

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE

## RELATÓRIO TRIMESTRAL CVM

3º TRIMESTRE DE 2016





CURITIBA



IPPUC

---

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

## APRESENTAÇÃO

Este Relatório apresenta um resumo das ações da Operação Urbana Consorciada Linha Verde – OUC-LV referente ao 3º trimestre de 2016.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

## 1 DADOS DA OPERAÇÃO

Registro:

**Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV**

Registro CVM 2012/01, 15 de junho de 2012

Registro da 2ª Distribuição Pública de CEPAC CVM/SER/TIC/2016/001

Legislação vigente:

**LEI 13.909 de 19/12/11 com a redação dada pela Lei 14.773 de 17/12/16**

Aprova a OUC-LV, estabelece diretrizes urbanísticas, cria incentivos, institui o Grupo de Gestão, a Comissão Executiva e dá outras providências.

**LEI 14.773 DE 17/12/15**

Dispõe sobre alteração da Lei 13.909/11 de 19/12/2011 e dá outras providências.

**DECRETO 01 de 05/01/16**

Regulamenta a Lei 13.909/11 que aprovou a OUC-LV, com a redação dada pela Lei 14.773/15, no que se refere aos parâmetros construtivos e aspectos urbanísticos a serem adotados para o licenciamento dos empreendimentos que utilizarem os benefícios nelas previstos.

**DECRETO 134 de 31/01/12**

Regulamenta a Lei 13.909/11 quanto a operacionalização dos CEPACs.

**DECRETO 174 de 08/02/12**

Regulamenta o artigo 19 da Lei 13.909/11 (Comissão Executiva).

**DECRETO 1.065 de 19/11/15**

Nomeia membros representantes para compor a Comissão Executiva.

**DECRETO 379/15 de 15/04/15**

Nomeia membros representantes para compor o Grupo de Gestão.

Emissor:

**Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC**

Coordenador da Operação Urbana:

**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC**  
(§ 2º do Art. 18 da Lei 13.909/11 com a redação dada pela Lei 14.773 de 17/12/16)

Coordenador da Emissão:

**BB - Banco de Investimento S.A.**

Agente Fiscalizador:

**Período de 23/10/15 a 22/06/17: Caixa Econômica Federal - CEF**

Quantidade de CEPACs a serem emitidos:

**4.830.000 Certificados**

Custo estimado das intervenções e custos administrativos (Ano base 2016):

**R\$ 1.655.313.135,02**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

## 2 DAS INFORMAÇÕES

INSTRUÇÃO CVM Nº 401, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2003.  
DAS INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E EVENTUAIS  
Art. 7º

### Inciso I

| Alínea   | Informação   |
|--|--|
| Alínea a) <ul style="list-style-type: none"> <li>– Andamento das intervenções:</li> <li>– Situação atualizada das áreas em que os CEPACs ainda podem ser utilizados:</li> <li>– Prazo estimado para o término:</li> <li>– Custos já incorridos:</li> <li>– Quantidade de CEPACs distribuídos:</li> </ul> | <p>Ver item 9.</p> <p>Ver Item 7.</p> <p>30 anos.</p> <p>Ver Item 6.</p> <p>Suplemento ao Prospecto<br/>1ª Emissão: 2.575.000 CEPAC</p> <p>Suplemento ao Prospecto<br/>2ª Emissão: 1.675.585 CEPAC</p> |
| Alínea b) <ul style="list-style-type: none"> <li>– Relatório da Fiscalização da Aplicação dos Recursos:</li> </ul>   | <p>Ver itens 9 e 10, e Relatório nº 03 CVM da Caixa Econômica Federal (Agente Fiscalizador)</p>  |
| Alínea c) <ul style="list-style-type: none"> <li>– Discriminação da quantidade de CEPAC utilizados:</li> <li>– Área disponível para utilização do CEPAC:</li> <li>– Estoque remanescente dos CEPAC:</li> </ul>   | <p>Ver Item 8.</p> <p>Ver Item 7.</p> <p>Ver Item 8.</p>   |

### Inciso II

|  |              |
|--|--------------|
| II – Estudos ou projetos de Lei ou outras iniciativas que possam modificar o Plano Diretor ou aspectos da Operação Urbana. | Ver Item 3.1 |
|--|--------------|

### Inciso III

|  |             |
|--|-------------|
| III – Ato ou fato relevante relativos à Operação Urbana. | Ver Item 3. |
|--|-------------|

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

### 3 FATOS RELEVANTES

#### 3.1 Revisão da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo de Curitiba

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, foi sancionada em 17 de dezembro de 2015, a Lei Municipal nº 14.771/15 que **“dispõe sobre a revisão do Plano Diretor de Curitiba de acordo com o disposto no art. 40, § 3º, do Estatuto da Cidade, para orientação e controle do desenvolvimento integrado do Município”**. A revisão do Plano Diretor em 2015 ocorreu dando continuidade ao processo de permanente atualização do processo de planejamento do município referente ao Plano Diretor de 2004, avançando com relação aos instrumentos de planejamento e apresentando as diretrizes de crescimento da cidade para os próximos dez anos.

