

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE

RELATÓRIO TRIMESTRAL CVM

4º TRIMESTRE DE 2017

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

APRESENTAÇÃO

Este Relatório apresenta um resumo das ações da Operação Urbana Consorciada Linha Verde – OUC-LV referente ao 4º Trimestre de 2017.



2

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

1 DADOS DA OPERAÇÃO

Registro:

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV

Registro **CVM 2012/01**, 15 de junho de 2012

Registro da 2ª Distribuição Pública de CEPAC **CVM/SER/TIC/2016/001**

Legislação vigente:

LEI 13.909 de 19/12/11 com a redação dada pela Lei 14.773 de 17/12/16

Aprova a OUC-LV, estabelece diretrizes urbanísticas, cria incentivos, institui o Grupo de Gestão, a Comissão Executiva e dá outras providências.

LEI 14.773 DE 17/12/15

Dispõe sobre alteração da Lei 13.909/11 de 19/12/2011 e dá outras providências.

DECRETO 01 de 05/01/16

Regulamenta a Lei 13.909/11 que aprovou a OUC-LV, com a redação dada pela Lei 14.773/15, no que se refere aos parâmetros construtivos e aspectos urbanísticos a serem adotados para o licenciamento dos empreendimentos que utilizarem os benefícios nelas previstos.

DECRETO 134 de 31/01/12

Regulamenta a Lei 13.909/11 quanto a operacionalização dos CEPACs.

DECRETO 174 de 08/02/12

Regulamenta o artigo 19 da Lei 13.909/11 (Comissão Executiva).

DECRETO 998 de 22/05/17

Nomeia membros representantes para compor a Comissão Executiva.

DECRETO 1149 de 26/06/17

Nomeia membros representantes para compor o Grupo de Gestão.

Emissor:

Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC

Coordenador da Operação Urbana:

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC
(§ 2º do Art. 18 da Lei 13.909/11 com a redação dada pela Lei 14.773 de 17/12/16)

Coordenador da Emissão:

BB - Banco de Investimento S.A.

Agente Fiscalizador:

Período de 23/10/15 a 22/11/18: Caixa Econômica Federal - CEF

Quantidade de CEPACs a serem emitidos:

4.830.000 Certificados

Custo estimado das intervenções e custos administrativos (Ano base 2016):

R\$ 1.655.313.135,02



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

2 DAS INFORMAÇÕES

INSTRUÇÃO CVM Nº 401, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2003.
DAS INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E EVENTUAIS
Art. 7º

Inciso I

Alínea	Informação
Alínea a) <ul style="list-style-type: none">– Andamento das intervenções:– Situação atualizada das áreas em que os CEPACs ainda podem ser utilizados:– Prazo estimado para o término:– Custos já incorridos:– Quantidade de CEPACs distribuídos:	Ver item 9. Ver Item 7. 30 anos. Ver Item 6. Suplemento ao Prospecto 1ª Emissão: 2.575.000 CEPAC Suplemento ao Prospecto 2ª Emissão: 1.675.585 CEPAC
Alínea b) <ul style="list-style-type: none">– Relatório da Fiscalização da Aplicação dos Recursos:	Ver itens 9 e 10, e Relatório nº 8 CVM da Caixa Econômica Federal (Agente Fiscalizador)
Alínea c) <ul style="list-style-type: none">– Discriminação da quantidade de CEPAC utilizados:– Área disponível para utilização do CEPAC:– Estoque remanescente dos CEPAC:	Ver Item 8. Ver Item 7. Ver Item 8.

Inciso II

II – Estudos ou projetos de Lei ou outras iniciativas que possam modificar o Plano Diretor ou aspectos da Operação Urbana.	Ver Item 3
--	------------

Inciso III

III – Atos ou fatos relevantes relativos à Operação Urbana.	Ver Item 3.
---	-------------

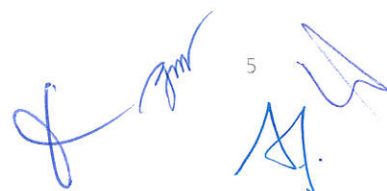
OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

3 FATOS RELEVANTES

3.1 Informe da reprogramação da composição orçamentária das fontes de recursos para a implementação do Plano de Prioridades e o Plano de Investimentos da OUC-LV incluindo os recursos obtidos no 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC

Na 6ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Linha Verde (GGOUC-LV), realizada em 19/12/17, foi apresentada a reprogramação da composição orçamentária das fontes de recursos para a implementação do Plano de Prioridades e o Plano de Investimentos da OUC-LV. A reprogramação incluiu os recursos obtidos no 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC e aprovada na 9ª Reunião da Comissão Executiva da Operação Urbana Consorciada Linha Verde (CEOUC-LV) em 04/10/2017. Destaca-se que essa atualização de valores é dinâmica tendo em vista a atualização de valores das intervenções na medida em que os projetos são ajustados, bem como sejam aportados recursos oriundos de leilões de CEPAC e da combinação de recursos oriundos de outras fontes que também estão sendo utilizadas para viabilizar a implementação das obras da OUC-LV, a exemplo da Agência Francesa de Desenvolvimento (AFD) e do Orçamento Geral da União (OGU). Sempre que houver atualização de valores com relação ao Plano de Prioridades e o Plano de Investimentos, os mesmos serão submetidos à apreciação da CEOUC-LV, e posteriormente ao GGOUC-LV para ciência e aprovação. Informa-se também que foi realizada apenas a reprogramação de recursos relacionada ao montante a ser utilizado por cada fonte, sendo mantidas as intervenções que já haviam sido priorizadas anteriormente.

Os membros do GGOUC-LV não fizeram objeção quanto à reprogramação realizada, tendo sido aprovada. Essa reprogramação alterou a programação aprovada na 5ª Reunião da CEOUC-LV realizada em 25/05/2017 e validada pelo GGOUC-LV na 5ª Reunião do GGOUC-LV realizada em 11/08/2017.


5

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

3.2 Aprovação do Regimento Interno do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Linha Verde

Na 6ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Linha Verde (GGOUC-LV), realizada em 19/12/17, o Regimento Interno do GGOUC-LV foi votado e aprovado por quórum qualificado e por unanimidade. O Regimento Interno foi elaborado a partir da Lei que instituiu a OUC-LV, considerando as atribuições previstas do GGOUC-LV e considerando também os trabalhos que já foram desenvolvidos pelo GGOUC-LV e pela Comissão Executiva da Operação Urbana Consorciada Linha Verde (CEOUC-LV), principalmente com relação ao registro da 2ª Distribuição Pública de CEPAC. Destaca-se que o Regimento Interno é o resultado de um longo processo de elaboração e de discussão em parceria com a Secretaria Municipal de Planejamento e Administração (SEPLAD), principalmente com a definição do papel de cada um desses órgãos gestores no contexto da OUC-LV. Após os trâmites administrativos necessários, o Regimento Interno do GGOUC-LV será publicado por meio de Decreto Municipal no Diário Oficial do Município.

3.3 Revisão da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo de Curitiba

Conforme informado no Relatório do 2º Trimestre de 2017, em continuidade à revisão da legislação de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo com o objetivo de adequá-la ao Plano Diretor de Curitiba de 2015 (Lei Municipal nº 14.771/2.015), o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba - IPPUC em 2017 retomou os estudos de revisão da legislação, com previsão de finalização de uma nova proposta técnica para Setembro de 2017, com a realização de Audiências Públicas, para posterior encaminhamento à CMC.

Em cumprimento a essa programação, em 11/09/2017 foi disponibilizado para consulta as propostas técnicas de Lei de Zoneamento Básico, do Sistema Viário e de Outorga Onerosa do Direito de Construir no endereço eletrônico: <http://www.curitiba.pr.gov.br/conteudo/proposta-de-lei/2808>.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

As propostas técnicas foram debatidas em audiências públicas que foram realizadas em 25 e 28 de setembro, e em 02 e 03 de outubro. A proposta final está sendo elaborada considerando os debates provenientes das audiências, bem como de demais contribuições da sociedade civil. O projeto de lei será encaminhado à Câmara Municipal de Curitiba (CMC) em data ainda a ser definida.

Com relação à OUC-LV destaca-se que todos os seus parâmetros estão mantidos na atual minuta de projeto de lei.


7

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

4 REALIZAÇÃO DE LEILÕES NO ÂMBITO DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

4.1 Primeira Distribuição

4.1.1 Quadro I – Dados do Primeiro Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	26/06/2012
VALOR DO LEILÃO	R\$ 60.000.000,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 200,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 200,00
QUANTIDADE OFERTADA	300.000 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	141.588 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 28.317.600,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 353.970,00
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 199.255,97
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 1.699,06
SALDO PMC	R\$ 27.942.674,98

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

4.1.2 Quadro II – Dados do Segundo Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	24/04/2014
VALOR DO LEILÃO	R\$ 39.000.000,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 325,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 325,00
QUANTIDADE OFERTADA	120.000 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	19.898 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 6.466.850,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 80.835,63
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 4.397,46
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 388,01
SALDO PMC	R\$ 6.381.228,90

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

8



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

4.2 Segunda Distribuição

4.2.1 Quadro III – Dados do Primeiro Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	30/06/2016
VALOR DO LEILÃO	R\$ 11.517.072,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 336,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 336,00
QUANTIDADE OFERTADA	34.277 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	6.750 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 2.268.000,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 28.350,00
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 1.542,24,00
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 136,08
SALDO PMC	R\$ 2.237.971,68

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

4.2.2 Quadro IV – Dados do Segundo Leilão:

LOCAL	B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão
DATA DA COLOCAÇÃO	20/09/2017
VALOR DO LEILÃO	R\$ 10.080.000,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 336,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 336,00
QUANTIDADE OFERTADA	30.000 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	7.619 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 2.559.984,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 31.999,80
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 1.740,79
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 153,60
SALDO PMC	R\$ 2.526.089,81

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

5 REALIZAÇÃO DE COLOCAÇÕES PRIVADAS NO ÂMBITO DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

Até 31/12/2017 não ocorreram colocações privadas no âmbito da Primeira Distribuição e da Segunda Distribuição de CEPACs.


9

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

6 MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS

O Balancete a seguir demonstra as movimentações financeiras realizadas no 4º Trimestre de 2017.

