



BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS (FIIs)

REAL ESTATE FUNDS NEWSLETTER

Abril/April 2022

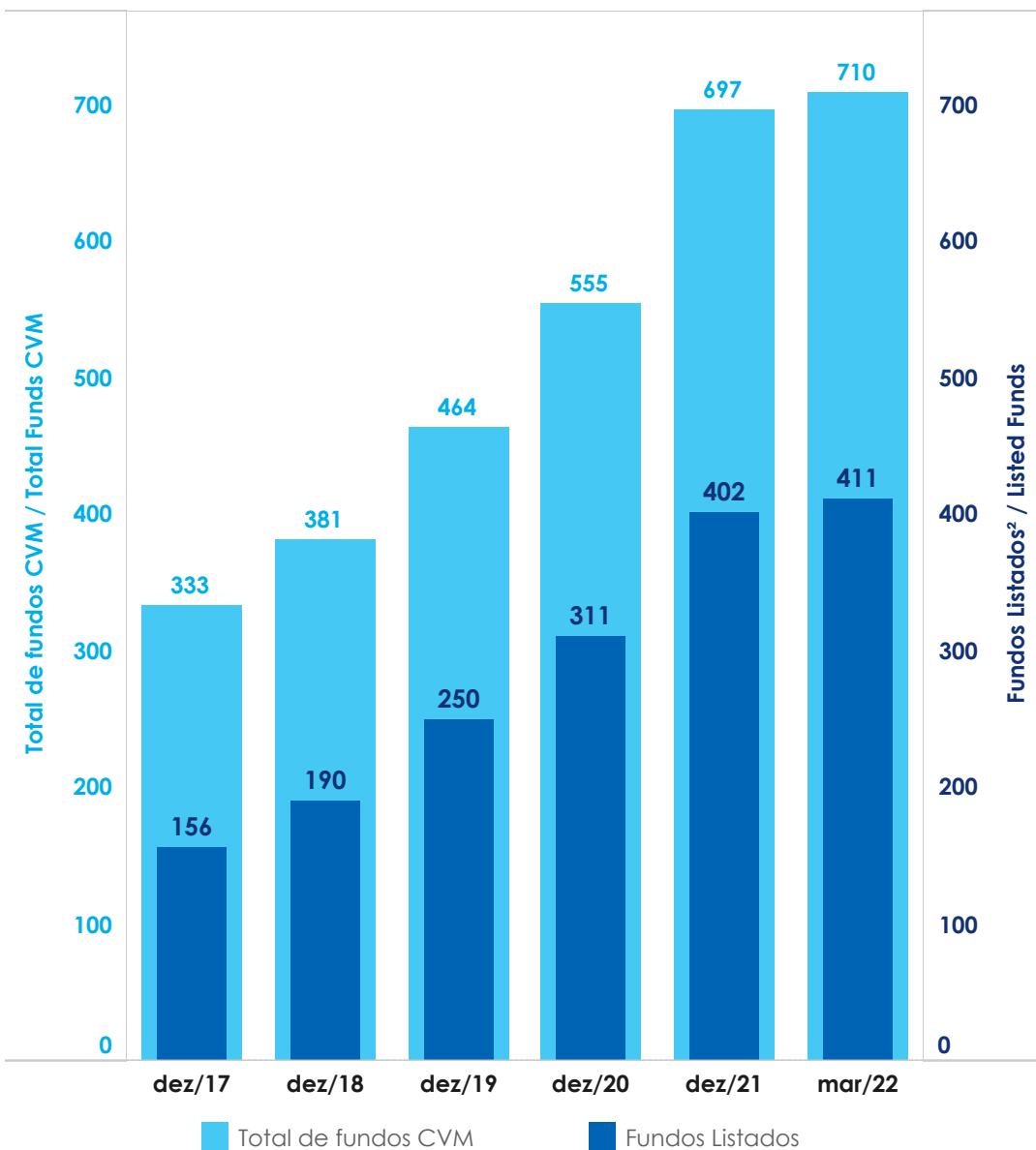
NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Number of funds and Primary Market



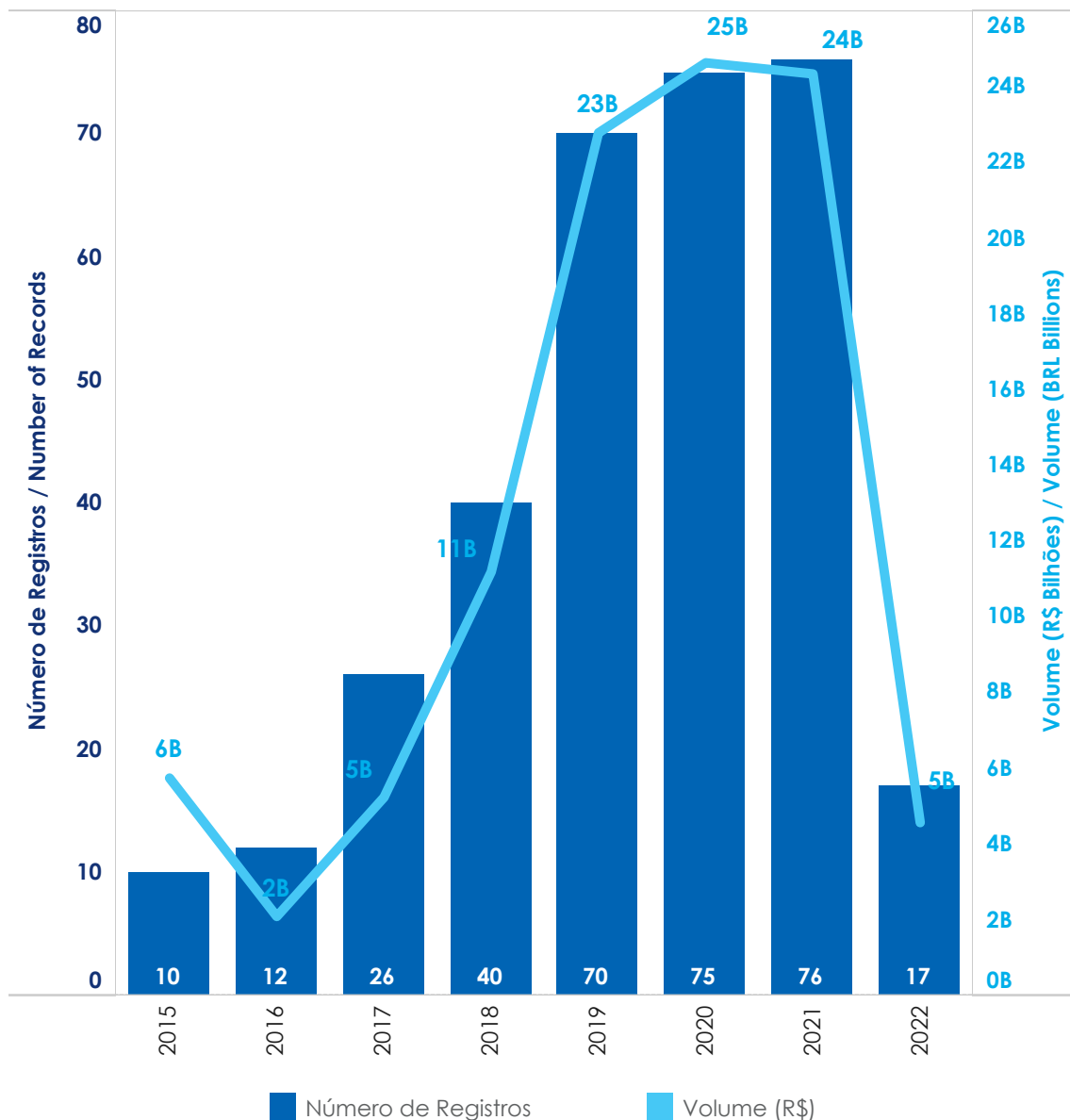
Evolução anual do número de FIs¹

Yearly evolution of the number of FIs



Evolução do número e volume de ofertas³ (ICVM 400)

Evolution of the number and volume of offers



¹ Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

² Fundos registrados na CVM e listados na B3.

³ Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

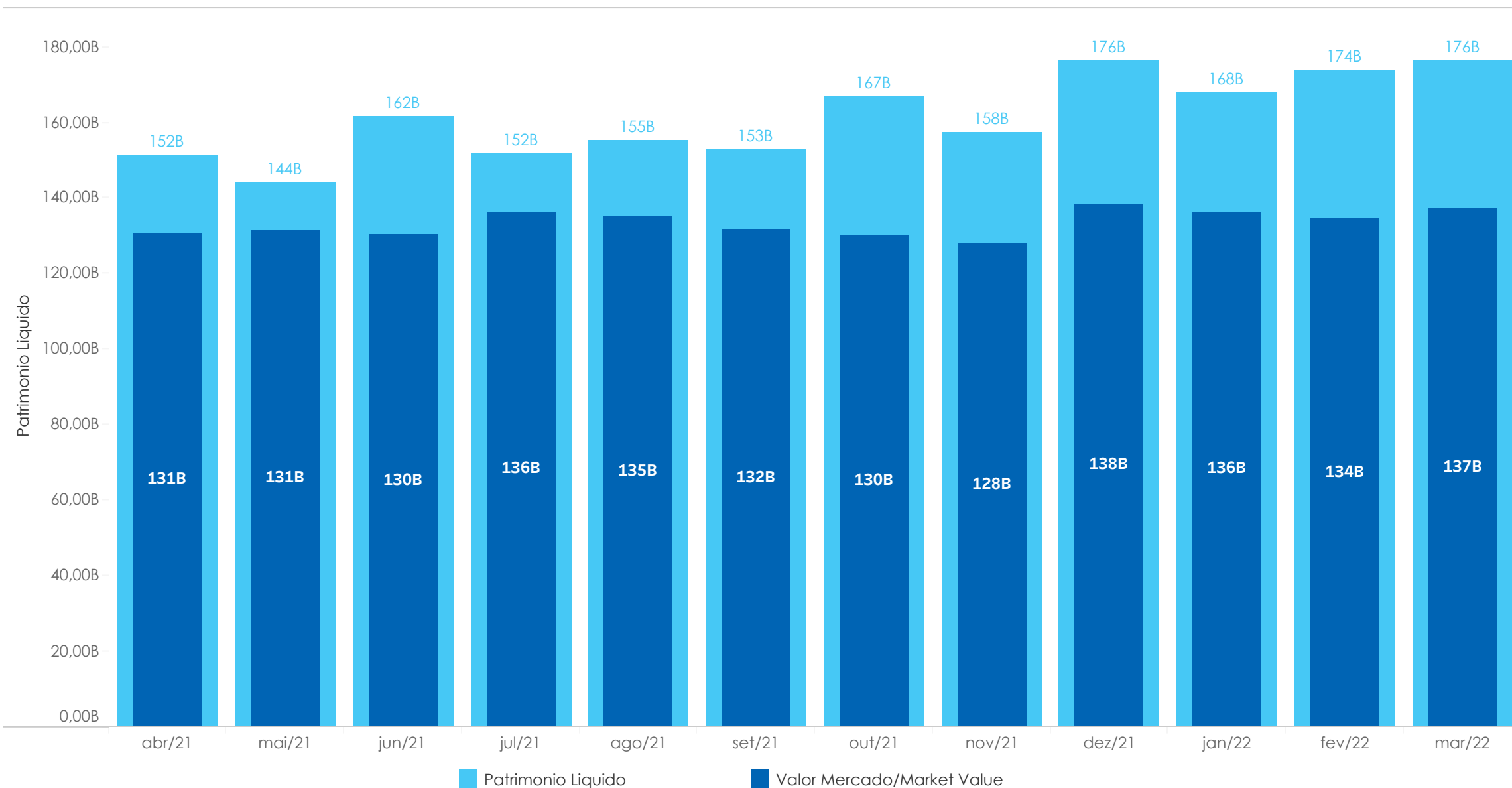
PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

