

# COMUNICADO AO MERCADO SOBRE A MODIFICAÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 21.826.249/0001-20

Código CETIP nº 2180615UN1

Código ISIN nº BRFVRECTF009



A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.332.886/0011-78 ("**Coordenador Líder**"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição das cotas ("**Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente) do **VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 21.826.249/0001-20 ("**Fundo**"), e a **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praça XV de Novembro, nº 20, Grupo 1.201 B, Centro, CEP 20010-010, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.652.684/0001-62, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para administrar recursos de terceiros de acordo com o Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002 ("**Administradora**"), comunicam que, em 30 de maio de 2016, foi protocolado na CVM o pedido de modificação da Oferta, conforme aprovado pela CVM em 19 de julho de 2016, por meio do Ofício nº 526/2016-CVM/SRE/GER-2. Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no prospecto definitivo da Oferta ("**Prospecto Definitivo**").

## 1. MODIFICAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

A Administradora realizou o procedimento de consulta formal, conforme autorizado pelo artigo 41 do regulamento do Fundo, para consultar os cotistas acerca da possibilidade de que o Período de Colocação do Montante Mínimo da Oferta das Cotas do Fundo seja prorrogado de 90 (noventa) dias contados da data de divulgação do anúncio de início para 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início, prazo máximo estabelecido pela Instrução CVM nº 400/03, o qual foi aprovado por 88,24% (oitenta e oito inteiros e vinte e quatro centésimos por cento) das Cotas emitidas pelo Fundo.

## 2. OUTRAS INFORMAÇÕES

A partir dessa data, os investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação da Oferta, para que confirmem, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento da comunicação, o interesse em manter a declaração de aceitação da Oferta, presumida a manutenção em caso de silêncio. Na hipótese de desistência, modificação, suspensão e cancelamento da Oferta, os valores já integralizados serão devolvidos aos investidores, acrescidos de eventuais rendimentos e com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, quais sejam, o Imposto de Renda - IR e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL, na proporção correspondente às Cotas integralizadas por cada um dos investidores, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da desistência, suspensão ou cancelamento da Oferta, respectivamente. Para informações adicionais sobre a Oferta, as Quotas e/ou a distribuição pública, bem como para obtenção de exemplar do Prospecto Definitivo, os interessados deverão dirigir-se à Administradora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à CETIP, nos endereços indicados abaixo, ou, ainda, acessar as respectivas páginas (*websites*) mantidas por cada uma das referidas instituições na rede mundial de computadores, sendo que o Prospecto Definitivo encontra-se à disposição dos investidores na CVM apenas para fins de consulta.

- **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**  
Rua Praça XV de Novembro, nº 20, Grupo 1.201 B, Centro, CEP 20010-010, Rio de Janeiro - RJ  
**At.:** Gabriel Lansac  
**Telefone:** (11) 3524-8987 - **Fax:** (11) 2137-8899  
**E-mail:** [estruturacao@gerafuturo.com.br](mailto:estruturacao@gerafuturo.com.br)  
**Website:** <https://www.geracaofuturo.com.br> (neste *website* clicar em "VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" na seção "OFERTAS EM ANDAMENTO" e, após, clicar em "Prospecto Definitivo")
- **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. Daniel Albernaz Lemos  
**Tel.:** (11) 3526-1300 - **Fax:** (11) 3526-1350  
**E-mail:** [estruturacao@xpi.com.br](mailto:estruturacao@xpi.com.br) / [juridicomc@xpi.com.br](mailto:juridicomc@xpi.com.br)  
**Website:** <http://www.xpi.com.br/> (neste *website* clicar em "VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" na seção "OFERTA PÚBLICA" e, após, clicar em "Prospecto Definitivo")
- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**  
Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou, alternativamente, Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP  
**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website*, no "Menu", clicar no *link* "Regulados", clicar no *link* "Fundos de Investimento", clicar no *link* "Consulta à Base de Dados", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar no *link* "VRE Desenvolvimento III Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no *link* "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e, por fim, clicar em "Prospecto Definitivo")
- **CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 1º andar, CEP 01452-001, São Paulo - SP; ou Avenida República do Chile, nº 230, 11º andar, CEP 20031-919, Rio de Janeiro - RJ  
**Website:** <https://www.cetip.com.br/comunicados-documentos/UnidadeTitulos/prospectos> (neste *website* clicar em "Prospectos de Fundos de Investimento - Cotas de Fundos Fechados" no item "VEJA ABAIXO AS CATEGORIAS DE PROSPECTOS"; digitar no campo denominado "Título" o texto "VRE Desenvolvimento III FII" e clicar em "VRE Desenvolvimento III FII")

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 20 de julho de 2016

### COORDENADOR LÍDER



### ADMINISTRADORA



### GESTORA



### ASSESSOR LEGAL