Após a sanção do Plano Diretor em 2015, a Prefeitura Municipal de Curitiba, sob a coordenação do Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC deu início à revisão da legislação de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo com o objetivo de adequá-la à Lei Municipal nº 14.771/15.

Dessa forma, encontra-se em andamento a revisão da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo de Curitiba.

Com relação à Operação Urbana Consorciada Linha Verde a princípio não estão previstos ajustes de forma direta, contudo a nova legislação de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo pode alterar a nomenclatura da Classificação de Usos e da Classificação do Sistema Viário Básico para toda a cidade, refletindo também nos Usos e na Classificação Viária atualmente previstos na legislação da OUC-LV, contudo os mesmos não interferem no andamento da Operação Urbana Consorciada Linha Verde. Destaca-se, porém que após a elaboração da proposta técnica será encaminhado à Câmara Municipal de Curitiba o Projeto de Lei referente à nova Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo de Curitiba, e o mesmo pode sofrer emendas no seu processo de aprovação.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

Informamos ainda que esse Fato Relevante encontra-se disponível na página Operação Urbana Consorciada Linha Verde – OUC-LV no endereço eletrônico: [www.curitiba.pr.gov.br/operacaourbana](http://www.curitiba.pr.gov.br/operacaourbana) na aba “Informações Relevantes”, e foi publicado no Diário Oficial Eletrônico – Atos do Município de Curitiba nº 159, Ano V às páginas 42 e 43 (também disponível na página Operação Urbana Consorciada Linha Verde – OUC-LV no endereço eletrônico: [www.curitiba.pr.gov.br/operacaourbana](http://www.curitiba.pr.gov.br/operacaourbana) na aba “Informações Relevantes”, bem como no endereço eletrônico: [http://legisladocexterno.curitiba.pr.gov.br/DiarioConsultaExterna\\_Download.aspx?id=2016](http://legisladocexterno.curitiba.pr.gov.br/DiarioConsultaExterna_Download.aspx?id=2016)).

### **3.2 Plano de Prioridades de Intervenções e Plano de Investimentos da OUC-LV**

Conforme informado no Relatório CVM referente ao 4º Trimestre de 2014, a Comissão Executiva do Programa de Intervenções da Operação Urbana Consorciada Linha Verde (CEOUC-LV), para dar início à implantação do programa de Intervenções da OUC-LV, aprovou em 23/09/2014 o Plano de Prioridades e o Plano de Investimentos da OUC-LV fundamentado em uma composição de recursos oriundos da OUC-LV no âmbito da 1ª Distribuição Pública de CEPACs, da Prefeitura Municipal de Curitiba (PMC), do Orçamento Geral da União (OGU), e da Agência Francesa de Desenvolvimento (AFD).

Tendo em vista a atualização de valores das intervenções conforme apresentado no Suplemento ao Prospecto da 2ª Distribuição Pública de CEPAC, bem como a incerteza com relação aos repasses oriundos da OGU, em 22/07/2016 na 4ª Reunião da CEOUC-LV, a Comissão Executiva aprovou por unanimidade a reprogramação dos recursos oriundos dessas quatro fontes de recursos, em relação aos aprovados na 2ª Reunião da CEOUC-LV realizada em 23/09/2014. Destaca-se que foi realizada apenas a reprogramação de recursos

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016**

relacionada ao montante a ser utilizado de cada fonte, sendo mantida as intervenções que já haviam sido priorizadas em 2014.

A Tabela abaixo apresenta o Plano de Prioridades e o Plano de Investimentos aprovados na 4ª Reunião da CEOUC-LV em 22/07/2016.

Tabela – CEOUC-LV - Plano de Prioridades e Plano de Investimentos - 22/07/2016

| PRIORIZAÇÃO  | ITEM DO PROSPECTO | PROGRAMA DE INTERVENÇÕES DA OUC-LV  | TIPO DE OBRA                  | VALOR TOTAL (MILHÕES DE R\$) | ALOCAÇÃO DE RECURSOS (MILHÕES R\$) |              |              |              |
|--------------|-------------------|---|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
|              |                   |   |                               |                              | OGU                                | AFD          | CEPAC        | PMC          |
| 1            | b)                | Implantação do Projeto Linha Verde Norte - Lote 3: 3.1 - Trecho entre a região da Estação Tarumã e a região da Estação Fagunde Varela.  | Projeto Viário e Obra de Arte | 47,95                        | 5,10                               | 26,21        | 16,65        |              |
|              |                   |   | Desapropriação                | 5,40                         |                                    |              | 5,40         |              |
|              |                   |   | Aditivo de Obras              | 3,00                         |                                    |              | 3,00         |              |
| 3            | c)                | Implantação do Projeto Linha Verde Norte - Lote 4: Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba (inclusive desapropriações).  | Projeto Viário e Obra de Arte | 105,78                       | 77,77                              |              |              | 28,01        |
|              |                   |   | Desapropriação                | 11,80                        |                                    |              |              | 11,80        |
| 4            | a)                | Implantação do Projeto Linha Verde Norte - Lote 2: - Complexo da Av. Victor Ferreira do Amaral.   | Projeto Viário e Obra de Arte | 59,63                        | 49,11                              |              |              | 10,52        |
|              |                   |   | Desapropriação                | 3,20                         |                                    |              |              | 3,20         |
| 2            | e)                | Implantação de Trincheiras Verdes: Lote 3.2 - Interseção em desnível - Trincheira Verde R. Fúlvio Alice/Rua Amazonas de Souza Azevedo Contempla parte da Intervenção do item "s)" do Prospecto: Implantação de medidas mitigadoras compensatórias - Bosque Portugal | Projeto Viário e Obra de Arte | 27,40                        |                                    | 12,11        | 10,13        | 5,16         |
|              |                   |   | Desapropriação                | 5,40                         |                                    |              | 5,40         |              |
| <b>TOTAL</b> |                   |   |                               | <b>269,57</b>                | <b>131,98</b>                      | <b>38,32</b> | <b>40,58</b> | <b>58,69</b> |

Obs.: Todas as Intervenções priorizadas fazem parte do Suplemento ao Prospecto da 2a Distribuição Pública de CEPAC.

Abreviaturas:

OGU - Orçamento Geral da União

AFD - Agência Francesa de Desenvolvimento

CEPAC - Certificado de Potencial Adicional de Construção

PMC - Prefeitura Municipal de Curitiba

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

#### 4 REALIZAÇÃO DE LEILÕES NO ÂMBITO DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

##### 4.1 Primeira Distribuição

###### 4.1.1 Quadro I – Dados do Primeiro Leilão:

| LOCAL                        | BOVESPA           |
|------------------------------|-------------------|
| DATA DA COLOCAÇÃO            | 26/06/2012        |
| VALOR DO LEILÃO              | R\$ 60.000.000,00 |
| PREÇO MÍNIMO                 | R\$ 200,00        |
| VALOR COMERCIALIZADO         | R\$ 200,00        |
| QUANTIDADE OFERTADA          | 300.000 CEPACs    |
| QUANTIDADE VENDIDA           | 141.588 CEPACs    |
| VALOR ARRECADADO             | R\$ 28.317.600,00 |
| REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%) | R\$ 353.970,00    |
| EMOLUMENTOS (0,068%)         | R\$ 199.255,97    |
| TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)  | R\$ 1.699,06      |
| SALDO PMC                    | R\$ 27.942.674,98 |

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

###### 4.1.2 Quadro II – Dados do Segundo Leilão:

| LOCAL                        | BOVESPA           |
|------------------------------|-------------------|
| DATA DA COLOCAÇÃO            | 24/04/2014        |
| VALOR DO LEILÃO              | R\$ 39.000.000,00 |
| PREÇO MÍNIMO                 | R\$ 325,00        |
| VALOR COMERCIALIZADO         | R\$ 325,00        |
| QUANTIDADE OFERTADA          | 120.000 CEPACs    |
| QUANTIDADE VENDIDA           | 19.898 CEPACs     |
| VALOR ARRECADADO             | R\$ 6.466.850,00  |
| REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%) | R\$ 80.835,63     |
| EMOLUMENTOS (0,068%)         | R\$ 4.397,46      |
| TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)  | R\$ 388,01        |
| SALDO PMC                    | R\$ 6.381.228,90  |

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

## 4.2 Segunda Distribuição

### 4.2.1 Quadro I – Dados do Primeiro Leilão:

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| LOCAL                        | BOVESPA           |
| DATA DA COLOCAÇÃO            | 30/06/2016        |
| VALOR DO LEILÃO              | R\$ 11.517.072,00 |
| PREÇO MÍNIMO                 | R\$ 336,00        |
| VALOR COMERCIALIZADO         | R\$ 336,00        |
| QUANTIDADE OFERTADA          | 34.277 CEPACs     |
| QUANTIDADE VENDIDA           | 6.750 CEPACs      |
| VALOR ARRECADADO             | R\$ 2.268.000,00  |
| REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%) | R\$ 28.350,00     |
| EMOLUMENTOS (0,068%)         | R\$ 1.542,24,00   |
| TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)  | R\$ 136,08        |
| SALDO PMC                    | R\$ 2.237.971,68  |

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

## 5 REALIZAÇÃO DE COLOCAÇÕES PRIVADAS NO ÂMBITO DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

Até 30/09/2016 não ocorreram colocações privadas no âmbito da Primeira Distribuição e da Segunda Distribuição de CEPACs.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

## 6 MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS

O Balancete abaixo demonstra as movimentações financeiras realizadas no 3º Trimestre de 2016.

| 3º Trimestre / 2016       |                      | Posição em 30/09/2016                  |                      |
|---------------------------|----------------------|--|----------------------|
| RECEITA                   |                      | DESPESA                                |                      |
| 2016                      |                      | 2016                                   |                      |
| VALORES EM 30/09/2016     | <u>38.635.331,84</u> | PAGAMENTOS                             | <u>92.350,64</u>     |
| SALDO DO PERÍODO ANTERIOR | 35.095.309,60        | Serviços de escrituração de CEPAC - BB | 17.378,95            |
| OPERAÇÃO CONSORCIADA      | 2.237.971,68         | Desapropriações de Imóveis - PAC2      | 0,00                 |
| APLICAÇÃO FINANCEIRA      | 1.302.050,56         | Taxa de Fiscalização - CVM             | 0,00                 |
|                           |                      | Obras Linha Verde com recurso CEPAC    | 0,00                 |
|                           |                      | CEF - Serviços de Fiscalização         | 74.971,69            |
|                           |                      | SALDO PARA O PERÍODO SEGUINTE          | 38.542.981,20        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>38.635.331,84</b> | <b>TOTAL</b>                           | <b>38.635.331,84</b> |

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

## 7 CONSUMO E ESTOQUE DE ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – ACA

| Jul/2016 - Set/2016    |                             |                     |                  |                     |                  |                            |                           |               |
|------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|---------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|
| Setor                  | Estoque Total Inicial - ACA | Residencial         |                  | Não Residencial     |                  | Total Consumido no Período | Total Consumido Acumulado | Saldo (%)     |
|                        |                             | Estoque Inicial     | Consumo          | Estoque Inicial     | Consumo          |                            |                           |               |
| NORTE                  | 1.280.000,00                | 960.000,00          |                  | 320.000,00          |                  | 0,00                       | 566,04                    | 99,96%        |
| CENTRAL                | 1.275.000,00                | 765.000,00          |                  | 510.000,00          |                  | 0,00                       | 54.172,66                 | 99,75%        |
| SUL                    | 1.920.000,00                | 1.535.000,00        | 2.253,06         | 385.000,00          |                  | 2.253,06                   | 32.049,54                 | 98,33%        |
| SubTotal               | 4.475.000,00                | 3.260.000,00        | 2.253,06         | 1.215.000,00        | 0,00             | 2.253,06                   | 85.618,93                 | 98,09%        |
| <b>Total Acumulado</b> |                             | <b>3.260.000,00</b> | <b>32.355,73</b> | <b>1.215.000,00</b> | <b>53.263,20</b> | <b>85.618,93</b>           |                           | <b>98,09%</b> |

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

## 8 CONSUMO E ESTOQUE DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – CEPACs

### 8.1 Comercialização / Estoque de CEPACs

| Jul/2016 - Set/2016 |         |                 |       |  |           |       |                           |       |               |       |   |        |
|---------------------|---------|-----------------|-------|--|-----------|-------|---------------------------|-------|---------------|-------|---|--------|
| ESTOQUE ORIGINAL    |         | COMERCIALIZADOS |       | CONSUMIDOS NO PERÍODO - Vinculados à Alvará de Construção (Bloqueados) |           |       | Obra Concluída (baixados) |       | Em circulação |       | ESTOQUE DISPONÍVEL (final do trimestre) |        |
| Quantidade          | %       | Quantidade      | %     | No Período   | Acumulado | %     | Quantidade                | %     | Quantidade    | %     | Quantidade                              | %      |
| 4.830.000           | 100,00% | 168.236         | 3,48% | 1.669  | 147.022   | 3,04% | 1.508                     | 0,03% | 21.214        | 0,44% | 4.682.978                               | 96,96% |

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo – SMU

### 8.2 Relação ACA Consumida e Utilização de CEPACs

| Jul/2016 - Set/2016 |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Setor               | Residencial        |                    | Não Residencial    |                    | TOTAL              |                    |
|                     | ACA Consumida (m²) | CEPAC's Utilizados | ACA Consumida (m²) | CEPAC's Utilizados | ACA Consumida (m²) | CEPAC's Utilizados |
| NORTE               | 0,00               |                    |                    |                    | 0,00               | 0                  |
| CENTRAL             | 0,00               |                    |                    |                    | 0,00               | 0                  |
| SUL                 | 2.253,06           | 1.669              |                    |                    | 2.253,06           | 1.669              |
| Subtotal            | 2.253,06           | 1.669              | 0,00               | 0                  | 2.253,06           | 1.669              |
| Total Acumulado     | 33.102,99          | 33.837             | 52.515,94          | 113.185            | 85.618,93          | 147.022            |

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

## 9 PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

Apresenta-se a seguir o andamento das ações referentes à implantação do Programa de Intervenções, destacando-se o andamento das ações para a realização das intervenções priorizadas no Plano de Prioridade de Intervenções e no Plano de Investimentos.

Tendo em vista a assinatura do Contrato nº 22.179/2015 de Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento – Operação Urbana Consorciada – OUC – Linha Verde (Agente Fiscalizador), celebrado entre a PMC e a Caixa Econômica Federal em 23/11/2015, em atendimento ao disposto no Art. 9º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, segue anexo a esse Relatório Trimestral, o **“Relatório nº 3 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC – Período de 01/Julho/2016 até 30/Setembro/2016 – 3º Trimestre de 2016”** da Caixa Econômica Federal.

Destaca-se que as informações constantes no **Relatório nº 3 CVM** contemplam também os atestados sobre os gastos referentes as desapropriações pagas com recursos oriundos de CEPAC relativos ao período de junho de 2015 à 30/09/2016.

### 9.1 Intervenção 01 - Extensão da Linha Verde Norte - Lote 03: 3.1 - Trecho entre a região da Estação Tarumã e a região da Estação Fagundes Varela

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, a empresa Terpasul Construtora de Obras LTDA. foi a vencedora da Licitação para a execução de obra da Linha Verde Norte Lote 3.1: Estação Vila Olímpica e Estação Fagundes Varela, estaca 767 a estaca 890, extensão aproximada de 2,46km, sendo que a empresa assinou o Contrato 22.029 no valor de R\$ 47.953.553,81 em 08/07/15. Em 24/11/2015 recebeu a Ordem de Serviço nº 2226/2015 OPP para o início das obras. O prazo de execução da obra previsto em contrato é de 12 meses.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

Também conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, esta obra está sendo realizada por meio de uma composição de recursos do PAC II - Mobilidade Grandes Cidades (OGU - Orçamento Geral da União), da Agência Francesa de Desenvolvimento - AFD, da Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC e da Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV (CEPAC).

O gerenciamento dessa obra é realizado por meio de uma Unidade Gerenciadora vinculada ao IPPUC, denominada Unidade de Gerenciamento de Programa da Agência Francesa de Desenvolvimento (UGP-AFD), que tem entre suas atribuições, o controle gerencial dessa obra, incluindo a elaboração de medições e a efetivação dos pagamentos.

Até a data de 30/09/2016 foram realizadas dez medições dessa obra, sendo efetuados oito pagamentos. Demonstra-se a seguir os pagamentos realizados no 1º, 2º e no 3º Trimestre de 2016:

| MEDIÇÃO                             | VALOR PAGO (R\$)     | DATA DO PAGAMENTO | FONTE DE RECURSO |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| 1                                   | 877.199,62           | 01/02/2016        | OUC-LV (CEPAC)   |
| 2                                   | 2.127.085,77         | 03/03/2016        | AFD              |
| <b>Total Pago 1o Trimestre 2016</b> | <b>3.004.285,39</b>  |                   |                  |
| 3                                   | 1.679.841,27         | 01/04/2016        | AFD              |
| 4                                   | 2.540.951,95         | 09/05/2016        | AFD              |
| 5                                   | 1.894.375,87         | 16/06/2016        | AFD              |
| <b>Total Pago 2o Trimestre 2016</b> | <b>6.115.169,09</b>  |                   |                  |
| 6                                   | 966.335,36           | 25/07/2016        | AFD              |
| 7                                   | 1.726.038,66         | 11/08/2016        | AFD              |
| 8                                   | 1.242.277,74         | 15/09/2016        | AFD              |
| <b>Total Pago 3o Trimestre 2016</b> | <b>3.934.651,76</b>  |                   |                  |
| <b>TOTAL PAGO ACUMULADO</b>         | <b>13.054.106,24</b> |                   |                  |

Fonte: UGP-AFD

As obras executadas e atestadas no período de 01/07/2016 a 30/09/2016 referem-se a serviços de terraplenagem, pavimentação, drenagem e obra de arte especial, e correspondem a um percentual acumulado da obra de 34,47% do valor total do Contrato nº 22.029/2015 com a empresa Terpasul Construtora de Obras LTDA.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

Foram realizados Aditivos ao Contrato nº 22.029/2015, conforme informado no Relatório do 2º Trimestre de 2016, em função de alteração de prazo, e de acréscimo / supressão de serviços que foram verificados como necessários. Apresentamos a seguir os Aditivos referentes ao Contrato nº 22.029/2015.

| CONTRATO No. 22.029/2015 |            |   |
|--------------------------|------------|---|
| ADITIVO                  | DATA       | DESCRIÇÃO   |
| Aditivo 22.029/01        | 21/03/2016 | Alteração de Razão Social para Terpasul Construtora de Obras LTDA.  |
| Aditivo 22.029/02        | 11/07/2016 | Acréscimo de R\$ 1.202.440,79 e Supressão de R\$ 1.540.504,20.  |
| Aditivo 22.029/03        | 30/08/2016 | Prorrogação de prazo de execução de obra por 90 dias e prazo de vigência do contrato por 240 dias a contar de 01/10/2016, findando em 28/05/2017. |
| Aditivo 22.029/04        | 15/09/2016 | Acréscimo de R\$ 3.934.602,39 e Supressão de R\$ 611.044,68.  |

Fonte: UGP-AFD

Com relação aos processos de desapropriação necessários à implantação dessa Intervenção conforme previsto no Plano de Investimentos aprovado pela Comissão Executiva e o Grupo de Gestão da OUC-LV, permanece a situação apresentada no Relatório do 2º Trimestre de 2016: dos 17 processos do lote 3.1, 13 já foram pagos, 1 processo continua aguardando andamento da ação judicial e 3 processos foram cancelados face ajustes no projeto geométrico.

## 9.2 Intervenção 03 - Extensão da Linha Verde Norte - Lote 04: Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba

Com relação à parte da Intervenção 3 – Extensão da Linha Verde Norte – Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba, Lote 4.1, destaca-se que o mesmo foi dividido nos Lotes 4.1-a e Lote 4.1-b. Os projetos foram analisados pela CAIXA. Essa análise da CAIXA é necessária, tendo em vista que parte dos recursos para sua implantação é proveniente do Programa PAC II – Mobilidade Grandes Cidades. Em relação ao Lote 4.1-a o projeto retornou da análise da CAIXA e encontra-se na PMC – IPPUC para realização das adequações solicitadas. O Lote 4.1-b foi analisado pela CAIXA e encontra-se na Secretaria Municipal do Meio Ambiente para correções. No que

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

concerne às desapropriações, os processos foram abertos e encontram-se em trâmite. São 10 áreas a serem desapropriadas.

Com relação à parte da Intervenção 3 – Extensão da Linha Verde Norte – Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba, Lote 4.2, os projetos estão sendo finalizados pelo IPPUC para envio à CAIXA para análise. Ainda não há publicação de Decreto para realização das desapropriações necessárias, tendo em vista que não há previsão de recursos para a realização das mesmas.

### **9.3 Intervenção 06 - interseção em desnível - Trincheira Verde R. Fúlvio José Alice - Rua Amazonas de Souza Azevedo - Lote 3.2**

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, a CAIXA concluiu a análise dos projetos em dezembro de 2015.

Embora inicialmente estivesse previsto que parte dos recursos para a realização dessa obra seria proveniente do Programa PAC II – Mobilidade Grandes Cidades (OGU), como não houve disponibilização imediata desses recursos por parte da União, foi realizada uma nova composição para sua consecução, e está previsto atualmente que parte das obras serão executadas com recursos da AFD, da PMC, e da OUC-LV. De qualquer forma, destaca-se que a análise da CAIXA foi necessária para reconhecimento de contrapartida da PMC junto ao programa PAC II – Mobilidade Grandes Cidades (OGU).

Dessa forma também foi necessária a liberação da SPA (Síntese do Projeto Aprovado) pelo MCIDADES, que ocorreu em 16/03/2016, conforme Ofício da CAIXA nº 629/2016 GIGOV/CT. Assim, no mês de abril foi publicado o Edital de Licitação dessa obra, cuja abertura ocorreu em 13/05/2016. Até a data de 30/09/2016 o processo estava concluído, com previsão de emissão de Ordem de Serviço para o mês de outubro de 2016. A Terpasul foi a empresa vencedora da licitação.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

Com relação às desapropriações, permanecem inalteradas as informações apresentadas no Relatório do 2º Trimestre de 2016: dos 23 processos iniciais de desapropriação, 15 desapropriações já foram pagas, 3 processos continuam aguardando andamento da ação judicial e 5 processos foram cancelados face ajustes no projeto geométrico.

#### **9.4 Intervenção 07 - Linha Verde Norte - Lote 2: Complexo Avenida Victor Ferreira do Amaral**

Esta obra foi dividida em dois lotes: 2.1 e 2.2.

Com relação ao Lote 2.1, os projetos foram analisados pela CAIXA e encaminhados para a Secretaria Municipal de Obras Públicas em junho para revisão de orçamento.

Com relação ao Lote 2.2, os projetos ainda encontram-se no IPPUC em fase final de elaboração para posterior encaminhamento à CAIXA.

Serão necessárias desapropriações apenas no Lote 2.1. Os processos de desapropriação já foram abertos. São 6 áreas a serem desapropriadas.

Estima-se que o Lote 2.1 esteja apto para ser licitado no 1º Semestre de 2017, e o Lote 2.2 no 2º Semestre de 2017.

#### **9.5 Intervenção 9 – Intervenções Ambientais – Bosque Portugal**

Com relação à parte da Intervenção 9 – Intervenções Ambientais – Bosque Portugal, a mesma está inserida na licitação do Lote 3.2 mencionado anteriormente.

#### **9.6 Desapropriações**

Apresenta-se a seguir a lista dos processos de desapropriação referentes às Intervenções 01 e 06 (Lotes 3.1 e 3.2) e seus respectivos pagamentos. Não foram realizadas desapropriações no 3º Trimestre de 2016, desta forma permanece a situação informada no Relatório do 2º Trimestre de 2016 a qual

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

foram pagos R\$ 7.942.998,91 em desapropriações, sendo R\$ 6.804.106,87 em 2015 e R\$ 1.138.892,04 em 2016.

**2015**

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV  
Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2015 (até Dezembro)

| Mês   | Depósito Judicial     | Processo de Pagamento | Lote | Data de Pagto | Valor Pago (\$)     |
|---|-----------------------|-----------------------|------|---------------|---------------------|
| jun/15  | Desaprop. ao prop.    | 01-053065/2014        | 3.1  | 08/06/2015    | 95.500,00           |
|   | 4ªVara da Fazenda     | 01-053082/2014        | 3.1  | 19/06/2015    | 482.866,84          |
|   | 1ªVara da Fazenda     | 01-053070/2014        | 3.1  | 19/06/2015    | 246.500,00          |
|   | 3ª Vara da Fazenda    | 01-055472/2014        | 3.2  | 19/06/2015    | 55.800,00           |
|   | 1ªVara da Fazenda     | 01-053062/2014        | 3.1  | 19/06/2015    | 55.400,00           |
| <b>Total Junho</b>                                      |                       |                       |      |               | <b>936.066,84</b>   |
| jul/15  | 3ªVara da Fazenda     | 01-071969/2014        | 3.1  | 22/07/2015    | 814.000,00          |
|   | <b>Total Julho</b>    |                       |      |               |                     |
| ago/15  | 5ªVara da Fazenda     | 01-053071/2014        | 3.1  | 12/08/2015    | 72.000,00           |
|   | 5ªVara da Fazenda     | 01-053102/2014        | 3.1  | 12/08/2015    | 528.458,00          |
|   | 5ªVara da Fazenda     | 01-053100/2014        | 3.1  | 12/08/2015    | 860.608,00          |
|   | 3ªVara da Fazenda     | 01-053061/2014        | 3.1  | 21/08/2015    | 864.500,00          |
|   | 3ªVara da Fazenda     | 01-053097/2014        | 3.1  | 21/08/2015    | 467.000,00          |
|   | 3ªVara da Fazenda     | 01-053085/2014        | 3.1  | 21/08/2015    | 46.300,00           |
|   | 1ªVara da Fazenda     | 01-055501/2014        | 3.2  | 27/08/2015    | 62.500,00           |
|   | 2ªVara da Fazenda     | 01-055503/2014        | 3.2  | 27/08/2015    | 36.650,00           |
|   | 3ªVara da Fazenda     | 01-055507/2014        | 3.2  | 27/08/2015    | 31.700,00           |
|   | 5ªVara da Fazenda     | 01-055519/2014        | 3.2  | 27/08/2015    | 55.104,00           |
|   | 5ªVara da Fazenda     | 01-055517/2014        | 3.2  | 27/08/2015    | 261.548,00          |
|   | 5ªVara da Fazenda     | 01-055509/2014        | 3.2  | 27/08/2015    | 30.982,00           |
|   | 1ªVara da Fazenda     | 01-055514/2014        | 3.2  | 27/08/2015    | 51.000,00           |
| <b>Total Agosto</b>                                     |                       |                       |      |               | <b>3.368.350,00</b> |
| set/15  | -                     | -                     | -    | -             | 0,00                |
|   | <b>Total Setembro</b> |                       |      |               |                     |
| out/15  | -                     | -                     | -    | -             | 0,00                |
|   | <b>Total Outubro</b>  |                       |      |               |                     |
| nov/15  | 2ªVara da Fazenda     | 01-055484/2014        | 3.2  | 26/11/2015    | 1.540.000,00        |
|   | <b>Total Novembro</b> |                       |      |               |                     |
| dez/15  | 4ªVara da Fazenda     | 01-053076/2014        | 3.1  | 04/12/2015    | 99.990,03           |
|   | 4ªVara da Fazenda     | 01-053066/2014        | 3.1  | 23/12/2015    | 45.700,00           |
|   | <b>Total Dezembro</b> |                       |      |               |                     |
| <b>Total de Pagamentos em 2015 (Janeiro a Dezembro)</b> |                       |                       |      |               | <b>6.804.106,87</b> |

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016**

**2016**

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV  
Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2016 (1o Trimestre)

| Mês  | Depósito Judicial                        | Processo de Pagamento | Lote                | Data de Pagto          | Valor Pago (\$)     |
|--|--|-----------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| jan/16   | 4ª Vara da Fazenda                       | 01-053082/2014        | 3.1                 | 23/02/2016             | 2.133,16            |
|  |  |                       |                     | <b>Total Janeiro</b>   | <b>2.133,16</b>     |
| fev/16   | -  | -                     |                     | -                      | 0,00                |
|  |  |                       |                     | <b>Total Fevereiro</b> | <b>0,00</b>         |
| mar/16   | 5ª Vara da fazenda<br>2ª Vara da Fazenda | 01-055477/2014        | 3.2                 | 01/03/2016             | 259.108,88          |
|  |  |                       |                     | 10/03/2016             | 877.650,00          |
|  |  | <b>Total Março</b>    | <b>1.136.758,88</b> |                        |                     |
| <b>Total de Pagamentos em 2016 (1o Trimestre de 2016)</b>  |  |                       |                     |                        | <b>1.138.892,04</b> |
| <b>Total de Pagamentos em 2015 e 2016 (até 31/03/2016)</b> |  |                       |                     |                        | <b>7.942.998,91</b> |

## 10 AGENTE FISCALIZADOR

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, em atendimento ao disposto no Art. 9º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, por meio do Contrato 22.179 assinado em 23 de novembro de 2015, a Caixa Econômica Federal foi contratada pelo Município de Curitiba para a Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento da Operação Urbana Consorciada – OUC Linha Verde (Agente Fiscalizador).

Tendo em vista a assinatura do contrato, em atendimento ao disposto na Alínea b) do Inciso I, do Art. 7º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, segue anexo à esse Relatório Trimestral, relatório da instituição a que se refere o Art. 9º da mesma Instrução Normativa, contemplando os fatos relativos à aplicação dos recursos e ao andamento da OUC-LV: **Relatório nº 03 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2016

de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC – Período de 01/Julho/2016 até 30/Setembro/2016 – 3º Trimestre de 2016” da Caixa Econômica Federal.

Destaca-se que no **3º Trimestre de 2016**, conforme as informações constantes no **Relatório nº 03 CVM**, não houve investimento na Área de Abrangência da OUC-LV com recursos obtidos com a distribuição pública de CEPAC, referente às intervenções vinculadas à Operação Urbana Consorciada Linha Verde.

Com o acima exposto, colocamo-nos à disposição para efetuar quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.



Sérgio Póvoa Pires  
Presidente  
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC



Assis Francisco Anastácio  
Supervisor Implantação do IPPUC  
Membro do IPPUC no Grupo de Gestão da OUC-LV