Net Worth and Market Value



Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

Evolution of Net Worth and Market Value (BRL Billions)



Fonte: ¹ B3 e ² CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido e o Valor de Mercado são referentes aos FILs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

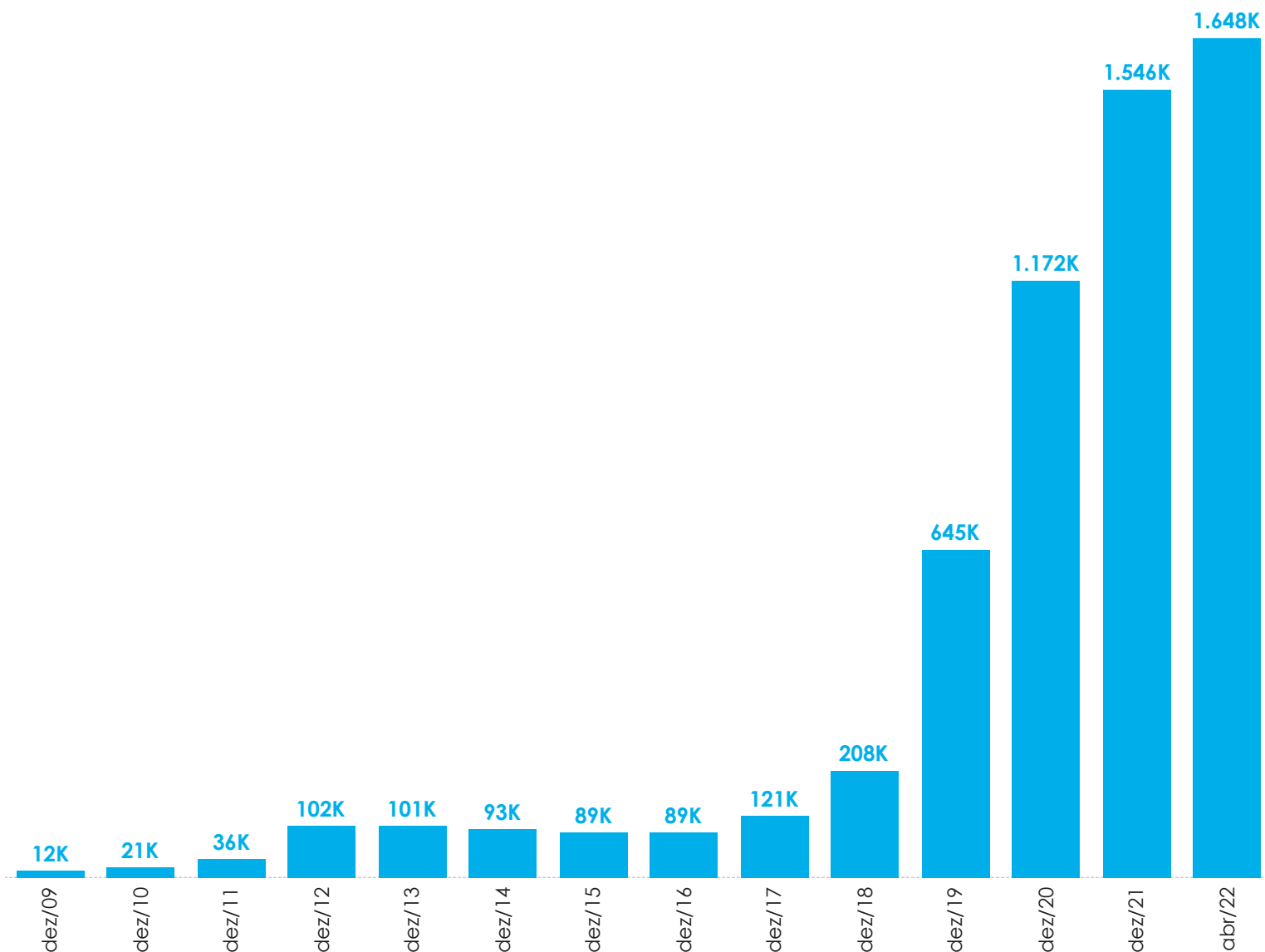
NÚMERO DE INVESTIDORES

Number of investors



Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (milhares)

Evolution of the number of investors - Custody (thousands)



Número de Investidores por Tipo Investidor - abril de 2022

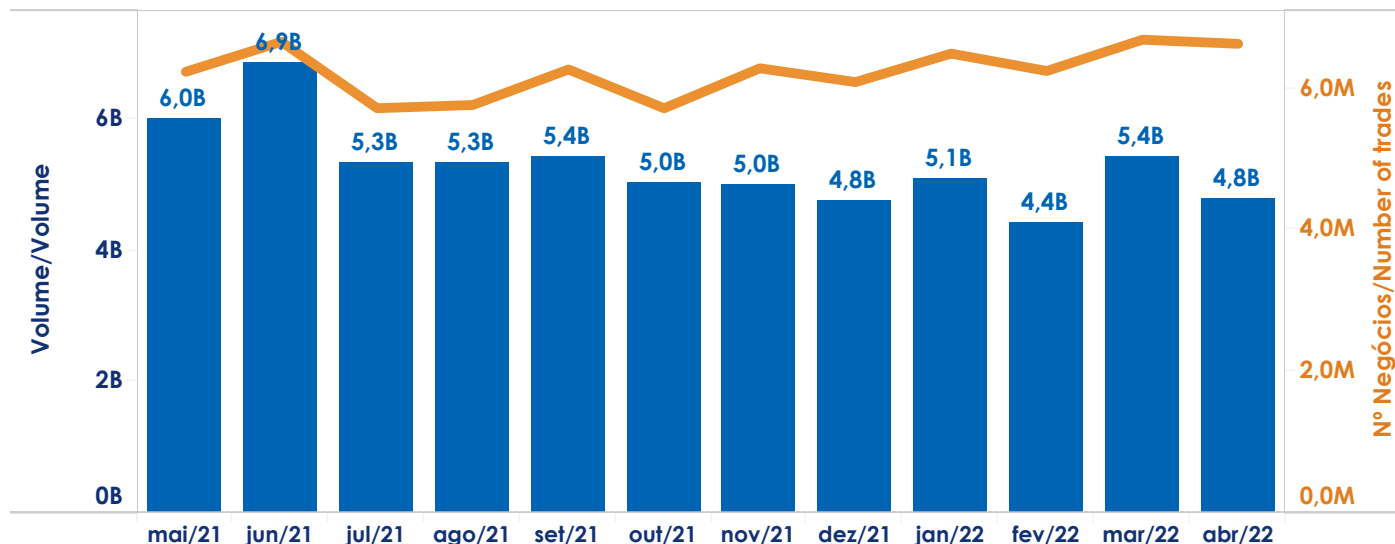
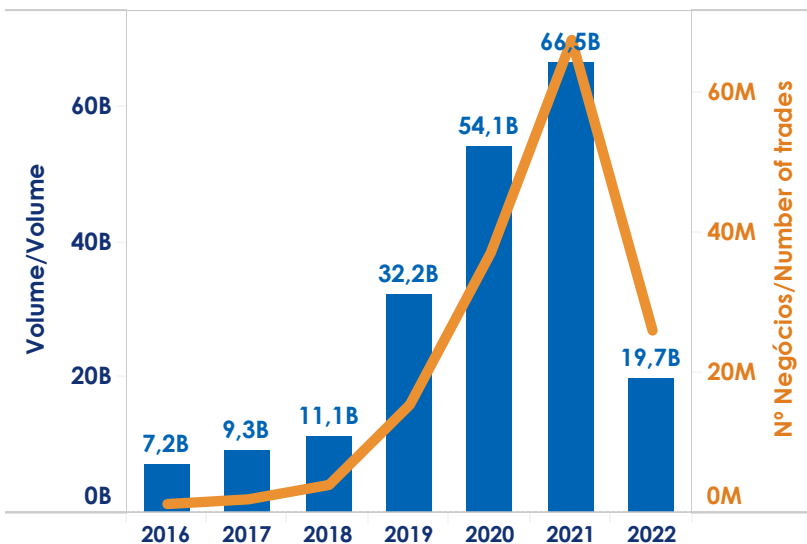
Number of investors by type of investors - April 2022

PF	1.641.759
OT	3.386
II	2.327
NR	126
IF	33

Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

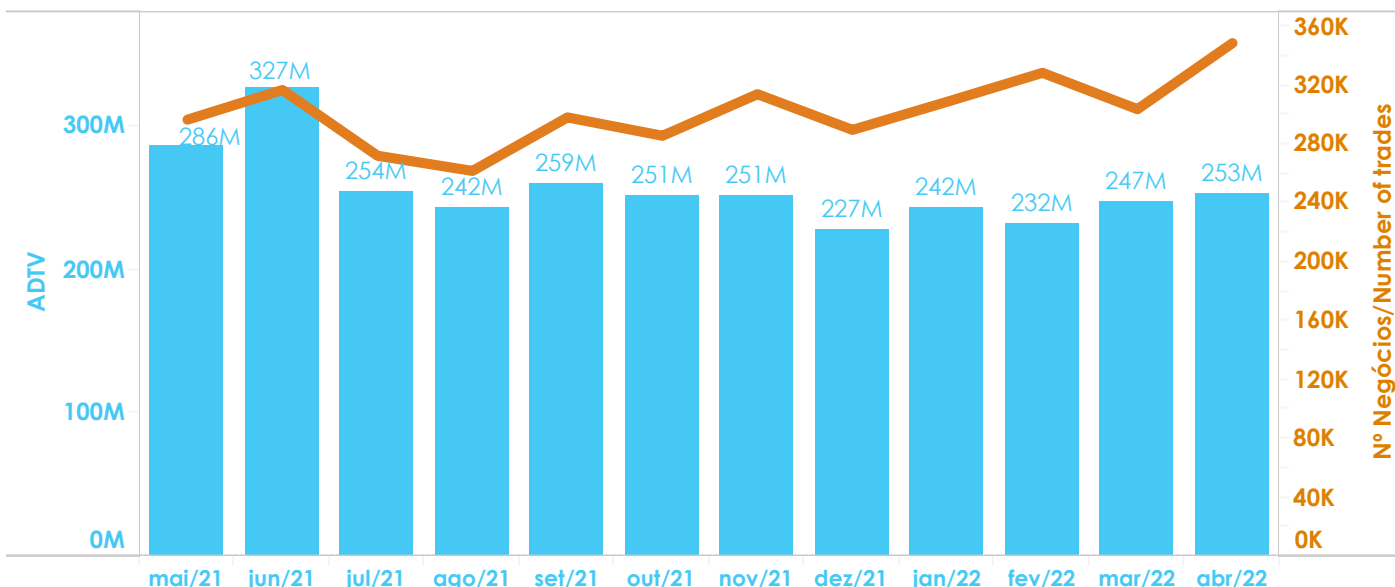
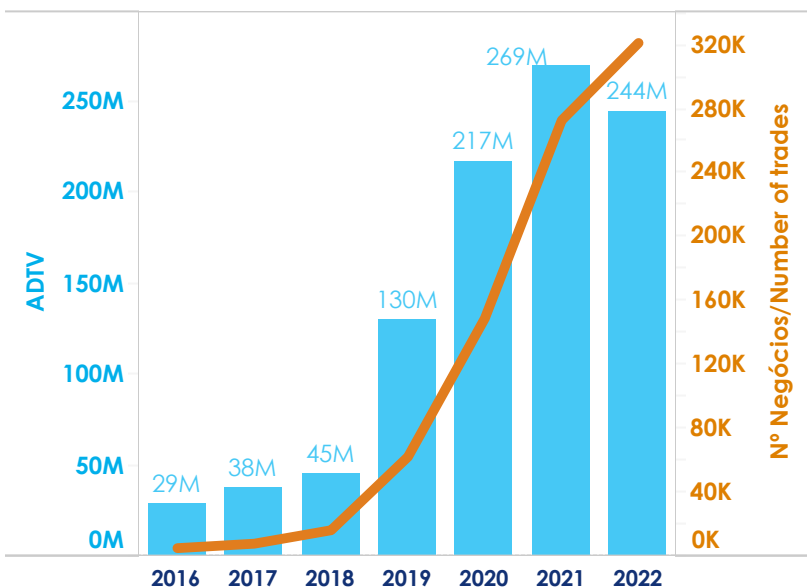
Evolução do volume (R\$ Bilhões) e número de negócios (milhões)

Trading value (BRL Billions) and number of trades (millions)



Evolução do ADTV (R\$ Milhões) e da média de número de negócios (milhares)

Average trading value (BRL Millions) and average number of trades (thousands)

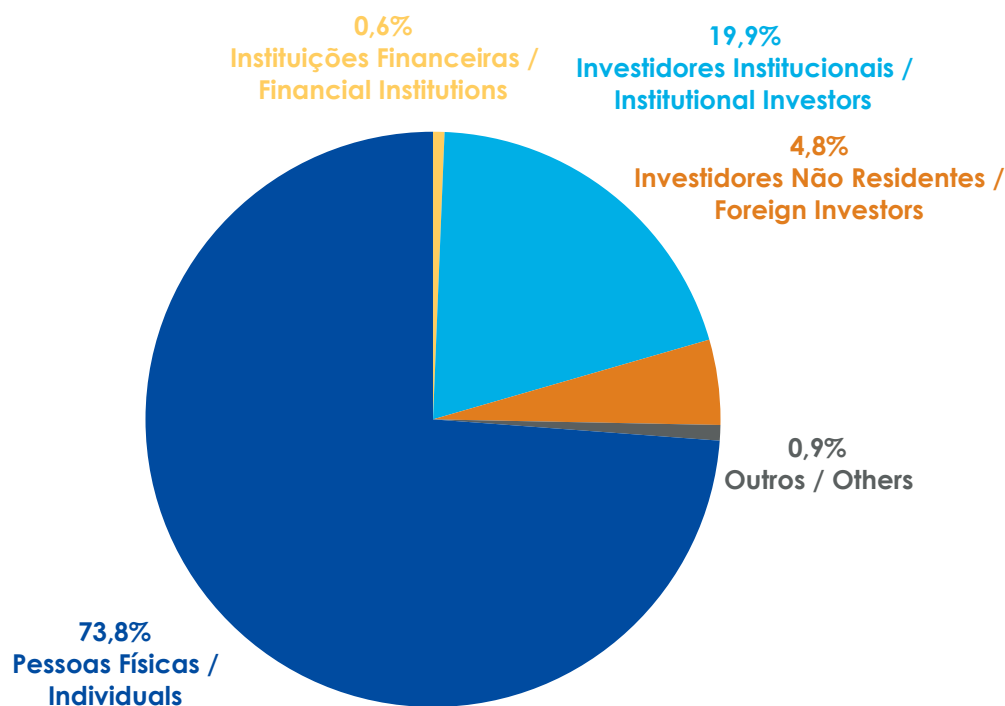


PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Breakdown by type of Investor

