

**OFERTA PÚBLICA PARA AQUISIÇÃO DE AÇÕES
ORDINÁRIAS PARA CANCELAMENTO DE REGISTRO DA COMPANHIA ABERTA DA BR PROPERTIES S.A.**

Leilão: 16/10/2023, às 15h00 (horário de Brasília).

Motivo da OPA: Cancelamento de registro.

Preço de registro da oferta de venda: R\$ 115,16 já atualizado até a data da liquidação.

Total de ações objeto: 17.205 (dezesete mil, duzentos e cinco).

Vigência da OPA: A presente Oferta permanecerá válida a partir da divulgação deste Edital e até a Data do Leilão a ser realizado no dia 16 de outubro de 2023.

Registro das ofertas: Até 16/10/2023 às 12h, as Corretoras representantes dos acionistas deverão enviar a oferta de venda para o Sistema Eletrônico de Negociação da B3 por meio do código “BRPR3L”.

No envio das ofertas de venda, também deverá ser informado o código da carteira (com dígito), o agente de custódia (sem dígito) e a conta de custódia (sem dígito) das ações do Acionista Habilitado. As contas informadas pelos executores deverão obrigatoriamente ser contas finais e ativas. Na ausência de qualquer uma das informações acima, a Oferta será cancelada pela B3 anteriormente ao início do Leilão.

Prazo para Alteração, Cancelamento e Confirmação da Oferta: Até às 12hs da Data do Leilão, as Corretoras representantes dos Acionistas Habilitados poderão registrar, cancelar, reduzir a quantidade ou alterar o preço, o código do cliente, o código da carteira ou o agente de custódia das ordens de venda. A partir das 12hs da Data do Leilão até o início do Leilão às 15hs (horário de Brasília), será permitido, somente, cancelar, reduzir a quantidade ou alterar o preço das ordens de venda. A partir do início do Leilão, às 15hs, as ordens de venda serão consideradas, para todos e quaisquer fins, irrevogáveis e irretiráveis, sendo permitido apenas aos Acionistas Habilitados reduzir preço.

Conforme detalhado no item 2.4. do Edital, nos termos da Decisão CVM, foi autorizado o cômputo das adesões à OPA Voluntária para fins do cálculo do quórum de sucesso da presente Oferta. Dessa forma, tendo em vista que acionistas titulares de, aproximadamente, 96,3% (noventa e seis inteiros e três décimos por cento) do capital social da Companhia aceitaram vender suas ações no âmbito da OPA Voluntária, demonstrando que o preço foi amplamente aceito pelo mercado, o quórum de sucesso da presente Oferta deve ser considerado desde já atingido, tendo a Condição para Cancelamento de Registro, representada pela concordância expressa com a proposta de Cancelamento de Registro, já sido satisfeita e sendo certo que, desde que efetivada a Oferta, que é uma condição ao Cancelamento de Registro, e uma vez cumpridos os demais requisitos e procedimentos previstos na Regulamentação Aplicável, deverá ocorrer o Cancelamento de Registro.

Procedimento Diferenciado: Conforme detalhado no item 2.4 do Edital, nos termos da Decisão CVM, foi deferida a adoção de procedimento diferenciado na presente oferta para: (i) que seja computado o quórum de adesão da OPA Voluntária ao cálculo do quórum de sucesso da presente Oferta; e (ii) que após a conclusão desta Oferta e independentemente da quantidade de Ações Objeto da Oferta que venham a ser adquiridas, a Companhia possa realizar assembleia geral de acionistas para deliberar sobre o resgate das ações de emissão da Companhia em circulação remanescentes após a presente Oferta, nos termos do artigo 4º, § 5º, da Lei das S.A.

Transferência de Ações na Central Depositária da B3: O Acionista Habilitado que desejar alienar as ações de emissão da Companhia no âmbito da Oferta deverá, por meio de seu agente de custódia na Central Depositária B3, transferir suas ações de emissão da Companhia até às 12hs (horário de Brasília) da Data do Leilão para a carteira 7105-6, mantida pela Central Depositária B3 exclusivamente para essa finalidade.

Instituição Intermediária do ofertante: BANCO BTG PACTUAL S.A (085)

www.brpr.com.br (neste website, na aba “Governança Corporativa” acessar “Outros Documentos Societários” e, posteriormente, clicar nos arquivos referentes a este Edital e ao Laudo de Avaliação, ao lado dos quais constará a data deste Edital, qual seja, 15.09.2023).

www.gp-investments.com/investor-relations/ (neste website, na aba “Central de Downloads” acessar “Outros Documentos” e, posteriormente, clicar nos arquivos referentes a este Edital e ao Laudo de Avaliação, ao lado dos quais constará a data deste Edital, qual seja, 15.09.2023)

<https://www.btgpactual.com/home/investment-bank> (neste website, clicar em “Mercado de Capitais - Download” e depois em “2023”, digitar “BR Properties” e em seguida clicar nos arquivos referentes a este Edital, ao Laudo de Avaliação e ao Formulário de Manifestação)

www.b3.com.br (neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, “Negociação”, “Leilões” , “OPAs” e, finalmente, clicar no documento desejado).