

COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DE OFERTA
6ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO
OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 32.006.821/0001-21

Registrado na Comissão de Valores Mobiliários – CVM, em 01 de julho de 2019, sob o nº 0319028
Código ISIN: BRARRICTF009

Tipo ANBIMA: Gestão Ativa – **Segmento de Atuação:** Títulos e Valores Mobiliários
Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/042, em 16 de fevereiro de 2024

Administradora

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91

Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102
Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro

Gestora

OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.

CNPJ/MF nº 43.231.396/0001-90

Rua Casa do Ator, nº 1.117, 13º andar, conjunto 133-A, Vila Olímpia, CEP 04.546-004
Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo



A classe única do **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Lei Federal nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“**Lei nº 8.668/93**”), do Anexo Normativo III da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 175/22**”), e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 32.006.821/0001-21 (“**Classe Única**” e “**Fundo**”, respectivamente), a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de administradora do Fundo (“**Administradora**”), a **OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.231.396/0001-90, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Casa do Ator, nº 1.117, 13º andar, conjunto 133-A, Vila Olímpia, CEP 04.546-004, devidamente autorizada e habilitada pela CVM, por meio do Ato Declaratório nº 19.413, de 22 de dezembro de 2021, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**”), e a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar Jardim Paulistano, CEP 01451-000, inscrita CNPJ/MF 65.913.436/0001-17, (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de instituição intermediária líder responsável pela Oferta, sob o regime de melhores esforços de colocação, sujeita a registro na CVM, conforme procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160/22 (conforme qualificada abaixo) (“**Oferta**”), vêm a público **COMUNICAR** a modificação da Oferta para fins de atendimento a exigências da B3 em oportunidade para suprir vícios sanáveis no âmbito do processo de registro da Oferta, de forma a alterar:

1. O Ato da Instituição Administradora, datado de 16 de fevereiro de 2024, de forma a retificar:
 - 1.1. O Item (xvi), explicitando que não haverá cessão de direitos;
 - 1.2. O Item (xvi), C. ajustar Fator de Proporção para 0,34307618649;
 - 1.3. O Item (xxi), incluir citação do Formulário de Liberação; e
 - 1.4. Refletir esses ajustes também no Fato Relevante publicado em 16 de fevereiro de 2024.
2. Lâmina da Oferta, de forma a retificar:
 - 2.1. O Item 4. “Restrições à livre negociação”, ajustando para “Não há restrições a revenda” devido ao fato do fundo já negociar no varejo; e
 - 2.2. O Item 5. “Quando poderei negociar?”, ajustando para prever que “Na data definida no formulário de liberação a ser divulgado, posteriormente à divulgação do anúncio de encerramento e da obtenção de autorização enviada pela B3.”.
3. Prospecto Definitivo, de forma a retificar:
 - 3.1. A definição de “Dia(s) Útil(eis)”, ajustando para “entende-se por dia útil qualquer dia exceto: (i) sábados, domingos ou feriados nacionais e (ii) aqueles sem expediente na B3”;
 - 3.2. A definição de “Direito de Preferência”, ajustando o Fator de Proporção para 0,34307618649;
 - 3.3. O Item 6.2, ajustando o Fator de Proporção para 0,34307618649 e a cessão do direito para “Não será permitido”; e
 - 3.4. O Item 7.1, ajustando para prever que não haverá restrição a revenda.

As disposições não mencionados neste COMUNICADO AO MERCADO DE MODIFICAÇÃO DE OFERTA permanecem inalteradas.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.
Gestora

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES
Coordenador Líder