



# BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS (FIIs)

*REAL ESTATE FUNDS NEWSLETTER*

Fevereiro/February 2024

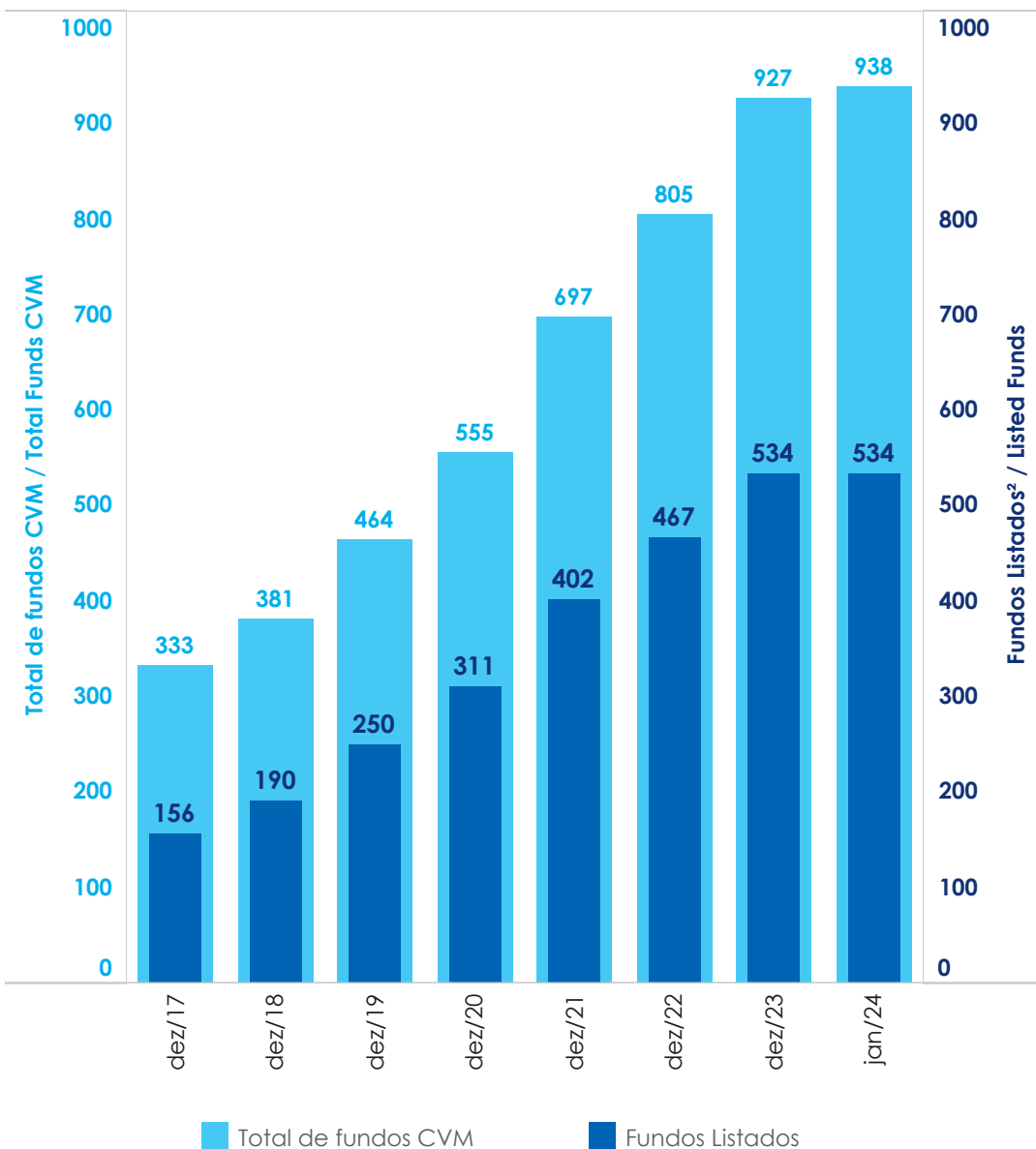
# NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Number of funds and Primary Market



