

COMUNICADO AO MERCADO

DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E INÍCIO DO PERÍODO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DE MONTANTE ADICIONAL DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 7ª (SÉTIMA) EMISSÃO DO

FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 11.664.201/0001-00

Código ISIN: BRVRTACTF008

Código de Negociação na B3: VRTA11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/020, em 06 de março de 2020

Classificação de Fundos ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03”), o BANCO FATOR S.A., instituição financeira credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de recursos de terceiros de acordo com o Ato Declaratório nº 4.341, de 30 de maio de 1997, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06, na qualidade de instituição administradora (“Administrador” ou “Fator”) do FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 11.664.201/0001-00 (“Fundo”), e a GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), com a participação do PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, sociedade por ações, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Plural”), da FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES, sociedade anônima, com endereço na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 5º andar, Conjuntos 51 e 52, Vila Nova Conceição, CEP 04543-121, inscrito no CNPJ sob o nº 63.062.749/0001-83 (“Fator Corretora”), do BANCO FATOR S.A., acima qualificado, da GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, inscrita no CNPJ sob o nº 65.913.436/0001-17 (“Guide”), e da ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com endereço na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25 (“Órama” e, em conjunto com o Plural, a Fator Corretora, o Fator, e a Guide, os “Coordenadores Contratados”), e de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro (“Participantes Especiais”, em conjunto com os Coordenadores Contratados “Instituições Contratadas” e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, “Instituições Participantes da Oferta”), comunicam o encerramento do Período do Direito de Preferência.

De acordo com as informações recebidas da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão e do ITAÚ UNIBANCO S.A., na qualidade de escriturador do Fundo, até o momento, foram subscritas e integralizadas 1.706.458 (um milhão, setecentas e seis mil e quatrocentos e cinquenta e oito) Cotas, restando, portanto, 2.584.801 (dois milhões, quinhentas e oitenta e quatro mil e oitocentos e uma) Cotas (“Sobras”) remanescentes para subscrição pelos cotistas do Fundo durante o Período para Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional, conforme definido no Prospecto.

O fator de proporção para o Direito de Subscrição de Sobras é 1,54280923.

Para maiores informações veja a seção “Características da Oferta” no “Prospecto de Distribuição Pública de Cotas da 7ª (Sétima) Emissão do Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliário - FII” (“Prospecto”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto.

A CONSTITUIÇÃO DO FUNDO FOI AUTORIZADA PELA CVM EM 24 DE ABRIL DE 2010. A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2020/020, EM 06 DE MARÇO DE 2020.

ADMINISTRADOR, GESTOR, COORDENADOR LÍDER, COORDENADORES CONTRATADOS, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR DAS COTAS, CVM E B3:

• **Administrador:**

BANCO FATOR S.A.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04.530-001, São Paulo - SP

At.: Paulo Vellani de Lima

Telefone: +55 (11) 3049-6110

E-mail: fundosimobiliarios@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

Link direto para o Prospecto: https://www.fator.com.br/administracao_recursos/produtos/fundos_estruturados/FII/fator_verita/7º emissão.html

• **Gestor**

FAR - FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.

Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04.530-001, São Paulo - SP

At.: Fernando de Abreu Sampaio Moreira

Telefone: +55 (11) 3049-9478

E-mail: GestaoVerita@fator.com.br

Website: www.fator.com.br

Link direto para o Prospecto: https://www.fator.com.br/administracao_recursos/produtos/fundos_estruturados/FII/fator_verita/7º emissão.html

• **Coordenador Líder:**

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 Parte, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

At.: Gustavo Maltauro

Telefone: +55 (11) 3524-8214

E-mail: distribuicao@genialinvestimentos.com.br

Website: www.genialinvestimentos.com.br (neste *website* clicar em "Investimentos", em seguida, clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar no símbolo "+" ao lado de "7ª EMISSÃO - FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" e, então, localizar o Prospecto.

• **Coordenadores Contratados**

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO

Rua Surubim, nº 373, 1º andar, CEP 04571-050, São Paulo - SP

At.: Odilon Teixeira

Telefone: +55 (11) 3206-8000

E-mail: estruturacao@brasilplural.com

Website: www.bancoplural.com (neste *website*, clicar em "Plataforma de Distribuição", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "7ª EMISSÃO - FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" e, então, localizar o documento requerido)

FATOR S.A. CORRETORA DE VALORES

Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 5º andar, Conjuntos 51 e 52, Vila Nova Conceição, CEP 04543-121, São Paulo - SP

At.: Thiago Santucci de Almeida

Telefone: +55 (11) 3049-6003

E-mail: talmeida@fator.com.br

Website: www.fator4u.com.br (neste *website*, colocar mouse sobre "Corretora de Valores", clicar em "Produtos", depois clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar em "FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - 7ª EMISSÃO" e, então, localizar o documento requerido)

BANCO FATOR S.A.

Rua Renato Paes de Barros, nº 1017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 0450-001, São Paulo - SP

At.: Rogério Henrique Rodrigues

Telefone: +55 (11) 3049- 9427

E-mail: rrodrigues@fator.com.br

Website: www.fator.com.br (neste *website*, clicar em "BANCO", Localizar "OFERTAS PÚBLICAS", em seguida clicar em "FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - 7ª EMISSÃO" e, então, localizar o documento requerido)

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, São Paulo - SP

At.: Marco Antonio Rosa Govea

Telefone: +55 (11) 3576-6818

E-mail: mgovea@guide.com.br

Website: www.guide.com.br (neste *website*, na aba superior, selecionar "Produtos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fundos Imobiliários", selecionar "Em andamento", localizar "Fator Verità Fundo de Investimento Imobiliários - FII")

ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, Rio de Janeiro - RJ

At.: Douglas Paixão

Telefone: +55 (21) 3797-8050

E-mail: ofertapublica@orama.com.br

Website: www.orama.com.br (neste *website*, Localizar "Ofertas em andamento", em seguida clicar em "VERITÀ FII" e, então, localizar o documento requerido)

- **Custodiante e Escriturador**

ITAÚ UNIBANCO S.A.

Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, CEP 04344-902, São Paulo - SP

At.: Márcio F. Merigue

Telefone: (11) 3072-6239

E-mail: marcio.merigue@itau-unibanco.com.br

Website: www.itau.com.br

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Rua Sete de Setembro, 111 - 5º andar, Rio de Janeiro - RJ, e

Rua Cincinato Braga, 340 - 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

Link para o Prospecto: <http://www.cvm.gov.br/> (neste *website* acessar em "Acesso Rápido" o item "Consulta - Fundos Registrados", neste item, incluir no primeiro campo a palavra "FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", no segundo campo selecionar "FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e no terceiro campo digitar o número fornecido pelo website. No quadro seguinte, clicar no item "FATOR VERITÀ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII" e depois clicar em "Documentos Eventuais (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento, etc)". Por fim, selecionar no campo "Tipo de Documento" o documento desejado).

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo - SP

Website: www.b3.com.br

Link para o Prospecto: <http://www.b3.com.br> (neste *website*, no menu "Produtos e Serviços", clicar em "Saiba mais", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", depois selecionar a aba "Ofertas em andamento", clicar em "Fundos" e clicar no *link* contendo a denominação do Fundo e, em seguida, clicar no *link* referente ao "Prospecto")

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A OFERTA E AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

São Paulo, 02 de julho de 2020

COORDENADOR LÍDER

genial
investimentos

ADMINISTRADOR

fator

COORDENADORES CONTRATADOS

guide
INVESTIMENTOS

PLURAL

fator

ÓRAMA

GESTOR

fator

ASSESSOR LEGAL

i2a
Issaka
Ishikawa
Peyser
Cornacchia
Assolini

LUZ