



BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS (FIIs)

REAL ESTATE FUNDS NEWSLETTER

Fevereiro/February 2023

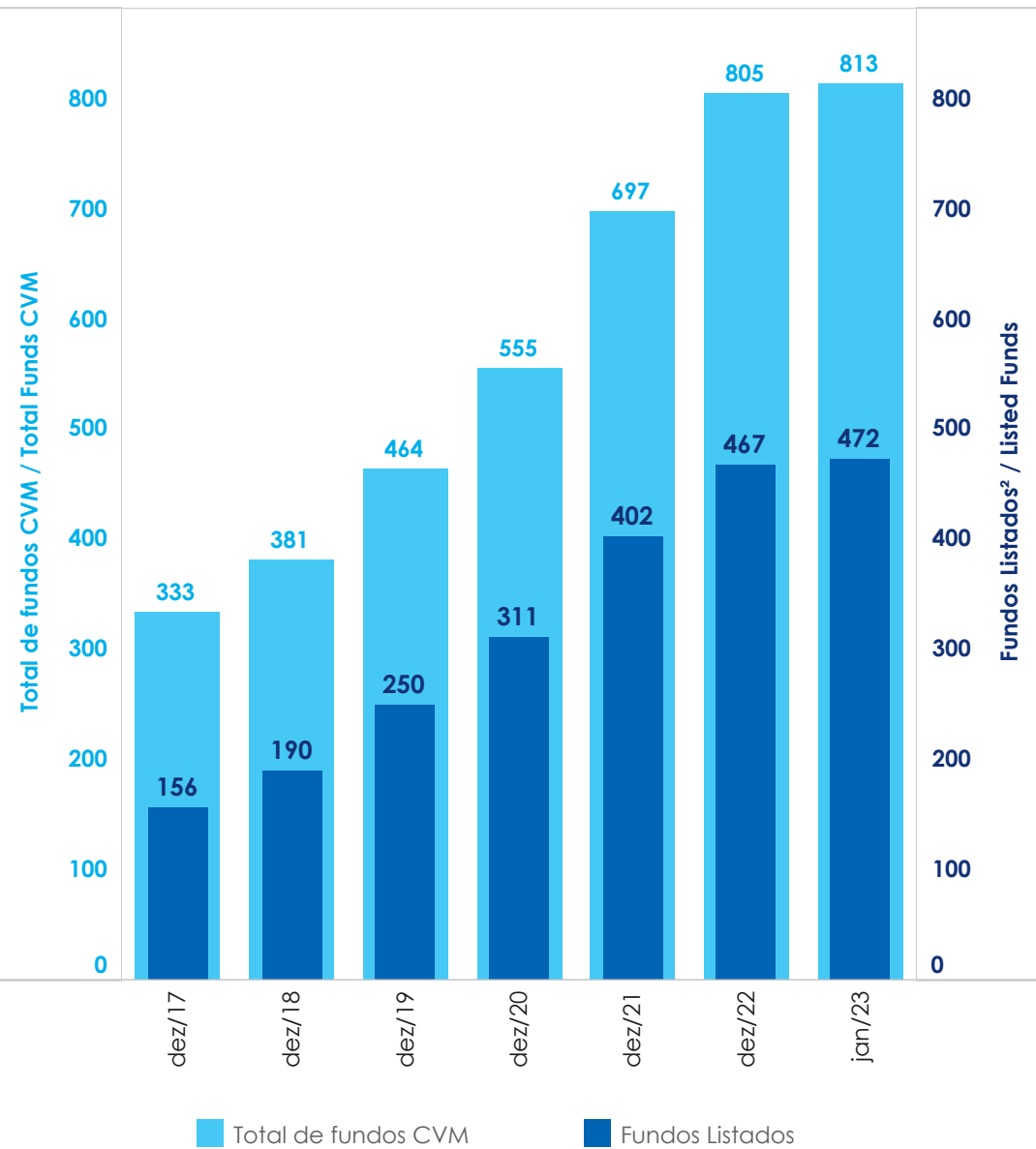
NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Number of funds and Primary Market