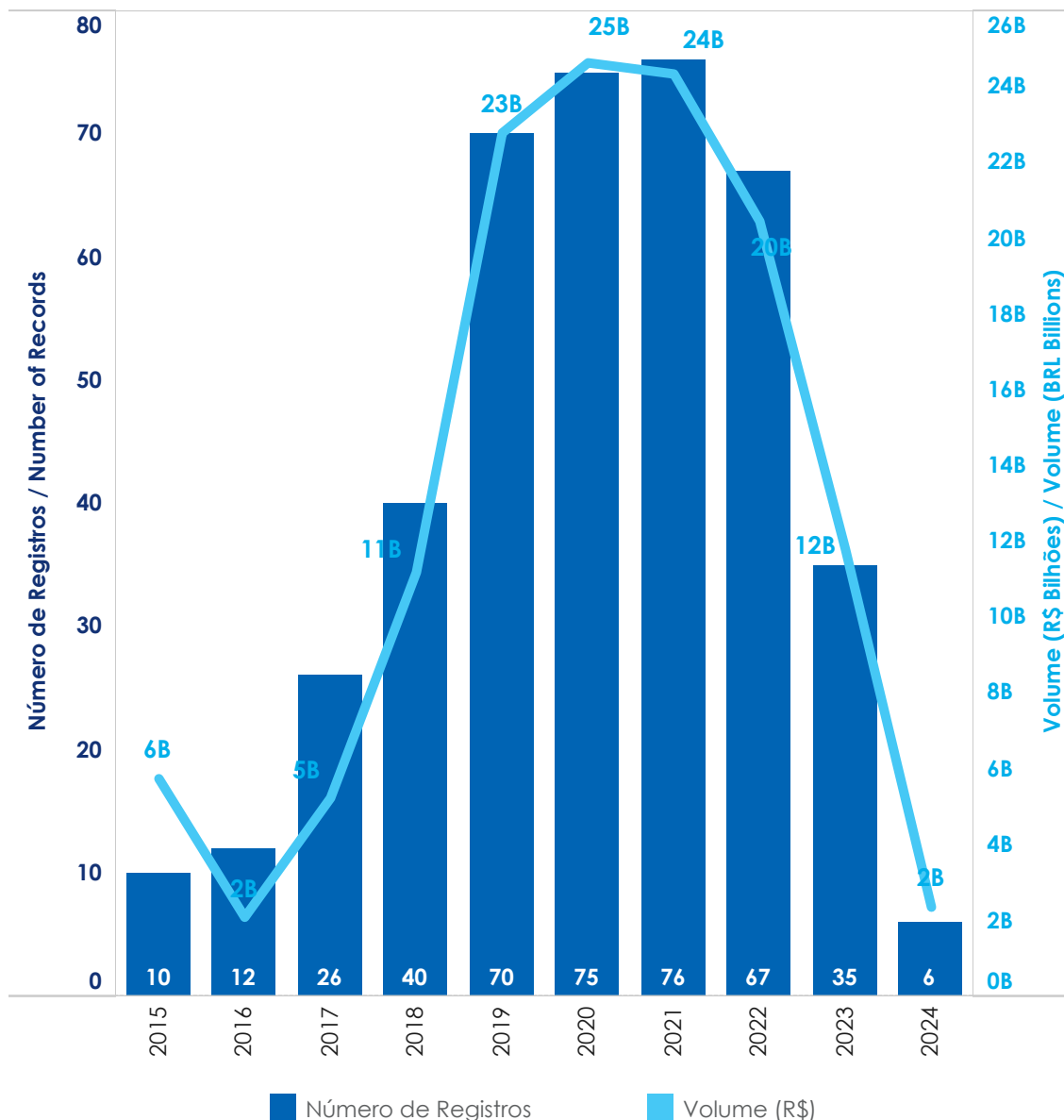
## Evolução anual do número de FIs<sup>1</sup>

Yearly evolution of the number of FIs



## Evolução do número e volume de ofertas<sup>3</sup> (ICVM 400)

Evolution of the number and volume of offers



<sup>1</sup> Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

<sup>2</sup> Fundos registrados na CVM e listados na B3.