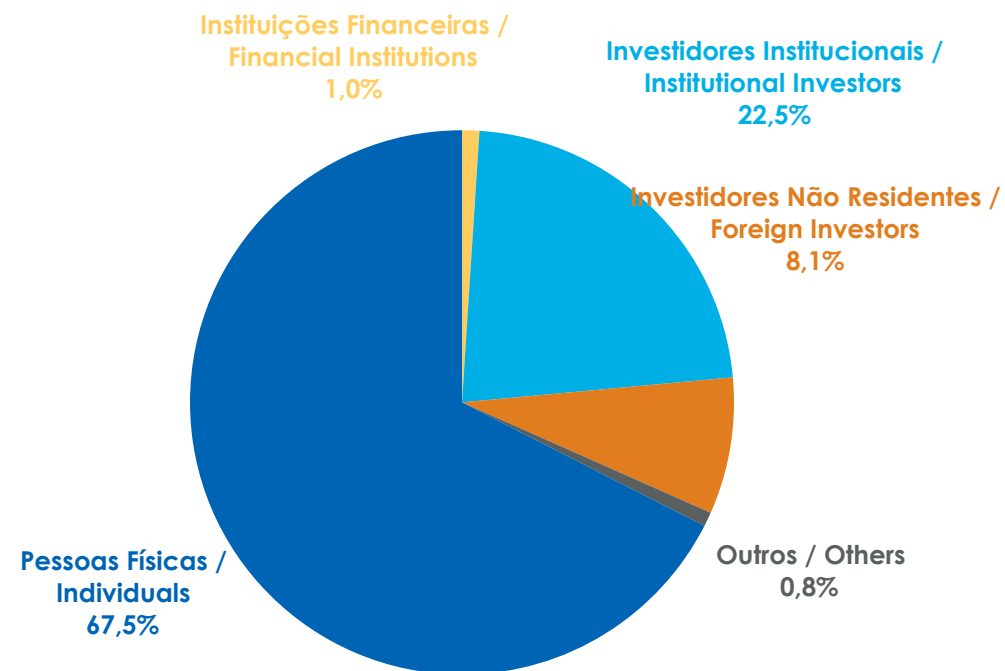
Participação na posição em custódia (R\$) - abril de 2022

Custody position by type of Investor (BRL) - April 2022



Participação no volume negociado (R\$) - abril de 2022

Trading volume by type of Investor (BRL) - April 2022



¹ Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

FIIs MAIS NEGOCIADOS

Most Traded FII's



Top 10 FII's mais negociados em abril de 2022

Top 10 | April 2022

Codigo	Nome	ADTV	% do total
BBPO11	BB Progressivo II FII	205.298	2,4%
BRCR11	BTG Pactual Corporate Office Fund FII	272.611	3,2%
HGLG11	Chsg Logistica FII-Unica	262.629	3,1%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	216.351	2,6%
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliaros-U	312.988	3,7%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	270.919	3,2%
KNRI11	Kinea Renda Imobiliaria Fundo -Unica	261.120	3,1%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	204.983	2,4%
XPLG11	FII Xp Log	237.119	2,8%
XPML11	Xp Malls FI-Unica	222.487	2,6%

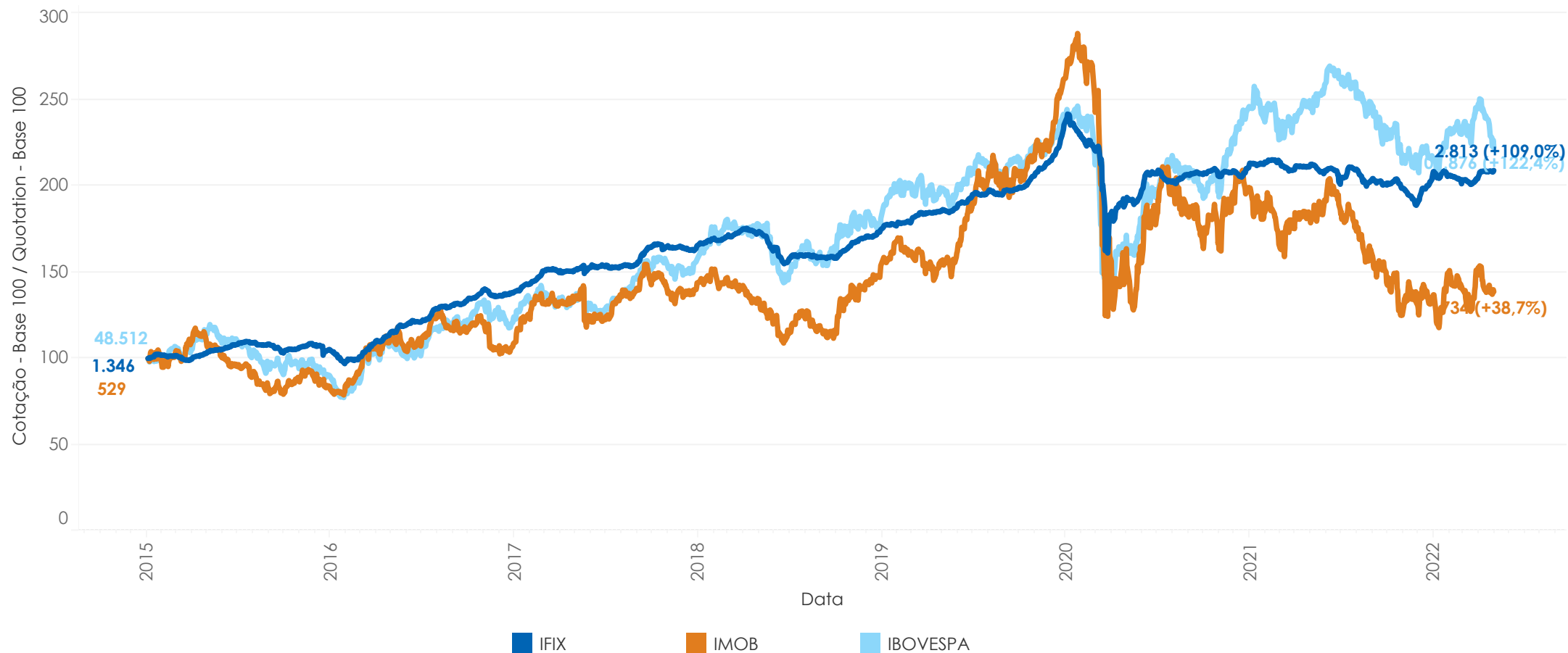
Top 10 FII's mais negociados - Últimos 12 meses

Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	ADTV ANO	% do total
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	9.133	3,6%
DEVA11	Devant Recebiveis Imobiliaros-Unica	6.227	2,4%
HCTR11	Hectare Ce FII	11.053	4,3%
HGLG11	Chsg Logistica FII-Unica	5.891	2,3%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	9.717	3,8%
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliaros-U	8.427	3,3%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	10.621	4,1%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	6.953	2,7%
RECR11	FII FII Rec Recebiveis Imobili-Unica	6.900	2,7%
XPLG11	FII Xp Log	5.594	2,2%

Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%) / Graphic: Quotation comparison base=100 | Exhibition: Quotation by index and variation in the period (%)



	Varição 1M	Varição 12M	Varição YTD
IBOV	-10,1%	-9,3%	3,8%
IFIX	1,2%	-1,7%	0,9%
IMOB	-6,6%	-22,4%	7,0%

Nota:

Varição no mês - Variação entre o preço de fechamento em 29 de abril de 2022 e 31 de março de 2022

Varição no ano - Variação entre o preço de fechamento em 29 de abril de 2022 e 3 de janeiro de 2022

Varição nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 29 de abril de 2022 e 30 de abril de 2021

Top 10 | Variação mensal do preço de fechamento

Top 10 | Monthly Performance

Codigo	Nome	
VOTS11	Vot Securities Master FII-Unica	12,9%
BPML11	FI Imobilia-Unica	11,7%
FAED11	Anhanguera Educacional FII	10,3%
SARE11	Santander Renda de Alugueis Fu-Unica	10,3%
CEOC11	Ceo Cyrela Commercial Properties FII	9,1%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	8,6%
EDGA11	Edificio Galeria FII	8,3%
JSRE11	Js Real Estate Multigestao FII	6,7%
HGFF11	CSHG Imobiliario Fof - FII-Unica	6,5%
EURO11	FII Europar	6,0%

Nota: Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 29 de abril de 2022 e 31 de março de 2022

Top 10 | Variação do preço de fechamento desde abril de 2021

Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	
REIT11	Singulare Fundo de Investiment-Unica	56,4%
PLRI11	Polo FII Recebiveis Imobiliarios I	38,3%
HGPO11	CSHG Prime Offices FII-Unica	26,8%
RDPD11	FII BB Renda de Papeis II	26,4%
CJCT11	Cidade Jardim Continental Towe-Unica	24,1%
VGHF11	Valora Hedge Fund FII-Unica	23,6%
VOTS11	Vot Securities Master FII-Unica	22,2%
KINP11	Even Permuta Kinea FII - Fundo de Invest	21,4%
LFTT11	Loff II Maison Sao Paulo Fundo-Cota A	20,3%
VGIR11	Valora Cri CDI FII-Unica	20,2%

Nota: Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 29 de abril de 2022 e 30 de abril de 2021

Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de maio a agosto de 2022

Composition of the theoretical portfolio valid for the four-month period from May to August 2022