Evolução anual do número de FIs¹

Yearly evolution of the number of FIs

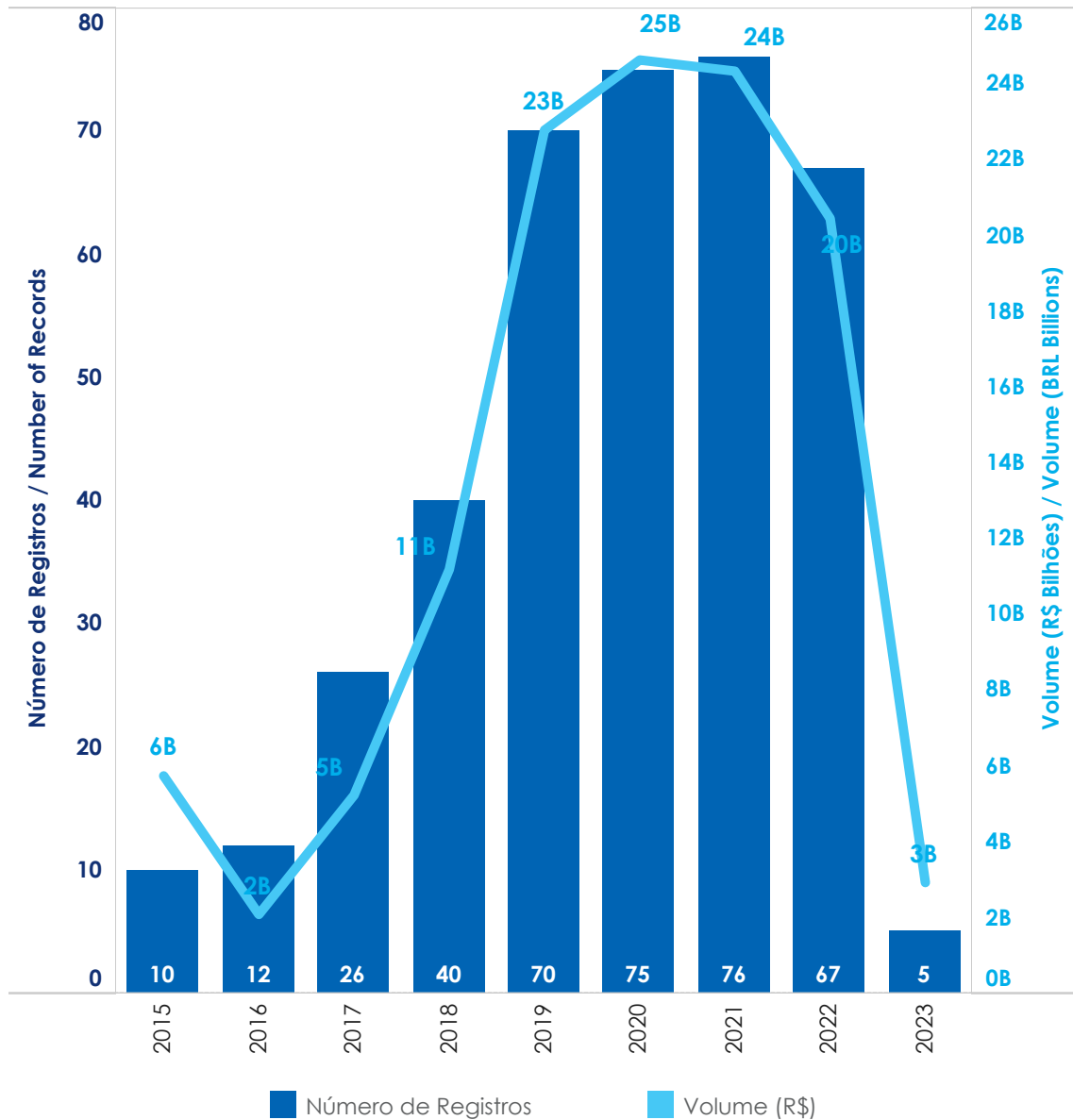


¹ Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

² Fundos registrados na CVM e listados na B3.

Evolução do número e volume de ofertas³ (ICVM 400)

Evolution of the number and volume of offers



³ Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

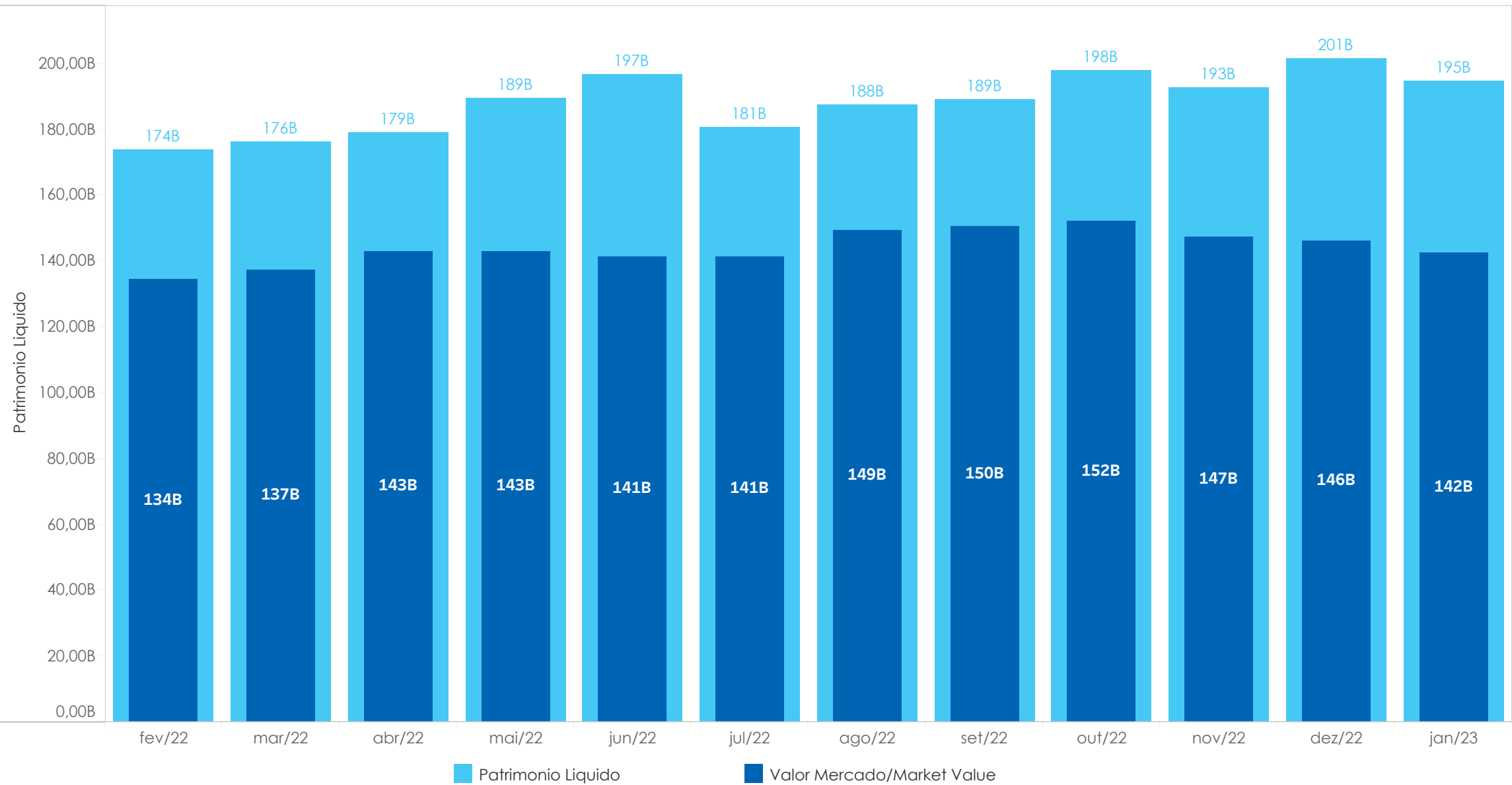
PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

Net Worth and Market Value



Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

Evolution of Net Worth and Market Value (BRL Billions)



Fonte: ¹ B3 e ² CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido e o Valor de Mercado são referentes aos FIs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

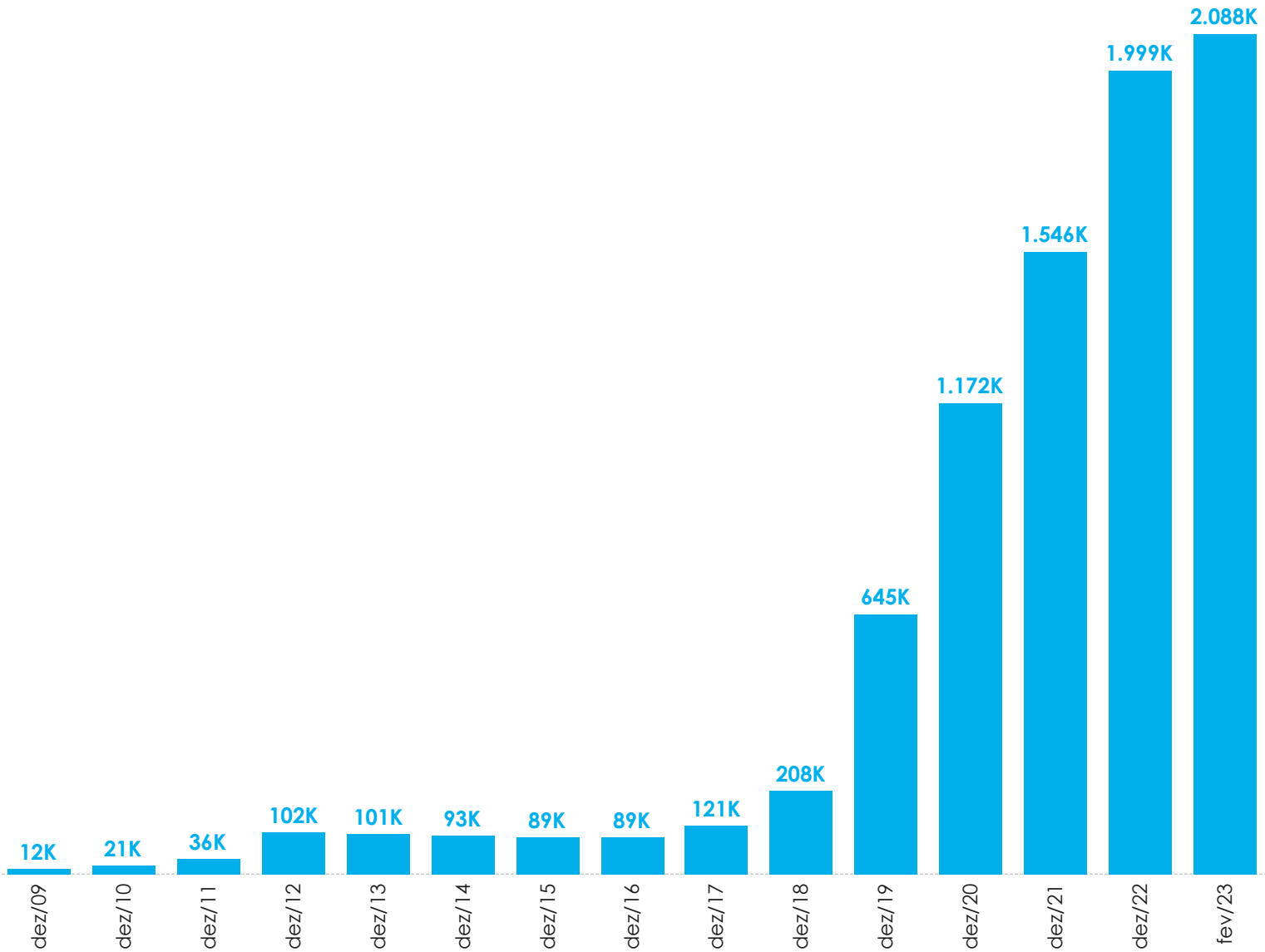
NÚMERO DE INVESTIDORES

Number of investors



Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (milhares)

Evolution of the number of investors - Custody (thousands)



Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

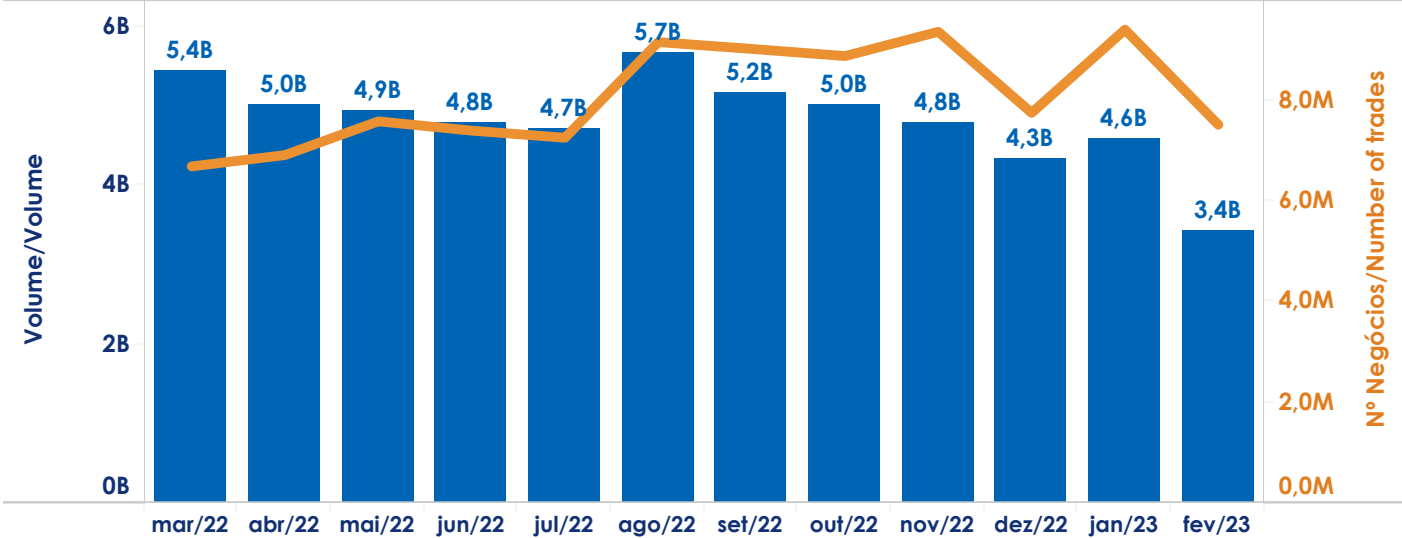
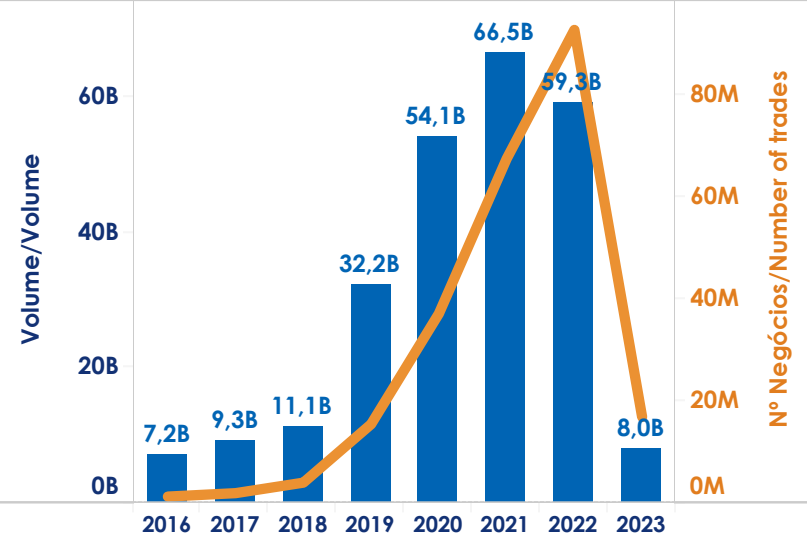
Número de Investidores por Tipo Investidor - fevereiro de 2023

Number of investors by type of investors - February 2023

PF	2.081.996
OT	3.477
II	2.339
NR	130
IF	30

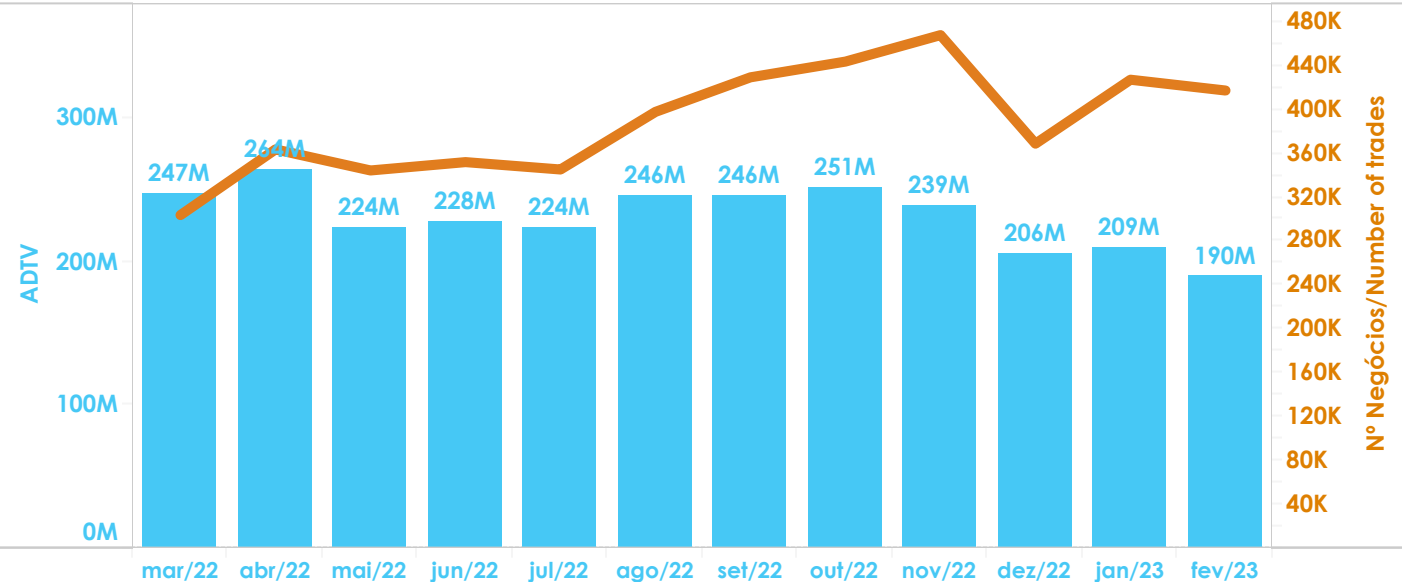
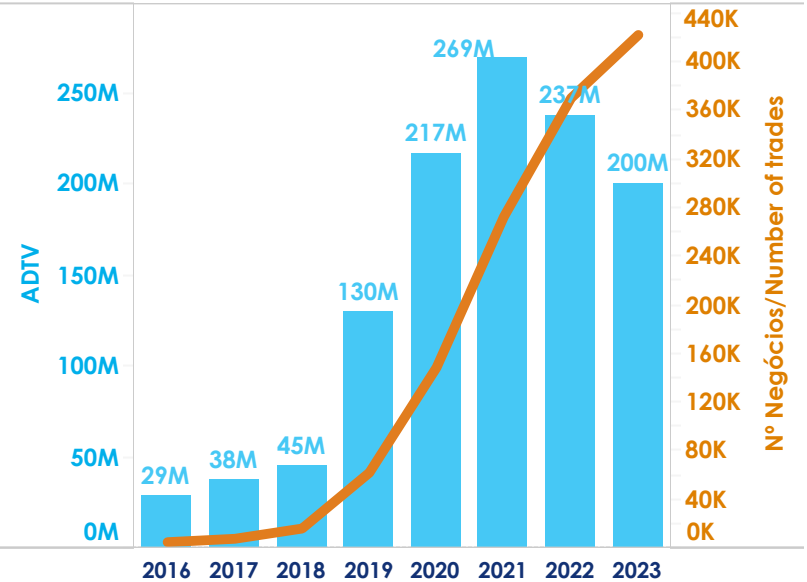
Evolução do volume (R\$ Bilhões) e número de negócios (milhões)

Trading value (BRL Billions) and number of trades (millions)



Evolução do ADTV (R\$ Milhões) e da média de número de negócios (milhares)

Average trading value (BRL Millions) and average number of trades (thousands)



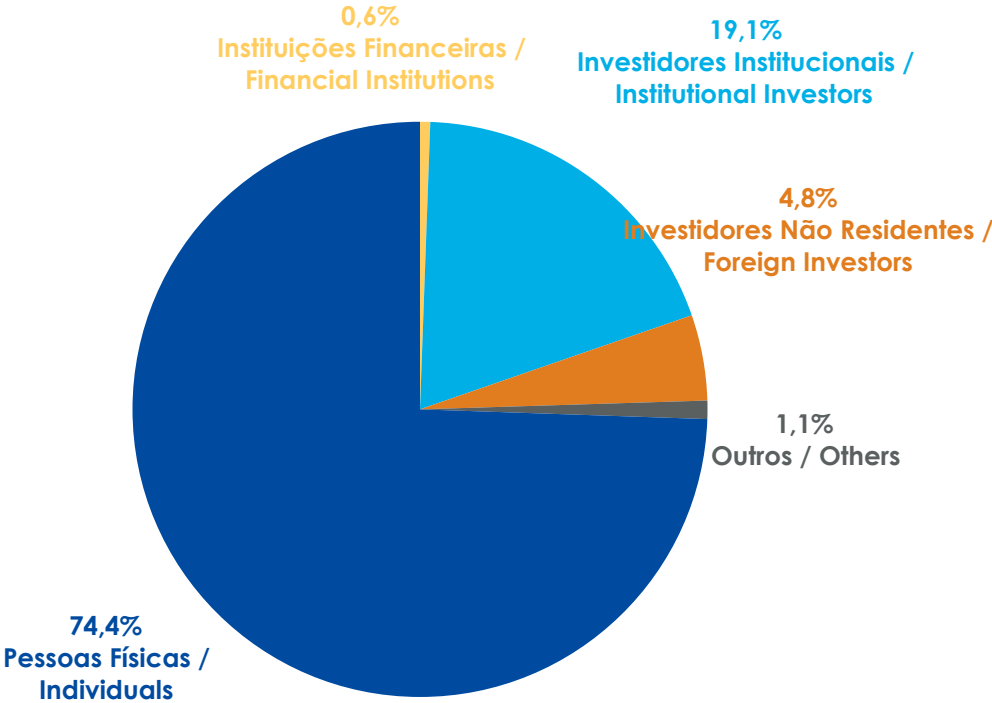
PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Breakdown by type of Investor



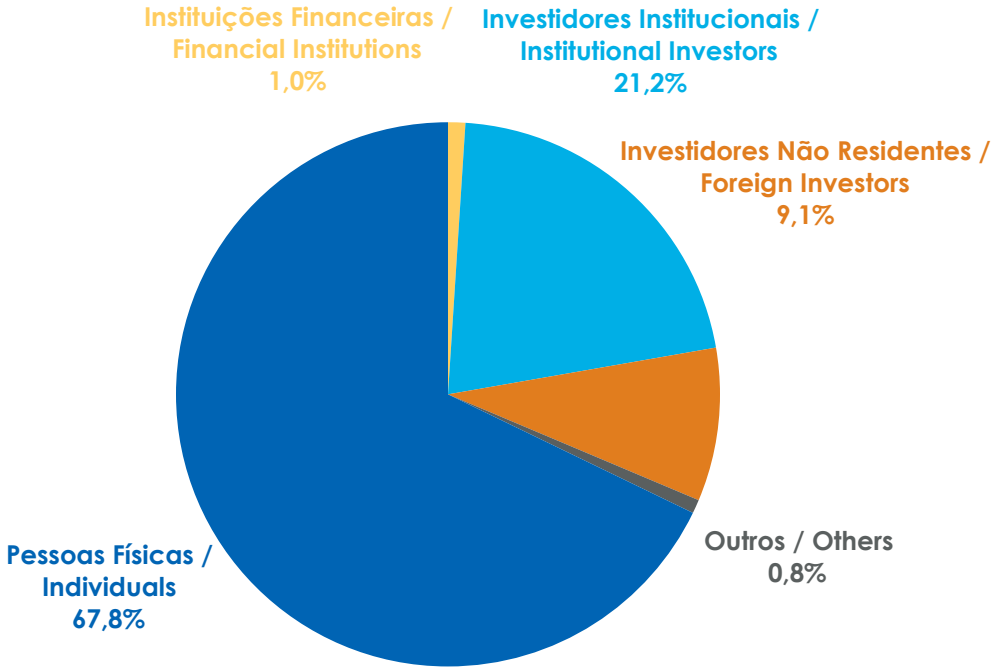
Participação na posição em custódia (R\$) - fevereiro de 2023

Custody position by type of Investor (BRL) - February 2023



Participação no volume negociado (R\$) - fevereiro de 2023

Trading volume by type of Investor (BRL) - February 2023



¹ Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

Top 10 FIs mais negociados em fevereiro de 2023

Top 10 | February 2023

Codigo	Nome	ADTV	% do total
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	403.210	4,0%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	368.137	3,6%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	313.756	3,1%
KNRI11	Kinea Renda Imobiliaria Fundo -Unica	290.385	2,9%
BRCR11	BTG Pactual Corporate Office Fund FII	289.933	2,9%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	275.143	2,7%
XPLG11	FII Xp Log	273.290	2,7%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	261.782	2,6%
XPML11	Xp Malls FI-Unica	255.052	2,5%
HCTR11	Hectare Ce FII-Unica	240.535	2,4%

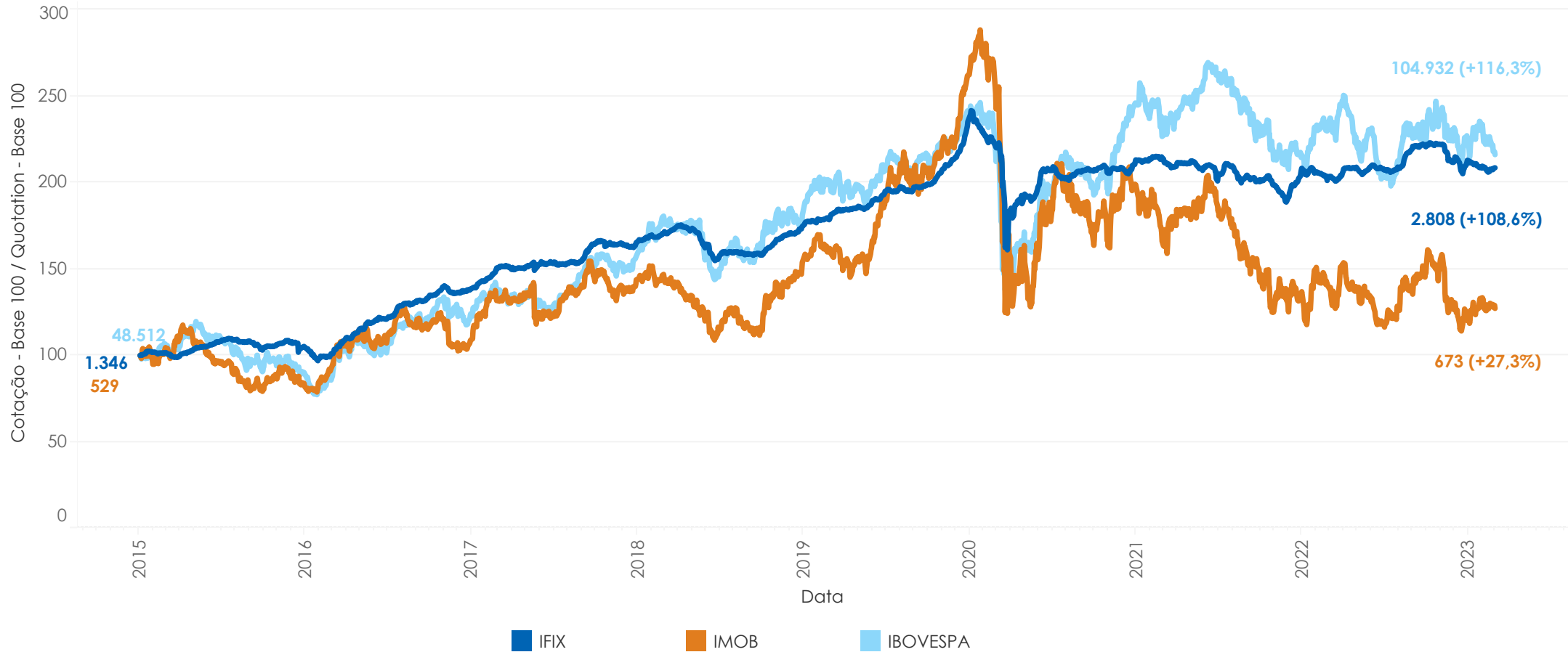
Top 10 FIs mais negociados - Últimos 12 meses

Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	ADTV ANO	% do total
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	10.607	4,6%
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	9.607	4,2%
HCTR11	Hectare Ce FII-Unica	7.864	3,4%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	7.461	3,2%
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	7.041	3,0%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	6.226	2,7%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	5.435	2,3%
RECR11	FII FII Rec Recebiveis Imobili-Unica	5.252	2,3%
XPLG11	FII Xp Log	4.497	1,9%
BTLG11	BTG Pactual Logistica Fundo de-Unica	4.468	1,9%

Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%) / Graphic: Quotation comparison base=100 | Exhibition: Quotation by index and variation in the period (%)



	Variação 1M	Variação 12M	Variação YTD
IBOV	-7,5%	-7,3%	-1,4%
IFIX	-0,5%	2,5%	-1,8%
IMOB	-4,6%	-9,4%	5,4%

Nota:
Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 28 de fevereiro de 2023 e 31 de janeiro de 2023
Variação no ano - Variação entre o preço de fechamento em 28 de fevereiro de 2023 e 2 de janeiro de 2023
Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 28 de fevereiro de 2023 e 25 de fevereiro de 2022

FIIs MAIS RENTÁVEIS

FII Performance



Top 10 | Variação mensal do preço de fechamento

Top 10 | Monthly Performance

Codigo	Nome	
NEWU11	Newport Renda Urbana FII-Classe Un	41,9%
KINP11	Even Permuta Kinea FII - Fundo de Invest	23,5%
CXTL11	FII Caixa Seq Logistica Renda-Unica	10,0%
MAXR11	Max Retail FII	7,7%
RNDP11	FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica	7,6%
HRDF11	Hedge Realty Development FII-Unica	7,4%
KNRE11	Kinea II Real Estate Equity	6,3%
JSRE11	Js Real Estate Multigestao FII	5,7%
RBRR11	FI Imobilia-Unica	5,5%
RBRL11	Rbr Log FI-Unica	5,4%

Nota: Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 28 de fevereiro de 2023 e 31 de janeiro de 2023

Top 10 | Variação do preço de fechamento desde fevereiro de 2022

Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	
KNRE11	Kinea II Real Estate Equity	228,7%
CXTL11	FII Caixa Seq Logistica Renda-Unica	117,0%
NEWU11	Newport Renda Urbana FII-Classe Un	95,3%
RNDP11	FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica	49,3%
PABY11	Fundo Panamby	48,0%
FIVN11	Vida Nova FII	47,5%
FLRP11	Hedge Floripa Shopping FII-Unica	44,6%
HTMX11	Hotel Maxinvest FII-Unica	42,3%
KINP11	Even Permuta Kinea FII - Fundo de Invest	34,8%
RMAI11	Reag Mult Ativos Imobiliarios-Unica	34,6%

Nota: Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 28 de fevereiro de 2023 e 25 de fevereiro de 2022

Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de outubro a dezembro de 2022

Composition of the theoretical portfolio valid for the four-month period from october to December 2022