<sup>3</sup> Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

# PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

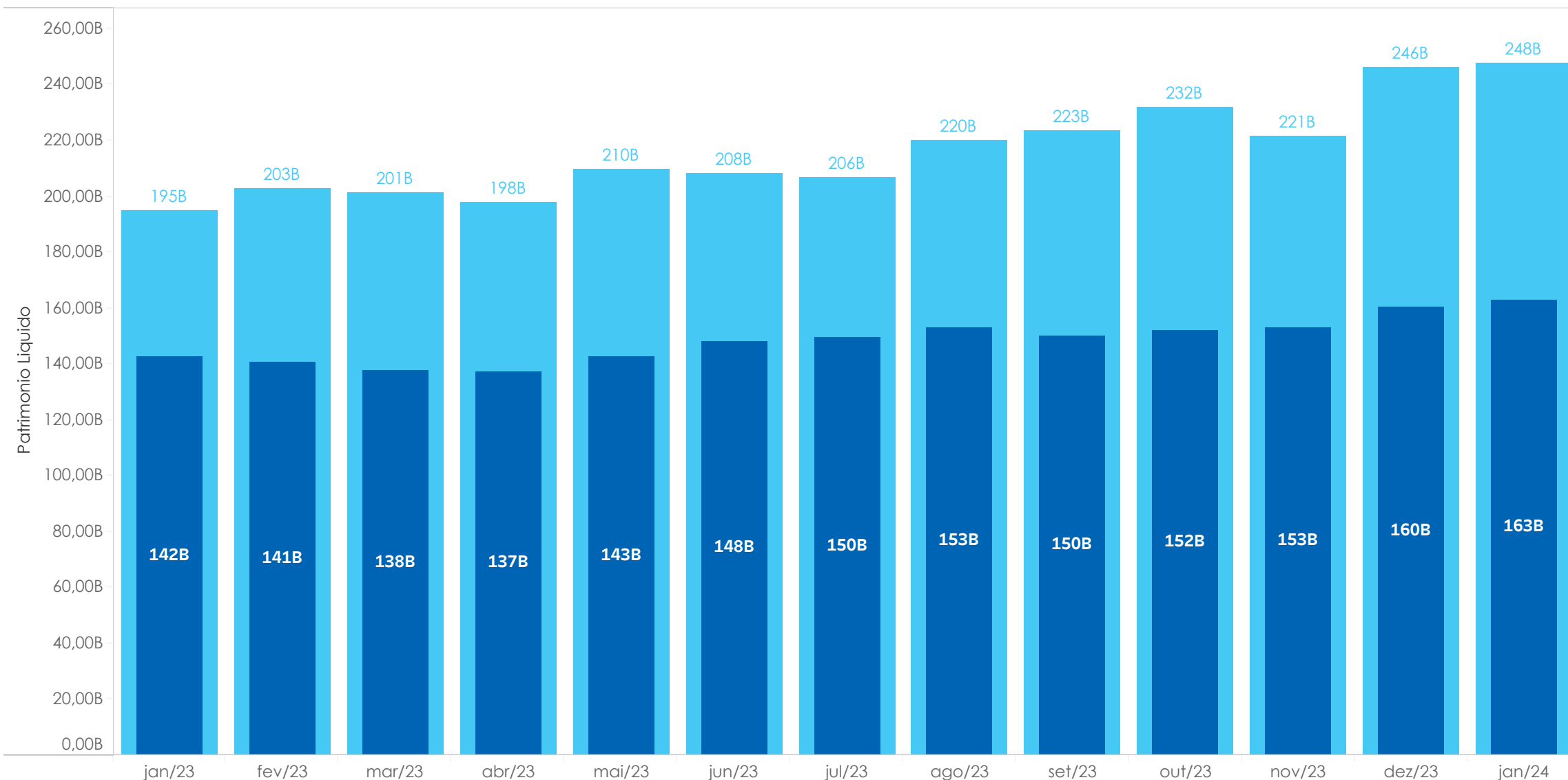
Net Worth and Market Value



## Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

Evolution of Net Worth and Market Value (BRL Billions)

Patrimônio Líquido  
Valor Mercado/Market Value



Fonte: <sup>1</sup> B3 e <sup>2</sup> CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido é referente aos FIs registrados na CVM e o Valor de Mercado é referente aos FIs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

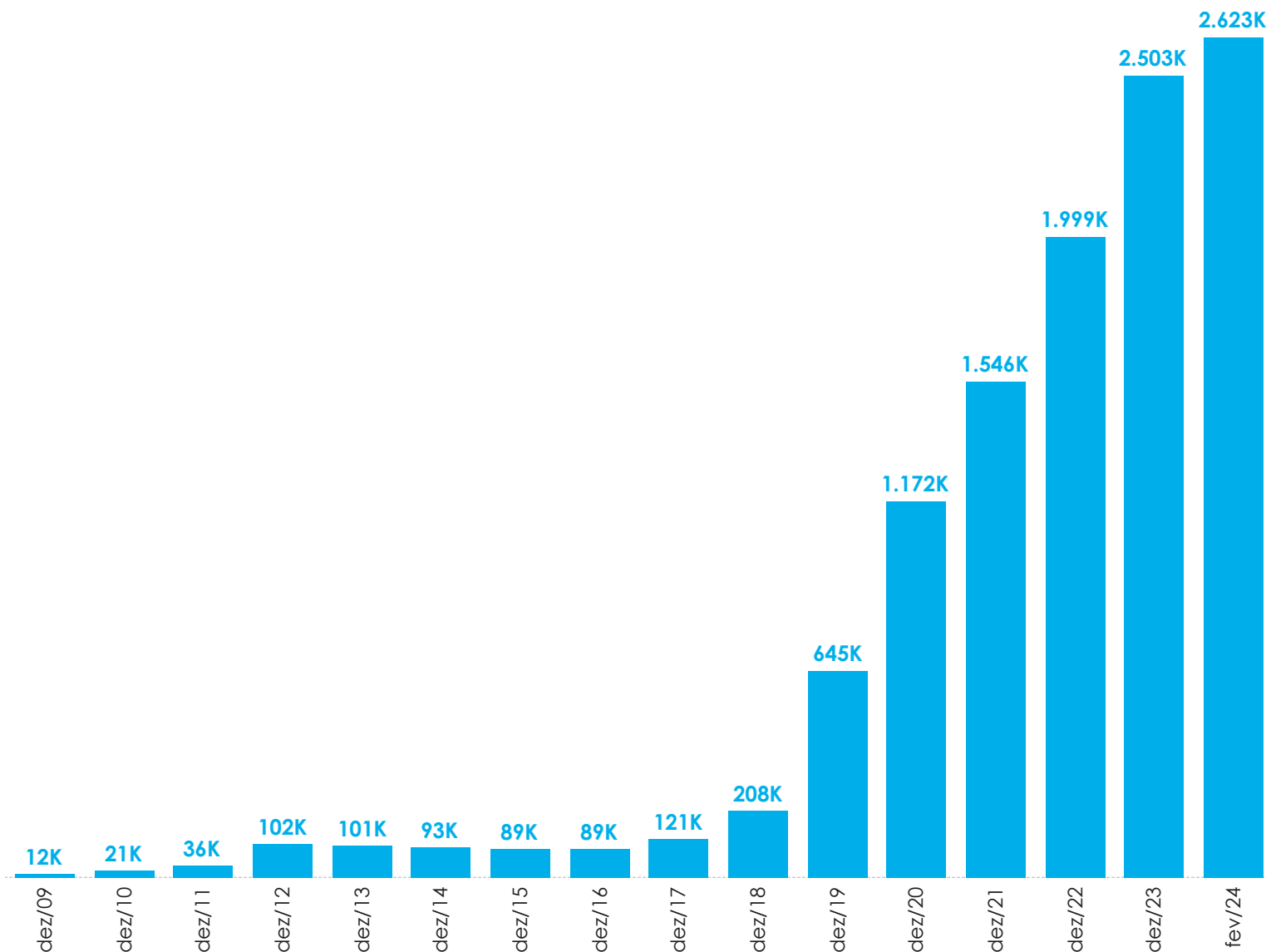
# NÚMERO DE INVESTIDORES

Number of investors



## Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (milhares)

Evolution of the number of investors - Custody (thousands)



## Número de Investidores por Tipo Investidor - fevereiro de 2024

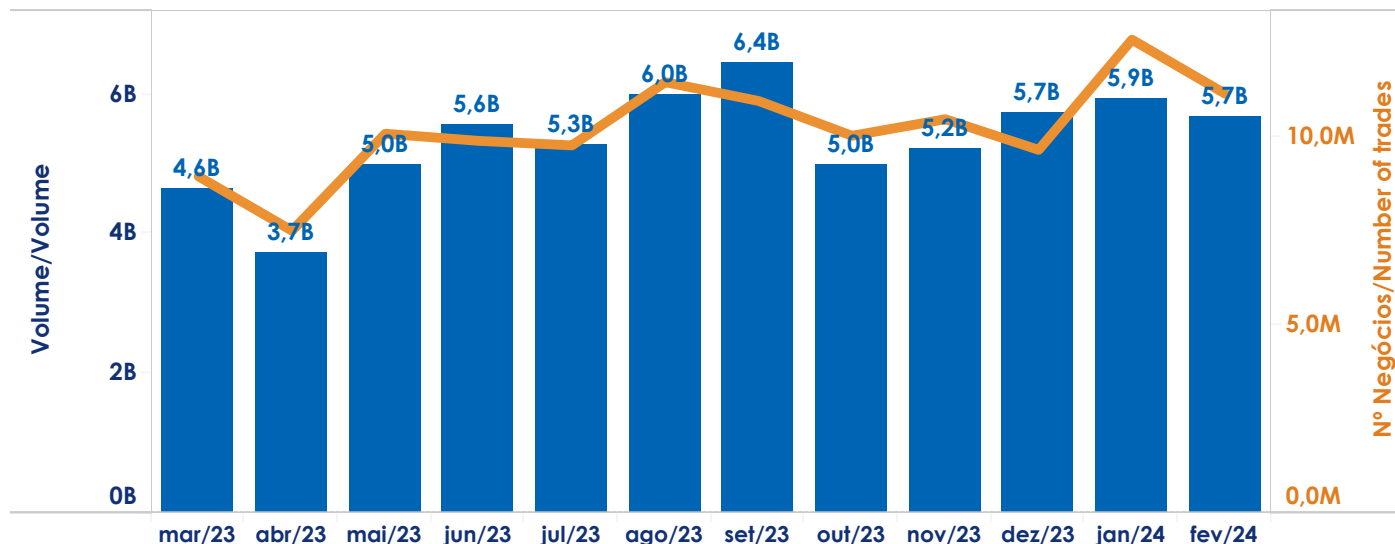
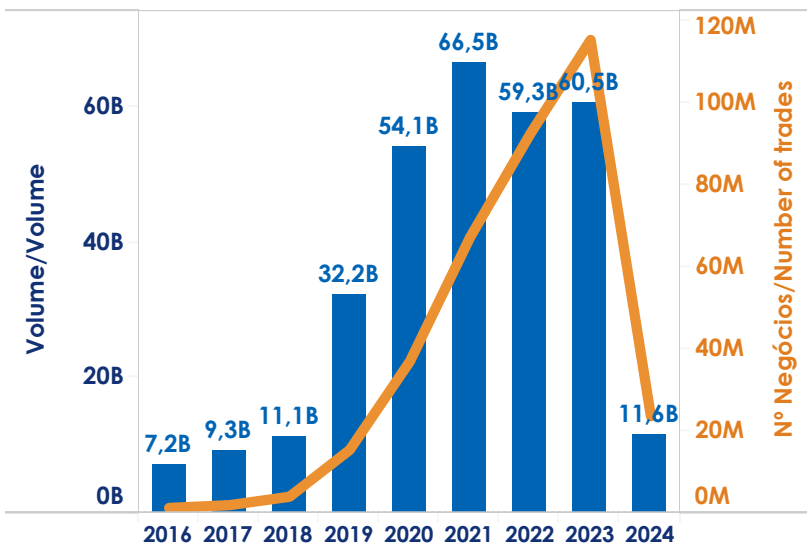
Number of investors by type of investors - February 2024

PF	2.616.043
OT	4.308
II	2.128
NR	143
IF	37

Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

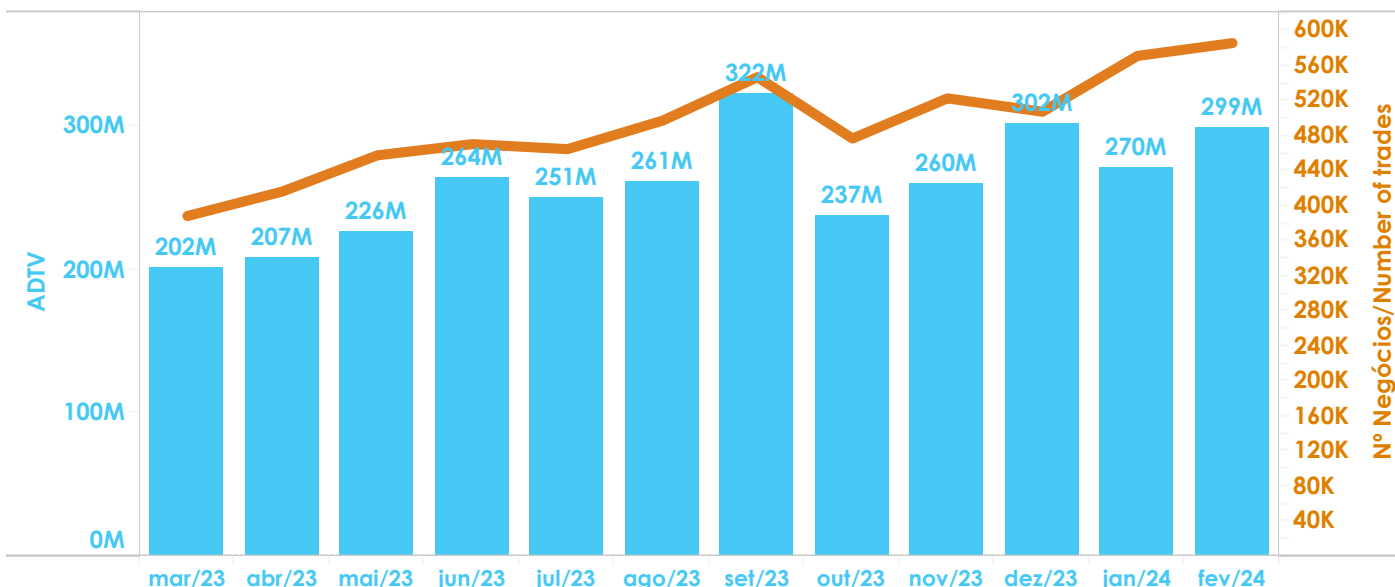
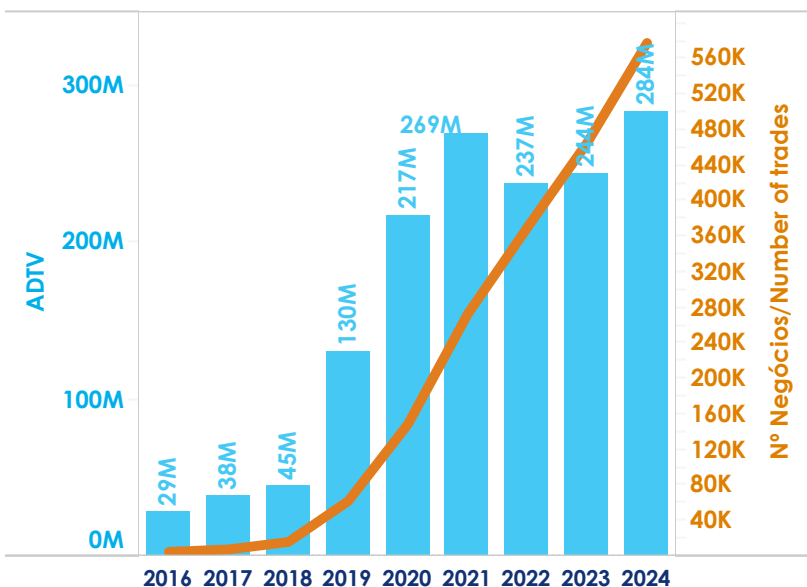
## Evolução do volume (R\$ Bilhões) e número de negócios (milhões)

Trading value (BRL Billions) and number of trades (millions)



## Evolução do ADTV (R\$ Milhões) e da média de número de negócios (milhares)

Average trading value (BRL Millions) and average number of trades (thousands)

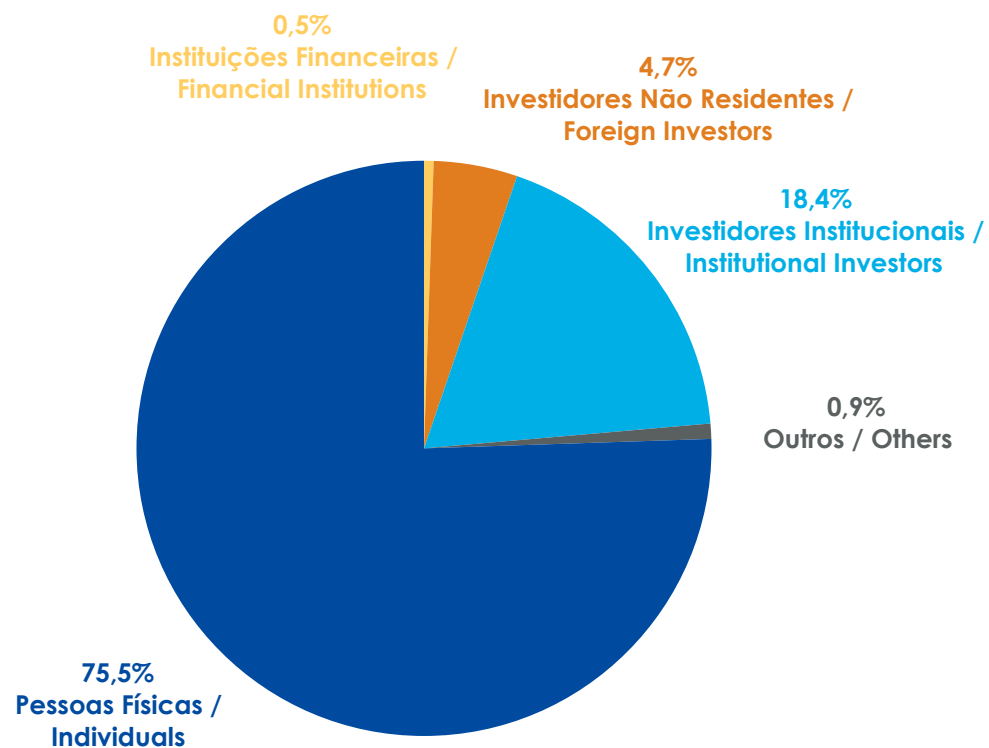


# PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Breakdown by type of Investor

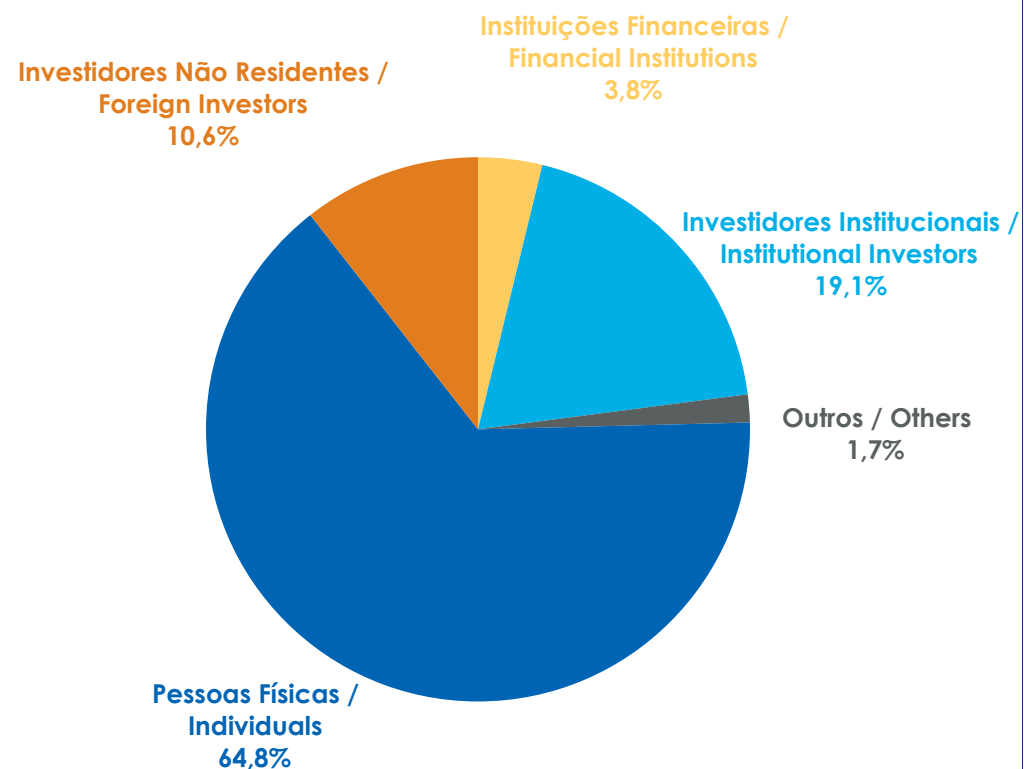
## Participação na posição em custódia (R\$) - fevereiro de 2024

Custody position by type of Investor (BRL) - February 2024



## Participação no volume negociado (R\$) - fevereiro de 2024

Trading volume by type of Investor (BRL) - February 2024



<sup>1</sup> Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

# FIIs MAIS NEGOCIADOS

Most Traded FII's



## Top 10 FII's mais negociados em fevereiro de 2024

Top 10 | February 2024

Codigo	Nome	ADTV	% do total
VISC11	Vinci Shop Centers FII - FII-Unica	15,5M	5,2%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	14,3M	4,8%
BTLG11	BTG Pactual Logistica FII-Unica	12,5M	4,2%
XPML11	Xp Malls FI-Unica	11,2M	3,8%
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	11,1M	3,7%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	11,1M	3,7%
TRXF11	Trx Real Estate FII-Unica	9,9M	3,3%
TGAR11	FII Tg Ativo Real-Unica	8,3M	2,8%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	7,6M	2,6%
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	7,1M	2,4%

## Top 10 FII's mais negociados - Últimos 12 meses

Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	ADTV ANO	% do total
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	11,6M	4,5%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	10,6M	4,1%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	10,4M	4,0%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	10,1M	3,9%
XPML11	Xp Malls FI-Unica	9,8M	3,8%
BTLG11	BTG Pactual Logistica FII-Unica	7,3M	2,8%
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	7,1M	2,7%
TRXF11	Trx Real Estate FII-Unica	6,5M	2,5%
VISC11	Vinci Shop Centers FII - FII-Unica	6,0M	2,3%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	5,5M	2,1%

## Top 10 | Variação mensal do preço de fechamento

Top 10 | Monthly Performance

Codigo	Nome	
RBVO11	FII Cred Imob II	25,8%
CXRI11	Caixa Rio Bravo Fundo de FII-Unica	21,8%
XPPR11	FII Xp Properties	20,7%
FMOF11	FII Memorial Office-Unica	18,0%
FPAB11	FII Projeto Agua Branca-Unica	16,8%
BPRP11	FI Imobiliario - FII	14,0%
CARE11	Brazilian Graveyard FII-Unica	10,1%
ABCP11	FII Grand Plaza	7,5%
CNES11	Cenesp FII	6,7%
MAXR11	Max Retail FII	5,2%

Nota: Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 29 de fevereiro de 2024 e 31 de janeiro de 2024

## Top 10 | Variação do preço de fechamento desde fevereiro de 2023

Top 10 | Last 12 months

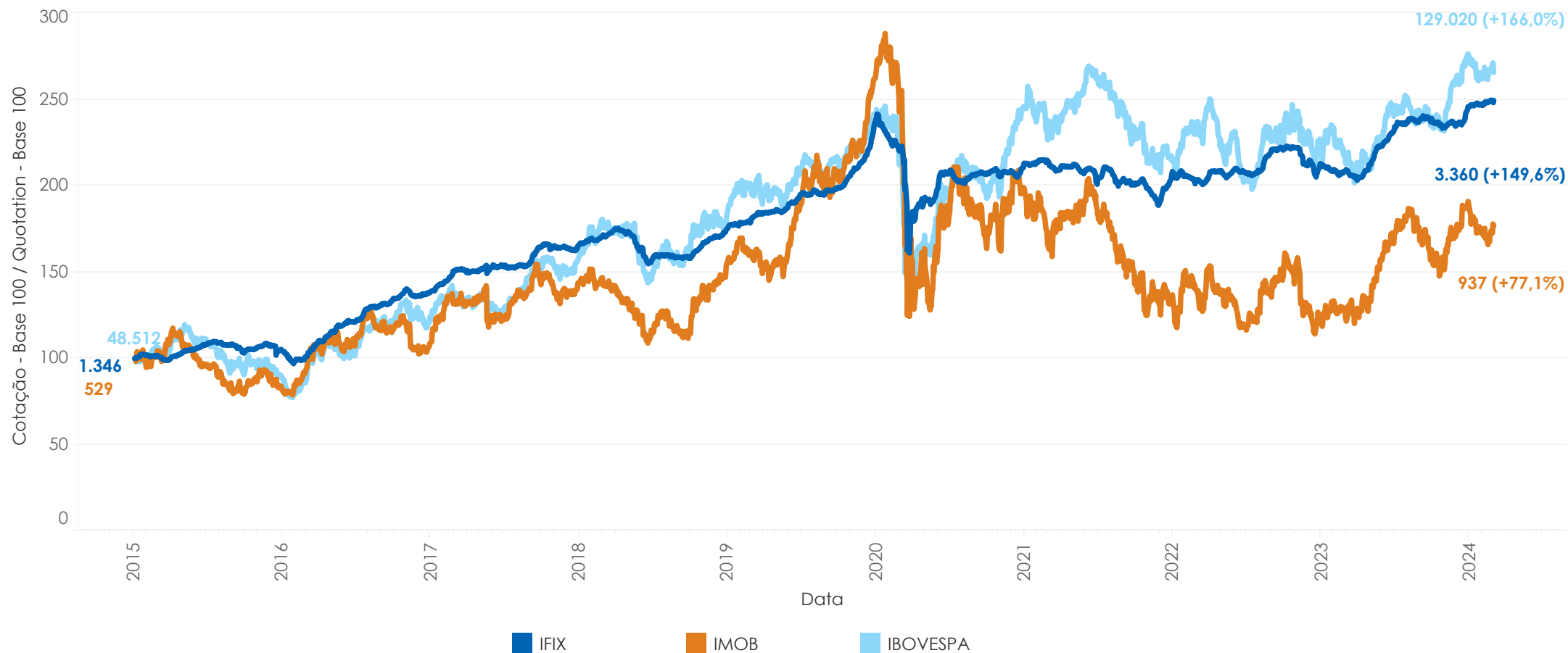
Codigo	Nome	
RNDP11	FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica	131,7%
XPBR31	Xp Inc.	92,0%
CXRI11	Caixa Rio Bravo Fundo de FII-Unica	81,6%
HTMX11	Hotel Maxinvest FII-Unica	73,6%
FPAB11	FII Projeto Agua Branca-Unica	64,6%
BICR11	Inter Titulos Imobiliarios FII-Unica	64,4%
HOSI11	FII Housi	64,3%
RBIR11	Rb Capital Desenvolvimento Residencial I	60,4%
BPML11	FI Imobilia-Unica	57,4%
RMAI11	Reag Mult Ativos Imobiliarios-Unica	56,5%

Nota: Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 29 de fevereiro de 2024 e 28 de fevereiro de 2023



## Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%) / Graphic: Quotation comparison base=100 | Exhibition: Quotation by index and variation in the period (%)



	Varição 1M	Varição 12M	Varição YTD
<b>IBOV</b>	1,0%	23,0%	-2,8%
<b>IFIX</b>	0,8%	19,6%	1,4%
<b>IMOB</b>	1,3%	39,2%	-4,0%

Nota:  
 Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 29 de fevereiro de 2024 e 31 de janeiro de 2024  
 Variação no ano - Variação entre o preço de fechamento em 29 de fevereiro de 2024 e 2 de janeiro de 2024  
 Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 29 de fevereiro de 2024 e 28 de fevereiro de 2023

### Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de Setembro a Dezembro de 2023

Composition of the theoretical portfolio valid for the four-month period from may to august 2023

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII BC FFI	BCFF11	1,52%	201,5M
FII BC FUND	BRCR11	1,27%	26,6M
FII BRESKO	BRCO11	1,45%	14,8M
FII BTLG	BTLG11	2,38%	28,5M
FII CAPI SEC	CPTS11	2,17%	317,8M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,29%	15,4M
FII CSHG LOG	HGLG11	4,37%	33,8M
FII CSHG URB	HGRU11	2,04%	18,4M
FII FATOR VE	VRTA11	1,11%	15,6M
FII HEDGEBS	HGBS11	2,34%	12,7M
FII HG REAL	HGRE11	1,25%	11,8M
FII HSI LOG	HSLG11	1,00%	12,7M
FII HSI MALL	HSML11	1,22%	15,8M
FII HTOF3	HFOF11	1,47%	23,0M
FII IRIDIUM	IRDM11	2,40%	36,4M
FII JS REAL	JSRE11	1,25%	20,8M
FII KINEA	KNRI11	3,19%	24,2M
FII KINEA HY	KNHY11	1,52%	18,5M
FII KINEA IP	KNIP11	6,10%	80,1M
FII KINEA RI	KNCR11	4,74%	57,1M
FII MAUA	MCC11	1,29%	17,0M
FII MAXI REN	MXRF11	2,69%	319,6M
FII RBRHGRAD	RBRR11	1,08%	15,1M
FII REC RECE	RECR11	1,87%	26,4M
FII RIOB VA	RBVA11	1,30%	14,4M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,86%	19,2M
FII TIVIO RI	TVRI11	1,24%	15,9M
FII TRX REAL	TRXF11	1,36%	15,4M
FII VBI LOG	LVBI11	1,34%	14,2M
FII VBI PRI	PVBI11	1,56%	18,9M
FII VECTIS	VCJR11	1,11%	14,7M
FII VINCI LG	VILG11	1,19%	15,0M
FII VINCI SC	VISC11	2,70%	27,3M
FII XP LOG	XPLG11	2,57%	29,6M
FII XP MALLS	XPML11	2,90%	30,8M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII KINEA SC	KNSC11	0,97%	132,8M
FII RIZA TX	RZTR11	0,95%	11,0M
FII GUARDIAN	GALG11	0,94%	125,9M
FII ALIANZA	ALZR11	0,93%	9,9M
FII RBRALPHA	RBRF11	0,90%	13,7M
FII MALLS BP	MALL11	0,87%	9,1M
FII VALORAIP	VGIP11	0,84%	11,8M
FII G TOWERS	GTWR11	0,83%	12,0M
FII GGRCOVEP	GGRC11	0,83%	9,0M
FII VBI CRI	CVBI11	0,82%	11,0M
FII URCA REN	URPR11	0,82%	11,7M
FII VALREIII	VGIR11	0,82%	103,2M
FII RBR PCRI	RBRY11	0,81%	10,0M
FII BTG CRI	BTC11	0,79%	99,5M
FII VALOR HE	VGHF11	0,72%	94,2M
FII HECTARE	HCTR11	0,70%	22,1M
FII RIZA AKN	RZAK11	0,63%	8,8M
FII XP CRED	XPCI11	0,60%	8,7M
FII HABIT II	HABT11	0,59%	8,1M
FII BROF	BROF11	0,57%	11,6M
FII RBR PROP	RBRP11	0,54%	12,2M
FII VINCI OF	VINO11	0,51%	82,8M
FII SDI LOG	TRBL11	0,50%	6,4M
FII DEVANT	DEVA11	0,49%	14,0M
FII RIOB RC	RCRB11	0,48%	3,7M
FII RBR LOG	RBRL11	0,47%	6,7M
FII XP INDL	XPIN11	0,46%	7,2M
FII CSHGPRIM	HGPO11	0,40%	1,8M
FII BTG AGRO	BTAL11	0,38%	6,0M
FII BEES CRI	BCRI11	0,37%	6,3M
FII SANT REN	SARE11	0,36%	9,2M
FII KINEAFOF	KFOF11	0,35%	4,5M
FII SUNO CRI	SNCI11	0,34%	4,2M
FII MERITO I	MFII11	0,33%	4,4M
FII REC REND	RECT11	0,33%	8,5M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
CARTESIA FII	CACR11	0,31%	3,8M
FII TEL PROP	TEPP11	0,31%	4,2M
FII BARIGUI	BARI11	0,31%	4,6M
FII BCIA	BCIA11	0,31%	3,7M
FII KILIMA	KISU11	0,31%	44,2M
FII XP SELEC	XPSF11	0,29%	43,3M
FII KINEA CR	KCRE11	0,28%	3,6M
FII JS A FIN	JSAF11	0,28%	3,4M
FII ARCTIUM	RZAT11	0,28%	3,7M
FII PATR LOG	PATL11	0,27%	5,0M
FII AFHI CRI	AFHI11	0,27%	3,3M
FII POLO CRI	PORD11	0,27%	3,7M
FII OURI JPP	OUJP11	0,26%	3,3M
FII LGCP INT	LGCP11	0,25%	3,5M
FII HOTEL MX	HTMX11	0,24%	1,5M
FII MAUA HF	MCHF11	0,24%	32,4M
FII AUTONOMY	AIEC11	0,22%	4,8M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,20%	2,9M
FII SUNOFOFI	SNFF11	0,20%	2,8M
FII WHG REAL	WHGR11	0,20%	25,1M
FII RIOB FF	RBFF11	0,18%	3,7M
FII HSI CRI	HSAF11	0,17%	2,5M
FII VINCI IU	VIUR11	0,17%	26,9M
FII BTG TAGR	BTRA11	0,17%	3,4M
FII SPX SYN	SPXS11	0,15%	20,2M
FII PLURAL R	PLCR11	0,15%	2,1M
FII MORE RE	MORE11	0,14%	2,3M
FII RBR MULT	RBRX11	0,14%	18,8M
FII BLUE FOF	BLMR11	0,14%	25,5M
FII MORE CRI	MORC11	0,14%	1,9M
FII XP PROP	XPPR11	0,13%	7,3M
FII CYRELA	CYCR11	0,13%	16,3M
FII BLUE LOG	BLMG11	0,13%	3,8M

Fonte: [http://www.b3.com.br/pt\\_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm](http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm)

