



OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

Minha Casa Financiada FII – 1ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

16/01/2024 – Versão 3

Sumário

- Disclaimer.....03
- Dados da Oferta.....04
- Modalidades do 1º período.....05
- Modalidades do 2º período.....06
- Modalidades do 3º período.....07
- Público Alvo da oferta.....08
- Tipo de Rateio.....09
- Cronograma.....10
- Referências.....11

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais tem o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento com relação aos documentos da oferta, prevalecerá as disposições constantes no Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, etc.

DADOS DA OFERTA

EMISSOR **MINHA CASA FINANCIADA FII**
CNPJ: 57.552.948/0001-77

Emissão: **1ª emissão**

Oferta: **Primária**

Valor Mobiliário: **Cotas**

Preço de Emissão: **R\$ 94,03**

Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 5,97**

Oferta Base: **1.000.000 cotas**

Montante da Oferta: **R\$ 100.000.000,00**

Lote Adicional: **Até 25% (250.000 cotas)**

Distribuição Parcial: **SIM**

Montante Mínimo da Oferta: **200.000 cotas**

COORDENADOR LÍDER - **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**

Contato: Marcus Eduardo de Rosa, Claudio Henrique Sangar e Danilo Luiz

Iasi Moura

Tel.: +55 (11) 2172-2600

E-mail: juridicofundos@planner.com.br, csangar@planner.com.br,

dmoura@planner.com.br e juridicocorporativo@planner.com.br

TIPO DE ADESÃO

Via Carta Convite ou Termo de Adesão



Preço de Subscrição: **R\$ 100,00**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

Adesão de cada investidor por um único participante

ISIN de captação

BRMCFYCTF008

Ticker
captação

MCFY11

Reservas em

Quantidade

ISIN e Ticker utilizados apenas para a captação das reservas. Os ISINs e tickers da liquidação serão informados na data de cada alocação.

MODALIDADES DA OFERTA – 1º PERÍODO

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

Não há

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

ATENÇÃO!

**PESSOAS VINCULADAS ENTRARÃO
SOMENTE NO 3º PERÍODO DE CAPTAÇÃO,
PREVISTO DE 17/03/2025 A 12/05/2025**

Em caso de Distribuição Parcial:

- As modalidades 2, 12, 22 e 27 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3, 13, 23 e 28 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4, 14, 24 e 29 serão atendidas integralmente.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

MODALIDADES DA OFERTA – 2º PERÍODO

MOD.

NÃO VINCULADOS

12

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

13

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

14

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

Não há

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

ATENÇÃO!

**PESSOAS VINCULADAS ENTRARÃO
SOMENTE NO 3º PERÍODO DE CAPTAÇÃO,
PREVISTO DE 17/03/2025 A 12/05/2025**

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2, 12, 22 e 27 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3, 13, 23 e 28 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4, 14, 24 e 29 serão atendidas integralmente.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

MODALIDADES DA OFERTA – 3º PERÍODO DE CAPTAÇÃO, PREVISTO DE 17/03/2025 A 12/05/2025

MOD.

NÃO VINCULADOS

22

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

23

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

24

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

Não há

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

27

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

28

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

29

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

Não há

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de Distribuição Parcial:

- As modalidades 2, 12, 22 e 27 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3, 13, 23 e 28 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4, 14, 24 e 29 serão atendidas integralmente.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

OFERTA SEM DISTINÇÃO ENTRE NÃO INSTITUCIONAL E INSTITUCIONAL

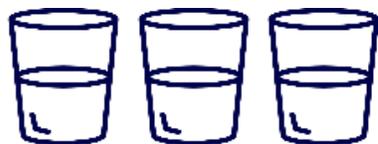
A Oferta será destinada a investidores em geral, incluindo, mas sem qualquer limitação, pessoas físicas, pessoas jurídicas, fundos de investimento, entidades de previdência complementar ou quaisquer outros veículos de investimento, sejam ou não eles investidores qualificados ou profissionais, residentes e domiciliados ou com sede, conforme o caso, no Brasil ou no exterior, desde que observadas as vedações que eventualmente sejam aplicáveis a tais investidores, nos termos da legislação vigente à época do investimento.

É vedada a subscrição de Cotas por clubes de investimento, nos termos dos artigos 27 e 28 da Resolução da CVM nº 11, de 18 de novembro de 2020.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

OFERTA SEM DISTINÇÃO ENTRE NÃO INSTITUCIONAL E INSTITUCIONAL

Não há distinção entre oferta não institucional e oferta institucional, portanto, 100% dos ativos serão alocados para os investidores.

TIPO DE RATEIO**Divisão Igualitária e
Sucessiva****OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL**

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos da Oferta	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾ ⁽²⁾ e ⁽³⁾
1	Protocolo de Pedido de Registro da Oferta junto à CVM e à B3	10/10/2024
2	Divulgação do Aviso ao Mercado	03/12/2024
3	Disponibilização deste Prospecto Preliminar e da Lâmina	03/12/2024
4	Início das apresentações para potenciais investidores (roadshow)	06/12/2024
5	Início do 1º Período de Coleta de Intenções de Investimento	10/12/2024
6	Obtenção de Registro da Oferta pela CVM	03/01/2025
7	Divulgação do Anúncio de Início	03/01/2025
8	Disponibilização do Prospecto Definitivo	03/01/2025
9	Encerramento do 1º Período de Coleta de Intenções de Investimento	10/01/2025
10	1º Procedimento de Alocação	13/01/2025
11	1ª Liquidação da Oferta	16/01/2025
12	Início do 2º Período de Coleta de Intenções de Investimento	17/01/2025
13	Encerramento do 2º Período de Coleta de Intenções de Investimento	10/03/2025
14	2º Procedimento de Alocação	11/03/2025
15	2ª Liquidação da Oferta	14/03/2025
16	Início do 3º Período de Coleta de Intenções de Investimento	17/03/2025
17	Encerramento do 3º Período de Coleta de Intenções de Investimento	12/05/2025
18	3º Procedimento de Alocação	13/05/2025
19	3ª Liquidação da Oferta	16/05/2025
20	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	180 dias contados do Anúncio de Início da Oferta

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 04 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 04 do Prospecto
Oferta Base	Pág. 06 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 06 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 05 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 05 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Seção Capa do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 04 do Prospecto
Cronograma	Pág. 45 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 69 do Prospecto