



# RBR Plus Multiestratégia Real Estate FII - 4ª Emissão

---

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

12.03.2024 – Versão 01

# Sumário

• <u>Disclaimer</u>	<b>03</b>
• <u>Dados da Oferta</u>	<b>04</b>
• <u>Modalidades da Oferta</u>	<b>05</b>
• <u>Tipo de Rateio</u>	<b>06</b>
• <u>Cronograma</u>	<b>07</b>
• <u>Referências</u>	<b>08</b>

# Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

**DADOS DA OFERTA**

EMISSION  
**RBR Plus Multiestratégia Real Estate FII – CNPJ: 41.088.458/0001-21**

Emissão: **4ª Emissão**  
Oferta: **Primária**  
Valor Mobiliário: **Cotas**  
Preço de Emissão: **R\$ 9,37**  
Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,36**  
Oferta Base: **41.109.969 cotas**  
Montante da Oferta: **R\$ 385.200.409,53**  
Lote Adicional: **Até 25% (10.277.492 cotas)**  
Distribuição Parcial: **SIM**  
Montante Mínimo da Oferta: **513.875 cotas**

COORDENADOR LÍDER – **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING  
LTDA.**

**Contato:** Kaian Ferraz

**Tel.:** +55 (11) 95024-6904

**E-mail:** kaian.ferraz@btgpactual.com

TIPO DE ADESÃO  
**Via Carta Convite ou Termo de Adesão**

**\$** Preço de Subscrição: **R\$ 9,73**  
(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

**Adesão de cada investidor por um único participante**

ISIN

**BRRBRXR06M17**

Ticker

**RBRX15**

Reservas em

**Quantidade**

## MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

102.774 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

102.774 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

### Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

**OFERTA NÃO INSTITUCIONAL**

No mínimo, **65% (sessenta e cinco por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

\*A Oferta Institucional será alocada de forma discricionária pelo Coordenador Líder da oferta.

**TIPO DE RATEIO****Ordem cronológica**

## CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista <sup>(1)</sup>
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo	04/03/2024
2	Data de identificação dos cotistas com Direito de Preferência (Data-base)	07/03/2024
3	Início do Período para Exercício e de negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	11/03/2024
4	Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador	12/03/2024
5	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	13/03/2024
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	21/03/2024
7	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	22/03/2024
8	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	25/03/2024
9	Data de realização do Procedimento de Alocação	26/03/2024
10	Data da Liquidação da Oferta	28/03/2024
11	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	30/08/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
<b>Emissor</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Emissão</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Oferta</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Valor Mobiliário</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Preço da Cota</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Taxa de Distribuição Primária</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Oferta Base</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Montante da Oferta</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Lote Adicional</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Distribuição Parcial</b>	Pág. 51 do Prospecto
<b>Montante Mínimo da Oferta</b>	Pág. 05 do Prospecto
<b>Coordenador Líder</b>	Seção Capa do Prospecto
<b>Tipo de Adesão</b>	Pág. 28 do Prospecto
<b>Preço de Subscrição</b>	Pág. 04 do Prospecto
<b>Limite Mínimo</b>	Pág. 58 do Prospecto
<b>Limite Máximo</b>	Pág. 03 do Prospecto
<b>Cronograma</b>	Pág. 37 do Prospecto
<b>Tipo de Rateio</b>	Pág. 53 do Prospecto
<b>Público Alvo</b>	Pág. 03 do Prospecto