

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS"

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 8ª EMISSÃO DA

### GAIA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 07.587.384/0001-30  
Rua do Rocio, nº 288, Conjunto 15, 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

### LOJAS RIACHUELO S.A.

Sociedade Anônima - CNPJ/MF nº 33.200.056/0001-49  
Rua Leão XIII, nº 500, Jardim São Bento, CEP 02526-000, São Paulo - SP

**RCHLO**  
RIACHUELO

**guararapes**  
GUARARAPES CONFECÇÕES S/A

CEDIDOS E GARANTIDOS PELA

### GUARARAPES CONFECÇÕES S.A.

Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 08.402.943/0001-52  
Rodovia RN 160, s/nº, km 3, bloco A, 1º andar, Distrito Industrial, CEP 59115-900, Natal - RN

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRGAIACRI3A2

CLASSIFICAÇÃO DE RISCO DA EMISSÃO DOS CRI REALIZADA PELA FITCH RATINGS BRASIL LTDA.: "AA-SF(BRA)"

REGISTRO CVM: Nº CVM/SRE/CRI/2016/17, DE 27 DE JULHO DE 2016

A **GAIA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 288, Conjunto 15, 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 07.587.384/0001-30 ("**Securitizadora**" ou "**Emissora**") e o **BANCO BRADESCO BBI S.A.**, instituição financeira, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.450, 8º andar, Bela Vista, CEP 01310-917, inscrito no CNPJ sob o nº 06.271.464/0073-93 ("**Coordenador Líder**" ou "**Bradesco BBI**"), comunicam, nesta data, que no âmbito da distribuição pública, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada e atualmente em vigor ("**Instrução CVM nº 400/03**") de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 8ª Emissão da Emissora ("**CRI**" e "**Oferta**", respectivamente), foram subscritos e integralizados 150.000 (cento e cinquenta mil) CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão, qual seja, 26 de julho de 2016, perfazendo o montante total de:

**R\$ 150.000.000,00**  
(cento e cinquenta milhões de reais)

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários decorrentes do "**Contrato de Locação de Imóveis para Fins Não-Residenciais**", celebrado entre a **GUARARAPES CONFECÇÕES S.A.**, companhia aberta, com sede na Cidade de Natal, no Estado do Rio Grande do Norte, na Rodovia RN 160, s/nº, km 3, bloco A, 1º andar, Distrito Industrial, CEP 59115-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.402.943/0001-52 ("**Cedente**"), na qualidade de locadora, e a **LOJAS RIACHUELO S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Leão XIII, nº 500, Jardim São Bento, CEP 02526-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.200.056/0001-49 ("**Riachuelo**" ou "**Locatária**"), na qualidade de locatária, em 20 de junho de 2016 ("**Contrato de Locação**"), representados por 39 (trinta e nove) cédulas de crédito imobiliário integrais, sem garantia real, sob a forma escritural, nº 01 a 39 da série "RC" ("**CCI**"), emitidas pela Cedente, de forma a representar, em conjunto, a totalidade dos créditos imobiliários decorrentes dos respectivos aluguéis de cada um dos imóveis locados nos termos do Contrato de Locação (respectivamente, "**Aluguéis**" e "**Imóveis**"), bem como dos correspondentes acessórios, tais como, mas não se limitando a, juros, multas, atualização monetária, penalidades, indenizações, encargos por atraso e demais encargos eventualmente devidos nos termos do Contrato de Locação ("**Créditos Imobiliários**") e, posteriormente, cedidas para a Emissora.



A Emissão dos CRI foi autorizada pela Reunião da Diretoria realizada em 08 de julho de 2016, devidamente registrada na JUCESP em 18 de julho de 2016 sob o nº 311.823/16-6, nos termos do parágrafo único do artigo 27 do Estatuto Social da Emissora, por meio da qual foi aprovada a emissão de 150.000 (cento e cinquenta mil) CRI, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), no montante total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), na Data de Emissão, com lastro nos Créditos Imobiliários decorrentes do Contrato de Locação, mediante o qual os 39 (trinta e nove) imóveis devidamente identificados no Anexo I ao Contrato de Locação, de propriedade da Cedente (ou em relação aos quais a Cedente é detentora de direitos aquisitivos), foram locados à Riachuelo.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 8ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A." ("Prospecto Definitivo") e/ou no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 8ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Gaia Securitizadora S.A." ("Termo de Securitização").

#### O REGISTRO DA EMISSÃO FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 27 DE JULHO DE 2016 SOB O Nº CVM/SRE/CRI/2016/17.

A colocação dos CRI junto ao público investidor foi realizada de acordo com os procedimentos do MDA - Módulo de Distribuição de Ativos ("MDA") e do CETIP 21 - Títulos e Valores Mobiliários ("CETIP 21"), ambos administrados e operacionalizados pela CETIP, para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário, respectivamente, tendo sido observado o plano de distribuição descrito no Contrato de Distribuição.

O Agente Fiduciário da Emissão é a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ferreira de Araújo, nº 221, conjunto 93, Pinheiros, CEP 05428-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

Em atendimento ao disposto no artigo 10, §2º da Instrução CVM nº 28/83, segue abaixo descrição das demais emissões da Emissora, ou de sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo, em que o Agente Fiduciário atua como agente fiduciário:

#### **Emissor: GAIA CRED COMPANHIA SECURITIZADORA**

**Emissão:** 1ª e 2ª Séries da 1ª Emissão

**Espécie:** Debêntures com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória

**Valor de Emissão:** R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)

**Quantidade de Títulos:** 10.000 (dez mil)

**Vencimento:** 16/12/2020

**Garantias:** (i) Cessão fiduciária de conta vinculada e promessa de cessão fiduciária de direitos creditórios, no valor de até R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais); (ii) Fiança da Soma Administração de Cartões S.A., e (iii) Fundo de custeio no montante de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**Eventos de resgate, amortização, conversão, repactuação e inadimplemento no período:** Não houve eventos extraordinários no período, tendo sido apenas realizado o pagamento mensal e ordinário de prêmio para as debêntures da 2ª série. As amortizações ordinárias encontram-se em consonância com os documentos que formalizam a emissão.

#### **Emissor: Gaia Securitizadora S.A.**

**Emissão:** 3ª e 4ª Séries da 8ª Emissão

**Espécie:** CRI

**Valor de Emissão:** R\$ 361.956.852,52 (trezentos e sessenta um milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e dois centavos)

**Quantidade de Títulos:** 1.101 (mil cento e um)

**Vencimento:** 10/06/2040

**Garantias:** (i) Fundo de reserva no montante de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); e (ii) Regime fiduciário sobre os respectivos créditos imobiliários.

**Eventos de resgate, amortização, conversão, repactuação e inadimplemento no período:** Em 10 de junho de 2016, houve uma amortização extraordinária dos CRI da 3ª série, correspondente ao percentual de 0,3901%. Não houve outros eventos extraordinários desde a emissão. As amortizações ordinárias encontram-se em consonância com os documentos que formalizam a emissão.

#### **Emissor: GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.**

**Emissão:** 1ª Série da 16ª Emissão

**Espécie:** CRA

**Valor de Emissão:** R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais)

**Quantidade de Títulos:** 500 (quinhentos)

**Vencimento:** 20/10/2021

**Garantias:** (i) Aval da RRB Empreendimentos e Participações S.A e de Roberto de Rezende Barbosa na Cédula de Produto Rural; (ii) Fiança na cessão prestada pelos mesmos garantidores; (iii) Fundo de despesas no montante de R\$ 100.000,00 (cem mil reais); e (iv) Regime fiduciário sobre os respectivos direitos creditórios.

**Eventos de resgate, amortização, conversão, repactuação e inadimplemento no período:** Não houve eventos extraordinários no período.



As amortizações ordinárias encontram-se em consonância com os documentos que formalizam a emissão.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de agente escriturador dos CRI é o Banco Bradesco S.A., instituição financeira com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12.

O presente Anúncio de Encerramento será divulgado nos *websites* da Emissora e do Coordenador Líder, conforme apontados abaixo, sem prejuízo de sua eventual publicação, conforme a faculdade prevista no §1º do artigo 54-A da Instrução CVM nº 400/03.

Os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Físicas	393	124.661
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias da Oferta	–	–
Instituições financeiras ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	1	23.729
Demais Instituições Financeiras	2	1.310
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora, à Cedente e ao Coordenador Líder	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	1	300
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	–	–
Outros	–	–
<b>Total</b>	<b>397</b>	<b>150.000</b>

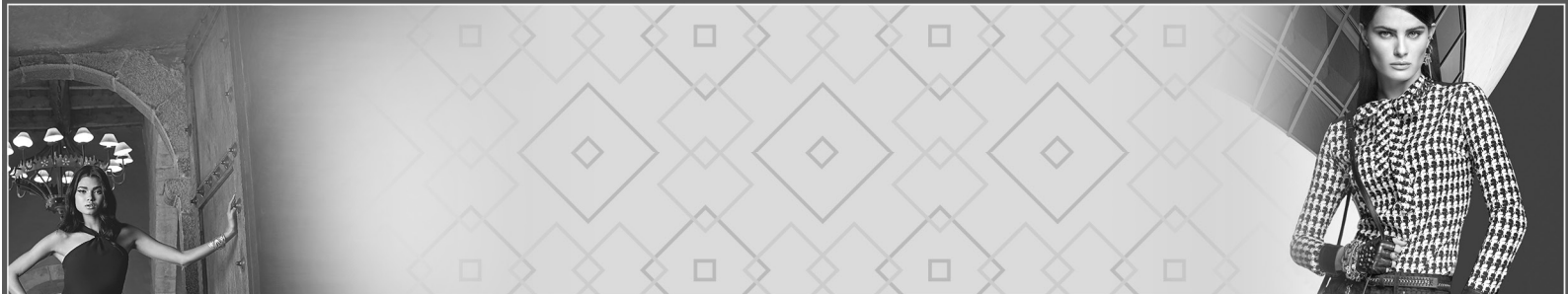
- Agente Fiduciário e Instituição Custodiante da Emissão**  
**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Rua Ferreira de Araújo, nº 221, Conjunto 93, CEP 05428-000, São Paulo - SP  
**At.:** Marina de Oliveira Pañella  
**Tel.:** (11) 2373-7380 - **Fax:** (11) 2373-7380  
**E-mail:** [agentefiduciario@vortexbr.com](mailto:agentefiduciario@vortexbr.com)  
**Website:** [www.vortexbr.com](http://www.vortexbr.com)
- Banco Liquidante e Escriturador dos CRI**  
**BANCO BRADESCO S.A.**  
Cidade de Deus, s/nº, Prédio Amarelo, 2º andar, CEP 06029-900 - Osasco, SP  
**At.:** Marcelo Ronaldo Poli  
**Tel.:** (11) 3684-7654  
**E-mail:** [4010.mpoli@bradesco.com.br](mailto:4010.mpoli@bradesco.com.br)  
**Website:** [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br)

#### INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O Prospecto Definitivo está disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

- GAIA SECURITIZADORA S.A.**  
Rua do Rocio, nº 288, 1º andar (parte), Vila Olímpia, CEP 04552-000, São Paulo - SP  
**At.:** João Paulo dos Santos Pacífico  
**Tel.:** (11) 3047-1010 - **Fax:** (11) 3054-2545  
**E-mail:** [gestaocri@grupogaia.com.br](mailto:gestaocri@grupogaia.com.br)  
**Website:** [www.gaiasec.com.br](http://www.gaiasec.com.br)  
**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** <http://www.gaiasec.com.br/>  
(Neste *website*, clicar em "Site RI" no canto direito da página, em seguida em "8ª Emissão 1ª Série", e, por último, em "Documentos para Download - Prospecto Definitivo da 1ª Série da 8ª Emissão")





- **BANCO BRADESCO BBI S.A.**

Avenida Paulista, nº 1.450, 8º andar, Bela Vista, CEP 01310-917, São Paulo - SP

**At.:** Sr. Mauro Tukiya

**Telefone:** (11) 2178-4800 - **Fax:** (11) 2178-4880

**E-mail:** [mauro.tukiya@bradescobbi.com.br](mailto:mauro.tukiya@bradescobbi.com.br)

**Website:** [www.bradescobbi.com.br](http://www.bradescobbi.com.br)

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** <http://www.bradescobbi.com.br>

(Neste *website*, clique em "Ofertas Públicas" e depois clique em "Escolha o tipo de oferta e encontre a lista abaixo" e clique em "CRI" e "Prospecto Definitivo", na Oferta "CRI Guararapes")

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

**Centro de Consulta da CVM - RJ**

Rua 7 de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º a 4º andares, São Paulo - SP

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** <http://www.cvm.gov.br>

(Neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta a Informações de Companhias", clicar em "Documentos e Informações de Companhias", buscar por "Gaia Securitizadora" no campo disponível. Em seguida, acessar "Gaia Securitizadora S/A" e posteriormente "Documentos de Oferta de Distribuição Pública". No *website* acessar "download" em "Prospecto Definitivo" relativo a 1ª Série da 8ª Emissão da Emissora)

- **CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.663, 1º andar, São Paulo - SP

**Website:** [www.cetip.com.br](http://www.cetip.com.br)

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** <http://www.cetip.com.br>

(Neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos" da página inicial, clicar em "Prospectos", e, na sequência, clicar em "Prospectos do CRI" e, posteriormente, no campo "Título", inserir a informação "Gaia Securitizadora" e clicar em "Filtrar". Nesta página, clicar na linha correspondente ao "Prospecto Definitivo", "8ª Emissão", "1ª Série" da Gaia Securitizadora S.A.)

- **ANBIMA - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITALIS**

**Website:** <http://portal.anbima.com.br/Pages/home.aspx>

**Link para acesso ao Prospecto Definitivo:** <http://cop.anbima.com.br/webpublic/Default.aspx>

(Neste *website* clicar em "Acompanhar Análise de Ofertas", e digitar "Gaia Securitizadora S/A no campo "Emissor/Ofertante". Em seguida, clicar na linha identificada com a coluna "Protocolo" pelo número "004/2016". Em seguida, clicar no arquivo relativo ao documento "Prospecto Definitivo")

**O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, EM GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA COMPANHIA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

1º de agosto de 2016



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

**COORDENADOR LÍDER**



**Bradesco BBI**

LUZDIGI.com.br

AGENTE FIDUCIÁRIO  
E INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR  
LÍDER E DA EMISSORA

ASSESSOR LEGAL DA CEDENTE



**MATTOS FILHO** > Mattos Filho, Veiga Filho,  
Marrey Jr e Quiroga Advogados