Demonstrativo Financeiro - 01/10/2017 a 31/12/2017

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - CEPAC

Recurso do Potencial Construtivo

4º Trimestre / 2017

RECEITA		DESPESA	
Valores Recebidos no Trimestre	784.143,09	Pagamentos efetuados no Trimestre	150.748,17
Operação Consorciada	0,00	Serviços de escrituração de CEPAC - BB	12.552,57
Aplicação Financeira	784.143,09	Desapropriações de Imóveis - PAC2	0,00
		Taxa de Fiscalização - CVM	0,00
		Obras Linha Verde com recurso CEPAC	113.792,84
		CEF - Serviços de Fiscalização	24.402,76
Saldo do Período Anterior	40.919.091,71	Saldo para o Período Seguinte	41.552.486,63
TOTAL	41.703.234,80	TOTAL	41.703.234,80

* valores extraídos do SGP - Sistema de Gestão Pública da PMC.

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

7 CONSUMO E ESTOQUE DE ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – ACA

Com relação ao Consumo e Estoque de ACA apresenta-se a seguir a planilha Consumo e Estoque de ACA referente ao 4º Trimestre de 2017.

Out/2017 - Dez/2017								
Setor	Estoque Total Inicial - ACA	Residencial		Não Residencial		Total Consumido no Período	Total Consumido Acumulado	Saldo (%)
		Estoque Inicial	Consumo	Estoque Inicial	Consumo			
NORTE	1.280.000,00	960.000,00		320.000,00		0,00	5.973,54	99,53%
CENTRAL	1.275.000,00	765.000,00		510.000,00		0,00	54.273,74	95,74%
SUL	1.920.000,00	1.535.000,00		385.000,00		0,00	36.407,52	98,10%
SubTotal	4.475.000,00	3.260.000,00	0,00	1.215.000,00	0,00	0,00	95.485,49	97,87%
Total Acumulado		3.260.000,00	38.486,82	1.215.000,00	56.998,67	95.485,49		97,87%

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU

Destaca-se que apesar de não ter ocorrido consumo de ACA no 4º Trimestre de 2017, a diferença de valor agora apresentado no Total Acumulado



10

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

(95.485,49m²) em relação ao apresentado no Relatório do 3º Trimestre de 2017 (91.975,56m²) refere-se à retificação de valor referente à empreendimento aprovado no 1º Trimestre de 2016 que consumiu 3.509,93m² de ACA, tendo sido agora computado.

8 CONSUMO E ESTOQUE DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – CEPACs

8.1 Comercialização / Estoque de CEPACs

Com relação aos dados de Comercialização / Estoque de CEPACs, apresenta-se a seguir a planilha Consumo e Estoque de CEPACs referente ao 4º Trimestre de 2017.

Out/2017 - Dez/2017												
ESTOQUE ORIGINAL		COMERCIALIZADOS		CONSUMIDOS NO PERÍODO - Vinculados à Alvará de Construção (Bloqueados)			Obra Concluída (baixados)		Em circulação		ESTOQUE DISPONÍVEL (final do trimestre)	
Quantidade	%	Quantidade	%	No Período	Acumulado	%	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
4.830.000	100,00%	175.855	3,64%	107	154.725	3,20%	1.822	0,04%	20.888	0,43%	4.682.652	96,95%

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo – SMU

Considerando-se o consumo de 107 CEPACs no 4º Trimestre de 2017, destaca-se a diferença de valor agora apresentado no Consumido Acumulado (154.725 CEPACs) em relação ao apresentado no Relatório do 3º Trimestre de 2017 (151.566 CEPACs) refere-se à inclusão da retificação de valor referente à empreendimento aprovado no 1º Trimestre de 2016 que consumiu 3.052 CEPACs em função do consumo de 3.509,93m² de ACA, conforme informado no item 7 CONSUMO E ESTOQUE DE ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – ACA, tendo sido agora computado.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

8.2 Relação ACA Consumida e Utilização de CEPACs

Com relação aos dados referentes à Relação ACA Consumida e Utilização de CEPACs apresenta-se a seguir a planilha referente ao 4º Trimestre de 2017.

Conforme informado nos itens **7 CONSUMO E ESTOQUE DE ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – ACA** e **8.1 Comercialização / Estoque de CEPACs**, essa planilha contém as atualizações de valores de ACA e quantidade de CEPACs retificadas em função a aprovação de empreendimento no 1º Trimestre de 2016.

Out/2017 - Dez/2017						
Setor	Residencial		Não Residencial		TOTAL	
	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados
NORTE					0,00	0
CENTRAL					0,00	0
SUL		107			0,00	107
Subtotal	0,00	107	0,00	0	0,00	107
Total Acumulado	38.486,82	37.462	56.998,67	117.263	95.485,49	154.725

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

9 PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

Apresenta-se a seguir o andamento das ações referentes à implantação do Programa de Intervenções da OUC-LV, destacando-se o andamento das ações das intervenções priorizadas no Plano de Prioridade de Intervenções e no Plano de Investimentos.

