



OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

Valora CRI CDI FII - 9ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

14.10.2024 – Versão 1

Sumário

- Disclaimer.....03
- Dados da Oferta04
- Modalidades da Oferta.....05
- Tipo de Rateio.....06
- Cronograma.....07
- Referências.....08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais tem o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento com relação ao documentos da oferta, prevalecerá as disposições constantes no Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, etc.

DADOS DA OFERTA

EMISSION

Valora CRI CDI FII - 9ª Em – CNPJ: 29.852.732/0001-91Emissão: **9**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 9,64**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,24**Oferta Base: **41.493.776 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 400.000.000,64**Lote Adicional: **Até 25% (10.373.444 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **4.149.378 cotas**COORDENADOR LÍDER – **XP INVESTIMENTOS CCTVM S.A.****Contato:** Gabriel Abdalla**Tel.:** +55 (61) 99626-8041**E-mail:** gabriel.abdalla@xpi.com.br

TIPO DE ADESÃO

Via Carta Convite e/ou Termo de AdesãoPreço de Subscrição: **R\$ 9,88**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

Adesão de cada investidor por um único participante

ISIN

BRVGIRR17M12

Ticker

VGIR15

Reservas em

Quantidade**OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL**

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

519 cotas

Limite Máximo

101.214 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

519 cotas

Limite Máximo

101.214 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

A Oferta é destinada a investidores em geral, quais sejam: (i) (i.a) nos termos do artigo 2º, § 2º, da Resolução da CVM nº 27, de 8 de abril de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 27"), instituições financeiras e demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil ("BACEN"); companhias seguradoras e sociedades de capitalização; entidades abertas e fechadas de previdência complementar; fundos patrimoniais e fundos de investimento registrados na CVM; (i.b) investidores qualificados, conforme definidos no artigo 12 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme em vigor, que sejam entidades administradoras de recursos de terceiros registradas na CVM, condomínios destinados à aplicação em carteira de títulos e valores mobiliários registrados na CVM e/ou na B3, em qualquer caso, com sede no Brasil, assim como, (i.c) investidores que não se enquadrem na definição dos itens "(i.a)" e "(i.b)" acima, mas que formalizem Documento de Aceitação (conforme adiante definido) em valor igual ou superior a R\$1.000.004,20 (um milhão e quatro reais e vinte centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária, que equivale à quantidade mínima de 101.215 (cento e uma mil, duzentas e quinze) Novas Cotas, em qualquer caso, residentes, domiciliados ou com sede no Brasil, e que aceitem os riscos inerentes a tal investimento ("Investidores Institucionais"); e (ii) investidores pessoas físicas ou jurídicas, residentes ou domiciliados ou com sede no Brasil, que não sejam Investidores Institucionais nos termos do item "(i)" acima e que formalizem Documento de Aceitação (conforme adiante definido) em valor igual ou inferior a R\$999.994,32 (novecentas e noventa e nove mil, novecentas e noventa e quatro reais e trinta e dois centavos), considerando a Taxa de Distribuição Primária, que equivale à quantidade máxima de 101.214 (cento e uma mil, duzentas e catorze) Novas Cotas ("Investidores Não Institucionais" e, em conjunto com os Investidores Institucionais, os "Investidores"), em qualquer caso, que se enquadrem no público-alvo do Fundo, conforme previsto no Regulamento do Fundo. .

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **20% (vinte por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

TIPO DE RATEIO

**Divisão Igualitária e
Sucessiva**

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES EM GERAL

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Obtenção do registro automático da Oferta junto à CVM Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e deste Prospecto Definitivo	11/10/2024
2	Data-base para identificação de Cotistas com Direito de Preferência Nova disponibilização deste Prospecto Definitivo Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta Divulgação do Ato do Administrador de Rerratificação e do respectivo fato relevante	16/10/2024
3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Início do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador e na B3 Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	18/10/2024
4	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência na B3	25/10/2024
5	Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	29/10/2024
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento Data de Liquidação do Direito de Preferência	30/10/2024
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência Data de Realização do Procedimento de Alocação	31/10/2024
8	Data de Liquidação da Oferta	05/11/2024
9	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	08/04/2025

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 04 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 04 do Prospecto
Oferta Base	Pág. 05 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 05 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 55 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 05 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Pág. 76 do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 105 do Prospecto
Cronograma	Pág. 39 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 57 do Prospecto