



COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª SÉRIE DA 25ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA



GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 22.764 - CNPJ/MF nº 14.876.090/0001-93
Rua Ministro Jesuino Cardoso, nº 633, 8º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04544-051, São Paulo - SP

Lastreados em direitos creditórios oriundos da realização de operações de compra e vendas a prazo de defensivos agrícolas, adubos, corretivos, fertilizantes, biofertilizantes e outros insumos agrícolas da



Cooperation adds value

CCAB AGRO S.A.

CNPJ/MF nº 08.938.255/0001-01
Rua Teixeira da Silva, nº 660, conjuntos 133 e 134, CEP 04002-033, São Paulo - SP

Código ISIN nº BRGAFLCRA0U4 para os CRA da 1ª Série da 25ª Emissão

Classificação Preliminar de risco da emissão dos CRA feita pela STANDARD & POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA.: brAA- (sf)

GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuino Cardoso, nº 633, 8º andar, conjunto 82, sala 1, Vila Nova Conceição, CEP 04544-050, inscrita no CNPJ sob o nº 14.876.090/0001-93, com estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE nº 35.300.418.514, e inscrita na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 22.764 ("Emissora"), em conjunto com o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, 24º andar, bloco A, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), em atendimento ao quanto previsto no Artigo 23, §2º, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), comunicam que foi realizado, o Procedimento de *Bookbuilding*, organizado pelo Coordenador Líder, por meio da coleta de intenções de investimento, no âmbito da distribuição pública de certificados de recebíveis do agronegócio da 1ª série da 25ª Emissão da Emissora (respectivamente, "Oferta" e "CRA"), em processo de registro perante a CVM, tendo sido definido o que segue:

1. RESULTADO DO PROCEDIMENTO DE BOOKBUILDING

Remuneração dos CRA: Remuneração dos CRA Sênior: A partir da Data de Integralização, os CRA Sênior farão jus à remuneração que contemplará juros remuneratórios incidentes sobre seu Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, equivalente a 105% (cento e cinco por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI over extragrupo - Depósitos Interfinanceiros de um dia, calculadas e divulgadas pela B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento CETIP UTVM ("B3"), no informativo diário, disponível em sua página na internet (<http://www.cetip.com.br>), base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, expressa na forma percentual ao ano. Os CRA farão jus à remuneração composta pela Taxa de Remuneração incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, desde a Data de Integralização até a respectiva data de pagamento, e serão pagos nas Datas de Pagamento de Remuneração, na Data de Vencimento dos CRA ou na data em que ocorrer um dos eventos de Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado. A integralização dos CRA Sênior será realizada em moeda corrente nacional e por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela B3: (i) na Data de Integralização, pelo seu Valor Nominal Unitário; e (ii) nas demais datas de integralização, que ocorrerão na forma mensal, pelo seu Valor Nominal Unitário, acrescido da respectiva Remuneração, calculada *pro rata temporis*, desde a Data de Integralização até a data de sua efetiva integralização. Os CRA poderão ser integralizados em uma ou mais datas, observado que ao final das integralizações, o Montante Mínimo (abaixo definido) deverá ser atingido. O prazo máximo de colocação dos CRA Sênior é de até 180 (cento e oitenta) dias contados a partir da data da publicação do anúncio de início da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável;

Quantidade de CRA: A quantidade de CRA Sênior mínimo a ser emitido será de 60.000 (sessenta mil) podendo chegar aos 80.000 (oitenta mil) conforme já definido pela Oferta; e **Valor da Emissão:** A Oferta poderá ser concluída mesmo em caso de distribuição parcial dos CRA Sênior, desde que haja colocação de, no mínimo, o montante mínimo, ou seja, R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) ("Montante Mínimo"), sendo que os CRA Sênior que não forem colocados no âmbito da Oferta serão cancelados pela Emissora. Adicionalmente, comunicamos que tal informação será divulgada ao público investidor de maneira complementar por meio do prospecto preliminar da Oferta ("Prospecto Preliminar"), cuja versão atualizada será disponibilizada em 7 de março de 2018, nos websites indicados nos Documentos da Oferta.

2. CRONOGRAMA

Será alterada de forma voluntária a seção do Prospecto Preliminar "2.2.24. Cronograma de Etapas da Oferta", de forma a adiar a data prevista para os seguintes eventos: (i) Registro da Oferta pela CVM; (ii) Divulgação do Anúncio de Início; (iii) Disponibilização do Prospecto Definitivo ao Público Investidor; (iv) Data da Primeira Liquidação Financeira dos CRA; (v) Data de Início de Negociação dos CRA na B3; e (vi) Divulgação do Anúncio de Encerramento. Ficam mantidas todas as outras datas originalmente estabelecidas no cronograma da Oferta. Os Investidores CRA Sênior deverão desconsiderar as informações anteriormente prestadas na que se refere à seção do Prospecto Preliminar "2.2.24. Cronograma de Etapas da Oferta" para a tomada de decisão de investimento nos CRA Sênior. Em razão das alterações acima, as datas da seção "2.2.24. Cronograma de Etapas da Oferta" do Prospecto Preliminar passarão a vigorar conforme abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1)(2)
1.	Publicação do Aviso ao Mercado	23/01/2018
2.	Disponibilização do Prospecto Preliminar ao público investidor	23/01/2018
3.	Início do Roadshow	29/01/2018
4.	Procedimento de Bookbuilding	06/03/2018
5.	Registro da Oferta pela CVM	23/03/2018
6.	Divulgação do Anúncio de Início	26/03/2018
7.	Disponibilização do Prospecto Definitivo ao Público Investidor	27/03/2018
8.	Data da Primeira Liquidação Financeira dos CRA ⁽³⁾	27/03/2018
9.	Data de Início de Negociação dos CRA na B3	28/03/2018
10.	Divulgação do Anúncio de Encerramento	21/09/2018

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Cedente e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como Modificação de Oferta, seguindo o disposto nos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, o cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, ver seção "Alteração das Circunstâncias, Revogação ou Modificação da Oferta", na página 78 do Prospecto Preliminar.

(3) Os CRA serão subscritos e integralizados durante todo o Prazo Máximo de Colocação, observados os eventos que ensejam o encerramento da Oferta, conforme descritos na seção "Plano de Distribuição, Regime de Colocação dos CRA e Liquidação da Oferta - Procedimentos de Subscrição, Integralização e Encerramento da Oferta" deste Prospecto Preliminar.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Prospecto Preliminar

3. PROSPECTO PRELIMINAR

O Prospecto Preliminar da Oferta estará disponível na data da publicação deste Comunicado ao Mercado, nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio físico e eletrônico:

- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**
Centro de Consulta da CVM-RJ
Rua 7 de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; e
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º a 4º andares, São Paulo - SP
Site: www.cvm.gov.br (neste website, acessar "Informações de Regulados", após em "Companhias", clicar "Consulta a informações de Companhias", buscar "Informações periódicas e eventuais de Companhias", posteriormente em "Gaia Agro Securitizadora S.A.", selecionar "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e "Prospecto Preliminar de Distribuição Pública da 1ª e 2ª séries da 25ª emissão de CRA da Gaia Agro Securitizadora S.A.")
- Mercados Organizados**
B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO
Praça Antônio Prado, 48, 7º andar, CEP: 01010-010, Centro, São Paulo - SP
Site: www.b3.com.br (neste website acessar "Comunicados e Documentos". Na categoria de documentos "Prospectos", buscar "Prospectos do CRA", selecionar "Gaia Agro Securitizadora S.A." e clicar no "Prospecto Preliminar - 1ª e 2ª Séries da 25ª Emissão da Gaia Agro Securitizadora S.A.")

GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A.

Rua Ministro Jesuino Cardoso, nº 633, 8º andar, CEP 04544-051, Vila Nova Conceição
Site: <http://gaiaagro.com.br/emissoes/> (em seguida clicar em "25ª Emissão")

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, 24º andar, bloco A, São Paulo - SP
Site: www.santander.com.br/br/pessoa-juridica/corporate-finance/ofertas-em-andamento (neste website clicar em "Download do Prospecto Preliminar" na seção CRA CCAB)

4. OUTRAS INFORMAÇÕES

Os investidores que desejarem obter mais informações sobre a Oferta e os CRA, deverão dirigir-se aos endereços ou dependências do Coordenador Líder, da Emissora ainda, da CVM, da B3, nos endereços indicados no item 3 acima.

As informações incluídas no Prospecto Preliminar serão objeto de análise por parte da CVM, a qual ainda não se manifestou a respeito. O Prospecto Preliminar está sujeito à complementação e correção. O Prospecto Preliminar estará à disposição dos investidores nos endereços indicados no item 3 acima.

Aos investidores que porventura já tenham manifestado sua intenção de participar da Oferta, será concedido o prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar do recebimento deste Comunicado ao Mercado (exclusive), para que manifestem seu interesse em revogar sua intenção de participar da Oferta, presumida a manutenção da intenção de participar da Oferta em caso de silêncio.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

O PROSPECTO DEFINITIVO ESTARÁ À DISPOSIÇÃO DOS INVESTIDORES NOS ENDEREÇOS INDICADOS NO ANÚNCIO DE INÍCIO APÓS O REGISTRO DA OFERTA PELA CVM.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO", DO PROSPECTO DEFINITIVO, BEM COMO AS SEÇÕES "DESCRIÇÃO DOS FATORES DE RISCO" E "DESCRIÇÃO DOS RISCOS DE MERCADO", NOS ÍTENS 4.1 E 4.2 DO FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA COMPANHIA, PARA ANÁLISE DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS ANTES DE INVESTIR NOS CRA.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, BEM COMO SOBRE OS CRA A SEREM DISTRIBUÍDOS.

LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO.

São Paulo, 09 de março de 2018



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER



Santander

GLOBAL CORPORATE BANKING