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII BB PRGII	BBPO11	1,26%	15,9M
FII BC FFII	BCFF11	1,63%	25,2M
FII BC FUND	BRCR11	1,66%	26,6M
FII BRESKO	BRCO11	1,44%	14,8M
FII BTLG	BTLG11	1,54%	16,7M
FII CAPI SEC	CPTS11	2,57%	31,8M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,35%	14,7M
FII CSHG LOG	HGLG11	3,54%	23,5M
FII CSHG URB	HGRU11	2,09%	18,4M
FII DEVANT	DEVA11	1,36%	15,5M
FII FATOR VE	VRTA11	1,10%	13,2M
FII HECTARE	HCTR11	2,15%	22,1M
FII HEDGEBS	HGBS11	1,87%	10,0M
FII HG REAL	HGRE11	1,47%	11,8M
FII HSI LOG	HSLG11	1,08%	12,7M
FII HSI MALL	HSML11	1,26%	15,8M
FII HTOFPOF3	HFOF11	1,57%	23,0M
FII IRIDIUM	IRDM11	3,28%	36,0M
FII JS REAL	JSRE11	1,59%	20,8M
FII KINEA	KNRI11	3,26%	24,2M
FII KINEA HY	KNHY11	1,61%	18,5M
FII KINEA IP	KNIP11	6,60%	80,3M
FII KINEA RI	KNCR11	3,98%	43,9M
FII MAUA	MCCI11	1,27%	14,6M
FII MAXI REN	MXRF11	2,03%	226,0M
FII RBRHGRAD	RBR11	1,16%	13,4M
FII REC RECE	RECR11	2,23%	26,4M
FII RIZA TX	RZTR11	1,02%	11,0M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,23%	11,3M
FII VBI LOG	LVBI11	1,19%	11,8M
FII VECTIS	VCJR11	1,18%	14,7M
FII VINCI LG	VILG11	1,46%	15,0M
FII VINCI SC	VISC11	1,76%	17,7M
FII XP LOG	XPLG11	2,54%	27,1M
FII XP MALLS	XPML11	1,75%	18,7M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII KINEA SC	KNSC11	1,00%	13,3M
FII RIOB VA	RBVA11	1,00%	11,6M
FII VALORAIP	VGIP11	0,95%	11,8M
FII RBRALPHA	RBRF11	0,94%	13,7M
FII VBI CRI	CVBI11	0,92%	11,0M
FII URCA REN	URPR11	0,90%	9,9M
FII ALIANZA	ALZR11	0,88%	8,3M
FII VBI PRI	PVBI11	0,88%	10,0M
FII G TOWERS	GTWR11	0,85%	12,0M
FII GGRCOVEP	GGRC11	0,81%	7,8M
FII TRX REAL	TRXF11	0,79%	8,1M
FII MALLS BP	MALL11	0,73%	7,6M
FII VINCI OF	VINO11	0,72%	16,6M
FII XP CRED	XPCI11	0,70%	8,7M
FII HABIT II	HABT11	0,68%	8,1M
FII VALREIII	VGIR11	0,68%	7,6M
FII RBR PROP	RBRP11	0,67%	12,2M
FII VALOR HE	VGHF11	0,64%	72,9M
FII SANT REN	SARE11	0,63%	9,2M
FII BTG CRI	BTCR11	0,62%	7,4M
FII RBR PCRI	RBRY11	0,59%	6,4M
FII RBR LOG	RBRL11	0,58%	6,7M
FII BEES CRI	BCRI11	0,57%	6,3M
FII XP INDL	XPIN11	0,55%	7,2M
FII SDI LOG	SDIL11	0,54%	6,4M
FII MOGNO	MGFF11	0,54%	9,1M
FII BTG AGRO	BTAL11	0,53%	6,0M
FII GUARDIAN	GALG11	0,50%	57,5M
FII REC REND	RECT11	0,48%	8,5M
FII EXCELLEN	FEXC11	0,48%	6,1M
FII RIOB RC	RCRB11	0,45%	3,7M
FII BARIGUI	BARI11	0,40%	4,6M
FII CAP REIT	CPFF11	0,36%	5,4M
FII MERITO I	MFII11	0,35%	4,1M
FII PATR LOG	PATL11	0,35%	5,0M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII KINEAFOF	KFOF11	0,35%	4,5M
FII AUTONOMY	AIEC11	0,34%	4,8M
FII ARCTIUM	ARCT11	0,34%	3,7M
FII SUNO CRI	SNCI11	0,33%	3,7M
FII KILIMA	KISU11	0,33%	44,2M
FII POLO CRI	PORD11	0,32%	3,7M
FII RIZA AKN	RZAK11	0,30%	3,4M
FII XP PROP	XPPR11	0,30%	7,3M
FII BCIA	BCIA11	0,30%	3,7M
FII XP SELEC	XPSP11	0,30%	43,3M
FII INDL BR	FIIB11	0,30%	0,7M
FII BLUE LOG	BLMG11	0,29%	3,8M
FII MAUA HF	MCHF11	0,28%	32,3M
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,27%	4,5M
FII BTG TAGR	BTRA11	0,27%	3,4M
FII OURI JPP	OUJP11	0,27%	3,3M
FII AFHI CRI	AFHI11	0,27%	3,0M
FII SANT PAP	SADI11	0,26%	3,2M
FII TORDE EI	TORD11	0,25%	35,1M
FII VERS CRI	VSLH11	0,24%	29,9M
FII SUNOFOFI	SNFF11	0,22%	2,8M
FII QUASAR A	QAGR11	0,21%	5,0M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,20%	2,9M
FII LOURDES	NSLU11	0,20%	1,3M
FII VINCI IU	VIUR11	0,20%	26,9M
FII RIOB FF	RBFF11	0,19%	3,7M
FII BLUE FOF	BLMR11	0,18%	25,5M
FII VOT LOG	VTLT11	0,18%	2,1M
CARTESIA FII	CACR11	0,16%	1,8M
FII PLURAL R	PLCR11	0,16%	2,1M
FII MORE RE	MORE11	0,15%	2,3M
FII HSI CRI	HSAF11	0,14%	1,8M
FII NCH EQI	NCHB11	0,13%	1,6M

Fonte: http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm

