

Anúncio de Início de Distribuição

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/077, em 14 de março de 2024

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada nos termos de seu estatuto social, na qualidade de administrador fiduciário da **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 52.371.756/0001-40 (“**Fundo**”), nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), comunica, na presente data, o início da oferta pública primária da 2ª emissão de cotas do Fundo (“**Oferta**”), realizada através do rito de registro automático, para distribuição de 16.300.000 (dezesesseis milhões e trezentas mil) cotas, em classe e série únicas, nominativas, todas com valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais), perfazendo o montante total de até R\$ 163.000.000,00 (cento e sessenta e três milhões de reais).

A referida oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais e, portanto, **foi dispensada de divulgação de um prospecto para realização desta oferta**. Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com a Administradora, na qualidade de instituição coordenadora líder da oferta, através do site <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> ou diretamente com a CVM.

A oferta inicia-se nesta data e se encerrará em 04 de setembro de 2029, exceto se todos os valores mobiliários objeto da oferta forem distribuídos antes desta data.

ORDEM DOS EVENTOS	EVENTO	DATA PREVISTA
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início	14/03/2024
2	Data da Primeira Liquidação da Oferta	20/03/2024
3	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	09/09/2024

Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS** Administradora do **CAPITÂNIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**