

# COMUNICADO AO MERCADO

## DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA QUARTA EMISSÃO DO

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

## RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII

CNPJ/ME nº 13.873.457/0001-52

Código ISIN nº BRRBEDCTF006

Código de Negociação na B3: RBED11

Classificação de Fundos ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Ativa Educacional



Nos termos do disposto no artigo 20 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), e das demais disposições legais aplicáveis, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32 - CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“CNPJ/ME”) sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), vêm a público **COMUNICAR**, o deferimento, nesta data, de requerimento formulado à CVM de interrupção da análise do pedido de registro da oferta pública de distribuição de cotas da quarta emissão, nos termos do artigo da 10 da Instrução CVM 400 (“**Oferta**”, “**Emissão**” e “**Pedido de Interrupção da Análise da Oferta**”, respectivamente) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.873.457/0001-52 (“**Fundo**”), administrado pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada (“**Administradora**”).



## 1. DA INTERRUPÇÃO DO PEDIDO DE ANÁLISE DA OFERTA

O Pedido de Interrupção da Análise da Oferta foi realizado diante da modificação das condições de mercado que impactaram no valor de mercado das cotas negociadas no mercado secundário, resultando na necessidade de revisão de alguns dos termos e condições da Oferta, especialmente, o Preço de Emissão por Cota que foi definido nos termos do item 4.11. do Regulamento, auferido com base na média aritmética entre o valor médio dos fechamentos auferidos nos pregões entre os meses de Julho e Agosto de 2021 e o atual valor patrimonial por cota do Fundo (base Agosto/2021).

Neste sentido, a Administradora resolveu requerer a interrupção da análise do pedido de registro a Oferta até que condições mais favoráveis de mercado sejam verificadas para a retomada da Oferta, e a definição de seus novos termos e condições

Quaisquer comunicados ao mercado relacionados à Oferta serão informados por meio da disponibilização de documentos na rede mundial de computadores, na página das Coordenadoras, da CVM e da B3, nos endereços indicados abaixo.

Tendo em vista que o Período do Exercício do Direito de Preferência ainda não se iniciou, não há que se falar em possibilidade de desistência das intenções de investimento dos detentores do Direito de Preferência em decorrência das alterações ora mencionadas, não tendo havido até a presente data qualquer recebimento de reserva de Cotas no âmbito da Oferta.

Os investidores da Oferta deverão desconsiderar as informações anteriormente prestadas no que se refere ao Prospecto, devendo aguardar a divulgação de novo Prospecto Preliminar atualizado para a tomada de decisão de investimento nas Cotas

O Fundo e o Coordenador Líder divulgarão oportunamente novo comunicado ao mercado de forma a informar as novas etapas da Oferta, nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução CVM 400, incluindo a data estimada para o reinício da Oferta



## 2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Todos os anúncios e avisos a serem divulgados no âmbito da Oferta serão publicados, com destaque, na página na rede mundial de computadores da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta e da CVM, de modo a garantir aos Investidores acesso às informações que possam, direta ou indiretamente, influir em suas decisões de adquirir Cotas.

Nesse sentido, todos os documentos relacionados à Oferta serão divulgados nos seguintes endereços físicos e eletrônicos do Coordenador Líder, dos Coordenadores, da Administradora, da B3 e da CVM:

- **Coordenador Líder**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04551-065, Vila Olímpia, São Paulo - SP

**At:** Sra. Fabiana Fantoni Nani

**Tel.:** (11) 3509-6600

**E-mail:** [institucionais@riobravo.com.br](mailto:institucionais@riobravo.com.br)

**Website:** [www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br) (para acessar os documentos relacionados à Oferta, acesse <https://riobravo.com.br/fundo/fundo-de-investimento-imobiliario-rio-bravo-renda-educacional>).

- **Administradora**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04551-065, Vila Olímpia, São Paulo - SP

**At:** Paulo Bilyk

**Tel.:** 11 3509-6600

**E-mail:** [fiirendaeducacional@riobravo.com.br](mailto:fiirendaeducacional@riobravo.com.br)

**Website:** [www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br) (para acessar os documentos relacionados à Oferta, acesse <https://riobravo.com.br/fundo/fundo-de-investimento-imobiliario-rio-bravo-renda-educacional>)

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

*Rio de Janeiro - RJ*

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, *São Paulo - SP*

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) Link para os documentos relacionados à Oferta: <https://sistemas.cvm.gov.br/ofertas.asp> (neste website acessar “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”, acessar em “RS” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Rio Bravo Renda Educacional - FII”, e, então, localizar o “Prospecto Preliminar” ou a opção desejada);

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo - SP

**Website:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) Link para os documentos relacionados à Oferta: <http://www.b3.com.br/> neste website acessar > Produtos e Serviços > Soluções para Emissores > Ofertas Públicas de Renda Variável / Saiba Mais > Ofertas em andamento > Fundos > “Rio Bravo Renda Educacional - FII – 4ª Emissão”, e, então, localizar o documento requerido).

A data deste Comunicado ao Mercado é de 11 de novembro de 2021

COORDENADOR LÍDER



R I O B R A V O

ADMINISTRADORA



R I O B R A V O

GESTORA



R I O B R A V O

ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE