

CYRELA



LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O PROSPECTO PRELIMINAR ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO PRELIMINAR.

AVISO AO MERCADO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 5ª EMISSÃO DA BRAZIL REALTY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 07.119.838/0001-48
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.455, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR EMPRESA DO GRUPO

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18
Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 1001 (parte), CEP 05307-190, São Paulo - SP

Classificação de Risco da Emissão: “brAA-(sf)”, atribuída pela Standard & Poor's Ratings do Brasil Ltda.

Código ISIN: BRB2RSCN05

A **BRAZIL REALTY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**, companhia com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.455, 4º andar, CEP 04.543-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.119.838/0001-48 (“**Emissora**”), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600/3.624, 10º andar, conjuntos 101 e 102, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), comunicam, nos termos do artigo 53 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400/03, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 400/03**”), que protocolaram perante a CVM o pedido de registro da distribuição pública dos certificados de recebíveis imobiliários da 1ª série da 5ª emissão da Emissora, para distribuição pública de 150.000 (cento e cinquenta mil) certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais (“**CRF**”), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), na data de emissão, qual seja, 30 de setembro de 2016 (“**Data de Emissão**”) e “**Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), perfazendo o montante total de (“**Valor Total da Emissão**”):

R\$ 150.000.000,00
(cento e cinquenta milhões de reais)

sendo os CRF lastreados em créditos decorrentes do “**Instrumento Particular de Escritura da 7ª Emissão de Debêntures Simplex, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirográfrica, em Série Única, para Colação Privada, da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações**” celebrado entre a **CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, sociedade anônima com sede na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 1001 (parte), Vila Leopoldina, CEP 05307-190 na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 73.178.600/0001-18 (“**Devedora**”), e a **CYRELA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 1001 (parte), Vila Leopoldina, CEP 05307-190, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.921.561/0001-59 (“**Cedente**”), em 30 de setembro de 2016 (“**Escritura de Emissão das Debêntures**”), e posteriormente cedidos para a Emissora, nos termos do “**Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos, Transferência de Debêntures e Outras Avenças**” (“**Contrato de Cessão**”) celebrado entre a Cedente e a Emissora, em 30 de setembro de 2016, representados por 1 (uma) cédula de crédito imobiliário nº 001, integral, sem garantia real, série única (“**CCF**”), emitida pela Emissora em favor da **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38 (“**Instituição Custodiante**”), por meio do “**Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural**” celebrado em 30 de setembro de 2016, entre a Emissora, a Instituição Custodiante e com interveniência da Devedora (“**Escritura de Emissão de CCF**”), de forma a representar a totalidade dos créditos imobiliários relativos ao valor de emissão da Emissora, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como juros, multas, atualização monetária, penalidades, indenizações, direitos de regresso, encargos por atraso e demais encargos eventualmente existentes, nos termos e condições da Escritura de Emissão das Debêntures (“**Créditos Imobiliários**”).

Exceto quando especificamente definidos neste aviso ao mercado da Oferta (“**Aviso ao Mercado**”), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no prospecto preliminar da Oferta (“**Prospecto Preliminar**”) e no “**Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 5ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários**” (“**Termo de Securitização**”).

1. APROVAÇÕES SOCIETÁRIAS

A Emissora está autorizada a realizar a Emissão e a Oferta com base na deliberação tomada em Reunião do Conselho de Administração (“**RCA**”) da Emissora realizada em 30 de setembro de 2016.

2. SUMÁRIO DA OFERTA

Apresentamos a seguir um sumário da Oferta. Este sumário não contém todas as informações que um potencial investidor deve considerar antes de decidir investir nos CRF. Para uma melhor compreensão da Oferta, o potencial investidor deve ler cuidadosa e atentamente todo este Aviso ao Mercado e o Prospecto Preliminar, disponível pelos meios indicados neste Aviso ao Mercado, em especial as informações contidas na Seção “Fatores de Risco” do Prospecto Preliminar.

Securitizadora ou Emissora:	Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários.								
Coordenador Líder:	XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.								
Instituição Custodiante e Agente Fiduciário:	Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários.								
Número da Série e da Emissão dos CRF:	1ª (primeira) série da 5ª (quinta) emissão de CRF da Emissora.								
Local e Data de Emissão dos CRF:	Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, no dia 30 de setembro de 2016.								
Valor Total da Emissão:	R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais).								
Quantidade de CRF:	Serão emitidos 150.000 (cento e cinquenta mil) CRF. Os CRF que não forem colocados no âmbito da Oferta serão cancelados pela Emissora, independentemente de decisão dos Titulares dos CRF.								
Valor Nominal Unitário:	Os CRF terão valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), na Data de Emissão.								
Oferta:	Os CRF, que compõem a 1ª (primeira) série da 5ª (quinta) emissão da Emissora, serão objeto de distribuição pública nos termos da Instrução CVM nº 400/03.								
Prazo e Data de Vencimento:	Os CRF terão prazo de 796 (setecentos e noventa e seis) dias a contar da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 05 de dezembro de 2018, ressalvadas as hipóteses previstas no Termo de Securitização (“ Data de Vencimento ”).								
Amortização dos CRF:	O Valor Nominal Unitário dos CRF será amortizado integralmente na Data de Vencimento.								
Público-Alvo:	A Oferta é destinada aos investidores em geral, pessoas físicas e jurídicas residentes e domiciliadas ou com sede no Brasil, bem como clubes de investimento, além de fundos de investimentos, fundos de pensão, entidades administradoras de recursos de terceiros registradas na CVM, entidades autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, condomínios destinados à aplicação em carteira de títulos e valores mobiliários registrados na CVM, seguradoras, entidades abertas e fechadas de previdência complementar e de capitalização (“ Investidores ”). A Oferta é destinada aos investidores em geral, pessoas físicas e jurídicas residentes e domiciliadas ou com sede no Brasil, bem como clubes de investimento, além de fundos de investimentos, fundos de pensão, entidades administradoras de recursos de terceiros registradas na CVM, entidades autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, condomínios destinados à aplicação em carteira de títulos e valores mobiliários registrados na CVM, seguradoras, entidades abertas e fechadas de previdência complementar e de capitalização (“ Investidores ”). Os CRF serão emitidos de forma nominativa e escritural e sua titularidade será comprovada por extrato emitido pela CETIP, quando os CRF estiverem custodiados eletronicamente na CETIP. Adicionalmente, será reconhecido como comprovante de titularidade dos CRF o extrato em nome do Titular de CRF emitido pela ITAU CORRETORA DE VALORES S.A. , instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, parte, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64 (“ Agente Escriturador ”), com base nas informações prestadas pela CETIP quando os CRF estiverem eletronicamente custodiados na CETIP. Os CRF serão integralizados no ato da sua subscrição à vista, nos termos acordados no respectivo boletim de subscrição dos CRF (“ Boletim de Subscrição ”), pelo seu Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração (conforme definida abaixo) calculada desde a primeira Data de Integralização dos CRF (conforme definida abaixo), podendo ser colocados com agio ou deságio, a ser definido, se for o caso, na data de subscrição dos CRF, desde que assegurado a todos os investidores em condição de igualdade (“ Preço de Integralização ”). A integralização dos CRF será realizada à vista em moeda corrente nacional nas datas de liquidação. Para fins deste Aviso ao Mercado, “ Data de Integralização dos CRF ” significa a data em que ocorrer a integralização dos CRF, em moeda corrente nacional, no ato da subscrição dos CRF, de acordo com os procedimentos da CETIP. Os CRF serão depositados para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário, através do MDA e do CETIP21, respectivamente, sendo a distribuição e as negociações liquidadas financeiramente e os CRF custodiados eletronicamente na CETIP. Os CRF não terão o seu Valor Nominal Unitário atualizado. Os CRF farão jus a uma remuneração que contemplará juros remuneratórios, a contar da primeira Data de Integralização dos CRF, correspondentes a 98,00% (noventa e oito por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI (“ Depósitos Interfinanceiros ”) de um dia, extra-grupo, expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP no informativo diário disponível em sua página de internet (www.cetip.com.br) (“ Remuneração ”). A Remuneração será calculada de forma exponencial e cumulativa pro rata temporis, por Dias Úteis decorridos, incidente sobre o Valor Nominal Unitário não amortizado das Debêntures desde a primeira Data de Integralização dos CRF, até a data do seu efetivo pagamento, de acordo com a fórmula definida no item 4.1.11, do Termo de Securitização. O primeiro pagamento da Remuneração será realizado em 5 de junho de 2017 e os demais pagamentos nos semestres seguintes, sendo o último pagamento na Data de Vencimento, conforme tabela abaixo:								
Datas de Pagamento da Remuneração	<table><tr><td>1</td><td>05 de junho de 2017</td></tr><tr><td>2</td><td>05 de dezembro de 2017</td></tr><tr><td>3</td><td>05 de junho de 2018</td></tr><tr><td>4</td><td>05 de dezembro de 2018</td></tr></table>	1	05 de junho de 2017	2	05 de dezembro de 2017	3	05 de junho de 2018	4	05 de dezembro de 2018
1	05 de junho de 2017								
2	05 de dezembro de 2017								
3	05 de junho de 2018								
4	05 de dezembro de 2018								
Destinação dos Recursos:	Destinação dos recursos pela Emissora: Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRF serão utilizados, pela Emissora, para o pagamento do valor equivalente à cessão das Debêntures pela Cedente à Emissora (“ Valor da Cessão ”), nos termos do Contrato de Cessão. Destinação dos recursos pela Devedora: Os recursos líquidos obtidos com o pagamento do Valor da Cessão, pela Emissora à Devedora, serão utilizados, pela Devedora, integralmente para investimento, direto ou indireto, através de sociedades de propósito específico controladas pela Devedora, nos empreendimentos imobiliários constantes no Anexo I da Escritura de Emissão das Debêntures.								

Regime Fiduciário:	Será instituído, pela Emissora, regime fiduciário sobre: (i) os Créditos Imobiliários representados pela CCF, (ii) as Debêntures; e (iii) a Conta Centralizadora, na forma do artigo 9º da Lei nº 9.514/97 (“ Regime Fiduciário ”).
Patrimônio Separado:	Os Créditos Imobiliários, as Debêntures, a CCF e a Conta Centralizadora sujeitos ao Regime Fiduciário são destacados do patrimônio da Emissora e passam a constituir patrimônio separado, destinando-se especificamente ao pagamento dos CRF e das demais obrigações relativas ao Regime Fiduciário, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514/97 (“ Patrimônio Separado ”).
Prorrogação dos Prazos:	Considera-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação por quaisquer das Partes, inclusive pela Emissora, no que se refere ao pagamento do preço de subscrição, até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, se na data de vencimento da respectiva obrigação não houver expediente comercial ou bancário na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, ressalvados os casos cujos pagamentos devam ser realizados por meio da CETIP, hipótese em que somente será considerado prorrogado se coincidirem com dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional.
Atraso no Recebimento de Pagamentos:	O não comparecimento do Titular de CRF para receber o valor correspondente a qualquer das obrigações pecuniárias devidas pela Emissora, nas datas previstas no Termo de Securitização ou em comunicado publicado pela Emissora, não lhe dará direito ao recebimento de qualquer acréscimo relativo ao atraso no recebimento, sendo-lhe, todavia, assegurados os direitos adquiridos até a data do respectivo vencimento, desde que os recursos tenham sido disponibilizados pontualmente.
Procedimento de Colocação e Distribuição dos CRF:	Os CRF serão distribuídos publicamente aos Investidores, sob regime de melhores esforços de colocação, não existindo reservas antecipadas, nem fixação de lotes mínimos ou máximos. Por meio do “ Instrumento Particular de Contrato de Distribuição Pública Primária, Sob Regime de Melhores Esforços de Colocação, dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 5ª Emissão da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários ”, o Coordenador Líder foi contratado pela Devedora e pela Emissora para realizar a distribuição dos CRF no mercado (“ Contrato de Distribuição ”). Será utilizado o procedimento previsto no parágrafo 3º do artigo 33 da Instrução CVM nº 400/03, conforme plano de distribuição elaborado pelo Coordenador Líder, o qual levará em consideração as relações com clientes e outros aspectos de natureza estratégica da Emissora, observados os termos e condições definidos no Contrato de Distribuição, assegurando: (i) que o tratamento conferido aos investidores seja justo e equitativo; (ii) a adequação do investimento ao perfil de risco dos investidores; e (iii) que os investimentos de venda recebam previamente exemplar do Prospecto Preliminar e do prospecto definitivo da Oferta (“ Prospecto Definitivo ”), para leitura obrigatória, e que suas dúvidas possam ser esclarecidas por pessoa designada pelo Coordenador Líder. A Oferta somente será iniciada após: (i) a concessão do registro definitivo da Oferta perante a CVM; (ii) a divulgação do anúncio de início da Oferta (“ Anúncio de Início ”); e (iii) a disponibilização do Prospecto Definitivo aos Investidores. O prazo máximo de colocação dos CRF será de até 6 (seis) meses contados a partir da data da divulgação do Anúncio de Início, observado, no entanto, o disposto no Contrato de Distribuição (“ Prazo de Colocação ”). A ocorrência de qualquer um dos eventos descritos no item 6.1, da Escritura de Emissão das Debêntures ensejará o vencimento antecipado automático ou não automático, conforme o caso, das Debêntures. O investimento nos CRF não é adequado aos investidores que: (i) necessitem de liquidez considerável com relação aos títulos adquiridos, uma vez que a negociação de certificados de recebíveis imobiliários no mercado secundário brasileiro é restrita; e/ou (ii) não estejam dispostos a correr risco de crédito relacionado ao setor imobiliário. Para uma avaliação adequada dos riscos associados ao investimento nos CRF, os investidores deverão ler a seção “ Fatores de Risco Relacionados à Oferta e aos CRF ” no Prospecto Preliminar, bem como nas seções 4.1 e 5.1 do Formulário de Referência da Emissora, antes da tomada de decisão de investimento. A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS TÍTULOS OU VALORES MOBILIÁRIOS. Os Titulares de CRF poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia geral de Titulares de CRF, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunidade dos Titulares de CRF, nos termos previstos no Termo de Securitização. Para maiores informações, veja a Seção “ Assembleia de Titulares de CRF ” no Prospecto Preliminar. O Código ANBIMA prevê entre as obrigações do Coordenador Líder a necessidade de envio à ANBIMA de uma cópia da carta conforto e/ou de manifestação escrita dos auditores independentes da Emissora ou da Devedora acerca da consistência das informações financeiras constantes do prospecto e/ou do formulário de referência, relativas às demonstrações financeiras publicadas da Emissora. No âmbito desta Emissão, não será emitida carta de conforto. Os auditores independentes da Emissora não se manifestaram e não se manifestarão sobre a consistência das informações financeiras constantes no Prospecto Preliminar.
Assembleia Geral:	Os Titulares de CRF poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia geral de Titulares de CRF, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunidade dos Titulares de CRF, nos termos previstos no Termo de Securitização. Para maiores informações, veja a Seção “ Assembleia de Titulares de CRF ” no Prospecto Preliminar. O Código ANBIMA prevê entre as obrigações do Coordenador Líder a necessidade de envio à ANBIMA de uma cópia da carta conforto e/ou de manifestação escrita dos auditores independentes da Emissora ou da Devedora acerca da consistência das informações financeiras constantes do prospecto e/ou do formulário de referência, relativas às demonstrações financeiras publicadas da Emissora. No âmbito desta Emissão, não será emitida carta de conforto. Os auditores independentes da Emissora não se manifestaram e não se manifestarão sobre a consistência das informações financeiras constantes no Prospecto Preliminar.
Não Emissão de Carta Conforto:	PARA UMA EXPLICAÇÃO ACERCA DOS FATORES DE RISCO QUE DEVAM SER CONSIDERADOS CUIDADOSAMENTE ANTES DA DECISÃO DE INVESTIMENTO NOS CRF, VEJA A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NO PROSPECTO PRELIMINAR. Os Titulares de CRF poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia geral de Titulares de CRF, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunidade dos Titulares de CRF, nos termos previstos no Termo de Securitização. Para maiores informações, veja a Seção “ Assembleia de Titulares de CRF ” no Prospecto Preliminar. O Código ANBIMA prevê entre as obrigações do Coordenador Líder a necessidade de envio à ANBIMA de uma cópia da carta conforto e/ou de manifestação escrita dos auditores independentes da Emissora ou da Devedora acerca da consistência das informações financeiras constantes do prospecto e/ou do formulário de referência, relativas às demonstrações financeiras publicadas da Emissora. No âmbito desta Emissão, não será emitida carta de conforto. Os auditores independentes da Emissora não se manifestaram e não se manifestarão sobre a consistência das informações financeiras constantes no Prospecto Preliminar.
Fatores de Risco:	PARA UMA EXPLICAÇÃO ACERCA DOS FATORES DE RISCO QUE DEVAM SER CONSIDERADOS CUIDADOSAMENTE ANTES DA DECISÃO DE INVESTIMENTO NOS CRF, VEJA A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” NO PROSPECTO PRELIMINAR. Os Titulares de CRF poderão, a qualquer tempo, reunir-se em assembleia geral de Titulares de CRF, a fim de deliberarem sobre matéria de interesse da comunidade dos Titulares de CRF, nos termos previstos no Termo de Securitização. Para maiores informações, veja a Seção “ Assembleia de Titulares de CRF ” no Prospecto Preliminar. O Código ANBIMA prevê entre as obrigações do Coordenador Líder a necessidade de envio à ANBIMA de uma cópia da carta conforto e/ou de manifestação escrita dos auditores independentes da Emissora ou da Devedora acerca da consistência das informações financeiras constantes do prospecto e/ou do formulário de referência, relativas às demonstrações financeiras publicadas da Emissora. No âmbito desta Emissão, não será emitida carta de conforto. Os auditores independentes da Emissora não se manifestaram e não se manifestarão sobre a consistência das informações financeiras constantes no Prospecto Preliminar.

3. PUBLICIDADE

Os fatos e atos relevantes de interesse dos Titulares de CRF, bem como as convocações para as respectivas assembleias gerais, deverão ser veiculados nos prazos legais e/ou regulamentares, através do sistema de envio de Informações Periódicas e Eventuais.
Caso a Emissora atare seu jornal de publicação após a Data de Emissão, a Emissora deverá enviar notificação ao Agente Fiduciário informando o novo veículo de publicação a ser utilizado para divulgação dos fatos e atos relevantes de interesse dos Titulares de CRF.
Este Aviso ao Mercado será publicado no jornal “**Valor Econômico**” e divulgado nos seguintes websites do Coordenador Líder, da Emissora, da CVM e da CETIP abaixo indicados:

- XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600/3.624, 10º andar, conjuntos 101 e 102, CEP 04538-132, São Paulo - SP
At.: Sr. Daniel Lemos
Tel: (11) 3526-1300
E-mail: estruturacao@xpi.com.br ou juridicom@xpi.com.br
Link para acesso direto ao Aviso ao Mercado: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste website clicar em “**CRF Imobiliário**” - 1ª Série da 5ª Emissão de CRF da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários”, e em seguida “**Aviso ao Mercado**”)

- BRAZIL REALTY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**
Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.455, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, São Paulo - SP
At.: Departamento Jurídico
Tel: (11) 4502-3345
E-mail: paolo.goncalves@cyrela.com.br ou nathalia.rocha@cyrela.com.br
Website: <http://cyrela.globalri.com.br/pt/>
Link para acesso ao Aviso ao Mercado: <http://cyrela.globalri.com.br/pt/outras-informacoes> (neste website clicar em “**Aviso ao Mercado**” - 1ª Série da 5ª Emissão de CRF)
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP
Website: www.cvm.gov.br
Link para acesso ao Aviso ao Mercado: www.cvm.gov.br (neste website acessar em “**Informações de Regulados**” ao lado esquerdo da tela, clicar em “**Companhias**”, clicar em “**Consulta a Informações de Companhias**”, clicar em “**Documentos e Informações de Companhias**”, clicar em “**Brazil Realty Cia Securitizadora**”, no campo disponível. Em seguida acessar “**Brazil Realty Cia Securitizadora**”, clicar em “**Documentos de Oferta de Distribuição Pública**” e posteriormente acessar “**download**” do “**Aviso ao Mercado**” referente a Oferta pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 5ª Emissão da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários”)
- CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS**
Alameda Xingu, nº 350, Edifício Tower, 2º andar, Alphaville, CEP 06455-030, Barueri - SP
Website: www.cetip.com.br
Link para acesso ao Aviso ao Mercado: <https://www.cetip.com.br/comunicados-documentos/UnidadeTítulos/publicacoes-ofertas-publicas> (neste website clicar em “**Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários**”, e, por fim, clicar em “**Aviso ao Mercado**”)

4. CRONOGRAMA TENTATIVO

Segue abaixo cronograma tentativo das principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾⁽²⁾
1.	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	15/01/2016
2.	Exigências CVM	15/02/2016
3.	Cumprimento das Exigências da CVM	11/03/2016
4.	Vícios Sanáveis CVM	06/09/2016
5.	Cumprimento dos Vícios Sanáveis CVM	03/10/2016
6.	Disponibilização do Aviso ao Mercado e do Prospecto Preliminar aos Investidores	04/10/2016
7.	Registro da Oferta na CVM	18/10/2016
8.	Disponibilização do Anúncio de Início	19/10/2016
9.	Disponibilização do Prospecto Definitivo aos Investidores	19/10/2016
10.	Data de Início da Oferta	19/10/2016
11.	Disponibilização do Anúncio de Encerramento	18/04/2017

(1) As datas previstas para os eventos futuros acima indicadas são meramente estimativas, estando sujeitas a atrasos e modificações a critério da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma de distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, segundo o disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM nº 400/03.
(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma poderá ser alterado.

5. SUSPENSÃO, CANCELAMENTO, ALTERAÇÃO DAS CIRCUNSTÂNCIAS, REVOGAÇÃO OU MODIFICAÇÃO DA OFERTA

A Emissora pode requerer a CVM a modificação ou revogação da Oferta, caso ocorram alterações posteriores, substanciais e imprevisíveis nas circunstâncias inerentes à Oferta existentes na data do pedido de registro de distribuição ou que o fundamento, que resulte em aumento relevante dos riscos por ela assumidos e inerentes à própria Oferta.

Adicionalmente, a Emissora pode modificar, a qualquer tempo, a Oferta, a fim de melhorar seus termos e condições para os Investidores, conforme disposto no artigo 25, parágrafo 3º, da Instrução CVM nº 400/03. Caso o requerimento de modificação das condições da Oferta seja aceito pela CVM, o prazo para distribuição da Oferta poderá ser prorrogado por até 90 (noventa) dias, contados da aprovação do pedido de modificação.

A revogação da Oferta ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgada por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação ao menos igual aos meios utilizados para divulgação da Oferta, conforme disposto no artigo 27 da Instrução CVM nº 400/03. Após a publicação do anúncio de reificação, o Coordenador Líder somente aceitará ordens daqueles investidores que estejam cientes dos termos do anúncio de reificação. Na hipótese aqui prevista, os investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder a respeito da modificação efetuada na Oferta, para que tais investidores confirmem, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis do recebimento da comunicação, o interesse em manter a declaração de aceitação da Oferta, presumida a manutenção da aceitação em caso de silêncio.

Em qualquer hipótese, a revogação torna ineficaz a Oferta e os atos de aceitação anteriores ou posteriores, devendo ser restituídos integralmente aos investidores aderentes os valores eventualmente dados em contrapartida à aquisição dos CRF, sem qualquer acréscimo, conforme disposto no artigo 26 da Instrução CVM nº 400/03, sem qualquer juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores relativos aos tributos e encargos incidentes (sendo que com base na legislação vigente nessa data não há incidência de tributos), nos termos previstos nos Boletins de Subscrição a serem firmados por cada investidor. Neste caso, os investidores deverão fornecer recibo de quitação referente aos valores restituídos, bem como efetuar a devolução dos Boletins de Subscrição referentes aos CRF já integralizados.

Na hipótese de: (i) revogação da Oferta; (ii) revogação, pelos Investidores, de sua aceitação da Oferta, na hipótese de modificação das condições da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 26 da Instrução CVM nº 400/03; ou (iii) rescisão do Contrato de Distribuição, os montantes eventualmente utilizados por investidores na integralização dos CRF durante o Prazo de Colocação serão integralmente restituídos pela Emissora aos respectivos investidores no prazo de 5 (cinco) dias, nos termos do artigo 26 da Instrução CVM nº 400/03, sem qualquer juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução dos valores relativos aos tributos e encargos incidentes (sendo que com base na legislação vigente nessa data não há incidência de tributos), nos termos previstos nos Boletins de Subscrição a serem firmados por cada investidor. Neste caso, os investidores deverão fornecer recibo de quitação referente aos valores restituídos, bem como efetuar a devolução dos Boletins de Subscrição referentes aos CRF já integralizados.

Na hipótese de: (i) suspensão ou cancelamento da Oferta pela CVM, nos termos do artigo 19 da Instrução CVM nº 400/03; (ii) divergência relevante entre as informações constantes do Prospecto Preliminar e do Prospecto Definitivo, a Emissora deverá dar conhecimento da suspensão ou do cancelamento aos investidores que já tenham aderido a Oferta, facultando-lhes, na hipótese de suspensão, a possibilidade de revogar a aceitação até o 5º (quinto) Dia Útil posterior ao recebimento da respectiva comunicação.

Neste caso, os investidores serão integralmente restituídos pela Emissora nos termos do artigo 20 da Instrução CVM nº 400/03, sem quaisquer juros ou correção monetária.



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da informação emitida, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este não implica recomendação de investimento.

6. PRESTADORES DE SERVIÇOS

O Agente Fiduciário é a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, conforme informações abaixo:

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
CNPJ/MF nº 17.343.682/0001-38
Avenida das Américas, nº 4200, Bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, CEP 22.640-102, Rio de Janeiro - RJ
At.: Nathalia Machado Loureiro/Marco Aurelio Ferreira/Marcelle Santoro
Tel: (21) 3385-4565
E-mail: operacional@pentagonotrustee.com.br
Website: <http://www.pentagonotrustee.com.br/>

O Agente Escriturador é a **ITAU CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, parte, CEP 04538-132, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.

O banco liquidante é o **ITAU UNIBANCO S.A.**, instituição financeira com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CEP 04344-902, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04.

Agência de classificação de risco é a **STANDARD & POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA.**, com endereço na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 201, 18º andar, CEP 05426-100, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.295.585/0001-40 (“**Agência de Classificação de Risco**”).

7. PROSPECTO PRELIMINAR

O Prospecto Preliminar estará disponível na data da publicação deste Aviso ao Mercado, nos seguintes websites do Coordenador Líder, da Emissora, da CVM e da CETIP abaixo indicados:

- XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600/3.624, 10º andar, conjuntos 101 e 102, CEP 04538-132, São Paulo - SP
At.: Sr. Daniel Lemos
Tel: (11) 3526-1300
E-mail: estruturacao@xpi.com.br ou juridicom@xpi.com.br
Website: www.xpi.com.br
Link para acesso ao Prospecto Preliminar: <http://www.xpi.com.br/investimentos/oferta-publica.aspx> (neste website clicar em “**CRF Imobiliário**” - 1ª Série da 5ª Emissão de CRF da Brazil Realty Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários”, e em seguida “**Prospecto Preliminar**”)
- BRAZIL REALTY COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS**
Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1.455, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, São Paulo - SP
At.: Departamento Jurídico
Tel: (11) 4502-3345
E-mail: paolo.goncalves@cyrela.com.br ou nathalia.rocha@cyrela.com.br
Website: <http://cyrela.globalri.com.br/pt/>
Link para acesso ao Prospecto Preliminar: <http://cyrela.globalri.com.br/pt/cyrela-securitizadora-prospectos> (neste website clicar em “**Prospecto Preliminar de Oferta Pública**” - CRF)
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP
Website: