimento obrigatório apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos. Não disponível na ação ATUA.
14	CPF/CNPJ do Devedor	9(14)	282-295		CPF/CNPJ do Devedor. Preenchimento obrigatório apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos. Não disponível na ação ATUA.
15	Nome/Razão Social do Devedor	X(100)	296-395		Nome/Razão Social do Devedor. Preenchimento obrigatório apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos. Não disponível na ação ATUA.
16	Valor de Face	9(16,2)	396-413		Valor do direito creditório. Não pode ser zero e não pode ser negativo. Preenchimento obrigatório apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos. Não disponível na ação ATUA.
17	Valor Atualizado	9(16,2)	414-431		Valor atualizado do direito creditório. Não pode ser zero e não pode ser negativo. Preenchimento opcional apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
18	Data do Valor Atualizado	9(08)	432-439		Data do valor atualizado do direito creditório. Essa data deverá ser menor ou igual que a data "HOJE". E maior ou igual que a data da emissão. Formato: AAAAMMDD Preenchimento obrigatório apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC e caso o campo "Valor Atualizado" seja preenchido com valor diferente do campo "Valor de Face".
19	Data de Emissão	9(08)	440-447		Data da emissão do Direito Creditório, essa data deverá ser menor ou igual a data "HOJE". Formato: AAAAMMDD Preenchimento obrigatório apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos. Não disponível na ação ATUA.

(continua)

Seq	Campo	Formato	Posição	Conteúdo	Descrição
20	Data de Vencimento	9(08)	448-455		Data do vencimento do Direito Creditório, essa data deverá ser maior que a data "HOJE". Formato: AAAAMMDD Preenchimento obrigatório apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos. Não disponível para ação ATUA.
21	Data de Vencimento Atualizada	9(08)	456-463		Data atualizada do vencimento do Direito Creditório, essa data deverá ser maior que a data "HOJE". Formato: AAAAMMDD Preenchimento opcional apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
22	Sigla da Unidade Federativa da Praça de Pagamento	X(2)	464-465		Sigla da unidade federativa da praça de pagamento. Preenchimento obrigatório, se o campo "Espécie do Título" for igual a "Duplicata Mercantil" ou "Duplicata de Serviço", apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Caso o campo "Código do IBGE" for preenchido, não será necessário o preenchimento desse campo e se for será ignorado.
23	Nome do Município da Praça de Pagamento	X(40)	466-505		Nome do município da praça de pagamento. Preenchimento obrigatório, se o campo "Espécie do Título" for igual a "Duplicata Mercantil" ou "Duplicata de Serviço", apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Caso o campo "Código do IBGE" for preenchido, não será necessário o preenchimento desse campo e se for será ignorado.
24	Espécie de Título	9(02)	506-507	01, 02, 03 e 05.	Espécie de título. 01 – Contrato de Mútuo 02 – Duplicata Mercantil 03 – Recebível Imobiliário 05 – Duplicata de Serviço Preenchimento obrigatório apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos. Não disponível para ação ATUA
25	Número do Título	X(10)	508-517		Número do título. Preenchimento obrigatório, se o campo "Espécie do Título" for igual a "Duplicata Mercantil" ou "Duplicata de Serviço", apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
26	Série da Nota Fiscal	9(3)	518-520		Série da Nota Fiscal Preenchimento obrigatório, se o campo "Espécie do Título" for igual a "Duplicata Mercantil" ou "Duplicata de Serviço", apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.

(continua)

Seq	Campo	Formato	Posição	Conteúdo	Descrição
27	Número da Nota Fiscal	9(9)	521-529		Número da Nota Fiscal Preenchimento obrigatório, se o campo "Espécie do Título" for igual a "Duplicata Mercantil" ou "Duplicata de Serviço",, apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
28	Data de Assinatura do Credor	9(08)	530-537		A data deverá ser menor ou igual a data "HOJE". Formato: AAAAMMDD Preenchimento opcional apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
29	Data de Assinatura do Devedor	9(08)	538-545		A data deverá ser menor ou igual a data "HOJE". Formato: AAAAMMDD Preenchimento opcional apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
30	Nome/Razão Social do Custodiante da Guarda Física	X(100)	546-645		Nome/Razão Social do custodiante da Guarda Física. Preenchimento opcional apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
31	Número de Controle Interno	X(40)	646-685		Número de controle interno Preenchimento obrigatório apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
32	Código IF do Lote	X(14)	686-699		Código IF do Lote que o DC será associado. Preenchimento opcional apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
33	Chave de Acesso/Código de Verificação	X(44)	700-743		Chave de acesso. Preenchimento opcional apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos. Não disponível na ação ATUA.
34	Status do Pagamento	9(02)	744-745	01 e 02	Status do Pagamento. 01 – Pago 02 - Não Pago Preenchimento obrigatório apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos. Obs.: Na ação INCL é permitido apenas a opção 02.
35	Forma de Pagamento	9(02)	746-747	01, 02 e 03	Forma de Pagamento. 01 – Boleto 02 – TED 03 – DOC 04 – Dinheiro 05 - Título Preenchimento opcional apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.

(continua)

Seq	Campo	Formato	Posição	Conteúdo	Descrição
36	Tipo de Garantia	9(02)	748-749	01	Tipo de Garantia. 01 – Aval Preenchimento opcional apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
37	Nome/Razão Social do Garantidor	X(100)	750-849		Nome/Razão Social do garantidor. Preenchimento opcional apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
38	Descrição Adicional	X(500)	850-1349		Descrição adicional Preenchimento opcional apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
39	Valor Total da Nota Fiscal	9(16,2)	1350-1367		Valor total da Nota Fiscal. Preenchimento obrigatório, se o campo “Espécie do Título” for igual a “Duplicata Mercantil”, ou “Duplicata de Serviço”, apenas na ação INCL e o tipo IF for igual a DC. Não preencher nos demais casos.
40	Taxa de Juros/Índice de Reajuste	9(04),9(04)	1368-1375		Indica a taxa de juros do contrato de mútuo. Pode ser igual a zero e não pode ser negativo. Preenchimento obrigatório apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC e a espécie do título for igual a “Contrato de Mútuo” e “Recebível Imobiliário”. Não preencher nos demais casos. Para a espécie de título “Recebível Imobiliário” esse campo será preenchido com o índice de reajuste.
41	Número de Parcelas	9(04)	1376-1379		Quantidade de linhas que serão informados no Registro tipo 2, que vêm imediatamente a seguir no arquivo. Obs.: Preencher com zeros no caso que não tenha linhas adicionais. E 60 é quantidade máxima de parcelas permitidas. Preenchimento obrigatório apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC e a espécie do título for igual a “Contrato de Mútuo” e “Recebível Imobiliário”. Não preencher nos demais casos.
42	Código do IBGE	9(07)	1380-1386		Código do IBGE referente ao município do DC. Preenchimento obrigatório, se o campo “Espécie do Título” for igual a “Duplicata Mercantil”, “Duplicata de Serviço” ou “Recebível Imobiliário”, apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC. Caso os campos “Sigla da Unidade Federativa da Praça de Pagamento” e “Nome do Município da Praça de Pagamento” forem preenchidos esse campo fica opcional.
43	Delimitador	X(01)	1387–1387	<	Delimitador do fim da linha.

(contínua)

Registro dos Dados do Pagamento (campos para serem preenchidos apenas na espécie de título “Contrato de Mútuo” e Recebível Imobiliário).

Seq	Campo	Formato	Posição	Conteúdo	Descrição
1	Tipo IF	X(05)	1-5	DC	Tipo do Instrumento Financeiro
2	Tipo de Registro	X(01)	6-6	2	Registro de Dados Obs.: Os Registros Tipo 2 devem vir precedidos por um Registro Tipo 1 do Ativo
3	Ação	X(04)	7-10	INCL/ATUA	Inclusão (incl), Alteração (altr) de Eventos
4	Número da Parcela	9(04)	11-14		Referente ao número da parcela. Exemplo: 1 – referente a parcela número um. Preenchimento obrigatório apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC e a espécie do título for igual a “Contrato de Mútuo” e “Recebível Imobiliário”. Não preencher nos demais casos.
5	Valor da Parcela	9(16),9(02)	15-32		Preenchimento obrigatório apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC e a espécie do título for igual a “Contrato de Mútuo” e “Recebível Imobiliário”. Não preencher nos demais casos. Pode ser igual a zero e não pode ser negativo.
6	Data de Vencimento da Parcela	9(08)	33-40		Formato: AAAAMMDD. Preenchimento obrigatório apenas nas ações INCL e ATUA e o tipo IF for igual a DC e a espécie do título for igual a “Contrato de Mútuo” e “Recebível Imobiliário”. Não preencher nos demais casos. A data de qualquer parcela deve ser maior que a data da parcela anterior e a data da última parcela deve ser maior que D0.
7	Delimitador	X(01)	41-41		Delimitador do fim da linha.

(fim)