



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 94ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



Ápice Securitizadora S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 22.276 - CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00
Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo - SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



Even Construtora e Incorporadora S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 20.524 - CNPJ/MF nº 43.470.988/0001-65
Rua Hungria, nº 1.400, 2º andar, conjunto 21, Jardim Europa, CEP 01455-000, São Paulo - SP

Registro da Oferta na CVM: "CVM/SRE/CRI/2017/030" em 23 de outubro de 2017

Código ISIN nº BRAPCSCRI2Q5

A **ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 12.130.744/0001-00, com seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE nº 35.300.444.957 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600/3.624, 10º andar, conjuntos 101 e 102, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") e (i) Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.; (ii) Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários; (iii) Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda.; (iv) Easynvest - Título Corretora de Valores S.A.; (v) Planner Corretora de Valores S.A.; (vi) Rico Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.; (vii) Socopa Sociedade Corretora Paulista S.A.; e (viii) Spinelli S.A. - Corretora de Valores Mobiliários e Câmbio ("Participantes Especiais"), na qualidade de instituições convidadas pelo Coordenador Líder para participar da Oferta para o recebimento de ordens, comunicam, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), que no âmbito da oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários da 94ª (nonagésima quarta) série da 1ª (primeira) emissão da Emissora ("Oferta" e "CRI", respectivamente), foram subscritos e integralizados 200.000 (duzentos mil) CRI, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) na data de emissão, qual seja, 13 de setembro de 2017 ("Data de Emissão"), perfazendo o montante total de:

R\$200.000.000,00
(duzentos milhões de reais)

A emissão e a Oferta dos certificados de recebíveis imobiliários da 94ª Série da 1ª Emissão de CRI da Emissora foi devidamente aprovada por deliberação na reunião da diretoria da Emissora, realizada em 07 de agosto de 2017, cuja ata foi registrada na JUCESP em 18 de agosto de 2017 sob o nº 377.752/17-4 e publicada no jornal "DCI" e no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 12 de setembro de 2017.

A operação de securitização referente à emissão dos CRI e a emissão das Debêntures foram aprovadas em Reunião do Conselho de Administração da Even Construtora e Incorporadora S.A., realizada em 11 de agosto de 2017, cuja ata foi arquivada na JUCESP em 28 de agosto de 2017, sob o nº 399.028/17-1, conforme retificada e ratificada pelo seu Conselho de Administração em 13 de setembro de 2017, cuja ata foi arquivada na JUCESP em 5 de outubro de 2017, sob o nº 458.992/17-3.

A cessão da CCI representativa da totalidade do Crédito Imobiliário e a assinatura dos demais documentos relacionados à Emissão foram aprovados em Reunião de Sócios da Once Empreendimentos Imobiliários Ltda. realizada em 11 de agosto de 2017, cuja ata foi arquivada na JUCESP em 28 de agosto de 2017 sob o nº 399.121/17-1.

O REGISTRO DA OFERTA FOI CONCEDIDO PELA CVM EM 23 DE OUTUBRO DE 2017 SOB O Nº CVM/SRE/CRI/2017/030.

Os CRI foram depositados: (i) para distribuição no mercado primário por meio do MDA - Módulo de Distribuição de Ativos administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento CETIP UTVM ("B3"), sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário, por meio do CETIP21, administrado e operacionalizado pela B3, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRI realizada por meio da B3.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de agente fiduciário dos CRI é a **Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário e representante dos titulares de CRI.

Os Investidores poderão ser atendidos por meio do telefone (11) 3030-7177, por meio do website <http://www.vortxbr.com>, ou por meio do e-mail: agentefiduciario@vortxbr.com.

Nos termos do artigo 6º, parágrafo 3º, da Instrução CVM 583, as informações de que trata o parágrafo 2º do artigo 6º da Instrução CVM 583 podem ser encontradas no Anexo X do Termo de Securitização e na Seção "Agente Fiduciário", do Prospecto Definitivo.

Adicionalmente, a instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **ITAU CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.



Nos termos dos anexos V e VII da Instrução CVM 400, os CRI foram subscritos pelos investidores da seguinte forma:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI
Pessoas Físicas	1.840	132.553
Clubes de Investimento	–	–
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias da Oferta	1	4.000
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	–	–
Demais Instituições Financeiras	1	66
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	–	–
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou às Instituições Intermediárias da Oferta	1.154	63.381
Outros	–	–
Total	2.996	200.000

Mais informações poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder, à Emissora, à B3 e/ou à CVM, nos endereços abaixo indicados:

- (i) **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600/3.624, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, São Paulo - SP
At.: Daniel Albarnaz Lemos
Telefone: (11) 3526-1300
E-mail: estruturacao@xpi.com.br/juridicomc@xpi.com.br
Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.xpi.com.br
(neste *website*, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "CRI Even - 94ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Ápice Securitizadora S.A." e, então, clicar em "Prospecto Definitivo").
Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: www.xpi.com.br
(neste *website*, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "CRI Even - 94ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Ápice Securitizadora S.A." e, então, clicar em "Anúncio Encerramento").
- (ii) **ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**
Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, conjunto 12, Itaim Bibi, CEP 01407-200, São Paulo - SP
At.: Arley Custódio Fonseca
Telefone: (11) 3071-4475
E-mail: middle@apicesec.com.br/juridico@apicesec.com.br
Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: www.apicesec.com.br
(neste *website*, clicar em "Investidores", clicar em "Emissões" e depois clicar em "Visualizar Emissão" na linha referente à "94ª Série" e, então, acessar o arquivo em "pdf" do "Prospecto Definitivo").
Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: www.apicesec.com.br
(neste *website*, clicar em "Investidores", clicar em "Emissões" e depois clicar em "Visualizar Emissão" na linha referente à "94ª Série" e, então, acessar o arquivo em "pdf" do "Anúncio de Encerramento").
- (iii) **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - SEGMENTO CETIP UTMV**
Alameda Xingu, nº 350, 2º andar, CEP 06455-030, Barueri - SP
Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <http://www.cetip.com.br>
(neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos", o item "Prospectos", em seguida buscar "Prospectos CRI" e, posteriormente, acessar "Definitivo - 94ª série da 1ª emissão" na linha Ápice Securitizadora S.A.).
Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: <http://www.cetip.com.br>
(neste *website*, acessar "Comunicados e Documentos", o item "Prospectos", em seguida buscar "Prospectos CRI" e, posteriormente, acessar "Anúncio de Encerramento - 94ª série da 1ª emissão" na linha Ápice Securitizadora S.A.).
- (iv) **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**
Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ; ou
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP
Link para acesso direto ao Prospecto Definitivo: <http://www.cvm.gov.br>
(neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta à Informações de Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhia", buscar "Ápice Securitizadora" no campo disponível. Em seguida acessar "Ápice Securitizadora S.A.", clicar em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e posteriormente acessar "download" do "Prospecto de Distribuição Pública" referente à Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 94ª Série da 1ª Emissão de CRI da Ápice Securitizadora S.A.).
Link para acesso direto ao Anúncio de Encerramento: <http://www.cvm.gov.br>
(neste *website*, acessar em "Informações de Regulados" ao lado esquerdo da tela, clicar em "Companhias", clicar em "Consulta à Informações de Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais de Companhia", buscar "Ápice Securitizadora" no campo disponível. Em seguida acessar "Ápice Securitizadora S.A.", clicar em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e posteriormente acessar "download" do "Anúncio de Encerramento" referente à Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 94ª Série da 1ª Emissão de CRI da Ápice Securitizadora S.A.).

“O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.”

São Paulo, 23 de março de 2018



A(O) presente oferta pública (programa) foi elaborada(o) de acordo com as normas de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários. O registro ou análise prévia da presente Oferta Pública não implica, por parte da ANBIMA, garantia da veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia emissora, do(s) ofertante(s), das instituições participantes, bem como sobre os valores mobiliários a serem distribuídos. Este selo não implica recomendação de investimento.

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR JURÍDICO DO COORDENADOR LÍDER

PINHEIRO GUIMARÃES

ASSESSOR JURÍDICO DA DEVEDORA

LEFOSSE
ADVOGADOS

2 • ÁPICE SECURITIZADORA S.A. • ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO • EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.