Tendo em vista a assinatura do Contrato nº 22.179/2015 de Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento – Operação Urbana Consorciada – OUC – Linha Verde (Agente Fiscalizador), celebrado entre a PMC e a Caixa Econômica Federal em 23/11/2015, em atendimento ao disposto no Art. 9º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, segue anexo a esse Relatório Trimestral, o **“Relatório nº 8 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC – Período de 01/Outubro/2017 até 31/Dezembro/2017 – 4º Trimestre de 2017”** da Caixa Econômica Federal.

Destaca-se que as informações constantes no **Relatório nº 8 CVM** contemplam também os atestados sobre os gastos referentes as desapropriações pagas com recursos oriundos de CEPAC relativos ao período de junho de 2015 à 31 de dezembro de 2017.

9.1 Intervenção 01 - Extensão da Linha Verde Norte - Lote 03: 3.1 - Trecho entre a região da Estação Tarumã e a região da Estação Fagundes Varela

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, a empresa Terpasul Construtora de Obras LTDA. foi a vencedora da Licitação para a execução de obra da Linha Verde Norte Lote 3.1: Estação Tarumã e Estação Fagundes Varela, estaca 767 a estaca 890, extensão aproximada de 2,46km, sendo que a empresa assinou o Contrato nº 22.029 no valor de R\$ 47.953.553,81 em 08/07/15. Em 24/11/2015 recebeu a Ordem de Serviço nº 2226/2015 OPP

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

para o início das obras. O prazo de execução da obra previsto inicialmente em contrato foi de 12 meses.

Também conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, esta obra está sendo realizada por meio de uma composição de recursos do PAC II - Mobilidade Grandes Cidades (OGU - Orçamento Geral da União), da Agência Francesa de Desenvolvimento - AFD, da Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC e da Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV (CEPAC).

O gerenciamento dessa obra é realizado por meio de uma Unidade Gerenciadora vinculada ao IPPUC, denominada Unidade de Gerenciamento de Programa da Agência Francesa de Desenvolvimento (UGP-AFD), que tem entre suas atribuições, o controle gerencial dessa obra, incluindo a elaboração de medições e a efetivação dos pagamentos.

Até a data de 31/12/2017 foram pagas vinte e quatro medições dessa obra. No 4º Trimestre de 2017 foram pagos R\$ 113.792,84 com recursos de CEPAC referentes ao reajuste Contratual das Medições 21 a 23, conforme Aditivo nº 22.029/08 ao contrato de Empreitada celebrado em 08/07/2015 entre o Município de Curitiba e a Terpasul Construtora de Obras. Demonstra-se a seguir os pagamentos já realizados até encerramento do 4º Trimestre de 2017:

14



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

MEDICÃO	VALOR PAGO (R\$)	DATA DO PAGAMENTO	FONTE DE RECURSO
1	877.199,62	01/02/2016	OUC-LV (CEPAC)
2	2.127.085,77	03/03/2016	AFD
Total Pago 1o Trimestre 2016	3.004.285,39		
3	1.679.841,27	01/04/2016	AFD
4	2.540.951,95	09/05/2016	AFD
5	1.894.375,87	16/06/2016	AFD
Total Pago 2o Trimestre 2016	6.115.169,09		
6	966.335,36	25/07/2016	AFD
*a	460.221,58	04/08/2016	PMC
7	1.726.038,66	11/08/2016	AFD
8	1.242.277,74	15/09/2016	AFD
Total Pago 3o Trimestre 2016	4.394.873,34		
9	2.097.181,73	20/10/2016	AFD
10	2.038.223,23	14/11/2016	AFD
11	1.538.724,32	08/12/2016	AFD
Total Pago 4o Trimestre 2016	5.674.129,28		
*b	482.110,64	11/01/2017	OUC-LV (CEPAC)
12	533.736,52	23/01/2017	AFD
13	344.225,50	09/02/2017	AFD
14	1.267.489,88	09/03/2017	OGU
15	1.186.947,17	24/03/2017	OGU
Total Pago 1o Trimestre 2017	3.814.509,71		
16	1.661.708,81	24/04/2017	OGU
17	1.465.087,71	23/05/2017	OGU
18	1.654.285,80	13/06/2017	OGU
Total Pago 2o Trimestre 2017	4.781.082,32		
19	1.316.300,39	23/07/2017	AFD
20	1.136.960,43	21/08/2017	AFD
*c	749.686,62	29/09/2017	OUC-LV (CEPAC)
Total Pago 3o Trimestre 2017	3.202.947,44		
21	625.803,88	10/11/2017	AFD
22	676.077,00	28/11/2017	OGU
23	618.951,87	28/11/2017	OGU
24	495.756,39	21/12/2017	OGU
*d	57.318,58	01/12/2017	OUC-LV (CEPAC)
*e	56.474,26	15/12/2017	OUC-LV (CEPAC)
Total Pago 4o Trimestre 2017	2.530.381,98		
TOTAL PAGO ACUMULADO	33.517.378,55		

Fonte: UGP-AFD

*a Observa-se que em 04/08/2016 entre as Medições 6 e 7 houve o aporte de uma Contra Partida Física no valor de R\$ 460.221,58 realizada com recursos da PMC. Esse valor foi apropriado ao valor global da obra pelo Agente Fiscalizador na Medição 19, conforme apontado no Relatório N° 7 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de CEPAC – Período de 01/Julho/2017 até 30/Setembro/2017 – 3º Trimestre de 2017.

*b Conforme informado no Relatório do 1º Trimestres de 2017, em 11/01/2017 foi realizado o pagamento de R\$ 482.110,64 por meio da O.E. n° 4/2017, correspondente ao cumprimento da liminar judicial concedida pela 3ª Vara da Fazenda Pública do Fórum Central da Comarca de Curitiba, através do Agravo de Instrumento n° 1.625.878-7 referente as correções de valores da

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

10ª e 11ª Medições da obra Linha Verde Norte Lote 3.1, estaca 767 a 890, executada por Terpasul Construtora de Obras, NF nº 2122 (fl. 02), conforme decisão judicial no Protocolo PMC nº 01-136283/2016. Destaca-se que esse valor foi medido pela fiscalização do Município de Curitiba no primeiro mês do 2º Trimestre de 2017.

*c Pagamento de Reajuste Contratual referente às Medições 7 a 20, conforme Aditivo 8.

*d Pagamento de Reajuste Contratual referente à Medição 21, conforme Aditivo 8.

*e Pagamento de Reajuste Contratual referente às Medições 22 e 23, conforme Aditivo 8

As obras executadas no período de 01/10/2017 a 31/12/2017 referem-se a serviços de terraplenagem, pavimentação, drenagem / obra de arte corrente, alargamento de ponte, concreto e metálico das Estações Fagundes Varela e Vila Olímpica, sinalização vertical e horizontal, iluminação, semaforização e execução de passarela, e correspondem a um percentual acumulado da obra de 64,71% do valor total do Contrato nº 22.029/2015 com a empresa Terpasul Construtora de Obras.

Foram realizados Aditivos ao Contrato nº 22.029/2015 em função de alteração de prazo de execução e de vigência, de acréscimo / supressão de serviços, e de reajuste. Apresenta-se a seguir os Aditivos referentes ao Contrato nº 22.029/2015 até 31/12/2017.

CONTRATO No. 22.029/2015		
ADITIVO	DATA	DESCRIÇÃO
Aditivo 22.029/01	21/03/2016	Alteração de Razão Social para Terpasul Construtora de Obras LTDA.
Aditivo 22.029/02	11/07/2016	Acréscimo de R\$ 1.202.440,79, e supressão de R\$ 1.540.504,20.
Aditivo 22.029/03	30/08/2016	Prorrogação de prazo de execução de obra por 90 dias e prazo de vigência do contrato por 240 dias a contar de 01/10/2016, findando em 28/05/2017.
Aditivo 22.029/04	15/09/2016	Acréscimo de R\$ 3.934.602,39 e Supressão de R\$ 611.044,68.
Aditivo 22.029/05	05/01/2017	Prorrogação de prazo de execução de obra por 120 dias a contar da emissão na nova ordem de serviço e do prazo de vigência do contrato por 120 dias a contar de 29/05/2017, findando em 25/09/2017.
Aditivo 22.029/06	24/01/2017	Acréscimo de R\$ 1.318.043,39, e supressão de R\$ 1.849.801,65.
Aditivo 22.029/07	09/06/2017	Prorrogação de prazo de execução de obra por mais 175 dias a contar da emissão de nova ordem de serviço, e prazo de vigência prorrogado por mais 175 dias a contar de 26/09/2017, findando em 18/03/2018.
Aditivo 22.029/08	18/08/2017	Revisão de preços unitários correspondente à R\$ 812.996,37, e reajuste a partir de 06/05/2016 no valor total de R\$ 1.767.916,46.
Aditivo 22.029/09	04/12/2017	Prorrogação de prazo de execução de obra por mais 112 dias a contar da expedição da nova ordem de serviço, e prazo de vigência prorrogado por mais 112 dias a contar de 19/03/2018, findando em 08/07/2018.
Aditivo 22.029/10	21/12/2017	Reequilíbrio de R\$ 491.966,39. Acréscimo de R\$ 4.934.640,05, e supressão de R\$ 636.917,77.

Fonte: UGP-AFD

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

Com relação aos processos de desapropriação necessários à implantação dessa Intervenção conforme previsto no Plano de Investimentos aprovado pela Comissão Executiva e o Grupo de Gestão da OUC-LV, dos 17 processos do lote 3.1, 14 já foram pagos, e 3 processos foram cancelados face ajustes no projeto geométrico.

9.2 Intervenção 02 – Implantação de Trincheiras Verdes: Lote 3.2 Linha Verde Norte - Interseção em desnível – Trincheira Verde R. Fúlvio José Alice – Rua Amazonas de Souza Azevedo¹

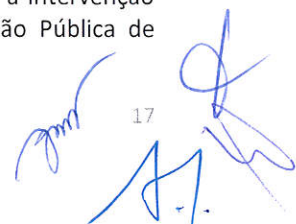
Conforme informado nos Relatórios do 3º e 4º Trimestres de 2016, no mês de abril de 2016 foi publicado o Edital de Licitação dessa obra. A licitação foi concluída, sendo a Terpasul Construtora de Obras LTDA. a empresa vencedora (Contrato nº 22.493). Em 03 de outubro de 2016 foi emitida a Ordem de Serviço nº 2486/2016-OPP, com previsão de conclusão para setembro de 2017.

Também de acordo com o informado no Relatório do 3º Trimestre de 2016, esta obra está sendo realizada por meio de uma composição de recursos da Agência Francesa de Desenvolvimento - AFD, da Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC e da Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV (CEPAC).

Até a data de 31/12/2017 foram pagas quatorze medições dessa obra. Demonstra-se a seguir os pagamentos já realizados até encerramento do 4º Trimestre de 2017:

¹ De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção "Implantação de Trincheiras Verdes" categorizada como Intervenção 6 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 2.

17



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

MEDICÃO	VALOR PAGO (R\$)	DATA DO PAGAMENTO	FONTE DE RECURSO
1	1.029.233,33	22/12/2016	AFD
Total Pago 4o Trimestre 2016	1.029.233,33		
2	600.315,94	16/01/2017	AFD
3	1.409.115,01	09/02/2017	AFD
4	607.228,75	23/03/2017	AFD
Total Pago 1o Trimestre 2017	2.616.659,70		
4	163.723,37	05/04/2017	AFD
5	761.760,85	18/04/2017	OUC-LV (CEPAC)
6	974.772,71	12/05/2017	AFD
Total Pago 2o Trimestre 2017	1.900.256,93		
7	1.030.256,19	05/07/2017	AFD / PMC
8	896.223,93	14/07/2017	AFD / PMC
9	1.423.710,19	17/08/2017	AFD / PMC
10	982.950,64	11/09/2017	AFD / PMC
11	794.147,10	22/09/2017	AFD / PMC
Total Pago 3o Trimestre 2017	5.127.288,05		
12	1.105.378,38	26/10/2017	AFD
13	844.226,94	01/12/2017	AFD
14	522.767,67	21/12/2017	AFD
Total Pago 4o Trimestre 2017	2.472.372,99		
TOTAL PAGO ACUMULADO	13.145.811,00		

Fonte: UGP-AFD

As obras executadas e atestadas no período de 01/10/2017 a 31/12/2017 referem-se a serviços de terraplenagem, pavimentação, drenagem, obra de arte especial, sinalização, paisagismo, infraestrutura semafórica e de fibra ótica, iluminação e execução de serviços no Bosque Portugal (pavimentação, pista de caminhada, paisagismo, brinquedos em tronco de eucalipto, sinalização horizontal e anfiteatro), e correspondem a um percentual acumulado da obra de 46,98% do valor total do Contrato nº 22.493 com a empresa Terpasul Construtora de Obras.

Foram realizados Aditivos ao Contrato nº 22.493/2016 em função de alteração de prazo de execução e de vigência, de acréscimo / supressão de serviços, e de reajuste. Apresenta-se a seguir os Aditivos referentes ao Contrato nº 22.493/2016 até 31/12/2017.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

CONTRATO No. 22.029/2015		
ADITIVO	DATA	DESCRIÇÃO
Aditivo 22.493/01	19/06/2017	Renovação de prazo de execução por mais 73 dias a contar da emissão da nova ordem de serviço, e prorrogação de prazo de vigência por mais 73 dias a contar de 21/12/2017.
Aditivo 22.493/02	14/08/2017	Acréscimo de R\$ 861.736,62, e supressão de R\$ 76.109,06.
Aditivo 22.493/03	04/12/2017	Renovação do prazo de execução por mais 110 dias a contar da expedição de nova ordem de serviço, e prorrogação do prazo de vigência por mais 147 dias a contar de 04/03/2018 e findando em 29/07/2018.
Aditivo 22.493/04	11/12/2017	Reajuste a partir de 13/05/2017 de R\$ 718.678,35.

Fonte: UGP-AFD

Com relação às desapropriações, dos 23 processos iniciais de desapropriação, 16 desapropriações já foram pagas, 2 processos continuam aguardando andamento da ação judicial e 5 processos foram cancelados face ajustes no projeto geométrico.

9.3 Intervenção 03 - Extensão da Linha Verde Norte - Lote 04: Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba

A Intervenção 3, Extensão da Linha Verde Norte - Lote 04: Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba, foi dividida nos Lotes 4.1 e 4.2.

Com relação à parte da Intervenção 3 referente ao Lote 4.1, destaca-se que o mesmo foi subdividido nos Lotes 4.1-a e Lote 4.1-b.

Quanto ao Lote 4.1-a, a PMC obteve a liberação da SPA (Síntese de Projeto Aprovado) pelo Mcdades, conforme informado pelo Ofício CAIXA nº 3742/2017/GIGOV/CT em 14/12/2017. Após, o orçamento foi atualizado pela PMC, a CAIXA aprovou a atualização do orçamento, e o edital de licitação para execução da obra está com previsão de publicação para o início de 2018.

Com relação ao Lote 4.1-b, o projeto foi analisado pela CAIXA, tendo sido readequado pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SMMA e reencaminhado para nova análise da CAIXA. Estima-se que a fase de análise e readequação seja concluída no primeiro trimestre de 2018. Essa análise da CAIXA é necessária, tendo em vista que parte dos recursos para sua implantação é proveniente do Programa PAC II – Mobilidade Grandes Cidades.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

No que concerne as desapropriações serão necessárias apenas no Lote 4.1-a. Os processos foram abertos e encontram-se em trâmite. São 10 áreas a serem desapropriadas.

Com relação à parte da Intervenção 3 referente ao Lote 4.2, os projetos foram subdivididos nos Lotes 4.2-a e 4.2-b.

Quanto ao Lote 4.2-a a PMC obteve a liberação da SPA (Síntese de Projeto Aprovado) pelo Mcdidades, conforme informado pelo Ofício CAIXA nº 3742/2017/GIGOV/CT em 14/12/2017. Contudo, não há previsão financeira para realização da licitação desse lote em 2018. Com relação às desapropriações do Lote 4.2-a, foram publicados os Decretos 924/2017 de 10/05/2017 e 1.150/2017 de 27/06/2017 para realização das desapropriações necessárias. Foram abertos dois processos de desapropriação que encontram-se em trâmite.

Com relação ao Lote 4.2-b, os projetos que estavam sendo finalizados pelo IPPUC vão necessitar complementações tendo em vista a necessidade de alterações no projeto executivo. Estava previsto que essa intervenção fosse realizada com recursos parciais do Programa PAC II – Mobilidade Grandes Cidades. Em razão da necessidade de alteração no projeto executivo está sendo analisada a possibilidade de migração para outra linha de financiamento.

9.4 Intervenção 04 - Linha Verde Norte - Lote 2: Complexo Avenida Victor Ferreira do Amaral²

Esta obra foi dividida em dois lotes: 2.1 e 2.2.

Com relação ao Lote 2.1, os projetos foram analisados pela CAIXA e encaminhados para a Secretaria Municipal de Obras Públicas em junho/2016 para revisão e atualização de orçamento, passando por diversas correções. Os projetos foram encaminhados para CAIXA e encontram-se em análise / correção.

² De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção "Linha Verde Norte - Lote 2: Complexo Avenida Victor Ferreira do Amaral" categorizada como Intervenção 7 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 4.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

Estima-se que o Lote 2.1 esteja apto para ser licitado no 1º Semestre de 2018, a depender das liberações do MCidades.

Com relação ao Lote 2.2, os projetos ainda encontram-se no IPPUC em fase final de elaboração para posterior encaminhamento à CAIXA.

Serão necessárias desapropriações apenas no Lote 2.1. Os processos de desapropriação já foram abertos. São 6 áreas a serem desapropriadas.

9.5 Intervenção 5 – Implantação de medidas mitigadoras compensatórias: Intervenções Ambientais – Bosque Portugal³

Com relação a parte da Intervenção 9 – Intervenções Ambientais – Bosque Portugal, a mesma está inserida na licitação do Lote 3.2 mencionado anteriormente.

9.6 Intervenção 6 – Extensão do Projeto Linha Verde Sul - Trecho 4

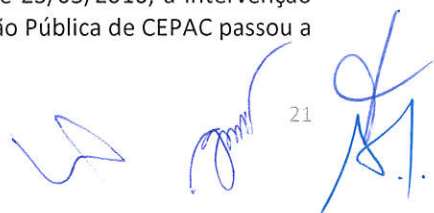
A Intervenção 6 – Extensão do Projeto Linha Verde Sul - Trecho 4 - compreende o trecho da Linha Verde Sul entre a R. Isaac Ferreira da Cruz e o Contorno Sul. Com relação a essa intervenção, os projetos foram finalizados pelo IPPUC e encaminhados para a análise da CAIXA em dezembro de 2017. Essa análise da CAIXA é necessária, tendo em vista que parte dos recursos para sua implantação é proveniente do Programa PAC II – Mobilidade Grandes Cidades

9.7 Desapropriações

No 4º Trimestre de 2017 não foram realizados pagamentos de desapropriações com recursos oriundos da OUC-LV (CEPAC). Dessa forma, até 31/12/2017, foram pagos R\$ 10.339.506,91 em desapropriações, sendo R\$ 6.804.106,87 em 2015, R\$ 1.414.174,04 em 2016, e R\$ 2.121.226,00 em 2017.

Apresenta-se a seguir a lista dos processos de desapropriação referentes às Intervenções 01 e 02 (Lotes 3.1 e 3.2) e seus respectivos pagamentos.

³ De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção "Intervenções Ambientais" categorizada como Intervenção 9 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 5.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

2015

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV
 Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2015 (até Dezembro)

Mês	Depósito Judicial	Processo de Pagamento	Lote	Data de Pagto	Valor Pago (\$)
jun/15	Desaprop. ao prop.	01-053065/2014	3.1	08/06/2015	95.500,00
	4ªVara da Fazenda	01-053082/2014	3.1	19/06/2015	482.866,84
	1ªVara da Fazenda	01-053070/2014	3.1	19/06/2015	246.500,00
	3ª Vara da Fazenda	01-055472/2014	3.2	19/06/2015	55.800,00
	1ªVara da Fazenda	01-053062/2014	3.1	19/06/2015	55.400,00
Total Junho					936.066,84
jul/15	3ªVara da Fazenda	01-071969/2014	3.1	22/07/2015	814.000,00
Total Julho					814.000,00
ago/15	5ªVara da Fazenda	01-053071/2014	3.1	12/08/2015	72.000,00
	5ªVara da Fazenda	01-053102/2014	3.1	12/08/2015	528.458,00
	5ªVara da Fazenda	01-053100/2014	3.1	12/08/2015	860.608,00
	3ªVara da Fazenda	01-053061/2014	3.1	21/08/2015	864.500,00
	3ªVara da Fazenda	01-053097/2014	3.1	21/08/2015	467.000,00
	3ªVara da Fazenda	01-053085/2014	3.1	21/08/2015	46.300,00
	1ªVara da Fazenda	01-055501/2014	3.2	27/08/2015	62.500,00
	2ªVara da Fazenda	01-055503/2014	3.2	27/08/2015	36.650,00
	3ªVara da Fazenda	01-055507/2014	3.2	27/08/2015	31.700,00
	5ªVara da Fazenda	01-055519/2014	3.2	27/08/2015	55.104,00
	5ªVara da Fazenda	01-055517/2014	3.2	27/08/2015	261.548,00
	5ªVara da Fazenda	01-055509/2014	3.2	27/08/2015	30.982,00
	1ªVara da Fazenda	01-055514/2014	3.2	27/08/2015	51.000,00
Total Agosto					3.368.350,00
set/15	-	-	-	-	0,00
Total Setembro					0,00
out/15	-	-	-	-	0,00
Total Outubro					0,00
nov/15	2ªVara da Fazenda	01-055484/2014	3.2	26/11/2015	1.540.000,00
Total Novembro					1.540.000,00
dez/15	4ªVara da Fazenda	01-053076/2014	3.1	04/12/2015	99.990,03
	4ªVara da Fazenda	01-053066/2014	3.1	23/12/2015	45.700,00
Total Dezembro					145.690,03
Total de Pagamentos em 2015 (Janeiro a Dezembro)					6.804.106,87

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017**

2016

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV
Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2016

Mês	Depósito Judicial	Processo de Pagamento	Lote	Data de Pagto	Valor Pago (\$)
jan/16	4ª Vara da Fazenda	01-053082/2014	3.1	23/02/2016	2.133,16
Total Janeiro					2.133,16
mar/16	5ª Vara da fazenda	01-055477/2014	3.2	01/03/2016	259.108,88
	2ª Vara da Fazenda	01-055480/2014	3.2	10/03/2016	877.650,00
Total Março					1.136.758,88
out/16	5ª Vara da fazenda	01-053069/2014	3.1	03/10/2016	275.282,00
Total Outubro					275.282,00
Total de Pagamentos em 2016					1.414.174,04

2017

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV
Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2017

Mês	Depósito Judicial	Processo de Pagamento	Lote	Data de Pagto	Valor Pago (\$)
jul/17	5ª Vara da Fazenda	01-055474/2014	3.2	14/07/2017	2.121.226,00
Total Julho					2.121.226,00
Total de Pagamentos em 2017					2.121.226,00
Total de Pagamentos em 2015, 2016 e 2017 (até 30/09/2017)					10.339.506,91

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

10 AGENTE FISCALIZADOR


Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, em atendimento ao disposto no Art. 9º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, por meio do Contrato nº 22.179 assinado em 23 de novembro de 2015, a Caixa Econômica Federal foi contratada pelo Município de Curitiba para a Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento da Operação Urbana Consorciada – OUC Linha Verde (Agente Fiscalizador).

Tendo em vista a assinatura do contrato, em atendimento ao disposto na Alínea b) do Inciso I, do Art. 7º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, segue anexo à esse Relatório Trimestral, relatório da instituição a que se refere o Art. 9º da mesma Instrução Normativa, contemplando os fatos relativos à aplicação dos recursos e ao andamento da OUC-LV: **“Relatório nº 8 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC – Período de 01/Outubro/2017 até 31/Dezembro/2017 – 4º Trimestre de 2017”** da Caixa Econômica Federal.

Destaca-se que no **4º Trimestre de 2017**, conforme informações constantes no **Relatório nº 8 CVM**, os investimentos referentes às intervenções vinculadas à OUC-LV realizados com recursos obtidos com a distribuição pública de CEPAC na Área de Abrangência da Operação, referem-se ao pagamento do reajuste contratual das Medições 21 a 23 do Lote 3.1 da Linha Verde Norte (Intervenção 1) no valor de R\$ 113.792,84, conforme informado no item 9.1 desse Relatório.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2017

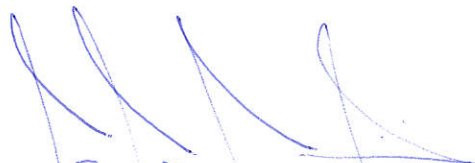
Com o acima exposto, colocamo-nos à disposição para efetuar quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.



Luiz Fernando de Souza Jamur
Presidente Interino
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC



Sergio Rui Matheus Rizzardo
Supervisor Implantação do IPPUC



Assis Francisco Anastácio
Membro Titular do IPPUC no Grupo de Gestão da OUC-LV



Gisele Medeiros
Membro Suplente do IPPUC no Grupo de Gestão da OUC-LV