

COMUNICADO AO MERCADO SOBRE A MODIFICAÇÃO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO

VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 21.826.249/0001-20

Código CETIP nº 2180615UN1

Código ISIN nº BRFVRECTF009



A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 10º andar, conjuntos 101 a 102, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.332.886/0011-78 ("**Coordenador Líder**"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição das cotas ("**Cotas**" e "**Oferta**", respectivamente) do **VRE DESENVOLVIMENTO III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 21.826.249/0001-20 ("**Fundo**"), e a **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praça XV de Novembro, nº 20, Grupo 1201 B, Centro, CEP 20010-010, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para administrar recursos de terceiros de acordo com o ato declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002 ("**Administradora**"), comunicam que, em 30 de maio de 2016, foi protocolado na CVM o pedido de modificação da Oferta, o qual aguarda aprovação da CVM.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no prospecto definitivo da Oferta ("**Prospecto Definitivo**").

1. MODIFICAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

A Administradora realizou o procedimento de consulta formal, conforme autorizado pelo artigo 41 do regulamento do Fundo, para consultar os cotistas acerca da possibilidade de que o Período de Colocação do Montante Mínimo da Oferta das Cotas do Fundo seja prorrogado de 90 (noventa) dias contados da data de divulgação do anúncio de início para 180 (cento e oitenta) dias contados da data de divulgação do Anúncio de Início, prazo máximo estabelecido pela Instrução CVM nº 400/03, o qual foi aprovado por 88,24% (oitenta e oito inteiros e vinte e quatro centésimos por cento) das Cotas emitidas pelo Fundo.

A partir da aprovação da modificação da Oferta pela CVM, os investidores que já tiverem aderido à Oferta deverão confirmar expressamente, até o 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data de recebimento de comunicação que lhes for encaminhada diretamente pelo Coordenador Líder, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma passível de comprovação, seu interesse em manter suas ordens de investimento. Em caso de silêncio, o Coordenador Líder presumirá que os investidores pretendem manter a declaração de aceitação. O Coordenador Líder deverá acautelar-se e certificar-se, no momento do recebimento das aceitações da Oferta, de que o investidor está ciente de que a Oferta foi alterada e que tem conhecimento das novas condições, conforme o caso.

Na hipótese de desistência, modificação, suspensão e cancelamento da Oferta, os valores já integralizados serão devolvidos aos investidores, acrescidos de eventuais rendimentos e com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, quais sejam, o Imposto de Renda - IR e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido - CSLL, na proporção correspondente as Cotas integralizadas por cada um dos investidores, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis a contar da desistência, suspensão ou cancelamento da Oferta, respectivamente.

Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto e do Regulamento do Fundo de Investimento ao aplicar seus recursos.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM PESE A SEÇÃO "FATORES DE RISCO".

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 30 de maio de 2016

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL

