



OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS E QUALIFICADOS

RB Investimentos Multiestratégia FII - 1ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

25/08/2025 – Versão 3

Sumário

- Disclaimer.....03
- Dados da Oferta.....04
- Modalidades da Oferta.....05
- Público Alvo da Oferta.....06
- Tipo de Rateio.....06
- Cronograma.....07
- Referências.....08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais tem o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento com relação ao documentos da oferta, prevalecerá as disposições constantes no Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, etc.

DADOS DA OFERTA

EMISSION

RB Inves Multi FII - 1ª Em – CNPJ: 60.644.957/0001-00Emissão: **1ª**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 10,00**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,35**Oferta Base: **20.000.000 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 200.000.000,00**Lote Adicional: **N/A**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **3.000.000 cotas**COORDENADOR LÍDER - **RB INVESTIMENTOS DTVM LTDA.****Contato:** Glaucia Zucatelli**Tel.:** +55 (11) 3127 2822**E-mail:** glaucia.zucatelli@rbinvestimentos.com

TIPO DE ADESAO

Via Carta ConvitePreço de Subscrição: **R\$ 10,35**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

Adesão de cada investidor por um único participante

ISIN

BRMTESR01M19

Ticker

MTES15

Reservas em

Quantidade**OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS E QUALIFICADOS**

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

100 cotas

Limite Máximo

20.000.000 cotas

Carteira (Lock-up)

7101-3 (bloqueio)

Será vedada a negociação das Cotas do Fundo em mercado secundário pelo Cotista durante o Período de Investimento do Fundo, ou seja, até 04 de junho de 2029 ("Lock-Up").

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

100 cotas

Limite Máximo

20.000.000 cotas

Carteira (Lock-up)

7101-3 (bloqueio)

Será vedada a negociação das Cotas do Fundo em mercado secundário pelo Cotista durante o Período de Investimento do Fundo, ou seja, até 04 de junho de 2029 ("Lock-Up").

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS E QUALIFICADOS

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

A Oferta é destinada a investidores profissionais e qualificados, conforme respectivamente definidos nos artigos 11 e 12 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Resolução CVM nº 30"), assim classificados para fins da presente Oferta: (i) pessoa física, carteira administrada (pessoa física) e qualquer pessoa jurídica não enquadrada como Investidor Institucional, que atestem por escrito sua condição de investidor qualificado ou profissional mediante termo próprio, de acordo com o Anexo B da Resolução CVM 30 ("Investidores Não Institucionais").

No âmbito da Oferta não será admitida a aquisição de Cotas por clubes de investimento, nos termos dos artigos 27 e 28 da Resolução da CVM nº 11, de 18 de novembro de 2020, conforme alterada ("Resolução CVM 11").

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS E QUALIFICADOS

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **50% (Cinquenta por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

*A Oferta Institucional será alocada de forma discricionária pelo Coordenador Líder da oferta.

TIPO DE RATEIO**PROPORCIONAL****OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS E QUALIFICADOS**

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista (1) (2) (3) (4)
1	Divulgação do Aviso ao Mercado, do Prospecto Preliminar e da Lâmina	05/05/2025
2	Início das Apresentações aos Potenciais Investidores (<i>Roadshow</i>)	06/05/2025
3	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM	23/05/2025
4	Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina, Prospecto Definitivo e Comunicado ao Mercado Primeira Modificação da Oferta	23/05/2025
5	Início do Período de Subscrição	26/05/2025
6	Divulgação do Segundo Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Divulgação da nova versão do Prospecto Definitivo e Lâmina	16/06/2025
7	Início do período de desistência em decorrência da Segunda Modificação da Oferta	17/06/2025
8	Encerramento do período de desistência em decorrência da Segunda Modificação da Oferta	24/06/2025
9	Divulgação do Terceiro Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta Divulgação na nova versão do Prospecto Definitivo e Lâmina	22/08/2025
10	Início do período de desistência em decorrência da Terceira Modificação da Oferta	25/08/2025
11	Encerramento do período de desistência em decorrência da Terceira Modificação da Oferta	29/08/2025
12	Encerramento do Período de Subscrição	24/10/2025
13	Data de realização do Procedimento de Alocação	27/10/2025
14	Data de Liquidação da Oferta	30/10/2025
15	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	19/11/2025

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 08 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 08 do Prospecto
Oferta Base	Pág. 08 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 08 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 37 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 08 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Pág. 39 do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 08 do Prospecto
Cronograma	Pág. 33 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 41 do Prospecto