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII BB PRGII	BBPO11	1,25%	15,9M
FII BC FFI	BCFF11	1,58%	25,2M
FII BC FUND	BRCR11	1,72%	26,6M
FII BRESKO	BRCO11	1,38%	14,8M
FII BTLG	BTLG11	1,60%	16,7M
FII CAPI SEC	CPTS11	2,75%	31,3M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,39%	14,3M
FII CSHG LOG	HGLG11	3,80%	25,2M
FII CSHG URB	HGRU11	1,95%	18,4M
FII DEVANT	DEVA11	1,26%	13,9M
FII FATOR VE	VRTA11	1,23%	13,2M
FII HECTARE	HCTR11	2,19%	22,1M
FII HEDGEBS	HGBS11	1,64%	10,0M
FII HG REAL	HGRE11	1,39%	11,8M
FII HSI MALL	HSML11	1,17%	15,8M
FII HTOFFOF3	HFOF11	1,67%	24,0M
FII IRIDIUM	IRDM11	3,27%	33,0M
FII JS REAL	JSRE11	1,48%	20,8M
FII KINEA	KNRI11	3,04%	24,2M
FII KINEA HY	KNHY11	1,74%	18,5M
FII KINEA IP	KNIP11	6,63%	71,1M
FII KINEA RI	KNCR11	3,66%	39,1M
FII KINEA SC	KNSC11	1,15%	13,3M
FII MAUA	MCCI11	1,47%	15,9M
FII MAXI REN	MXRF11	2,06%	226,0M
FII REC RECE	RECR11	2,50%	26,8M
FII RIZA TX	RZTR11	1,33%	14,0M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,24%	11,3M
FII VALORAIP	VGIP11	1,10%	11,9M
FII VBI LOG	LVBI11	1,08%	11,8M
FII VECTIS	VCJR11	1,24%	13,8M
FII VINCI LG	VILG11	1,40%	15,0M
FII VINCI SC	VISC11	1,68%	17,7M
FII XP LOG	XPLG11	2,44%	27,1M
FII XP MALLS	XPML11	1,72%	18,7M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII VBI CRI	CVBI11	1,07%	11,5M
FII RIOB VA	RBVA11	1,05%	11,6M
FII HSI LOG	HSLG11	1,04%	12,7M
FII GGRCOVEP	GGRC11	0,98%	9,6M
FII URCA REN	URPR11	0,98%	10,0M
FII RBRHGRAD	RBR11	0,97%	10,4M
FII RBRALPHA	RBRF11	0,95%	13,7M
FII VBI PRI	PVBI11	0,88%	10,0M
FII G TOWERS	GTWR11	0,85%	12,0M
FII VINCI OF	VINO11	0,78%	16,6M
FII RBR PROP	RBRP11	0,77%	12,2M
FII XP CRED	XPCI11	0,75%	8,5M
FII VALREIII	VGIR11	0,71%	7,6M
FII MALLS BP	MALL11	0,71%	7,6M
FII HABIT II	HABT11	0,71%	7,4M
FII TRX REAL	TRXF11	0,67%	7,2M
FII SANT REN	SARE11	0,65%	9,2M
FII ALIANZA	ALZR11	0,64%	5,9M
FII BEES CRI	BCRI11	0,63%	6,3M
FII VALOR HE	VGHF11	0,60%	65,1M
FII RBR LOG	RBRL11	0,54%	6,7M
FII BTG AGRO	BTAL11	0,54%	6,0M
FII XP INDL	XPIN11	0,54%	7,2M
FII SDI LOG	SDIL11	0,53%	6,4M
FII MOGNO	MGFF11	0,53%	9,1M
FII EXCELLEN	FEXC11	0,51%	6,1M
FII GUARDIAN	GALG11	0,50%	5,7M
FII REC REND	RECT11	0,49%	8,2M
FII BARIGUI	BARI11	0,43%	4,6M
FII RIOB RC	RCRB11	0,43%	3,7M
FII BTG CRI	BTCR11	0,43%	4,8M
FII MERITO I	MFII11	0,40%	4,1M
FII XP PROP	XPPR11	0,39%	7,3M
FII CAMPUSFL	FCFL11	0,38%	3,5M
FII CAP REIT	CPFF11	0,36%	5,4M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII AUTONOMY	AIEC11	0,36%	4,8M
FII PATR LOG	PATL11	0,35%	5,0M
FII KINEAFOF	KFOF11	0,33%	4,5M
FII RBR PCRI	RBRY11	0,33%	3,4M
FII POLO CRI	PORD11	0,32%	3,7M
FII BTG TAGR	BTRA11	0,32%	3,4M
FII KILIMA	KISU11	0,31%	44,2M
FII BLUE LOG	BLMG11	0,31%	3,8M
FII MAUA HF	MCHF11	0,30%	32,3M
FII TORDE EI	TORD11	0,29%	35,1M
FII XP SELEC	XPSF11	0,29%	4,3M
FII BCIA	BCIA11	0,29%	3,7M
FII OURI JPP	OUJP11	0,28%	3,3M
FII ARCTIUM	ARCT11	0,28%	2,9M
FII INDL BR	FIIB11	0,28%	0,7M
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,27%	4,5M
FII SANT PAP	SADI11	0,27%	3,2M
FII RIZA AKN	RZAK11	0,27%	3,0M
FII VERS CRI	VSLH11	0,26%	29,9M
FII SUNO CRI	SNCI11	0,24%	2,5M
FII AFHI CRI	AFHI11	0,23%	2,5M
FII QUASAR A	QAGR11	0,22%	5,0M
FII SUNOFOFI	SNFF11	0,20%	2,5M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,20%	2,9M
FII RIOB FF	RBFF11	0,18%	3,7M
FII BLUE FOF	BLMR11	0,18%	25,5M
FII VOT LOG	VTLT11	0,18%	2,1M
FII PLURAL R	PLCR11	0,17%	2,1M
FII HSI CRI	HSAF11	0,16%	1,8M
FII ATRIO	ARRI11	0,15%	1,7M
FII MORE RE	MORE11	0,15%	2,3M
FII NCH EQI	NCHB11	0,14%	1,5M
FII DEA CARE	CARE11	0,13%	35,8M

Fonte: http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm

