



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Certificados de Recebíveis Imobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO 306^a E 307^a SÉRIES DA 4^a EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

COMPANHIA ABERTA - CVM Nº 20818

RUA TABAPUÃ, Nº 1.123, 21º ANDAR, CONJUNTO 215, CEP 04533-014, SÃO PAULO - SP

LASTREADO EM DEBÊNTURES EMITIDAS PELA



TENDA ATACADO S.A.

COMPANHIA FECHADA – SEM REGISTRO NA CVM – CNPJ/ME Nº 01.157.555/0001-04

RUA PROFESSOR JOÃO CAVALEIRO SALEM, Nº 365, CONJUNTO B, CEP 07243-580, SÃO PAULO – SP

CÓDIGO ISIN DOS CRI 306^a SÉRIE: BRIMWLCRI8V0

CÓDIGO ISIN DOS CRI 307^a SÉRIE: BRIMWLCRI8W8

SEM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

REGISTRO DA OFERTANA CVM: CVM/SRE/CRI/2021/027 PARA OS CRI DA 307^a SÉRIE E
CVM/SRE/CRI/2021/028 PARA OS CRI DA 308^a SÉRIE



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

PINHEIRO NETO
ADVOGADOS

ASSESSOR LEGAL DA DEVEDORA

VBSO ADVOGADOS



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (“Emissora”)** em conjunto com: o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1309, 10º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-011, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 06.271.464/0073-93 (**“Coordenador Líder”**); e, na qualidade de instituições convidadas pelo Coordenador Líder, para participar da Oferta para o recebimento de ordens, **ÁGORA CORRETORA DE – TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 74.014.747/0001-35, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.450 - 3º andar – Bela Vista, 01310-917; **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, Câmbio e Valores**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, 3.500, bloco 1, salas 311 a 318, Barra da Tijuca, 22.640-102; **BB BANCO DE INVESTIMENTOS S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.933.830/0001-30, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, 105, Sala 3701 – 20.031-923; **BANCO BNP PARIBAS BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 01.522.368/0001-82, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, 1909, Torre Sul, 9º ao 11º andares, 04543-011; **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.384.738/0001-98, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171 – 11º andar torre A; **BANCO DAYCOVAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1.793; **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi 151, 04538-132; **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.945.670/0001-46, com endereço na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Av. Barbacena, nº 1.219, 21º andar, 30190-131; **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar; **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 60.701.190/0001-04, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100; **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar; **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 89.960.090/0001-76, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar, Itaim Bibi, 04538-132; **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.306.294/0001-45, com endereço na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco II, sala 501, 22250-911; **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.332.886/0011-78, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar (**“Participantes Especiais”** e, em conjunto com os Coordenadores, **“Instituições Participantes da Oferta”**), comunicam que, no âmbito da distribuição PÚBLICA dos certificados de recebíveis imobiliários das 306ª e 307ª Séries da 4ª emissão da Emissora (**“CRI”**), nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, (**“Instrução CVM 400”** e **“Oferta”**, respectivamente) foram subscritos e integralizados 329.399 (trezentos e vinte e nove mil, trezentos e noventa e nove) CRI, sendo 148.978 (cento e quarenta e oito mil, novecentos e setenta e oito) CRI da 306ª Série (**“CRI da 306ª Série”**) e 180.421 (cento e oitenta mil, quatrocentos e vinte e um) CRI da 307ª Série (**“CRI da 307ª Série”**), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), na data de emissão dos CRI, qual seja, 15 de outubro de 2021 (**“Emissão”**), perfazendo o montante total de:



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



R\$329.399.000,00

(TREZENTOS E VINTE E NOVE MILHÕES, TREZENTOS E NOVENTA E NOVE MIL REAIS)

A Emissão e a Oferta foram devidamente aprovadas de acordo com as deliberações tomadas (i) pelo conselho de administração da Emissora, conforme a Ata de Reunião do Conselho de Administração da Emissora, realizada em 4.3.2021, registrada na JUCESP em sessão de 15 de abril de 2021 sob nº 170.414/21-8 e publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo e no jornal "O Dia SP" na edição de 29 de abril de 2021, por meio da qual foi autorizada, por unanimidade de votos, a emissão de certificados de recebíveis imobiliários e de certificados de recebíveis do agronegócio pela Emissora até o limite de R\$80.000.000,00 (oitenta bilhões de reais).

A emissão das Debêntures, bem como sua vinculação aos CRI e a assinatura dos demais Documentos da Operação pela Devedora, foram aprovados com base nas deliberações tomadas na Assembleia Geral Extraordinária da Devedora realizada em 20 de setembro de 2021, cuja ata foi arquivada perante a JUCESP em 20 de outubro de 2021 sob o nº 505.221/21-4 e publicada no Diário Oficial do Estado do Estado de São Paulo e no jornal Gazeta de São Paulo em 24 de setembro de 2021.

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 10 DE NOVEMBRO DE 2021 SOB O Nº CVM/SRE/CRI/2021/027 PARA OS CRI DA 307ª SÉRIE E CVM/SRE/CRI/2021/028 PARA OS CRI DA 308ª SÉRIE .

Os CRI foram distribuídos com a intermediação do Coordenador Líder e dos Participantes Especiais, e foram depositados (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 ("B3"), sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3, e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da B3.

O Agente Fiduciário da Emissão é a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av. das Américas, nº4.200, Bloco 08, Ala B, Salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário").

Os Investidores poderão contatar o Agente Fiduciário para dirimir eventuais DÚVIDAS por meio do telefone (21) 3385-4565, por meio do website www.pentagonotrustee.com.br, ou por meio do e-mail: assembleias@pentagonotrustee.com.br; precificacao@pentagonotrustee.com.br (para fins de precificação de ativos).

A Emissão dos CRI não conta com classificação de risco.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de custodiante dos documentos comprobatórios do CRI é o



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



Agente Fiduciário.

O Escriturador dos CRI é o **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Osasco e Estado de São Paulo, NÚCLEO Cidade de Deus – s/n, Vila Yara, CEP 6029-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.746.948/0001-12.

Nos termos do parágrafo 2º do artigo 14 da Instrução CVM 400, a quantidade de CRI inicialmente ofertada estava sujeita a acréscimo em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até 60.000 (sessenta mil) CRI, perfazendo o montante de até R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), na Data de Emissão, nas mesmas condições e com as mesmas características dos CRI inicialmente ofertados (“Opção de Lote Adicional”).

Considerando que oferta base correspondeu a 300.000 (trezentos mil) CRI, houve o exercício parcial da Opção de Lote Adicional, resultando na emissão, subscrição e integralização de 329.399 (trezentos e vinte e nove mil, trezentos e noventa e nove) CRI.

Nos termos dos anexos V e VII da Instrução CVM 400, os CRI foram subscritos pelos investidores da seguinte forma, sendo admitida a participação de Pessoas Vinculadas, considerando que não foi observado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) do valor original ofertado:



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



CRI DA 306ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Quantidade de CRI	
	Subscritores	Subscritos
Pessoas Físicas	835	70.572,00
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	35.613,00
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	1	7.999,00
Demais Instituições Financeiras	2	34.426,00
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	2	69,00
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Outros	4	299,00
Total	845	148.978,00



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



CRI DA 307ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Quantidade de CRI	
	Subscritores	Subscritos
Pessoas Físicas	205	33.280,00
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	12	111.275,00
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	1	10.129,00
Demais Instituições Financeiras	2	25.711,00
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	-	-
Outros	3	26,00
Total	223	180.421,00



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



Mais informações sobre a Oferta e exemplares do Prospecto Definitivo poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder, à Emissora, à B3, e/ou à CVM, nos endereços abaixo indicados:

BANCO BRADESCO BBI S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1309, 10º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-011 - São Paulo – SP

At.: Marina Rodrigues

Telefone: +55 11 2169-4400 ou +55 11 2169-5000

E-mail: marina.m.rodrigues@bradescobbi.com.br

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:

https://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (neste website, selecionar o tipo de oferta “CRI”, em seguida identificar “CRI Tenda Atacado”, clicar em “Prospecto Definitivo”).

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Rua Tabapuã, nº 1123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, São Paulo - SP

At.: Depto. Gestão e Depto. Jurídico

Telefone: +55 (11) 3320-7474

E-mail: gestao@virgo.inc e juridico@virgo.inc

Site: <https://virgo.inc/>

Link para acesso direto ao Prospecto:

<https://emissoes.virgo.inc/>, neste website, acessar “N. Emissão: 4ª - N. Série: 306ª ou 307ª” e, posteriormente, acessar o arquivo em PDF do Prospecto com data mais recente.

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3

Praça Antônio Prado, 48, 7º andar, Centro, CEP 18970-020, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:

http://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/negociacao/renda-fixa/cri/prospectos/ (neste website, identificar e clicar na linha “Título/Assunto” “Virgo Companhia de Securitização”, “Emissão” “4ª”, “Emissor”, “Virgo Companhia de Securitização”, “Série” “306ª ou 307ª”).



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, 111, Rio de Janeiro - RJ ou

Rua Cincinato Braga, 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo:

<http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, acessar em “Informações de Regulados” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Companhias”, clicar em “Consulta à Informações de Companhias”, clicar em “Informações Periódicas e Eventuais de Companhias”, buscar “Virgo” no campo disponível. Em seguida acessar “Virgo Companhia de Securitização”, clicar em “Documentos de Oferta de Distribuição PÚBLICA” e posteriormente acessar “download” do “Prospecto de Distribuição PÚBLICA” referente à Oferta PÚBLICA de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 306ª ou 307ª Série da 4ª Emissão de CRI da Virgo Companhia de Securitização”)

Data de Encerramento da Oferta:

16 de novembro de 2021

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

PINHEIRO NETO
ADVOGADOS

ASSESSOR LEGAL DA DEVEDORA

VBSO ADVOGADOS

winnerpublicidade.com



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE CRI LASTREADO EM DEBÊNTURES DEVIDOS PELA TENDA ATACADO S.A. | PÁG. 8/8

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE CRI LASTREADO EM DEBÊNTURES DEVIDOS PELA TENDA ATACADO S.A.



11 3231-3003
winnerpublicidade.com
Mercado de Capitais | Publicidade Legal